

Bygg- och miljönämnden

TID - AIKA 15.09.2021 kl./klo 17:35 - 19:30

PLATS - PAIKKA Stadshuset, Styrhytten & distans / Kaupungintalo, Ohjaamo ja etänä

§

136	Konstatera sammanträdets laglighet och beslutförhet	372
137	Val av protokolljusterare	373
138	Godkännande av föredragningslistan	374
139	Anmälningsärenden	375
140	Ta del av tjänsteinnehavarbeslut	377
141	Byggnadstillsynens e-tjänst byts	378
142	Olovlig åtgärd på fastigheten 445-5-4-6	380
143	Stiftande av byggnadsservitut på fastigheterna 445-34-9901-0 och 445-34-6-6	381
144	Generalplan för Pargas centrum	382
145	Anhållan om att bygga småbåtshamn vid Kälidinge	401
146	Försäljning av radhustomt i Björkhagen, Väståbolands hyreshus	403
147	Försäljning av radhustomt i Nagu Ernholm	405
148	Utlåtande om ansökan enligt vattenlagen; småbåtshamn och muddring av strandområde	408
149	Utlåtande om ansökan om miljö tillstånd för Haverön Lohi Oy:s fiskodlingsanläggningar i Nagu	410
150	Aktuella frågor	417

Det justerade protokollet med bifogad anvisning om omprövning och besväransvisning hålls offentligt framlagt på stadens webbplats, www.pargas.fi, om inte annat följer av sekretessbestämmelserna onsdagen påföljande vecka efter sammanträdet. Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kokousta seuraavan viikon keskiviikkona, kaupungin verkkosivuilla www.parainen.fi, jollei salassapitoa koskevistä säännöksistä muuta johdu.

22.09.2021

Ordförande/Puheenjohtaja: Kurt Ekström

Bygg- och miljönämnden

TID - AIKA 15.09.2021 kl./klo 17:35 - 19:30

PLATS - PAIKKA Stadshuset, Styrhytten & distans / Kaupungintalo, Ohjaamo ja etänä

NÄRVARANDE LEDAMÖTER - LÄSNÄ OLLEET JÄSENET

Kurt Ekström	ordförande/puheenjohtaja
Petri Abrahamsson	
Daniel Strömborg	
Mi Adolfsson	
Anne Eriksson	
Kyösti Kurvinen	
Laura Wickström	
Sami Svahnström	
Mia Forsell	
Saila Routio	
Hanna Molosofkin	

ÖVRIGA NÄRVARANDE - MUUT LÄSNÄ OLLEET

Kaj-Johan Karlsson	stadsstyrelsens representant/ kaupunginhallituksen edustaja §136-144
Heidi Saaristo-Levin	planläggningschef, föredragande/ kaavoituspäällikkö, esittelijä
Daniel Backman	stadsgeodet, föredragande/ kaupungeodeetti, esittelijä
Carl-Sture Österman	miljövårdschef, föredragande/ ympäristönsuojelupäällikkö, esittelijä
Sanna Simonen	ledande byggnadsinspektör, föredragande/ johtava rakennustarkastaja, esittelijä
Joakim Nyström	byggnadsinspektör, föredragande/ rakennustarkastaja, esittelijä
Katarina Östman	sekreterare/sihteeri

FRÅNVARANDE - POISSA OLLEET

Christian Lagerroos	suppleanten Hanna Molosofkin var närvarande/ sijainen Hanna Molosofkin oli läsnä
---------------------	---

UNDERSKRIFTER
ALLEKIRJOITUKSET

Kurt Ekström	Katarina Östman
Ordförande/Puheenjohtaja	Sekreterare/Sihteeri

BEHANDLADE ÄRENDEN
KÄSITELLYT ASIAT

§ 136 - 150

PROTOKOLLET JUSTERAT
PÖYTÄKIRJA TARKASTETTU

Pargas stad/ Paraisten kaupunki 21.9.2021

Mi Adolfsson
har justerat protokollet elektroniskt /
on tarkastanut pöytäkirjan elektronisesti

Anne Eriksson
har justerat protokollet elektroniskt /
on tarkastanut pöytäkirjan elektronisesti

§ 143-144 HAR VARIT FRAMLAGT
OVAT OLLEET NÄHTÄVÄNÄ

Pargas stad/ Paraisten kaupunki 16.9.2021

PROTOKOLLET HAR VARIT
FRAMLAGT

Pargas stad/ Paraisten kaupunki 22.9.2021

PÖYTÄKIRJA ON OLLUT
NÄHTÄVÄNÄ

Intygar/Todistaa:

Katarina Östman
Nämndsekreterare/ Lautakuntasihteeri

Bygg- och miljönämnden § 136 15.09.2021

Konstatera sammanträdets laglighet och beslutförhet

Bygg- och miljönämnden 15.09.2021 § 136

Beslut Konstaterades att sammanträdet var lagligen sammankallat och beslutfört.

Bygg- och miljönämnden § 137 15.09.2021

Val av protokolljusterare

Bygg- och miljönämnden 15.09.2021 § 137

Beslut

Till protokolljusterare valdes Mi Adolfsson och Anne Eriksson.

_____ -

Bygg- och miljönämnden § 138 15.09.2021

Godkännande av föredragningslistan

Bygg- och miljönämnden 15.09.2021 § 138

Förslag Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna föredragningslistan.

Beslut Förslaget godkändes.

Bygg- och miljönämnden § 139 15.09.2021

Anmälningsärenden

Bygg- och miljönämnden 15.09.2021 § 139

Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
förnamn.efternamn@pargas.fi

Förslag

Nämnden antecknar att den tagit del av följande handlingar:

1) Högsta förvaltningsdomstolen

16.8.2021: Avslagit Hilkka-Roiha-Lindbergs ansökan om besvärstillstånd angående undantag för byggande.

2) NTM-centralen i Egentliga Finland

1.9.2021: Beslutat att inrätta ett naturskyddsområde, Hällskärs örarnas naturskyddsområde i Houtskär.

1.9.2021: Beslutat att inrätta ett naturskyddsområde, Granskärs lundens naturskyddsområde i Houtskär.

1.9.2021: Beviljat Åbo Akademi och Finlands miljöcentral tillstånd att avvika från fridlysningsbestämmelserna i Lenholms naturskyddsområde.

3) Forststyrelsen

27.8.2021: Beviljat Suomen meriarkeologinen seura forskningstillstånd och tillstånd att röra sig i vattenområden som hör till Skärgårdshavets nationalpark, Pargas och Kimitoön.

4) Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy

18.8.2021: Belastningsberäkning, Airistonperän Merihuvilat Oy.

20.8.2021: Avloppsrenningsverket i Houtskär i Pargas, undersökning 3/2021. Renningsverket fungerade bra.

20.8.2021: Avloppsrenningsverket i Korpo i Pargas, undersökning 3/2021. Renningsverket fungerade dåligt.

24.8.2021: Recipientkontroll vid Skärgårdscentret Korpoströms avloppsrenningsverk i juli 2021.

25.8.2021: Kontrollundersökning av havsområdet mellan Nagu och Korpo, årsrapport 2020.

26.8.2021: Avloppsrenningsverket vid Fastighets Ab Sunnan, undersökning 2/2021. Renningsverket fungerade ganska bra.

26.8.2021: Avloppsrenningsverket i Nagu i Pargas, undersökning 3/2021. Renningsverket fungerade ganska bra.

26.8.2021: Pargas stads avloppsrenningsverk, undersökning 7/2021. Renningsverket fungerade bra.

26.8.2021: Pargas stads avloppsrenningsverk, undersökning 8/2021. Renningsverket fungerade bra.

1.9.2021: Recipientkontrollundersökning av fiskodlingen vid fiskeri- och miljöinstitutet i augusti 2021.

Bygg- och miljönämnden

§ 139

15.09.2021

2.9.2021: Kontrollundersökning av havsområdet utanför Åbo under hög- och sensommaren 2021.

5) Planläggningschefens beslut om undantag och särskilda förutsättningar för byggande, Pargas stad

67/20.8.2021: Beviljat undantag för ändring av användningsändamål från fritidsbostad till egnahemshus på fastigheten Kärinäng 1:43 i Sorpo i Pargas.

68/20.8.2021: Beviljat undantag för byggande av ett egnahemshus på tomt nr 2 i kvarter 18 i Ljusudda stadsdel.

69/27.8.2021: Beviljat undantag för att tillbygga en ekonomibyggnad på lägenheten Gammelwestergård 1:91 i Gyttja i Nagu.

70/3.9.2021: Beviljat undantag med villkor för byggande av en fritidsbostad med avvikelse från kravet på avstånd i byggnadsordningen på fastigheten Päiväranta I i Qvidja by.

71/3.9.2021: Beviljat undantag för ändring av användningsändamål från fritidsbostad till bastu och gäststuga med avvikelse från kraven på avstånd i byggnadsordningen på fastigheten Telkkämäki i Mielisholm.

72/3.9.2021: Beviljat undantag med villkor för byggande av en fritidsbostad på fastigheten Aunela 3:66 i Björkö i Pargas. Det ansökta undantaget att få bygga en större täckt terrass i anslutning till bastun än byggnadsordningen tillåter beviljas inte.

73/3.9.2021: Beviljat undantag med villkor för byggande av ett egnahemshus på fastigheten Virtala 3:1 i Rövarnäs i Pargas.

6) Ledande byggnadsinspektören har med stöd av § 74, byggnadsinspektören med stöd av § 75 och tillståndsingenjören samt granskningsingenjören med stöd av § 76 i förvaltningsstadgan beslutat om följande lov och anmälningar, se kompletterande material. Handlingarna finns till påseende hos byggnadstillsynen och med förhands begäran vid sammanträdet.

Handlingarna finns till påseende på miljöavdelningen och på sammanträdet.

Beslut

Förslaget godkändes.

Bygg- och miljönämnden § 140 15.09.2021

Ta del av tjänsteinnehavarbeslut

Bygg- och miljönämnden 15.09.2021 § 140

Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
förnamn.efternamn@pargas.fi

Förslag

Nämnden antecknar att den har tagit del av följande tjänstemannabeslut och beslutar att beslut om överföring inte är påkallat.

Stadsgeodeten:

57/19.8.2021: Beslutat att sälja tomt nr 8 i kvarter 42 i Näset, i Korpo.

Planläggningschefen:

23.8.2021: Anställt [REDACTED] som projektarbetare till byggnadstillsynen för tiden 16.8-31.12.2021.

Beslut

Förslaget godkändes.

Bygg- och miljönämnden § 141 15.09.2021

Byggnadstillsynens e-tjänst byts

562/02.08.00.00/2021

Bygg- och miljönämnden 15.09.2021 § 141

Beredare

Ledande byggnadsinspektör Sanna Simonen, tfn 050 596 2642

Föredragande

Ledande byggnadsinspektör Sanna Simonen, tfn 050 596 2642
fornamn.efternamn@pargas.fi

Byggnadstillsynen har använt e-tjänsten Lupapiste för ansökningar om lov och tillstånd från och med år 2016. År 2021 inkom 65 % av alla ansökningar om lov och tillstånd via e-tjänsten. Användningen av e-tjänsten för lov och tillstånd har blivit vanligare så småningom. Största delen av byggloven söks redan elektroniskt. E-tjänsten möjliggör att planerare och sökande kan lämna in dokument i anslutning till lov- och tillståndsärenden oberoende av tid. Man kan också be om rådgivning via e-tjänsten. Tjänsten eService möjliggör i fortsättningen också elektronisk rådgivning innan lov- eller tillståndsansökan lämnas in och förbättrar således tillgängligheten av förhandsrådgivning och dokumentering, eftersom uppgifterna registreras i uppgifterna om fastigheten.

På basis av konkurrensutsättningen som genomfördes våren 2021 har Trimble eService valts som ny e-tjänst för byggnadstillsynen. Tjänsten testas för tillfället och publiceras för allmänt bruk i september när Lupapiste tas ur bruk i fråga om nya lov och tillstånd.

Den exakta dagen för bytet av tjänst meddelas på stadens webbplats och länken till Lupapiste ersätts med en länk till eService.

Inloggning - e-tjänsten Trimble (pargas.fi)

Halvfärdiga lov och tillstånd på Lupapiste publiceras i slutet av året på eService och sökanden och/eller planeraren och arbetsledarna loggar in på eService för fortsatt elektronisk behandling av ärendet. Ifall sökanden eller planeraren har behov av att byta tjänst tidigare än så, kan man be om publicering på eService hos byggnadstillsynens kundtjänst genom att ringa 040 488 6080 eller skicka e-post till byggnadstillsynen@pargas.fi.

Målet är att ta Lupapiste helt ur bruk under år 2021 och att publicera alla lov och tillstånd som är halvfärdiga och inte genomgått en slutsyn på eService.

Av grannkommunerna har bland annat Åbo använt eService redan länge och således är tjänsten redan bekant för företagare i området. Tjänsten eService är också gratis för företagskunder, vilket förbättrar möjligheten till att använda e-tjänsten för företagare.

I följande skede är det meningen att konkurrensutsätta leverantören av ett elektroniskt arkiv. Förhandsförfrågningar och utredningsarbete har redan gjorts. Trimbles tjänst möjliggör elektronisk arkivering med flera leverantörer av elektronisk arkivering. Målet är att ha ett fungerande elektroniskt arkiv för byggnadstillsynen under år 2022.

Bygg- och miljönämnden

§ 141

15.09.2021

Förslag

Nämnden tar del av informationen om att byggnadstillsynens e-tjänst byts.

Beslut

Förslaget godkändes.

Bygg- och miljönämnden § 142 15.09.2021

Olovlig åtgärd på fastigheten 445-5-4-6

862/10.03.00.12/2021

Bygg- och miljönämnden 15.09.2021 § 142

Beredare

Tillståndsingenjör Salwa Hanna, tfn 044 358 5928

Föredragande

Ledande byggnadsinspektör Sanna Simonen, tfn 050 596 2642
fornamn.efternamn@pargas.fi

Enligt 186 § i markanvändnings- och bygglagen ska kommunens byggnadstillsynsmyndighet efter att ha konstaterat en gärning eller försummelse som förutsätter att byggnadsarbetet avbryts eller att vite eller hot om tvångsutförande används anmäla saken till polisen för förundersökning.

Anmälan behöver inte göras, om gärningen eller försummelsen med beaktande av omständigheterna ska betraktas som ringa och det allmänna intresset inte kan anses kräva att åtal väcks.

