



## **Miljöavdelningens taxor och avgifter**

**Tillämpas från 1.1.2019**  
(godkänd av sfmge 11.12.2018)

## **Innehållsförteckning**

	<b>sida</b>
<b>Planläggning</b>	<b>3</b>
<b>Mättningsbyrån</b>	<b>4 -6</b>
<b>Miljövårdsbyrån</b>	<b>6 – 12</b>
<b>Bilaga 1</b>	<b>Taxa för fastighetsförrättningsavgifter</b>
<b>Bilaga 2</b>	<b>Taxa för byggnadstillsynen</b>

# Planläggning

## 1. Planutdrag

Officiella planutdrag som kunden behöver för att ansöka om olika tillstånd skall beställas från mätningseenheten (t.ex. för bygglov och undantagslov).

## 2. Planer och planändringar

För uppgörandet av planer och planändringar ingås ett skriftligt avtal med markägaren. Avgifterna för planläggningsarbeten baserar sig på ett planläggningsavtal eller ett markanvändningsavtal. Då avgiften baserar sig på ett planläggningsavtal faktureras avgiften i två delar 50 % då planen anhängiggörs och 50 % efter att planen godkänts i stadsfullmäktige. Om påbörjat arbete avbryts debiteras kunden för utförda insatser.

För kungörelser som ärendets behandling kräver debiteras de verkliga kostnaderna.

Staden rätt att debitera tilläggskostnader om det under planläggningens gång uppstår kostnader som inte beror på staden och som avviker från det normala planläggningshandläggandet.

För stranddetaljplaner av normal omfattning (t.ex. en eller två RA-tomter, justering av byggrätt) debiteras en handläggningsavgift på **3 000 euro**, förutom de direkta kostnaderna som t.ex. kungörelser medför. Handläggningsavgiften debiteras i två delar 50 % då planen anhängiggörs och 50 % efter att planen godkänts i stadsfullmäktige.

## 3. Undantagslov och avgörande av särskilda förutsättningar för byggande inom område i behov av planering (eventuell stomlägenhetsutredning ingår)

### Beslut som berör en privatperson (ex. ändring av användningsändamål)

Beslut, positiv 390 euro

Beslut, negativ 250 euro

### Beslut som berör bolag (ex. radhusbolag, våningshus, affärsutrymmen)

Beslut, positiv 590 euro

Beslut, negativ 450 euro

### Undantagsbeslut som kräver mindre omfattande bakgrundsutredningar och beredningsarbete än sedvanligt

Beslut 50 euro

### Vindkraftverk

Beslut 590 euro/st. + direkta kostnader som förorsakas kommunen (ex. kungörelser)

## 4. Övrigt

Utlåtanden och utredningar

(skriftligt, ex. stomlägenhetsutredning) grundavgift 120 € + 80 €/påbörjad timme

Hörande av granne/intressent 60 €

## Mättningsbyrån

- 1. Utmärkande av byggnadsplats** mm.  
Se avgifter för tillsynen över byggnadsarbeten
- 2. Förrättningsavgifter**  
Se fastighetsförrättningstaxan
- 3. Lovkartor**
  - 3.1.1. Bygglovskarta på detaljplanerat område (bindande tomtindelning) 75 €  
Produkten innefattar tomtkarta, planuppgifter, koordinatlista och ledningskarta.  
Produkten gäller i 6 månader.
  2. För tomt som inte är styckad (bindande tomtindelning) 35 €
  3. Övriga områden 35 €  
Förnyande av kartan 20 €
  - 3.2.1. Karta för undantag, detaljplanerade områden (alla) 40 €  
2. Övriga områden 50 €
  - 3.2.2. Karta för åtgärdstillstånd, detaljplanerade områden 30 €  
2. Övriga områden 20 €
- 4. Kartutskrifter, kopior av handlingar**
  - 4.1 Guidekarta (å jour)/kommundel (inkl. moms) 20 €  
– hela staden 50 €
  - 4.2 Översiktskarta, hela staden 20 €
  - 4.3 Kartutskrift, A4 10 €  
– baskarta, registerkarta, tomtindelningsskarta, tomtkarta mm
  - 4.4 Kartutskrift, A3 12 €
  - 4.5 Kartutskrift, A2 15 €
  - 4.6 Kartutskrift, A1 18 €
  - 4.7 Kartutskrift, A0 20 €
  - 4.8 Bestyrkt kopia av handling, (t.ex. köpebrev, legoavtal, styckningsprotokoll) 20 €
- 5. Numeriskt material** (prisen innefattar moms)
  - 5.1 Baskarta, vektor, pris/ha, grundavgift 30 €  
+ tillägg / ha 7 €
  - 5.2 Guidekarta, centrum, pris/km<sup>2</sup> 4 €  
– periferin, pris/km<sup>2</sup> 1,40 €
  - 5.3 Detaljplan + baskarta, pris/ha, grundavgift 40 €  
tillägg/ha 7 €  
Materialavgift enligt antal användare  
– 2–5 användarrätter 1,5 \*  
– 6–10 användarrätter 2 \*
  - 5.4 Registeruppgifter, grundpris 26 €  
+ pris/enhet 0,14 €
  - 5.5 Uppgifter för situationsplan, pris/0,5 ha 45 €
- 6. Tillstånd att publicera kartan på Internet**  
Guidekarta, €/km<sup>2</sup> (inkl. moms) 7 €  
– minimiavgift 30 €  
– användarrätten gäller i högst tre år per gång

– för olovlig användning debiteras +100 %

Stadsgeodeten kan bevilja nedsättning 50–100 % av avgiften, om tillstånd sökes av en förening eller samfund för ett allmännyttigt ändamål.

