

Stadsfullmäktige

TID - AIKA 25.05.2021 kl./klo 17:00 - 22:40
PLATS - PAIKKA Elektroniskt sammanträde

§

25	Konstaterna sammanträdet laglighet och beslutförhet	66
26	Val av protokolljusterare	67
27	Allmän information	68
28	Bevilja Nina-Maria Nyman befrielse från kommunalt förtroendeuppdrag	69
29	Val av ny ersättare i centralvalnämnden	70
30	Bevilja Kim Lindstedt befrielse från kommunalt förtroendeuppdrag	71
31	Val av ny medlem i revisionsnämnden	72
32	Val av ny vice ordförande i centralvalnämnden	73
33	Försäljning av radhustomt i Nagu Erholm	74
34	Hävning av legoavtal i Bläsnäs stadsdel, för Kårkulla samkommun	77
35	Revidering av koncerndirektivet	79
36	Utvärderingsberättelse för år 2020	81
37	Pargas stads bokslut för år 2020	82
38	Ändring av överlåtelsevillkor i köpebrev för småhustomter (AO och AP)	85
39	Komplettering av avtalsvillkor för arrendeavtal för våningshusbyggnad i Norra Centrum stadsdel (7) kvarter 2	88
40	Ansökan om inköp av tomtdelar i Tegelhagen (4) stadsdel	92
41	Personalrapport 2020	95
42	Beviljande av borgensförbindelse till Väståbolands Hyreshus Ab	96
43	Beslut om ibruktagandet av servicesedlar	98
44	Etapptedatjplan för kvarter 1 i Lövnäs (22) stadsdel i Pargas	100
45	Besluta om investering och drift av nya idrottshallen vid Skolgatan	105
46	Revidering av förvaltningsstadgan	112
47	Revidering av förvaltningsstadgan, utvidgad läroplikt	116
48	Årsrapport 2020/Välfärdsberättelse	119
49	Fortsätta arbetet med balanseringsprogrammet 2020-2022	122
50	Överföring av egendom från vattentjänstverket till enheten fastigheter	126

51	Överföring av balansvärdet för dagvattenröret från vattentjänstverket till teknikenheten	129
52	Budgetändring 2021, vattentjänstverket och tekniska stödtjänster	132
53	Upphörande av arrendeförhållande för konstgräsplan vid Skolgatan, Pargas if	134
54	Arrendering av område för konstgräsplan vid Skolgatan, Pif-Center	136
55	Förslag till skärgårdsstrategi	140
56	Nina Söderlunds motion gällande avskrivning av böcker från biblioteken	142
57	Lotta Laaksonen m.fl.:s motion om åtgärder för smidigare skärgårdstrafik	145
58	Lotta Laaksonens m.fl.:s motion om utvärdering av ledarskapet inom vuxensocialarbetet och barnskyddet	147
59	Lotta Laaksonen m.fl.:s motion om att undersöka försummelserna på ledningsnivå i Kikarens verksamhet	154
60	Sanna Autio m.fl.:s motion om parkfadderverksamhet i Pargas	159
61	Socialdemokratiska fullmäktigegruppens motion om audiovisuell utrustning	164
62	Lotta Laaksonen m.fl.:s motion om en klimatstrategi	167
63	Lotta Laaksonen m.fl.:s motion om att förbjuda användning av glyfosat i stadens markområden	171
64	Anmälningssärenden	174
65	Carita Henriksson m.fl.:s motion om en utvärdering av familjecentrets verksamhet	175
66	Maria Lindell-Luukkonen m.fl.:s motion om en personalplan	176
67	Helena Särkijärvi m.fl.:s motion om ett kolneutralt Pargas	177
68	Andra eventuellt senare kungjorda eller brådskande ärenden	179

Protokollet med besväransvisning hålls efter justeringen tillgängligt på stadens webbplats, www.pargas.fi, om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna.

01.06.2021

Ordförande: Tarja Rinne

Stadsfullmäktige

TID - AIKA 25.05.2021 kl./klo 17:00 - 22:40

PLATS - PAIKKA Elektroniskt sammanträde

Sammanträdet hölls som ett elektroniskt sammanträde. Närvarande i Styrhytten var Tarja Rinne, Patrik Nygrén, Mikael Holmberg, Monica Avellan och IT-stöd Jörgen Svahnström. De övriga deltog per distans.

Närvarande ledamöter - Läsnä olleet jäsenet

Abrahamsson Petri

Agge Matti

Autio Sanna

Björk Maj

Ekström Kurt

Elenius Olof

Forssell Mia

Fredriksson Merja

Friis Christer

Henriksson Carita

Holmberg Mikael

Laaksonen Jeanette ersättare

Järnström Sammy

fr.o.m. kl. 17:10, §26

Karikko Tapio

Karlsson Kaj-Johan

Koskinen Regina

Kurvinen Kyösti

Laaksonen Lotta

Lehtinen Harri

Lindell-Luukkonen Maria

Lindholm Tom

Lundqvist Kurt

Nyberg Widar

Orell Markku

Pahlman Folke

Rinne Tarja

Rönholm Mona

Schwartz Rolf

Engström Sverker ersättare

Särkijärvi Helena

Söderlund Nina

Tengström Johanna

Wallin Mika

Wickström Laura

Åberg Staffan

Övriga närvarande - Muut läsnä olleet

Nygrén Patrik stadsdirektör

Avellan Monica stadsjurist

Svahnström Jörgen IT-stöd

Palmroos Petra ekonomichef

kl. 17:00-21:46

Lindroos Peter personalchef

kl. 17:00-19:54

Saaristo-Levin Heidi planläggningschef

kl. 17:00-22:39

Nylund Jonas	teknisk chef	kl. 17:00-21:48
Backman Daniel	stadsgeodet	kl. 17:00-21:49
Pihl Seppo	fastighetschef	kl. 18:50-20:50
Eklund Tomas	näringslivschef	kl. 17:00-20:10
Sundqvist Paula	välfrädskoordinatör	kl. 17:00-21:00
Lindström Miia	tf. social- och hälsovårdsdirektör	kl. 17:00-22:05
Lundberg Ulrika	utbildningschef	kl. 17:00-21:45

Frånvarande - Poissa olleet

Jansén Tomas
Strömborg Daniel

ersättare Jeanette Laaksonen deltog
ersättare Sverker Engström deltog

Underskrifter

Allekirjoitukset

Tarja Rinne
ordförande/puheenjohtaja

Monica Avellan
protokollförare/pöytäkirjanpitäjä

Behandlade ärenden
Käsitellyt asiat

§ 25 - 68

Protokollet justerat
Pöytäkirja tarkastettu

Sammy Järnström
har 30.05.2021 justerat
protokollet elektroniskt

Rolf Schwartz
har 30.05.2021 justerat
protokollet elektroniskt

Protokollet har varit framlagt
Pöytäkirja on ollut nähtävänä

www.pargas.fi

01.06.2021

Pia Nedermo
vik. förvaltningsassistent/
hallintoassistentin sij.

Stadsfullmäktige

§ 25

25.05.2021

Konstatera sammanträdets laglighet och beslutförhet

Stadsfullmäktige 25.05.2021 § 25

Beslut

Ordförande konstaterade att sammanträdet hade kungjorts i laglig ordning och att 35 fullmäktigeledamöter var närvarande, vilket innebär att sammanträdet även var beslutfört.

Stadsfullmäktige § 26 25.05.2021

Val av protokolljusterare

Stadsfullmäktige 25.05.2021 § 26

Beslut

Till protokolljusterare valdes Sammy Järnström och Rolf Schwartz.

Stadsfullmäktige § 27 25.05.2021

Allmän information

Stadsfullmäktige 25.05.2021 § 27

Stadsdirektören informerade om covid 19 – läget. Vi befinner oss ännu i spridningsfasen, om än läget totalt sett verkar lugna sig i Egentliga Finland. Den indiska virusvarianten håller på att få fäste i vår region. Resor som smittkälla har hållit sig på konstant nivå, fastän incidensen allmänt sett sjunkit. Sammankomstbegränsningarna enligt regionförvaltningsverkets beslut gäller även valförrättningar. Vaccinationerna löper väl. Staden har bildat en CExitgrupp, en grupp som planerar stadens exitstrategi.

Social- och hälsovårdsdirektören informerade om bestämmelserna gällande hobbyverksamhet, tävlingsverksamhet och sammankomster inomhus och utomhus.

Stadsstyrelsen	§ 82	29.03.2021
Stadsfullmäktige	§ 28	25.05.2021

Bevilja Nina-Maria Nyman befrielse från kommunalt förtroendeuppdrag

321/00.00.01.00/2021

Stadsstyrelsen 29.03.2021 § 82

Beredare Beredningssekreterare Petra Öhman, tfn 040 488 6021
Föredragande Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Nina-Maria Nyman har anhållit om befrielse från sitt förtroendeuppdrag som ersättare i centralvalnämnden på grund av att hon är kandidat i kommunalvalet.

Förslag Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige beviljar Nina-Maria Nyman befrielse från hennes förtroendeuppdrag som ersättare i centralvalnämnden.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Efter stadsfullmäktiges beslut: Nina-Maria Nyman, centralvalnämnden, löneräknare Johanna Tengström

Stadsfullmäktige 25.05.2021 § 28

Förslag Stadsfullmäktige beviljar Nina-Maria Nyman befrielse från hennes förtroendeuppdrag som ersättare i centralvalnämnden.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Nina-Maria Nyman, centralvalnämnden, löneräknare Johanna Tengström

Stadsstyrelsen	§ 83	29.03.2021
Stadsfullmäktige	§ 29	25.05.2021

Val av ny ersättare i centralvalnämnden

348/00.00.01.00/2017

Stadsstyrelsen 29.03.2021 § 83

Beredare Beredningssekreterare Petra Öhman, tfn 040 488 6021
Föredragande Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Stadsfullmäktige ska välja en ny ersättare i centralvalnämnden i stället för Nina-Maria Nyman.

Förslag Stadsfullmäktige väljer en ny ersättare i centralvalnämnden i stället för Nina-Maria Nyman för den återstående mandatperioden.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Efter stadsfullmäktiges beslut: Den valda, löneräknare Johanna Tengström, centralvalnämnden

Stadsfullmäktige 25.05.2021 § 29

Förslag Stadsfullmäktige väljer en ny ersättare i centralvalnämnden i stället för Nina-Maria Nyman för den återstående mandatperioden.

Beslut Stadsfullmäktige väljer Johanna Martinkari till ny ersättare i centralvalnämnden i stället för Nina-Maria Nyman för den återstående mandatperioden.

Delgivning Den valda, löneräknare Johanna Tengström, centralvalnämnden

Stadsstyrelsen	§ 109	26.04.2021
Stadsfullmäktige	§ 30	25.05.2021

Bevilja Kim Lindstedt befrielse från kommunalt förtroendeuppdrag

378/00.00.01.00/2021

Stadsstyrelsen 26.04.2021 § 109

Beredare Beredningssekreterare Petra Öhman, tfn 040 488 6021
Föredragande Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Kim Lindstedt har av personliga orsaker anhållit om befrielse från sitt förtroendeuppdrag som medlem i revisionsnämnden.

Förslag Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige beviljar Kim Lindstedt befrielse från hans förtroendeuppdrag som medlem i revisionsnämnden.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Efter stadsfullmäktiges beslut: Kim Lindstedt, revisionsnämnden, löneräknare Johanna Tengström

Stadsfullmäktige 25.05.2021 § 30

Förslag Stadsfullmäktige beviljar Kim Lindstedt befrielse från hans förtroendeuppdrag som medlem i revisionsnämnden.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Efter stadsfullmäktiges beslut: Kim Lindstedt, revisionsnämnden, löneräknare Johanna Tengström

Stadsstyrelsen	§ 136	10.05.2021
Stadsfullmäktige	§ 31	25.05.2021

Val av ny medlem i revisionsnämnden

344/00.00.01.00/2017

Stadsstyrelsen 10.05.2021 § 136

Beredare Beredningssekreterare Petra Öhman, tfn 040 488 6021
Föredragande Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Stadsfullmäktige ska välja en ny ledamot i revisionsnämnden i stället för Kim Lindstedt.

Förslag Stadsfullmäktige väljer en ny ledamot i revisionsnämnden i stället för Kim Lindstedt för den återstående mandatperioden.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Efter stadsfullmäktiges beslut: Den valda, löneräknaren, revisionsnämndens sekreterare

Stadsfullmäktige 25.05.2021 § 31

Förslag Stadsfullmäktige väljer en ny ledamot i revisionsnämnden i stället för Kim Lindstedt för den återstående mandatperioden.

Beslut Stadsfullmäktige väljer Sammy Järnström till ny ledamot i revisionsnämnden i stället för Kim Lindstedt för den återstående mandatperioden.

Delgivning Den valda, löneräknaren, revisionsnämndens sekreterare

Stadsstyrelsen	§ 137	10.05.2021
Stadsfullmäktige	§ 32	25.05.2021

Val av ny vice ordförande i centralvalnämnden

348/00.00.01.00/2017

Stadsstyrelsen 10.05.2021 § 137

Beredare Beredningssekreterare Petra Öhman, tfn 040 488 6021
Föredragande Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Stadsfullmäktige beviljade 16.3.2021 § 7 Tea Sundqvist befrielse från förtroendeuppdraget som medlem i centralvalnämnden. Tea Sundqvist var centralvalnämndens vice ordförande. En ny vice ordförande måste därför utses bland centralvalnämndens medlemmar. Medlemmarna i centralvalnämnden är Annemo Palmroos-Broos, ordförande, Risto Nurmela, Pekka Härkönen, Jan-Peter Sandell och Oona Johansson.

Förslag Stadsfullmäktige väljer en ny vice ordförande bland centralvalnämndens medlemmar.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Efter stadsfullmäktiges beslut: Den valda, centralvalnämnden

Stadsfullmäktige 25.05.2021 § 32

Förslag Stadsfullmäktige väljer en ny vice ordförande bland centralvalnämndens medlemmar.

Beslut Stadsfullmäktige väljer Oona Johansson till en ny vice ordförande.

Delgivning Den valda, centralvalnämnden

Bygg- och miljönämnden	§ 40	10.03.2021
Stadsstyrelsen	§ 84	29.03.2021
Stadsfullmäktige	§ 33	25.05.2021

Försäljning av radhustomt i Nagu Erholm

1016/10.00.02.00/2020

Bygg- och miljönämnden 10.03.2021 § 40

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066

Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
förnamn.efternamn@pargas.fi

Väståbolands Hyreshus Ab, för under bildningsvarande bolag anholder om att för radhusbygge reservera för köp planenlig tomt 16 i kvarter 34 vid [Läkarstigen i Erholm, Nagu](#). Tomten är ca 3 400 m² stor och är ostyckad. För nuvarande består den kommande tomten av stadens ägda fastigheten 445-542-1-144 och del av fastighet 445-542-1-143.

Den gällande planen för området är detaljplaneändringen för Erholm 13.12.2011. Tomten i fråga ligger inom ett kvartersområde för radhus och kopplade bostadshus (AR). Byggrätten uppgår till 700 m²vy och planen tillåter byggande i två våningar. För varje bostad skall det planeras in två stycken bilplatser på tomten.

Sökanden ämnar bygga radhus med ca 10 aktielägenheter på tomten bakom den s.k. Läkargården. Läkargården ägs av Väståbolands hyreshus och för byggnaden arrenderas del av fastighet 445-542-1-143 som motsvarar den planenliga tomten nr 4 i kvarter 34 i Erholm. På den kommande tomten står ett skjul som ägs av Väståbolands hyreshus. Skjulet är i väldigt dåligt skick men används av Läkargården som kallt förråd. Köparna är medveten om detta och Väståbolands hyreshus har meddelat att förrådet överläts vederlagsfritt till tomtköparen, när byggandet på den nya tomten börjar. Nybygget kommer till största delen vara privatfinansierat men stadens dotterbolag Väståbolands hyreshus kommer också att delta i byggandet. Pargas stad har genom beslut i [stadsfullmäktige 22.9.2020 § 57](#) beslutat bevilja properieborgen för sökanden för högst 80 % ett banklån på högst 300 000 € inklusive omkostnader.

Stadsfullmäktige har 14.3.2012 fastställt försäljningspriset för radhustomter i hela kommunen till 80 - 250 €/m²vy. Bygg- och miljönämnden har rätt att inom de ramarna fastställa försäljningspris för tomterna. I värderingen har man troligen utgått från att det finns radhustomter endast i Pargas centrum. Radhustomterna vid Björkhagen och Söderby i Pargas centrum är prissatta inom prisgaffeln men till miniminivån 80 € / m²vy. Radhustomter som finns i andra kommunalar kommer troligen att vara mindre värda än miniminivån, vilket leder till att bygg- och miljönämnden inte har rätt att fastslå det slutliga överlåtelsepriset.

För att uppfylla kraven i kommunallagen 130 §, för fastställande av marknadsmässiga villkor för överlåtelse av fastigheter, har staden låtit göra en

Bygg- och miljönämnden	§ 40	10.03.2021
Stadsstyrelsen	§ 84	29.03.2021
Stadsfullmäktige	§ 33	25.05.2021

oberoende värdering som fastställer tomtens marknadsvärde. Enligt värderingen daterad till 26.6.2020 är tomten i Ernholm mindre värd än den av stadsfullmäktige fastslagna minimivärde 80 € / m²vy. Med sökanden har det överenskommit om en överlåtelsesumma om 40 000 €, 57 € / m²vy. Köpesumman överstiger värderingen gjord 2020 men är lägre än prisgaffeln från år 2012 som gäller hela staden. Detta leder till att det är stadsfullmäktige som har rätt att besluta om överlåtelsepriset och försäljningen.

Kompletterande material Karta

Förslag Bygg- och miljönämnden föreslår för stadsstyrelsen att stadsfullmäktige beslutar att Pargas stad säljer åt Väståbolands Hyreshus Ab, för under bildningsvarande bolag den planliga tomten 16 i kvarter 34 i Ernholm. Den kommande tomten ca 3 400 m² består av fastigheten 445-542-1-144 och del av 445-542-1-143.

Köpesumman är 40 000 €. Köpet undertecknas senast 30.9.2021. Köparna står för styckningsavgiften. Staden gör upp köpebrev.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning efter slutligt beslut

Sökande, fastighetschef, lantmäterisekreteraren, markanvändningsingenjören, planlägningsarkitekten PH, stadsgeodeten

Stadsstyrelsen 29.03.2021 § 84

Beredare Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
Föredragande Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Kompletterande material Karta

Förslag Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige beslutar att Pargas stad säljer åt Väståbolands Hyreshus Ab, för under bildning varande bolag den planliga tomten 16 i kvarter 34 i Ernholm. Den kommande tomten ca 3 400 m² består av fastigheten 445-542-1-144 och del av 445-542-1-143.

Köpesumman är 40 000 €. Köpet undertecknas senast 30.9.2021. Köparna står för styckningsavgiften. Staden gör upp köpebrev.

Beslut Markku Orell anmälde jäv; styrelseledamot i Väståbolands Hyreshus Ab.

Förslaget godkändes.

Bygg- och miljönämnden	§ 40	10.03.2021
Stadsstyrelsen	§ 84	29.03.2021
Stadsfullmäktige	§ 33	25.05.2021

Stadsfullmäktige 25.05.2021 § 33

Bilaga 1 Karta

Förslag Stadsfullmäktige besluter att Pargas stad säljer åt Väståbolands Hyreshus Ab, för under bildning varande bolag den planenliga tomten 16 i kvarter 34 i Ernholm. Den kommande tomten ca 3 400 m² består av fastigheten 445-542-1-144 och del av 445-542-1-143.

Köpesumman är 40 000 €. Köpet undertecknas senast 30.9.2021. Köparna står för styckningsavgiften. Staden gör upp köpebrev.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Sökande, fastighetschef, lantmäterisekreteraren, markanvändningsingenjören, planläggningsarkitekten PH, stadsgeodeten

Bygg- och miljönämnden	§ 43	10.03.2021
Stadsstyrelsen	§ 85	29.03.2021
Stadsfullmäktige	§ 34	25.05.2021

Hävning av legoavtal i Bläsnäs stadsdel, för Kårkulla samkommun

209/10.00.02.02/2017

Bygg- och miljönämnden 10.03.2021 § 43

Beredare Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
Föredragande Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
förnamn.efternamn@pargas.fi

Legoavtalet med Kårkulla samkommun gällande en ca 5 000 m² stor YS-tomt 445-14-14-6 i [Bläsnäs](#) ingicks den 30.5.2018 genom beslut om arrendering av Pargas stadsfullmäktige 27.3.2018 §25. I avtalet ingår byggskyldighet var arrendetagaren skall inom 3 år från arrendetidens början påbörja bygget. Kårkulla samkommuns styrelse beslöt 17.9.2020 § 96 att det inte finns behov att påbörja nybyggnationen på tomten. Detta har delgivits åt Pargas stad.

Att byggskyldigheten inte uppfylls är en hävningsgrund enligt arrendeavtalets punkt 6.4. Staden har således rätt att häva avtalet på grund av att byggskyldigheten inte kommer att uppfyllas. Samkommunen hade färdiga byggplaner och bygglov för en nybyggnad för ett gruppboende men bygget är inte påbörjat. I dagsläget används området tillfälligt som hästhage vilket leder till att det inte finns något på tomten att snygga upp eller att föra bort.

Eftersom det är stadsfullmäktige som beslutat om arrendet i första hand så är de den instans som har befogenhet att besluta om att avtalet hävs.

Kompletterande material Arrendeavtal

Förslag Bygg- och miljönämnden föreslår för stadsstyrelsen att stadsfullmäktige häver legoavtalet med Kårkulla samkommun gällande tomt 445-14-14-6 i Bläsnäs stadsdel från och med den 30.5.2021 på basis av arrendeavtalets punkt 6.4.

Arrendetagaren godkänner att arrendegivaren anhåller om avförande av inskrivningen av arrenderätten hos inskrivningsmyndigheten. Arrendetagaren står för kostnaderna för avförandet.

Ersättning för utförd styckning återbetalas inte.

Beslut Förslaget godkändes.

**Delgivning efter
slutligt beslut**

Avtalssekreteraren, stadsgeodeten, bevisligen delges åt Kårkulla samkommuns fastighetschef P.B.

Bygg- och miljönämnden	§ 43	10.03.2021
Stadsstyrelsen	§ 85	29.03.2021
Stadsfullmäktige	§ 34	25.05.2021

Stadsstyrelsen 29.03.2021 § 85

Beredare Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
Föredragande Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Kompletterande material Arrendeavtal

Förslag Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige häver legoavtalet med Kårkulla samkommun gällande tomt 445-14-14-6 i Bläsnäs stadsdel från och med den 30.5.2021 på basis av arrendeavtalets punkt 6.4.

Arrendetagaren godkänner att arrendegivaren anhåller om avförande av inskrivningen av arrenderätten hos inskrivningsmyndigheten. Arrendetagaren står för kostnaderna för avförandet.

Ersättning för utförd styckning återbetalas inte.

Beslut Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 25.05.2021 § 34

Bilaga 2 Arrendeavtal

Förslag Stadsfullmäktige häver legoavtalet med Kårkulla samkommun gällande tomt 445-14-14-6 i Bläsnäs stadsdel från och med den 30.5.2021 på basis av arrendeavtalets punkt 6.4.

Arrendetagaren godkänner att arrendegivaren anhåller om avförande av inskrivningen av arrenderätten hos inskrivningsmyndigheten. Arrendetagaren står för kostnaderna för avförandet.

Ersättning för utförd styckning återbetalas inte.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Avtalssekreteraren, stadsgeodeten, bevisligen delges åt Kårkulla samkommuns fastighetschef P.B.

Stadsstyrelsen	§ 91	29.03.2021
Stadsfullmäktige	§ 35	25.05.2021

Revidering av koncerndirektivet

291/02.00/2021

Stadsstyrelsen 29.03.2021 § 91

Beredare Ekonomichef Petra Palmroos, tfn 040 839 7170
Föredragande Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Bakgrund

Syftet med Pargas stadskoncerns koncerndirektiv är att säkerställa att staden kan uppnå ägarpolitiska mål och strategier med anknytning till ekonomi och verksamhet samt att skapa en enhetlig verksamhetskultur och praxis inom hela koncernen. Med koncerndirektivet bestäms förfaringsätt som stöder planering och uppföljning av kommunkoncernens ekonomi, riskhantering, information, engagemang i styrelsearbetet samt gott ledarskap och god förvaltning som säkerställer genomförandet av ägarpolitiken.

Koncerndirektivet gäller Pargas stad och dess dottersammanslutningar samt de dottersammanslutningar som dessa äger. Koncerndirektivet gäller också samkommuner och intressesammanslutningar i tillämpliga delar.

Pargas stadskoncerns gällande koncerndirektiv är från mars 2010. Från ägarstyrningens håll har det blivit behövt att revidera koncerndirektivet i sin helhet. Den nya kommunallagens (410/2015) bestämmelser om ägarstyrning trädde i kraft 1.6.2017 och författningar om ägarpolitik och koncernstyrning har gjorts mera omfattande än de var tidigare. I kommunallagen föreskrivs det nu bl.a. om minimiinnehållet i koncerndirektivet. På helhetsnivå har man strävat efter att utveckla direktivet så, att det stöder målen som ägarpolitiken och koncernstyrningen har samt planeringen och uppföljningen av koncernens ekonomi och verksamhet och koncernens riskhantering.

Revideringsprocessen

I beredningsarbetet av det reviderade koncerndirektivet har stadsdirektören, ekonomichefen, stadsjuristen samt styrelseordförande och verkställande direktören från stadens dotterbolag Pargas Fjärrvärme Ab, Pargas Idrotts- och Ungdomsgård Ab och Väståbolands Hyreshus Ab deltagit. Gruppen har elektroniskt träffats tre gånger för att revidera dokumentet samt även däremellan läst och kommenterat utkastet. Utgående i från inlämnade synpunkter och fortsatta diskussioner har ekonomichefen sammanställt det bifogade förslaget till reviderat koncerndirektiv. Vid beredningsarbetet har man även läst andra städers koncerndirektiv och beaktat Kommunförbundets rekommendation 30.6.2017 om koncerndirektiv.

Beslutsfattande

Stadsstyrelsen	§ 91	29.03.2021
Stadsfullmäktige	§ 35	25.05.2021

Stadsfullmäktige beslutar om koncerndirektivet. Efter detta ska koncerndirektivet behandlas och godkännas i bolagsstämmor och styrelser för kommunens dottersammanslutningar samt i respektive organ i de sammanslutningar där staden har bestämmande inflytande.

Bilaga 5 Koncerndirektiv

Förslag Stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige att fullmäktige godkänner förslaget till koncerndirektiv för Pargas stad i enlighet med bilagan att gälla från och med 1.7.2021.

Beslut Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 25.05.2021 § 35

Bilaga 3 Koncerndirektiv

Förslag Stadsfullmäktige godkänner förslaget till koncerndirektiv för Pargas stad i enlighet med bilagan att gälla från och med 1.7.2021.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Ledningsgruppen, stadens dotterbolag

Stadsfullmäktige § 36 25.05.2021

Utvärderingsberättelse för år 2020

502/00.03.01/2021

Revisionsnämnden 4.5.2021 § 33

Enligt kommunallagen 121 § skall revisionsnämnden bedöma huruvida de mål för verksamheten och ekonomin som fullmäktige satt upp har nåtts.

Revisionsnämnden utformar för ändamålet en lagstadgad utvärderingsberättelse.

Beslut

Revisionsnämnden avger utvärderingsberättelse enligt bilaga och skickar den till fullmäktige.

Stadsfullmäktige 25.05.2021 § 36

Beredare Föredragande

Ekonomichef Petra Palmroos, tfn 040 839 7170
Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
forname.efternamn@pargas.fi

Bilaga

4 Revisionsnämndens utvärderingsberättelse för år 2020

Förslag

Stadsfullmäktige antecknar utvärderingsberättelsen för år 2020 för kännedom.

Stadsfullmäktige uppmanar stadsstyrelsen att behandla utvärderingsberättelsen och senast 14.9.2021 ge stadsfullmäktige ett utlåtande av eventuella observationer som fanns i utvärderingsberättelsen.

Beslut

Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsen	§ 92	29.03.2021
Stadsfullmäktige	§ 37	25.05.2021

Pargas stads bokslut för år 2020

1/02.06.01.03/2021

Stadsstyrelsen 29.03.2021 § 92

Beredare Ekonomichef Petra Palmroos, tfn 040 839 7170
Föredragande Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Stadsstyrelsen svarar för stadens förvaltning och skötseln av stadens ekonomi, för ägarstyrningen i stadens verksamhet samt skall sörja för stadens interna kontroll och ordnandet av riskhanteringen. Av stadens och stadskoncernens bokslut framgår utfallet av stadens verksamhet och ekonomi samt uppföljning av de mål fullmäktige har godkänt. Stadsstyrelsen skall upprätta ett bokslut för räkenskapsperioden före utgången av mars månad året efter räkenskapsperioden och lämna det till revisorerna för granskning. Efter revisionen skall stadsstyrelsen förelägga fullmäktige bokslutet. Fullmäktige skall behandla bokslutet före utgången av juni månad. Till bokslutet hör balansräkning, resultaträkning, finansieringsanalys och noter för både staden och stadskoncernen samt en tabell över budgetutfallet och en verksamhetsberättelse. Bokslutet skall ge riktiga och tillräckliga uppgifter om stadens resultat, ekonomiska ställning, finansiering och verksamhet. De tilläggsupplysningar som behövs för detta skall lämnas i noterna. Koncernbokslutet är en sammanställning av koncernsamfundens balansräkningar, resultaträkningar och finansieringsanalys samt noterna till dessa. Bokslutet undertecknas av ledamöterna i stadsstyrelsen och stadsdirektören.

