

Tomtförsäljningskampanj för ökad inflyttning till Pargas

944/10.00.02.00/2021

Bygg- och miljönämnden 06.10.2021 § 163

Beredare

Markanvändningsingenjör Peter Lindgren, tfn 050 566 2943

Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066

förnamn.efternamn@pargas.fi

Som svar på SDPs fullmäktigegrupps motion (Stadsfullmäktige 10.12.2019 § 125) angående förslag om försäljning av stadens tomter till halva priset under år 2021 så gavs som svar och förslag om att staden planerar försäljningskampanjer med sänkta tomtpriiser i samband med att nya bostadsområden lanseras och vid händelser eller tidpunkter av större betydelse. Det konstaterades samtidigt att den tillfälliga prissättningen ändå bör vara rimlig.

Detaljplanen norr om Ljusuddavägen i stadsdelen Ljusudda har trätt ikraft januari 2014 och för år 2021 beviljades medel för byggandet av kommunaltekniken för förverkligandet av detaljplanen. Byggandet av kommunaltekniken påbörjas under hösten 2021 och enligt avtalet skall kommunaltekniken vara färdig byggd senast 31.5.2022.

I samband med att tomterna nu sätts ut till försäljning så föreslås en kampanj där tidigare planerade tomter, vilka ännu inte blivit sålda, säljs till ett nedsatt pris. Med kampanjen hoppas man att intresset ökar för de tomter, vilka under mera än 5 års tid funnits på försäljningslistan men ännu är osålda. Undantaget skulle då gälla tomterna vid Solbågen och tomterna norr om Ljusuddavägen i Ljusudda stadsdel.

Kampanjen kunde gälla för reserveringar gjorde fram till årsskiftet 2021-2022 som leder till överlåtelser som slutförs senast i april 2022.

Försäljningspriset kunde förslagsvis vara nedsatt med ca. 10% av nuvarande fastställda försäljningspris. Ifall av arrendeavtal räknas årshyran enligt det nedsatta försäljningspriset. Prisgaffeln för stadens egnahemstomter i Pargas och Nagu fastställdes av stadsfullmäktige 3.4.2012 §41 till 12 - 40 €/m² och för tomterna i Korpo och Houtskär till 4 - 20 €/m².

Några av tomterna (13 st.) har ett försäljningspris vilket redan nu ligger i den lägsta delen av prisgaffeln och en sänkning med 10% skulle understiga den av fullmäktige fastslagna prisgaffeln. I de fall där försäljningspriset, nedsatt med 10%, understiger prisgaffeln kunde tomterna säljas enligt den lägsta prisgaffeln.

Kompletterande material

Lista över tomterna

Förslag

Bygg- och miljönämnden beslutar om en kampanj där försäljningspriserna på tomter, vilka varit till salu under längre tid än 5 år, säljs till ett ca 10% nedsatt pris. Samtidigt beslutar man att i fall där försäljningspriset nedsatt med 10% understiger prisgaffeln, säljs tomterna enligt den lägsta prisgaffeln för området.

Vid arrende utgår man från det nedsatta försäljningspriset.

Kampanjen gäller för reserveringar gjorda mellan 1 november fram till den 31 december 2021. Köpebrevet eller arrendeavtal undertecknas senast den 30.4.2022.

Beslut

Ledamot Petri Abrahamsson föreslog understödd av Mia Forssell att bygg- och miljönämnden beslutar i enlighet med föredragandens förslag men ökar rabatten från 10% till 20%.

Ordföranden föreslog att nämnden röstar om föredragandens förslag och ledamoten Petri Abrahamssons förslag med namnupprop så att de som understöder föredragandens förslag röstar Ja och de som understöder Petri Abrahamssons förslag röstar Nej.

Förslaget till omröstningsförfarande godkändes.

Vid omröstningen avgavs

2 Ja röster

9 Nej röster

0 Nedlagda röster

Nämnden beslöt sålunda godkänna ledamot Petri Abrahamssons förslag.

Röstningsprotokollet bifogas protokollet som **bilaga 7**.

Delgivning

Markanvändningsingenjören, avtalssekreteraren, lantmäterisekreteraren, stadsgeodeten