<b>7. Terrängarbeten</b> (prisen inkl. moms)	
7.1 Mättningsarbete (utförs av mättningsgrupp)	100 € / h
7.2 Uppsättning av adressnummerskylt (inkl. material)	200 €
7.3 Nummerskylt	100 €
7.4 Utsättning av höjd (1/byggnadsplats)	50 €
<b>8. Intyg, utredningar</b>	
8.1 Meddelande om att staden inte använder sin förköpsrätt	50 €
8.2 Utredning över markägarförhållanden, pris/påbörjat 10-tal (inkl. moms)	25 €
8.3 Godkännande av baskarta för strandplan, grundavgift	250 €
ökad med 50 € för varje påbörjad 10 ha	50 €
Kvalitetskontrollmätning på plats timpris enligt 7.1 mättningsarbete	
8.4 Annat intyg eller beslut av stadsgeodet/fastighetsingenjör	50 €
<b>9. Övriga tjänster</b> (prisen inkl. moms)	
9.1 Ändring av tomtindelning	400 € (ej moms)
9.2 Sökande av lagfart	150 €
9.3 Uppgörande av köpebrev	250 €
9.4 Övriga tjänster utan skild avgift, pris/h	
– DI, ingenjör	85 €
– kartritare, fastighetssekreterare	50 €
<b>10. Fiskeavgifter</b> (inkl. moms)	
10.1 Årskort (kommuninvånare), pris/enhet	10 €
10.2 Tillstånd att arrangera metetävlingar (ej moms)	20 €
<b>11.1. Kopior av kundens eget original</b> (prisen inkl. moms)	
A4	2 €
A3	3 €
<b>11.2. Skanning av kundens eget original</b> (skickas per e-mail)	15 €/st.
<b>11.3. Utskrift av kundens numeriska material</b> (skickat via e-mail)	20 € /st.
<b>12. Lagfartsintyg</b>	avgift enligt förordning
Giltiga i 6 månader	
<b>13. Gravationsbevis</b>	avgift enligt förordning
<b>14. Fastighetsregisterutdrag</b>	avgift enligt förordning
<b>15. Köpvittnesarvode</b>	avgift enligt förordning
<b>16. Båtplats i Ljusuddabryggans andelslags brygga</b>	
16.1 Överlåtelsepris	5 900 €
16.2 Hyra/år	315 €
16.3 Pant för nyckel	20 € / st.
16.4 Borttappad nyckel	enligt verkliga kostnader (t.ex. för byte av lås)

# Miljövårdsbyrån, taxa för Pargas stads miljövårdsmyndighet

## **1 § Tillämpningsområde**

1.1 Den kommunala miljövårdsmyndigheten tar ut en behandlingsavgift enligt denna taxa för behandling av tillstånd, anmälningar och andra ärenden enligt marktäktslagen (555/1981), miljöskyddslagen (527/2014), vattenlagen (587/2011), avfallslagen (646/2011) och miljöskyddslagen för sjöfarten (1672/2009) samt för tillsyn enligt marktäktslagen, miljöskyddslagen och avfallslagen.

## **2 § Grunderna för fastställande av avgifter**

2.1 Miljövårdsmyndighetens avgifter baserar sig på det genomsnittliga självkostnadsvärdet för behandling och tillsyn av ärenden. Självkostnadsvärdet innehåller de totalkostnader som ärendets behandling åsamkar myndigheten. Till totalkostnaderna räknas förutom särkostnaderna för ärendets behandling behandlingens andel av administrations-, lokal- och kapitalkostnaderna samt av myndighetens övriga sammanlagda kostnader.

2.2 Den kommunala miljövårdsmyndighetens självkostnadsvärde för behandling av ett ärende är 50 euro per timme.

## **3 § Avgifter**

3.1 Avgifterna för behandling av tillstånd, anmälningar och andra ärenden samt för tillsynsåtgärder anges i avgiftstabellen nedan.

## **4 § Tilläggsavgifter som åsamkas av förfarandets omfattning**

4.1 Utöver den avgift som nämns i § 3 tas följande tilläggsavgifter ut för behandling av ett ärende:

- a) utlåtande av en sakkunnigmyndighet enligt separat faktura,
- a) konsult- eller expertutredning enligt separat faktura,
- c) kostnader som föranletts av ordnande av hörande eller syn enligt 17 § 2 mom. i statsrådets förordning om miljöskydd,
- d) annonseringskostnader för publicering av kungörelse eller beslut i dagstidning.

## **5 § Sänkning av avgift**

5.1 Om den arbetsmängd som behandlingen av ett ärende kräver är betydligt mindre än i genomsnitt kan behandlingsavgiften fastställas så att den är högst 30 procent lägre än avgiften enligt § 3.

5.1 Vid en teknisk ändring av ett tillstånd eller beslut med anledning av anmälan eller någon annan obetydlig ändring av tillståndsvillkoren som kräver en betydligt mindre arbetsmängd än i genomsnitt kan behandlingsavgiften fastställas så att den är högst 50 procent lägre än avgiften enligt § 3.

- 5.3 Vid en väsentlig ändring av verksamhet (29 § i miljöskyddslagen) eller en ändring av tillstånd (89 § i miljöskyddslagen) kan behandlingsavgiften fastställas så att den är högst 30 procent lägre än avgiften enligt § 3.
- 5.4 För en sådan verksamhet i ett grundvattenområde som avses i 28 § i miljöskyddslagen kan behandlingsavgiften fastställas så att den är högst 30 procent lägre än avgiften enligt § 3.
- 5.5 För behandling av ett tillståndsärende som avses i 41 § i miljöskyddslagen tas det ut en kombinerad avgift så att till tillståndsavgiften för den verksamhet som har den dyraste grundavgiften läggs som andel för de andra verksamheterna 50 procent av avgiften för dessa verksamheter.
- 5.6 Om ansökan gäller en anläggning eller verksamhet som har ett certifierat miljöledningssystem, ett energieffektivitetsavtal eller motsvarande system eller tillämpar sådana frivilliga åtgärder för att skydda vattenmiljön som anknuter till ett miljöstödsystem för jordbruk, vilka kan anses minska behovet att utreda verksamheten eller att meddela tillståndsvillkor som gäller kontroll och uppföljning, kan behandlingsavgiften fastställas så att den är högst 30 procent lägre än avgiften enligt § 3.

## **6 § Fastställande av behandlingsavgifter i undantagsfall**

- 6.1 Om tillämpningen av denna taxa leder till en oskäligt hög avgift med beaktande av karaktären eller betydelsen av tillståndet, anmälan eller ärendet, kan behandlingsavgiften av särskilda skäl fastställas så att den är högst 50 procent lägre än avgiften enligt § 3.
- 6.2 Om den arbetsmängd som behandlingen av ett ärende kräver är betydligt större än i genomsnitt kan behandlingsavgiften fastställas så att den är högst 50 procent högre än avgiften enligt § 3.

## **7 § Återtagande av ansökan eller anmälan eller avbrytande av behandlingen av ett ärende**

- 7.1 Om den sökande återtar sin ansökan eller anmälan eller om behandlingen av ärendet hos den kommunala miljöförvaltningsmyndigheten avbryts av någon annan orsak innan ett beslut har meddelats och myndigheten har hunnit vidta åtgärder för behandling av ärendet, tas 50 procent av avgiften ut enligt § 3 och därtill de övriga kostnader som behandlingen av ärendet eventuellt medfört enligt § 4.