I verksamhetsberättelsen skall det ingå redogörelser hur de mål för verksamheten och ekonomin som uppställts av fullmäktige har nåtts i staden och kommunkoncernen. I verksamhetsberättelsen skall det också ingå uppgifter om sådana väsentliga omständigheter som gäller stadens och kommunkoncernens ekonomi och som inte framgår av stadens eller kommunkoncernens balansräkning, resultaträkning eller finansieringsanalys. Till sådana omständigheter hör åtminstone en uppskattning av den sannolika kommande utvecklingen samt en redogörelse över hur den interna kontrollen och riskhanteringen är ordnad och om de centrala slutsatserna.

Bokslutet innehållande verksamhetsberättelsen för år 2020 har färdigställts och ingår som bilaga. Stadens och koncernens resultat, balans och finansiering som ingår i verksamhetsberättelsen samt budgetutfallet ger en sammanfattning av det ekonomiska utfallet för år 2020.

Årsbidraget för år 2020 blev 6 181 768 € (2019: -417 528 €), årets ändrade budget utgick från ett årsbidrag om 3 773 545 €.

Räkenskapsperioden resultat blev plus 1 100 816 €. Efter förändringar i reserveringar och avskrivningsdifferens blir överskottet 1 142 495 € mot det

Stadsstyrelsen	§ 92	29.03.2021
Stadsfullmäktige	§ 37	25.05.2021

budgeterade underskottet 1 084 775 €.

Det ackumulerade överskottet vid utgången av räkenskapsåret 2019 var 5 664 271 € (efter rättelse av inkomsten för Vapparvägens affärskvarter). Det ackumulerade överskottet beräknas efter överskottet för år 2020 att vara 6 806 766 €.

Stadens lånestock avkortas under året med 2 157 519 €.

Bilaga

- 6 Bokslut 2020
- 7 Bekräftelsebrev 2020

Förslag

Stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige att en minskning av avskrivningsdifferensen om 41 679,59 € görs och att räkenskapsperiodens överskott om 1 142 495 € överförs till överskott från tidigare räkenskapsperioder.

Den i resultaträkningen bokförda försäljningsförlusten om 275 281,52 € beträffande likvideringen av Pargas Vatten Ab bokförs år 2021 mot grundkapitalet och ökar det kumulativa överskottet med motsvarande belopp.

Stadsstyrelsen undertecknar bokslutet för år 2020 och lämnar bokslutet till revisorerna för granskning samt lämnar härefter bokslutet för vidare behandling i stadsfullmäktige efter revisionsnämndens beredning.

Stadsstyrelsen befullmäktigar stadsstyrelsens ordförande och stadsdirektören att tillställa revisorerna samt revisionsnämnden bekräftelsebrev i enlighet med bilaga. Bekräftelsebrevet är en del av revisionsdokumentationen och styrker bokslutet.

Stadsstyrelsen beslutar dessutom att eventuella brister eller felaktigheter i bokslutet kan korrigeras på tjänstens vägnar innan revisionsnämnden tar ställning till bokslutet.

Beslut

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 25.05.2021 § 37

Bilaga

- 5 Bokslut 2020
- 6 Bekräftelsebrev 2020
- 7 Revisionsberättelse 2020

Förslag

Stadsfullmäktige beslutar att en minskning av avskrivningsdifferensen om 41 679,59 € görs och att räkenskapsperiodens överskott om 1 142 495 € överförs till överskott från tidigare räkenskapsperioder.

Stadsstyrelsen	§ 92	29.03.2021
Stadsfullmäktige	§ 37	25.05.2021

Den i resultaträkningen bokförda försäljningsförlusten om 275 281,52 € beträffande likvideringen av Pargas Vatten Ab bokförs år 2021 mot grundkapitalet och ökar det kumulativa överskottet med motsvarande belopp.

Revisionsnämnden förordar att bokslutet för år 2020 godkänns.

Revisionsnämnden förordar att de revisionsskyldiga beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsperioden 1.1-31.12.2020.

Beslut

Under diskussionen föreslog Christer Friis en anteckning i protokollet om att skärgårdstillägget till Pargas stad år 2020 utgör 5 945 000 €.

Stadsfullmäktige beslöt att en minskning av avskrivningsdifferensen om 41 679,59 € görs och att räkenskapsperiodens överskott om 1 142 495 € överförs till överskott från tidigare räkenskapsperioder.

Stadsfullmäktige godkände bokslutet för år 2020.

Stadsfullmäktige beviljade ansvarsfrihet för medlemmarna i förtroendeorganen och uppgiftsområdenas ledande tjänsteinnehavare vilka handhaft kommunens förvaltning och ekonomi för räkenskapsperioden 1.1.-31.12.2020.

Ordförande frågade om fullmäktige enhälligt kan omfatta Christer Friis' förslag till anteckning i protokollet. Fullmäktige omfattade enhälligt Christer Friis' förslag.

Bygg- och miljönämnden	§ 58	14.04.2021
Stadsstyrelsen	§ 104	26.04.2021
Stadsfullmäktige	§ 38	25.05.2021

Ändring av överlåtelsevillkor i köpebrev för småhustomter (AO och AP)

83/10.00.02.02/2021

Bygg- och miljönämnden 14.04.2021 § 58

Beredare Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
Föredragande Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
förnamn.efternamn@pargas.fi

Stadsfullmäktige godkände förnyande av överlåtelsevillkoren för småhustomter (AO och AP) för båda överlåtelseformerna [16.3.2021 §14](#).

För att det skall vara möjligt att ta i bruk en elektronisk överlåtelsemall för försäljning av småhustomter behöver villkoren gällande betalningstiden och överlåtelseiden ännu ändras. Enligt nuvarande villkor kvitteras köpebrevet betalt och ägande- samt besittningsrätten övergår vid undertecknande av köpebrevet. Detta förutsätter att köpet betalas i god tid på förhand och eller att köparen tar med en betalningskvittans till köpetillfället. Detta tillvägagångssätt funkar inte i den elektroniska tjänsten.

Det föreslås att överlåtelsesumman betalas senast 14 dagar efter att köpebrevet undertecknas och att ägande samt besittningsrätten övergår först efter att överlåtelsesumman är betald i sin helhet. I fall betalningen försenas betalas ränta enligt räntelagen.

Förslag Bygg- och miljönämnden föreslår för stadsstyrelsen att stadsfullmäktige beslutar komplettera köpebrevsmodellen fastställd 16.3.2021 § 14 till nedanstående del.

Betalning av köpeskillingen

Köpeskillingen betalas i sin helhet till säljarens konto xx inom fjorton (14) dagar från undertecknandet av detta avtal. Om betalningen av köpeskillingen försenas ska dröjsmålsränta betalas på det försenade beloppet från förfallodagen till betalningsdagen enligt 4 § 1 mom. i räntelagen. Säljaren har rätt att häva köpet om hela köpeskillingen inklusive dröjsmålsränta inte har betalats inom 3 månader från köpdagen.

Ägande och besittningsrätten

Ägande och besittningsrätten till köpeobjektet övergår på köparen när hela köpeskillingen har betalats.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning efter slutligt

Bygg- och miljönämnden	§ 58	14.04.2021
Stadsstyrelsen	§ 104	26.04.2021
Stadsfullmäktige	§ 38	25.05.2021

beslut markanvändningsingenjören, lantmäterisekreteraren, stadsgeodeten, avtalssekreteraren

Stadsstyrelsen 26.04.2021 § 104

Beredare Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
Föredragande Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Förslag Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige beslutar komplettera köpebrevsmodellen fastställd 16.3.2021 § 14 till nedanstående del.

Betalning av köpeskillingen

Köpeskillingen betalas i sin helhet till säljarens konto xx inom fjorton (14) dagar från undertecknandet av detta avtal. Om betalningen av köpeskillingen försenas ska dröjsmålsränta betalas på det försenade beloppet från förfallodagen till betalningsdagen enligt 4 § 1 mom. i räntelagen. Säljaren har rätt att häva köpet om hela köpeskillingen inklusive dröjsmålsränta inte har betalats inom 3 månader från köpdagen.

Ägande och besittningsrätten

Ägande och besittningsrätten till köpeobjektet övergår på köparen när hela köpeskillingen har betalats.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Efter slutligt beslut: Markanvändningsingenjören, lantmäterisekreteraren, stadsgeodeten, avtalssekreteraren

Stadsfullmäktige 25.05.2021 § 38

Förslag Stadsfullmäktige beslutar komplettera köpebrevsmodellen fastställd 16.3.2021 § 14 till nedanstående del.

Betalning av köpeskillingen

Köpeskillingen betalas i sin helhet till säljarens konto xx inom fjorton (14) dagar från undertecknandet av detta avtal. Om betalningen av köpeskillingen försenas ska dröjsmålsränta betalas på det försenade beloppet från förfallodagen till betalningsdagen enligt 4 § 1 mom. i räntelagen. Säljaren har rätt att häva köpet om hela köpeskillingen inklusive dröjsmålsränta inte har betalats inom 3 månader från köpdagen.

Ägande och besittningsrätten

Ägande och besittningsrätten till köpeobjektet övergår på köparen när hela köpeskillingen har betalats.

Bygg- och miljönämnden	§ 58	14.04.2021
Stadsstyrelsen	§ 104	26.04.2021
Stadsfullmäktige	§ 38	25.05.2021

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Markanvändningsingenjören, lantmäterisekreteraren, stadsgeodeten,
avtalssekreteraren

Bygg- och miljönämnden	§ 59	14.04.2021
Stadsstyrelsen	§ 105	26.04.2021
Stadsfullmäktige	§ 39	25.05.2021

Komplettering av avtalsvillkor för arrendeavtal för våningshusbyggnad i Norra Centrum stadsdel (7) kvarter 2

693/10.00.02.02/2020

Bygg- och miljönämnden 14.04.2021 § 59

Beredare Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
Föredragande Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
förnamn.efternamn@pargas.fi

Stadsfullmäktige godkände grundvillkoren den [10.11.2020 § 98](#) för ett kommande arrendeavtal mellan staden och Kaarinan yrittyspalvelut för en kommande våningshustomt inom detaljplaneändringsområdet Norra famnen i Norra centrum. Företaget har senare fått ett godkänt förhandsbeslut enligt av Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet (ARA) för införskaffning av tomt för byggande av hyres- eller bostadsrättshus. ARA har godkänt anskaffningskostnader är 120 € / m²vy och årsarrende får utgå från 5 % av den prissättningen. Arrendet enligt avtalet har varit 135 € / m²vy.

Sökanden anholder nu om att få arrendeavtalet korrigerad till en del som berör högst 50 % av byggrätten. Önskad korrigering är att för den del av byggrätten som förverkligas med ARA-finansiering sänks överlåtelsepriset från 135 € / m²vy till 120 € / m vy. Årsarrendet utgår från 5 % av överlåtelsepriset. Som motprestation skulle byggskyldigheten enligt avtalet höjas från 40 % till 80 % av den maximala byggrätten enligt plan. Skyldigheten att riva nuvarande byggnader på området skulle kvarstå hos sökande oberoende av vilken form som byggrätten förverkligas.

Enligt ansökan skulle minst 50 % av byggrätten användas till att bygga bostäder för den fria marknaden. ARA-bostadsproduktionen skulle vara till för serviceboende för äldre, var kunden hyr en lägenhet och köper service som möjliggör boende hemma i lägenheten. Förutom det skulle det också ARA-produktionen vara hyreslägenhetsproduktion som skulle leda till förmånliga hyreslägenheter.

Sökanden poängterar att byggande skulle minska trycket på stadens hemtjänst och öka diversifieringen i kvarteret. Kvalitén för ARA byggandet skulle hållas lika som de lägenheter som byggs till fria marknaden. Stadsbildsmässigt skulle ARA-finansiering möjliggöra att sökanden kunda förverkliga den kommande tomten snabbt som en helhet enligt planen, med nya våningshus med tillhörande gårdar.

Ifall en del av tomten förverkligas genom ARA-produktion leder till att en del villkor behöver ändras i arrendeavtalet. Kraven på arrendeavtal för ARA produktion återfinns i Statsrådets förordning om räntestöd för hyresbostadslån och bostadsrättshuslån (666/2001). Arrendetiden bör vara minst 45 år, avtalet

Bygg- och miljönämnden	§ 59	14.04.2021
Stadsstyrelsen	§ 105	26.04.2021
Stadsfullmäktige	§ 39	25.05.2021

behöver vara överförbart på tredje part utan att höra markägaren och arrendeavtalet får inte sägas upp under arrendetiden. Det redan godkända arrendeavtalet är 50 årigt och har en klausul om överflyttning av avtalet men en komplettering bör göras gällande hävning av avtalet. Det innebär att staden inte kan häva avtalet ifall byggskyldigheten inte uppfylls men staden har ännu möjlighet till avtalsvite för samma försummelse.

Om överlåtelsepriset ändras inverkar det på årsarrendet som är bundet till mängden möjlig byggrätt enligt plan. Enligt detaljplaneförslaget behandlat i [Bygg- och miljönämnden 3.2.2021 § 13](#) har den kommande tomten byggrätten 4 000 m²vy. Prisändringen från 135 €/m²vy till 120 €/m²vy för högst 50 % av byggrätten skulle innebära att överlåtelsepriset för tomten ändras högst med 30 000 € från 540 000 € till 510 000 €. Årsarrendet utgår från 5 % av överlåtelsepriset och det skulle innebära en ändring med högst 2 500 € från 27 000 € till 25 500 €.

Vid godkännande av arrendeavtalet i Stadsfullmäktige [10.11.2020 § 98](#) har förklarats om hur kommunallagen 130 § har blivit beaktad i överlåtelse av den kommande tomten. I och med att rivningsskyldigheten kvarstår, är priset för tomten fortfarande innanför ramarna för överlåtande inom det värderade marknadspriset fastställt av en obereoende AKA-värderare.

Förslag

Bygg- och miljönämnden föreslår för stadsstyrelsen att stadsfullmäktige kompletterar villkoret i arrendeavtalet med Kaarinan yrittyspalvelut Oy punkt 3.3, 4.1 och 6.3. med följande tillägg.

3.3. Byggnadsskyldighet

Ifall del av den totala byggrätten förverkligas genom finansiering via Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet är ovanstående byggskyldighet 80 % av planens högsta tillåtna byggrätt.

4.1 Arrende

Priset för byggrätten som förverkligas genom finansiering via Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet (ARA) utgår från 120 €/m²vy. Andelen kan högst vara 50 % av den totala byggrätten enligt plan. Arrendetagaren är skyldig att meddela arrendegivaren hur stor del av byggrätten enligt godkänt byggnadslov som används till ARA bostadsproduktion. Arrendepriset korrigeras först när lånetiden för räntestödslån i enlighet Lag om räntestöd för hyresbostadslån och bostadsrättshuslån (604/2001) har börjat. Korrigeringen av arrendeavgiften är bunden till den tid som ARA -begränsningar är i kraft. Ifall bostäderna frigörs från ARA-begränsningar utgår arrendeavgiften från dåvarande marknadspris för området.

6.3 Hävning av avtalet

Avtalet kan inte hävas eller uppsägas under lånetiden för räntestödslån i enlighet med 18 § i Statsrådets förordning om räntestöd för hyresbostadslån och bostadsrättshuslån (666/2001).

Bygg- och miljönämnden	§ 59	14.04.2021
Stadsstyrelsen	§ 105	26.04.2021
Stadsfullmäktige	§ 39	25.05.2021

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning efter slutligt beslut stadsgeodeten, avtalssekreteraren, sökanden

Stadsstyrelsen 26.04.2021 § 105

Beredare Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
Föredragande Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Förslag Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige kompletterar villkoret i arrendeavtalet med Kaarinan yrittyspalvelut Oy punkt 3.3, 4.1 och 6.3.

3.3. Byggnadsskyldighet

Ifall del av den totala byggrätten förverkligas genom finansiering via Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet är ovannämnda byggskyldighet 80 % av planens högsta tillåtna byggrätt.

4.1 Arrende

Priset för byggrätten som förverkligas genom finansiering via Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet (ARA) utgår från 120 €/m²vy. Andelen kan högst vara 50 % av den totala byggrätten enligt plan. Arrendetagaren är skyldig att meddela arrendegivaren hur stor del av byggrätten enligt godkänt byggnadslov som används till ARA bostadsproduktion. Arrendepriset korrigeras först när lånetiden för räntestödslån i enlighet med lagen om räntestöd för hyresbostadslån och bostadsrättshuslån (604/2001) har börjat. Korrigeringen av arrendeavgiften är bunden till den tid som ARA-begränsningar är i kraft. Ifall bostäderna frigörs från ARA-begränsningar utgår arrendeavgiften från dåvarande marknadspris för området.

6.3 Hävning av avtalet

Avtalet kan inte hävas eller uppsägas under lånetiden för räntestödslån i enlighet med 18 § i statsrådets förordning om räntestöd för hyresbostadslån och bostadsrättshuslån (666/2001).

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Efter slutligt beslut: Stadsgeodeten, avtalssekreteraren, sökanden

Stadsfullmäktige 25.05.2021 § 39

Förslag Stadsfullmäktige kompletterar villkoret i arrendeavtalet med Kaarinan

Bygg- och miljönämnden	§ 59	14.04.2021
Stadsstyrelsen	§ 105	26.04.2021
Stadsfullmäktige	§ 39	25.05.2021

yrittyspalvelut Oy punkt 3.3, 4.1 och 6.3.

3.3. Byggnadsskyldighet

Ifall del av den totala byggrätten förverkligas genom finansiering via Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet är ovannämnda byggskyldighet 80 % av planens högsta tillåtna byggrätt.

4.1 Arrende

Priset för byggrätten som förverkligas genom finansiering via Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet (ARA) utgår från 120 €/m²vy. Andelen kan högst vara 50 % av den totala byggrätten enligt plan. Arrendetagaren är skyldig att meddela arrendegivaren hur stor del av byggrätten enligt godkänt byggnadslov som används till ARA bostadsproduktion. Arrendepriset korrigeras först när lånetiden för räntestödslån i enlighet med lagen om räntestöd för hyresbostadslån och bostadsrättshuslån (604/2001) har börjat. Korrigeringen av arrendeavgiften är bunden till den tid som ARA-begränsningar är i kraft. Ifall bostäderna frigörs från ARA-begränsningar utgår arrendeavgiften från dåvarande marknadspris för området.

6.3 Hävning av avtalet

Avtalet kan inte hävas eller uppsägas under lånetiden för räntestödslån i enlighet med 18 § i statsrådets förordning om räntestöd för hyresbostadslån och bostadsrättshuslån (666/2001).

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Efter slutligt beslut: Stadsgeodeten, avtalssekreteraren, sökanden

Bygg- och miljönämnden	§ 61	14.04.2021
Stadsstyrelsen	§ 106	26.04.2021
Stadsfullmäktige	§ 40	25.05.2021

Ansökan om inköp av tomtdelar i Tegelhagen (4) stadsdel

310/10.00.02.04/2021

Bygg- och miljönämnden 14.04.2021 § 61

Beredare Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
Föredragande Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
förnamn.efternamn@pargas.fi

[REDACTED] har ansökt om att av Pargas stad köpa en 1 m² stor del av fastighet 445-500-1-1 och 90 m² av fastighet 445-4-9901-0. Områdena är del av kommande tomt nr 18 i kvarter 1 i Tegelhagens (4) stadsdel. Sökanden äger sedan tidigare tomt 445-4-1-10 som utgör ca 646 m² eller ca 88 % av den nya tomten.

Tomten finns vid [Fredrikaplan 4](#) i centrum av Pargas. Detaljplanebeteckning AL/s-5, betyder område för bostads-, kontors, och butiksbyggnader där den bebyggda miljön bevaras. Byggrätten för den nya tomten är 360 m²-vy. Stadens ägda tomtdelar omfattar 44,6 m²-vy byggrätt.

Enligt stadsfullmäktiges beslut 3.4.2012 § 41 om försäljningspris för detaljplanerade småhustomter. För AO tomtdelars försäljningspris uppgå till 12 - 40€/m². Prisgaffeln för AP tomter har fastslagits till 100 - 200 €/m²-vy. För tilläggsområden säljs områden till 50 % - 100 % av försäljningsvärdet. Tyvärr omfattas inte AL tomter av detta beslut vilket leder till att stadsfullmäktige behöver beslut om försäljning av tomtdelarna.

Området har hög byggrätt och användningsområdet är brett. Kvarteret är centralt belägt intill Fredrikastugan vid Gamla Malmen. I grannstadsdelen Kyrkomalm har staden två egnahemshustomter till salu vid Flemminggatan var priset är 50 - 55 €/m² vilket kunde vara riktgivande för denna tomt som finns på ett lika speciellt område. Trots att det är ett tilläggsområde är inte sänkning av kvadratmeterpriset motiverat eftersom, användningsmöjligheterna för en AL tomt är större än AO och tomtdelen är en viktig del av tomten. Tilläggsområdenas pris förslås vara 50 €/m² alltså 91 m² * 50 €/m² = 4 550 €. Det priset betyder att byggrätten värderas till ca 102 €/m²vy.

Bilaga 16. Karta

Förslag Bygg- och miljönämnden föreslår för stadsstyrelsen att stadsfullmäktige beslutar sälja en 1 m² stor del av fastigheten 445-500-1-1 och en 90 m² stor del av 445-4-9901-0 som hör till tomt 18 i kvarter 4 i Tegelhagens (4) stadsdel samt på området växande träd åt [REDACTED]. Köpesumman är 4 550 €. Tomtdelarna framgår av bifogad karta. Köpet bör slutföras inom innevarande år.

Köparen står för köpvittnesarvodet och förrättningskostnaderna. Staden gör upp

Bygg- och miljönämnden	§ 61	14.04.2021
Stadsstyrelsen	§ 106	26.04.2021
Stadsfullmäktige	§ 40	25.05.2021

köpebrevshandlingarna

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning efter slutligt beslut Lantmäterisekreteraren, stadsgeodeten, sökanden

Stadsstyrelsen 26.04.2021 § 106

Beredare Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
Föredragande Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Bilaga 2 Karta

Förslag Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige besluter sälja en 1 m² stor del av fastigheten 445-500-1-1 och en 90 m² stor del av 445-4-9901-0 som hör till tomt 18 i kvarter 4 i Tegelhagens (4) stadsdel samt på området växande träd åt James Kinghorn och Mia Gästgivar. Köpesumman är 4 550 €. Tomtdelarna framgår av bifogad karta. Köpet bör slutföras inom innevarande år.

Köparen står för köpvittnesarvodet och förrättningskostnaderna. Staden gör upp köpebrevshandlingarna.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Efter slutligt beslut: Lantmäterisekreteraren, stadsgeodeten, sökanden

Stadsfullmäktige 25.05.2021 § 40

Bilaga 8 Karta

Förslag Stadsfullmäktige besluter sälja en 1 m² stor del av fastigheten 445-500-1-1 och en 90 m² stor del av 445-4-9901-0 som hör till tomt 18 i kvarter 4 i Tegelhagens (4) stadsdel samt på området växande träd åt James Kinghorn och Mia Gästgivar. Köpesumman är 4 550 €. Tomtdelarna framgår av bifogad karta. Köpet bör slutföras inom innevarande år.

Köparen står för köpvittnesarvodet och förrättningskostnaderna. Staden gör upp köpebrevshandlingarna.

Beslut Förslaget godkändes.

Bygg- och miljönämnden	§ 61	14.04.2021
Stadsstyrelsen	§ 106	26.04.2021
Stadsfullmäktige	§ 40	25.05.2021

Delgivning

Efter slutligt beslut: Lantmäterisekreteraren, stadsgeodeten, sökanden

Stadsstyrelsen	§ 114	26.04.2021
Stadsfullmäktige	§ 41	25.05.2021

Personalrapport 2020

Stadsstyrelsen 26.04.2021 § 114

Beredare Personalchef Peter Lindroos, tfn 044 358 5832
Föredragande Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Pargas stads personalrapport för år 2020 innehåller nyckeltal som beskriver personalresurser och utvecklingsåtgärder inom personalpolitik och arbetarskydd. Personalrapporten bereds och behandlas jämsides med kommunens bokslut.

Bilaga 7 Personalrapport 2020

Förslag Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige godkänner personalrapporten för år 2020.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Personalchef

Stadsfullmäktige 25.05.2021 § 41

Bilaga 9 Personalrapport 2020

Förslag Stadsfullmäktige godkänner personalrapporten för år 2020.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Personalchef

Stadsstyrelsen	§ 122	26.04.2021
Stadsfullmäktige	§ 42	25.05.2021

Beviljande av borgensförbindelse till Väståbolands Hyreshus Ab

383/02.05.06/2021

Stadsstyrelsen 26.04.2021 § 122

Beredare Ekonomichef Petra Palmroos, tfn 040 839 7170
Föredragande Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Väståbolands Hyreshus Ab har lämnat in en anhållan (daterad 7.4.2021) till Pargas stad där man ber om samtycke till att bolaget lyfter ett lån på max 300 000 euro för att kunna placera i en aktielägenhet i ett eventuellt nytt radhusbygge som är under planering i Pargas centrum. Radhuset skulle omfatta fem aktielägenheter, varav Väståbolands Hyreshus Ab skulle teckna en av dessa fem bostadslägenheter.

I samma anhållan anhåller Väståbolands Hyreshus Ab om kommunal borgen för det lån (max 300 000 euro) som bolaget skulle lyfta i och med investeringen i den nya radhuslokalen.

Väståbolands Hyreshus Ab är ett dotterbolag till Pargas stad och ägs till 100 % av Pargas stad. En kommunal borgen underlättar bolagets låneupptagning och sänker lånekostnaderna.

Bilaga 10 Väståbolands Hyreshus Ab:s anhållan, daterad 7.4.2021

Förslag Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige beviljar proprieborgen för Väståbolands Hyreshus Ab för ett belopp om högst 300 000 euro, inklusive räntor, andra omkostnader och förpliktelser som hänför sig till nämnda lån. Borgensbeloppet är högst 80 % av lånebeloppet. Proprieborgen är i kraft högst tio (10) år, motsvarande löptid för lån.

En årlig borgensprovision om 0,10 % uppbärs på det utestående lånekapitalet.

Beslut Markku Orell anmälde jäv; bolagets styrelseordförande.

Förslaget godkändes.

Delgivning Efter fullmäktigebehandling: Ekonomitjänster, centralförvaltningen och Väståbolands Hyreshus Ab

Stadsfullmäktige 25.05.2021 § 42

Bilaga 10 Väståbolands Hyreshus Ab:s anhållan, daterad 7.4.2021

Stadsstyrelsen	§ 122	26.04.2021
Stadsfullmäktige	§ 42	25.05.2021

Förslag

Stadsfullmäktige beviljar proprieborgen för Väståbolands Hyreshus Ab för ett belopp om högst 300 000 euro, inklusive räntor, andra omkostnader och förpliktelser som hänför sig till nämnda lån. Borgensbeloppet är högst 80 % av lånebeloppet. Proprieborgen är i kraft högst tio (10) år, motsvarande löptid för lån.

En årlig borgensprovision om 0,10 % uppbärs på det utestående lånekapitalet.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Efter fullmäktigebehandling: Ekonomitjänster, centralförvaltningen och Väståbolands Hyreshus Ab

Stadsstyrelsen	§ 123	26.04.2021
Stadsfullmäktige	§ 43	25.05.2021

Beslut om ibruktagandet av servicesedlar

420/07.03.00/2021

Stadsstyrelsen 26.04.2021 § 123

Beredare

Ekonomichef Petra Palmroos, tfn 040 839 7170

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383

fornamn.efternamn@pargas.fi

Ibruktagandet av servicesedlar förbereds för att bättre kunna svara på kommuninvånarnas servicebehov samt digitalisera en del av serviceutbudet inom staden. Inledningsvis implementeras servicesedlarna inom social- och hälsovården.

Servicesedeln är ett alternativ till de tjänster kommunen ordnar i egen, samkommuns eller landskaps regi eller som köptjänst från serviceleverantörer. Kommunen bestämmer om servicesedelsystemet skall tas i bruk samt vilka tjänster som skall tas i bruk. För att kunna ta i bruk servicesedlarna måste en regelbok fastställas per servicesedelslag. För Pargas del är avsikten att börja med effektiverat serviceboende. Servicesedelns värde kan vara samma åt alla kunder eller så kan servicesedelns värde baseras på klientens inkomst.

Kommunen bestämmer hur värdet på servicesedeln skall beräknas och godkänner serviceproducenter hos vilka servicesedeln kan användas. Kunden betalar till serviceproducenten mellanskillnaden mellan serviceproducentens pris och servicesedelns värde.

Då servicesedelsystemet tas i bruk för Pargas del kommer det system som Tiera har byggt upp att användas. Tiera är ett bolag som ägs av 240 kommuner, 55 samkommuner, 45 aktiebolag som ägs av kommuner, 3 stiftelser och Kommunförbundet. Pargas är delägare i Kuntien Tiera Oy, i denna text endast kallat Tiera. Tiera utvecklar IT-tjänster och digitala lösningar åt sina delägare. Servicesedelsystemet kallas Parasta palvelua eller PSOP (Palveluseteli- ja ostopalvelujärjestelmä). Som namnet säger kan man inom detta system även administrera vissa köptjänster, såsom effektiverat serviceboende. Parasta palvelua-systemet planeras att integreras med stadens ekonomisystem, vilket underlättar administrationen, men kräver nya rutiner inom såväl avdelningarna som inom ekonomitjänster. Parasta palvelua-systemet fungerar gentemot klienterna på finska, svenska och engelska.

Ibruktagandet av systemet organiseras i samråd med Tiera.