Taktäckningsmaterialet på fastigheten 445-5-4-6 har bytts utan tillstånd.

Enligt 126 § i markanvändnings- och bygglagen behövs åtgärdstillstånd för att ändra en byggnads fasad. Även för ändringar av tak, såsom ändring av takformen, taktäckningsmaterial eller dess färgsättning, behövs åtgärdstillstånd.

Om vi hade upptäckt det olovliga arbetet hade vi avbrutit det.

En syn förrättades på fastigheten 2.4.2020. En begäran om förklaring har skickats 27.4.2020.

Åtgärdstillstånd söktes 17.5.2020 och beviljades 11.6.2021.

Kompletterande material

Beslut om åtgärdstillstånd 2020-449 § 652

Förslag

Bygg- och miljönämnden beslutar anmäla den olovliga åtgärden på fastigheten 445-5-4-6 till polisen för förundersökning.

Beslut

Föredraganden meddelade att ärendet återtas från behandling för vidare beredning.

Delgivning

Fastighetsägaren

Bygg- och miljönämnden § 143 15.09.2021

Stiftande av byggnadsservitut på fastigheterna 445-34-9901-0 och 445-34-6-6

863/10.03.00.11/2021

Bygg- och miljönämnden 15.09.2021 § 143

Beredare Ledande byggnadsinspektör Sanna Simonen, tfn 050 596 2642 050 596 2642
Föredragande Ledande byggnadsinspektör Sanna Simonen, tfn 050 596 2642 050 596 2642
fornamn.efternamn@pargas.fi

Ägaren av tomt 445-34-6-5 ansöker om stiftande av byggnadsservitut med stöd av 80 § 1 momentet 1 och 8 punkterna i markanvändnings- och byggförordningen så att fastigheten får utsträcka grunden för byggnaden, tjälisoleringen, täckdikes- och regnvattensystemet samt takfoten till gatuområdet 445-34-9901-0 och högst 1,5 meter in på fastigheten 445-34-6-6 på det som anvisas på kartan och i planen till ett gatuområde som ägs av staden.

Bilaga 1. Ansökan om stiftande av byggnadsservitut
2. Servitutsavtalet med kartbilagor

Förslag Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av 80 § 1 momentet 1 och 8 punkten i markanvändnings- och byggförordningen stifta ett byggnadsservitut på fastigheterna 445-34-9901-0 och 445-34-6-6 så att fastigheten 445-34-6-6 har rätt att utsträcka grunden för byggnaden, tjälisoleringen, täckdikes- och regnvattensystemet samt takfoten till ett gatuområde på det sätt som anvisas på kartan och i planen.

Beslut Förslaget godkändes. Beslutet justerades genast.

Delgivning Sökande, mättingsavdelningen

Bygg- och miljönämnden	§ 39	14.03.2018
Bygg- och miljönämnden	§ 54	18.04.2018
Bygg- och miljönämnden	§ 93	13.06.2018
Bygg- och miljönämnden	§ 149	17.10.2018
Bygg- och miljönämnden	§ 96	10.06.2020
Bygg- och miljönämnden	§ 144	15.09.2021

Generalplan för Pargas centrum

191/10.02.02/2018

Bygg- och miljönämnden 14.03.2018 § 39

Beredare

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888

Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
förnamn.efternamn@pargas.fi

Den gällande delgeneralplanen för centrumregionen i Pargas fastställdes 1995 och planen behöver uppdateras speciellt beträffande stadskärnan. I praktiken behöver särskilt detaljplaneområdet och eventuella utvidgningar av det granskas. De viktigaste teman i planläggningsarbetet är

- harmonisering av centrumområdet
- utökning av boendemöjligheterna
- tjänster som utvecklas
- fungerande trafiklösningar och förbättrad trafiksäkerhet
- utveckling av nätet av grönområden och rekreationsområden speciellt med tanke på stränderna.

Målsättningen för planläggningen bör vara en utveckling av centrumregionen så att skärgårdsstadens särprägel bevaras även för framtiden. Planområdet omfattar Pargas centrum med närområden, Kyrklandet och östra delar av Ålön medräknat.

I uppdateringen av delgeneralplanen för centrumregionen är avsikten att pröva ett nytt sätt att göra upp en generalplan som en kontinuerligt fortlöpande process som framskrider per fullmäktigeperiod i cykler om fyra år. Detta gör det möjligt att ta fasta på sådana teman och problem som är aktuella just under den perioden. Med andra ord är vår strävan att få planläggningsprocessen att bli mer flexibel så att det finns möjlighet att snabbare kunna reagera på förändrade behov inom markanvändning.

Den nya generalplanen ska ses som ett slags temabaserad plan för markanvändning, trafik och tjänster som ger ramarna och drar upp linjerna för utveckling av centrumregionen och som genomförs och kompletteras sedan på detaljplanenivå. Alla detaljer kan inte lösas i den nya generalplanen på grund av dess strategiska karaktär och storskalighet, utan det lämnas utrymme för behövlig prövning på detaljplanenivå. I synnerhet det faktum att samhällsstrukturen i centrumregionen har bevarats enhetlig och harmonisk och att en betydande del av centrumregionen redan har en detaljplan gör det möjligt att tillämpa detta temabaserade förhållningssätt som är mer strategiskt jämfört med tidigare förhållningssätt.

Bygg- och miljönämnden	§ 39	14.03.2018
Bygg- och miljönämnden	§ 54	18.04.2018
Bygg- och miljönämnden	§ 93	13.06.2018
Bygg- och miljönämnden	§ 149	17.10.2018
Bygg- och miljönämnden	§ 96	10.06.2020
Bygg- och miljönämnden	§ 144	15.09.2021

Syftet med uppdateringen av generalplanen är att göra upp en plan som är mera strategisk och på en mera allmän plan i förhållande till den tidigare planen, vilket ger möjligheter till ingående lösningar på detaljplanenivå. Målet är att göra upp en generalplan som gör det möjligt att utveckla centrumregionen enligt stadens strategi och de mål som sätts upp gemensamt. Målsättningen med planen preciseras och kompletteras i samarbete med intressenterna.

Det har utarbetats ett program för deltagande och bedömning (PDB) som ett led i planläggningen. Programmet för deltagande och bedömning kommer att publiceras samtidigt som planen kungörs och vid behov uppdateras programmet då arbetet framskrider. Planeringen görs i samarbete med flera olika aktörer och staden önskar livligt deltagande i arbetet. Planläggarna har som mål att i olika skeden av arbetet ordna möten för allmänheten där man kan påverka målsättningen med och innehållet i planen och även informera om hur planläggningsarbetet fortskrider i bloggstil på stadens webbplats.

Det görs separata utredningar om bl.a. befolkning, trafik, tjänster och rekreatiomsområden som underlag för arbetet. Konsekvenserna av planen bedöms utifrån utredningar och andra tillgängliga grundfakta, besök i terrängen och granskningar av olika alternativ.

Den preliminära tidsplanen för delgeneralplanen har fastställts enligt följande:

Planarbetet inleds, programmet för deltagande och bedömning utarbetas, målsättningen fastställs	Början av 2018
Utredningar görs	Vintern-sommaren 2018
Beredningsfas, planutkastet	Början av 2019
Eventuella tilläggsutredningar	Våren-sommaren 2019
Planförslaget	Början av 2020
Planen godkänns	2020

Bilaga

2. Programmet för deltagande och bedömning

Kompletterande material

Bakgrundsmaterial om landskapet, miljön och samhällsstrukturen (utkast, tillgängligt än så länge på finska)

Förslag

Bygg- och miljönämnden beslutar inleda arbetet med att göra upp en generalplan för centrum i Pargas. Nämnden diskuterar preliminärt målsättningen med planen och arbetet med att göra upp den.

Beslut

Förslaget godkändes.

Bygg- och miljönämnden	§ 39	14.03.2018
Bygg- och miljönämnden	§ 54	18.04.2018
Bygg- och miljönämnden	§ 93	13.06.2018
Bygg- och miljönämnden	§ 149	17.10.2018
Bygg- och miljönämnden	§ 96	10.06.2020
Bygg- och miljönämnden	§ 144	15.09.2021

Bygg- och miljönämnden 18.04.2018 § 54

Beredare

Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Generalplanen för centrum i Pargas har kungjorts anhängig 12.4.2018 och det nästa steget i planläggningsprocessen är att sätta upp målen. Markanvändnings- och bygglagen, markanvändnings- och byggförordningen och ett flertal speciallagar och -bestämmelser ställer många krav på en generalplan bland annat med avseende på innehållet, utformningen och processen. Därutöver kan staden själv besluta om vilka mål den vill sätta upp för ett enskilt planarbete. Eftersom målet är att upprätta en strategisk generalplan är det ändamålsenligt om också de mål som sätts upp för planen är av strategisk karaktär, dock så att de på ett praktiskt plan styr de val som görs i planlösningen. Att fastställa målen är speciellt viktigt för att de enskilda lösningarna sedan kan göras så att de stödjer de strategiskt viktiga målen. Också bedömningen av generalplanens konsekvenser görs med beaktande av de uppsatta målen.

Strategiarbetet som omfattar hela staden och där stadsbor varit delaktiga på bred front har fått som samlande rubrik "Kreativ skärgård" med fem identifierade tyngdpunktsområden: "*Mera kreativitet och entreprenörskap*", "*Individuella tjänster*", "*Mera stadskänsla*", "*Aktivare fritid i en grönare stad*" och "*Lättare att besöka Pargas*". Den generalplan som nu ska upprättas för stadens centrumområde bidrar för sin del till att implementera stadens strategi, och med genomtänkta markanvändningslösningar kan vi inverka på hurdan stad vi utformar, hur vi kontrollerar och styr förändringen och hur bra stadens centrum kan möta framtida utmaningar. En strategisk generalplan bidrar till att principer och riktlinjer som gäller markanvändning blir uppfyllda.

Det bör ses som en utgångspunkt för generalplaneringen att Pargas ska utvecklas som en regional centralort för Åboland och skärgården och att markanvändningslösningarna görs med sikte på att harmonisera centrumstrukturen. Bygg- och miljönämnden har tidigare fört en preliminär diskussion kring målen och utifrån den diskussionen har planläggningsenheten identifierat fem grupper mål. Som underlag för diskussionen kring målen har planläggningsenheten också tagit fram ett utkast till dispositionsplan. I dispositionsplanen återges i stora drag både centrumområdets nuvarande struktur och nya markanvändningslösningar som för sin del bidrar till att uppfylla de nedan uppräknade målen. I det område som föreslås detaljplaneras har de olika delområdena återgivits i stora drag, medan dispositionsplanen utanför det område som föreslås detaljplaneras motsvarar den gällande delgeneralplanen för centrumregionen i Pargas.

Bygg- och miljönämnden	§ 39	14.03.2018
Bygg- och miljönämnden	§ 54	18.04.2018
Bygg- och miljönämnden	§ 93	13.06.2018
Bygg- och miljönämnden	§ 149	17.10.2018
Bygg- och miljönämnden	§ 96	10.06.2020
Bygg- och miljönämnden	§ 144	15.09.2021

Förslag till möjliga mål återges i fem olika grupper och deras rubriker är: "1. Utveckla service och trygga arbetstillfällen", "2. Bättre fungerande och säkrare trafiklösningar", "3. Utöka boendemöjligheter", "4. Utveckla rekreationsnätet i synnerhet med beaktande av stränderna och bevara viktiga naturområden och kulturmiljöer" och "5. Mål som relaterar till generalplanens styrande verkan".

Som mål för generalplanen för Pargas centrum föreslås:

1. Utveckla service och trygga arbetstillfällen

- 1.1. Öka serviceutbudet i centrum. Trygga när servicen (t.ex. daghem och busshållplatser) i anslutning till bostadsområden.
- 1.2. Reservera områden för service, företagare och småindustri vid goda förbindelser.
- 1.3. Trygga verksamhetsförutsättningarna för nuvarande industriföretag.
- 1.4. Öka turistverksamhet i centrumområdet så att den får en mer betydande och mångsidigare roll än i dag.

2. Bättre fungerande och säkrare trafiklösningar

- 2.1. Göra förbättringar på de ställen i trafiknätet som inte är säkra.
- 2.2. Gynna kollektivtrafik och gång- och cykeltrafik.
- 2.3. Utveckla strandstråk, båtlivets möjligheter och hamntjänster.

3. Utöka boendemöjligheter

- 3.1. Komplettera centrum med nya bostäder och bostadsområden.
- 3.2. Skapa förutsättningar för mångsidig bostadsproduktion innefattande olika hustyper och ägarunderlag.
- 3.3. Anpassa nybyggnationen till den befintliga byggda miljön och naturmiljön.
- 3.4. Fastställa ett mål för befolkningsutvecklingen i centrum.

4. Utveckla rekreationsnätet i synnerhet med beaktande av stränderna och bevara viktiga naturområden och kulturmiljöer

- 4.1. Bevara närnaturobjekt i anslutning till bostadsområden, skolor och daghem.
- 4.2. Göra rekreationslederna mångsidigare och skapa ett nät av dem. Öka Sundets och Centralparkens betydelse som en samlande pulsåder för rekreationslederna i centrum.
- 4.3. Skydda betydelsefulla kulturhistoriska miljöer och miljöer som är särskilt värdefulla som naturmiljöer från annan markanvändning. Fästa särskild vikt vid miljöer som bevarats enhetliga och harmoniska.
- 4.4. Bevara en karaktär i Pargas som är i en människovänlig skala och framhäver naturvärden och det gröna. Betona stadsstrukturens

Bygg- och miljönämnden	§ 39	14.03.2018
Bygg- och miljönämnden	§ 54	18.04.2018
Bygg- och miljönämnden	§ 93	13.06.2018
Bygg- och miljönämnden	§ 149	17.10.2018
Bygg- och miljönämnden	§ 96	10.06.2020
Bygg- och miljönämnden	§ 144	15.09.2021

proportionerliga utveckling och skala.

5. Mål som relaterar till generalplanens styrande verkan

5.1. Fastställa det område som ska detaljplaneras.

5.2. Styra den nya markanvändningen huvudsakligen till markområden som ägs av staden.

5.3. Anvisa byggmöjligheterna fastighetsvis i centrums randområde utanför det område som ska detaljplaneras.

För att säkerställa ett interaktivt planläggningsförfarande och för att uppnå en bra planlösning är det viktigt att höra invånare och andra intressenter när målen fastställs. Därför föreslår planläggningsenheten att det under våren görs en särskild enkät om målen för planen.