## **8 § Avslag på ansökan eller anmälan eller avvisande av ansökan eller anmälan utan prövning**

- 8.1 För en ansökan eller anmälan som avslagits tas en avgift ut enligt denna taxa. Om grunderna för avslag är så uppenbara att en mer utförlig behandling av ärendet inte är motiverad, kan avgiften fastställas så att den är 70 procent lägre än avgiften enligt § 3. Dessutom tas övriga kostnader för behandling av ärendet ut enligt § 4.
- 8.2 Om ansökan eller anmälan avvisas utan prövning, tas ingen avgift ut.

## **9 § Avgift för behandling av återförvisad ansökan**

- 9.1 Om en domstol återförvisar ett ärende för ny behandling, tas det för behandlingen av ärendet ut en avgift enligt denna taxa, och från denna avgift avdras det belopp som har tagits ut för det beslut som miljöförvaldsmyndigheten tidigare har meddelat i samma ärende.
- 9.2 Om en domstol med anledning av sökande av ändring upphäver ett beslut för att sökanden inte var i behov av det tillstånd som söktes, återbetalas den eventuellt uttagna avgiften i sin helhet.

## **10 § Tillsynsavgifter**

- 10.1 För periodiska inspektioner enligt tillsynsprogrammet för miljöförvalden och tillsynsplanen enligt avfallslagen och för annan regelbunden tillsyn på basis av tillsynsprogrammet eller tillsynsplanen tas en avgift ut enligt avgiftstabellen.
- 10.2 För inspektioner vid olyckor, olägenheter och överträdelser enligt miljöskyddslagen som leder till att ett föreläggande eller ett förbud utfärdas samt för de åtgärder som är nödvändiga för tillsynen över att föreläggandet eller förbudet iakttas tas en tillsynsavgift ut enligt avgiftstabellen.
- 10.3 För inspektioner som görs för tillsyn över ett förbud, ett föreläggande eller ett avbrytande som utfärdats i ett förvaltningstvångsärende tas en tillsynsavgift ut enligt avgiftstabellen.
- 10.4 För åläggande att städa upp ett nedskräpat område, för meddelande av beslut i enskilda fall och för föreläggande att vidta åtgärder vid överträdelser eller försummelser samt för tillsyn över att dessa iakttas enligt avfallslagen tas en avgift ut enligt avgiftstabellen.

## **11 § Fastställande av tillsynsavgifter i undantagsfall**

- 11.1 Om tillämpningen av denna taxa leder till en oskäligt hög eller låg tillsynsavgift, kan avgiften av särskilda skäl fastställas så att den är högst 30 procent lägre eller högre än avgiften enligt avgiftstabellen.

## **12 § Beslut om avgift, återbetalning av avgift och undantag**

- 12.1 Beslut om avgift, återbetalning av avgift, sänkning av avgift eller senarelagd betalning fattas enligt de grunder som anges i denna taxa av miljöförvaldsmyndigheten eller av den tjänsteinnehavare till vilken beslutet i huvudsaken har delegerats.

## **13 § Betalning och indrivning av avgifter**

- 13.1 Avgiften ska betalas inom den tid som finns angiven på fakturan. På en försenad betalning tas en dröjsmålsränta ut enligt den räntefot som avses i 4 § räntelagen (633/1982).
- 13.2 Om en avgift enligt denna taxa inte har betalats trots påminnelse, kan den indrivnas i utskönningsväg utan separat dom eller beslut i den ordning som föreskrivs i lagen om verkställighet av skatter och avgifter (706/2007).



**14 § Tillämpning av taxan**

14.1 Avgiften fastställs enligt denna taxa i ärenden som har inletts och kungjorts eller annars delgivits parterna efter datum för ikraftträdandet av denna taxa.

## Avgiftstabell

### 1. Avgifter enligt marktäktslagen

1.1	Avgift för marktäkttillstånd - Avgift enligt beviljad volym, f-m <sup>3</sup> - Minimiavgift - Negativt beslut - Ansökan om förlängning av tillstånd (10.3 § i marktäktslagen)	0,010 €/f-m <sup>3</sup> 500 € 500 € 250 €
1.2	Avgift för gemensam behandling av ansökan om marktäkts- och miljötillstånd - Negativt beslut	3 000 € 500 €
1.3	Tillsynsinspektion enligt 7 § i statsrådets förordning om marktäkt	50 €
1.4	Föreläggande att vidta åtgärder vid överträdelser eller försummelser samt tillsyn över att föreläggandet iakttas (14 § i marktäktslagen), grundavgift - Ersättning för extra arbete (om behandlingen tar mer än 10 h)	500 € 50 €/h
1.5	Avbrytande av olaglig täktverksamhet (15 § i marktäktslagen)	250 €
1.6	Tillsyn över det gemensamma marktäkts- och miljötillståndet	enligt punkt 2.8

### 2. Avgifter enligt miljöskyddslagen

2.1	Avgift för behandling av miljötillståndsansökan  Verksamhet enligt 2 § i statsrådets förordning om miljöskydd som förutsätter miljötillstånd: 1) Skogsindustri 2) Metallindustri 3) Energiproduktion 4) Tillverkning av bränslen eller upplagring och hantering av kemikalier eller bränslen 5) Verksamhet där organiska lösningsmedel används 6) Malm- eller mineralbrytning eller tagande av marksubstanser 7) Tillverkning av mineralprodukter 8) Produktion eller behandling av läder eller textilier i en anläggning 9) Tillverkning av livsmedel eller foder 10) Djurstallar eller fiskodling 11) Trafik 12) Behandling av avfall som sker yrkesmässigt eller i en anläggning samt behandling av avloppsvatten 13) Annan verksamhet  Verksamhet enligt 27 § i miljöskyddslagen som förutsätter miljötillstånd: - Avledande av avloppsvatten som kan orsaka förorening av ett dike, en källa eller en i vattenlagen avsedd rännil - Verksamhet som kan utsätta omgivningen för sådant oskäligt besvär som avses i 17 § 1 mom. i lagen angående vissa grannelagsförhållanden  Tillståndsplikt i grundvattenområden enligt 28 § i miljöskyddslagen	  3000 € 3000 € 3000 € 3000 € 3000 € 3000 € 2000 € 2000 € 2000 € 2000 € 2000 € 3000 € 2000 €  3000 € 2000 €  2000 €
2.2	Beslut om godkännande av plan för uppföljning och kontroll enligt 64 § i miljöskyddslagen, grundavgift - Ersättning för extra arbete (om behandlingen tar mer än 10 h)	500 € 50 €/h