För ibruktagandet av servicesedlar finns år 2021 budgeterat följande: ekonomiavdelningen har budgeterat 11 000 € för integreringen med ekonomisystemet, och social- och hälsovårdsavdelningen har budgeterat 20 000 €.

Stadsstyrelsen	§ 123	26.04.2021
Stadsfullmäktige	§ 43	25.05.2021

Ibrukskostnaden baserar sig på stadens invånarantal samt 15 dagars implementeringskostnader av Tiera, vilket utgör en totalkostnad på 18 249 €.

Integreringen med stadens ekonomisystem beräknas kosta ca 11 060 € bestående av 10 arbetsdagar.

Den fortlöpande årlig serviceavgiftskostnad för PSOP-systemet beräknas utgående i från stadens invånarantal, och utgör totalt ca 12 000 € årligen.

Förslag Stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige att stadsfullmäktige beslutar om att Pargas stad tar i bruk servicesedelsystemet.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Efter slutbehandling i fullmäktige: Miia Lindström, Helena Lindell, Petra Palmroos, Patrik Nygrén och Monica Avellan

Stadsfullmäktige 25.05.2021 § 43

Förslag Stadsfullmäktige beslutar om att Pargas stad tar i bruk servicesedelsystemet.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Efter slutbehandling i fullmäktige: Miia Lindström, Helena Lindell, Petra Palmroos, Patrik Nygrén och Monica Avellan

Bygg- och miljönämnden	§ 97	10.06.2020
Bygg- och miljönämnden	§ 202	09.12.2020
Bygg- och miljönämnden	§ 66	14.04.2021
Stadsstyrelsen	§ 124	26.04.2021
Stadsfullmäktige	§ 44	25.05.2021

Etapppdetaljplan för kvarter 1 i Lövnäs (22) stadsdel i Pargas

400/10.02.03/2020

Bygg- och miljönämnden 10.06.2020 § 97

Beredare

Planläggare Charlotte Koivisto, tfn 040 488 5906

Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888

fornamn.efternamn@pargas.fi

En justering av detaljplanen för kvarter 1 i Lövnäs stadsdel har blivit aktuell i samband med planeringen av en ny bro över Hessundet. Eftersom den planerade nya bron vid Rävundet mellan Kirjalaön och Kustö kommer att dimensioneras så att den även bär så kallade HCT-långtradare, har trafikledsverket beslutat att i stället för att reparera Hessunds bron byta ut den till en ny brokonstruktion som också bär HCT-långtradare för att möjliggöra användning av större och tyngre fordon för den tunga industrin i Pargas.

Den nya planerade bron och vägsträckningen i samband med den är placerad så att den delvis sträcker sig ut över industrikvarteret i den gällande detaljplanen. Eftersom justeringen av kvarterets gränser som krävs är liten och konkret bara berör områden som behövs för trafikändamål för att möjliggöra byggande av den nya bron, kommer ändringarna att göras i form av en etappdetaljplan som endast omfattar planbestämmelser kring trafiklösningar.

Etapppdetaljplanen ingår inte i stadens planläggningsöversikt men är nödvändig att genomförs enligt snabb tidtabell eftersom vägplanen för den nya bron inte får vara i strid med detaljplanen.

För det dryga 23 ha stora planområdet gäller en detaljplan som godkänts 1976. Området är anvisat som kvartersområde för industribyggnader och -inrättningar och på planområdet verkar en industriell metallverkstad som bland annat tillverkar stora stålkonstruktioner och maskindelar. Preliminära underhandlingar har redan förts med berörda myndigheter, det på området verksamma företaget samt med ägaren av kvarteret och man kan konstatera att byggandet av en ny bro är i allas intresse.

Konsekvensbedömning av planprojektet: Genom etappdetaljplanen skapas förutsättningar att göra upp en vägplan för att kunna bygga en ny bro över Hessundet. Det här möjliggör bland annat att ortens tunga industri kan använda sig av tyngre och således mera effektiva transportlösningar. Etappdetaljplanen är därför helt i linje med de riksomfattande målen för områdesanvändning eftersom användningen av HCT-långtradare konstaterats vara ett av de viktigaste sätten att minska CO₂-utsläpp från godstrafiken på landsvägarna. Verksamheten

Bygg- och miljönämnden	§ 97	10.06.2020
Bygg- och miljönämnden	§ 202	09.12.2020
Bygg- och miljönämnden	§ 66	14.04.2021
Stadsstyrelsen	§ 124	26.04.2021
Stadsfullmäktige	§ 44	25.05.2021

i industrikvarteret som berörs av planen påverkas inte negativt av de nödvändiga justeringarna av kvartersgränsen och har i hög grad stor nytta av en bro som tillåter tyngre transporter.

Bilaga

11. Program för deltagande och bedömning
12. Planutkast med tillhörande preliminära planbestämmelser och teckenförklaringar

Förslag

Bygg- och miljönämnden beslutar att uppgörande av en etappdetaljplan med fokus på trafiklösningar kan vidtas för kvarter 1 i Lövnäs (22) stadsdel och inleds genom att anhängiggöra planen och samtidigt lägga fram planprojektets beredningsmaterial.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Planläggningsenheten, byggnadstillsynen

Bygg- och miljönämnden 09.12.2020 § 202

Beredare

Planläggare Charlotte Koivisto, tfn. 040 488 5906

Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn. 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Etapptdetaljplanen för kvarter 1 i Lövnäs stadsdel meddelades inledd per annons i ÅU och Turun Sanomat 26.6.2020 och samtidigt lades projektets beredningsmaterial fram. Planområdets intressenter har inte lämnat åsikter om materialet. Myndigheter har också beretts tillfälle att ge utlåtande om det framlagda materialet. Säkerhets- och kemikalieverket TUKES meddelade redan vid kallelse till det myndighetssamråd som hölls 14.5.2020 att de inte ser några hinder för att planändringen men att det under hela byggtiden bör ses till att räddnings-väsendet vid behov har tillträde till Paramet Konepaja Oy:s områden. Egentliga Finlands NTM-central och Egentliga Finlands förbund har meddelat att de inte ser det nödvändigt att avge utlåtande i ärendet och Egentliga Finlands regionala ansvarsmuseum har i sitt utlåtande endast konstaterat att de inte har något att anmärka om utkastet. Försvarsmakten har i sitt utlåtande framhållit att vägförbindelsen ut till skärgården är viktig med tanke på deras verksamhet och att förbindelsen över sundet därför även under hela byggnadsskedet måste vara tillgänglig och att möjliga kablar i området bör beaktas vid byggnadsskedet.

Caruna har i sitt utlåtande bifogat en karta med deras elledningar utmärkta och meddelat att vid byggande på eller i närheten av dessa ledningar bör alltid begäras skilda utlåtanden av dem, även fast planen skulle tillåta byggande på

Bygg- och miljönämnden	§ 97	10.06.2020
Bygg- och miljönämnden	§ 202	09.12.2020
Bygg- och miljönämnden	§ 66	14.04.2021
Stadsstyrelsen	§ 124	26.04.2021
Stadsfullmäktige	§ 44	25.05.2021

dessas områden. Inom planområdet finns bara 20 kV jordkablar enligt Carunas karta. Ledningarna på de delområden av etappdetaljplanen som omfattar ändringar i markanvändningen kommer inte att anvisas ledningsområden i planen i och med att de högst antagligen kommer att måste flyttas. De övriga ligger ettdera inom industriområdet var markanvändningen inte ändras eller så helt utanför planområdet och omfattas därför inte i etappdetaljplanen.

Bilaga 16. Planförslag med tillhörande planbestämmelser och teckenförklaringar
17. Planbeskrivning med bilagor

Förslag Bygg- och miljönämnden beslutar framlägga offentligt ovannämnda förslag till etappdetaljplan för kvarter 1 i Lövnäs (22) stadsdel och begär behövliga myndighetsutlåtanden om förslaget. Bygg- och miljönämnden föreslår att planen godkänns om det inte inkommer anmärkningar mot planförslaget eller inlämnas utlåtanden om förslaget under den tid som förslaget hålls framlagt som yrkar på eller föranleder ändringar till förslaget.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning planläggningsenheten, byggnadstillsynen

Bygg- och miljönämnden 14.04.2021 § 66

Beredare Planläggare Charlotte Koivisto, tfn. 040 488 5906
Föredragande Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn. 040 488 5888
forname.efternamn@pargas.fi

Förslaget till etappdetaljplan för kvarter 1 i Lövnäs stadsdel har varit framlagt på stadens webbplats 29.1-28.2.2021. Samtidigt begärdes utlåtanden om förslaget av tillbörliga myndigheter.

Inga anmärkningar lämnades om förslaget under påseendetiden och av myndigheterna har endast Egentliga Finlands NTM-central i sitt utlåtande framfört behov av en mindre planteknisk justering till planförslaget. NTM-centralen har önskat att det på vattenområdet (W) i planförslaget läggs till ett delområde som visar att det får byggas en bro. Plankartan är därför kompletterad med ett delområde som tillåter bro för allmän väg (y-LT). Övriga myndigheter har inte framfört yrkanden på ändringar till förslaget i sina utlåtanden. Säkerhets- och kemikalieverket TUKES har hänvisat till sitt tidigare utlåtande om att det under hela byggtiden bör ses till att räddningsväsendet vid

Bygg- och miljönämnden	§ 97	10.06.2020
Bygg- och miljönämnden	§ 202	09.12.2020
Bygg- och miljönämnden	§ 66	14.04.2021
Stadsstyrelsen	§ 124	26.04.2021
Stadsfullmäktige	§ 44	25.05.2021

behov har tillträde till Paramet Konepaja Oy:s områden och Försvarsmakten har likaså hänvisat till sitt tidigare utlåtanden om att vägförbindelsen ut till skärgården är viktig med tanke på deras verksamhet och att förbindelsen över sundet därför även under hela byggnadsskedet måste vara tillgänglig och att möjliga kablar i området bör beaktas vid byggnadsskedet. Egentliga Finlands förbund har meddelat att de inte ser det nödvändigt att avge utlåtande om planförslaget.

Caruna har i sitt utlåtande bifogat en karta med deras elledningar utmärkta och meddelat att vid eventuellt behov av flyttning av ledningar och transformatorer så utförs arbetet av Caruna och kostnaderna tillfaller den som beställer flytten. Flytt av ledningar förutsätter dessutom att nya permanenta rutter kan ordnas för ledningarna. Caruna begär i sitt utlåtande att få planens godkännande till kännedom.

Eftersom den ringa justeringen av planförslaget är av planteknisk natur är det inte nödvändigt att lägga fram förslaget på nytt.

Bilaga

- 22. Justerat planförslag med tillhörande planbestämmelser och teckenförklaringar
- 23. Justerad och kompletterad planbeskrivning med bilagor

Kompletterande material

Utlåtanden, 5 st

Förslag

Bygg- och miljönämnden beslutar godkänna den utifrån NTM-centralens utlåtande föranledda plantekniska justeringen av förslaget. Bygg- och miljönämnden föreslår att stadsfullmäktige godkänner det justerade planförslaget till etappdetaljplan för kvarter 1 i Lövnäs (22) stadsdel.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning efter slutligt beslut

Caruna Oy

Stadsstyrelsen 26.04.2021 § 124

Beredare Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Bilaga

- 11 Justerat planförslag med tillhörande planbestämmelser och teckenförklaringar
- 12 Justerad och kompletterad planbeskrivning med bilagor

Bygg- och miljönämnden	§ 97	10.06.2020
Bygg- och miljönämnden	§ 202	09.12.2020
Bygg- och miljönämnden	§ 66	14.04.2021
Stadsstyrelsen	§ 124	26.04.2021
Stadsfullmäktige	§ 44	25.05.2021

Kompletterande material Utlåtanden, 5 st.

Förslag Bygg- och miljönämnden beslutade godkänna den utifrån NTM-centralens utlåtande föranledda plantekniska justeringen av förslaget. Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige godkänner det justerade planförslaget till etappdetaljplan för kvarter 1 i Lövnäs (22) stadsdel.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Efter slutligt beslut: Caruna Oy

Stadsfullmäktige 25.05.2021 § 44

Bilaga **11** Justerat planförslag med tillhörande planbestämmelser och teckenförklaringar
12 Justerad och kompletterad planbeskrivning med bilagor

Kompletterande material Utlåtanden, 5 st.

Förslag Bygg- och miljönämnden beslutade godkänna den utifrån NTM-centralens utlåtande föranledda plantekniska justeringen av förslaget. Stadsfullmäktige godkänner det justerade planförslaget till etappdetaljplan för kvarter 1 i Lövnäs (22) stadsdel.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Efter slutligt beslut: Caruna Oy

Stadsstyrelsen	§ 125	26.04.2021
Stadsfullmäktige	§ 45	25.05.2021

Besluta om investering och drift av nya idrottshallen vid Skolgatan

422/10.03.02/2021

Stadsstyrelsen 26.04.2021 § 125

Beredare

Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Stadsfullmäktiges beslut 9.12.2020 paragraf 124, gällande ny idrottshall lyder enligt följande: "Idrottshallen förverkligas som ett skilt projekt med en egen projektbudget. För finansiering av hallen uppgörs ansökan om investeringsstöd för idrottsplatser från undervisnings- och kulturministeriet. Stadens andel i de båda projekten tillsammans får inte överskrida 20 Meur netto. Fullmäktige tar ställning till skolprojektets reviderade budget samt byggherre, ägande och stadens andel i idrottshallens budget senare. Fullmäktige fattar ett separat beslut om inledningen av byggandet. Tidtabellen för nybygget skall följa byggandet av det nya skolcentret och planeringen beträffande utformning, placering och finansiering skall inledas omedelbart."

Administration av hallar

Efter att nya idrottshallen är byggd skulle det finnas 3 st större hallar i Pargas centrum: PIUG, nya idrottshallen, Vapparvägen 4. Att en och samma aktör skulle administrera alla 3 hallar medför fördelar i effektivitet, garanterar hög nyttjandegrad, service för användare från ett ställe samt jämlikhet för användare. Idrottshallarna i staden bör sträva efter att fungera marknadsekonomiskt.

Diskussioner har förts med bla PIUG Ab, Musikinstitutet Arkipelag och andra. PIUG Ab har yttrat sitt intresse att administrera och äga 2 hallar via sitt styrelseutlåtande 29.3.2021 (se bilaga). Musikinstitutet Arkipelag har visat starkt intresse att hyra Vapparvägen 4 hallens nedre våning från år 2024 framåt, efter att den renoverats från "väistöila" till att passa även för musik- & dansverksamhet. Arkipelags styrelsens utlåtande 12.4.2021 betyder att de kan förbinda sig till ett långt hyresavtal från 2024 ca 15 år och en hyresnivå som är ca hälften av stadens behov av intäkter (Arkipelag redo för intentionsavtal). Fortsatta förhandlingar pågår, men detta betyder att ca 50% beläggning kan tryggas för Vapparvägen 4 hallen och för tillfället jobbar man vidare med att belägga resterande delen med flere aktörer (tex privatföretagare, kulturföreningar, dagis, skolor, taekwondo (förening), Zumba-företagare, eller liknande). Det finns ca 2 år tid för att belägga resterande delen.

Med tanke på den nya hallen vid Skolgatan har alla större idrottsföreningar kontaktats (bilaga) för att kartlägga vilken användningsrad och timpris de kan förbinda sig till (se bilaga), denna utredning visar hög nyttjandegrad för 2 hallar (dvs PIUG och nya hallen), men att det är utmanande men inte omöjligt att driva hallarna som ekonomiskt självbärande.

Stadsstyrelsen	§ 125	26.04.2021
Stadsfullmäktige	§ 45	25.05.2021

Därav torde det finnas förutsättningar för att staden skulle i framtiden hyra ut Vapparvägen 4 hallen och PIUG Ab skulle äga och driva nya idrottshallen och PIUG.

Placering

Den nya hallen placeras vid Skolgatan invid PIUG. Anslutning till befintliga PIUG idrottshallen inomhus för att uppnå synergieffekter i användningen. Dusch- och omklädningsrum kan lämnas bort ifall planeringen visar att sam användning med PIUGs dusch- och omklädningsutrymmen är möjlig/lämplig. Inomhusanslutning mellan husen är i det fallet ett måste. I annat fall kan nya hallen vara en separat byggnad med dusch- och omklädningsrum utan inomhusanslutning till PIUG.

Byggnadens placering kräver inte planläggningsåtgärder utan kan förverkligas i enlighet med befintlig detaljplan. Däremot behövs en ny tomtindelning på området. Här kan konstateras att den part som ansöker bygglov bör äga eller arrendera marken, markområdet för hallen bör vara en enhetlig tomt.

Parkeringen som betjänar nya Kreativa lärcentret och nya idrottshallen planeras som ett sammanhängande område med befintliga parkeringen för PIUG. I trafikplaneringen beaktas att man inte får genomfartstrafik genom nya parkeringsområden. Malms skolas sandplan behövs för skolans verksamhet, vilket beaktas i planeringen.

Administrativa modeller

Man har tagit fram 6 st. administrativa modeller för nya idrottshallen och Vapparvägen 4 hallen (se bilaga):

- Alternativ 1: Livscykelmodellen, staden hyr hallen av extern aktör
- Alternativ 2: Staden bygger och äger. Staden administrerar/driver hallen.
- Alternativ 3: Staden bygger och äger, säljer fastigheten till PIUG som driver
- Alternativ 4: Staden bygger och äger, hyr ut (till extern aktör)
- Alternativ 5: PIUG bygger och äger hallen, finansiering PIUG (kommunalborgen)
- Alternativ 6: PIUG bygger och äger hallen, finansiering genom aktiekapitalshöjning samt resterande delen med lån (kommunalborgen)

Av dessa visar sig alternativ 4 mest lämpad för Vapparvägen 4 hallen pga av att staden har för avsikt att utveckla fastigheten. På grund av tidigare budgetbeslut är alternativ 5 och 6, där PIUG även driver hallen, mest lämpade för nya idrottshallen.

Budget och bidrag

Finansieringsplanen för projektet är inlämnad till RFV/ministeriet 29.12.2020 i Pargas stads namn och detaljerad ansökan för statsstöd bör inlämnas senast 31.12.2021. Diskussioner har förts med Regionförvaltningsverket och undervisnings- och kulturministeriet som beslutar om beviljandet av bidrag för

Stadsstyrelsen	§ 125	26.04.2021
Stadsfullmäktige	§ 45	25.05.2021

sådana projekt. Man har bekräftat med RFV att ansökan kan lämnas in även i PIUG Ab:s namn. Ministeriet har begärt tilläggsinformation angående den inlämnade bidragsansökan gällande vem är ägaren/investeraren och storlek (m²-spelyta) senast i slutet av april 2021 (tilläggstid inberäknad). Följande möte med RFV/ministeriet sker i slutet av september 2021.

En kravspecifikation har tagits fram av tekniska stödtjänster gällande nya hallens funktion, kvantitet och kvalitet (se bilaga). Kostnadsberäkningen för investeringsprojektet är 2,35 M€.

Finansiering för nya idrottshallens investering

0,800 M€	stadens andel (finns inne i Kreativa lärocentrets budget 20 M€)
0,705 M€	bidrag från U&K-ministeriet (30 % av 2,35 M€)
0,845 M€	PIUG låneupptagning
2,350 M€	TOT

Stadens slutliga andel i investeringen med 800 000 € skulle förverkligas genom aktieemission samt genom att staden går i borgen för bolagets lån för projektet. Även kortfristig finansiering genom koncernlån under byggtiden kan vara möjligt. PIUG Ab:s styrelse konstaterar i sitt utlåtande att bolagets mål är att bygga en fullstor hall var spelytan är ca 1 000 m² för en kostnad om högst 2,35 M€. Noteras att PIUG Ab konstaterar i sitt utlåtande att även skolornas kostnad för användningen ökar ngt pga den nya hallen.

Finansieringsformer för investeringen

Följande alternativa finansieringsformer har undersökts:

- Banklån
- RFV/U&K ministeriets bidrag
- Fastighetsleasing via bank
- Fastighetsleasing via byggbolag

Kort sammanfattat är situationen för detta objekt den att det blir betydligt förmånligare med att ta lån för bygget än att leasa hallen. För att leasing skall bli "lönsamt eller intressant" borde projektets budget ligga på ca 5 M€ och leasingtiden max 15 år. Ett lån är lämpligare för detta objekt. För ett lån kan amorteringsplanen omförhandlas vid verkliga behov och dessutom kan återbetalningstider upp till 20 år tillämpas för ett lån. Enligt information från RFV/ministeriet står det dessutom klart att framför allt är leasingfinansiering inte användbart för projekt där man planerar ansöka RFV/ministeriets bidrag pga de godkänner inte leasingarrangemang, investeringen bör vara i stadens/allmännyttiga organisationens balansräkning.

Enligt förhandlingar med banker kan PIUG erhålla motsvarande ränta som staden skulle göra förutsatt att staden beviljar kommunalborgen åt PIUG Ab. Dvs av den orsaken finns det inte någon skillnad i om det är staden eller PIUG som lyfter lånet. Man har även tagit in indikativa lånevillkor. Fastighetsleasing via byggbolag

Stadsstyrelsen	§ 125	26.04.2021
Stadsfullmäktige	§ 45	25.05.2021

kunde slutligen inte evalueras pga företagen inte gav en slutlig prisindikation (pga objektet är för litet).

Backupplan: Det finns goda förutsättningar för att få fullt bidrag från RFV/ministeriet för nya idrottshallsinvesteringen. Men ifall något oväntat skulle hända och inget bidrag beviljas kan backupplanen vara att skjuta upp investeringen med ett år för att bli beviljad bidrag vid ett förhoppningsvis bättre konkurrensläge bland bidragssökanden. Ett (1) års fördröjning är givetvis inte att föredra med tanke på användarnas försämrade möjligheter att utöva idrott under denna tid.

Ägare och byggherre

Olika ägandemodeller har tagits fram enligt redogörelse ovan och diskussioner har förts med PIUG Ab som har visat intresse för att äga, investera i nya idrottshallen och driva den nya idrottshallen samt PIUG:s idrottshall.

Som randvillkor ifall att PIUG Ab skulle investera, äga och agera byggherre för projektet är att projektgruppen/projektledningen har stark representation från staden. Staden bör ha insyn och påverkningsmöjligheter. Även möjlighet att stoppa projektet (pga borgenär). Övriga randvillkor är att användarna bör höras i processen (föreningar + skola) och att stadens kravspecifikation för nya hallen följs.

PIUG Ab styrelsens utlåtande som bilaga.

Drift och tidtabell

Driftskostnadsberäkningar som beaktar nyttjandegrad, timpris för användningen, investeringskostnad, investeringsbidrag, ränta, värme, el, vatten och underhåll visar att ungefärliga timpriset för användare behöver vara i storleksklassen 40 €/h för att stadens bidrag till PIUG ska hållas oförändrad, se bilaga Driftsekonomisammandrag och preliminär tidtabell nya idrottshallen.

För att hålla tidtabellen för hallinvesteringen bör upphandling av hallplanering utföras maj 2021, planeringen bör vara klar i november 2021, byggtreprenaden starta i juni 2022 och hallen stå klar Q4/2023. Se preliminär tidtabell i bilaga.

Bilaga

- 13 PIUG Ab styrelsens utlåtande 29.3.2021
- 14 Kravspecifikation för ny idrottshall invid PIUG på Skolgatan

Kompletterande material

Dialog med idrottsföreningar om framtida hallanvändning
Driftsekonomisammandrag och preliminär tidtabell nya idrottshallen 1.4.2021
Preliminär situationsplan från 28.12.2020 med tomtkarta

Förslag

Stadsstyrelsen föreslår för fullmäktige:

Stadsstyrelsen	§ 125	26.04.2021
Stadsfullmäktige	§ 45	25.05.2021

Att nya idrottshallen vid Skolgatan byggs invid PIUG och att PIUG Ab äger och investerar i nya idrottshallen och driver den nya idrottshallen och befintliga PIUG idrottshall.

Att Pargas stad deltar i investeringen med 800 000 € genom aktieemission samt går i borgen för bolagets lån för projektet. Bolaget ansöker om statsbidrag för projektet. Bolagets mål ska vara att bygga en fullstor hall där spelytan är ca 1 000 m² för en kostnad om högst 2,35 M€. PIUG Ab bör sträva till att effektivera driften av hallbolaget och användningsgraden för att driva hallarna ekonomiskt självbärande. Staden budgeterar inte medel för ytterligare bidrag.

Målsättningen är att nya idrottshallen står klar samtidigt med kreativa lärocentret (Q4/2023).

PIUG bör göra en noggrann investerings- och driftekonomisk beräkning som delges staden i november 2021 före bidragsansökan till staten lämnas in i december 2021 och före anhängan om borgensförbindelse lämnas in till staden och/eller beslut om höjande av aktiekapital. Stadens hyra för skolornas kommande användning av hallarna kan ses över, men får inte vara procentuellt högre än höjningen för andra användare (räknat från nuläget). Utgångsläget är att hallanvändningen och hallkvadrater/h för skolorna bibehålls på nuvarande nivå.

Projektorganisationen bör definieras inom maj månad 2021.

Som randvillkor när PIUG Ab investerar, äger och agerar byggherre för projektet är att projektgruppen/projektledningen har stark representation från staden. Staden bör ha insyn och påverkningsmöjligheter, även möjlighet att stoppa projektet (pga borgenär). Övriga randvillkor är att användarna bör involveras och höras i processen (idrotts-, kulturföreningar och skola) och att stadens kravspecifikation för nya hallen följs.

Beslut

Under diskussionen föreslog Markku Orell, understödd av Maria Lindell-Luukkonen, att stadsdirektörens förslag godkänns med ett tillägg där det konstateras att den investering i en idrottshall som nu beretts överskrider det kostnadstak på 20 M€ som fullmäktige tidigare beslutat om med 0,845 M€. Samtidigt bereder sig styrelsen på att öka koncernbidraget till PIUG Ab med högst 87 000 €/år när hallen står färdig = timdebitering för användare minst 30 €.

Ordförande konstaterade att Markku Orell under diskussionen hade gjort ett understött förslag. Därför ska stadsstyrelsen rösta om föredragandens förslag och Markku Orells förslag. Den som understöder föredragandens förslag röstar Ja och den som understöder Markku Orells förslag röstar Nej. Omröstningen sker genom namnupprop.

Stadsstyrelsen godkände ordförandens förslag till omröstningsförfarande.

Vid omröstningen gavs

Stadsstyrelsen	§ 125	26.04.2021
Stadsfullmäktige	§ 45	25.05.2021

Ja-röster 7
Nej-röster 4

Bilaga 15 Omröstningsprotokollet

Ordförande konstaterade att stadsstyrelsen hade beslutat godkänna föredragandens förslag.

Delgivning Stadsdirektör Patrik Nygrén, ekonomichef Petra Palmroos, fastighetschef Seppo Pihl, fritidssekreterare Mikael Enberg, kulturchef Ann-Sofie Isaksson, stadsgeodet Daniel Backman, planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, utbildningschef Ulrika Lundberg, utbildningschef Katriina Sulonen, teknisk chef Jonas Nylund, PIUG Ab styrelseordförande Mariella Ramstedt, Regionförvaltningsverket

Stadsfullmäktige 25.05.2021 § 45

Bilaga 13 PIUG Ab styrelsens utlåtande 29.3.2021
14 Kravspecifikation för ny idrottshall invid PIUG på Skolgatan

Kompletterande material Dialog med idrottsföreningar om framtida hallanvändning
Driftsekonomisammandrag och preliminär tidtabell nya idrottshallen 1.4.2021
Preliminär situationsplan från 28.12.2020 med tomtkarta

Förslag Stadsstyrelsen föreslår för fullmäktige:

Att nya idrottshallen vid Skolgatan byggs invid PIUG och att PIUG Ab äger och investerar i nya idrottshallen och driver den nya idrottshallen och befintliga PIUG idrottshall.

Att Pargas stad deltar i investeringen med 800 000 € genom aktieemission samt går i borgen för bolagets lån för projektet. Bolaget ansöker om statsbidrag för projektet. Bolagets mål ska vara att bygga en fullstor hall där spelytan är ca 1 000 m² för en kostnad om högst 2,35 M€. PIUG Ab bör sträva till att effektivisera driften av hallbolaget och användningsgraden för att driva hallarna ekonomiskt självbärande. Staden budgeterar inte medel för ytterligare bidrag.

Målsättningen är att nya idrottshallen står klar samtidigt med kreativa lärocentret (Q4/2023).

PIUG bör göra en noggrann investerings- och driftekonomisk beräkning som delges staden i november 2021 före bidragsansökan till staten lämnas in i december 2021 och före anhängan om borgensförbindelse lämnas in till staden och/eller beslut om höjande av aktiekapital. Stadens hyra för skolornas kommande användning av hallarna kan ses över, men får inte vara procentuellt högre än höjningen för andra användare (räknat från nuläget). Utgångsläget är att hallanvändningen och hallkvadrater/h för skolorna bibehålls på nuvarande

Stadsstyrelsen	§ 125	26.04.2021
Stadsfullmäktige	§ 45	25.05.2021

nivå.

Projektorganisationen bör definieras inom maj månad 2021.

Som randvillkor när PIUG Ab investerar, äger och agerar byggherre för projektet är att projektgruppen/projektledningen har stark representation från staden. Staden bör ha insyn och påverkningsmöjligheter, även möjlighet att stoppa projektet (pga borgenär). Övriga randvillkor är att användarna bör involveras och höras i processen (idrotts-, kulturföreningar och skola) och att stadens kravspecifikation för nya hallen följs.