Bilaga

6. Dispositionsplan

Förslag

Bygg- och miljönämnden diskuterar vilka mål som ska sättas upp för generalplanen för Pargas centrum. För fastställande av målen beslutar nämnden att låta göra en invånarenkät och att höra intressenter. Samtidigt kartläggs intressenternas synpunkter på vilka aspekter som särskilt borde lösas genom generalplan. Som underlag för enkäten används ovanstående förslag till mål. Stadens olika förvaltningar bereds tillfälle att avge utlåtande.

Beslut

Förslaget godkändes.

Bygg- och miljönämnden 13.06.2018 § 93

Beredare

Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Planläggningsenheten arrangerade öppet hus i stadshuset fredagen den 25 maj och genomförde en nätenkät 9-30.5.2018 gällande generalplanens mål. Cirka 25 personer besökte stadshuset och 63 personer svarade på nätenkäten (41 på svenska och 22 på finska). Enkäten öppnades och kollades över 300 gånger. Dessutom diskuterade man temat en del i sociala medier.

Huvudsakligen var responsen på de föreslagna målen positiv. De teman som kom tydligt fram var harmoniseringen av centrumområdet och utvecklingen i stadskärnan, Centralparkens framtid, behovet av strandstråk och båtlivets möjligheter. I flera svar sågs det som ändamålsenligt att göra stadsbilden enhetligare utan att ge avkall på stadsbildens småskalighet och grönska samt att

Bygg- och miljönämnden	§ 39	14.03.2018
Bygg- och miljönämnden	§ 54	18.04.2018
Bygg- och miljönämnden	§ 93	13.06.2018
Bygg- och miljönämnden	§ 149	17.10.2018
Bygg- och miljönämnden	§ 96	10.06.2020
Bygg- och miljönämnden	§ 144	15.09.2021

betona närheten till havet och vatten. I några svar betonades att stigar och rekreation inte ska anvisas i områden som är i privat ägo.

Det ansågs vara speciellt viktigt att det skulle vara säkrare att röra sig, speciellt i trafiken. Med anknytning till förbättring av trafikarrangemang framfördes det många önskemål och även förslag till lösningar. Till exempel önskemålet om förbättrande av säkerheten vid anslutningen av Skärgårdsvägen, Kyrkoeshplanaden och Norrby strandväg lyftes fram i flera svar.

I resonsen lyftes fram även sådana frågor som är svåra att påverka eller som kan påverkas endast indirekt med hjälp av generalplanen eller planeringen av markanvändningen. Till sådana frågor hör t.ex. tidtabellerna för busstrafiken, affärslokalernas hyresnivå och utomhusbelysningen. Det är möjligt att indirekt påverka dessa aspekter genom att planera markanvändningen på ett bra och genomtänkt sätt så att man ökar möjligheterna, skapar förutsättningar till konkurens och förtätar och styr samhällsstrukturen på ett hållbart sätt.

I många svar påpekades det att målen var allmänna. En del av de svarande ansåg att det var svårt att ta ställning till mål som var så allmänna. För generalplanearbetet är det kännetecknande att det är mer allmänt jämfört med t.ex. detaljplaneringen, men under arbetets gång kommer plankartan och de tillhörande planbeteckningarna att preciseras. I generalplanen kommer man att göra konkreta val och styra markanvändning på ett pragmatiskt sätt. Dessa val bereds enligt de mål som sätts till arbetet. Även förslag som getts som praktiska lösningar beaktas vid utarbetandet av generalplanen.

Nästa steg i planläggningsarbetet är beredningen av planutkastet som föregås av ett myndighetssamråd. Strävan är att kunna framlägga planförslaget offentligt i början av 2019.

Målen som framfördes i enkäten:

1. Mål: Utveckla service och trygga arbetstillfällen

1.1 Öka serviceutbudet i centrum

1.2 Trygga när servicen (t.ex. daghem och busshållplatser) i anslutning till bostadsområden

1.3 Reservera områden för företagare och småindustri vid goda förbindelser

1.4 Trygga verksamhetsförutsättningarna för nuvarande industriföretag

1.5 Skapa förutsättningar för mångsidigare turistverksamhet

2. Mål: Fungerande och säkra trafiklösningar

2.1 Avlägsna otrygga ställen i trafiknätet

2.2 Gynna kollektivtrafik och gång- och cykeltrafik

2.3 Utveckla strandstråk, båtlevets möjligheter och hamntjänster

Bygg- och miljönämnden	§ 39	14.03.2018
Bygg- och miljönämnden	§ 54	18.04.2018
Bygg- och miljönämnden	§ 93	13.06.2018
Bygg- och miljönämnden	§ 149	17.10.2018
Bygg- och miljönämnden	§ 96	10.06.2020
Bygg- och miljönämnden	§ 144	15.09.2021

3. Mål: Utöka boendemöjligheter

- 3.1 Komplettera centrum med nya bostäder och bostadsområden
- 3.2 Skapa förutsättningar för mångsidig bostadsproduktion innefattande olika hustyper och ägarunderlag
- 3.3 Anpassa nybyggnationen till den befintliga byggda miljön och naturmiljön och bevara den mänskliga skalan
- 3.4 Fastställa ett mål för befolkningsutvecklingen i centrum

4. Mål: Utveckla rekreationsnät och bevara värdefulla miljöer

- 4.1 Bevara närnaturobjekt i anslutning till bostadsområden, skolor och daghem
- 4.2 Skapa ett nät av rekreationslederna
- 4.3 Öka Kyrksundets och Centralparkens betydelse som en samlande pulsåder för rekreationslederna i centrum
- 4.4 Skydda betydelsefulla kulturhistoriska miljöer och miljöer som är särskilt värdefulla som naturmiljöer från annan markanvändning. Fästa särskild vikt vid miljöer som bevarats enhetliga och harmoniska

5. Mål: Generalplanens styreffekt

- 5.1 Fastställa det område som ska detaljplaneras
- 5.2 Styra den nya markanvändningen huvudsakligen till markområden som ägs av staden
- 5.3 Anvisa byggmöjligheterna fastighetsvis i centrums randområde utanför det område som ska detaljplaneras

Bilaga

- 3. Svaren på enkäten, svenskspråkiga svar
- 4. Vastaukset kyselyyn, suomenkieliset vastaukset

Förslag

Bygg- och miljönämnden godkänner målen ovan som mål för generalplanen för centrum i Pargas

Beslut

Under diskussion föreslog ledamot Erica Helin att en punkt tilläggs under fjärde målrubriken:

4.5. Främjande av kvalitet och enhetlighet i stadsbilden

Ledamot Aya Lundsten föreslog ett tillägg till punkt 2.2 Gynna kollektivtrafik och gång- och cykeltrafik *framom annan trafik*

Föredraganden omfattade förslagen. Föredragandens ändrade förslag godkändes.

Bygg- och miljönämnden	§ 39	14.03.2018
Bygg- och miljönämnden	§ 54	18.04.2018
Bygg- och miljönämnden	§ 93	13.06.2018
Bygg- och miljönämnden	§ 149	17.10.2018
Bygg- och miljönämnden	§ 96	10.06.2020
Bygg- och miljönämnden	§ 144	15.09.2021

Delgivning Planläggningsenheten

Bygg- och miljönämnden 17.10.2018 § 149

Beredare Planerare Anni Räsänen, tfn 040 488 5917
Föredragande Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Planeringsområdet för generalplanen för centrum har i planarbetets initiala skede omfattat området för hela gällande delgeneralplanen för centrumregionen i Pargas. Planområdet har därigenom omfattat sådana områden som ligger utanför det område som ska planläggas och där byggrätten har presenterats fastighetsvis. I en dispositionsplan som utarbetats som grund för diskussionen om målen motsvarar randområden till innehållet den gällande delgeneralplanen och det planeras inga ändringar i dessa områden.

Med tanke på den strategiska karaktären av den nya generalplanen som är under arbete samt fokuset av revideringsbehov på centrum är det inte ändamålsenligt att ha randområden med i planen nu inför skisstadiet. Även den respons som myndigheterna och andra intressenter gett talar för att avgränsa randområdena från planområdet. Den nuvarande delgeneralplanen förblir i kraft för centrums randområden för att den fortfarande motsvarar användnings- och utvecklingsbehoven i dessa områden i tillräcklig grad. De holmar som ligger nära centrum planläggs inte.

Det nya planeringsområdet för generalplanen i centrum omfattar Pargas centrum med närområden, Kyrkland och östra delar av Ålön medräknat. Den nya avgränsningen följer till stor del den avgränsning av område där byggandet förutsätter uppgörande av en detaljplan som anvisats i den gällande delgeneralplanen. I praktiken motsvarar det nya planområdet den nya avgränsningen av ett område som ska detaljplaneras som presenterats i dispositionsplanen.

Bygg- och miljönämnden godkände målen för generalplanen vid sitt möte 13.6.2018. I och med ändringen av planområdet förlorar en del av de mål som relaterar till generalplanens styrande verkan sin betydelse. Målet 5.1. "Fastställa det område som ska detaljplaneras" är onödigt, eftersom det nya planområdet i sin helhet är ett område där det ska uppgöras en detaljplan. Målet 5.3. "Anvisa byggmöjligheterna fastighetsvis i centrums randområde utanför det område som ska detaljplaneras" är onödigt i och med att randområden utesluts från planen. Endast punkt 5.2. "Styra den nya markanvändningen huvudsakligen till markområden som ägs av staden" förblir således i kraft av de mål som relaterar till generalplanens styrande verkan. För tydlighetens skull finns det skäl att numrera målet 5.2 som ett nytt mål 5.1.

Bygg- och miljönämnden	§ 39	14.03.2018
Bygg- och miljönämnden	§ 54	18.04.2018
Bygg- och miljönämnden	§ 93	13.06.2018
Bygg- och miljönämnden	§ 149	17.10.2018
Bygg- och miljönämnden	§ 96	10.06.2020
Bygg- och miljönämnden	§ 144	15.09.2021

På grund av de ändringar som föreslagits har programmet för deltagande och bedömning uppdaterats. Nästa steg i planlägningsarbetet är beredningen av planutkastet för planeringsområdet som avgränsats på nytt. Även arbetet med de utredningar som anknyter till planen fortsätter.

Bilaga	10. Reviderat program för deltagande och bedömning 11. Reviderad dispositionsplan 12. Reviderade teckenförklaringar för dispositionsplanen
Förslag	Bygg- och miljönämnden beslutar ändra avgränsningen av planeringsområdet för generalplanen för centrum i Pargas samt underpunkterna i målet 5. "Mål som relaterar till generalplanens styrande verkan" på förslaget sätt.
Beslut	Förslaget godkändes. _____
Delgivning	planlägningsenheten
Bygg- och miljönämnden 10.06.2020 § 96	
Beredare Föredragande	Planerare Anni Räsänen, tfn 040 488 5917 Planlägningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888 förnamn.efternamn@pargas.fi

Beredningsmaterialet för generalplanen har bearbetats under 2019 och vintern 2020 och nu är planutkastet färdigt.

Syftet med planarbetet har varit att göra upp en ny generalplan som är på en mera allmän plan och mera strategisk än den gällande delgeneralplanen för centrumregionen. De viktigaste teman i arbetet med generalplanen var enligt de mål som ställts för planen att utöka boendemöjligheter, utveckla tjänster och trygga arbetstillfällen, bättre fungerande och säkrare trafiklösningar, utveckla rekreationsnätet och bevara värdefulla miljöer. Byggandet styrs inte direkt av den nya generalplanen, utan det ska utarbetas en detaljplan i hela generalplaneområdet då områdena börjar bebyggas och genomföras.

De bostadsområden som anvisas i den gamla delgeneralplanen har i stora drag redan byggts ut och därför anvisas det i den nya generalplanen nya bostadsområden eller områden som kan byggas tätare i syfte att utöka boendemöjligheterna i centrum. Beträffande harmonisering av centrumområdet och tjänster som utvecklas ska nätet av områden som reserveras för service och

Bygg- och miljönämnden	§ 39	14.03.2018
Bygg- och miljönämnden	§ 54	18.04.2018
Bygg- och miljönämnden	§ 93	13.06.2018
Bygg- och miljönämnden	§ 149	17.10.2018
Bygg- och miljönämnden	§ 96	10.06.2020
Bygg- och miljönämnden	§ 144	15.09.2021

områdesreserveringarna speciellt i stadskärnan ses över. Genom att utveckla och anvisa i generalplanen nya trafiklösningar och förbindelser i de nya bostadsområdena är syftet att få trafiknätet mer ändamålsenligt och säkrare.

I generalplaneutkastet anvisas det områden i huvudsak för boende, centrumfunktioner, service, arbetsplatser och industri samt som grönområden. Strukturen i generalplanen och avgränsningarna för områdesreserveringarna följer i stort den gamla delgeneralplanen för centrumregionen, men planbeteckningarna och -bestämmelserna är på en mera allmän plan jämfört med den tidigare planen. Målet med den nya generalplanen är att avgöra frågor som är aktuella för tillfället, vilket betyder att de största ändringarna gäller stadskärnan och områden som reserveras för service samt nya bostadsområden och vissa trafiklösningar.

Stadskärnan anvisas i generalplanen som område för centrumfunktioner (C), vilket gör det möjligt att placera olika funktioner i området från boende till service, arbetsplatser och rekreation. Beteckningen gör det möjligt att utveckla området mer flexibelt, utöka serviceutbudet och uppföra kompletterande byggande. Med beteckningen strävar man också efter ett mera stadsliknande utseende i stadskärnan. De kommersiella tjänsterna och speciellt de stora dagligvarubutikerna placeras i första hand i området för centrumfunktioner.

Det reserveras dessutom områden för service (P-1 och P-2) och områden för offentlig service, närservice och förvaltning (PY). Nya områden som reserveras för service är bl.a. områdena vid cirkulationsplatsen på Skärgårdsvägen och Kalkvägen samt Sollidens campingområde i Norrby. Detta skapar förutsättningar för en mångsidig utveckling av serviceutbudet då området vid cirkulationsplatsen lämpar sig bra t.ex. för utrymmeskrävande specialbutiker eller för en trafikbutik. Genom att anvisa Solliden som område för service utvidgas möjligheterna att utveckla området som turistmål.

