

1.4.2016

ANVISNINGAR FÖR ANSÖKAN OM UNDANTAG OCH AVGÖRANDE OM PLANERINGSBEHOV

Den kompletta ansökan med bilagor lämnas **till någon av stadens samservicepunkter, miljönämndens sekreterare, direkt till planläggningsenheten** eller **skickas per post** till adressen:
Pargas stad, miljöavdelningen, Strandvägen 28, 21600 Pargas.

För beslut gällande undantag/avgörande om särskilda förutsättningar för byggande på område i behov av planering uppbärs en avgift enligt fastställd taxa. Om staden handhar hörandet av grannar uppbärs likaså en avgift för dessa enligt den fastställda taxan.

Undantag och beslut gällande avgörande av särskilda förutsättningar för byggande på områden i behov av planering fattas av Pargas stads planläggningschef som tjänsteinnehavarbeslut.

En ansökan ska innefatta:

- 1. Ansökningsblankett** (1 exemplar). Fås från stadens samservicepunkter, områdeskontor och stadens webbplats www.pargas.fi. Blanketten kan även beställas samtidigt som man beställer kartor för ansökan.
Blanketten ska vara komplett ifylld och innehålla en bedömning av de väsentliga verkningarna av projektet samt motiveringar till ansökan (MBF 85 §).
Blanketten undertecknas av byggplatsens ägare eller innehavare eller av en av dessa befullmäktigad person. Ifall ägaren är ett företag, en sammanslutning, en förening eller dyl. bör ett utdrag ur handels-/föreningsregistret bifogas, där framgår vem som har rätt att teckna för organisationen.
- 2. Situationsplan i 3 exemplar, i skala 1:1000, 1: 2000 eller 1: 500**(på detaljplanerade områden). Situationsplanen bör utarbetas av en kompetent planerare. Den som skriver under ritningen ansvarar för att ritningen är korrekt och sakenligt, och att den inte innehåller felaktiga eller vilseledande uppgifter. Närmare anvisningar för vad allt som åtminstone bör framgå från en situationsplan, se skild bilaga.
- 3. Behövliga officiella kartor** (en uppsättning), högst ett halvt år gamla. Kan beställas via byggnadstillsynens kundservice, tel. 044 358 5902/tekniska generalisten.
Planeraren/sökande ska märka ut byggplatsen med rött på alla kartor.
- 4. Utredning över ägande-/besittningsrätt för byggplatsen**, högst ett halvt år gammal (t ex lagfartsbeviset som ingår i det officiella kartpaketet).
- 5. Redogörelse för att grannarna är medvetna om projektet** och grannarnas eventuella ställningstaganden till projektet (grannehörande). Med granne avses ägare eller innehavare av invid- eller mittemotliggande fastighet (även obebyggd) eller annat område (även samfällda områden).
- 6. Fullmakt** av alla ägare om de inte undertecknat ansökan.
- 7. Eventuella andra ritningar i tre exemplar**, ifall t ex byggnadens fasader eller planlösning är avgörande med tanke på beslutet.