Beslut

Under diskussionen föreslog Markku Orell, understödd av Maria Lindell-Luukkonen och Carita Henriksson, att stadsstyrelsens förslag godkänns med ett tillägg där det konstateras att den investering i en idrottshall som nu beretts överskrider det kostnadstak på 20 M€ som fullmäktige tidigare beslutat om med 0,845 M€. Samtidigt bereder sig styrelsen på att öka koncernbidraget till PIUG Ab med 87 000 €/år när hallen står färdig = timdebitering för användare minst 30 €.

Under diskussionen föreslog Mia Forsell att ärendet remitteras.

Ordförande konstaterade att Mia Forsells förslag inte hade fått understöd och att det därför inte tas upp till omröstning.

Ordförande konstaterade att Markku Orell under diskussionen hade gjort ett understött förslag. Därför ska stadsfullmäktige rösta om stadsstyrelsens förslag och Markku Orells förslag så att den som understöder stadsstyrelsens förslag röstar Ja och den som understöder Markku Orells förslag Nej. Omröstningen sker genom namnupprop.

Stadsfullmäktige godkände ordförandens förslag till omröstningsförfarandet.

Vid omröstningen gavs

Ja-röster 23

Nej-röster 12

Bilaga

15 Omröstningsprotokollet

Ordförande konstaterade att stadsfullmäktige hade godkänt stadsstyrelsens förslag.

Delgivning

Stadsdirektör Patrik Nygrén, ekonomichef Petra Palmroos, fastighetschef Seppo Pihl, fritidssekreterare Mikael Enberg, kulturchef Ann-Sofie Isaksson, stadsgeodet Daniel Backman, planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, utbildningschef Ulrika Lundberg, utbildningschef Katriina Sulonen, teknisk chef Jonas Nylund, PIUG Ab styrelseordförande Mariella Ramstedt, Regionförvaltningsverket

Stadsstyrelsen	§ 58	01.03.2021
Stadsfullmäktige	§ 18	16.03.2021
Stadsstyrelsen	§ 127	26.04.2021
Stadsfullmäktige	§ 46	25.05.2021

Revidering av förvaltningsstadgan

159/00.01.01.00/2020

Stadsstyrelsen 01.03.2021 § 58

Beredare

Stadsjurist Monica Avellan, tfn 044 358 5727

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Arbetet med revidering av förvaltningsstadgan inleddes 17.6.2020. Medlemmar i den arbetsgrupp som utarbetat förslaget till förvaltningsstadga har varit fullmäktiges ordförande som ordförande för arbetsgruppen, fullmäktigegruppernas ordföranden, stadsstyrelsens ordförande och de berörda tjänsteinnehavarna.

Som utgångspunkter för arbetet konstaterades att nöjda kunder och verkningsfullt arbete ska vara i fokus då organisationen formas. Vid det första mötet behandlades både kulturverksamheten, biblioteksverksamheten och Kombis placering. Kollektivtrafikärendenas plats i stadens organisation behandlades och näringslivsfrågorna. Strukturen för socialserviceenhetens och familjeenhetens verksamhet diskuterades också, liksom sysselsättningsverksamhetens plats i organisationen. En eventuell omorganisering av tekniska stödtjänster och miljöavdelningen behandlades också. Medlemsantalet i olika organ och arvodenas storlek var också en fråga som behandlades.

I samband med det följande mötet 29.9.2020 kunde deltagarna konstatera, att arbetet med förvaltningsstadgan var avsett att påbörjas redan våren 2020, men pga. coronapandemin blev arbetet försenat och tidtabellen slutligen knapp för att kunna förverkliga planerna om mera omfattande förändringar i förvaltningsstadgan och organisationen. Där kom arbetsgruppen överens om att välja ut några mera akuta frågor som nu bereds för beslut och att de stora organisationsändringarna tas under arbete i samband med social- och hälsovårdsreformens genomförande.

Tekniska stödtjänster och stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster valdes under det fortsatta arbetet som den del av organisationen för vilken revideringsarbetet inleds. Det har funnits en del oklarheter och behov av kompletteringar gällande bestämmelserna om sektorns och sektionens verksamhet, också i förhållande till miljöavdelningens och bygg- och miljönämndens verksamhet. För både sektionens och miljöavdelningens tjänsteinnehavares del har en del förtydliganden gjorts beträffande deras uppgifter och behörighet. Dessutom har en del justeringar gjorts i övriga textdelar i förvaltningsstadgan, där ändringsbehov har aktualiserats.

Stadsstyrelsen	§ 58	01.03.2021
Stadsfullmäktige	§ 18	16.03.2021
Stadsstyrelsen	§ 127	26.04.2021
Stadsfullmäktige	§ 46	25.05.2021

Efter att begäran om utlåtande av olika organ genomförts, har bifogade förslag till revidering av förvaltningsstadgan godkänts av arbetsgruppen för att föras till behandling i stadsstyrelse och stadsfullmäktige.

Bilaga 20 Förslag till revidering av förvaltningsstadga för Pargas stad

Förslag Stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige att förslaget till revidering av förvaltningsstadgan godkänns.

Stadsstyrelsen föreslår att den reviderade förvaltningsstadgan träder i kraft 1.5.2021.

Beslut Under diskussionen föreslog Nina Söderlund, understödd av Widar Nyberg och Hanna Karlsson, följande tillägg till § 149:

I ledningsgruppen skall även ingå en representant för personalen.

Ordförande konstaterade att Nina Söderlund under diskussionen hade gjort ett understött förslag. Därför ska stadsstyrelsen rösta om föredragandens förslag och Nina Söderlunds förslag så att den som understöder föredragandens förslag röstar Ja och den som understöder Nina Söderlunds förslag röstar Nej. Omröstningen sker genom namnupprop.

Vid omröstningen gavs

Ja-röster 7

Nej-röster 3

Nedlagda 1

Bilaga 21 Omröstningsprotokoll

Ordförande konstaterade att stadsstyrelsen hade beslutat enligt föredragandens förslag.

Stadsfullmäktige 16.03.2021 § 18

Bilaga 20 Förslag till revidering av förvaltningsstadga för Pargas stad

Förslag Stadsfullmäktige godkänner förslaget till revidering av förvaltningsstadgan.

Stadsfullmäktige beslutar att den reviderade förvaltningsstadgan träder i kraft 1.5.2021.

Beslut Under diskussionen föreslog Nina Söderlund, understödd av Kaj-Johan Karlsson, Carita Henriksson, Lotta Laaksonen, Staffan Åberg och Hanna Karlsson, att i

Stadsstyrelsen	§ 58	01.03.2021
Stadsfullmäktige	§ 18	16.03.2021
Stadsstyrelsen	§ 127	26.04.2021
Stadsfullmäktige	§ 46	25.05.2021

ledningsgruppen skall ingå en representant för personalen.

Ordförande konstaterade att Nina Söderlund under diskussionen hade gjort ett understött förslag. Därför ska stadsfullmäktige rösta om stadsstyrelsens förslag och Nina Söderlunds förslag så att den som understöder stadsstyrelsens förslag röstar Ja och den som understöder Nina Söderlunds förslag röstar Nej. Omröstningen förrättas genom namnupprop.

Stadsfullmäktige godkände ordförandens förslag till omröstningsförfarande.

Vid omröstningen gavs

Ja-röster	11
Nej-röster	23
Nedlagda	1

Bilaga

21 Omröstningsprotokoll

Ordförande konstaterade att stadsfullmäktige hade beslutat godkänna Nina Söderlunds förslag.

Nina Söderlund inlämnade därefter följande åtgärdsmotion:

Inför kommande uppdatering av förvaltningsstadgan är det viktigt att man fortsättningsvis reflekterar över behovet av att bilda en Skärgårdsnämnd och/eller en Skärgårds- och utvecklings/näringsnämnd, eller en sektion under stadsstyrelsen.

Stadsfullmäktige godkände enhälligt Nina Söderlunds åtgärdsmotion.

Stadsstyrelsen 26.04.2021 § 127

Beredare

Föredragande

Stadsjurist Monica Avellan, tfn 044 358 5727
Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Vid sammanträdet 16.3.2021 § 18 beslöt stadsfullmäktige att i ledningsgruppen ska ingå en representant för personalen. Beslutstexten ska infogas i förvaltningsstadgan under § 149 som gäller ledningsgruppen, förslagsvis med den här ordalydelsen:

" § 149 Ledningsgrupp

Stadsdirektören tillsätter stadens ledningsgrupp, i vilken det också ska ingå en representant för personalen."

Stadsstyrelsen	§ 58	01.03.2021
Stadsfullmäktige	§ 18	16.03.2021
Stadsstyrelsen	§ 127	26.04.2021
Stadsfullmäktige	§ 46	25.05.2021

Förslag Stadsfullmäktige godkänner det föreslagna texttillägget till förvaltningsstadgan.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Avtalssekreterare Johanna Harmaa

Stadsfullmäktige 25.05.2021 § 46

Förslag Stadsfullmäktige godkänner det föreslagna texttillägget till förvaltningsstadgan.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Avtalssekreterare Johanna Harmaa

Bildningsnämnden	§ 38	19.04.2021
Stadsstyrelsen	§ 128	26.04.2021
Stadsfullmäktige	§ 47	25.05.2021

Revidering av förvaltningsstadgan, utvidgad läroplikt

159/00.01.01.00/2020

Bildningsnämnden 19.04.2021 § 38

Beredare

Utbildningschef Ulrika Lundberg, tfn 050 375 3593

Föredragande

Utbildningschef Ulrika Lundberg, tfn 050 375 3593
foramn.efternamn@pargas.fi

Den nya läropliktslagen (1214/2020) träder i kraft 1.8.2021. Lagen innebär att läroplikten utvidgas och att studierna på andra stadiet blir avgiftsfria för unga som omfattas av den utvidgade läroplikten.

Beslut om avbrytande av fullgörande av läroplikten (§ 7) och om anvisande av studieplats (§ 15) är nya typer av beslut som det inte föreskrivs om i den tidigare lagstiftningen. Eftersom det i läropliktslagen inte föreskrivs om den behöriga beslutsfattaren, ska kommunen och utbildningsanordnaren förordna en behörig beslutsfattare i förvaltningsstadgan.

Utbildningsanordnaren beslutar om avbrytande av fullgörandet av läroplikten. Beslutsfattande föreslås ske olika beroende på om den läropliktige är studerande hos någon utbildningsanordnare eller inte. Om den läropliktige inte är studerande hos någon utbildningsanordnare, beslutar den läropliktiges boendekommun om avbrytandet. I detta fall torde utbildningschefen vara den som fattar beslutet om avbrytande av fullgörandet av läroplikten.

Ifall den läropliktige är studerande vid ett gymnasium i Pargas stad är det förslagsvis rektor som är den som fattar beslut om avbrytande av fullgörandet av läroplikten.

Beträffande anvisande av studieplats är det boendekommunens uppgift att två månader efter det att handlednings- och tillsynsansvaret började anvisa den läropliktige en studieplats i utbildning som handleder för examensutbildning eller utbildning som handleder för arbete och ett självständigt liv, om den läropliktige inte har inlett studier enligt läropliktslagen § 4. Förslagsvis är utbildningschefen den som beslutar om anvisande av studieplats.

Studerandes ansökningar om rese- och inkvarteringsersättningar (§ 19-21) samt om förlängning av avgiftsfriheten (§ 17) är också fall där utbildningsanordnaren bör meddela ett överklagbart förvaltningsbeslut. I läropliktslagen (§ 17 mom. 3) föreskrivs att den studerande i vissa fall som gäller avgiftsfriheten har rätt att få ett förvaltningsbeslut enligt förvaltningsstadgan endast om den studerande skriftligen eller muntligt begär det. Fallen där utbildningsanordnaren ska meddela ett förvaltningsbeslut endast om den studerande begär det är: den rätt till avgiftsfri utbildning som avses i § 16 mom. 1, den förlängning av avgiftsfrihet utan ansökan som avses i § 16 mom. 4, den avgiftsfrihet för läromedel samt

Bildningsnämnden	§ 38	19.04.2021
Stadsstyrelsen	§ 128	26.04.2021
Stadsfullmäktige	§ 47	25.05.2021

arbetsredskap, arbetsdräkter och arbetsmaterial som avses i § 17 mom. 1 och de avgifter som avses i § 17 mom. 2. Också här föreslås att utbildningschefen är den som fattar förvaltningsbeslut.

Kompletterande material Förslag till ändringar i förvaltningsstadgan paragraferna § 93 - § 104

Förslag Bildningsnämnden beslutar föreslå för stadsstyrelsen att stadsfullmäktige inför följande ändringar i förvaltningsstadgan för Pargas stad med anledning av den nya läropliktslagen.

§ 96 Utbildningschefens beslutanderätt, svenskspråkig utbildning och § 102 utbildningschefens beslutanderätt, finskspråkig utbildning:

p. 9 beslut om avbrytande av fullgörande av läroplikt i det fall den läropliktiga inte är studerande hos någon utbildningsanordnare (läropliktslagen § 7)
p. 10 beslut om anvisande av studieplats för läropliktig (läropliktslagen § 15)
p. 11 beslut om rese- och inkvarteringsersättningar (läropliktslagen § 19-21)
p. 12 beslut förlängning av avgiftsfriheten (läropliktslagen § 17) ,
p. 13 beslut om avgiftsfriheten i de fall studerande begär om det (läropliktslagen § 17 mom.3)

§ 97 rektorns beslutanderätt, svenskspråkig utbildning och § 103 rektorns beslutanderätt, finskspråkig utbildning:

p. 4 beslut om avbrytande av fullgörande av läroplikt för studerande i gymnasiet (läropliktslagen § 7)

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut Förslaget godkändes. Beslutet justerades genast.

Delgivning Stadsstyrelsen

Stadsstyrelsen 26.04.2021 § 128

Beredare Stadsjurist Monica Avellan, tfn 044 358 5727
Föredragande Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

I bilagan till detta ärende finns de ändringar införda som bildningsnämnden föreslår att stadsfullmäktige beslutar om i förvaltningsstadgan med anledning av den nya läropliktslagen.

Bilaga 17 Förslag till ändringar i förvaltningsstadgan av §§ 96, 97, 102 och 103

Bildningsnämnden	§ 38	19.04.2021
Stadsstyrelsen	§ 128	26.04.2021
Stadsfullmäktige	§ 47	25.05.2021

Förslag Stadsfullmäktige godkänner de föreslagna ändringarna i förvaltningsstadgan.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Efter fullmäktigebehandling: Bildningsnämnden, utbildningscheferna, rektorerna

Stadsfullmäktige 25.05.2021 § 47

Bilaga 16 Förslag till ändringar i förvaltningsstadgan av §§ 96, 97, 102 och 103

Förslag Stadsfullmäktige godkänner de föreslagna ändringarna i förvaltningsstadgan.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Efter fullmäktigebehandling: Bildningsnämnden, utbildningscheferna, rektorerna

Stadsstyrelsen	§ 138	10.05.2021
Stadsfullmäktige	§ 48	25.05.2021

Årsrapport 2020/Välfärdsberättelse

75/00.04.00/2017

Stadsstyrelsen 10.05.2021 § 138

Beredare Välfärdskoordinator Paula Sundqvist, tfn 040 488 6040
Föredragande Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Välfärdsberättelsen är ett verktyg för planering, uppföljning, utvärdering och rapportering av arbetet med att främja hälsa och välfärd i kommunen. Processen med att ta fram välfärdsberättelsen stödjer kompetensen när det gäller att främja kommuninvånarnas hälsa och välfärd i och med att välfärdsberättelsen bidrar till att sammanfatta synpunkter och gemensamma mål från sakkunniga inom olika områden.

Enligt hälso- och sjukvårdslagen (1326/2010) ska en kommun beakta de olika aspekterna för hälsa och välfärd i kommunens alla verksamheter för att främja kommuninvånarnas hälsa och välfärd. Beslut som gäller hälsa och välfärd fattas och verkställs inom alla sektorer i kommunen, bl.a. inom social- och hälsovården, idrotts-, ungdoms- och kultursektorn, planläggningen, byggandet, planeringen och genomförandet av boende, trafikplaneringen, utbildningen och arbetslivet.

En kommun ska bevaka kommuninvånarnas hälsa och välfärd inom varje befolkningsgrupp. Välfärdsberättelsen är indelad i tre delar: barn och ungdomar, personer i arbetsför ålder och äldre. Varje del är vidare indelad i tyngdpunktsområden med beskrivning av mål, åtgärder och de ansvariga instanserna, resurser samt utvärderingsmätare för varje tyngdpunktsområde.

Välfärdsberättelsen styr välfärdspolitiken i kommunen och är ett verktyg för ledarskap och en väsentlig del av strategiarbetet och planeringen, uppföljningen och utvärderingen av verksamhet och ekonomi i kommunen. Ett sektorövergripande arbete för att främja hälsa och välfärd i kommunens ledningssystem innebär att de olika sektorerna kommer överens om ansvarsområden, arbetsfördelning, fördelning av resurser och gemensamma arbetssätt. I kommunen ska det finnas en välfärdsgrupp som koordinerar det förebyggande och främjande arbetet och ansvarar för arbetet med välfärdsberättelsen. Stadens ledningsgrupp fungerar som Pargas stads välfärdsgrupp. Stadens mångprofessionella samarbetsgrupp (MONA) har deltagit i uppföljningen av välfärden.

På grund av pandemin har vi levt under olika hälsoskyddande begränsningar och tidvis till och med i undantagsförhållanden från och med mars 2020. Vilka konsekvenser undantagsförhållandena och begränsningarna har haft för välfärden har i viss mån utvärderats och vissa trender har kunnat noteras. En del av konsekvenserna kan framträda först på lång sikt.

Stadsstyrelsen	§ 138	10.05.2021
Stadsfullmäktige	§ 48	25.05.2021

Det osäkra ekonomiska läget, begränsningarna i rörelsefriheten och det sociala umgänget samt förändringarna i serviceutbudet inverkar på både det fysiska och det psykiska välbefinnandet och på hälsotillståndet. Frivilligarbetet har fått större betydelse och sammanhållningen har ökat. Positiva effekter kan noteras i form av ökat friluftsliv. En del av effekterna är negativa, såsom ökad ensamhet, rädsla och ångest. Polisen har rapporterat att antalet hemutryckningar har ökat. Användningen av hälso- och sjukvårdstjänster har minskat oroväckande. Man har försökt lindra de negativa konsekvenserna av undantagsförhållandena genom att i kontakten med kommuninvånarna satsa på kommunikation, nya serviceformer och ett uppsökande arbetssätt.

För närvarande beskriver de indikatorer som fås ur statistiken fortfarande till största delen situationen 2019. Valfärdsberättelsens årsrapport 2020 ger information om tidigare väsentliga och långvariga trender inom välfärden och det målinriktade arbetet i syfte att främja välfärden. I målen för välfärden 2021–2022 och den nästa omfattande valfärdsberättelsen som tas fram en gång per fullmäktigeperiod är det särskilt viktigt att fokusera på konsekvenserna av pandemin och sätta upp nya mål utifrån dem.

Vilka konsekvenser stängning av skolor och distansundervisning under pandemin har haft måste utvärderas så snart som möjligt och en ny skolhälsoenkät kommer att genomföras våren 2021. Alla åldersgruppers välfärd måste följas upp ur flera olika perspektiv. Begränsningarna i det sociala umgänget hos de äldre och olika former av distansarbete som blivit allt vanligare hos personer i arbetsför ålder är exempel på synliga förändringar under pandemin. Dessa har haft konsekvenser för den upplevda hälsan och välfärden. Förväntningarna på en återgång till ett normalt liv efter pandemin kan vara mycket olika hos olika människor.

Stadsfullmäktige godkänner den omfattande valfärdsberättelsen och tar del av den årliga rapporten.

Kompletterande material	Valfärdsberättelsens årsrapport 2020 Valfärdsberättelse som process Indikatorer
Förslag	Stadsfullmäktige beslutar godkänna årsrapporten 2020 för Pargas stads valfärdsberättelse.
Beslut	Förslaget godkändes.
Delgivning	Efter slutligt beslut: Valfärdskoordinatörn

Stadsfullmäktige 25.05.2021 § 48

Bilaga	17 Valfärdsberättelsens årsrapport 2020 18 Valfärdsberättelse som process
---------------	--

Stadsstyrelsen	§ 138	10.05.2021
Stadsfullmäktige	§ 48	25.05.2021

19 Indikatorer

Förslag	Stadsfullmäktige beslutar godkänna årsrapporten 2020 för Pargas stads välfärdsberättelse.
Beslut	Förslaget godkändes.
Delgivning	Välfärdskoordinatorn

Stadsstyrelsen	§ 19	25.01.2021
Stadsstyrelsen	§ 140	10.05.2021
Stadsfullmäktige	§ 49	25.05.2021

Fortsätta arbetet med balanseringsprogrammet 2020-2022

269/02.00/2020

Stadsstyrelsen 25.01.2021 § 19

Beredare

Ekonomichef Petra Palmroos, tfn 040 839 7170

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Stadsfullmäktige godkände på mötet 12.5.2020 ett förslag till balanseringsprogram 2020 - 2022. Balanseringsprogrammet och dess ramar är uppgjort före man kände till omfattningen på coronaepidemins inverkan på både den nationella och internationella ekonomin, och vilka ekonomiska realiteterna som staden hade att vänta.

Det råder exceptionellt stora variationer kring de skatteinkomstprognoser som staden erhåller och även stadens egna verksamhetsinkomster och -utgifter påverkas väsentligt av det rådande läget. Skatteinkomstprognosen från januari 2021 utgår från en ändring om hela +4,7 % för 2021, +1,7 % för 2022 och +1,8 % för 2023. Kommunernas andel av samfundsskatternas intäkter höjs tillfälligt med 10 procentenheter också under skatteåret 2021 och dessutom permanent med 2 procentenheter på grund av sänkningen av avgifterna för småbarnspedagogiken.

Förändringar inom läroplikten, sänkning av avgifterna för småbarnspedagogiken, ökning av personaldimensioneringen inom äldreomsorgen, reformen av lagen om klientavgifter inom social- och hälsovården är nya uppgifter och förpliktelse som kommunerna åläggs under 2021, vilket medför ytterligare kostnadsstegringar för staden. Stadens behov av att anpassa verksamheten och att få stadens ekonomi i balans kvarstår. Både organisationens processer, metoder och strukturer måste utvecklas och förändras för att kunna motsvara de ekonomiska förutsättningarna.

Stadens personalkostnader har en procentuell stor ökning i jämförelse med utvecklingen på de lagstadgade avtalsenliga löneförhöjningarna. Under 2020 var de lagstadgade löneförhöjningarna 1,22 % under en period om 5 månader (1.8 - 31.12.2020). Däremot har stadens personalkostnader ökat betydligt mera. Budgeten för stadens personalkostnader för år 2020 låg ursprungligen på 50.316.144 euro. I denna summa saknas de lagstadgade löneförhöjningarna på ca 270.000 euro. Prognosen för stadens personalkostnader 2020 ligger nu på 51.746.147 euro, vilket är ca 1,4 miljoner mera (en ökning om 2,8 % jämfört med den ursprungliga budgeten). Personalkostnaderna för år 2019 var 50.192.959 euro, i jämförelse med det förväntade utfallet för år 2020 har personalkostnaderna stigit med 3,1 % mellan 2019 och 2020.

Arbetet med att uppdatera de befintliga åtgärderna och utveckla balanseringsprogrammet med nya inbesparingsåtgärder bör ske i snabb takt

Stadsstyrelsen	§ 19	25.01.2021
Stadsstyrelsen	§ 140	10.05.2021
Stadsfullmäktige	§ 49	25.05.2021

under våren 2021.

Tidtabellen för det uppdaterade balanseringsprogrammet:

25.1.2021	Stadsstyrelsen tar beslut om att uppdatera det befintliga balanseringsprogrammet.
10.5.2021	Stadsstyrelsen behandlar det uppdaterade balanseringsprogramsförslaget.
25.5.2021	Stadsfullmäktige behandlar det uppdaterade balanseringsprogramsförslaget.

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar att fortsätta arbetet med balanseringsprogrammet genom att uppdatera de befintliga åtgärderna i balanseringsprogrammet samt utöka programmet med nya inbesparingsåtgärder. Det reviderade balanseringsprogrammet behandlas på stadsstyrelsemötet 10.5.2021.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Ledningsgruppen, enhetscheferna

Stadsstyrelsen 10.05.2021 § 140

Beredare

Ekonomichef Petra Palmroos, tfn 040 839 7170

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Stadens behov av att anpassa verksamheten och att få stadens ekonomi i balans kvarstår. Både organisationens processer, metoder och strukturer måste utvecklas och förbättras för att kunna motsvara de ekonomiska förutsättningarna. Balanseringsprogrammet har under första kvartalet 2021 reviderats och utvecklats. De åtgärder som funnits med sedan tidigare har uppdaterats så att de motsvara dagens situation och nya inbesparingsåtgärder har tagits med.

De anställda inom organisationen har uppmanats att bistå med utvecklingsidéer och inbesparingsåtgärder för att få stadens ekonomi i balans och många goda åtgärder och förslag har tagits emot. Under första kvartalet deltog stadens ledande tjänstemän i workshop 18.3.2021, för att utforma "Balanseringsprogram 2.0" och utveckla tvärsektoriella inbesparingsåtgärder som har en positiv inverkan på stadens ekonomi. Deltagarna delades in i sju olika grupper med följande fokusområden: barn, unga och familjen, äldreomsorgen och en aktiv fritid, välmående på arbetsplatsen, samhällsutveckling och näringsliv, sysselsättning, inflyttning, turism och kommunikation, stadens interna administrativa processer.

Den totala inbesparingen för det reviderade balanseringsprogrammet uppgår till

Stadsstyrelsen	§ 19	25.01.2021
Stadsstyrelsen	§ 140	10.05.2021
Stadsfullmäktige	§ 49	25.05.2021

3 266 440 euro (tidigare: 4 376 600 euro), totalt 1 110 160 euro mindre än det ursprungliga programmet. De största skillnaderna består bl.a. av att staden fortsätter belysa och underhålla vägbelysningen utanför detaljplane- och centrumområdet (sst beslut hösten/2020) samt en omberäkning av inbesparingar för bl.a. geriatriska avdelningens bäddplatser har gjorts och behovet av äldreomsorgen har ökat, effekten av inbesparingen har således minskat.

Bilaga 2 Balanseringprogram 2.0

Förslag Stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige att man godkänner det reviderade balanseringsprogrammet.

Beslut Under diskussionen föreslog Staffan Åberg, understödd av Nina Söderlund och Markku Orell följande tillägg till föredragandens förslag:
”Balanseringsprogrammet bör ännu preciseras till den del det handlar om SoHä så att varje åtgärd innehåller någon konkret målsättning som går att mäta och följa upp. Detta skall ske innan ramarna för budgeten 2022 fastslås.”

Föredraganden meddelade att han omfattar Staffan Åbergs tilläggsförslag.

Stadsstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag med det av Staffan Åberg gjorda tillägget.

Delgivning Efter slutbehandling i stadsfullmäktige: Alla nämnder och sektioner, ledningsgruppen

Stadsfullmäktige 25.05.2021 § 49

Bilaga 20 Balanseringprogram 2.0

Förslag Stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige att man godkänner det reviderade balanseringsprogrammet.

Balanseringsprogrammet bör ännu preciseras till den del det handlar om SoHä så att varje åtgärd innehåller någon konkret målsättning som går att mäta och följa upp. Detta skall ske innan ramarna för budgeten 2022 fastslås.

Beslut Under diskussionen föreslog Lotta Laaksonen, understödd av Mia Forsell och Nina Söderlund, att minskningen av bildningsavdelningens timresurs under mål 2022 ändras så att den är 50 000 € (sidan 8 i balanseringsprogrammet).

Ordförande konstaterade att Lotta Laaksonen under diskussionen hade gjort ett understött förslag. Därför ska stadsfullmäktige rösta om stadsstyrelsens förslag och Lotta Laaksonens förslag så att den som understöder stadsstyrelsens förslag

Stadsstyrelsen	§ 19	25.01.2021
Stadsstyrelsen	§ 140	10.05.2021
Stadsfullmäktige	§ 49	25.05.2021

röstar Ja och den som understöder Lotta Laaksonens förslag röstar Nej.

Omröstningen sker genom namnupprop.

Stadsfullmäktige godkände ordförandens förslag till omröstningsförfarandet.

Vid omröstningen gavs

Ja-röster 19

Nej-röster 16

Bilaga

21 Omröstningsprotokollet

Ordförande konstaterade att stadsfullmäktige hade godkänt stadsstyrelsens förslag.

Delgivning

Efter slutbehandling i stadsfullmäktige: Alla nämnder och sektioner, ledningsgruppen

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 125	02.12.2020
Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 44	28.04.2021
Stadsstyrelsen	§ 141	10.05.2021
Stadsfullmäktige	§ 50	25.05.2021

Överföring av egendom från vattentjänstverket till enheten fastigheter

914/02.07.01.01/2020

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 02.12.2020 § 125

Beredare Stadsingenjör Manne Carla, tfn 040 488 5670
Föredragande Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774
fornamn.efternamn@pargas.fi

Det har framkommit i vattentjänstverkets balansutredning att det finns egendom i vattentjänstverkets balans som icke hör till kommunal vattentjänstverksamhet. Egendomen hör till enheten fastigheter och bör flyttas till dess balansvärde. Dessa har felbokats i samband med kommunsammanslagningen år 2009.

Objekten är följande med respektive balansvärde i euro per 31.12.2019:

Mossala vattenverk (hör till enskild fastighet)	2 171,54 eur
Träsk skolas avloppsreningsverk (specifik för skolan)	20 255,36 eur
Käldinge reningsverk (specifik för fiskerinäringen)	32 594,30 eur

Konsekvensbedömning Överföringen har ingen inverkan på stadens ekonomi.

