

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster § 77	26.08.2020
Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster § 56	16.06.2021
Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster § 75	08.09.2021

Överlåtelse av Hypeis brygga

604/10.03.02/2020

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 26.08.2020 § 77

Beredare Samhällsingenjör Matias Jensén, tfn 044 358 5724
Föredragande Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774
 fornamn.efternamn@pargas.fi

Staten äger en brygga i byn Hypeis i Houtskär för vilken Pargas stad har underhållsansvar fram till år 2041. Bryggan har kommit till i ett samarbete mellan staten, Houtskärs kommun och Hypeis fiskelag år 1991. Bryggan finns belägen på samfällt vattenområde i slutet av Hypeisvägen som är en statlig allmän väg. Pargas stad äger inte mark- eller vattenområden i anslutning till bryggan och det är oklart huruvida staden har nyttjanderätt till området, då avtalet mellan kommunen och mark- och vattenägarna från 2.7.1991 endast är undertecknat av kommunen. Något avtal mellan Houtskärs kommun och staten finns inte.

I ett protokollsutdrag från Hypeis fiskelags årsstämma 24.3.1991 paragraf 10 anser fiskelaget att den erbjudna pontonbryggan är för smal för att bära en traktor med fullt lass och att bryggan borde vara ca 6 meter bred. Fiskelaget önskade att kommunen skulle utreda om det skulle vara möjligt att få en bredare brygga och att kommunen fortsättningsvis skulle driva vidare frågan om en fast brygga. Ifall en bredare brygga inte finns tillgänglig, tar fiskelaget emot erbjuden brygga.

Avsikten med bryggan då den införskaffades var att den skulle betjäna fiskerinäringen, men det är dock lite oklart om den använts för detta. I avtalet daterat 2.7.1991 punkt 4 finns stipulerat att bryggan kan utnyttjas för allmänt bruk, på ett sådant sätt att användningen inte stör fiskefartygstrafiken. Enligt samma avtal får endast fiskefartyg uppbevaras vid bryggan. I nuläget finns inte längre något sådant behov och behovet av bryggan och dess användning är oklart.

Staden granskar årligen bryggans skick och dess konstruktioner i enlighet med ursprunglig överenskommelse med staten. Bryggan är en ca 25 meter lång massivbetong brygga som är förankrad med vikter på botten. De årliga underhållskostnaderna för bryggan ligger i medeltal på någon tusen euro.

I diskussioner med NTM-centralen om bryggan har man kommit överens om att staden behandlar ärendet och hör Houtskärnämnden och Hypeis fiskelag i ärendet innan beslut. Utgående från de åsikter staden erhåller, beslutar staden

om bryggans fortsatta användning och placering. NTM-centralen har meddelat att de inte har användning av bryggan och att de kan överlåta bryggan i stadens ägo då ärendet är utrett och ett beslut i ärendet är taget i staden. I fall av att staden inte vill ta emot bryggan, fortsätter stadens underhållsskyldighet enligt tidigare fram till 2041.

Staden skall också i samband med ett beslut om bryggans ägoövertagande besluta om eventuell flyttning av denna ifall av att behov av denna brygga inte föreligger på dess nuvarande plats, eller om överlåtelse av bryggan till Hypeis fiskelag.

Kompletterande material Avtal Houtskärs kommun 2.7.1991
Protokollsutdrag Hypeis fiskelag 24.3.1991

Förslag Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster beslutar höra Houtskärnsnämnden och Hypeis fiskelag för att inhämta deras åsikter i ärendet. Sektionen önskar att fiskelaget i hörandet tar ställning till behovet av bryggan och om fiskelaget har intresse av att överta bryggan i sin ägo med därtillhörande underhållsansvar.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Houtskärnsnämnden, Hypeis fiskelag
Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 16.06.2021 § 56

Beredare Samhällsingenjör Matias Jensén, tfn 044 358 5724
Föredragande Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774
fornamn.efternamn@pargas.fi

Efter att ärendet senast behandlades av stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster har Houtskärnsnämnden och Hypeis fiskelag hörts och deras åsikter hämtats i ärendet. Sektionen önskade att fiskelaget i hörandet tar ställning till behovet av bryggan och om fiskelaget har intresse av att överta bryggan i sin ägo med därtillhörande underhållsansvar.

Houtskärnsnämndens utlåtande gavs av ordförande efter att ärendet bordlades av nämnden 2.9.2020 § 30 och ärendet bordlades på nytt 8.10.2020 § 41 i väntan på Hypeis delägarlags utlåtande. Utlåtandet lyder: *"Efter att tagit del av delägarlagets utlåtande avger nämnden följande utlåtande: - att Hypeis bryggans fortsatta användning fortsätter enligt nuvarande användningsmönster samt med det underhållsansvar som avtalats med NTM-centralen."*

Hypeis delägarlag har behandlat ärendet på sitt styrelsemöte 28.10.2020 punkt 4. I deras hörandeutlåtande meddelade de att de inte har ekonomiska förutsättningar att ta över ansvaret och underhållet av bryggan och framför fortsättningsvis önskemål om en fast brygga för lastning och lossning.

Hörandeutlåtandena är som bilaga till ärendet.

Bilaga Hörandeutlåtanden, Houtskärnsnämnden och Hypeis delägarlag

Förslag Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster beslutar att diskussioner med representanter för bryggans ägare, d.v.s. NTM-centralen inleds med målsättning att en överlåtelse av Hypeisbryggan till staden skulle ske. Eftersom bryggan inte längre betjänar sitt ursprungliga syfte som brygga för fiskerinäringen och bryggan inte längre har ett klart användningssyfte, bör ett sådant hittas. Bryggan skulle väl fungera som brygga för räddningsverkets båtar i Korpo, då nuvarande brygga där behöver ersättas. En förutsättning för att flytta bryggan till Korpo är att bryggan övergår i stadens ägo.

Beslut Sektionen beslöt enhälligt att ärendet remitteras till mötet 8.9 p.g.a. vidare utredning av lokala initiativ.

Delgivning Houtskärnsnämnden, Hypeis delägarlag
Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 08.09.2021 § 75

Beredare Samhällsingenjör Matias Jensén, tfn 044 358 5724
Föredragande Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774
fornamn.efternamn@pargas.fi

Sektionen beslöt 16.6.2021 enhälligt att ärendet remitteras till mötet 8.9 p.g.a. vidare utredning av lokala initiativ.

Under sommaren har ett byalag i Hypeis by grundats. En representant från byalaget har kontaktat staden med anledning av Hypeis bryggan och dess framtida användning. Inom byalaget finns ett allmänt intresse att ta över ägo- och underhållsansvaret för bryggan, förutsatt att bryggan först överlåts till Pargas stad. Byalaget har behandlat bryggan på sitt möte 28.8.2021.

Förslag Staden inleder diskussioner med NTM-centralen som är ägare till bryggan om på vilka grunder Hypeisbryggan kan överlåtas i stadens ägo. Ifall en överlåtelse av bryggan mellan NTM-centralen och Pargas stad är möjlig och grunderna klara, inleder staden därefter underhandlingar med Hypeis byalag om vidare överlåtelse av bryggan till byalaget. Slutgiltigt beslut i ärendet fattas då underhandlingarna är slutförda.

Kompletterande material Intresseanmälan Hypeis Byalag rf

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning

Byalaget, Houtskärsnämnden