



RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

RM Matkailupalvelurakennusten korttelialue.
 Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään sen, mitä kaavakartalla on osoitettu rakennusaloittain ja niihin liittyvin kaavamääräyksin.
 Korttelialueelle saa rakentaa enintään kaksi alueen palveluihin, huoltoon ja vartiointiin liittyvää asuntoa, sr 1-rakennusalan merkityn suojellavan rakennuksen saa kunnostaa asuinrakennukseksi.

Terasseja saa rakentaa korttelialueelle myös rakennusalojen ulkopuolelle.
 Korttelialueelle saa sijoittaa merenkulkua, Puolustusvoimia, tietoliikennettä, sähkövivoimaita ym. palveluvia rakennelmia ja laitteita.
 Korttelialueelle saa sijoittaa erikseen rakennusaloina osoitettuihin kohtiin enintään kaksi tuulivoimalaitosta. Ne tulee mitoittaa kiinteistön omaa sähköenergian tarvetta vastaaviksi.
 Rakennuspaikkaa ei saa maanmittaustoimituksella jakaa osiin.

MY/s Maa- ja metsätalousalue, jolla on ympäristöarvoja. Alue, jolla ympäristö säilytetään.
 Alueen maanpinnan muotoja ei saa muuttaa louhimalla, täyttämällä tms. toimenpiteellä. Alueen puustoa ja muuta kasvillisuutta ei saa poistaa. Vain alueen turvallisuuden ja terveellisyyden kannalta tärkeät toimenpiteet ja alueen luonnon monimuotoisuutta edistävät toimenpiteet ovat sallittuja.
 Alueella ei ole rakennusoikeutta eikä alueelle saa sijoittaa rakennelmia tai laitteita. Alueella olevaa merenkulun turvalaitetta (mkt-kaavamerkintä, loisto) saa kunnostaa tai sen saa vaihtaa uuteen.

LS Venesatama.
 Alueelle saa rakentaa venevajan erikseen rakennusalan osoitettuun kohtaan sekä laitureita.
 Laiturille saa sijoittaa vesiliikennettä palvelevan polttoaineen jakeluaseman.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 Korttelin numero / Rakennuspaikkojen enimmäislukumäärä korttelissa.
 1 / 1 Rakennuspaikan numero.
 1 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Enimmäiskerrosluku on osoitettu jokaiselle rakennusalalle erikseen.
 u/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
 160 Rakennusalan rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
 240/100/3 Rakennusalan rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä/yksittäisen rakennuksen enimmäiskerrosala/rakennusten enimmäismäärä.

rm Matkailupalvelurakennusten rakennusala.
 Rakennusosalalle saa rakentaa matkailua palvelevia rakennuksia, joissa on majoitus-, kokous-, kokoontumis-, ravintola- ja toimistotiloja sekä asunto. Ensisijaisesti tulee ylläpitää ja kunnostaa rakennusosalalla olevia nykyisiä rakennuksia. Uudisrakentaminen on mahdollista.
maj Majoitusrakennusten rakennusala.
 Rakennusosalalle saa rakentaa majoitusrakennuksia. Rakennusten ja rantaviivan väliin tulee jättää puustoa.
sa Saunan rakennusala.
 Saunarakennukseen saa rakentaa myös tupatiloja.
var Varastorakennuksen rakennusala.
vvj Venevajan rakennusala.
 Venevajan yhteyteen saa rakentaa myös majoitustiloja.
ty Pienteollisuusrakennusten rakennusala.
 Rakennusosalalle saa rakentaa venesataman toimintoihin liittyviä rakennuksia sekä ympäristöhaittoja aiheuttamatonta tuotantoa ja korjaustoimintaa palvelevia pienteollisuusrakennuksia. Niiden yhteyteen saa rakentaa asunon ja toimistotiloja. Ensisijaisesti tulee hyödyntää rakennusosalalla olevia nykyisiä rakennuksia. Uudisrakentaminen on mahdollista.

sr 1 Suojeltava rakennus (entinen tulli- ja asuinrakennus).
 Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka turmelevat rakennuksen katon tai julkisivun kulttuurihistoriallista arvoa. Rakennuksen korjaus- ja muutostöiden tulee perustua kokonaissuunnitelmaan. Rakennuksen saa kunnostaa asunnoksi. Hyvissä ajoin ennen korjaus- ja muutostöiden aloittamista on museoviranomaisille varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen.
sr 2 Suojeltava rakennus (entinen merivartioston valvontorni).
 Tornia ei saa purkaa. Sen ulkoasu ja muoto tulee säilyttää. Tornin sisätiloja saa muuttaa. Hyvissä ajoin ennen korjaus- ja muutostöiden aloittamista on museoviranomaisille varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen. Entisen merivartioston päärakennus, johon torni osana kuuluu, tulee pyrkiä säilyttämään.