Förslag Sektionen för tekniska stödtjänster beslutar att överföra i beredningen nämnda egendom till enheten för fastigheter inom sektorn tekniska stödtjänster.

Beslut Föredraganden ändrade sitt förslag så att sektionen i det här skedet enbart tar del av ärendet. Ärendet kommer att behandlas och beredas på nytt i början av år 2021 i samband med överföringen av balansvärdet för dagvattennätet.

Förslaget godkändes.

Delgivning Vattentjänstchef M. Rusi, fastighetschef S. Pihl, teknisk chef J. Nylund, ekonomichef P. Palmroos, huvudbokförare U. Andersson

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 28.04.2021 § 44

Beredare Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774
Föredragande Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774
fornamn.efternamn@pargas.fi

Det har framkommit i vattentjänstverkets balansutredning att det finns egendom i vattentjänstverkets balans som icke hör till kommunal vattentjänstverksamhet.

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 125	02.12.2020
Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 44	28.04.2021
Stadsstyrelsen	§ 141	10.05.2021
Stadsfullmäktige	§ 50	25.05.2021

Egendomen hör till enheten fastigheter och bör därmed flyttas från vattentjänstverket till fastigheter i enlighet med det balansvärde som är upptagna i stadens bokföring.

Objekten är följande med respektive balansvärde i euro per 31.12.2020:

Mossala vattenverk (hör till enskild fastighet)	1 551,12 euro
Träsk skolas avloppsreningsverk (specifik för skolan)	17 723,43 euro
Käldinge reningsverk (specifik för fiskerinäringen)	31 169,90 euro

Konsekvensbedömning Överföringen har ingen inverkan på stadens driftsekonomi.

Ovannämnda objekt har en årlig avskrivning om totalt 4 576,74 euro i stadens bokföring och kommer i och med detta beslut att flyttas från vattentjänstverket till fastigheter.

Förslag Sektionen för tekniska stödtjänster föreslår för stadsstyrelsen att överföra i beredningen nämnda egendom till enheten för fastigheter inom sektorn tekniska stödtjänster.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Vattentjänstchef M. Rusi, fastighetschef S. Pihl, ekonomichef P. Palmroos, huvudbokförare U. Andersson, teknisk chef J. Nylund

Stadsstyrelsen 10.05.2021 § 141

Beredare Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774
Ekonomichef Petra Palmroos, tfn 040 839 7170

Föredragande Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Förslag Stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige att överföra i enlighet med sektionen för tekniska stödtjänsters beslut 28.4.2021 § 44 nämnda egendom (Mossala vattenverk, Träsk skolas avloppsreningsverk, Käldinge reningsverk) från vattentjänstverket till enheten fastigheter.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Vattentjänstchef M. Rusi, fastighetschef S. Pihl, ekonomichef P. Palmroos, huvudbokförare U. Andersson, teknisk chef J. Nylund

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 125	02.12.2020
Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 44	28.04.2021
Stadsstyrelsen	§ 141	10.05.2021
Stadsfullmäktige	§ 50	25.05.2021

Stadsfullmäktige 25.05.2021 § 50

Förslag Stadsfullmäktige beslutar att överföra i enlighet med sektionen för tekniska stödtjänsters beslut 28.4.2021 § 44 nämnda egendom (Mossala vattenverk, Träsk skolas avloppsreningsverk, Källdinge reningsverk) från vattentjänstverket till enheten fastigheter.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Vattentjänstchef M. Rusi, fastighetschef S. Pihl, ekonomichef P. Palmroos, huvudbokförare U. Andersson, teknisk chef J. Nylund

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 45	28.04.2021
Stadsstyrelsen	§ 142	10.05.2021
Stadsfullmäktige	§ 51	25.05.2021

Överföring av balansvärdet för dagvattenrörnätet från vattentjänstverket till teknikenheten

400/02.07.01.01/2021

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 28.04.2021 § 45

Beredare Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774
Föredragande Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774
fornamn.efternamn@pargas.fi

Enligt stadsfullmäktiges beslut 28.8.2017 § 92 då man beslöt att Pargas stad ansvarar i fortsättningen för all dagvattenhantering i hela Pargas stads område inklusive avloppshantering av dagvatten. Då hela dagvattenhanteringen är på stadens ansvar förbättras den övergripande dagvattenhanteringen och fastigheterna är i en mera jämlik position i förhållande till varandra. Vidare enligt samma beslut beslöts att vattentjänstverkets dagvattenavlopp överförs till staden för sitt balansvärde. Balansvärdet för dagvattenavloppsnätet bestäms separat. Avtalen om anslutning till dagvattenavlopp mellan vattentjänstverket och fastigheterna överförs på staden. Fastigheterna anvisas en gränspunkt i stadens system på samma sätt som de tidigare har anvisats en anslutningspunkt för dagvattenavlopp.

I bokslutet 2017 har ett värde om 433 841,66 euro överförts från vattentjänstverket till tekniska enheten (vilket motsvarar 354 867,15 € i balansvärde 31.12.2020).

Dagvattennätverkets balansvärde har utretts (i mars...april 2021), principen är att man utgått från balansvärdet i bokföringen och beaktat endast rörnätverk, inte övriga fasta konstruktioner. Totala balansvärdet innefattar alla typer av rörnätverk, dvs dagvatten, avloppsvatten, hushållsvatten och tryckavlopp. Balansvärdet för dagvattennätets del är beräknat genom att fördela värdet för olika rörnäten som finns kvar i balansen (30 års perioden) utgående från balansens aktuella totalsumma per 31.12.2020. I denna fördelning har beaktats rörnätets längd, ålder, rördimension, typ av rörnätverk, och en teoretiskt uppskattad rörkostnad inklusive installationskostnad (ett s.k. restvärde €/m). Som resultat har man fått ett euromässigt förhållande mellan de olika nätverken.

Detta förhållande har legat till grund för uträkningen av de aktuella rörnätens avskrivningsbelopp per 31.12.2020. Beräkningen har granskats och godkänts av revisorn.

I dagvattennätets rörlängder ingår ej det som har byggts mellan 1.1.2010 - 31.12.2020. Alla dagvattensystem som har byggts på 2010-talet har blivit bokade i teknikenhetens balans.

Eftersom de utförda utredningarna visar att beloppet som borde ligga till grund

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 45	28.04.2021
Stadsstyrelsen	§ 142	10.05.2021
Stadsfullmäktige	§ 51	25.05.2021

för överföringen är betydligt större än den man beaktat i bokslutet 2017 borde värdet om 2 175 512,33 euro överföras från vattentjänstverket till teknikenheten per 1.1.2021. I den nya uträkningen har även överföringsvärdet på 354 867,15 från 2017 beaktats (balansvärde 31.12.2020).

Kompletterande material Balansvärdesuträkning, dagvattenrörnätet

Konsekvensbedömning Överföringen kommer inte att medföra varken större inkomster eller utgifter på hela stadens nivå. För vattentjänstverkets del kommer avskrivningarna att minska till ett värde om 140 903,22 euro, vilket betyder att rörelsevinsten ökar i motsvarande grad för vattentjänstverket. Avskrivningarna ökar med motsvarande belopp för teknikenheten, vilket kräver investeringsmedel i motsvarande grad i kommande budgetar.

Förslag Sektionen för tekniska stödtjänster föreslår för stadsstyrelsen att ett balansvärde om 2 175 512,33 euro överförs från vattentjänstverket till teknikenheten per 1.1.2021.

Beslut Förslaget godkändes.
Sektionen konstaterar att en utredning av dagvattenrörnätets reparationsskuld görs under år 2021.

Delgivning Vattentjänstchef MR, ekonomichef PP, huvudbokförare UA, teknisk chef JN, samhällsingenjör MJ

Stadsstyrelsen 10.05.2021 § 142

Beredare Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774
Ekonomichef Petra Palmroos, tfn 040 839 7170

Föredragande Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Kompletterande material Balansvärdesuträkning, dagvattenrörnätet

Förslag Stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige att ett balansvärde om 2 175 512,33 euro överförs från vattentjänstverket till teknikenheten per 1.1.2021.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Vattentjänstchef MR, ekonomichef PP, huvudbokförare UA, teknisk chef JN, samhällsingenjör MJ

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 45	28.04.2021
Stadsstyrelsen	§ 142	10.05.2021
Stadsfullmäktige	§ 51	25.05.2021

Stadsfullmäktige 25.05.2021 § 51

Bilaga 22 Balansvärdesuträkning, dagvattenröret

Förslag	Stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige att ett balansvärde om 2 175 512,33 euro överförs från vattentjänstverket till teknikenheten per 1.1.2021.
----------------	---

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Vattentjänstchef MR, ekonomichef PP, huvudbokförare UA, teknisk chef JN, samhällsingenjör MJ

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 46	28.04.2021
Stadsstyrelsen	§ 143	10.05.2021
Stadsfullmäktige	§ 52	25.05.2021

Budgetändring 2021, vattentjänstverket och tekniska stödtjänster

464/02.02.00/2020

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 28.04.2021 § 46

Beredare Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774
Föredragande Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774
fornamn.efternamn@pargas.fi

Ärenden i tekniska sektionens paragraf 44 och paragraf 45 medför att en budgetändring måste göras beträffande vattentjänstverkets och tekniska stödtjänsters (fastigheter och teknikenheten) budget 2021.

Beträffande tekniska stödtjänster berör inte budgetändringen avdelningens driftsbudget 2021, och därmed inte heller den fastställda bindningsnivån för avdelningens verksamhet 2021. Budgetändringen påverkar de planerade avskrivningarna för berörd enhet. Budgetändringen har inte någon påverkan på staden som helhet.

Avskrivningar enligt plan			
	Budget 2021	Ändrad budget 2021	Skillnad
Fastigheter	-346 863	-351 440	4 577
Teknikenheten	-1 372 299	-1 513 202	140 903
Vattentjänstverket	-1 043 300	-897 820	-145 480
Staden som helhet, nettoförändring	-2 762 462	-2 762 462	0

Kompletterande material Driftstabeller: fastigheter, teknisk enhet, vattentjänstverket
Vattentjänstverket, resultaträkning, balansräkning och finansieringsanalys

Förslag Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster föreslår för stadsstyrelsen att budgetändringen godkänns i föreliggande form.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Samhällsingenjör MJ, fastighetschef SP, huvudbokförare UA, ekonomichef PP, teknisk chef JN, vattentjänstchef MR

Stadsstyrelsen 10.05.2021 § 143

Beredare Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 46	28.04.2021
Stadsstyrelsen	§ 143	10.05.2021
Stadsfullmäktige	§ 52	25.05.2021

Föredragande	Ekonomichef Petra Palmroos, tfn 040 839 7170 Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383 fornamn.efternamn@pargas.fi
Kompletterande material	Driftstabeller: fastigheter, teknisk enhet, vattentjänstverket Vattentjänstverket, resultaträkning, balansräkning och finansieringsanalys
Förslag	Stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige att en budgetändring görs i enlighet med stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänsters beslut 28.4.2021 § 46. Budgetändringen har inte någon påverkan på staden som helhet.
Beslut	Förslaget godkändes.
Delgivning	Samhällsingenjör MJ, fastighetschef SP, huvudbokförare UA, ekonomichef PP, teknisk chef JN, vattentjänstchef MR _____
Stadsfullmäktige 25.05.2021 § 52	
Bilaga	23 Driftstabeller: fastigheter, teknisk enhet, vattentjänstverket 24 Vattentjänstverket, resultaträkning, balansräkning och finansieringsanalys
Förslag	Stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige att en budgetändring görs i enlighet med stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänsters beslut 28.4.2021 § 46. Budgetändringen har inte någon påverkan på staden som helhet.
Beslut	Förslaget godkändes.
Delgivning	Samhällsingenjör MJ, fastighetschef SP, huvudbokförare UA, ekonomichef PP, teknisk chef JN, vattentjänstchef MR _____

Stadsstyrelsen	§ 145	10.05.2021
Stadsfullmäktige	§ 53	25.05.2021

Upphörande av arrendeförhållande för konstgräsplan vid Skolgatan, Pargas if

513/10.00.02.05/2021

Stadsstyrelsen 10.05.2021 § 145

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383

fornamn.efternamn@pargas.fi

Pargas idrottsförening rf (Piffen) anhåller om att arrendeförhållandet avslutas gällande ett ca 8 300 m² stort område för idrottsverksamhet, nuvarande Aktia Arena, tomt 445-18-3-1 vid [Skolgatan](#).

Området har arrenderats sedan år 2007 och arrendeavtalet är i kraft fram till år 2027, årsarrendet utgick år 2007 från 100 €. Piffen arrenderade området för att bygga nuvarande konstgräsplan men planen behöver förnyas, detsamma gäller belysningen av planen.

Piffen har avtalat med Fastighets Ab Pif-Center Kiinteistö Oy (Pif-Center) om att de skulle vara den part som skulle förnya konstgräsplanen och ingå ett nytt avtal med staden. Det skulle vara möjligt att Piffen skulle föra över arrendeavtalet på Pif-Center men eftersom arrendeområdet, avtalstiden, legoavgiften och avtalsvillkoren i övrigt ändras så är det mer ändamålsenligt att avtala om att nuvarande arrendeavtalet upphör. Eftersom stadsfullmäktige var det organ som beslutade ingå arrendeavtalet är det det som beslutar om upphörande av avtalet.

Enligt arrendeavtalets punkt 5.1 är legotagaren skyldig att föra bort sin egendom när avtalet upphör om inget annat överenskomts. Piffen avtalar sinsemellan med Pif-Center om den egendom som skall överföras och vilken som skall föras bort.

Förslag

Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige beslutar godkänna att arrendeavtal med Pargas idrottsförening rf gällande ett ca 8 300 m² stort område av tomt 445-18-3-1 för idrottsverksamhet avslutas.

Arrendeförhållandet upphör omedelbart utan uppsägningstid i och med att båda parterna undertecknar avtalet om upphörande av arrendeförhållandet. Avtalet undertecknas av båda parter samtidigt som staden undertecknar arrendeavtal med Fastighets Ab Pif-Center Kiinteistö Oy för ett ca 8 400 m² stort område av tomt 445-18-3-1. Men senast 30.9.2021.

Upphörande sker på följande villkor:

Legotagaren är skyldig att förfara med sin egendom som finns på arrendeområdet på samma sätt vid normalt upphörande enligt punkt 5.1 i arrendeavtalet. Legotagaren svarar för alla avgifter och övriga avtalsenliga skyldigheter fram till upphörandet av avtalet.

Stadsstyrelsen	§ 145	10.05.2021
Stadsfullmäktige	§ 53	25.05.2021

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Pargas if, Pif-Center, avtalssekreteraren, stadsgeodeten, teknisk chef

Stadsfullmäktige 25.05.2021 § 53

Förslag Stadsfullmäktige beslutar godkänna att arrendeavtal med Pargas idrottsförening rf gällande ett ca 8 300 m² stort område av tomt 445-18-3-1 för idrottsverksamhet avslutas.

Arrendeförhållandet upphör omedelbart utan uppsägningstid i och med att båda parterna undertecknar avtalet om upphörande av arrendeförhållandet. Avtalet undertecknas av båda parter samtidigt som staden undertecknar arrendeavtal med Fastighets Ab Pif-Center Kiinteistö Oy för ett ca 8 400 m² stort område av tomt 445-18-3-1. Men senast 30.9.2021.

Upphörande sker på följande villkor:
Legotagaren är skyldig att förfara med sin egendom som finns på arrendeområdet på samma sätt vid normalt upphörande enligt punkt 5.1 i arrendeavtalet. Legotagaren svarar för alla avgifter och övriga avtalsenliga skyldigheter fram till upphörandet av avtalet.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Pargas if, Pif-Center, avtalssekreteraren, stadsgeodeten, teknisk chef

Stadsstyrelsen	§ 146	10.05.2021
Stadsfullmäktige	§ 54	25.05.2021

Arrendering av område för konstgräsplan vid Skolgatan, Pif-Center

512/10.00.02.06/2021

Stadsstyrelsen 10.05.2021 § 146

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383

fornamn.efternamn@pargas.fi

Fastighets Ab Pif-Center Kiinteistö Oy (Pif-Center) anholder om att arrendera ett ca 8 400 m² stort område för konstgräsplan, nuvarande [Aktia Arena](#), tomt 445-18-3-1 för en tid om 15 år med en tilläggsoption om 10 år. Området arrenderas sedan år 2007 av Pargas idrottsförening rf (Piffen) för idrottsverksamhet fram till år 2027, årsarrendet utgick från 100 €. Piffen arrenderade området för att bygga nuvarande konstgräsplan men planens livslängd börjar gå mot sin ände och behöver förnyas. I nuvarande upplägg har legotagaren ansvar för att bygga konstgräsplanen men det är staden som investerat i belysning och står för elkostnader samt för underhåll av mattan. Stadens skolor har rätt att kostnadsfritt använda planen under lektionstid, vardagar mellan kl. 8-15. Enligt arrendeavtalet får andra Pargas föreningar möjlighet att hyra plantider av legotagaren.

Piffen och Pif-Center har sinsemellan diskuterat och kommit fram till att Pif-Center kunde vara den som har hand om föreningens idrottsinfra och vara den som investerar i en ny matta. Pif-Center skulle i sådant fall avtala om att ta över Piffens egendom på Aktia Arena. Pif-Center har tagit kontakt med staden för att diskutera ärendet. Efter förhandlingar har man kommit fram till en modell var Pif-Center arrenderar området och tar över hela ansvaret för belysningen och konstgräsplanen. Legotagaren skulle vara skyldig att förnya planen med en ny matta inom två år från inledandet av arrendeavtalet. Legotagaren tar över planens belysning i nuvarande skick och får användningsrätt till befintlig elanslutning vars huvudändamål har varit planens belysning. Samma anslutning används av en liten kiosk och ett litet förråd vars elförbrukning är försumbar. Båda ekonomibyggnaderna finns strax väst om fotbollsplanen på Pajbacka och används mest av Piffen. Legotagaren betalar anslutningens grundavgifter och elförbrukningen. Staden har fortfarande rätt att använda planen under arrendetiden på vardagar mellan kl. 8-15 från 1.1 till 10.6 och från 1.8 till 31.12. Staden har inte rätt att använda planen när den är helt snötäckt. Planen är öppen till allmän användning utanför de tider som är bokade. Det görs upp ett skilt avtal gällande ersättning för stadens användning av planen. Begränsning i nuvarande avtal var endast Pargas föreningar får hyra plantider tas bort och ersätts med texten: Uthyrning av speltider är dock tillåten. Enligt kostnadsberäkningar som delgetts staden skulle planhyran vara samma för Piffen som för andra föreningar. Området är delvist inhägnat och man får bygga vidare staket även på östra sidan.

Arrendenivån behöver fastslås så att den är jämförbar med liknande anläggningar. Enligt idrottslagens 5 § hör byggande av idrottsanläggningar till

Stadsstyrelsen	§ 146	10.05.2021
Stadsfullmäktige	§ 54	25.05.2021

kommunens basservice och när man producerar basservice verkar kommunen/föreningar/bolag var kommunen har bestämmanderätt inte i ett konkurrensläge på marknaden. Det betyder att för det här bolaget som ägs till nästan 90 % av föreningen Piffen och är ett allmännyttigt bolag behöver man inte bestämma ett marknadsmässigt pris för arrendet trots att arrendetiden är längre än 10 år.

Arrendeområdet krymper lite i södra ändan och utvidgas österut för att mera motsvara den verkliga användningen. I väster gränsar arrendeområdet mot Nordkalks fastighet 445-500-3-7, i norr och söder samt sydöst mot stängslet. Till arrendeområdet hör att legotagaren får rätt att använda stadens elanslutning, staden står fortfarande som ägare för den men legotagaren innehar den och betalar enligt förbrukning. I arrendeområdet ingår ingen byggrätt.

Den senaste idrottsanläggning var staden arrenderade ut mark var Parpadel. Deras årsarrende för padelbanan utgick från 5 % av dåvarande industritomternas värde i Lövnäs 8 €/m². Det var ett litet område som behövdes för uppförande av konstruktion. Det området lika som resten av golfbanan var planerat till friluft- och strövområde (VR).

Prissättningen för allmännyttiga idrottsanläggningar kunde utgå från värdering av industriområden fastän anläggningarna placeras på mera värdefulla tomter. Industritomternas värdering baserar sig på ett grundvärde för området och ett tillägg för byggrätten. Grundvärdet är mellan 2-5 €/m² och tillägget €/m² för byggrätten är 20 € gånger exploateringstalet. Grundvärdet kunde vara lägre för större anläggningar och högre var man behöver en lite areal. När områden arrenderas ut strävar man till att endast arrendera ut det som behövs för verksamheten. I detta fall skulle det betyda att man skulle tillämpa ett lägre grundvärde 2 €/m² utan tillägg för byggrätt. Årsarrendet är således 840 € för det ca 8 400 m² stora området enligt 5 % av 2 €/m².

Användning av konstgräsplanen

Till avtalshelheten hör avtal för Pargas stads användning av konstgräsplanen. Hyrestiden är samma som för markarrendeavtalet. Årliga hyran är 8 500 € under första året. Tidigare har staden svarat för belysningsarmatur, el, planskötsel, andel av årsservice, och ersättningar av att andra föreningar nyttjat planen. Dessa kostnader motsvarar den nu föreslagna hyresnivån och i föreslagna avtalet är ansvaret för dessa i sin helhet flyttat till hyresvärden.

Gällande möjliga hyresavgiftsjusteringar innehåller avtalsutkastet att hyran finns inom intervallet 25–30 % av de totala årliga utgifterna. Vid möjlig justering beaktas enbart följande kostnadsposter för hyresvärden som rörliga kostnader som påverkar hyran: Låneränta, årsunderhåll, årligt arrende och strömförbrukning. Det finns möjlighet att säga upp avtalet efter det femte året.

Stadsstyrelsen	§ 146	10.05.2021
Stadsfullmäktige	§ 54	25.05.2021

5 Utkast till hyresavtal gällande Pargas stads användning av konstgräsplanen i Pajbacka fr.o.m 2021

Förslag

Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige beslutar att staden ingår arrendeavtal med Fastighets Ab Pif-Center Kiinteistö Oy för ett ca 8 400 m² stort område av tomt 445-18-3-1 enligt bifogat utkast till avtal. Arrendetiden är 15 år med en option om vidare arrendering i ytterligare tio år. Den indexbundna årsarrendeavgiften är 840 €.

Legotagaren är medveten om att Pargas idrottsförening rf har ett gällande arrendeavtal för området och en del av sin egendom på området. Arrendetiden börjar i och med båda parter underteckning av arrendeavtalet. Avtalet undertecknas av båda parter samtidigt som avtalet om upphörande av arrendeavtal med Pargas idrottsförening. Men senast 30.9.2021. Stadsstyrelsen föreslår även att stadsfullmäktige beslutar att ingå till avtalshelheten tillhörande avtal för Pargas stads användning av konstgräsplanen. Hyrestiden är samma som för markarrendeavtalet. Årliga hyran är 8 500 € under första året. Man avtalar om att hyran finns inom intervallet 25–30 % av de totala årliga utgifterna. Då beaktas enbart följande kostnadsposter för hyresvärden som rörliga kostnader som påverkar hyran: Låneränta, årsunderhåll, årligt arrende och strömförbrukning. Det finns möjlighet att säga upp avtalet efter det femte året.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Efter slutligt beslut: Sökanden, Pargas idrottsförening rf, avtalssekreteraren, stadsgeodeten, teknisk chef, samhällsingenjören

Stadsfullmäktige 25.05.2021 § 54

Bilaga

- 25** Arrendeavtalsutkast
- 26** Karta
- 27** Utkast till hyresavtal gällande Pargas stads användning av konstgräsplanen i Pajbacka fr.o.m 2021

Förslag

Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige beslutar att staden ingår arrendeavtal med Fastighets Ab Pif-Center Kiinteistö Oy för ett ca 8 400 m² stort område av tomt 445-18-3-1 enligt bifogat utkast till avtal. Arrendetiden är 15 år med en option om vidare arrendering i ytterligare tio år. Den indexbundna årsarrendeavgiften är 840 €.

Legotagaren är medveten om att Pargas idrottsförening rf har ett gällande arrendeavtal för området och en del av sin egendom på området. Arrendetiden börjar i och med båda parter underteckning av arrendeavtalet. Avtalet undertecknas av båda parter samtidigt som avtalet om upphörande av arrendeavtal med Pargas idrottsförening. Men senast 30.9.2021.

Stadsstyrelsen	§ 146	10.05.2021
Stadsfullmäktige	§ 54	25.05.2021

Stadsstyrelsen föreslår även att stadsfullmäktige beslutar att ingå till avtalshelheten tillhörande avtal för Pargas stads användning av konstgräsplanen. Hyrestiden är samma som för markarrendeavtalet. Årliga hyran är 8 500 € under första året. Man avtalar om att hyran finns inom intervallet 25–30 % av de totala årliga utgifterna. Då beaktas enbart följande kostnadsposter för hyresvärden som rörliga kostnader som påverkar hyran: Låneränta, årsunderhåll, årligt arrende och strömförbrukning. Det finns möjlighet att säga upp avtalet efter det femte året.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Efter slutligt beslut: Sökanden, Pargas idrottsförening rf, avtalssekreteraren, stadsgeodeten, teknisk chef, samhällsingenjören

Stadsstyrelsen	§ 151	10.05.2021
Stadsfullmäktige	§ 55	25.05.2021

Förslag till skärgårdsstrategi

851/00.01.02/2017

Stadsstyrelsen 10.05.2021 § 151

Beredare

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383

fornamn.efternamn@pargas.fi

Stadsfullmäktige godkände stadens strategi Kreativ Skärgård 19.6.2018 § 61. Under behandlingen kom ett förslag om att uppgöra en skärgårdsstrategi för Pargas stad som tar sikte på 2030 uppgörs att godkännas i fullmäktige före 30.6.2019. Närservicenämnderna skulle enligt beslutet ha huvudansvaret för arbetet med strategin. Förslaget om en skärgårdsstrategi utöver stadens strategi "Kreativ Skärgård" var oberett och problematiskt ut många synvinklar. Närområdesnämnderna har sedan formulerat ett förslag till skärgårdsstrategi. Förslaget kan uppfattas som ett värdefullt diskussionsunderlag som lyfter fram hur områdesnämnderna ser på skärgårdens särskilda omständigheter, förutsättningar och allmänna utmaningar. Förslaget till skärgårdsstrategi uppfyller dock få kännetecken för en strategi och inte heller kraven på ett strategiskt styrdokument i Pargas stad.

Förslaget till skärgårdsstrategi har inte uppkommit på ett tillräckligt delaktigt sätt:

För att en strategi skall få en legitimitet av en strategi så behöver den uppkomma på ett tillräckligt delaktigt sätt. Själva strategiprocessen är lika viktig som det alster en process utmynnar i. Staden måste i alla situationer ha som kvalitetskrav för våra strategier att de uppkommer som ett systematiskt och koordinerat arbete under en stark och bred delaktighet. Det är också nödvändigt att personal och ledning i staden som i huvudsak är de som skall förverkliga strategin är involverade i utarbetandet av strategin.

Förslaget till skärgårdsstrategi är inte konformt med stadens strategi Kreativ skärgård:

Den av fullmäktige godkända strategin "Kreativ skärgård" är riktgivande för alla stadens strategiska riktlinjer och alster. Således återkopplar t.ex. turismstrategin eller bildningens strategi till värderingar, tyngdpunktsområden och målsättningar i huvudstrategin. Pargas strategi är uppgjord för åren 2018-2022 och har kompletterats t.ex. med bildningsstrategi och turismstrategi. Förslaget återkopplar inte nu på något sätt till stadens strategis värderingar, tyngdpunktsområden eller målsättningar. Förslaget är inte heller tidsmässigt i fas med stadens strategi utan tidsspannet i förslaget är lagt till år 2030.

Förslaget till skärgårdsstrategi visar inte på en tydlig förändring:

En strategi skall visa en förändring och vägen till förändring: vad skall förändras och hur skall det ske. Viljetryckningarna i förslaget är dock ännu spretiga och ottydligt formulerade och visar i regel inte på vad som skall förändras för vem.

Stadsstyrelsen	§ 151	10.05.2021
Stadsfullmäktige	§ 55	25.05.2021

Förslaget till strategi innehåller några få uppmaningar skrivna i formen ”staden bör”.

Förslaget är i första hand ett värdefullt inlägg som lyfter fram hur områdesnämnderna ser på skärgårdens särskilda omständigheter, förutsättningar och allmänna utmaningar.

Pargas stad inleder under våren 2021 en större uppdatering av stadens nuvarande strategi. Arbetet beräknas fortgå under hösten 2022 och uppdateringen skall slutligen godkännas av den nyvalda fmge.

Bilaga 6 Förslag till skärgårdsstrategi

Förslag Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige godkänner förslaget till skärgårdsstrategi som ett arbetsmaterial för uppdateringen av strategin i Pargas.

Beslut Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 25.05.2021 § 55

Bilaga 28 Förslag till skärgårdsstrategi

Förslag Stadsfullmäktige godkänner förslaget till skärgårdsstrategi som ett arbetsmaterial för uppdateringen av strategin i Pargas.

Beslut Under diskussionen föreslog Staffan Åberg, understödd av Christer Friis, Olof Elenius, Nina Söderlund, Markku Orell, Rolf Schwartz och Sverker Engström, följande tillägg till stadsstyrelsens beslutsförslag:
I den uppdaterade strategin bör kommunikationer, service, boende och näringslivet i skärgårdsdelarna ha en tydligare prägel och närvaro än i den utgående strategin för perioden 2018 - 2022. En arbetsgrupp börjar under hösten med anpassningen av skärgårdsstrategin till den nya strategin för Pargas stad.

Ordförande frågade om stadsfullmäktige enhälligt kan godkänna Staffan Åbergs förslag.