2.3	Beslut om ändring av kontrollvillkor enligt 65 § i miljöskyddslagen, grundavgift - Ersättning för extra arbete (om behandlingen tar mer än 10 h)	500 € 50 €/h
2.4	Tillståndets giltighet, ändring av tillståndet och avslutande av verksamheten enligt 9 kap. i miljöskyddslagen - Beslut om att tillstånd upphör att gälla (88 §) - En skriftlig utsaga för förtydligande av tillstånd (92 §) - Villkor om avslutande av verksamheten (94 §)	0 € 0 € 250 €
2.5	Registrering av verksamhet enligt 116 § i miljöskyddslagen, grundavgift - Ersättning för extra arbete (om behandlingen tar mer än 4 h)	200 € 50 €/h
2.6	Behandling av anmälan enligt 118–120 § i miljöskyddslagen: - Tillfällig verksamhet som orsakar buller och skakningar - Verksamhet av försöksnatur - Exceptionella situationer	400 € 500 € 500 €
2.7	Undantag från kravet att behandla hushållsavloppsvatten enligt 156 d § i miljöskyddslagen	0 €
2.8	Periodisk inspektion enligt 168 § i miljöskyddslagen: - Periodisk inspektion av ideella föreningar - Periodisk inspektion av mikroföretag - Periodisk inspektion av andra verksamhetsutövare än mikroföretag - Avgift för förnyad granskning när så behövs	0 € 100 € 200 € 50 €/h
2.9	Tillsyn vid överträdelser enligt 169 § i miljöskyddslagen	150 €
2.10	Inspektion som behövs för tillsynen över av ett föreläggande som utfärdats i ett förvaltningstvångsärende iaktas enligt 175 och 176 § i miljöskyddslagen	150 €
2.11	Inspektion som behövs för tillsynen över avbrytande av verksamheten enligt 181 § i miljöskyddslagen	150 €
2.12	Beslut om inledande av verksamhet oberoende av överklagande enligt 199 § i miljöskyddslagen	250 €
2.13	Behandling av ett ärende som har inletts på yrkande av någon annan än en myndighet eller en part som orsakas olägenhet, om det ska anses uppenbart att ärendet har väckts utan grund, grundavgift - Ersättning för extra arbete (om behandlingen tar mer än 3 h)	150 € 50 €/h

### 3. Avgifter enligt vattenlagen

3.1	Behandling av ansökan om begränsning av uttag av ytvatten (4:2 § i vattenlagen)	50 €/h
3.2	Behandling av dikningsärenden (5:5 §, 5:9 § och 5:14 § i vattenlagen)	50 €/h
3.3	Behandling av ett ärende som har inletts på yrkande av någon annan än en part, om det ska anses uppenbart att ärendet har väckts utan grund, grundavgift - Ersättning för extra arbete (om behandlingen tar mer än 3 h)	150 € 50 €/h

Ingen avgift tas ut för behandling av ett ärende som har inletts på initiativ av en myndighet eller på initiativ av en part som orsakats olägenhet (18:12 § i vattenlagen).

### 4. Avgifter enligt avfallslagen

4.1	Behandling av anmälan om yrkesmässig avfallsinsamling för anteckning i	
-----	--	--

	avfallshanteringsregister (100 § i avfallslagen), grundavgift - Ersättning för extra arbete (om behandlingen tar mer än 3 h)	150 € 50 €/h
4.2	Skäliga kostnader för mätningar eller undersökningar (123 § i avfallslagen)	enligt faktura
4.3	Tillsynsinspektion enligt 124 § 2 mom. i avfallslagen	50 €/h
4.4	Åläggande att städa upp ett nedskräpat område samt tillsyn över att åläggandet iakttas (75 § i avfallslagen), grundavgift - Ersättning för extra arbete (om behandlingen tar mer än 10 h)	500 € 50 €/h
4.5	Meddelande av beslut i enskilda fall (125 § i avfallslagen), grundavgift - Ersättning för extra arbete (om behandlingen tar mer än 5 h)	250 € 50 €/h
4.6	Föreläggande att vidta åtgärder vid överträdelser eller försummelser samt tillsyn över att föreläggandet iakttas (126 § i avfallslagen), grundavgift - Ersättning för extra arbete (om behandlingen tar mer än 10 h)	500 € 50 €/h
4.7	Behandling av ett ärende som har inletts på yrkande av någon annan än en myndighet eller en part som orsakas olägenhet, om det ska anses uppenbart att ärendet har väckts utan grund, grundavgift - Ersättning för extra arbete (om behandlingen tar mer än 3 h)	150 € 50 €/h

#### 5. Avgifter enligt miljöskyddslagen för sjöfarten

5.1	Godkännande och ändring av avfallshanteringsplan för småbåtshamn och registrering av planen i datasystemet för miljövårdsinformation, grundavgift - Ersättning för extra arbete (om behandlingen tar mer än 3 h)	150 € 50 €/h
-----	---	-----------------

## Taxa för fastighetsförrättningsavgifter

Taxa för avgifter som skall betalas till staden för sådana förrättningar, åtgärder och uppdrag som avses i lagen om fastighetsförrättningsavgift (558/95), 1 §.

### FASTIGHETSFÖRRÄTTNINGAR

#### 1 § Styckning av tomt

För styckning av en tomt (FBL 4 kapitlet) betalas:

- |  |               |
|--|---------------|
| 1. då tomtens areal är högst 2000 m <sup>2</sup>     | <b>850 €</b>  |
| 2. då tomtens areal är 2001 - 10 000 m <sup>2</sup>  | <b>1050 €</b> |
| 3. då tomtens areal överstiger 10 000 m <sup>2</sup> | <b>1300 €</b> |

För en bostadstomt för två bostäder eller högst 300 m<sup>2</sup> byggnadsrätt, sänks grundavgiften med 10 %

Då råmärken inte byggs vid förrättningen, sänks grundavgiften med 20 %.

Då flera tomter bildas vid samma förrättning, sänks grundavgiften med 20 %.

Grundavgiften kan dock sammanlagt sänkas med högst 20 %.

#### 2 § Åtgärder som utförs i samband med styckning av tomt

Förändring av företrädesordningen gällande inteckningar, på basen av pantinnehavarnas avtal (FBL 24 §)	<b>110 €</b>
--	--------------

Beslut om befriande av tomt från inteckningar (FBL 28 §)	<b>210 €</b>
--	--------------

Stiftande, flyttning, ändring eller upphävande av servitut eller rättighet ( <u>Avgift erläggs inte om servitutet stiftas för staden</u> )	<b>130 €</b>
---	--------------

Ägobyte	<b>270 €</b>
---------	--------------

För inlösen av tomtedel (FBL 62 §) i samband med styckningsförrättning betalas de faktiska kostnaderna i enlighet med 13 § i denna taxa.