lu Korttelialueen osa, joka tulee säilyttää kallioperän, maaston muotojen ja kasvillisuuden osalta mahdollisimman luonnontilaisena. Turvallisuuden ja terveellisyyden kannalta tärkeät toimenpiteet ovat sallittuja.
aijo Ohjeellinen huoltoajoyhteys.
hek Helikopterikenttä.
mkt Merenkulun turvalaitetta varten varattu alueen osa. Alue tulee säilyttää avoimena.
et Rakennusala, joka on tarkoitettu tietoliikenne-, tutka-, sääsama- tms. mastoa varten.
tuv Tuulivoimalaitoksen rakennusala.
pj Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.

Yleismääräykset:
 Tonttijako on ohjeellinen.
 Alueelle rakennettavien rakennusten ja laiturien tulee olla muodoltaan, materiaaleiltaan ja väriltään luontoon, ympäristöön ja rantamaisemaan sopivia.
 Rakennuksen alimman lattiatason tulee olla vähintään +2,20 m keskivedenkorkeuden yläpuolella.
 Alueelle on rakennettava talousjätevesien käsittelystä vesihuoltolaitosten viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla annetun asetuksen mukaiset vesihuoltoratkaisut.
 Jätteet tulee kompostoida tai kuljettaa pois.
 Korttelialueella puiden hakkuuta tulee mahdollisuuksien mukaan välttää.

PLANEETECCNKINGAR OCH -BESTÄMMLER

RM Kvartersområde för byggnader som betjänar turism.
 Inom byggnadsplatsen får byggas högst det som i plankartan angivits byggnadsplatsvis med beaktande av tillhörande planbestämmelser.
 Inom kvartersområdet får byggas två bostäder som an knyter till områdets underhåll och service. Inom sr 1-byggnadsyta belägen, skyddad byggnad får upprustas till bostadsbyggnad.
 Terrasser får byggas inom kvartersområdet även utom byggnadstorna.
 Inom kvarteren får anläggas konstruktioner och anläggningar som betjänar sjöfart, försvarsmakten, teletrafik, väderleksobservationer mm.
 Inom kvartersområdet får inom byggnadsytor på särskilt markerade platser placeras två vindkraftverk. Dessa bör dimensioneras att motsvara fastighetens eget behov av elenergi.
 Byggnadsplatsen får inte vara lantmateriförrättning indelas i mindre delar.

MY/s Jord- och skogsbruksområde med särskilda miljövärden. Område där miljön bevaras.
 Markytans formationer inom området får inte förändras genom brytning, fyllning eller dylika åtgärder. Områdets trädbestånd och övrig växtlighet får inte avlägnas. Endast åtgärder väsentliga med tanke på säkerhet är tillåtna.
 På området finns ingen byggrätt, ej heller får konstruktioner eller anläggningar placeras inom området. Inom området belägen säkerhetsanordning för sjöfart (mkt-planbeteckning, fyrbåk) får upprustas eller ersättas med ny.

LS Småbåtshamn
 På området får byggas ett båtskjul, inom separat anvisad byggnadsyta, samt bryggor. På bryggan får anläggas en bränsledistributionsstation, som betjänar vattentrafiken.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.
 Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
 1 / 1 Kvarterets nummer / Talet efter snedstreckt visar största tillåtna antal tomter i kvarteret.
 1 Riktgivande tomtnummer.
 I Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
 u/2 Ett bråkdel efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda nedanom i planen nämnda antal våningar för utrymme som inräknas i våningsytan.
 160 Byggnadsytans byggnadsrätt angivet som kvadratmeter våningsyta.
 240/100/3 Byggnadsytans byggnadsrätt angivet som kvadratmeter våningsyta / den enskilda byggnadens maximala våningsyta / byggnadens maximala antal.

