

Kaavoitus

1. Kaavaote

Asiakkaan eri lupien (esimerkiksi rakennuslupien tai poikkeamisten) hakemista varten tarvitsemat viralliset kaavaotteet on tilattava mittausyksiköstä.

2. Kaavat ja kaavamuutokset

Kaavojen ja kaavamuutosten laatimisesta tehdään kirjallinen sopimus maanomistajan kanssa. Kaavoitustöiden maksut pohjautuvat kaavoitussopimukseen tai maankäyttösopimukseen. Jos maksu perustuu kaavoitussopimukseen, maksu laskutetaan kahdessa erässä, 50 % kaavoituksen vireilletulon yhteydessä ja loput 50 % valtuuston hyväksytyä kaavan. Jos aloitettu kaavoitustyö keskeytyy, asiakkaalta veloitetaan suoritettut työt.

Asian käsittelyn vaatimat kuulutukset veloitetaan todellisten kustannusten mukaan.

Kaupungilla on oikeus laskuttaa lisäkustannuksista, jos kaavoituksen kuluessa syntyy kuluja, jotka ovat kaupungista riippumattomia ja jotka poikkeavat tavanomaisesta kaavoitustyöstä.

Normaalinlaajuisista ranta-asemakaavoista (esimerkiksi yksi tai kaksi RA-tonattia, rakennusoikeuden tarkistus) laskutetaan **3 000 euron** käsittelymaksu välittömien kustannusten, kuten esimerkiksi kuulutuksista aiheutuvien kustannusten, lisäksi.

Käsittelymaksu laskutetaan kahdessa erässä, 50 % kaavoituksen vireilletulon yhteydessä ja loput 50 % valtuuston hyväksytyä kaavan.

3. Poikkeaminen ja rakentamisen erityisten edellytysten ratkaiseminen suunnittelutarvealueella (mahdollinen kantatilaselvitys sisältyy).

Yksityishenkilöä koskeva päätös (esim. käyttötarkoituksen muuttaminen)

Myönteinen päätös 390 euroa

Kielteinen päätös 250 euroa

Yhtiötä koskeva päätös (esim. rivitaloyhtiö, kerrostalo, liiketilat)

Myönteinen päätös 590 euroa

Kielteinen päätös 450 euroa

Poikkeamispäätökset, jotka edellyttävät tavanomaista suppeampaa taustaselvitystä ja valmistelutyötä

Päätös 50 euroa

Tuulivoimala

Päätös 590 euroa/kpl + kunnalle aiheutuvat välittömät kustannukset (esim. kuulutukset)

4. Muuta

Lausunnot ja selvitykset

(kirjallisesti, esim. kantatilaselvitys) Perusmaksu 120 € + 80 € jokaiselta alkavalta tunnilta

Naapurin/osallisen kuuleminen 60 €