#### 3 § Servitutsförrättning

Separat servitutsförrättning som gäller högst två servitut	<b>400 €</b>
För varje påföljande servitut	<b>100 €</b>

#### 4 § Ägobyte

Separat ägobyte (FBL 8 kapitel)	<b>500 €</b>
---------------------------------	--------------

#### 5 § Rågång

Rågång som utförs som fastighetsbestämning (FBL 11 kap.)	<b>400 €</b>
--	--------------

#### 6 § Övrig fastighetsbestämmningsförrättning

För annan än den fastighetsbestämning som avses ovan i 5 § betalas de faktiska kostnaderna i enlighet med 13 §.

- 7 § Användning av arbetstidsersättning vid fastställande av fastighetsförrättningsavgift**  
Om kostnaderna för en förrättning eller åtgärd enligt denna taxa är klart högre än i medeltal, betalas fastighetsförrättningsavgiften enligt de faktiska kostnaderna i enlighet med 13 §.
- 8 § Övriga fastighetsförrättningar på detaljplanerat område**  
För övriga fastighetsförrättningar som utförs inom detaljplanerat område och som avses i FBL 5.3 §, erläggs avgift enligt lantmäteriverkets taxa för fastighetsförrättningar.

#### BESLUT AV FASTIGHETSREGISTERFÖRAREN

- |             |  |                              |
|-------------|--|------------------------------|
| <b>9 §</b>  | <b>Ändring av fastighets art eller beteckning</b><br>Åtgärd, enligt vilken fastighets art eller beteckning ändras (FRL 3 o. 4 §)<br>Om beslutet kräver kontrollmätningar på tomten                           | <b>260 €</b><br><b>460 €</b> |
| <b>10 §</b> | <b>Sammanlagning av fastigheter (FBL 17 kap.)</b><br>1. i fall som avses i FBL 214.1 §<br>2. i fall som avses i FBL 214.2 §  | <b>260 €</b><br><b>400 €</b> |
| <b>11 §</b> | <b>Beslut gällande <u>servitut</u> eller andel i samfällt område</b><br><u>Upphävande eller ändring av servitut</u> samt överföring av andel i samfällt område på basen av överenskommelse (FBL 165 §,131 §) | <b>260 €</b>                 |

#### ANSKAFFNING AV HANDLINGAR

- |             |   |             |
|-------------|---|-------------|
| <b>12 §</b> | För handlingar som förrättningsmannen skaffat från andra myndigheter betalas utöver lösen, stämpel- o. dyl. avgifter, avgift/st | <b>10 €</b> |
|-------------|---|-------------|

#### ARBETSERSÄTTNING

- |             |  |               |
|-------------|--|---------------|
| <b>13 §</b> | För de ersättningar av arbetstid och allmänna kostnader, som avses i 3 § i lagen om fastighetsavgifter, uppbärs följande avgifter. |               |
|             | <b>Förrättningsingenjörens uppgifter</b><br>(förrättningsmanträden, rättsliga utredningar)   | <b>80 €/h</b> |
|             | <b>Förrättningsberedning</b><br>(anskaffning av uppgifter, beredning av handlingar, information, uppgörande av kartor osv.)        | <b>48 €/h</b> |
|             | <b>Terrängarbeten</b><br>Avgift/person.  | <b>48 €/h</b> |

I avgifterna ingår ersättning för allmänna kostnader, vilken utgör 100 % av arbetstidsersättningen.

## Pargas stads byggnadstillsynstaxa 2019

### Innehållsförteckning

1 § Allmänt .....	2
2 § Digitalisering av handlingar och sökningar i arkiv .....	2
2.5 Sökning i arkiv .....	3
3 § Avgifter för bygglov .....	3
4 § Avgifter för åtgärdsstillstånd .....	4
5 § Avgifter för anmälningar .....	4
6 § Rivning .....	4
7 § Tillstånd för miljöåtgärder .....	4
8 § Mindre undantag .....	5
9 § Placering av samhällstekniska anordningar (MBL 161 §) .....	5
10 § Hörande av grannar .....	5
11 § Avgift för beviljande av rätt att påbörja byggnadsarbete .....	5
12 § Avgifter som anknyter till ansvariga arbetsledare .....	5
13 § Syner .....	5
14 § Mätningens enhetens avgifter, utmärkning av plats samt lägessyn .....	6
15 § Användning av grannens område (MBL 149 a §) .....	7
16 § Samreglering av fastigheter (MBL 164 §) .....	7
17 § Ändring av det naturliga vattenflödet på en fastighet (MBL 165 §) .....	7
18 § Byggherreövervakning (MBL 151 §) .....	7
19 § Beslut och inspektioner som gäller samlingslokaler .....	7
20 § Beslut enligt räddningslagen (71 § och 75 §) .....	8
21 § Beslut enligt postlagen .....	8
22 § Avgifter för utlåtanden .....	8
23 § Tillsyn under byggtiden, ändring av villkor m.m. eller byte av huvudprojekterare .....	8
24 § Avgifter för kontinuerlig tillsyn (t.ex. MBL 182 §) .....	8
25 § Ansökningar som återkallas, avslås eller lämnas utan prövning .....	9
26 § Sänkning eller höjning av avgift .....	9
27 § Betalning av avgift .....	9
28 § Återbetalning av avgift .....	9
29 § Beslut om enligt lag om enskilda vägar ( börjar 560/2018) .....	10

## 1 § Allmänt

Byggherre eller den som vidtar en åtgärd är skyldig att för inspektions- och tillsynsuppgifter som behövs för genomförande av byggnadsarbete samt för utmärkning av byggnadens plats och höjdläge betala en avgift till staden enligt denna taxa (MBL 145 §).

Föranleds inspektions- och tillsynsuppgifterna av byggande utan tillstånd eller i strid med tillstånd eller av att tillståndssökanden eller den som är skyldig att vidta en åtgärd har försummat en uppgift som hör till honom, kan en förhöjd avgift tas ut med beaktande av de kostnader som orsakats kommunen av de vidtagna åtgärderna. De syner och inspektioner som bestäms i tillståndet ska hållas medan tillståndet är i kraft, likaså ska de begäras hos byggnadstillsynsmyndigheten medan tillståndet är i kraft.

I tillståndsavgiften ingår det givna tillståndsbeslutet, förrättning av syner enligt tillståndsvillkoren och utsändning av beslutshandlingar. I tillståndsavgiften ingår också ett besök för rådgivning på byggplatsen innan ansökan om tillstånd lämnas in. Avgifterna enligt denna taxa är inte momsbelagda.