I generalplaneutkastet anvisas nya och varierande bostadsområden inom den nuvarande samhällsstrukturen som naturlig utvidgning av centrum och som förlängning av de gamla bostadsområdena, med goda förbindelser till stadskärnan. De nya bostadsområdena och de områden som kompletteras bidrar till att bevara och utveckla tjänsteutbudet i centrum och utökar den stadsliknande karaktären av centrum. Som nya områden eller områden som förändras avsevärt anvisas i generalplanen de nya områdena i Norrbystrand, Storängen, Rödjan och Muddais samt en del av kvarteren i Norra Centrum. Av dessa områden innebär de nya bostadsområdena i Storängen och Rödjan helt nya områdesreserveringar jämfört med den gamla delgeneralplanen för centrumregionen. De nya områdena i Muddais anvisas som reservområden, dessa områden har det längsta tidsperspektivet.

Bygg- och miljönämnden	§ 39	14.03.2018
Bygg- och miljönämnden	§ 54	18.04.2018
Bygg- och miljönämnden	§ 93	13.06.2018
Bygg- och miljönämnden	§ 149	17.10.2018
Bygg- och miljönämnden	§ 96	10.06.2020
Bygg- och miljönämnden	§ 144	15.09.2021

Staden har inte ställt upp något kvantitativt befolkningsmål, men i stadens strategi har det skrivits som mål ”mera invånare, arbetstillfällen och service i centrum”. Tillväxtmålet för centrum ställs till 0,5 % i generalplanen, vilket innebär ca 40 nya invånare varje år. Tillväxtmålet är återhållsamt och målet är att vända minskningen av invånarantalet under de senaste åren till en motsvarande ökning. Här är det alltså fråga om befolkningstillväxten i planområdet, målet kan avvika från befolkningsutvecklingen i staden som helhet.

Beroende på hur de nya bostadsområdena kommer att genomföras anvisas det i generalplanen plats för 2 400–3 400 nya invånare och för ca 1 650–2 400 invånare i de områden som byggs ut i först. Avsikten är att nya invånare kan bosätta sig även i de nuvarande bostadsområdena där bebyggelsen kommer att byggas tätare och i det nya området för centrumfunktioner, men invånarantalet för dessa områden har inte räknats ut separat. Det finns gott om reserveringar för bostadsområden i förhållande till tillväxtmålet i generalplanen, områdena kan detaljplaneras och tas i bruk i etapper på en lång sikt vid behov.

Nya bostadsområden nära stadskärnan som reserveras för tät bebyggelse och gamla bostadsområden som ska kompletteras anvisas som A-1-områden. För att nå målet med tät bebyggelse anvisas dessa områden med ett exploateringsstal (ea) på 0,20–0,30. Exploateringsstalet anger byggnadernas totala våningsyta i förhållande till områdets markareal, dvs. exploateringsstalet beskriver områdets täthet (områdeseffektivitet). Områdeseffektiviteten i A-1-områdena kan uppnås med mycket varierande fördelning mellan olika bostadstyper, men det ges inga bestämmelser i generalplanen om hurdana bostadshus som ska byggas i ett visst område.

Nya områden för småhus längre bort från centrum samt områden som ska byggas tätare anvisas som AP-områden. Exploateringsstalet för dem är 0,13–0,20, vilket motsvarar områdeseffektiviteten för tätbebyggda områden för fristående småhus. Områden för småhus som är i huvudsak färdigt utbyggda anvisas med grundbeteckningen A, det finns knappast möjligheter till kompletterande byggande i dem. De nuvarande områdena för flervåningshus anvisas med grundbeteckningen AK.

Vid sidan av traditionella bostadsområden anvisas det i planen två objekt där placeringen av flytande bostäder kan utredas. Uppförandet av dem förutsätter en detaljplan och noggranna utredningar. Havsområdena utanför Munkviken och Norrby är naturliga platser för denna typ av bostadsform, som betonar Pargas karaktär som en havsnära småstad.

I generalplaneutkastet anvisas områden för arbetsplatser i kontorslokaler (TP) och olika industriområden för storindustri och småindustri (T, T/kem, TY). Det anvisas inte helt nya reserveringar för industriområden, eftersom det finns gott

Bygg- och miljönämnden	§ 39	14.03.2018
Bygg- och miljönämnden	§ 54	18.04.2018
Bygg- och miljönämnden	§ 93	13.06.2018
Bygg- och miljönämnden	§ 149	17.10.2018
Bygg- och miljönämnden	§ 96	10.06.2020
Bygg- och miljönämnden	§ 144	15.09.2021

om reservområden. Det anvisades redan i den gamla delgeneralplanen reserveringar för industriområden som inte har bebyggts bl.a. i anslutning till industriområdet i Sysilax och vid Sydmovägen.

Den mest betydande förändringen i generalplaneutkastet för ett säkrare och mer fungerande trafiknät är flyttningen av korsningen av Skärgårdsvägen, Norrby strandväg och Kyrkoesplanaden och ombyggnaden av korsningen till en cirkulationsplats. Trafiksäkerheten förbättras även av nya leder för gång- och cykeltrafik bl.a. i Norrbyåsen och söder om Skärgårdsvägen i Norra Centrums stadsdel.

Bostadsområdena i generalplaneutkastet skils åt av grönområden som leder från utkanten av centrumområdet till större rekreationsområden. Största delen av grönområdena anvisas som områden för närrekreation (VL). Friluftslederna och gång- och cykelvägarna bildar ett täckande nät i planen, man kommer runt hela centrum längs med lederna som följer stränderna i så stor utsträckning som möjligt. Generalplanen knyter Centralparken och Kyrksundet närmare centrum och stadens verksamheter. En del av parken och stränderna vid sundet omfattas av området för centrumfunktioner, vilket gör det möjligt att placera olika tjänster i området. Längs Kyrksundet anvisas också nya småbåtshamnar som ökar båtlivstjänster och antalet båtplatser i centrum.

En del av tidigare bostadsområden för kalkbolagets personal nära Nordkalks dagbrotts- och industriområden anvisas i generalplaneutkastet som utredningsområden (SE). Det är svårt att anvisa dessa områden för ett visst användningsändamål, ss. för boende, utan grundliga utredningar och konsekvensbedömningar eftersom det finns så många olika värden som behöver samordnas i områdena och dessutom medför den närliggande industri- och gruvverksamheten störningar. Framtiden för utredningsområdena förblir olöst i generalplanen. Områdena har emellertid en gällande detaljplan.

Generalplanen uppdateras för att motsvara den gällande lagstiftningen vad gäller skyddsbebyggelser från olika myndighetsregister och andra informativa beteckningar. Dessa beteckningar gäller både naturmiljön och kulturmiljön. I generalplanen anvisas bara sådana områden som naturskyddsområden (SL) som har fridlysts eller avses fridlysas med stöd av naturvårdslagen.

I generalplanen ges separata allmänna bestämmelser som gäller hela planområdet. De stadsbildsmässigt enhetliga områdena med en egen allmän bestämmelse anvisas på en vinjettkarta i anslutning till plankartan. Syftet med denna bestämmelse är att främja kvalitet och enhetlighet i stadsbilden. Det har utarbetats flera bakgrundsutredningar som ett led i generalplanearbetet under 2017–2019. Bygg- och miljönämnden har tagit del av en utredning över kommersiella och offentliga tjänster 13.3.2019 och en stadsbildsmässig

Bygg- och miljönämnden	§ 39	14.03.2018
Bygg- och miljönämnden	§ 54	18.04.2018
Bygg- och miljönämnden	§ 93	13.06.2018
Bygg- och miljönämnden	§ 149	17.10.2018
Bygg- och miljönämnden	§ 96	10.06.2020
Bygg- och miljönämnden	§ 144	15.09.2021

utredning 13.11.2019. Vid sidan av dessa utredningar har planläggningsenheten utarbetat i egen regi bakgrundsmaterial om landskapet, miljön och samhällsstrukturen. Bakgrundsmaterialet omfattar också en utredning över gångvägar, hamnutredning, utredning om dagvattenhantering, naturinventering, utredning om bebyggelsehistoria samt byggnadsinventeringar som finns sparade i Egentliga Finlands landskapsmuseums inventeringsportal (MIP).

Det har hållits två myndighetssamråd i anslutning till planprojektet. Ett preliminärt, informellt arbetsmöte hölls 20.6.2017 och det offentliga inledande myndighetssamrådet ordnades 20.9.2018. Representanter för staden, Egentliga Finlands NTM-central, Egentliga Finlands förbund och Egentliga Finlands landskapsmuseum deltog i myndighetssamrådet. Vid behov kan det ordnas flera samråd under planprocessens gång.

Respons angående beredningsmaterialet

I planprojektets inledande skede lämnades det in fyra skriftliga åsikter. En av åsikterna gäller en byggplats i ett område som senare lämnades utanför planområdet med stöd av bygg- och miljönämndens beslut av 17.10.2018. Därför är det inte möjligt att ta ställning till denna åsikt inom denna planprocess.

En invånarförening i planområdet lämnade in sin åsikt. Den gäller rekreatiomsområdena och trafikarrangemangen invid det nya bostadsområdet i Norrbystrand. Det föreslås i åsikten att Stormparken utvidgas och att det dras en led för fotgängare och cyklister till området. Det föreslås även en förbindelse för fotgängare och cyklister från bostadsområdet i Ljusudda till badstranden i Norrbystrand. Det framförs ett önskemål om att biltrafiken från det nya bostadsområdet i Norrbystrand styrs i huvudsak direkt till Skärgårdsvägen och endast i en liten omfattning som genomfartstrafik via Industrigatan. Det önskas även en gång- och cykelväg längs Industrigatan. En del av åsikten gäller Norrbyholmen som i efterhand avgränsades från planområdet.

Tanken är att det nya bostadsområdet i Norrbystrand blir ett naturnära område där dess särskilda egenskaper i naturen, såsom en rännil och betydande bergsområden, anvisas i generalplanen med beteckningen *luo*. I kommande detaljplanering kommer man att beakta särskilt noggrant de särpräglade, småskaliga terrängformationerna med sina bergstoppar. Även den gamla avstjälpningsplatsen i Norrby och lakvattnet därifrån beaktas i generalplanen. Det anvisas grönområden och riktgivande friluftsleder runt det nya bostadsområdet i Norrbystrand och längs rännen som rinner genom området, vilket innebär att den önskade grönförbindelsen kommer att genomföras, även om Stormparken inte kan utvidgas i den omfattning som föreslås i åsikten. Däremot reserveras strandområdet för rekreation i enlighet med landskapsplanen.

Bygg- och miljönämnden	§ 39	14.03.2018
Bygg- och miljönämnden	§ 54	18.04.2018
Bygg- och miljönämnden	§ 93	13.06.2018
Bygg- och miljönämnden	§ 149	17.10.2018
Bygg- och miljönämnden	§ 96	10.06.2020
Bygg- och miljönämnden	§ 144	15.09.2021

I planutkastet anvisas den önskade förbindelsen för fotgängare och cyklister som riktgivande friluftsled från Ljusudda till badstranden i Norrbystrand. I generalplanen anvisas också en ny gång- och cykelväg längs Industrigatan enligt önskemålet i åsikten. De interna lederna för fotgängare och cyklister i det nya bostadsområdet i Norrbystrand avgörs inte i generalplanen, utan de kommer att planeras närmare vid detaljplanering. Syftet är att styra fordonstrafiken från det nya bostadsområdet i första hand genom Norrby Strandväg till Skärgårdsvägen såsom det föreslås i åsikten. Den riktgivande vägsträckningen från Norrby Strandväg till Industrigatan är avsedd som sekundär förbindelse för fordonstrafik.

Tredje åsikten har lämnats in av ett företag som verkar i Pargas. Den gäller trafikarrangemangen i Muddais område och förbindelserna från Muddais till Kalkvägen. En del av trafikarrangemangen gäller området som i efterhand avgränsades från planområdet. Det framförs ett önskemål i åsikten om en vägförbindelse från Muddaisvägen till Boställsvägen i enlighet med den gällande delgeneralplanen. Åsikten motiveras med att denna vägförbindelse förbättrar trafiksäkerheten och förkortar körsträckan från Muddais till Kalkvägen.

Den föreslagna vägförbindelsen som avses i åsikten har dragits genom ett grönområde och motionsbanan i Tennby. Området anvisas i landskapsplanen som rekreativsområde och det är inte ändamålsenligt att avbryta ett enhetligt grönområde med en vägsträckning. I stället för den vägsträckning som föreslås i åsikten anvisas det i generalplaneutkastet en riktgivande vägsträckning som följer den nuvarande vägbotten genom det nya bostadsområdet i Storängen från Muddaisvägen till Kuuselaavägen och Kalkvägen. Denna vägförbindelse svarar mot önskemålet i åsikten om en förbättring av trafiksäkerheten och förkortning av körsträckan. Genomfartstrafiken genom det nya området i Storängen avgörs så att trafiken inte medför störningar i bostadsområdet. Vägsträckningen kommer att undersökas i samband med konsekvensbedömningen i generalplaneutkastet som en del av trafiktematiken.

Fjärde åsikten har lämnats in av en privatperson. Den gäller Skolgatan och dess förlängning som i detaljplanen fått namnet Gamla Skolgatan och parkeringsområdet i ändan av denna gatustump. Det framförs ett önskemål i åsikten om en förbindelse för fordonstrafik från Gamla Skolgatan till Strandvägen. En sådan förbindelse har funnits tidigare, men den har slopats för fordonstrafik. Det finns en led för fotgängare och cyklister från Skolgatan och Gamla Skolgatan till Strandvägen. För tillfället styrs fordonstrafiken från Skolgatan via Sarlingatan till Skräbbölevägen, till parkeringsplatsen kommer man via Gamla Skolgatan. Från Skräbbölevägen finns en enkelriktad körförbindelse till parkeringsplatsen och Gamla Skolgatan. Den nuvarande trafiklösningen grundar sig på detaljplanen av 3.1.1996, men parkeringsplatsen vid Gamla Skolgatan och anslutningen till Skräbbölevägen genomfördes bara för några år sedan.

Bygg- och miljönämnden	§ 39	14.03.2018
Bygg- och miljönämnden	§ 54	18.04.2018
Bygg- och miljönämnden	§ 93	13.06.2018
Bygg- och miljönämnden	§ 149	17.10.2018
Bygg- och miljönämnden	§ 96	10.06.2020
Bygg- och miljönämnden	§ 144	15.09.2021

Målet med generalplanen är fungerande och trygga trafiklösningar och en priorisering av gång- och cykeltrafiken och därför kan en ny anslutning för fordonstrafik till Strandvägen och därmed en ny körbindelse i stadskärnan inte anses motsvara planens målsättningar. Om gatan och anslutningen till Strandvägen byggdes, skulle en del av outnyttjad byggrätt i kvarter 7 i Södra Centrum enligt detaljplanen gå förlorad. Samtidigt skulle också möjligheten att bygga centrumområdet tätare och att avgränsa gatuutrymmet och Brankisplanen till en mera stadsaktig helhet gå förlorad. Områdets trafiklösning kommer att undersökas i samband med konsekvensbedömningen i generalplaneutkastet som en del av trafiktematiken.

