

Bygg- och miljönämnden

TID - AIKA 14.04.2021 kl./klo 16:45 - 19:24

PLATS - PAIKKA Stadshuset, Styrhytten och distans / Kaupungintalo, Ohjaamo ja etänä

§

47	Konstatera sammanträdets laglighet och beslutförhet	121
48	Val av protokolljusterare	122
49	Godkännande av föredragningslistan	123
50	Anmälningsärenden	124
51	Ta del av tjänsteinnehavarbeslut	127
52	Aktuella frågor	128
53	Utlåtande till Åbo förvaltningsdomstol om besvären över en partiell slutsyn på fastigheten 445-674-4-38	129
54	Rättelseyrkande över åtgärdstillstånd 2021-37 som gäller byggande av en brygga, en vågbrytare och en spång av tryckimpregnerat trä på fastigheten 445-548-8-21	131
55	Rättelseyrkande som gäller byggnadstillsynens faktura nr 28107712	133
56	Kiinteistö Oy Pargas Affär Fastighets Ab, ansökan om stiftande av byggnadsservitut på tomten 445-4-1-4	134
57	Fullmakt att använda lantmäteriverkets elektroniska tjänst för fastighetsöverlåtelse	135
58	Ändring av överlåtelsevillkor i köpebrev för småhustomter (AO och AP)	138
59	Komplettering av avtalsvillkor för arrendeavtal för våningshusbyggnad i Norra Centrum stadsdel (7) kvarter 2	140
60	Utnyttjande av förköpsrätt gällande delar av fastighet Ylitalo 16:10 i Kårkulla by	143
61	Ansökan om inköp av tomtdelar i Tegelhagen (4) stadsdel	146
62	Försäljning av Mossala skola	148
63	Arrendering av område för motionstrappa vid Borgberg i Houtskär	153
64	Utlåtande om inrättande av ett naturskyddsområde på en del av fastigheten Svens-Norrgård 445-645-3-48 i Wattrast i Korpo	155
65	Detaljplanändring för delar av kvarter 2 samt delar av invidliggande gång- och cykelleder i Norra Centrum (07) stadsdel i Pargas; Norra Famnen	157
66	Etapppdetaljplan för kvarter 1 i Lövnäs (22) stadsdel i Pargas	164
67	Stranddetaljplan för Nölestholm i Iniö	168

68	Rättelseyrkande över beslut om undantag för byggande av en bastu	170
69	Rättelseyrkande över beslut om undantag för byggande av en bastu och en gäststuga	173
70	Utlåtande om förslaget till åtgärdsprogram för Finlands havsförvaltningsplan 2022 - 2027	176
71	Miljötillstånd för en återvinningsstation för överskottsjord samt jordavstjälningsplats	185
72	Ansökan om ändring av miljötillstånd	199
73	Bestämma om avlägsnande av sjunken båt och föreläggande av vite	210
74	Balanseringsprogram 2.0, miljöavdelningen	212

Det justerade protokollet med bifogad anvisning om omprövning och besväransvisning hålls offentligt framlagt på stadens webbplats, www.pargas.fi, om inte annat följer av sekretessbestämmelserna onsdagen påföljande vecka efter sammanträdet. Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kokousta seuraavan viikon keskiviikkona, kaupungin verkkosivuilla www.parainen.fi, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

21.04.2021

Ordförande/Puheenjohtaja: Kurt Ekström

Bygg- och miljönämnden

TID - AIKA 14.04.2021 kl./klo 16:45 - 19:24

PLATS - PAIKKA Stadshuset, Styrhytten och distans / Kaupungintalo, Ohjaamo ja etänä

NÄRVARANDE LEDAMÖTER - LÄSNÄ OLLEET JÄSENET

Kurt Ekström	ordförande, Styrhytten/puheenjohtaja, Ohjaamo
Aya Lundsten	distans/etänä
Folke Pahlman	distans/etänä
Alice Björklöf	distans/etänä, §52-56, 60-74
Daniel Strömborg	distans/etänä
Linda Lindberg	distans/etänä
Jari Tschernij	distans/etänä
Saila Routio	distans/etänä
Tom Lindholm	distans/etänä
Erica Helin	distans/etänä
Petri Abrahamsson	distans/etänä

ÖVRIGA NÄRVARANDE - MUUT LÄSNÄ OLLEET

Kurt Lundqvist	stadsstyrelsens representant, distans/ kaupunginhallituksen edustaja, etänä
Monica Avellan	stadsjurist, föredragande, Styrhytten/ kaupunginjuristi, esittelijä, Ohjaamo, §47-51, 52-63
Sanna Simonen	ledande byggnadsinspektör, föredragande, Styrhytten/ johtava rakennustarkastaja, esittelijä, Ohjaamo
Heidi Saaristo-Levin	planläggningschef, föredragande, Styrhytten/ kaavoituspäällikkö, esittelijä, Ohjaamo
Daniel Backman	stadsgeodet, föredragande, distans/ kaupungeingeodeetti, esittelijä, etänä §47-51, 57-63
Carl-Sture Österman	miljövårdsschef, föredragande, Styrhytten/ ympäristönsuojelupäällikkö, esittelijä, Ohjaamo
Joakim Nyström	byggnadsinspektör, distans / rakennustarkastaja, etänä
Markus Östman	granskningsingenjör, distans / tarkastusinsinööri, etänä §54
Katarina Östman	sekreterare, Styrhytten / sihteeri, Ohjaamo