## 2 § Digitalisering av handlingar och sökningar i arkiv

Ifall kunden utöver de sedvanliga pappersversionerna lämnar in ritningarna till sin tillståndsansökan (huvudritning, konstruktionsritning, vatten och avlopp, ventilation, avloppsvattenhantering utanför vattentjänstverkets verksamhetsområde) till byggnadstillsynen i digitala versioner, faktureras inte kunden för konverteringen av planerna till elektroniskt format. Det finns särskilda anvisningar om i vilket format handlingarna ska lämnas in.

Byggnadstillsynen utför digitaliseringen och fakturerar kunden i samband med fakturering av byggnadstillsynsavgiften, med våningsytan som avgiftsgrund.

### 2.1 Egnahemshus, fritidsbostad, bastu, gäststuga eller ekonomibygnad större än 50 m<sup>2</sup>

Huvudritningar	30 €
Konstruktionsritningar	100 €
Vatten- och avloppsplaner	50 €
Ventilationsplaner	50 €
Sammanlagt	230 €

### 2.2 Radhus, höghus eller annan byggnad större än 400 m<sup>2</sup>

Huvudritningar	100 €
Konstruktionsritningar	150 €
Vatten- och avloppsplaner	100 €
Ventilationsplaner	100 €
Sammanlagt	450 €

### 2.3 Mindre byggnader, ändringar och reparationer samt arbeten som kräver åtgärdstillstånd

Huvudritningar	20 €
----------------	------



	Konstruktionsritningar	20 €
	Vatten- och avloppsplaner	20 €
	Ventilationsplaner	20 €
	Sammanlagt	80 €
2.4	Anmälningsskyldiga ärenden	
	Ritningar	20 €
2.5	Sökning i arkiv	
	Sökning i arkiv	40 €
	Om sökningen tar längre tid än en timme tas en extra avgift på 40 € ut för varje påbörjad timme.	
	Avgifterna för kopiering enligt mätningens enhetens taxa.	
	Avgiften för utskrift av elektroniskt framtagna tillståndshandlingar enligt mätningens enhetens taxa, ifall de inte har tillställts i samband med tillståndsbeslutet.	
3 §	Avgifter för bygglov	
1	Uppförande av nybyggnad eller tillbyggnad eller ombyggnad per byggnad samt därtill enligt byggnadens bruttoyta (bruttoyta = ytan av alla våningar, källare och värmeisolerade vindar enligt yttermått) yta som inte ingår i bruttoyta, men har tak på samt för vindkraftverk, för den navhöjd som överstiger 24 m	400 € 5,00 €/m <sup>2</sup> 2,60 €/m <sup>2</sup> 50 €/m
2	Dock om det är fråga om ett bostadshus med högst två bostadslägenheter, tillbyggnad till sådan byggnad eller bastu eller gäststuga/gästbostad, är avgiften per byggnad samt därtill enligt byggnadens bruttoyta yta som inte ingår i bruttoyta, men har tak på	300 € 5,00 €/m <sup>2</sup> 2,60 €/m <sup>2</sup>
3	Förrådsbyggnad och andra ekonomibygnader som uppförs på byggplats för höghus, radhus, bostadshus eller fritidsbostad eller byggnad som hänförs till lantbruk, fiske och motsvarande primärnäringar, även av lätt konstruktion per byggnad samt därtill enligt byggnadens/skyddstakets yta	200 € 2,60 €/m <sup>2</sup>
4	För fritidsbostad, tillbyggnad till sådan och för i anslutning till den uppförd bastu eller gäststuga/gästbostad, är avgiften per byggnad samt därtill enligt byggnadens bruttoyta yta som inte ingår i bruttoyta, men har tak på	300 € 8,70 €/m <sup>2</sup> 2,60 €/m <sup>2</sup>

5	Väsentlig ändring av byggnadens inre konstruktion och/eller annan sådan konstruktionsändring som kan jämföras med ombyggnad samt ändring av byggnadens användningsändamål, grundläggande renovering, ombyggnad samt andra åtgärder på vilka tillämpas bestämmelser för nybyggande per byggnad samt därutöver enligt yta för den byggnad eller den del av byggnaden som ska ändras (jfr 3.2) i fråga om ekonomibygnad eller ändring till ekonomibygnad	200 € 3,00€/m <sup>2</sup> 1,50€/m <sup>2</sup>
6	Då det är fråga om tillbyggnad med en våningsyta på högst 20 m <sup>2</sup> till byggnad i punkt 3.1, 3.2 eller 3.3 eller om tillbyggnad med en våningsyta under 10 m <sup>2</sup> till byggnad i punkt 3.4 utgår taxan från halva grundavgiften.  Då det är fråga om i punkt 3.5 nämnda ändring av användningsändamålet eller en inre ändring på högst 20 m <sup>2</sup> utgår taxan från halva grundavgiften.	
7	För att slutföra byggnadsarbete där ursprungligt bygglov utgått och då minst konstruktionssyn hållits, är avgiften hälften (50 %) av avgiften för ett nytt bygglov eller högst	400 €
8	Förlängning av lov (MBL 143 §), per byggnad Byggnader större än 300 m <sup>2</sup> Byggnader mindre än 100 m <sup>2</sup>	200 € 300 € 100 €
<b>4 § Avgifter för åtgärdstillstånd</b>		
1	Åtgärdstillstånd MBL 126 §, MBF 62 § samt för bostadshusens del därtill enligt bruttoytan samt för andra byggnader än bostadshus därtill enligt byggnadens bruttoyta eller enligt skyddstakets totala yta	200 € 5,00 €/m <sup>2</sup> 2,60 €/m <sup>2</sup>
2	Ändring av en byggnads fasad (byggnadens ytterfärg, fasadbeklädnad, takets täckningsmaterial eller färg) eller icke-väsentlig ändring innanför byggnaden a) per byggnad b) dock för sådant bostadshus som har högst två bostadslägenheter per byggnad	160 € 90 €
<b>5 § Avgifter för anmälningar</b>		
1	Anmälan MBL 129 §, MBF 63 §, tillstånd som gäller jordvärme	90 €
<b>6 § Rivning</b>		
1	Rivningslov	500 €
2	Rivningslov för egnahemshus eller motsvarande	160 €
3	Rivningsanmälan	90 €
<b>7 § Tillstånd för miljöåtgärder</b>		
1	Fällning av träd	40 €
2	Jordbyggnadsarbete	120 €

3	Annan därmed jämförbar åtgärd som förändrar landskapet	120 €
4	Övervakningsavgift för andra åtgärder än trädfällning	60 €

### 8 § Mindre undantag

1	Avgift för behandling av mindre undantag i enlighet med 175 § i MBL och byggnadsordningen för Pargas stad	200 € (högst 3 undantag ingår)
	Extra avgift om undantagen är fler än tre	100 €/st.