Programmet för deltagande och bedömning

I samband med att generalplaneutkastet blev färdigt uppdaterades även programmet för deltagande och bedömning till den del som gäller tidsplanen för generalplanen och tidpunkten för framläggande av planförslaget. I programmet för deltagande och bedömning av 17.10.2018 konstaterades att de markägare som bor på annan ort meddelas per brev när planutkastet läggs fram och på motsvarande sätt när planförslaget läggs fram. Det är inte längre nödvändigt att informera markägare på annan ort per brev, eftersom den nu aktuella generalplanen inte längre styr byggandet till någon som helst del direkt efter att randområdena avgränsades från planområdet 17.10.2018. Enligt 19 § i markanvändnings- och byggförordningen ska ägare som bor på annan ort skriftligen meddelas om framläggande av ett generalplaneförslag endast om planen styr byggandet direkt. Detta betyder att framläggandet av generalplaneutkastet kommer att meddelas markägare på annan ort per brev enligt den ursprungliga planen, däremot skickas det inga brev om framläggandet av planförslaget. Detta har antecknats i programmet för deltagande och bedömning som uppdaterades 1.6.2020.

Konsekvensbedömning

Konsekvenserna av planutkastet har bedömts i samband med planprocessen, däremot har det ännu inte gjorts någon separat konsekvensbedömning i rapportform. Konsekvensbedömningen kommer att uppgöras om planutkastet som bygg- och miljönämnden godkänner och bedömningen kommer att bifogas till planmaterialet i förslagsskedet. Konsekvensbedömningen kommer att gälla bl.a. konsekvenserna av generalplanen för samhällsstruktur, natur, landskap, trafik, sociala förhållanden och kultur.

Det kommer att begäras in behövliga myndighetsutlåtanden om planutkastet och växelverkan med intressenterna genomförs enligt det uppdaterade programmet

Bygg- och miljönämnden	§ 39	14.03.2018
Bygg- och miljönämnden	§ 54	18.04.2018
Bygg- och miljönämnden	§ 93	13.06.2018
Bygg- och miljönämnden	§ 149	17.10.2018
Bygg- och miljönämnden	§ 96	10.06.2020
Bygg- och miljönämnden	§ 144	15.09.2021

för deltagande och bedömning. Utifrån konsekvensbedömningen och responsen om planutkastet kommer det att utarbetas ett planförslag som framläggs senare.

Bilaga

- 7. Generalplaneutkastet
- 8. Planbeteckningarna och -bestämmelserna
- 9. Planbeskrivningen

Förslag

Bygg- och miljönämnden beslutar ge beredningen ovan som stadens bemötande till dem som yttrat sig i det inledande skedet av generalplanearbetet. Bygg- och miljönämnden beslutar framlägga beredningsmaterialet för generalplanen för Pargas centrum offentligt som utkast och begär behövliga myndighetsutlåtanden om utkastet.

Beslut

Efter diskussion föreslog ledamot Folke Pahlman understödd av ordföranden Kurt Ekström att Skolgatan förlängs ända fram till Strandvägen.

Ordföranden föreslog att nämnden röstar om föredragandens förslag och ledamoten Folke Pahlmans förslag med namnupprop så att de som understöder föredragandens förslag röstar Ja och de som understöder Folke Pahlmans förslag röstar Nej.

Förslaget till omröstningsförfarande godkändes.

Vid omröstningen avgavs

8 Ja röster

2 Nej röster

0 Nedlagda röster

Nämnden beslöt sålunda godkänna föredragandens förslag.

Röstningsprotokollet bifogas protokollet som **bilaga 10**.

Delgivning

Planläggningsenheten, byggnadstillsynen, anmärkarna

Bygg- och miljönämnden 15.09.2021 § 144

Beredare

Planerare Anni Räsänen, tfn 040 488 5917

Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beredningsmaterialet för generalplanen för Pargas centrum var framlagt som utkast 29.6–14.8.2020. På grund av pandemiläget kunde inte möten för

Bygg- och miljönämnden	§ 39	14.03.2018
Bygg- och miljönämnden	§ 54	18.04.2018
Bygg- och miljönämnden	§ 93	13.06.2018
Bygg- och miljönämnden	§ 149	17.10.2018
Bygg- och miljönämnden	§ 96	10.06.2020
Bygg- och miljönämnden	§ 144	15.09.2021

allmänheten ordnas, men en presentationsvideo där det centrala innehållet av planen behandlades publicerades på stadens webbplats.

Det inkom 14 utlåtanden om planutkastet från olika organ i staden och andra myndigheter. Från enskilda privatpersoner inkom 30 åsikter och en del av dem hade flera undertecknare. Största delen av den inkomna responsen gäller de nya bostadsområdena och trafiklösningarna som anvisas i planutkastet. Även nätet av grönområden och områden som reserveras för service behandlas i en stor del av responsen. En del av responsen på planutkastet gäller lösningar som i sig inte är nya, utan som anvisas på plankartan i enlighet med den gamla delgeneralplanen för centrumregionen. Flera åsikter gäller lösningar som anvisas på enskilda markägares mark.

Utlåtandena och sammandrag av de inkomna åsikterna samt stadens bemötanden av dem har sammanställts till två separata rapporter som finns som bilagor.

Bakgrundsmaterialet för generalplanen har kompletterats efter utkastskedet. En separat konsekvensbedömning utarbetades i slutet av år 2020 och bygg- och miljönämnden tog del av rapporten 3.2.2021. Rapporten om konsekvensbedömningen har bifogats till bakgrundsmaterialet. På sommaren 2021 gjordes terrängbesök vid vissa naturobjekt för att komplettera naturinventeringarna. Besöken har inte orsakat ändringar i generalplanen.

Planmaterialet har bearbetats på basis av responsen på utkastet och konsekvensbedömningen och planförslaget har nu blivit färdigt. De mest centrala ändringarna på plankartan är ändringar i vissa trafiklösningar, områden som reserveras för service, området för centrumfunktioner samt områdesreserveringarna i Munkviken och Muddais.

Sträckningen av den riktgivande vägen genom det nya bostadsområdet i Storäng har ändrats så att vägen ansluter sig direkt till Kalkvägen söder om den nuvarande korsningen av Lövnäsvägen och Kalkvägen. Den riktgivande vägförbindelsen från det nya bostadsområdet i Norrbystrand till industriområdet på Norrbyåsen som anvisas i planutkastet har tagits bort i planförslaget. Nätet av gång- och cykelleder har kompletterats med nya förbindelser bland annat längs med Sydmovägen, Muddaisvägen och Skärgårdsvägen. Riktgivande friluftsleder har lagts till i strandområdet i Skräbböle och Norrbystrandsområdet.

Avgränsningarna av områdena som reserveras för service är i planförslaget i huvudsak desamma som i planutkastet, men planbeteckningarna- och bestämmelserna för dem har ändrats. Den mest betydande ändringen är att planen preciserar hur omfattande service kan etableras i områdena. Områden där storenheter inom detaljhandeln kan etableras anvisas med KM-beteckning

Bygg- och miljönämnden	§ 39	14.03.2018
Bygg- och miljönämnden	§ 54	18.04.2018
Bygg- och miljönämnden	§ 93	13.06.2018
Bygg- och miljönämnden	§ 149	17.10.2018
Bygg- och miljönämnden	§ 96	10.06.2020
Bygg- och miljönämnden	§ 144	15.09.2021

och andra områden för privat service anvisas med P-beteckning. I områdena för kommersiell service (KM-1 och KM-2) får man placera enheter av lokal betydelse, alltså storenheter inom detaljhandeln på under 6000 m²vy. Dessa områden ligger i huvudsak i närheten av Skärgårdsvägens och Kalkvägens cirkulationsplats och de konkurrerar inte med handeln i centrum. Stora butiker inom dagligvaruhandeln tillåts endast i stadskärnan.

I planförslaget har området för centrumfunktioner utvidgats så att det omfattar fastigheten intill Vapparvägen som för tillfället används av yrkesutbildningen. Området som ligger centralt befrias för annan användning när skolan flyttar till det nya skolcentret som ska byggas.

En reservering för en begravningsplats (EH) med en urn-/minneslund har lagts till i skogsområdet i Munkviken. För att nå området anvisas även en ny riktgivande vägsträckning. I planutkastet anvisades området som SL- och VL-områden. Det finns dock ett verkligt behov för en ny urnlund och således är det motiverat att anvisa områdesreserveringen i generalplanen. I den gamla delgeneralplanen för centrumregionen anvisades en stor reservering för en begravningsplats som alternativt markanvändningsändamål för området, men nu anvisas EH-området som betydligt mindre. EH-området gör SL-området som anvisas i planutkastet något mindre. Det aktuella naturskyddsområdet har tills vidare inte grundats och dess slutliga avgränsning är oklar.

Avgränsningarna mellan bostads- och grönområdena i Muddais har justerats i planförslaget så att grönförbindelsen mellan Munkviken och Tennby bevaras. Samtidigt tryggas de landskapsmässiga och kulturhistoriska värdena och prästgårdens öppenhet bevaras. I planbestämmelsen för de reservområden för boende (/res) som anvisats i Muddaisområdet har justeringen "exploateringstalet preciseras i samband med detaljplanläggningen" lagts till. Detta sänker det målsatta exploateringstalet för bostadsområdesreserveringen så att planläggningen som sker längre in i framtiden ska ha fler lösningsalternativ.

På basis av myndigheternas synpunkter har några ändringar gjorts på plankartan. Bland annat har de områden med värdefull byggd miljö som det regionala ansvarsmuseet inventerat och värderat lagts till på karten. Kyrkan har betecknats med en separat srk-beteckning som markerar att den är en byggnad som skyddas med stöd av kyrkolagen. På plankartan har också de objekt som ändrats i myndigheternas register uppdaterats efter utkastskedet, såsom fornlämningsobjekt och avgränsningarna av naturskyddsområdena i Malmnäs.

Några ändringar av teknisk natur har gjorts på plankartan, såsom små justeringar i planområdets gräns och andra små justeringar av områdesavgränsningarna. En del av dessa ändringar baserar sig på önskemål från markägare.

Bygg- och miljönämnden	§ 39	14.03.2018
Bygg- och miljönämnden	§ 54	18.04.2018
Bygg- och miljönämnden	§ 93	13.06.2018
Bygg- och miljönämnden	§ 149	17.10.2018
Bygg- och miljönämnden	§ 96	10.06.2020
Bygg- och miljönämnden	§ 144	15.09.2021

Uppgifterna i planbeskrivningen har uppdaterats efter utkastskedet och beskrivningen har kompletterats med bland annat konsekvensbedömningen och ett avsnitt som gäller genomförandet och uppföljningen av planen.

Bilagor

3. Förslaget till generalplan
4. Planbeteckningar och -bestämmelser
5. Planbeskrivningen med bilagor
6. Bemötanderapporterna, 2 st. (de ursprungliga åsikterna fås på begäran)

Förslag

Stadsstyrelsen tar del av bemötandena av åsikterna och utlåtandena i utkastskedet som planläggningsenheten utarbetat.
Stadsstyrelsen beslutar att offentligt framlägga förslaget till generalplan för Pargas centrum. Under tiden då planförslaget är framlagt begärs utlåtanden av myndigheter.
Planläggningsenheten befullmäktigas att göra tekniska ändringar i kartmaterialet innan planförslaget framläggs.

Beslut

Efter diskussion föreslog föredraganden följande tillägg; som en teknisk justering förstoras LV-området i gästhamnen söderut.
Föredragandens ändrade förslag godkändes. Beslutet justerades genast.

Delgivning efter slutligt beslut

Planläggningsenheten

Bygg- och miljönämnden

§ 145

15.09.2021

Anhållan om att bygga småbåtshamn vid Kälidinge

813/10.00.02.05/2021

Bygg- och miljönämnden 15.09.2021 § 145

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066

Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
förnamn.efternamn@pargas.fi

Jörgen Andersson för underbildande varande bolag anhåller om att få arrendera en ca 8 600 m² stor del av fastighet 445-563-1-50 vid Kälidinge i Nagu kommun, för att på områden bygga småbåtshamn med årsplatser och i framtiden ha möjlighet att bygga byggnader och utvidga service som betjänar småbåtsverksamhet samt att ordna med bränsleförsäljning. I första skedet är planen att bygga parkeringsplatser muddra och lägga ut fler bryggor och hyra ut årsplatser. Området i fråga är ca 100 m strand norr om Sandövägen från fiskerianläggningen till förbindelsbåtsbryggan.

Staden innehar del av fastigheten som finns vid Kälidinge fiskehamn genom arrende fram till år juni 2028. Staden förhandlar om en förlängning av det avtalet. Området är arrenderat åt staden för byggande av fiskehamn med tillhörande anläggningar samt ankoringsplats för förbindelsefärja. Enligt avtalet har även arrendetagaren rätt att ordna andra hamnplatser och parkering. I dagsläget har staden en 40 meter lång småbåtsbrygga invid fiskehamnen. Den västra sidan av bryggan har hållits fri för fast boende, som kan ta vid med sidoförtöjning och på den östra sidan har staden hyrt ut årsplatser. Sökanden har anhållit om att köpa bryggan av staden för 10 000 € moms 0 %. Möjligheten att köpa bryggan fanns också med i konkurrensutsättningen för hela Kälidinge hamn. Bryggan tillhör den tekniska avdelningen vilket betyder att Tekniska sektionen har hand om en försäljning av den. Överlåtelsen av bryggan behöver gå hand i hand med undertecknande av arrendeavtalet.

I övrigt är stranden omuddrad och vildvuxen fram till sjösättningsrampen i öst. Där intill finns sopkärl av molokmodell och före färjfastet finns det en liten kajkant som är i dåligt skick. Längs Sandövägen finns det oftast bilar parkerade men det är ingen ordnad verksamhet. Eftersom det är frågan om statens väg krävs anslutningstillstånd till vägen ifall man anlägger en parkering. Området som ansökan gäller har planerliga förutsättningar för en större småbåtshamn. Området är planerat som industriområde och båthamnsområde enligt Nagu strandgeneralplan. Om antalet bryggor utökas kan det vara möjligt att sökanden även behöver tillstånd enligt vattenlagen av regionalförvaltningsverket. Projektet kräver också muddringar i stor utsträckning och för dem krävs beroende på storleken anmälan till ELY-centralen eller tillstånd av regionalförvaltningsverket. För stora markarbeten som anläggning av parkeringar och angorande av nya bryggor som är över 15 m långa eller 30 m² stora krävs tillstånd av byggnadstillsynen. För bränsleförsäljning finns egna lovprinciper. Det kan också finnas övriga åtgärder som kräver lov.