Stdsfullmäktige godkände enhälligt Staffan Åbergs förslag.

Stadsfullmäktige	§ 89	22.09.2020
Stadsstyrelsen	§ 86	29.03.2021
Stadsfullmäktige	§ 56	25.05.2021

Nina Söderlunds motion gällande avskrivning av böcker från biblioteken

735/12.07.02.00/2020

Stadsfullmäktige 22.09.2020 § 89

Beslut

Stadsfullmäktige antecknade följande motion för kännedom:

"Avskrivning av böcker från biblioteken

Alla bibliotek behöver naturligtvis regelbundet avskriva böcker och material. I normala fall ges invånarna möjlighet att hämta dem från biblioteken. Ibland gratis, ibland mot en liten peng.

Men i augusti 2020 beslöt bibliotekschefen i staden att mellan 13 000 och 14 000 böcker i Nagu bibliotek skall avskrivas och förstöras. Utan att låntagare, invånare, barn eller deltidsboende (som också är flitiga användare av de lokala biblioteken) gavs någon som helst möjlighet att få komma och hämta böcker av intresse. Ingen information utåt gavs.

Eftersom Nagu bibliotek sedan förra hösten fungerat i mycket mindre utrymmen pga. att daghemmet Karusellen tillfälligt flyttat in i biblioteket, fanns största delen av böckerna förvarade i lådor. Dessa böcker skulle ha flyttats tillbaka i september och en genomgång av vilka som kan avskrivas skulle ha skett då, med möjlighet för invånarna att komma och hämta böcker.

Att utan urskiljning ge order om att förstöra största delen av Nagu biblioteks böcker är en skandal och det är lätt att förstå att många är synnerligen upprörda. Det kan ha funnits många verkliga rariteter bland dessa böcker, också sådana som Nagubor i god tro under årtionden har donerat just till Nagu bibliotek.

Undertecknad kräver att något dylikt inte skall ske igen och att det alltid skall ges möjlighet för invånare att komma och hämta böcker som skall avskrivas. Också den särskilt i skärgården aktiva 3. sektorn kan vid behov anlitas för att hjälpa till med sorteringen."

Stadsstyrelsen 29.03.2021 § 86

Beredare Föredragande

Bibliotekschef Karolina Zilliacus, tfn 040 488 5878
Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Under våren 2019 informerades jag av fastighetsavdelningen att daghemmet i Nagu behöver utrymmas och flytta till tillfälliga lokaler under renoveringstiden. Ett förslag var att daghemmet flyttar till bibliotekets lokaler och att biblioteket

Stadsfullmäktige	§ 89	22.09.2020
Stadsstyrelsen	§ 86	29.03.2021
Stadsfullmäktige	§ 56	25.05.2021

flyttar till tillfälliga lokaler under den tiden, som beräknades vara ca 1 år. Jag informerade fastighetsavdelningen att det inte är ett enkelt projekt att flytta ett bibliotek och att tiden är för knapp för möjligheten att göra flytten så ändamålsenlig som möjligt. Det undersöktes olika lokaler i Nagu som kunde användas som tillfälliga för biblioteket men inga lämpliga lokaler hittades. Möjligheten att flytta till en flygel i områdeskontoret fanns med från början och slutligen var endast det alternativet kvar. Jag informerade fastighetsavdelningen att lokalen var alldeles för liten och inte ändamålsenlig för ett bibliotek och att alla böcker inte fick plats där.

I augusti 2019 hölls första mötet om omorganiseringen i Nagu och arbetet med att räkna ut hur många böcker som ryms in påbörjades.

Följande skede var att välja vilka böcker som flyttas till områdeskontoret och vilka som förvaras under det år biblioteket var utflyttat. Det diskuterades var dessa böcker skulle placeras under tiden och ansvaret för deras förvaring låg helt på fastighetsavdelningen.

Att välja ut böcker ingår i vår profession men tiden var denna gång alldeles för kort. Hela bibliotekspersonalen var involverad i arbetet. I praktiken gick vi igenom Excel listor som plockats från vårt bibliotekssystem och urvalet gjordes bl.a. på basen av materialets ålder, användning och om det fanns flera exemplar av samma titel i något annat av stadens bibliotek. Detta arbete gjordes samtidigt som den normala biblioteksverksamheten upprätthölls och med en alldeles för snäv tidtabell. Utgående från bibliotekspersonalens kunnande så tvivlar jag inte på att det var de rätta böckerna som valdes. Till exempel valdes inga böcker med lokal anknytning eller rariteter bort.

I juni 2020 påbörjades planeringen av tillbakaflytten av biblioteket. Böckerna hade förvarats i lådor i en container i 1 år. Möjligheten att granska böckernas skick och samtidigt avskriva det som var föråldrat diskuterades. För att genomföra det behövdes ett stort utrymme där böckerna kunde placeras, extra personalresurser och extra tid. Inget av det fanns att tillgå så jag tog beslutet att böckerna skulle avskrivas och förstöras.

Att välja, köpa in, fördela och avskriva böcker är en del av det samlingsarbete som kontinuerligt sker på bibliotek. Enligt lagen om allmänna bibliotek är bibliotekens uppgift bl.a. att tillhandahålla en mångsidig och tidsenlig samling (6 §). Enligt internationella rekommendationer ska ca 8 % av beståndet avskrivas varje år för att samlingen kan anses vara tidsenlig. Speciellt är det viktigt att samlingen för barn och unga hålls tidsenlig. Boksamlingen i Nagu har inte följt den rekommendationen och behovet att avskriva där var stort, vilket var ett arbete som vi var medvetna om att låg framför oss. Att det nu skedde under tidspress var inte på något sätt optimalt och jag hade önskat att det gjorts på annat sätt.

I motionen står att i normala fall ges invånarna möjlighet att hämta avskrivna

Stadsfullmäktige	§ 89	22.09.2020
Stadsstyrelsen	§ 86	29.03.2021
Stadsfullmäktige	§ 56	25.05.2021

böcker från biblioteket. Det stämmer att vi normalt säljer avskrivna böcker två gånger per år men allt som avskrivs går inte till försäljning. Vi gör ett urval beroende på bokens skick och innehåll och en del av urvalet går till förstöring. Vi har sedan flera år tillbaka ett samarbete med Kårkulla där de hämtar avskrivna böcker för att använda i sin verksamhet. Den största delen av våra avskrivna böcker från alla bibliotek går till Kårkulla. Försäljningen har minskat under åren på grund av att det inte längre är populärt att köpa avskrivna böcker.

Undertecknad av motionen kräver att det alltid ska ges möjlighet för invånarna att hämta avskrivna böcker. I praktiken kan det vara omöjligt eftersom avskrivningar av stora mängder böcker också kan bero på till exempel en vattenskada, vilket har skett både i Iniö och i Pargas bibliotek under de senaste 5 åren. Däremot kommer biblioteket ifall något motsvarande händer i framtiden att föra en dialog med kulturnämnden och höra dess åsikter i frågan.

Förslag Stadsfullmäktige tar del av ovanstående och förklarar motionen slutbehandlad.

Beslut Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 25.05.2021 § 56

Förslag Stadsfullmäktige tar del av ovanstående och förklarar motionen slutbehandlad.

Beslut Stadsfullmäktige tog del av ovanstående och förklarade motionen slutbehandlad.

Delgivning Nina Söderlund

Stadsfullmäktige	§ 90	22.09.2020
Stadsstyrelsen	§ 87	29.03.2021
Stadsfullmäktige	§ 57	25.05.2021

Lotta Laaksonen m.fl.:s motion om åtgärder för smidigare skärgårdstrafik

736/08.00.00.03/2020

Stadsfullmäktige 22.09.2020 § 90

Beslut

Stadsfullmäktige antecknade följande motion för kännedom:

"Åtgärder för smidigare skärgårdstrafik

Parkeringsplatsen för bilar i Pärnäs är för närvarande varken tillräckligt stor eller ändamålsenlig. I somras var parkeringsområdet överbelamrat med bilar upprepade gånger, vilket orsakade förseningar från färjorna och andra problem. Parkeringen borde organiseras så att området utnyttjas bättre, området borde också asfalteras och förses med linjer. Dessutom behövs det mer parkeringsyta.

Parkeringen hör veterligen under närings-, trafik- och miljöcentralen, men staden bör försöka utöva sitt inflytande för att dessa ändringar görs så snabbt som möjligt, helst redan före nästa säsong med högttrafik.

FÖRSLAG:

Pargas stad bör ta en aktiv roll gentemot närings-, trafik- och miljöcentralen för att få ordning på parkeringen i Pärnäs: tillräckligt med parkeringsplatser, asfaltbeläggning och linjer."

Stadsstyrelsen 29.03.2021 § 87

Beredare

Föredragande

Samhällsingenjör Matias Jensen, tfn 044 358 5724
Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

I anslutning till åtgärderna med att förbättra färjpasset och förbindelsebåtskajen i Pärnäs byggs parkeringsområdet om. NTM-centralen är beställare av arbetet som förväntas bli klart maj 2021. I jämförelse med läget innan ökar parkeringsplatsernas antal med ca 30-40 stycken. Parkeringsområdet asfalteras och parkeringsrutorna målas så att områdets användning blir mer organiserat. Trafikarrangemangen i anslutning till färjpasset och förbindelsebåtskajen ändras med målsättning att dessa skall bli smidigare och tryggare, samtidigt som skyltningen och trafikstyrningen blir tydligare.

Pargas stad har genom projektet Arc Gate samarbetat med NTM-centralen och inom ramen för projektet planeras att en digital informationstavla placeras i anslutning till Pärnäsparkeringen. Besökare och förbipasserande skall erbjudas möjlighet att få ta del av aktuell information som t.ex. tidtabeller och annat aktuellt på orten. Detta projekt påverkar inte parkeringen eller

Stadsfullmäktige	§ 90	22.09.2020
Stadsstyrelsen	§ 87	29.03.2021
Stadsfullmäktige	§ 57	25.05.2021

trafikarrangemangen på något sätt, men stöder till viss del serviceutvecklingen i Pärnäs.

Förslag Ovanstående utredning ges som svar på motionen som förklaras slutbehandlad.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Efter slutligt beslut; Motionsställaren, NTM-centralen/Tapani Jaakkola, samhällsingenjör M.J.

Stadsfullmäktige 25.05.2021 § 57

Förslag Stadsfullmäktige tar del av ovanstående och förklarar motionen slutbehandlad.

Beslut Stadsfullmäktige tog del av ovanstående och förklarade motionen slutbehandlad.

Delgivning Motionsställaren, NTM-centralen/Tapani Jaakkola, samhällsingenjör M.J.

Stadsfullmäktige	§ 32	27.03.2018
Stadsstyrelsen	§ 88	29.03.2021
Stadsfullmäktige	§ 58	25.05.2021

Lotta Laaksonens m.fl.:s motion om utvärdering av ledarskapet inom vuxensocialarbetet och barnskyddet

249/05.00/2018

Stadsfullmäktige 27.03.2018 § 32

Beslut

Stadsfullmäktige antecknade följande motion för kännedom:

"Bakgrund till motionen:

Jag som fullmäktigeledamot har blivit kontaktad av flera socialarbetare från både vuxensocialarbetet och barnskyddet. Jag har även intervjuat mer än tio anställda, proffs från flera olika områden inom såväl barnskyddet som vuxensocialarbetet. Budskapet har varit samstämmigt, den feedback som de anställda ger sina chefer tas inte emot och orsakerna till problemen skylls på de anställda. Ledningen inom socialarbetet tycks inte förstå att arbetet borde utvecklas ur klientarbetets synvinkel i enlighet med socialvårdslagen så att socialarbetet fungerar som det ska.

Som fullmäktigeledamot är jag skyldig att ingripa i de missförhållanden som jag har fått kännedom om genom dessa kontakter. Om problemets omfattning må nämnas att som värst har tretton anställda från socialsidan varit sjukskrivna samtidigt och under de senaste tre åren har arton anställda sagt upp sig. I den nuvarande situationen är det mycket tvivelaktigt om man överhuvudtaget kan svara mot de lagstadgade krav som barnskyddslagen, socialvårdslagen, förvaltningslagen och klientlagen ställer på klientarbetet.

2016: Fyra socialarbetare i staden – tre från barnskyddet och en från vuxensocialarbetet – sade upp sig i protest mot bristande chefskap. Samtidigt som de sade upp sig gjorde de också en anmälan till regionförvaltningsverket. Orsaken till uppsägningarna var att de anställda upplevde att de inte kan jobba kvar under nuvarande ledning, eftersom ledningen inte tar emot feedback.

Stadens lednings linje är att felet ligger hos de anställda. Av de fyra som sade upp sig arbetar tre nu i S:t Karins stads tjänst, de trivs bra i sin arbetsmiljö och är uppskattade anställda. Vi kan inte hävda att de har bristande yrkeskompetens. Deras protest har inte tagits på allvar och frågan har inte granskats i tillräcklig omfattning. Man borde absolut ha intervjuat och hört dessa anställda och ingripa i de orsaker som de fört fram.

På grund av uppsägningarna bestämde man sig för att göra en kartläggning av välbefinnandet i arbetet. Stadsdirektören och arbetarskyddschefen lämnade enkäten till sektorsledningen som dock inte delade ut den till sådana anställda vars synpunkter hade kunnat avslöja brister i ledningens handlingsätt.

Av enkäten gjordes en öppen bilaga där konfidentiella uttalanden blev offentliga. Konfidentialiteten borde alltid bevaras, och stadsstyrelsen fattade därför ett

Stadsfullmäktige	§ 32	27.03.2018
Stadsstyrelsen	§ 88	29.03.2021
Stadsfullmäktige	§ 58	25.05.2021

beslut om att en motsvarande enkät ska genomföras av en utomstående person.

2017: Päivi Nordin genomförde en enkät som motsvarade den som stadsdirektören och arbetarskyddschefen hade gjort. Feedbacken har behandlats i social- och hälsovårdsnämnden och stadsstyrelsen vid de sista sammanträdena för fullmäktigeperioden, men ingen feedback har rapporterats till personalen för kännedom. Nordin har erbjudit sig att komma och berätta om enkätresultaten också för hela personalen, men inget tillfälle har ordnats för detta.

Från Nordin beställdes också en IIP-kartläggning av socialservicen (Investors in People-kvalitetsrevision om god personalledning, hur personalledningen fungerar, på vilka punkter den behöver utvecklas och vilka är styrkorna). Den utvecklingsplan som ingick i kartläggningen rapporterades vidare till styrelsen 2017, men huruvida planen har börjat omsättas i praktiken är inte känt. I utvecklingsplanen går igenom bland annat frågor som gäller ledarskap, chefskap, medarbetarskap och deltagande metoder. Nu har en motiverad oro väckts över vad som hänt med saker och ting efter det. Och en oro över om man skridit till verket med utvecklingen. Dylika utredningar har ingen betydelse om de inte leder till åtgärder och förändringar.

Det ständigt stigande antalet uppsägningar och fall av insjuknande i utbrändhet tyder på att ingen betydande förändring skett. Det är oklart vilket ansvar som hör till vilken tjänsteinnehavare – stadsdirektören, sektorchefen och personalchefen.

2018: Det har visat sig att staden inte alls har behandlat regionförvaltningsverkets anmärkning mot brister i klientarbetet, det syns inte i några protokoll – varken i social- och hälsovårdsnämndens eller i styrelsens.

Det är också ett verkligt problem att de många klagomålen som framförts hos regionförvaltningsverket inte leder till åtgärder så länge som ledningen bara försvarar varandra och inte är beredd att granska och ändra sina handlingssätt.

Alldeles på sistone har det igen kommit flera nya uppsägningar och sjukskrivningar och dessutom har många anställda nämnt i intervjuerna att de letar efter ett nytt jobb eller planerar att säga upp sig. Detta i kombination med Nordins rapport och feedbacken från de anställda tyder direkt på svårigheter i ledningen. Dessa fakta går inte att dölja och blunda för. Ska vi vänta på att hela Pargas socialväsande säger upp sig innan vi erkänner var problemet ligger?

DE ANSTÄLLDAS UPPLEVELSER AV CHEFSKAPET SOM OFTA KOM FRAM I INTERVJUERNA:

- Ingen ordentlig introduktion av nyanställda.
- De anställda och deras arbete får ingen uppskattning, man litar inte på de anställda.
- Den information som behövs för arbetet når inte fram till de anställda.
- Chefen uppfattar inte helheten och ingriper för sent.

Stadsfullmäktige	§ 32	27.03.2018
Stadsstyrelsen	§ 88	29.03.2021
Stadsfullmäktige	§ 58	25.05.2021

- Det behövs mångprofessionell personal.
- Chefen känner inte till lagstiftningen inom området, hon borde också förstå sig på klientintervju och kunna dokumentera.
- Ansvarsområdena är oklara.
- En anställd som har kontaktat förtroendemannen har fått skäll från ledningen.
- De anställda som har fört saker vidare har tystats ner.
- Chefen skyller på de anställda för sina misstag.
- De anställda får inte delta i möten som är viktiga för deras arbete.
- Kallelserna till viktiga möten kan komma med alldeles för kort varsel.

Det råder en rädslans atmosfär där folk inte vågar prata om saker med sina egna namn. Det säger mycket om ledarskapet. Det har funnits flera anställda i Pargas stad med en gedigen arbetserfarenhet som nu har sagt upp sig. Kompetenta arbetstagare kommer och ser att saker och ting inte fungerar och slutar redan under provotiden. Att hitta nya arbetstagare i stället för dem som sagt upp sig är i dagsläget en verkligt utmanande uppgift.

ÅU 23.3.2018: Familjeproffs har fått nog av att staden väjer för ansvaret. Till exempel har skolkuratorernas arbete försvårats på grund av att socialsidan inte fungerar och socialarbetarna byts ut hela tiden, familjerna får inte hjälp, duktiga anställda slutar, barnen lider, familjerna lider. Tystnadskulturen i staden har lett till att myndigheterna inte kan göra sitt arbete på det sätt som lagen kräver.

ÅU 24.3.2018: Patrik Nygrén drar sig undan ansvaret. Han svarar att han inte har insyn i arbetsmetoderna och kan inte påvisa vad som händer. Han ser inte att problemet skulle ligga hos ledningen eller chefskapet: "Jag måste ärligt talat säga att jag inte vet. Jag känner mig maktlös." Han säger att han har förtroende för Paula Sundqvist, vars namn har upprepade gånger lyfts fram i intervjuerna med de anställda med hänvisning till inkompetent ledarskap, och för Merja Fredriksson som också fått kritisk feedback för sina handlingssätt och som de anställda känner misstroende för. Stadsdirektören förklarar att han inte kan ingripa i problemet. Stadsdirektören begår ett stort moraliskt misstag då han lämnar den mycket betungande feedbacken från socialarbetarna helt obeaktad.

Här ligger en stor motstridighet. I artikeln från den 23 mars talar en kunnig skara proffs, och ändå väljer stadsdirektören att helt dementera den tunga kritiken.

Att beakta: Det har framförts två klagomål hos regionförvaltningsverket gällande två olika enheter och en tidsperiod på flera år. Flera anställda har blivit allvarligt sjuka eller sagt upp sig.

Fullmäktige kan inte avfärda feedbacken från de anställda med att stadens ledning kvitterar att problemet inte ligger hos ledningen.

År 2018 innebär ledarskapet inte att man drar åt svångremmen. Organisationsschemat måste ses så att ledningen står nederst som en stark stöttepelare som hela kommunen från anställda till invånare kan lita på.

Stadsfullmäktige	§ 32	27.03.2018
Stadsstyrelsen	§ 88	29.03.2021
Stadsfullmäktige	§ 58	25.05.2021

Samhällets strukturer finns till för kommuninvånarna och cheferna finns till för de anställda, inte tvärtom. I kommunalt arbete syns arbetets resultat i hur bra kommuninvånarna mår.

I dagsläget befinner sig socialarbetet i Pargas i en katastrofal situation. Under de senaste tre åren har flera anställda sagt upp sig och många planerar just nu att säga upp sig. Socialarbetet är en av de viktigaste verksamheterna i en kommun och många familjer i våra livssituationer befinner sig just nu i en mycket sårbar ställning. Situationen är ohållbar och samtidigt olaglig.

Vänsterpartiets fullmäktigegrupp efterlyser i sin motion en utvärdering av ledarskapet inom vuxensocialarbetet och barnskyddet enligt följande:

- Päivi Nordins rapport måste höras och resultaten från den uppföljande kartläggningen klarläggas.
- Antalet sjukskrivningar hos de anställda och orsakerna till sjukskrivningarna måste utredas och de anställdas skildringar måste tas på allvar.
- Orsakerna till uppsägningarna fr.o.m. 2015 måste utredas och samtliga f.d. anställda måste intervjuas angående orsakerna till uppsägningarna.
- En utomstående aktör måste göra en kartläggning av välbefinnandet i arbetet årligen.
- Stadsledningen, sektorsledningen, personalchefen och alla berörda parter måste förbinda sig till att följa utvecklingsplanen.
- En person utses som ska följa upp att utvecklingsplanen följs.
- Arbetssituationen är så pass svår att den är rent av olaglig. Man måste utreda om det är nödvändigt att säga upp en eller flera personer i ledningen för att situationen ska bli bättre.

Frågan måste behandlas i brådsnande ordning."

Stadsstyrelsen 29.03.2021 § 88

Beredare
Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Stadsstyrelsen avger till stadsfullmäktige följande svar på motionen:
Enheten familjetjänster inom Pargas stad genomgick en kris under år 2015 till 2018. Tiden präglades av ett dåligt samarbetsklimat och ett ökat misstroende dels medarbetare emellan och dels mellan enhetens och avdelningens ledarskap och enskilda medarbetare. Under tidsperioden leddes familjetjänster av tre olika enhetschefer. Familjetjänster hade under hela tiden en bra personalresursering men i takt med att krisen eskalerade och man inte alltid lyckades rekrytera personal ökade sjukfrånvaron vilket inom barnskyddet ledde till en svår situation. Krisens mediala dimension försvårade det lösningsorienterade arbetet och

Stadsfullmäktige	§ 32	27.03.2018
Stadsstyrelsen	§ 88	29.03.2021
Stadsfullmäktige	§ 58	25.05.2021

bidrog starkt till att läget ytterligare eskalerade.

Stadsstyrelsen blev under ett antal tillfällen uppmärksammade och informerade om läget inom familjetjänster och förutsatte redan år 2016 genom beslut att ledningen inom social- och hälsovården och social- och hälsovårdsnämnden skrider tar till en rad olika åtgärder för att förbättra läget inom familjetjänster och social service. Åtgärderna var inriktade på förbättringar av spelregler, rutiner och processer, samt stöd för medarbetarskap och ledarskap. Stadsdirektören hade inför detta beslut i samråd med arbetarskyddet i staden uppgjort en personalenkät för familjetjänster och social service för att belysa situationen och kunna se vad man behöver förändra och utveckla.

Stadsstyrelsen tog slutligen år 2018 ställning till den fortgående krisen genom ytterligare beslut om ett antal åtgärder för enheten familjetjänster, för social- och hälsovården och för hela staden som skulle förbättra situationen. Social- och hälsovårdsdirektören flyttades tillfälligt genom beslut av stadsdirektören till annan tjänst och fungerar nu sedan 2020 permanent som välfärdscoordinator i staden.

Läget har successivt och med hjälp av många olika åtgärder normaliserats och både personal och ledning inom familjetjänster och social- och hälsovården är idag en annan. Arbetet inom familjeenheten leds av Sami Salmivirta sedan 9 april 2018. Personalresurserna på enheten har ökat och årsverkerna är nu 22 i jämförelse med 17,1 under år 2018. Tack vare de ökade personalresurserna har man möjlighet att göra mera förebyggande arbete än tidigare.

Den positiva utvecklingen återspeglas också i den årliga undersökningen av arbetsvälbefinnande. Det s.k. KivaQ-indexet som beskriver välmående och trivseln på arbetet har stigit dramatiskt under åren 2016-2020. År 2016 var KivaQ-indexet inom social service (som innefattade både social service och familjetjänster) så lågt som 6,2. År 2018 steg sedan indexet till 8,2 för att år 2019 vara 7,87 och för år 2020 vara 8,15. Hela stadens KivaQ-index är år 2020 7,88. Arbetsvälbefinnande är nu enligt KivaQ-indexet inom familjetjänster överlag på en mycket bra nivå.

De åtgärder som medverkat till förändringen inom familjetjänster men även inom övriga enheter inom social- och hälsovård är åtminstone:

- Staden har erbjudit socialarbetare inom familjetjänster avlönade utbildnings-, fortbildnings- och bildningsdagar, distansarbetsmöjligheter, stöd för studier i svenska eller finska samt andra förmåner och en lön som sammantaget bidrar till att göra familjetjänster intressant som arbetsplats. De förmåner som erbjudits i samband med nyrekrytering har mottagits väl. Speciellt nöjda har man varit med möjligheten till distansarbete som upplevs vara ett bra sätt att minska på den psykosociala belastningen genom att man kan koncentrera sig på dokumentation av kundberättelser och få ett avbrott i arbetsrutinerna. Möjligheterna att delta i fortbildning

Stadsfullmäktige	§ 32	27.03.2018
Stadsstyrelsen	§ 88	29.03.2021
Stadsfullmäktige	§ 58	25.05.2021

för att upprätthålla yrkeskunnandet har tagits väl emot. (Efter stadsstyrelsens beslut 7.9.2020 har möjligheten till avlönad fortbildning tillfälligt begränsats pga. det ekonomiska anpassningsprogrammet).

- Verksamheten har fortgående utvecklats mot ett mer mångprofessionellt håll bl.a. genom Lape-projektet.
- Det juridiska stödet har utvidgats till en tillräcklig nivå.
- Utvecklingsdagar har hållits utgående från stadens handlingsmodeller i svåra situationer: t.ex. Ta till tals, hantering av psykosocial belastning, trakasserier eller osakligt bemötande.
- Merparten av deltagarna i Rastors teamledarutbildning har kommit från social- och hälsovårdsavdelningen.
- Implementeringen av den nya personalstrategin inom social- och hälsovården: Bl.a. har drygt 150 anställda deltagit i "Må bra" dagarna för personal där personalchef, arbetarskyddschef och arbetarskyddsfullmäktige har presenterat personalstrategin och hanteringsmodeller för psykosocial belastning i samband med samarbetsövningar och gruppdiskussioner. Personalstrategin har också presenterats på arbetsplatsmöten.
- Enhetscheferna utför en s.k. avskedsintervju för ordinarie anställda som sagt upp sig på egen begäran.
- Staden har erbjudit chefer möjlighet att delta i Arbetshälsokortet (Arbetshälsoinstitutets utbildning) - Att leda arbetshälsa.
- Rastor ordnade en dag för stadens förmän 3.10.2018.
- KivaQ har årligen genomförts och utgjort grund för uppföljning och utveckling inom stadens enheter.
- "Investors in people" rapporten behandlades i arbetsgrupperna som behandlade förslaget till personalstrategi. Många av tyngdpunkterna i personalstrategin baserar sig uttryckligen på rapportens rekommendationer (bl.a. behovet av att utveckla former av delaktighet i strategisk utveckling).
- Personalchefen rapporterar sjukfrånvaron som helhet i personalrapporten, i enskilda rehabiliteringsprocesser utreds alltid orsaken till sjukfrånvaro. En hanteringsmodell för psykosocial belastning har tagits i bruk i förebyggande syfte för att identifiera risker för sjukfrånvaro innan de förverkligas. Syftet med denna modell är att ge anställda ett forum för att med egna ord beskriva upplevelser av belastning så att förmännen kan åtgärda dem i ett tidigt skede.

Förslag Stadsfullmäktige tar del av ovanstående och förklarar motionen slutbehandlat.

Beslut Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 25.05.2021 § 58

Förslag Stadsfullmäktige tar del av ovanstående och förklarar motionen slutbehandlat.

Stadsfullmäktige	§ 32	27.03.2018
Stadsstyrelsen	§ 88	29.03.2021
Stadsfullmäktige	§ 58	25.05.2021

Beslut Stadsfullmäktige tog del av ovanstående och förklarade motionen slutbehandlad.

Delgivning Lotta Laaksonen

Stadsfullmäktige	§ 129	13.11.2018
Stadsstyrelsen	§ 115	26.04.2021
Stadsfullmäktige	§ 59	25.05.2021

Lotta Laaksonen m.fl.:s motion om att undersöka försummelserna på ledningsnivå i Kikarens verksamhet

813/01.00.00.02/2018

Stadsfullmäktige 13.11.2018 § 129

Beslut

Stadsfullmäktige antecknade följande motion för kännedom:

"Det har gått mer än ett halvt år sedan jag den 27 mars lämnade in en fullmäktigemotion om utvärdering av ledarskapet inom vuxensocialarbetet och barnskyddet. I motionen nämndes att arbetssituationen inom vuxensocialarbetet är olaglig och att orsakerna till de anställdas sjukskrivningar måste utredas. I motionen krävdes att frågorna på grund av deras allvarliga natur behandlas i brådskande ordning. Social- och hälsovårdsdirektörens situation behandlades brådskande, men de övriga punkterna i motionen blev obehandlade.

För vuxensocialarbetets del gällde motionen såväl personalen på socialcentralen som de anställda inom arbetsverksamhet i rehabiliteringssyfte på verksamhetscentralen Kikaren. Inom vuxensocialarbete är situationen i kris och flera anställda överväger att söka nytt jobb eller har redan bytt jobb.