### 9 § Placering av samhällstekniska anordningar (MBL 161 §)

1	Beslut som gäller placering av en ledning eller en mindre anordning, konstruktion eller anläggning som betjänar samhället eller en fastighet per belastad fastighet	500 €
---	---	-------

### 10 § Hörande av grannar

1	Hörande av granne (staden handhar hörandet på sökandens begäran),  därtill de faktiska kostnaderna för kungörelse och annonsering	60 €/utskickat brev
2	Syn enligt 133 § i MBL för hörande av grannarna Synen betalas av sökanden; byggnadstillsynen bestämmer behovet. Avgiften bestäms enligt använd tid, under 1 h inklusive resor Då synetiden överskrider 1 h, tas ut högst	150 -300 €

### 11 § Avgift för beviljande av rätt att påbörja byggnadsarbete

1	I samband med tillståndsansökan beviljad rätt att mot säkerhet utföra byggnadsarbete eller vidta annan åtgärd helt eller delvis innan tillståndsbeslutet har vunnit laga kraft (MBL 144 §) per beslut	150 €
2	På separat ansökan beviljad rätt att mot säkerhet utföra byggnadsarbete eller vidta annan åtgärd helt eller delvis innan tillståndsbeslutet har vunnit laga kraft (MBL 144 §), per beslut	300 €

### 12 § Avgifter som anknyter till ansvariga arbetsledare

1	Ansvarig arbetsledare	45 €
2	Ansvarig arbetsledare för specialområde (t.ex. FVA, ventilation, pålning)	45 €/st

### 13 § Syner

1	Syn av fastighetens vatten- och avloppsanordningar i ny byggnad, i tillbyggnad, i samband med grundläggande reovering eller ombyggnad, eller i en byggnad som kan jämföras med en ny, om det finns inskrivet i tillståndsvillkoren	120 €
---	--	-------

## Bilaga 2

2	Utlåtande om och syn av avloppsanordning på område utan kommunalteknik	120 €
3	Utlåtande om och syn av anmälningspliktig åtgärd som gäller avloppsvattenanordning	90 €
4	Ifall objektet har inburet vatten eller vatten som kan tolkas som sådant, utgår avgiften dock från halva avgiften för en anmälan (ingen syn ingår).	45 €
5	Syn av fastighetens ventilation i ny byggnad, i tillbyggnad, i samband med grundläggande renovering eller ombyggnad, eller i en byggnad som kan jämföras med en ny, om det finns inskrivet i tillståndsvillkoren	120 €
6	Syn som inte hänför sig till bygglovet eller annan extra syn som beror på byggherren eller den som vidtar en åtgärd, t.ex. extra skorstenssyn	120 €/syn
7	Syn enligt lagen angående vissa grannelagsförhållanden Synen betalas av den som beställer den.	150 €
8	Om byggplatsen är belägen på en holme utan vägförbindelse och byggherren inte sköter byggnadstillsynspersonalens transport till platsen för förrättning av syn, tillkommer en avgift på	150 €/syn
<b>14 § Mätningens enhetens avgifter, utmärkning av plats samt lägessyn</b>		
1	Utmärkning av byggnadens plats enligt bygglov samt lägessyn (högst 6 hörn), punkterna 3.2, 3.3, 3.4 samt byggnad eller anordning >40 m <sup>2</sup>	360 €
2	Byggnad eller anordning på 15–40 m <sup>2</sup> enligt åtgärdstillstånd	160 €
3	Byggnad eller anordning på 15–40 m <sup>2</sup> enligt åtgärdstillstånd på detaljplaneområde	200 €
4	Byggnad eller anordning på 7–15 m <sup>2</sup> enligt åtgärdstillstånd	160 €
5	Anordning enligt anmälan	90 €
6	Utmärkning av byggnadens plats enligt bygglov samt lägessyn (högst 6 hörn), punkt 3.1	600 €
7	Tillbyggnad av befintlig byggnad, avgift/hörn, utmärks max. 2 hörn i punkt 1 avsedd byggnad i punkt 3 avsedd byggnad Om fler hörn än tre utmärks, debiteras det enligt nybyggnad.	110 € 200 €
8	Extra lägessyn när byggnadens läge avviker från den godkända situationsplanen	90 €/h/ mätgrupp
9	Om byggplatsen är belägen på en holme utan vägförbindelse och byggherren inte sköter mätgruppens transport till platsen, tillkommer en avgift på	200 €

10	Utöver vad ovan stadgas kan stadsgeodeten fastställa en avvikande eller särskild taxa för enstaka byggnader (t.ex. silon) eller för extra syner eller utmärkningar (ex. märke på plint). Avgiften utgår från den använda tiden enligt ersättningsgrunden för övriga taxor.	90 €/h
15 § Användning av grannens område (MBL 149 a §)		
1	Bevilja tillstånd på ansökan att använda grannens område för utförande av byggnadsarbete eller andra åtgärder	500 €
2	Om projektet är ett bostadshus som har högst två bostadslägenheter, kostar beslutet	300 €
16 § Samreglering av fastigheter (MBL 164 §)		
1	Förordnande som utfärdas på en fastighetsägares initiativ om att ett kvartersområde eller en del av det eller en lägenhet som ansluter sig till fastigheten ska användas gemensamt	1000 €
17 § Ändring av det naturliga vattenflödet på en fastighet (MBL 165 §)		
1	Förordnande som utfärdas på ansökan om att rätta till eller undanröja en olägenhet som ett ändrat vattenflöde förorsakat Avgiften tas ut av sökanden, om ansökan inte leder till att ett förordnande utfärdas. I annat fall tas avgiften ut av den som utfört åtgärden.	300 €
18 § Byggherreövervakning (MBL 151 §)		
1	Beslut om övervakningsplan	300 €
2	Beslut om sakkunniggranskning	300 €
3	Beslut om extern granskning	300 €
Om man beslutar att en avgörande del av uppgifterna inom byggnadsövervakning anförtros byggherren, kan byggnadstillsynsavgiften sänkas i motsvarande mån. Sänkningen kan högst vara 40 % av avgiften, frånräknat andelen för utmärkning av byggnadens plats och höjdläge. Om den övervakningsrätt som byggherren beviljats återkallas, ska avgiften för byggnadstillsynen betalas till fullt belopp.		
Om byggnadstillsynsmyndigheten bestämmer att ett särskilt förfarande, en extern granskning eller annat förfaringsätt ska tillämpas på objektet, står den som söker bygglov för kostnaderna.		
19 § Beslut och inspektioner som gäller samlingslokaler		
1	Inspektion och godkännande av samlingslokaler enligt samlingslokalens totala lägenhetsyta dock minst	1 €/m <sup>2</sup> 100 €

För enkel halliknande samlingslokal beaktas vid fastställandet av avgiften 1 000 m<sup>2</sup> av totalytan.