Bygg- och miljönämnden

§ 145

15.09.2021

Efter diskussion med sökanden har man kommit fram till att det är i detta skede klokt att endast arrendera ut området för småbåtshamnsverksamhet utan rätt till att bygga byggnader och börja med bränsleförsäljning p.g.a. staden endast kan ge en kort arrendetid och det nuvarande arrendeavtalet begränsar verksamheten. Arrendeområdet skulle innehålla mark och vattenområde norr om Sandövägen på en ca 80 m lång sträcka från nuvarande brygga i väst och sträcka sig fram till sjösättningsrampen i öst. För småbåtshamnar har staden i sådana fall där bryggor byggts i privat regi och där arrendatorn åtagit sig att sköta istandsättning, byggande och underhåll baserat på årsarrendet på antalet möjliga båt- och bilplatser. Grund för årsarrendet är 25€/båtplats/år och 10 €/bilparkeringsplats/år. Ifall antalet båtplatser eller parkeringsplatser ökar eller minskar justeras arrendet enligt detta. Justeringen sker till följande säsong. Dessa avgifter binds till levnadskostnadsindex. Arrendatorn betalar årligen dock minst en minimiavgift om 300 €.

Bilaga

7. Karta

Förslag

Bygg och miljönämnden beslutar arrendera åt Jörgen Andersson för underbildande varande bolag, en ca 8 600 m² stort område av fastigheten 445-563-1-50, för användning som småbåtshamn med årsplatser och parkeringsplatser enligt bifogad karta. Arrendetiden gäller från undertecknandet av avtalet till den 31.5.2028. Årsarrendet är 25 €/båtplats/år + 10 €/bilplats/ år men årsarrendet är minst 300 €. Arrendet binds till levnadskostnadsindex.

Legotagaren förbinder sig att under arrendetiden på området hålla en minst 40 meter lång brygga och hyra ut årsplatser från den. Legotagaren bör reservera, för på öar fast boende avgiftsfritt, minst en 8 meter lång del av bryggan och 2 övriga båtplatser samt tre bilplatser inom arrendeområdet. För dessa 3 st. båt- och bilplatser debiteras inte arrende av legotagaren.

Legotagaren ansvarar för underhåll och grundförbättring av den delen av fiskehamnskajen som hör till arrendeområdet.

Till arrendeavtal hör ingen byggrätt. Staden garanterar inget minimidjup för området. Arrendetagaren har rätt att muddra området. Arrendetagaren ansvarar för att söka nödvändiga lov för projektet.

Arrendeavtalet undertecknas samtidigt som överlåtande av bryggan men senast 31.12.2021.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Sökanden, avtalssekreteraren, samhällsingenjören, teknisk chef

Bygg- och miljönämnden	§ 39	10.03.2021
Bygg- och miljönämnden	§ 146	15.09.2021

Försäljning av radhustomt i Björkhagen, Väståbolands hyreshus

1016/10.00.02.00/2020

Bygg- och miljönämnden 10.03.2021 § 39

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066

Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066

fornamn.efternamn@pargas.fi

Väståbolands hyreshus Ab har anhallit om att köpa en ca 3 536 m² stor radhustomt (AR-2) 445-1-25-1 i invid korsningen av [Kyrkoespanden och Boställsvägen](#) i Björkhagens stadsdel. Byggrätten är 710 m²vy och planen tillåter byggande av radhus eller kopplade bostadshus i upp till två våningar.

Sökanden är Pargas stads dotterbolag, som har för avsikt att bygga bostäder i ett projekt i samråd med Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet (ARA).

Tomtens försäljningspris har fastslagits till 57 000 € genom miljönämndens beslut § 64 13.4.2016. Tomten har varit möjlig att reservera till det priset sedan 2016 och den har varit tidigare reserverats i ett antal repriser av olika aktörer utan att det har lett till att tomten har bebyggts. Senaste reserverades tomten för en tid genom beslut i [Bygg- och miljönämndens beslut 16.10.2019 148 §](#).

Enligt förvaltningsstadgan 76 § besluter bygg och miljönämnden om försäljning av radhustomter på detaljplanerade områden.

Under 2020 har det gjorts en värdering av en obereoende värderare. Värderingen visar att det tidigare faststagna överlåtelsepriset motsvarar även nuvarande marknadspris och att det således inte finns behov att ändra på priset.

Bilaga

17. Karta

Förslag

Bygg och miljönämnden beslutar sälja radhustomt 445-1-25-1 åt Väståbolands hyreshus Ab för i bildande varande bolag. Köpesumman är 57 000 €. Köpet skall slutföras senaste den 10.9.2021.

Staden gör upp köpebrev. Köparen betalar styckningsavgiften.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Väståbolands hyreshus Ab, markanvändningsingenjören, lantmäterisekreteraren, fastighetschefen

Bygg- och miljönämnden	§ 39	10.03.2021
Bygg- och miljönämnden	§ 146	15.09.2021

Bygg- och miljönämnden 15.09.2021 § 146

Beredare Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
Föredragande Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
förnamn.efternamn@pargas.fi

Väståbolands hyreshus Ab har fram till 10.9.2021 genom Bygg- och miljönämndens beslut 10.3.2021 § 39 reserverat för köp en ca 3 536 m² stor radhustomt (AR-2) [445-1-25-1](#) i Björkhagens stadsdel. Sökanden anhåller om att förlänga reservationstiden till 31.12.2021.

Tomten har varit möjlig att reservera till sedan 2016 och den har varit tidigare reserverats i ett antal repriser av olika aktörer utan att det har lett till att tomten har bebyggts. Ingen har ansökt om att reservera tomten under nuvarande reservationstid. Enligt förvaltningsstadgan 78 § besluter bygg och miljönämnden om försäljning av radhustomter på detaljplanerade områden. Överlåtelsepriset 57 000 € för tomten har uppdaterats 2020 av en oberoende värderare.

Bilaga 8. Karta

Förslag Bygg och miljönämnden beslutar sälja radhustomt 445-1-25-1 åt Väståbolands hyreshus Ab för i bildande varande bolag. Köpesumman är 57 000 €. Köpet skall slutföras senaste den 31.12.2021.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Väståbolands hyreshus Ab, markanvändningsingenjören, lantmäterisekreteraren, fastighetschefen

Bygg- och miljönämnden	§ 40	10.03.2021
Bygg- och miljönämnden	§ 147	15.09.2021

Försäljning av radhustomt i Nagu Erholm

1016/10.00.02.00/2020

Bygg- och miljönämnden 10.03.2021 § 40

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066

Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066

fornamn.efternamn@pargas.fi

Väståbolands Hyreshus Ab, för under bildningsvarande bolag anhåller om att för radhus bygge reservera för köp planenlig tomt 16 i kvarter 34 vid [Läkarstigen i Erholm, Nagu](#). Tomten är ca 3 400 m² stor och är ostyckad. För nuvarande består den kommande tomten av stadens ägda fastigheten 445-542-1-144 och del av fastighet 445-542-1-143.

Den gällande planen för området är detaljplaneändringen för Erholm 13.12.2011. Tomten i fråga ligger inom ett kvartersområde för radhus och kopplade bostadshus (AR). Byggrätten uppgår till 700 m²vy och planen tillåter byggande i två våningar. För varje bostad skall det planeras in två stycken bilplatser på tomten.

Sökanden ämnar bygga radhus med ca 10 aktielägenheter på tomten bakom den s.k. Läkargården. Läkargården ägs av Väståbolands hyreshus och för byggnaden arrenderas del av fastighet 445-542-1-143 som motsvarar den planenliga tomten nr 4 i kvarter 34 i Erholm. På den kommande tomten står ett skjul som ägs av Väståbolands hyreshus. Skjulet är i väldigt dåligt skick men används av Läkargården som kallt förråd. Köparna är medveten om detta och Väståbolands hyreshus har meddelat att förrådet överläts vederlagsfritt till tomtköparen, när byggandet på den nya tomten börjar. Nybygget kommer till största delen vara privatfinansierat men stadens dotterbolag Väståbolands hyreshus kommer också att delta i byggandet. Pargas stad har genom beslut i [stadsfullmäktige 22.9.2020 § 57](#) beslutat bevilja properieborgen för sökanden för högst 80 % ett banklån på högst 300 000 € inklusive omkostnader.

Stadsfullmäktige har 14.3.2012 fastställt försäljningspriset för radhustomter i hela kommunen till 80 - 250 €/m²vy. Bygg- och miljönämnden har rätt att inom de ramarna fastställa försäljningspris för tomterna. I värderingen har man troligen utgått från att det finns radhustomter endast i Pargas centrum. Radhustomterna vid Björkhagen och Söderby i Pargas centrum är prissatta inom prisgaffeln men till miniminivån 80 € / m²vy. Radhustomter som finns i andra kommundelar kommer troligen att vara mindre värda än miniminivån, vilket leder till att bygg- och miljönämnden inte har rätt att fastslå det slutliga överlåtelsepriset.

För att uppfylla kraven i kommunallagen 130 §, för fastställande av marknadsmässiga villkor för överlåtelse av fastigheter, har staden låtit göra en oberoende värdering som fastställer tomtens marknadsvärde. Enligt värderingen

Bygg- och miljönämnden	§ 40	10.03.2021
Bygg- och miljönämnden	§ 147	15.09.2021

daterad till 26.6.2020 är tomten i Ernholm mindre värd än den av stadsfullmäktige fastslagna miniminivån 80 € / m²vy. Med sökanden har det överenskommits om en överlåtelsesumma om 40 000 €, 57 € / m²vy. Köpesumman överstiger värderingen gjord 2020 men är lägre än prisgaffeln från år 2012 som gäller hela staden. Detta leder till att det är stadsfullmäktige som har rätt att besluta om överlåtelsepriset och försäljningen.

Kompletterande material Karta

Förslag Bygg- och miljönämnden föreslår för stadsstyrelsen att stadsfullmäktige beslutar att Pargas stad säljer åt Väståbolands Hyreshus Ab, för under bildningsvarande bolag den planenliga tomten 16 i kvarter 34 i Ernholm. Den kommande tomten ca 3 400 m² består av fastigheten 445-542-1-144 och del av 445-542-1-143.

Köpesumman är 40 000 €. Köpet undertecknas senast 30.9.2021. Köparna står för styckningsavgiften. Staden gör upp köpebrev.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning efter slutligt beslut

Sökande, fastighetschef, lantmäterisekreteraren, markanvändningsingenjören, planläggningsarkitekten PH, stadsgeodeten

Bygg- och miljönämnden 15.09.2021 § 147

Beredare Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
Föredragande Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
förnamn.efternamn@pargas.fi

Väståbolands Hyreshus Ab, för under bildningsvarande bolag har t.o.m. 30.9.2021 reserverat för köp den ca 3 400 m² stora planenliga radhustomt 16 i kvarter 34 (445-103-34-16) vid [Läkarstigen i Ernholm](#), Nagu. Sökanden anhåller om att få förlängt reserveringstiden till 31.12.2021.

Den nuvarande reserveringen och överlåtelsepriset (40 000 €) fastställdes av stadsfullmäktige har [25.5.2021 § 33](#). En ny reserveringen av samma tomt kan man nu göra i Bygg- och miljönämnden när stadsfullmäktige har fastställt priset för den (Förvaltningsstadgan 78 §). Ingen har ansökt om att reservera tomten under nuvarande reservationstid.

Bilaga 9. Karta

Förslag Bygg- och miljönämnden beslutar att Pargas stad säljer åt Väståbolands Hyreshus Ab, för under bildningsvarande bolag den planenliga tomten 16 i kvarter 34 i Ernholmstadsdel (445-103-34-16). Köpesumman är 40 000 €. Köpet undertecknas senast 31.12.2021. Köparna står för styckningsavgiften. Staden gör

Bygg- och miljönämnden	§ 40	10.03.2021
Bygg- och miljönämnden	§ 147	15.09.2021

upp köpebrev.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Sökande, fastighetschef, lantmäterisekreteraren, markanvändningsingenjören, planlägningsarkitekten PH, stadsgeodeten

Bygg- och miljönämnden

§ 148

15.09.2021

Utlåtande om ansökan enligt vattenlagen; småbåtshamn och muddring av strandområde

826/11.01.00/2021

Bygg- och miljönämnden 15.09.2021 § 148

Beredare

Miljövårdsinspektör Petri Huovila, tfn 050 464 6866

Föredragande

Miljövårdschef Carl-Sture Österman, tfn 044 458 5927

förnamn.efternamn@pargas.fi

██████████ har till regionförvaltningsverket i Södra Finland lämnat in en ansökan enligt vattenlagen om byggande av småbåtshamn med strandkonstruktioner + muddring av strandområde i Kuggvik i Korpo. Båthamnen byggs till största delen på gemensamt ägd tillandning på vattenområde 445-630-876-2, framför sökandens markområde 445-630-1-424. Regionförvaltningsverket begär den lokala miljövårdsmyndighetens utlåtande i ärendet. Diarie nr ESAVI/20694/2021.

Från situationsplanen för den planerade båthamnen framgår den ursprungliga planen som omfattade 48 båtplatser. Sökanden har dock 24.8 i en anmälan till regionförvaltningsverket ändrat antalet båtplatser till max. 24 st. Av bilaga framgår hur bryggan, kajerna och vägen till bryggan placeras terrängmässigt och i relation till fastighetens gränser. Likaså av bilagorna framgår hur man ämnar muddra och var muddringsmassorna skall placeras. Mängden muddermassa är uppskattad till ca 2 000 m³. Muddringsmassorna deponeras bakom kajen och vägen så att avrinning tillbaka till vattendraget förebyggs. Kajen konstrueras av träpålar med grusfyllning innanför pålningen, kajens beräknade längd är 60 m. Själva båtbyggnaden är en flytbrygga, längd ca 30 m, bredd 4 m, betongkonstruktion. Bommarnas längd anpassas för småbåtar. projektet planeras genomföras under hösten och vintern 2021-2022, så att det förorsakas minsta möjliga olägenhet för vattendraget och miljön.