De anställda på Kikaren har rapporterat om arbetsrelaterade problem och om sin ansträngda situation direkt till sin chef (Heidi Ulriksson) fr.o.m. början av hösten 2015, till personalchefen (Peter Lindroos) fr.o.m. slutet av hösten 2015, till företagshälsovården fr.o.m. slutet av 2015 och till arbetarskyddsfullmäktige (Tengström) fr.o.m. 2/2016. I flera av meddelandena har Patrik Nygrén varit med på sändlistan som mottagare av kopia. Därmed har stadsdirektören varit medveten om hur händelserna utvecklats. Nämnda personer är fortfarande chefer för totalt personer.

När det gäller att inte hantera problemen vill jag också lyfta fram arbetarskyddslagen och stadens modell för tidigt stöd. Modellen har inte blivit verkställd och brotten mot arbetsskyddslagen ligger nu hos regionförvaltningsverket för prövning. Det har även förekommit brister i att följa modellen och lagen i fråga om andra sjukskrivna och anställda som sagt upp sig. Det är verkligen allvarligt att staden försummar lagen och sina skyldigheter så att en stor mängd anställda blir sjuka och arbetsoförmögna. Det kan handla om allvarliga hälsoeffekter! Att återhämta sig från utbrändhet kan ta flera år och utbrändhet har allvarliga konsekvenser för hälsan.

Handledarna på Kikaren ansåg att de förväntningar och krav som deras chef hade på innehållet i Kikarens verksamhet stred mot allmänna nationella rekommendationer, och en del även mot socialvårdslagen. Cheferna och personalchefen har inte på det sätt som krävs i deras uppgifter tagit till tals eller reagerat på de flera långa sjukskrivningar som handledarna på Kikaren hade. Det blev avbrott i aktiveringsavtalen för deltagarna i arbetsverksamhet i rehabiliteringssyfte våren 2018 på grund av bristfälligt ordnande av vikarier.

Stadsfullmäktige	§ 129	13.11.2018
Stadsstyrelsen	§ 115	26.04.2021
Stadsfullmäktige	§ 59	25.05.2021

Staden har härvid tydligt brutit mot lag, för staden är skyldig att ordna de avtalade tjänsterna också under personalens sjukskrivningar. Detta på andra enheter, om inte på Kikaren. Det ordnades ingen ersättande verksamhet för deltagarna och FPA gjorde en förfrågan till staden om deltagarnas rätt till arbetslöshetsersättning. Kikaren hann vara stängd i nio månader innan situationen ordnades upp och en vikarie och en ny arbetstagare anställdes. Det har inte ordnats vikarier t.ex. under sommaren, utan Heidi Ulrikssons linje har varit att Kikaren är stängd. Det har varit påtagligt att chefen vid ett flertal tillfällen (den ena handledarens sjukskrivning, semestrar) inte ens har försökt att ordna vikarier. Att ordna vikarier hör ändå till en chefs grundläggande arbetsuppgifter. Deltagarna i arbetsverksamhet i rehabiliteringssyfte fick sina avtal avbrutna i stället för att man skulle ha utnyttjat köpta tjänster. Hur är det med kundorienteringen, socialvårdslagen, lagen om arbetsverksamhet i rehabiliteringssyfte, uppfylls de härvid?

Sedan mars har det kommit ny information som gör att situationen är ännu mer försvårande. Det material som de anställda på Kikaren hade utarbetat lämnades aldrig till den referensgrupp som utredde social- och hälsovårdsdirektörens handlande. Stadsdirektören hade fått materialet i tid. Stadsdirektören har således manipulerat förhandlingarna om uppsägning av social- och hälsovårdsdirektören på så sätt att referensgruppen inte fick vetskap om de orsaker och argument som de anställda på Kikaren hade fört fram. Också ledamoten Lotta Laaksonen hindrades delvis att föra fram materialet vid stadsstyrelsens sammanträde. Det finns skriftliga bilagor över alla e-postmeddelanden och andra källor som nämns i motionerna och dessa har lämnats till stadsdirektören och stadsstyrelsen i början av hösten. Trots att det lyfts fram flera brister i ledarskapet har inte den redogörelse som de anställda gjort tagits upp i stadsstyrelsen för att behandlas i brådskande ordning, och man låter situationen fortsätta. De chefer som misslyckats i sina uppgifter får fortsätta utan att deras handlande och kunskaper ifrågasätts.

De anställda har gjort en omfattande redogörelse för chefsproblemen på sin arbetsplats och lämnat den till stadsstyrelsen. Stadsstyrelsen har inte börjat bereda frågan. Regionförvaltningsverket har redan en gång påpekat för staden att ledningen inte själv kan "undersöka" sitt handlande. Framförallt är det härvid fråga om invånarna i Pargas stad och om kvaliteten på deras lagstadgade tjänster som den nuvarande ledningen på ett allvarligt sätt äventyrar. Likaså är det fråga om de anställdas arbetarskydd i enlighet med arbetarskyddslagen som jag anser att staden i dag på ett allvarligt sätt försummar!

Förslag: Den motion som lämnats in som brådskande den 27 mars måste behandlas slutligt i stadsstyrelsen och det detaljerade material som de anställda på Kikaren lämnat till stadsstyrelsen måste gås igenom snarast möjligt. Heidi Ulrikssons ställning som chef och stadsdirektören Patrik Nygréns ansvar ska övervägas, för de har haft kännedom om det behövliga materialet under hela den tre år långa krisen och de har inte kunnat lösa situationen. En utvärdering ska göras av att personalchefen inte ingripit i den kris som utvecklats. Under hela

Stadsfullmäktige	§ 129	13.11.2018
Stadsstyrelsen	§ 115	26.04.2021
Stadsfullmäktige	§ 59	25.05.2021

behandlingens gång måste det beaktas att stadsdirektören är jävig."

Stadsstyrelsen 26.04.2021 § 115

Beredare
Föredragande

Stadsjurist Monica Avellan, tfn 044 358 5727
Stadsjurist Monica Avellan, tfn 044 358 5727
fornamn.efternamn@pargas.fi

I motionen hävdas att stadsdirektören är jävig i ärendet, och därför har svaret beretts av stadsjuristen, som också föredrar ärendet. Enligt motionsställarna har det förekommit försummelser vid verksamhetscentralen Kikaren.

Regionförvaltningsverkets ansvarsområde för arbetarskydd har 3.12.2018 förrättat en arbetarskyddsgranskning gällande Kikaren. Inspektören har skrivit en granskningsberättelse i vilken hon ger en anvisning till arbetsgivaren Pargas stad.

Inspektören konstaterar att arbetsgivaren i december 2015 har fått kännedom om att de anställda uppfattat arbetsförhållandena som belastande, och startade upp åtgärder på arbetsplatsen, bl. a. en konsultutredning och medling i arbetsgemenskapen. Trots de åtgärder som arbetsgivaren vidtog upplevde de två anställda vid Kikaren fortsatt arbetsrelaterad belastning, som kulminerade i att den ena av de anställda sade upp sig på våren 2018 och den andra anställda blev borta från arbetsplatsen pga. hälsoskäl som inte var relaterade till arbetet.

Inspektören konstaterar att arbetsgivaren i fortsättningen ska fästa särskild uppmärksamhet vid att reagera på skadlig arbetsbelastning genast och med åtgärder som inriktas på ett verksamt sätt. Arbetsgivaren ska utreda också den belastning som förmansarbetet kan medföra, och arbetsgivaren ska också försäkra sig om att förmannen har tillräckligt kunnande.

Inspektionen föranledde inte några andra åtgärder än denna anvisning till arbetsgivaren.

I den motion som det här svaret gäller hänvisas till Lotta Laaksonens motion 27.3.2018 § 32, som handlar om utvärdering av ledarskapet inom vuxensocialarbetet och barnskyddet. Såsom regionförvaltningsverkets inspektör konstaterade i sin arbetarskyddsgranskning har Pargas stad vidtagit åtgärder för utredning och medling i arbetsgemenskapen. De anställda inom vuxensocialarbetet och familjeenheten har inte i dagens läge redovisat konflikter med arbetsledningen, och verksamheten i enheten Kikaren har fungerat lugnt och kontrollerat, med de begränsningar coronapandemin medför.

Regionförvaltningsverket i Sydvästra Finland, enheten för social- och hälsovård, har på basis av en anmälan 13.4.2018 som ett tillsynsärende behandlat rehabiliterande arbetsverksamhet och social rehabilitering i samband med

Stadsfullmäktige	§ 129	13.11.2018
Stadsstyrelsen	§ 115	26.04.2021
Stadsfullmäktige	§ 59	25.05.2021

verksamhetscentralen Kikaren. Regionförvaltningsverket har inbegärt utredningar av Pargas stads social- och hälsovårdsnämnd 9.5.2018 och 31.8.2018. I de utredningar som nämnden inlämnat redogörs för Kikarens verksamhet och vilka rehabiliterande verksamheter klienterna har erbjudits särskilt då verksamheten under början av år 2018 har legat nere.

Regionförvaltningsverkets slutsatser i ärendet har varit att fästa Pargas social- och hälsovårdsnämnds uppmärksamhet vid att klientplaner ska uppgöras och uppdateras då klientens servicebehov och/eller omständigheterna förändras. Regionförvaltningsverket fäster också nämndens uppmärksamhet vid behovet att göra beslut om anordnandet av socialvård.

Vidare understryker regionförvaltningsverket att social- och hälsovårdsnämnden ska tillse att klienterna faktiskt får de tjänster som deras individuella servicebehov förutsätter också i situationer då det sker förändringar i organiserandet av serviceverksamheten.

Avslutningsvis konstaterar regionförvaltningsverket att ärendet inte ger anledning till ytterligare åtgärder. Beslutet är givet 21.10.2020.

Regionförvaltningsverkets granskningar och beslut om den arbetsrelaterade belastningen och organiserandet av vuxensocialarbetet fungerar som handledning för verksamheten inom social- och hälsovårdsavdelningen. Organiserandet av verksamheten underlyder social- och hälsovårdsnämnden och dess tjänsteinnehavare. Med beaktande av regionförvaltningsverkets granskningsiakttagelser om vuxensocialarbetet verkar det som att motionsställarna har fått en tillskärpt bild av det faktiska läget. I dagens situation verkar Kikaren i varje fall fungera på ett tillfredsställande sätt.

Förslag Stadsfullmäktigen tar del av utredningen och förklarar ärendet slutbehandlat som motion.

Beslut Stadsdirektören och personalchefen anmälde jäv; part i ärendet.

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 25.05.2021 § 59

Förslag Stadsfullmäktigen tar del av utredningen och förklarar ärendet slutbehandlat som motion.

Beslut Stadsdirektören Patrik Nygrén anmälde jäv; part i ärendet.

Stadsfullmäktige tog del av ovanstående och förklarade motionen slutbehandlad.

Stadsfullmäktige	§ 129	13.11.2018
Stadsstyrelsen	§ 115	26.04.2021
Stadsfullmäktige	§ 59	25.05.2021

Delgivning

Lotta Laaksonen

Stadsstyrelsen	§ 116	26.04.2021
Stadsfullmäktige	§ 60	25.05.2021

Sanna Autio m.fl.:s motion om parkfadderverksamhet i Pargas

512/00.01.03/2020

512/00.01.03/2020

Stadsfullmäktige 16.06.2020 § 47

Beslut

Stadsfullmäktige antecknade följande motion för kännedom:

"Staden äger en stor mängd parkområden men stadens egna personalresurser räcker inte till för att hålla alla områden snygga och trivsamma, än mindre för att bekämpa främmande arter. Å andra sidan finns det ortsbor som gillar trädgårdsarbete men som inte har någon egen gård. Det finns en lösning på båda problemen: parkfadderverksamhet, ett koncept som redan finns på flera orter så som Reso, Virmo och Helsingfors.

En parkfadder är en frivillig kommuninvånare som tar ansvar för ett parkområde, ensam eller tillsammans med andra faddrar. Saken avtalas med en person från kommunen. Parkfaddrar får bland annat låna verktyg av kommunen och hjälp med att transportera sopor. Med bara en liten insats och genom att man utnyttjar resurser som redan finns kan trivselgraden i parkerna förbättras avsevärt med hjälp av parkfaddrar. Skillnaden mellan parkfadderverksamhet och talkoarbete är att fadderverksamheten är fortlöpande.

Parkfadderverksamheten är också mycket betydelsefull för faddrarna själva. De får vardagsmotion samt en chans att påverka sin levnadsmiljö på ett aktivt sätt. Detta innebär mer delaktighet för kommuninvånarna.

Mer information om parkfadderverksamhet finns bland annat här:
hyvakasvaa.fi/sv/parkfaddrar

Fullmäktigegruppen De gröna föreslår att Pargas inrättar en systematisk parkfadderverksamhet under 2021."

Stadsstyrelsen

**Beredare
Föredragande**

Samhällsingenjör Matias Jensen, tfn 044 358 5724
Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

I Sanna Autios motion konstateras att staden äger en stor mängd parkområden som stadens egna personalresurser inte räcker till för att hålla snygga och trivsamma. Tekniska enheten anser att stadens parkområden kan skötas till en viss standard med de nuvarande resurserna. Syftet är att erbjuda en säker och

Stadsstyrelsen	§ 116	26.04.2021
Stadsfullmäktige	§ 60	25.05.2021

snygg miljö för stadsborna. Dessa krav är också lagstadgade. Vi har en grundlagsenlig rätt till en bra miljö och skyldighet att underhålla den (20 §).

Stadsfullmäktige har beslutat om de skötselklasser som ska tillämpas i stadens grönområden. Enligt förra årets bokslut ligger priserna per kvadratmeter för de olika skötselklasserna på en genomsnittlig nivå i landet eller långt under den, beroende på klassen. Om man vill ha en högre standard, måste man hitta mer resurser.

Bekämpningen av invasiva främmande arter har redan nu fungerat bra delvis med externa krafter. Bland annat har naturvårdsföreningen ordnat ett talko för borttagning av balsamin och staden har deltagit i ett vresrostalko som ordnades av den fjärde sektorn. Det har också redan funnits andra typer av samarbete kring underhållet av stadens allmänna områden. Aktivisttjänstemannagruppen ordnade hösten 2020 ett talko för plantering av blomsterlökar där stadsbor, skolelever och dagisbarn deltog. Särskilt om vårarna har ploggar, joggande skräpplockare, bistått staden med renhållning. Å andra sidan har byalag hållit sina egna områden i gott skick också i stadens parkområden. Rotaryklubben har skött om Tjuven, 4H-föreningen har organiserat rensning av palsternacka och så vidare. Staden har också ingått underhållsavtal med stadsbor på deras eget initiativ. Dessa ligger redan ganska nära det som avses med parkfadderverksamhet. Det är säkert angeläget att dessa avtal får ännu större synlighet.

Parkfaddrar

Parkfadderverksamhet finns på flera orter. Med parkfadderverksamhet avses i regel assisterande verksamhet som en parkfadder bedriver efter egen ork och tid i stadens allmänna områden. Det handlar om frivilligarbete, en parkfadder får ingen ekonomisk ersättning för arbetet. En fadder förbinder sig för ett år i taget och i detta avseende är verksamheten annorlunda än talkoarbeta. Fadder kan var en privatperson, ett daghem, en skola, en grupp eller en organisation. Alla dessa har en kontaktperson mot staden. Från stadens sida kan kontaktpersonen till exempel vara en koordinator för frivilligarbete, trädgårdsmästarna eller arbetsledaren på tekniska enheten. Hur parkfaddrarna är försäkrade varierar från kommun till kommun, de kan omfattas av en gruppolycksfallsförsäkring som staden har tecknat eller ha egen försäkring. Det finns skillnader mellan kommunerna också i huruvida man tillåter parkfaddrarna att arbeta i gatuområden eller inte. Det är vanligt att motoriserade verktyg inte lånas ut till faddrar. Städerna står ofta för reflexvästar och skräptänger. Innehållet av eventuella uppgifter och eventuell introduktion i arbetet varierar också från stad till stad.

Exempel på olika arbetsuppgifter är:

Stadsstyrelsen	§ 116	26.04.2021
Stadsfullmäktige	§ 60	25.05.2021

- plocka skräp
- kratta och rensa
- bekämpa främmande arter

Det finns också andra överenskomna arbeten som kan erbjudas och som varierar något beroende på fadderns kunskaper. Enligt en separat överenskommelse kan en parkfadder också ordna ett talko inom sitt område.

En parkfadder ska också fungera som ett extra ögonpar och rapportera om eventuell vandalism eller om andra brister i stadens områden och i den mån det är möjligt även delta i reparations-/städningsarbetet.

Faddrarna för dagbok över sitt arbete. Den har en stor betydelse med tanke på att dokumentera utförda arbeten, göra frivilligarbetet synligt och fördela resurser för den framtida verksamheten.

Parkfaddrar i Pargas

Vad en parkfadder innebär i Pargaskontexten ska definieras i förhållande till andra städernas verksamhetssätt. Tekniska enheten har redan i några år erbjudit stadsbor möjlighet att ingå underhållsavtal med staden. Initiativ till dessa har kommit helt och hållet från stadsborna själva. Denna verksamhet ligger mycket nära den föreslagna parkfadderverksamheten. Att omvandla det nuvarande konceptet till parkfadderverksamhet är snarare en marknadsföringsfråga.

I princip är det parkfaddern själv som föreslår ett område som hen vill underhålla och de uppgifter som hen vill utföra där. Rättesnöret för de arbeten som kan utföras i området är den av stadsfullmäktige godkända skötselklassificeringen för grönområden som avspeglar stadens behov och mål om en sammanhängande stadsbild. Parkfaddern informeras om dess betydelse i samband med introduktionen. Detta för att uppnå en sammanfallande syn med parkfaddrarna på vad man kan göra och hur det ska se ut i området.

Det framtida målet är att skapa en mer diversifierad stadsmiljö med fler arter som är mer anpassningsbar än en "traditionell" stadsmiljö som så gott som helt bygger på en art. Det betyder att stadsbildens kommer att ändras från sterila miljöer med monokulturella planteringar i en allt mångsidigare riktning. En sådan miljö kan till en början upplevas som osnygg och mindre trivsamt innan man inser vilka andra betydelsenivåer den har. Man kan tala om kontrollerad vildvuxenhet åtminstone i vissa delar av allmänna områden, den har redan börjat tillämpas i de stora städerna i Europa och till viss del också i Finland. Frågan har drivits kraftigt av Europaparlamentarikern Sirpa Pietikäinen som har kommit med ett förslag om en tredjedelsprincip. Med den avses att en tredjedel av alla områden, privata tomter inbegripna, lämnas kontrollerat vildvuxen och tillåts vara i

Stadsstyrelsen	§ 116	26.04.2021
Stadsfullmäktige	§ 60	25.05.2021

naturligt tillstånd. Samma tredjedelsprincip borde enligt Pietikäinen tillämpas också i enskilda parker, städer, landskap och också i hela Finland. På det här sättet skyddas naturen inte bara i avgränsade skyddsområden, utan överallt.

Anpassningen till förändringarna i klimatet och det ekosociala systemet innebär att skötselklassificeringen och grunderna för den redan börjar vara förlegade. Detta är något som inte heller den nya (2020) underhållsklassificeringen för grönområden fullständigt kan svara mot. Vi ser att parkfadderverksamheten kan erbjuda en möjlighet till att det utvecklas ett nytt ekosocialt klassificeringssystem för oss där målen sätts upp tillsammans med stadsborna som stöd till stadsekologin.

Utifrån detta ska det med alla faddrar utformas en individuell plan där området, uppgifterna och verktygen för underhåll specificeras och kontaktuppgifterna och kontaktpersonerna anges. Dessa saker kommer faddrarna överens om med sin kontaktperson, rollen som i Pargas faller naturligast på teamledare på tekniska enheten. En parkfadders uppgifter bestäms delvis utifrån fadderns kunskaper och de kan vara mer eller mindre självständiga.

Vår åsikt är att vi ska omvandla praxisen med underhållsavtal mot parkfadderverksamhet i liten skala och på försöksbasis. På detta sätt söker vi en riktning och linje och kartlägger vilka som är intresserade. Samtidigt utreder vi hur denna fadderverksamhet skiljer sig från underhållsavtalen.

I motionen talas om att inrätta en systematisk parkfadderverksamhet för att göra staden trivsammare och snyggare. Vi kan inte bygga underhållet av parkerna helt på frivilligarbete, då intresset och orken kan variera. Det kan ge extra hjälp, men arbetet är inte gratis, även om arbetet i sig inte kostar staden pengar. Det medför andra typer av kostnader, särskilt administrativa kostnader. Resursbristen kan inte kompenseras med frivilligverksamhet.

Andra frågor som behöver utredas är bland annat arbetstiderna för den som handleder parkfaddrarna, vems försäkring omfattas faddrarna av, vilka investeringar detta kräver, frågor som gäller upprätthållande av personregister, vilka områden kan faddrarna få arbeta i (i synnerhet de särskilda krav som gatuområdena ställer) och vilka alla uppgifter kan skötas via fadderverksamhet.

Förslag	Utredningen ovan ges som svar på motionen som förklaras slutbehandlad.
Beslut	Förslaget godkändes.
Delgivning	Efter slutligt beslut: Motionsställaren, grönserviceplanerare D.F., trädgårdsmästare V.P., samhällsingenjör M.J.

Stadsstyrelsen	§ 116	26.04.2021
Stadsfullmäktige	§ 60	25.05.2021

Stadsfullmäktige 25.05.2021 § 60

Förslag Utredningen ovan ges som svar på motionen som förklaras slutbehandlad.

Beslut Stadsfullmäktige tog del av ovanstående och förklarade motionen slutbehandlad.

Delgivning Efter slutligt beslut: Motionsställaren, grönserviceplanerare D.F.,
trädgårdsmästare V.P., samhällsingenjör M.J.

Stadsfullmäktige	§ 109	10.11.2020
Stadsstyrelsen	§ 117	26.04.2021
Stadsfullmäktige	§ 61	25.05.2021

Socialdemokratiska fullmäktigegruppens motion om audiovisuell utrustning

900/07.01.02/2020

Stadsfullmäktige 10.11.2020 § 109

Beslut

Stadsfullmäktige antecknade följande motion för kännedom:

"En större satsning på modern mötesutrustning/studiorum behövs till Pargas stadshus; behovet av distanskommunikation växer genom att arbetssätten ändras och har i om corona blivit ännu mer aktuell i allt beslutsfattande. En modern välfungerande utrustning ger möjligheten för olika sektorer (fältet, tjänstemän, förtroendevalda) att delaktiggöra invånarna inom Pargas olika kommunområden i aktuella ärenden, att kunna kommunicera med invånare i realtid och är en förutsättning för smidigt mötesförfarande. Viktigt är då att ta reda på hurdana behov de olika sektorerna kan tänkas ha så att den på bästa sätt servar hela stadens olika verksamheter. Vi föreslår att behoven utreds snabbt och att det samtidigt utreds alternativ och kostnader för den utrustningen som skulle behövas (tex köp eller leasing), där även medel för utrustningen reserveras i budgeten för 2021 under investeringar."

Stadsstyrelsen 26.04.2021 § 117

Beredare

IT-chef Kai Kalliolevo, tfn 044 358 5934

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Introduktion

Digitaliseringen och särskilt den pandemi som vårt samhälle har drabbats av har skapat behov av att utveckla nya sätt att kommunicera och arbeta på datanätet. Organens sammanträden flyttades snabbt över till nätet och att jobba på distans blev vardag. Här har förutsättningarna att fungera i en digital miljö utretts ur såväl de förtroendevaldas som stadens anställdas synvinkel.

Personlig utrustning

För att delta i distansmöten och jobba på distans krävs att användaren har en fungerande och tillförlitlig internetförbindelse, en dataterminal och hörlurar med mikrofon.

Internetförbindelsen kan antingen vara fast (t.ex. optofiber), som staden har i sina fastigheter, eller mobil. Den mobila anslutningen kan ske med hjälp av ett separat SIM-kort som har installerats i dataterminalen eller genom att dela förbindelsen via smarttelefonen.

De förtroendevaldas iPad-surfplattor är försedda med en mobil anslutning som

Stadsfullmäktige	§ 109	10.11.2020
Stadsstyrelsen	§ 117	26.04.2021
Stadsfullmäktige	§ 61	25.05.2021

staden står för.

Stadens anställda kan vid behov koppla upp sig på nätet genom att dela förbindelsen via sin arbetstelefon (hotspot) för att möjliggöra distansarbete.

En utmaning för den mobila förbindelsen kan vara att täckningen är dålig på grund av lokala förhållanden (skuggområden). Stadens möjligheter att påverka detta problem är små. Fastighetsägaren kan möjligen förbättra täckningen genom att installera en separat antenn.

Som dataterminal använder de förtroendevalda iPad-surfplattor som staden står för och som har en inbyggd mobilanslutning. Det är också möjligt att använda egen dataterminal vid elektroniska sammanträden.

Stadens anställda använder i regel sin arbetslaptop vid distansarbete.

För att man ska höra och bli hörd vid ett distansmöte är det motiverat att använda mikrofonhörlurar av hög kvalitet. Hörlurar kan antingen vara trådbundna eller trådlösa. Fördelen med de trådbundna lurarna är att de är driftsäkra, medan de trådlösa är bekväma att använda. Jag föreslår att staden i fortsättningen vid behov står för mikrofonhörlurar för förtroendevalda. Priset på hörlurar är ca 40 € (trådbundna).

Utrustning i mötesrummen

En del av organens sammanträden är s.k. hybridmöten där största delen av deltagarna deltar på distans och en del finns på plats i samma rum. Så är fallet med till exempel stadsstyrelsens sammanträden.

Det vore bra om det i stadshuset, till exempel i Styrhytten, fanns ett mikrofon- och högtalarsystem som återger talet från hela mötesrummet. På så sätt kan personer som befinner sig i samma rum delta i sammanträdet utan hörlurar och utan risk för att ljudet går runt. Kostnaden för en sådan lösning i Styrhytten är 1 500 €. Denna lösning lämpar sig för alla mindre mötesrum.

Samma lösning fungerar inte i fullmäktigesalen Bryggan, då rummet är för stort. Jag anser att det räcker med den nuvarande ljud- och bildåtergivningen i fullmäktigesalen där det utöver en projektionsvägg finns en stor skärm och en bredbandig ljudåtergivning.

Om man trots allt vill ha ett mikrofonsystem i fullmäktigesalen som återger ljudet från varje plats när salen används normalt, till exempel vid ett fullmäktigesammanträde, är kostnaderna följande:

En mikrofonenhet som monteras i taket. Plockar upp ljud från ett mycket stort område, innehåller 28 mikrofoner.

För att säkerställa täckningen lönar det sig att montera två enheter i salen. Budgetpris inklusive kringutrustning och arbete 17 000 €, moms 0 %.

Stadsfullmäktige	§ 109	10.11.2020
Stadsstyrelsen	§ 117	26.04.2021
Stadsfullmäktige	§ 61	25.05.2021

<https://en-fi.sennheiser.com/tcc2>

Systemet möjliggör till exempel att ljudet återges från varje plats i fullmäktigesalen då ett normalt sammanträde med alla fullmäktigeledamöter närvarande i salen streamas till nätet.

Streamning av fullmäktiges sammanträden

Fullmäktiges distanssammanträden har streamats av stadens IT-enhet till stadens YouTube-kanal så att kommuninvånare har kunnat se dem. Den lösning som nu används uppfyller minimibehovet och är kostnadseffektiv. Kostnader uppstår främst bara för eget arbete. De krav som ställs i tillgänglighetsdirektivet är utmanande med tanke på webbsändningar från sammanträden. Sammanträdena borde bland annat textas.

Elektroniska sammanträden

Stadens organ använder Innofactor Oy:s program för elektroniska sammanträden. Hittills har programmet främst utnyttjats för att sända föredragningslistor. Avsikten är att i fortsättningen utnyttja programmets hela potential, inklusive namnupprop och omröstningar. Det kommer att ordnas utbildning om att ta i bruk de nya egenskaperna.

Distansmötena hålls via Microsoft Teams som hittills.

Prisuppgifterna sammanställda:

Hörlurar med mikrofon: 40 €/användare

Ljudåtergivning vid sammanträden i styrelsens mötesrum: 1 500 €

Ljudåtergivning vid sammanträden i fullmäktigesalen: 17 000 €

Förslag	Stadsfullmäktige tar del av utredningen och förklarar ärendet slutbehandlat som motion.
Beslut	Förslaget godkändes.
Delgivning	Efter slutligt beslut: Carita Henriksson

Stadsfullmäktige 25.05.2021 § 61

Förslag	Stadsfullmäktige tar del av utredningen och förklarar ärendet slutbehandlat som motion.
Beslut	Stadsfullmäktige tog del av ovanstående och förklarade motionen slutbehandlad.
Delgivning	Efter slutligt beslut: Carita Henriksson

Stadsfullmäktige	§ 91	22.09.2020
Stadsstyrelsen	§ 118	26.04.2021
Stadsfullmäktige	§ 62	25.05.2021

Lotta Laaksonen m.fl.:s motion om en klimatstrategi

737/11.03.04/2020

Stadsfullmäktige 22.09.2020 § 91

Beslut

Stadsfullmäktige antecknade följande motion för kännedom:

"Klimatstrategi

Staden behöver en strategi för hur vi ska uppnå de klimatmål som regeringen har satt upp.