#### 20 § Beslut enligt räddningslagen (71 § och 75 §)

1	Beviljande av undantag från kraven på skyddsrum i förordningen eller i bestämmelserna om skyddsrumskonstruktion	300 €
	Beviljande av uppskov från skyldigheten att inrätta skyddsrum	300 €/år

#### 21 § Beslut enligt postlagen

	Beslut om placering av postlådor (44 §)	200 €
--	---	-------

#### 22 § Avgifter för utlåtanden

1	Avgift för utlåtande som inte ingår i tillståndsprocessen	200 €
2	Syn som inte hänförs till tillståndet eller annan extra syn som beror på byggherren eller den som vidtar en åtgärd, t.ex. extra skorstenssyn	120 €

#### 23 § Tillsyn under byggtiden, ändring av villkor m.m. eller byte av huvudprojekterare

1	Behandling av ansökan om ändrat tillstånd under byggtiden	130 €
2	Ändring av tidsfrist eller villkor i tillståndsbeslutet under byggtiden MBL 150e§	100 €
3	Byte av huvudprojekterare	40 €

#### 24 § Avgifter för kontinuerlig tillsyn (t.ex. MBL 182 §)

1	För en skriftlig uppmaning eller ett skriftligt förordnande av byggnadstillsynen kan tas ut en handläggningsavgift som beror på den arbetsmängd som behandlingen av tillsynsärendet tar i anspråk	50–200 €
2	Syn för avgörande av om en åtgärd är tillståndspliktig eller inte; avgiften tas ut om det finns anledning till åtgärder, anmärkningar eller avbrytande av byggnadsarbete	100–400 €
3	Nämndens beslut om att tjänsteinnehavares förordnande om att avbryta arbetet förblir i kraft	300 €
4	Nämndens beslut om att inom utsatt tid rätta till det som gjorts eller försumrats (MBL 182.1 §) (avgifterna för syner tas ut separat enligt punkt 5.4)	300 €
5	Beslut om föreläggande av vite	300 €
6	Beslut om utdömande av vite	300 €
7	Beslut om föreläggande av hot om tvångsutförande	300 €
8	Beslut om verkställighet av hot om tvångsutförande	300 €

- 9 Syn för att övervaka utförandet av åtgärder 100–400 €
- 10 Uppförs nybyggnad utan erforderligt lov kan för lovbehandlingen tas ut en dubbel avgift på grund av de extraordinära uppgifter som förorsakas av det olovliga byggandet.

#### 25 § Ansökningar som återkallas, avslås eller lämnas utan prövning

En registrerad ansökan som lämnas tillbaka på sökandens begäran innan beslut 30–150 €  
fattas, beroende på vilket skede handläggningen befinner sig i

#### 26 § Sänkning eller höjning av avgift

Om bygg- och miljönämnden beslutar tillåta att byggnadsarbetet med stöd av 151 § 1 mom. i MBL kan övervakas av byggherren eller att byggnadsarbetets överensstämmelse med beskrivningarna med stöd av 151 § 3 mom. i MBL kan granskas av projekteraren eller av annan person som uppfyller villkoren och detta är av väsentlig betydelse för det övergripande tillsynsarbetet, ska bygg- och miljönämnden fatta beslut om att i motsvarande grad sänka byggnadstillsynsavgiften. Sänkningen kan dock vara högst 40 %.

Om den övervakningsrätt som byggherren beviljats återkallas, ska avgiften för byggnadstillsynen betalas till fullt belopp, om inte bygg- och miljönämnden av särskilda skäl beslutar annorlunda.

Om byggnadens/skyddstakets yta överskrider 2 500 m<sup>2</sup>, tas ut 50 % av avgiften för de överskridande kvadratmetrarna.

En avgift som bestäms enligt dessa avgiftsgrunder kan höjas eller sänkas projektvis med hänsyn till projektets omfattning, art eller svårighetsgrad, planeringslösningens avvikelse från vad som är sedvanligt samt byggförhållandena och de specialmetoder som används, om dessa har väsentlig inverkan på myndighetsuppgifternas svårighetsgrad.

Avgiftshöjningen är 10–50 % av avgiften enligt denna avgiftsgrund.

Avgiftssänkningen är 10–50 % av avgiften enligt denna avgiftsgrund.

Om ansökan avslås tas ut 50 % av grundavgiften för bygglov och av avgiften per kvadratmeter enligt denna taxa.

#### 27 § Betalning av avgift

Avgiften ska betalas när tillståndsbeslutet har givits. En anmärkning angående avgiften ska göras före förfallodagen på fakturan hos byggnadstillsynskontoret.

Byggnadsinspektören fattar ett särskilt beslut med anledningen av anmärkningen. Om det anses att det inte finns grunder för att ändra avgiften, har anmärkaren rätt att begära omprövning av det givna beslutet på det sätt som föreskrivs i kommunallagen.

#### 28 § Återbetalning av avgift

Om ett bygglov som har beviljats för uppförande av nybyggnad har återkallats eller förfallit och arbetet inte har påbörjats, återbetalas till tillståndsinnehavaren 50 % av den avgift som han har betalat.

Om byggherren medan bygglovet är i kraft avstår från det och anhåller om tillstånd att utföra byggnadsarbetet enligt nya byggnadsritningar, gottskrivs tillståndssökanden med 50 % av den tidigare betalda avgiften när avgiften fastställs enligt den nya ansökan.

Om det är fråga om annat tillstånd än bygglov tillämpas bestämmelserna i denna punkt till tillämpliga delar på gottskrivningen.

Avgifterna återbetalas på begäran som inlämnas senast ett år efter det att bygglovet upphört att gälla eller ett år efter att lovet har förfallit.

29 § Beslut om enligt lag om enskilda vägar ( börjar 560/2018)

Beslut enligt 18§ 4 mom.

200 €

Denna taxa tillämpas på ärenden som blivit anhängiggjorda från och med 1.1.2019.