Sökanden har för avsikt att inlösa den tillandning som finns framför den egna fastigheten. Sökanden har andel i det samfälliga vattenområdet (2,0 %), som enligt vattenlagen och lagen om samfälligheten ger dem grundrätt att utnyttja området i fråga. Den areal av det samfälliga vattenområdet som behövs för båthamnens kaj och övriga konstruktioner är ca 180m². Den teoretiska ägandeandelen för fastighet 1-424 är ca 4,5 ha.

Hela vattenområdet i Kuggvik har i Korpo strandgeneralplan fått beteckningen "by- eller småbåtshamn, avsett i huvudsak för småbåtshamn, förbindelsetrafik och serviceverksamheter". På området kan uppföras byggnader och anläggningar som betjänar dess användningsändamål". Planeutdrag som bilaga 4. Sökandena motiverar sin ansökan bl.a med att "det finns ett stort behov av utbyggnad av småbåtsfaciliteterna på området". Enligt dem har innersta delen av viken inget värde som fiskevatten. Sökanden skriver att "Strandområdet kan i nuvarande skick inte användas för något ändamål, det är fråga om delvis albevuxen fast mark och delvis vassbunden, grund, dyg vikkotten, strandområdet gränsar till odlingsmark". Sökanden äger själv den närmaste strandfastigheten.

Bygg- och miljönämnden § 148 15.09.2021

Sökanden har i anknytning till båtbyggprojektet som avsikt att på åkerområdet anlägga en sedimenteringsbassäng som minskar näringsämnesbelastningen från åkerområdet.

Kompletterande material Situationsplan
Terrängbeskrivning
Muddringen
Utdrag ur delgeneralplanen

Konsekvensbedömning Anläggandet av en ny båthamn svarar mot efterfrågan på båtplatser i Korpo.

Förslag Bygg- och miljönämnden beslutar att förorda den aktuella ansökan om att anlägga en småbåtshamn med strandkonstruktioner + muddring av strandområde i Kuggvik, Korpo. Det finns en efterfrågan på flera småbåtspplatser i anslutning till Korpo centrum. Det i ansökan aktuella området och vattenområdet i fråga har i Korpo strandgeneralplan anvisats som by- eller småbåtshamn.

Nämnden ser inte heller några hinder för att det beviljas nyttjanderätt enligt 2 kap 13 § vattenlagen till det samfällda vattenområdet 445-630-876-2.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Regionförvaltningsverket i södra Finland

Bygg- och miljönämnden	§ 45	10.03.2021
Bygg- och miljönämnden	§ 149	15.09.2021

Utlåtande om ansökan om miljötillstånd för Haverön Lohi Oy:s fiskodlingsanläggningar i Nagu

177/11.01.01/2021

Bygg- och miljönämnden 10.03.2021 § 45

Beredare

Föredragande

Miljövärdningsinspektör Petri Huovila, tfn 050 4646866
Miljövärdningschef Carl-Sture Österman, tfn 044 458 5927
fornamn.efternamn@pargas.fi

Haverön Lohi Oy ansöker om nytt miljö- och vattenhushållningstillstånd för sina två fiskodlingsanläggningar och vinterförvaringsplats för fiskkassar i Sommarö by i Nagus södra skärgård. Det är frågan om Kläppens enhet öster om Berghamn, Österholms enhet söder om Österholm och Notgrunds enhet för vinterförvaring av fiskar söder om Notgrund. Odlingsbassängernas lägen finns i bilaga 1. Regionförvaltningsverket i Södra Finland behandlar tillståndet, dnr ESAVI/33631/2020.

Miljötillståndet som Vasa förvaltningsdomstol beviljat Haverön Lohi Oy 1.12.2015 är i kraft till slutet av år 2021. Det nuvarande tillståndet föreskriver följande begränsningar för verksamheten:
Kläppens enhet: Bassängernas totala yta får vara högst 700 kvadratmeter. Fodret som används för fiskodling får innehålla högst 310 kg/a fosfor och högst 2 200 kg/a kväve.
Österholms enhet: Bassängernas totala yta får vara högst 1 200 kvadratmeter. Fodret som används för fiskodling får innehålla högst 520 kg/a fosfor och högst 3 700 kg/a kväve.
Under tiden för vinterförvaring av fisk, från 15.10 till 15.5, får arealen av bassängerna som används vara högst 800 kvadratmeter och man får använda högst 5 % av de ovannämnda enheternas årliga totalmängd foder för att upprätthålla fiskarnas livsfunktioner.

Enligt den nya ansökan avviker inte verksamheten från verksamheten enligt det ikraftvarande tillståndet. Bassängernas totala ytor och mängden fosfor och kväve i fodret som används är desamma som i det ikraftvarande tillståndet. Den enda ändringen som föreslås är tiden för vinterförvaring, från 20.10 till 22.5, vilket är en bättre tidsperiod med tanke på anläggningens funktion.
Haverön Lohi Oy ansöker i första hand om att tillståndet för fiskodlingsverksamheten förlängs med ett tillstånd som gäller tills vidare och i andra hand med ett tillstånd som gäller tio år efter att tillståndsbeslutet vunnit laga kraft. Haverön Lohi Oy har arrenderat de nödvändiga vattenområdena av delägarlaget på Sommarö.

På Österholms enhet odlas regnbågslox som slaktfisk och på Kläppens enhet fiskyngel. Fiskarna odlas i nätbassänger som flyter i havet med stöd- och flytkonstruktioner av metall och plast. På Kläppen finns två odlingsbassänger, på Österholm en och på Notgrunds vinterförvaringsplats också en. Fiskarna rensas

Bygg- och miljönämnden	§ 45	10.03.2021
Bygg- och miljönämnden	§ 149	15.09.2021

vid Haverön Lohi Oy:s fiskrenseri på Haverö som har ett eget miljötillstånd. Fiskodlingsbassängerna är ankrade på plats och märkta enligt anvisningar av sjöfartsmyndigheterna. Utfodringen av fiskarna görs med pendelautomater så att man nästan helt och hållet kan undvika att utfodringen går förbi bassängerna.

Enligt tillväxtmålsättningen för fiskarna och mängden fosfor och kväve som fodren innehåller beräknas den totala näringsbelastningen för havet vara:

- Fosfor: 510 kg/a
- Kväve: 3 700 kg/a

Ca 60 % av belastningen orsakas på Österholms anläggning och ca 5,5 % på Notgrunds vinterutfodringsplats.

Som jämförelse kan man konstatera att de årliga utsläppen på till exempel avloppsreningsverket i Nagu under de senaste åren har varit i storleksklassen: P: 20 kg/a, N: 2 000 kg/a. Den årliga belastningen från reningsverket i Pargas centrum har varit på nivån: P: 200–300 kg/a, N: 10 000–15 000 kg/a.

Angående tillämpning av bästa tillgängliga teknik och bästa praxis med tanke på miljön konstateras det i ansökan att *"fiskodlingen och förvaringen i nätbassänger som är i bruk nu och avses i tillståndsansökan är det enda tekniskt och ekonomiskt möjliga alternativet. Fiskodling i slutna odlingskassar är inte ett alternativ som kan motiveras med modern teknik, eftersom det inte skulle vara tekniskt möjligt att genomföra eller vara ekonomiskt hållbart. Slutna odlingskassar håller inte för stormar som förekommer årligen på det aktuella havsområdet och därför är användning av slutna odlingskassar en utesluten form av odling. Det finns ingen odlingsmetod som kan tänkas ersätta odling i nätbassäng, eftersom havsodlingen ställer sina egna ramvillkor för metoderna som används och för hur de lämpar sig för Finlands förhållanden. De viktigaste utvecklingsområdena är fodrens egenskaper och utfodringsmetoderna vars utveckling gör det möjligt att påverka miljökonsekvenser. Haverön Lohi Oy använder endast så kallat Östersjö-foder för utfodring av fiskarna på alla sina anläggningar, vilket gör att den totala belastningen av fodret är så låg som möjligt. Utfodringen sköts omsorgsfullt och överdosering undviks noggrant. På anläggningarna används torrfoder med låg fosforhalt och eventuellt foderdamm avlägsnas före användningen. Sökanden följer med utvecklingen av metoder som minskar belastningen och foder. Fungerande och ekonomiskt hållbara förbättringar tas i bruk omedelbart. Sökanden använder i dagens läge bästa tillgängliga teknik och i användningen tillämpas bästa praxis.*

Foderbelastningen för havet som orsakas av sökandens verksamhet minskas genom att

- se till att undvika överdosering av foder i utfodringen
- använda foder med låg fosforhalt och avlägsna eventuellt foderdamm före användningen
- använda endast så kallat Östersjö-foder för utfodring av fiskarna på alla anläggningar, vilket gör att den totala belastningen av fodret är så låg som möjligt
- föra bok på anläggningarna så att bland annat mängden och kvaliteten av det

Bygg- och miljönämnden	§ 45	10.03.2021
Bygg- och miljönämnden	§ 149	15.09.2021

använda fodret framgång

- vara omsorgsfull i lagringen och behandlingen av fodret

- följa med utvecklingen av metoder som minskar belastningen och foder och genom att ta i bruk fungerande och ekonomiskt hållbara förbättringar."

Om verkningssamrådets naturekonomiska tillstånd kan följande konstateras: Fiskodlingarna ligger vid kanterna av ett stort öppet vatten (Harufjärden-Klobbskärs fjärden), vilket medför att näringsutsläppen blandas med stora vattenmassor. Dessutom effektiviserar de rådande vindarna och höjdvariationerna av havsytan vattnets omsättning. Havsdjupet vid Kläppens fiskodlingsanläggning är ca 10 meter och 10–15 meter vid Österholm. Sydväst om Kläppen och Notgrund finns dock ett relativt slutet sundområde som delvis kan jämföras med en havsvik (sundet vid Björkholm och Österviken) och som i värsta fall kan samla rejält med utsläpp. Enligt uppgift har det inte gjorts kontrollundersökningar där.

Under nuvarande tillståndperiod har undersökningar om vattenkvaliteten, botten, bottendjur och påväxtalger och en kartläggning av blåstång gjorts på verkningssamrådet. Genom recipientkontroll av norra delarna Gullkronafjärden följer man med effekterna av fiskodlingsanläggningarna på tillståndet och användningsdugligheten av havssamrådets vatten. Uppföljningen har gjorts årligen i enlighet med kontrollplanen som Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy utarbetat och NTM-centralen i Egentliga Finland godkänt.

Som en sammanfattning av kontrollundersökningarna som gjorts åren 2016–2019 kan det konstateras att effekterna av näringsutsläppen från fiskodlingsanläggningarna på närliggande havssamråden har varit omöjliga att bekräfta. Skillnader mellan kontrollpunkterna nära odlingsbassängerna och längre ifrån har inte iakttagits om det så är frågan om totalfosfor, kväve eller klorofyllvärden, bottendjur eller påväxtalger. Konstatandet att *"det speciellt på Gulsjärssamrådet fanns fler vitmärlor och även musselkräftor än år 2012, alltså var tillståndet bättre än år 2012."* är intressant. Även havsvattnets fosforhalter har varit lägre vid mätningar under de senaste åren än åren 2013–2014. År 2017 togs även blåstång med i kontrollundersökningarna.

I ansökan betonas att havssamrådet utsätts för hela havssamrådets bakgrundsbelastning samt näringsbelastning som orsakas av industri, bosättning, fritidsbosättning och lantbruk. Man bör också komma ihåg att flera tiotals fiskodlingsanläggningar under de senaste årtiondena har avslutat sin verksamhet i Skärgårdshavet och att även fiskodren och foderkoefficienterna väsentligt utvecklats, vilket har minskat näringsutsläppen från fiskodlingen med klart över hälften i jämförelse med nivån under det förra årtusendet. Sökanden betonar att ingen annan verksamhet som belastar vattnet har lyckats minska sin belastning lika mycket som helhet.

Företaget anser att tillståndsvillkoren inte bör skärpas och begränsas bara på grund av princip, eftersom det inte konstaterats att anläggningarnas verksamhet orsakar betydliga olägenheter för miljön och eftersom anläggningarnas läge valts på grund den goda vattenomsättningen enligt principerna för

Bygg- och miljönämnden	§ 45	10.03.2021
Bygg- och miljönämnden	§ 149	15.09.2021

lokaliseringsstyrning av fiskodlingar. Enligt företagets uppfattning orsakar inte anläggningarnas verksamhet olägenheter för användningen av miljön och verksamheten påverkar inte vattnets förhållanden, flöde eller nivå. Enligt undersökningarna har inte effekterna av fiskodlingen påverkat bottenens tillstånd, eftersom bottenens tillstånd förblivit likadant som det var redan enligt undersökningar i början av 2000-talet. Med beaktande av de ovannämnda faktumen försämrar inte vattenkvaliteten eller situationen för botten eller bottenfaunan.

Enligt sökanden orsakar inte verksamheten olägenheter för fiske, fiskbeståndet, vattentrafiken eller annan användning i rekreationssyfte och inte heller tillståndspliktiga olägenheter som avses i vattenlagen.

Enligt sökanden bör tillståndsavgörandet möjliggöra verksamhetsförutsättningar för inhemsk fiskodling så att tillgången till inhemsk fisk kan förbättras, vilket i sin tur är en målsättning som satts upp av makthavarna. Olägenheterna som eventuellt orsakas av fiskodlingsverksamheten är små jämfört med verksamhetens fördelar som är ekonomiskt resultat, en sysselsättande effekt och säkerställandet av tillgången till inhemsk fisk. Man har också bundit sig till att uppnå samma målsättningar i det nationella vattenodlingsprogrammet 2015 som finns som bilaga till ansökan.

I den nationella planen för lokaliseringsstyrning av vattenbruket 2014 strävade man efter att definiera de områden på Finlands kust som bäst lämpar sig för fiskodling. I planen för lokaliseringsstyrning har man till exempel lämnat bort alla vattenområden som ligger närmare än 500 meter från fritidsbosättning. På grund av närheten till fritidsbosättning ingår inte Kläppens fiskodling i de rekommenderade områdena för fiskodling utan den har rekommenderats att avslutas så att produktionen skulle koncentreras till exempel till Österholms enhet. Om detta kan det konstateras att nyttan av att koncentrera uppenbarligen inte skulle ha betydelse med tanke på miljön och vattenkvaliteten, eftersom vattenomsättningen också vid Kläppen är bra och utsläppen snabbt blandas med stora vattenmassor uppenbarligen nästan lika effektivt som vid Österholm. Således lär ingen omedelbar olägenhet orsakas för fritidsbosättningen. I samband med den senaste tillståndbehandlingen motsatte sig inte en endaste fritidsboende läget av någondera fiskodlingen och ingen har under årens lopp heller klagat över verksamheten till miljövårdsbyrån. Dessutom lär det med tanke på vattenutsläpp vara till fördel om produktionen även i fortsättningen tillåts fördelas på två olika ställen som sökanden planerat, eftersom då också belastningen i princip fördelas på ett större område.