Följande punkter bör tas upp i strategin:

- Koldioxidneutralitet
- Intern återvinning av näringsämnen
- Upphandling av lokala leverantörer
- Slopas fossila bränslen (bli självförsörjande på gas?)
- Kolbindning i marken (kontinuitetsskogsbruk), slopa kalhyggen i stadens skogar
- Stoppa utarmandet av den biologiska mångfalden
- Beakta behovet av död ved och andelen död ved i skogarna samt behovet av ekologiska korridorer för arterna i äldre och yngre skogar
- Ta hänsyn till sällsynta arter
- Rekommendera agroforestry inom jordbruket
- Lägga särskild fokus på att minska utsläppen i Östersjön

<https://valtioneuvosto.fi/sv/marin/regeringen/regeringsprogrammet/klimatneutrale-finland-som-tryggar-den-biologiska-mangfalden>

FÖRSLAG:

En klimatstrategi tas fram som svarar mot de klimatmål som uppställts i regeringsprogrammet. Åtminstone följande punkter bör tas upp i strategin:

- Koldioxidneutralitet
- Intern återvinning av näringsämnen
- Upphandling av lokala leverantörer
- Slopas fossila bränslen (bli självförsörjande på gas?)
- Kolbindning i marken (kontinuitetsskogsbruk), slopa kalhyggen i stadens skogar
- Stoppa utarmandet av den biologiska mångfalden
- Beakta behovet av död ved och andelen död ved i skogarna samt behovet av ekologiska korridorer för arterna i äldre och yngre skogar
- Ta hänsyn till sällsynta arter
- Rekommendera agroforestry inom jordbruket
- Lägga särskild fokus på att minska utsläppen i Östersjön"

Stadsfullmäktige	§ 91	22.09.2020
Stadsstyrelsen	§ 118	26.04.2021
Stadsfullmäktige	§ 62	25.05.2021

Beredare

Miljövårdschef Carl-Sture Österman, tfn 044 4585 927

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Vänsterförbundets fullmäktigegrupp har vid fullmäktigesammanträdet 22.9 2020 inlämnat en motion om att Pargas stad behöver göra upp en klimatstrategi för att uppnå de klimatmål som regeringen satt upp. Stadsdirektören har 1.3 beslutat att miljövårdschefen senast till stadsstyrelsens sammanträde 26.4 2021 skall bereda svar på motionen.

Motionen och ärendet är på många sätt aktuella och arbetet med att göra upp en klimatstrategi för Pargas behöver påbörjas. Pargas kan i sitt arbete dra nytta av och gärna koppla sina åtgärder till den klimatvägkarta för Egentliga Finland som uppgjorts under ledning av landskapets sektion för klimatansvar och som landskapsförbundets styrelse godkände 25.1 2021. I vägkartan konkretiseras en klimatvision med målsättning att landskapet år 2035 skall ha uppnått status som ett livskraftigt och kolneutralt landskap där man tillämpar hållbara klimatanpassade lösningar. Avsikten är att förbundet under år 2021 kontakter kommunerna för att överenskomma om hur arbetet och olika konkreta åtgärder i kommunerna kan koordineras och konkretiseras. I vägkartan klarläggs de viktiga åtgärderna och hur de ska verkställas. Där konstateras att Finland kan uppnå kolneutralitet 2035 endast under förutsättning att kommunerna och landskapen aktivt och fördomsfritt jobbar med de målsättningar som ställs i programmet. Kommuner, företag och övriga berörda sporrar att identifiera sin egen roll och för sin del förbinda sig vid att verkställa åtgärderna i vägkartan. Klimatarbetet stöder kommunernas och företagens livskraft, liksom invånarnas livskvalitet.

I många kommuner har redan ställts energi- och klimatmålsättningar. Även i Pargas har stadsfullmäktige i maj 2018 beslutat att staden ska ansluta till kommunsektorns energieffektiveringsavtal 2017–2025. Målsättningen med detta avtal för kommunerna var en minskning av energiförbrukningen med 4 % fram till 2020 och med 7,5 % fram till 2025. Stadens fastighetssektor har 2018 via ett diplomarbete karterat stadens fastigheter och tekniska sektionen har samma år fastställt principer för energiinvesteringar. Avsikten var att vidta energieffektivering med såväl kostnadsmässig fokus som med sikte på utsläppsminskning och en hållbar och miljövänlig utveckling. Sektionen fastslog att i fastigheter med oljeuppvärmning bör uppvärmningen ersättas med värmepumpsteknik. Elavtal bör uppgöras för inköp av el som till 100 % produceras med förnybara energikällor. Sektionen gav även Pargas Fjärrvärme Ab i uppdrag att med s.k. PPA finansieringsmodell offerera solkraft till stadens fastigheter.

I Pargas har nog principerna i energieffektivitetsavtalet tillämpats, saker som klargjordes via diplomarbetet har till vissa delar åtgärdats, men åtgärderna för att ansluta Pargas stad till kommunsektorns energieffektivitetsavtal har inte slutförts. Vid anslutning till avtalet skall kommunen förbinda sig till åtgärderna

Stadsfullmäktige	§ 91	22.09.2020
Stadsstyrelsen	§ 118	26.04.2021
Stadsfullmäktige	§ 62	25.05.2021

som bland annat förutsätter en beskrivning av utgångsläget, fastställande av nya mål, att utse ansvarspersoner, följa upp och rapportera med en bedömning av effekterna av vidtagna åtgärder. För detta behöver finnas och utses en koordinerande ansvarsperson med god kännedom bland annat om fastigheternas energianvändning (värme, el och vatten), användningen av maskiner och fordon, stadens olika arbetsprocesser samt på vilka olika sätt arbets- och tjänsteresor kan göras klimatsmartare.

Inom staden har under rätt lång tid redan utförts åtgärder med målsättning att uppnå miljövänligare energianvändning och energibesparingar. Staden har nu år 2021 förnyat sina elavtal via ett så kallat eko-garantiavtal där elen till 100 % ska vara producerad med förnybara energikällor. Den värme som distribueras i Pargas Fjärrvärmebolags nät produceras till över 50 % med biobränsle (trä) och ytterligare över 46 % utgörs av processvärme (spillvärme) från ortens storindustri. Detta är nationellt ett mycket gott resultat. Under många år har stadens trafikenhet systematiskt bytt ut gatubelysningsarmaturer mot energieffektiva Led-armaturer och uppnått betydande inbesparingar av använd elenergi. Taken på Pargas stadshus och områdeskontoret i Nagu har försetts med solpaneler, likaså har fjärrvärmebolaget investerat i en 10 kW elproduktionsenhet med solpaneler. Staden har även byggt upp och äger ett unikt mobilt solkraftverk "sunplugged" som kan användas för elproduktion för evenemang som ordnas på platser där fast elnät saknas.

Via principerna och lagstiftningen för upphandling uppmanas kommunerna att allt mera beakta miljöaspekter, vilket gör energieffektivitet till ett lämpligt upphandlingskriterium vid sidan av pris och andra utvärderingsgrunder. De val som görs i samband med offentlig upphandling kan ha en betydande inverkan på den energiförbrukning och den klimatpåverkan som produkter och tjänster ger upphov till under sin livscykel.

Kompletterande material Egentliga Finlands klimatvägkarta 2030

Förslag Som svar på Vänsterförbundets fullmäktigegrupps motion beslutar stadsstyrelsen föreslå för stadsfullmäktige att Pargas stad beslutar inleda arbetet med att göra upp en klimatstrategi. Pargas bör i sitt arbete dra nytta av och koppla sina åtgärder till arbetet med den klimatvägkarta för Egentliga Finland som landskapsförbundets styrelse godkänt 25.01.2021. Förbundet har redan kontaktat kommunerna med avsikten att utreda kommunernas beredskap, samt att koordinera kommunernas åtgärder och roll för att förverkliga målsättningarna i vägkartan.

I klimatvägkartan för Egentliga Finland presenteras inledningsvis förändringsmålsättningar för energi-, trafik- och jordbrukssektorerna. Målsättningen är att vägkartan årligen kompletteras, till behövliga delar revideras, liksom att genomförda åtgärder följs upp och utvärderas. Nya teman som under 2021 skall granskas är samhällsstrukturen, byggande och markanvändning, samt kolsänkor och koldioxidbindning.

Stadsfullmäktige	§ 91	22.09.2020
Stadsstyrelsen	§ 118	26.04.2021
Stadsfullmäktige	§ 62	25.05.2021

Pargas har redan genomfört ett flertal åtgärder som via klimatarbetet kunde synliggöras. Valonia, Egentliga Finlands servicecenter för hållbar utveckling och energi, där Pargas är långvarig medlem, kommer i klimatarbetet att fungera som hjälp och stöd för kommunerna. Samarbetet med Valonia kring klimatåtgärder kan inledas omedelbart.

En klimatstrategi är ett dokument som aktivt behöver bearbetas och som kommer att kräva kompletteringar över tid. Staden behöver tillsätta en mångsektoriell arbetsgrupp för strategiarbetet. För de konkreta åtgärderna skulle behövas en resursperson med god kännedom om stadens processer, åtminstone som projektanställd för att starta upp arbetet. För att klimatarbetet ska ge önskat resultat behöver samtliga avdelningar och sektorer involveras, delta i arbetet och för sin del ansvara för att överenskomna åtgärder genomförs.

En klimatstrategi behöver koordineras med stadens övriga strategiarbete, men kommer att förutsätta även separata åtgärder. Efter 1.10.2021, då det nya fullmäktige tillträtt, kunde stadsstyrelsen utse och tillsätta en koordinerande arbetsgrupp med representanter även från stadens förtroendevalda, för att fortsätta arbetet med en långsiktig klimatstrategi för Pargas.

Stadsfullmäktige tar del av ovanstående och förklarar ärendet som motion slutbehandlat.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Motionsställarna

Stadsfullmäktige 25.05.2021 § 62

Förslag Stadsfullmäktige tar del av ovanstående och förklarar ärendet som motion slutbehandlat.

Beslut Stadsfullmäktige tog del av ovanstående och förklarade motionen slutbehandlad.

Delgivning Motionsställarna

Stadsfullmäktige	§ 48	16.06.2020
Stadsstyrelsen	§ 147	10.05.2021
Stadsfullmäktige	§ 63	25.05.2021

Lotta Laaksonen m.fl.:s motion om att förbjuda användning av glyfosat i stadens markområden

511/11.02.02/2020

Stadsfullmäktige 16.06.2020 § 48

Beslut

Stadsfullmäktige antecknade följande motion för kännedom:

"Glyfosat, som används för att bekämpa ogräs, påverkar växternas shikimatflöde och blockerar ett specifikt enzym så att växten dör. Därför påstås det att "glyfosat är oskadligt för ryggradsdjur". Det är dock så att praktiskt taget alla mikrober, som i vår kropp är fler till antalet än cellerna, har ett shikimatflöde. "Världen styrs av mikrober" – markens nedbrytningsprocesser är beroende av mikrober, produktionsdjurens tarmar är fulla av mikrober och hälsoverkningarna är exponentiella.

Sambandet mellan glyfosat och minskningen av pollinerande insekter är vetenskapligt studerat och bevisat. Studier har visat att rester av Roundup hittas flera år efter att ämnet använts, trots att det på burken står att ämnet bryts ned på två veckor.

Vassområden – Det finns platser i Pargas där vassen plötsligt har försvunnit från stugstranden – utan muddring/klippning – det bör observeras att användning av glyfosat i vattendrag är olagligt och utgör ett miljöbrott. Produkten får inte användas i närheten av vattendrag.

Glyfosat är definitivt endast lämpligt för professionellt bruk och bör helt och hållet slopas i privat bruk. Det finns ingen motivering för att glyfosat ska användas i städernas och kommunernas parker. Ett motiverat undantag är när en professionell använder medlet på främmande arter, så som jätteloka eller vresros.

Förslag:

Användning av glyfosatpreparat i stadens markområden förbjuds, med undantag för professionellt utförd bekämpning av främmande arter.

Källor:

- HS 20.4.2020:

Suomalaistutkijat havaitsivat Roundupin vaikuttavan lintujen kehitykseen – onko kritisoitu rikkaruohomyrkky luultuakin vaarallisempaa? (Finländska forskare har upptäckt att Roundup påverkar fåglars utveckling – är det kritiserade ogräsgiftet farligare än man trott?) <https://www.hs.fi/kotimaa/art-2000006480118.html> – Expertutlåtande till riksdagen 2017 av forskare vid Turun yliopisto (översatt från finska): "Effekterna av glyfosat syns som direkta förändringar i hur växterna kan tillgodogöra sig näringsämnen i jordmånen och i urlakningen av näringsämnen till vattendragen. Glyfosatrester finns i rikliga mängder och i vissa fall har man konstaterat att de inverkar på växters och djurs tillväxt och hälsa. Senaste forskning visar till exempel att mycket små glyfosatmängder kan störa

Stadsfullmäktige	§ 48	16.06.2020
Stadsstyrelsen	§ 147	10.05.2021
Stadsfullmäktige	§ 63	25.05.2021

pollinerarnas inlärningsförmåga så att deras beteende rubbas i avgörande grad.
"

<https://www.eduskunta.fi/FI/vaski/JulkaisuMetatieto/Documents/EDK-2018-AK-175024.pdf> "

Stadsstyrelsen 10.05.2021 § 147

Beredare

Samhällsingenjör Matias Jensén, tfn 044 358 5724

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Jord- och skogsbruksminister Jari Leppä konstaterade i juni 2020 i sitt svar på ett skriftligt spörsmål om begränsning till professionellt bruk av försäljningen av växtskyddsmedel som innehåller glyfosat att det är på Europeiska unionens nivå man beslutar om godtagbarheten av de verksamma ämnen som växtskyddsmedel innehåller. I Finland är den övervakande myndigheten Tukes som fattar beslut om godkännande av användningen av varje enskilt växtskyddsmedel.

Europeiska kemikaliemyndigheten beslutade 2017 att godkänna glyfosat för en femårsperiod, dvs. till utgången av 2022. Tukes har redan 2018 återtagit försäljningstillstånden för vissa glyfosatpreparat. Då infördes dessutom en indelning i professionellt bruk och konsumentbruk. Tukes har 2018 även begränsat användningen av dessa preparat i ömtåliga områden: "Det är förbjudet att använda preparatet på barnens lekplatser och i lekparkers samt på daghems- och skolgårdar. När man sprutar på offentliga platser ska man fästa uppmärksamhet vid behandlingens trygghet för människor och djur." Dessutom får preparaten "inte användas på områden som är stenlagda eller har beläggning".

Inom professionell matproduktion och jordbruk får preparaten fortfarande användas. Emellertid, som Laaksonen konstaterar, har forskare vid Åbo universitet noterat att glyfosat ansamlas också i djur och påverkar deras utveckling.

De rykten som tidigare spred sig i världen om glyfosatens verkningar på människor ledde till att man minskade användningen av glyfosatpreparat kraftigt i offentliga områden i staden redan omkring 2015. Under de senaste åren har de enstaka gånger som glyfosatpreparat använts begränsats till områden där det inte finns någon allmän passage. Alla stadens anställda som använder eller hanterar växtskyddsmedel har avlagt växtskyddsexamen.

Den avstrykningsbehandling som hade planerats för bekämpning av den invasiva främmande arten vresros 2019 genomfördes inte på grund av lokalt motstånd.

Stadsfullmäktige	§ 48	16.06.2020
Stadsstyrelsen	§ 147	10.05.2021
Stadsfullmäktige	§ 63	25.05.2021

Det har inte hittats något lika effektivt kemiskt växtskyddsmedel, ej heller enligt Tukes. Det finns några alternativa växtskyddsmedel, men deras effekt är mer begränsad. Behandling med pelargon- eller ättiksyra förstör inte växternas rötter och kräver flera behandlingsomgångar under vegetationsperioden. Tekniska stödtjänster, som ansvarar för stadens park- och grönområden, har inte resurser för att använda dessa behandlingar. Parkarbetarna i Pargas stad har även använt sig av flamning som har ungefär motsvarande effekt. Pargas stad har dessutom prövat varmvattenbehandling som kan ha bättre effekt än ovannämnda. För mekanisk ogräsplockning finns det knappast resurser i någon större skala.

Pargas stad har inlett arbetet med att planera och utföra olika planteringar i allmänna områden. När växter planteras som växtsamhällen och tillåts frodas på egna villkor, kan ogräs inte ta över området och behöver därmed inte bekämpas. Detta kräver dock att man förhåller sig på ett lite annat sätt till planteringarnas utseende. De som använder områdena ska ställa in sig på att stadsbilden kommer att förändras i framtiden och bli mindre steril och mer varierande. Enskilda stadsbor behöver också ta sitt ansvar för att förhindra att vegetationen på deras egen tomt sprids och övergå till att använda andra växtskyddsmedel. Staden kan föregå med gott exempel och informera om alternativa metoder och medel.

Vi håller med om motionen och förbehåller oss möjligheten att använda glyfosatpreparat för att bekämpa invasiva främmande arter, ifall andra metoder inte fungerar.

Avslutningsvis kan konstateras att staden inte har befogenhet att utfärda något generellt förbud mot användning av växtskyddsmedel inom Pargas stad, däremot kan staden frågå användning av glyfosat på egna markområden.

Förslag Utredningen ovan ges som svar på motionen som förklaras slutbehandlad.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Efter slutligt beslut: Motionsställaren, grönserviceplanerare D.F., trädgårdsmästare V.P., samhällsingenjör M.J.

Stadsfullmäktige 25.05.2021 § 63

Förslag Utredningen ovan ges som svar på motionen som förklaras slutbehandlad.

Beslut Stadsfullmäktige tog del av ovanstående och förklarade motionen slutbehandlad.

Delgivning Motionsställaren, grönserviceplanerare D.F., trädgårdsmästare V.P., samhällsingenjör M.J.

Stadsfullmäktige

§ 64

25.05.2021

Anmälningsärenden

Stadsfullmäktige 25.05.2021 § 64

Förslag

Stadsstyrelsen föreslår, att stadsfullmäktige antecknar att den tagit del av följande handlingar:

- [Stadsstyrelse 26.4.2021 §108: Sammanträdesschema för stadsstyrelsen och stadsfullmäktige 2021](#)

- [Stadsstyrelse 26.4.2021 §121: Ekonomiuppföljning 1-2/2021](#)

Beslut:

Stadsfullmäktige antecknar att den tagit del av ovanstående handlingar.

Stadsfullmäktige

§ 65

25.05.2021

Carita Henriksson m.fl.:s motion om en utvärdering av familjecentrets verksamhet

566/05.00/2021

Stadsfullmäktige 25.05.2021 § 65

Beslut

Stadsfullmäktige antecknade följande motion för kännedom:

"När barnfamiljen inte längre fick plats i familjecentret.

Med oro har SDP följt med situationen kring familjecentrets flytt. Den ursprungligen goda tanken om en social- och hälsovårdsenhet som samlar olika aktörer samman och fungerar som en enda stor port till olika familjeservice har nu visat sig vara misslyckat på det värsta möjliga sättet: Det finns inte utrymme för barnfamiljerna.

I många år har Pargas stad systematiskt utvecklat sina lågtröskeltjänster för barn och familjer. Familjecentret har ingått i utvecklingsprojekt och fått mycket finansiering från nationell nivå. Personalen är sammansvetsad efter flera års tunga tider och de flesta är utbildade och insatta i ICDP-arbets sättet som bildar en grundläggande värdegrund och arbets sätt i att möta barn och familjer.

Så som planerna nu ser ut finns det inte utrymme för barnfamiljerna då det inte finns förutsättningar för en ändamålsenlig familjecenterverksamhet med fokus på förebyggande och hälsofrämjande service.

SDP föreslår att en utvärdering av familjecentrets verksamhet görs på nytt där det även krävs en konsekvensanalys på flyttets betydelse och konsekvens för barn och familjer beaktas, före beslut görs av flytten av familjecentret. Konsekvensanalys är något som Pargas beslutat att göra i ärenden som rör familjer och också nationellt lyfts konsekvensanalyser före beslutsfattande upp som viktiga, speciellt då det gäller barn/unga och miljö. Om det kommer fram att verksamheten inte med fördel kan flyttas till de nu planerade gemensamma utrymmen vid hälsostationen, bör verksamheten fortsätta i Ankarhuset tills en ny, bättre fungerande plan finns. Det viktigaste är att garantera tillgången till en god och ändamålsenlig service. Barnen och familjerna bör vara vår högsta prioritet. Medan utredningarna pågår fortsätter familjecentrets verksamhet som tidigare i Ankarhuset.

Frågan måste behandlas i brådskande ordning!"

Stadsfullmäktige

§ 66

25.05.2021

Maria Lindell-Luukkonen m.fl.:s motion om en personalplan

565/01.00.00.02/2021

Stadsfullmäktige 25.05.2021 § 66

Beslut

Stadsfullmäktige antecknade följande motion för kännedom:

"Pargas stads ekonomiska balans är hotad. Situationen har lett till att stadsdirektören vid budgetbehandlingen 2020 varnade beslutsfattare om eventuella permitteringar. Under diskussionen kring skatteprocenten krävde olika beslutsfattare en grundlig ekonomisk utredning för att undvika skatteförhöjningar igen inför året 2022.

Utredningen har ännu inte inletts. Inom den allmänna diskussionen bland kommuninvånare råder det funderingar kring tjänster och serviceformer som inflyttningskoordinator, jurist, förvaltningschef, informationschef, turismchef. Det är oklart och otydligt, och därför finns det stor orsak till att göra verksamheten möjligast genomskinlig och kostnadseffektiv. Därför finns det nu enligt SDP behov att se över nuvarande tjänster och ta i bruk en personalplan. Personalplanen är en plan över de tjänster och årsverken som kommer att behövas inom Pargas stads verksamhet på alla nivåer och inom alla enheter. Personalplaner fungerar sedan som kriterium för nya lediganslagningar och förutsätter att lönekostnaderna är budgeterade.

Pargas stad beslutar att inte lediganslå tjänster inom gemensamma förvaltningen och koncernledningen innan en grundlig utredning över samtliga uppgifternas innehåll är utarbetad och presenterad för stadsstyrelsen och fullmäktige. I utredningen bör det framkomma för var uppgift en arbetsbeskrivning, ansvarsområde, beslutanderätt samt behörighetskrav och lönekostnad. Ytterligare skall en personalplan utarbetas för att en genomtänkt och stabil rekrytering specifikt ur ett ekonomiskt perspektiv kan garanteras. Personalplanen skall ligga som grund för kommande årets budgetplanering. Personalplanen är även en förutsättning till att nya befattningar/tjänster med stadens egna pengar kan förverkligas.

Stadsdirektören ansvarar för utredningen och personalchefen ansvarar för sin del av kommunikationen mot tjänstemännen som berörs av utredningen och vars samarbete är nödvändigt för utredningen. Stadsstyrelsen och fullmäktige kommer under sina sammanträden under hösten 2021 att behandla och godkänna utredningen, godkänna personalplanen som helhet eller vissa delar av den."

Stadsfullmäktige

§ 67

25.05.2021

Helena Särkijärvi m.fl.:s motion om ett kolneutralt Pargas

567/11.03.04/2021

Stadsfullmäktige 25.05.2021 § 67

Beslut

Stadsfullmäktige antecknade följande motion för kännedom:

"En av de största globala kriserna i vår tid är den av människan förorsakade klimatförändringen. Dess följder är ett hot mot jordklotets natur och människan. Det krävs omfattande samhälleliga förändringar för att begränsa klimatets uppvärmning åtminstone till en nivå som man kan anpassa sig till.

Vad beträffar klimatförändringen kan vi i kommunerna svara på utmaningarna på flera sätt. Vi kan påverka via planläggning, markanvändning, energival, upphandling och byggande.

Åttio procent av Finlands växthusutsläpp härstammar från energiförbrukning, t.ex. produktion av värme och elektricitet samt trafiken. Miljövänliga alternativ behöver nödvändigtvis inte bli dyra. Vi kan förbättra och effektivisera olika alternativ och spara på energi. Dessa åtgärder syns i skattebetalarens plånbok på ett positivt sätt.

Kommunerna kan påverka utsläppen genom planlägnings- och markpolitik. Hur samhällsstrukturen är uppbyggd påverkar människors behov att röra sig, t.ex. hur mycket och med vilka medel. Därför är det viktigt att i planeringen beakta hur boende, arbetsplatser och service är placerade. Kommunerna har också möjlighet att själva med egna åtgärder påverka infrastrukturen och vilka alternativa fortskaffningsmedel används.

Nästan två tredjedelar av offentliga uppköp och konsumtionsutgifter är sådana som kommunerna står för och genom att styra konsumtionen till att vara mera klimativänlig går det att påverka. En hållbar upphandling minskar på behovet av energi- och materialförbrukning under hela livscykeln. Härmed har kommunernas upphandlingsstrategier en central roll, då det gäller att göra klimativänliga val.

Klimatförändringen framskrider otvivelaktigt och följderna kan också upplevas lokalt. Befolkningen speciellt i skärgården och längs kusten är sårbar för följderna av en klimatförändring. Vi kan åstadkomma en hållbar framtid i kommunerna om vi beaktar klimatförändringen i allt kommunalt beslutsfattande.

Vi anser att Pargas bör göra ett starkt engagemang för att bekämpa klimatförändringen, fastställa mål för utsläppsminskning och initiera konsekventa åtgärder för att uppnå dem.

De grönas fullmäktigegrupp föreslår att Pargas stad

- fastställer ett utsläppsminskningsmål på åttio procent fram till 2030

Stadsfullmäktige

§ 67

25.05.2021

- omedelbart går med i nätverket av HINKU-kommuner för att uppnå målet
 - tar rollen som en aktiv klimataktör i vår stad och visar att den är en föregångare med sina klimatåtgärder."
-

Stadsfullmäktige

§ 68

25.05.2021

Andra eventuellt senare kungjorda eller brådslande ärenden

Stadsfullmäktige 25.05.2021 § 68

Inga ärenden antecknades.

**Besvärshandling
Stadsfullmäktige**

Datum för sammanträdet
25.05.2021

Besvärshandling och vad beslutet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, får kommunalbesvär enligt 136 § i kommunallagen inte anföras över beslutet:

Paragrafer: 25, 26, 27, 36, 48, 49, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67

Enligt 5 § 1 mom. i förvaltningsprocesslagen / annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut:

Paragrafer och grunden för besvärshandlingen:

Besvär

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas genom skriftliga besvär.

Besvärshandling, adress och postadress: **Åbo förvaltningsdomstol, PB 32, Lasarettsgatan 2-4, 20101 Åbo, turku.hao@oikeus.fi.**

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Kommunalbesvär, paragrafer: 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 50, 51, 52, 53, 54

Förvaltningsbesvär, paragrafer:

Annan besvärshandling, adress och postadress:

Paragrafer:

Besvärstid:

Besvärshandling i kommunalbesvär har den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt kommunmedlemmarna, § 137 i kommunallagen.

Besvärshandling i fråga om beslut som gäller godkännande av planer och byggnadsordningar har dessutom myndigheterna i ärenden som hör till deras verksamhetsområde och som gäller godkännande av en plan eller en byggnadsordning. Förbund på landskapsnivå och kommuner för vars område byggnadsordningen eller den markanvändning som anges i planen har konsekvenser har också besvärshandling. Besvärshandling har även en registrerad lokal eller regional sammanslutning i ärenden som hör till dess verksamhetsområde och inom det geografiska område där sammanslutningen är verksam och som gäller godkännande av en plan eller en byggnadsordning. I fråga om ett beslut som gäller godkännande av en landskapsplan tillkommer besvärshandling också en riksomfattande sammanslutning när det är fråga om huruvida något strider mot riksomfattande mål för områdesanvändningen. I fråga om sådana ändringar i andra detaljplaner än stranddetaljplaner som är ringa till sina verkningar har endast parter och ovannämnda sammanslutningar och myndigheter besvärshandling, 191 § i markanvändnings- och bygglagen.

Besvärshandling i förvaltningsbesvär har den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt i 6 § i förvaltningsprocesslagen avsedd myndighet.

Besvärstiden: Kommunal- och förvaltningsbesvär ska anföras inom 30 dagar från delfående av beslutet.

Vid vanlig delgivning per post genom brev till mottagaren anses mottagaren ha fått del av ärendet den sjunde dagen efter det att brevet avsändes, om inte något annat visas. Ett ärende anses ändå ha kommit till en myndighets kännedom den dag brevet anlände. Vid vanlig elektronisk delgivning anses ärendet ha blivit delgivet tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

Vid bevislig delgivning framgår tidpunkten för delfäendet av mottagningsbeviset.

En kommunmedlem och en sådan kommun som avses i 137 § 2 mom. i kommunallagen anses ha fått del av ett beslut 7 dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

I **besvärsskriften** ska man meddela förvaltningsdomstolen följande:

- vilket beslut som överklagas
- till vilka delar ändring söks i beslutet
- på vilket sätt beslutet borde ändras
- på vilka grunder ändring söks
- ändringssökandens namn, hemkommun och kontaktinformation.

Besvärsskriften ska egenhändigt undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som uppgjort den. Om endast den som uppgjort besvärsskriften undertecknat den, ska också denna persons yrke, boningsort och postadress framgå. Till besvärsskriften ska fogas det beslut som överklagas, i original eller bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden ska räknas.

Rättegångsavgift: Enligt 2 § i lagen om domstolsavgifter uppbärs en rättegångsavgift om 260 € av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.

Inlämnande av besvärshandlingarna

Besvärshandlingarna ska lämnas till besvärshandlingen före besvärstidens utgång. Om besvärstidens sista dag är en helgdag, självständighetsdagen, första maj, jul- eller midsommarafton eller en helgfri lördag, kan besvärshandlingarna lämnas till besvärshandlingen den första vardagen därefter.

Besvärshandlingarna kan även sändas med post, elektronisk post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna ska lämnas till posten i så god tid att de kommer fram under besvärstidens sista dag innan ämbetsverket stängs.

DELGIVNING AV BESLUT

Protokollet har lagts fram offentligt 01 / 06 2021.

Beslut § _____ har delgetts sakägaren _____ med post _____ / _____ 2021.

Beslut § _____ har lämnats till sakägaren _____ / _____ 2021.

Mottagarens underskrift

Utdragets riktighet bestyrks

Delgivare