rm Byggnadsyta för byggnader som betjänar turism.
 Inom byggnadsytan får byggas byggnader som betjänar turism, vilka innefattar inkvarterings-, mötes-, samlings-, restaurang- och kontorsutrymmen samt bostad. I första hand bör inom byggnadsytan befintliga byggnader underhållas och upprustas. Nybyggnation är möjlig.
maj Byggnadsyta för inkvarteringsbyggnader.
 Inom byggnadsytan får byggas inkvarteringsbyggnader. Mellan byggnaderna och strandlinjen bör trädbestånd kvarlämnas.
sa Bastustugas byggnadsyta.
 I bastubyggnaden får byggas stugutrymmen.
var Förrädsbyggnads byggnadsyta.
vvj Byggnadsyta för båtskjul.
 I samband med båtskjulet får även inkvarteringsutrymmen byggas.
ty Byggnadsyta för småindustribyggnader.
 Inom byggnadsytan får byggas byggnader som knyter till båthamnens verksamhet samt tillverknings- och reparationsverksamhet betjänande småindustribyggnader som inte förorsakar miljöstörning. I samband med dessa får bostads- och kontorsutrymmen byggas. I första hand bör inom byggnadsytan befintliga byggnader nyttjas. Nybyggnation är möjlig.

sr 1 Byggnad som skyddas (tidigare tull- och bostadsbyggnad).
 Byggnaden får inte rivras. I byggnaden får inte utföras sådana åtgärder, vilka fördrävar takets eller fasadens kulturhistoriska värde. Byggnadens reparations- och ändringsarbeten bör basera sig på en helhetsplan. Byggnaden får upprustas till bostad. I god tid före reparations- och förändringsarbeten påbörjas, bör museimyndigheterna ges tillfälle att ge utlåtande.
sr 2 Byggnad som skyddas (tidigare sjöbevakningsstations vaktorn).
 Tornet får inte rivras. Dess exteriör och utformning bör bevaras. Tornets interiör får ändras. I god tid före reparations- och förändringsarbeten påbörjas, bör museimyndigheterna ges tillfälle att ge utlåtande. Tidigare sjöbevakningsstations huvudbyggnad, av vilket tornet utgör en del, bör om möjligt bevaras.

lu Del av kvartersområde, som med avseende på berggrunden, terrängformationer och växtlighet bör bevaras i möjligast naturenligt tillstånd. Viktiga åtgärder med avseenden på säkerhet och hälsa är tillåtna.
aijo Riktgivande förbindelse för servicetrafik.
hek Helikopterfält.
mkt Del av område som reserverats för sjöfartssäkerhetsanordning. Området bör bevaras som öppet.
et Byggnadsyta, som avsetts för teletrafik-, radar-, väderleksstations eller dylik mast.
tuv Byggnadsyta för vindkraftverk.
pj Område, inom vilket en bränsledistributionsstation får förläggas.

Allmänna bestämmelser:
 Tomtindelningen är riktgivande.
 Byggnader och bryggor som anläggs på området bör till formgivning, material och färgsättning anpassas till naturen, miljön och strandlandskapet.
 Bostadens lägsta golvnivå bör vara minst 2,20 meter ovan medelvattennivån. Inom området bör anläggas vattenförsörjningslösningar, i enlighet med förordning gällande behandling av avloppsvatten från hushåll utom vattenförsörjningsavloppsnät.
 Avfall bör komposteras eller transporterats bort.
 Inom kvartersområden bör avverkning av träd i möjligaste mån undvikas.

LÄNSI-TURUNMAAN KAUPUNKI
 KROKIN KYLÄ
 FAGERHOLMIN RANTA-ASEMAKAAVA
 1:1000

VÄSTÅBOLANDS STADEN
 KROK BY
 STRANDDETALJPLAN FÖR FAGERHOLM
 1:1000

Ranta-aseமாகাাava koskee Länsi-Turunmaan kaupungin Krokini kylän tilaa Fagerholm 445-562-9-0 ja yhteistä vesialuetta 445-562-876-1.

Ranta-aseமாகাাavalla muodostuu kortteli 1 ja venesatama-alueita sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Stranddetaljplanen omfattar fastighet Fagerholm 445-562-9-0 och Samfällt vattenområde 445-562-876-1 i Krok by i Väståbolands stad.

I och med stranddetaljplanen bildas kvarter 1, småbåtshamn och jord- och skogsbruksområde.

Turku, Abo, 17.1.2011
 AIRIX Ympäristö Oy

Jukka Liikari
 DI, SNIL
 YKS-121

6 666 600
 1 539 000

Asemakaavan pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 3		Kartan laatija Suuntakartta Oy / AIRIX Ympäristö Oy	
Kunta Länsi-Turunmaa (445)	Ilmakuvaus Kevät 2001	Koordinaattijärjestelmä kKj	
Kylä Krok (562)	Kartoitus 23.6.2010	Korkeusjärjestelmä N60	
Tilat 9:0	Kartoitusmenetelmä Fotogrammetrinen mittaus	Alkuperäispiirrokset k+r+p	
	Kartta hyväksytty 18.11.2010		