Kompletterande material Karta; Läget av Haverön Lohi Oy:s fiskodlingsbassänger och vinterförvaringsplats

Förslag Bygg- och miljönämnden konstaterar följande med anledning av Haverön Lohi Oy:s ansökan om miljö- och vattenhushållningstillstånd, dnr ESAVI/33631/2020:

Haverön Lohi Oy har under årens lopp satsat mycket på att främja miljöaspekter både på sina fiskodlingar och i anslutning till sitt renseri. Fiskodlingarna som man nu ansöker om miljö- och vattenhushållningstillstånd för ligger på områden vars

Bygg- och miljönämnden	§ 45	10.03.2021
Bygg- och miljönämnden	§ 149	15.09.2021

näringsbelastning effektivt blandas med stora vattenmassor och som inte orsakar omedelbara olägenheter för miljön eller grannskapet. Fastän Kläppens fiskodling inte ligger på ett område som rekommenderas i planen för lokaliseringsstyrning, lär detta inte orsaka problem, eftersom rekommendationen beror på ett fåtal fritidsbostäder som ligger i närheten och vars ägare enligt uppgift inte motsatt sig till fiskodling på området.

Notgrunds vinterförvaringsplats ligger närmare fritidsbosättning, men fiskarna förvaras där under en sådan årstid då bostäderna inte används mycket. De eventuella olägenheterna är därför ännu mer begränsade.

Eftersom företaget inte planerar att utvidga sin verksamhet ser inte bygg- och miljönämnden någon anledning till varför regionförvaltningsverket i Södra Finland inte skulle bevilja Haverön Lohi Oy miljö- och vattenhushållningstillstånd enligt företagets ansökan. Tillståndet kan enligt nämndens uppfattning beviljas tills vidare, eftersom verksamheten uppfyller kraven på bästa tillgängliga teknik och det inte finns några väsentliga nya tekniska lösningar för att förbättra odlingsteknikerna. Tillståndet borde beviljas för åtminstone 10 år från och med att det nya tillståndet vinner laga kraft. Det är inte rimligt att belasta verksamhetsutövaren med en tillståndsbehandling som återkommer med 5–6 års mellanrum.

Nämnden beslutar att föreslå att en ny punkt för kontrollundersökningar grundas i sundet vid Björkholm.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Regionförvaltningsverket i Södra Finland

Bygg- och miljönämnden 15.09.2021 § 149

Beredare Miljövårdsinspektör Petri Huovila, tfn 050 4646866
Föredragande Miljövårdschef Carl-Sture Österman, tfn 044 458 5927
fornamn.efternamn@pargas.fi

En delägare till en fritidsfastighet på Björkholm, Lillandet, har till bygg- och miljönämnden skickat in en begäran om rättelse angående nämndens utlåtande om Haverön Lohi Oy:s miljöstillståndsansökan för fortsatt fiskodling. I beredningstexten till nämndens utlåtande i ärendet fanns skrivet "*I samband med den senaste tillståndsbehandlingen motsatte sig inte en endaste fritidsboende läget av någondera fiskodlingen och ingen har under årens lopp heller klagat över verksamheten till miljövårdsbyrån*". Även i själva förslaget till utlåtande fanns skrivet: "*Fastän Kläppens fiskodling inte ligger på ett område som rekommenderas i planen för lokaliseringsstyrning, lär detta inte orsaka problem, eftersom rekommendationen beror på ett fåtal fritidsbostäder som ligger i närheten och vars ägare enligt uppgift inte motsatt sig till fiskodling på området*".

Bygg- och miljönämnden	§ 45	10.03.2021
Bygg- och miljönämnden	§ 149	15.09.2021

Dessa meningar i bygg- och miljönämndens utlåtande behöver korrigeras eftersom det alldeles riktigt i skrivelsen till nämnden nu påpekas att fritidsboende nog 2011 till regionförvaltningsverket opponerat sig och anmärkt mot odlingsplatserna i samband med att ansökan om miljöstillstånd Nr 285/2013/2 - Dnr ESAVI/251/04.08/2011 behandlades. I följande skede, vid behandlingen av besvären i Vasa förvaltningsdomstol 2015, mot det beviljade tillståndet, har inga besvär inlämnats mot placering av odlingsplatserna, endast mot vinterförvaringsplatsen.

Kompletterande material Karta

Förslag

Bygg- och miljönämnden beslutar ändra sitt utlåtande till Regionförvaltningsverket angående Haverön Lohi Oy:s ansökan om miljö- och vattenhushållningstillstånd, dnr ESAVI/33631/2020:

Haverön Lohi Oy har under årens lopp satsat mycket på att främja miljöaspekter både vid sina fiskodlingar och i anslutning till sitt renseri. Fiskodlingarna som man nu ansöker om miljö- och vattenhushållningstillstånd för, ligger på områden vars näringsbelastning effektivt blandas med stora vattenmassor och som inte orsakar omedelbara olägenheter för miljön eller grannskapet. ~~Fastän Kläppens fiskodling inte ligger på ett område som rekommenderas i planen för lokaliseringstyrning, lär detta inte orsaka problem, eftersom rekommendationen beror på ett fåtal fritidsbostäder som ligger i närheten och vars ägare enligt uppgift inte motsatt sig till fiskodling på området.~~

Fastän Kläppens fiskodling inte ligger på ett område som rekommenderas i planen för lokaliseringstyrning, torde detta inte orsaka problem, eftersom odlingsanläggningen är belägen vid öppet havsområde med stort vattendjup.

Notgrunds vinterförvaringsplats ligger närmare fritidsbosättning, men fiskarna förvaras där under en sådan årstid då fastigheterna inte är i lika stor användning. Eventuella olägenheter är därför begränsade.

Eftersom företaget inte planerar att utvidga sin verksamhet ser inte bygg- och miljönämnden någon anledning till varför regionförvaltningsverket i Södra Finland inte skulle bevilja Haverön Lohi Oy miljö- och vattenhushållningstillstånd enligt företagets ansökan. Tillståndet kan enligt nämndens uppfattning beviljas tills vidare, eftersom verksamheten uppfyller kraven på bästa tillgängliga teknik och det inte finns några väsentliga nya tekniska lösningar för att förbättra odlingsteknikerna. Tillståndet borde beviljas för åtminstone 10 år från och med att det nya tillståndet vinner laga kraft. Det är inte rimligt att belasta verksamhetsutövaren med en tillståndsbehandling som återkommer med 5–6 års mellanrum.

Nämnden beslutar att föreslå att en ny punkt för kontrollundersökningar av eventuella olägenheter av odlingsverksamheten grundas i sundet vid Björkholm.

Beslut

Förslaget godkändes.

Bygg- och miljönämnden	§ 45	10.03.2021
Bygg- och miljönämnden	§ 149	15.09.2021

Delgivning

Regionförvaltningsverket i Södra Finland
Den som begärt om rättelse

Bygg- och miljönämnden § 150 15.09.2021

Aktuella frågor

Bygg- och miljönämnden 15.09.2021 § 150

**PARGAS STAD
Bygg- och miljönämnden**

Datum för sammanträdet
15.9.2021

ANVISNING FÖR OMRÖVNINGSBEGÄRAN OCH BESVÄRSANVISNING

BESVÄRSFÖRBUD och vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt 91 § i kommunallagen omprövningsbegäran inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet:

Paragrafer: 136-142, 144, 148-150

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom en skriftlig omprövningsbegäran enligt 89 § 1 mom. i kommunallagen kan framställas över beslutet:

Paragrafer: 145-147

Enligt 5 § 1 mom. i förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut:

Paragrafer och grunden för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR OMRÖVNINGSBEGÄRAN

Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa en skriftlig omprövningsbegäran. En omprövningsbegäran kan framställas av den som beslutet avser eller av den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmar.

Myndighet hos vilken omprövning yrkas, myndighetens adress och postadress, e-postadress:

Bygg- och miljönämnden i Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, bygg-miljonamnden(at)pargas.fi

Paragrafer: 145-147

Omprövningsbegäran ska framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En kommunmedlem anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet. En part anses, om inte något annat påvisas, ha fått del av beslutet sju dagar efter att ett brev därom blivit sänt eller vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller som har antecknats i ett särskilt intyg om delfående av beslutet. Av omprövningsbegäran skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Omprövningsbegäran skall undertecknas av den som framställer det.

BESVÄR

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas genom skriftliga besvär. Ändring i ett beslut med anledning av ett rättelseyrkande kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Besvär kan anföras på den grund att beslutet har kommit till i fel ordning, den beslutsfattande myndigheten har överskridit sina befogenheter eller att beslutet annars strider mot lag. Besvärstid 30 dagar.

Besvärsmyndighet, adress och postadress:

Åbo förvaltningsdomstol, PB 32, Lasarettsgatan 2-4, 20101 Åbo, turku.hao(at)oikeus.fi

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Kommunalbesvär, paragrafer:

Förvaltningsbesvär, paragrafer: 143

Besvärstiden börjar från delfåendet av beslutet.

Kommunalbesvär, paragrafer:

Förvaltningsbesvär, paragrafer:

Besvärstiden börjar från den dag beslutet utfärdats, denna dag inte medräknad: **xx.xx.2021.**

Förvaltningsbesvär, paragrafer:

Besvärstiden börjar från delfåendet av beslutet. Kungörelsens publiceringsdatum **xx.xx.2021.**

Delfåendet av beslutet anses ha skett den sjunde dagen efter att den offentliga kungörelsen publicerades, dvs **xx.xx.2021.**

--

Annan besvärsmyndighet, adress och postadress:

Vasa förvaltningsdomstol, PB 204, 65101 VASA, vaasa.hao(at)oikeus.fi

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Kommunalbesvär, paragrafer:

Förvaltningsbesvär, paragrafer:

Besvärstiden börjar från delfåendet av beslutet. Kungörelsens publiceringsdatum **xx.xx.2021.**

Delfåendet av beslutet anses ha skett den sjunde dagen efter att den offentliga kungörelsen publicerades, dvs **xx.xx.2021.**

BESVÄRSSKRIFT

I besvärsskriften ska uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras.

Besvärsskriften ska undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, ska också hans yrke, boningsort och postadress anges. Till besvärsskriften ska fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden ska räknas.

Rättegångsavgift: Med stöd av 2 § i lagen om domstolsavgifter (1455/2015) uppbärs en rättegångsavgift på 250 euro av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.

Vid förvaltningsdomstolarna tas ut en rättegångsavgift på 260 euro för handläggning av besvär. Rättegångsavgift tas inte ut, om förvaltningsdomstolen ändrar det överklagade beslutet till förmån för ändringssökanden. Det tas inte ut någon avgift för vissa ärendegrupper och inte heller om sakägaren är befriad från avgiften någon annanstans i lag. Den som inlett ärendet är betalningsskyldig och avgiften gäller per besvärsskrift.

INLÄMNANDE AV BESVÄRSHANDLINGARNA

Besvärshandlingarna ska lämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Om besvärstidens sista dag är en helgdag, självständighetsdagen, första maj, jul- eller midsommarafton eller en helgfri lördag, kan besvärshandlingarna lämnas till besvärsmyndigheten den första vardagen därefter. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna ska lämnas till posten i så god tid att de kommer fram under besvärstidens sista dag innan ämbetsverket stängs.

DELGIVNING AV BESLUT:

Protokollet har lagts fram offentligt 22 / 9 2021.

Beslut § _____ har delgetts

sakägaren _____

med post _____ / _____ / 2021

har lämnats till sakägaren _____ / _____ 2021.

Mottagarens underskrift

Beslut § _____ har anslagits _____ / _____ 2021.

Katarina Östman
Utdragets riktighet bestyrks

Katarina Östman
Delgivare

PARAISTEN KAUPUNKI
Rakennus- ja ympäristölautakunta

Kokouspäivämäärä
15.9.2021

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

MUUTOKSENHAKUKIELLOT ja kieltojen perusteet

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

Pykälät: 136-142, 144, 148-150

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät: 145-147

Hallintolainkäyttölain 5 §:n 1 mom. / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Valitusviranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite:

Paraisten kaupungin ympäristölautakunta, Rantatie 28, 21600 Parainen, rakennus-ymparistolautakunta(at)parainen.fi

Pykälät: 145-147

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

VALITUS

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen. Valitusaika on 30 päivää.

Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite:

Turun hallinto-oikeus, PL 32, Sairashuoneenkatu 2-4, 20101 Turku, turku.hao(at)oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Kunnallisvalitus, pykälät:

Hallintovalitus, pykälät: 143

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Kunnallisvalitus, pykälät:

Hallintovalitus, pykälät:

Valitusaika alkaa päätöksen antopäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta: **xx.xx.2021.**

Hallintovalitus, pykälät:

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Kuulutuksen julkaisupäivä xx.xx.2021.

Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkisen kuulutuksen julkaisemisajankohdasta eli xx.xx.2021

--

Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite:

Vaasan hallinto-oikeus, PL 204, 65101 VAASA, vaasa.hao(at)oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Kunnallisvalitus, pykälät:

Hallintovalitus, pykälät:

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Kuulutuksen julkaisupäivä xx.xx.2021.

Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkisen kuulutuksen julkaisemisajankohdasta eli xx.xx.2021

VALITUSKIRJA

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Oikeudenkäyntimaksu: Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) 2 §:n nojalla muutoksenhakijalta peritään hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu 250 euroa.

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmakohtainen.

VALITUSASIAKIRJOJEN TOIMITTAMINEN

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

PÄÄTÖKSEN TIEDOKSIANTO:

Pöytäkirja on ollut nähtävänä 22 / 9 2021.

Päätös § _____ on annettu tiedoksi

asianosaiselle _____ postitse _____ / _____ / 2021

on luovutettu asianosaiselle _____ / _____ 2021.

Vastaanottajan allekirjoitus

Päätös § _____ on julkipantu _____ / _____ 2021.

Katarina Östman
Otteen oikeaksi todistaa

Katarina Östman
Tiedoksiantaja