FRÅNVARANDE - POISSA OLLEET

Anna Gråhn	suppleanten Alice Björklöf var närvarande/ sijainen Alice Björklöf oli läsnä
------------	---

UNDERSKRIFTER
ALLEKIRJOITUKSET

Kurt Ekström
Ordförande/Puheenjohtaja

Katarina Östman
Sekreterare/Sihteeri

BEHANDLADE ÄRENDEN
KÄSITELLYT ASIAT

§ 47 - 74

PROTOKOLLET JUSTERAT
PÖYTÄKIRJA TARKASTETTU

Pargas stad/ Paraisten kaupunki 20.4.2021

Erica Helin
har justerat protokollet elektroniskt /
on tarkastanut pöytäkirjan elektronisesti

Tom Lindholm
har justerat protokollet elektroniskt /
on tarkastanut pöytäkirjan elektronisesti

§ 53, 64-65 HAR VARIT FRAMLGDA
OVAT OLLEET NÄHTÄVÄNÄ

Pargas stad/ Paraisten kaupunki 15.4.2021

PROTOKOLLET HAR VARIT
FRAMLAGT

Pargas stad/ Paraisten kaupunki 21.4.2021

PÖYTÄKIRJA ON OLLUT
NÄHTÄVÄNÄ

Intygar/Todistaa:

Katarina Östman
Nämndsekreterare/ Lautakuntasihteeri

Bygg- och miljönämnden

§ 47

14.04.2021

Konstatera sammanträdets laglighet och beslutförhet

Bygg- och miljönämnden 14.04.2021 § 47

Beslut

Konstaterades att sammanträdet var lagligen sammankallat och beslutfört.

Bygg- och miljönämnden § 48 14.04.2021

Val av protokolljusterare

Bygg- och miljönämnden 14.04.2021 § 48

Beslut

Till protokolljusterare valdes Erica Helin och Tom Lindholm.

_____ -

Bygg- och miljönämnden

§ 49

14.04.2021

Godkännande av föredragningslistan

Bygg- och miljönämnden 14.04.2021 § 49

Förslag

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna föredragningslistan.
Ordföranden föreslog att § 57-63 behandlas efter § 51 och att behandlingen av §
52 Aktuella frågor sker sist.

Beslut

Förslaget godkändes.

Bygg- och miljönämnden § 50 14.04.2021

Anmälningsärenden

Bygg- och miljönämnden 14.04.2021 § 50

Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
förnamn.efternamn@pargas.fi

Förslag

Nämnden antecknar att den tagit del av följande handlingar:

- 1) Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy
2.3.2021: Turun Seudun Puhdistamo Oy:s avloppsrenningsverk på Kakolabacken, undersökningar 1–13/2021.
4.3.2021: Pargas stads avloppsrenningsverk, undersökning 1/2021: reningsverket fungerade någorlunda bra.
4.3.2021: Pargas stads avloppsrenningsverk, undersökning 2/2021: reningsverket fungerade bra.
4.3.2021: Avloppsrenningsverket i Nagu i Pargas, undersökning 1/2021: reningsverket fungerade bra.
5.3.2021: Avloppsrenningsverket i Korpo i Pargas, undersökning 1/2021: reningsverket fungerade relativt bra.
11.3.2021: Avloppsrenningsverket i Airisto Sandviken, undersökning 1/2021: reningsverket fungerade relativt bra.
19.3.2021: Kontroll av Korpo avstjälningsplats.
19.3.2021: Kontrollundersökning av Pargas stads avloppsrenningsverk, årsrapport 2020.
30.3.2021: Kontrollundersökning av havsområdet utanför Åbo i mars 2021.
30.3.2021: Pargas stads avloppsrenningsverk, undersökning 3/2021: reningsverket fungerade bra.
- 2) Forststyrelsen
23.3.2021: Beviljat miljöförvaltningens arbetsgrupp för skalbaggar forskningstillstånd att ta prov och röra sig i skyddsområden och områden reserverade som skyddsområden som förvaltas av Forststyrelsen i hela landet.
25.3.2021: Beviljat forskningstillstånd att röra sig och ringmärka hackspettar i skyddsområden och områden reserverade som skyddsområden som förvaltas av Forststyrelsen.
- 3) Regionförvaltningsverket
17.3.2021: Beviljat Caruna Ab tillstånd att dra kabel längs havsbotten på sträckan Lökholm–Getskär.
- 4) Planläggningschefens beslut om undantag och särskilda förutsättningar för byggande, Pargas stad
15/5.3.2021: Beviljat undantag för att bygga en ekonomibyggnad på lägenheten Villa-Anneli 4:4 i Pensar i Nagu.
16/5.3.2021: Beviljat undantag för att bygga en bastu och ändra användningsändamålet av en fritidsbostad till egnahemshus på lägenheten

Ljusström 1:4 i Kirjais i Nagu.

17/5.3.2021: Beviljat undantag för att bygga en fritidsbostad, en gäststuga och en bastu på lägenheten Sandöstrand 1:54 i Sandö i Nagu.

18/5.3.2021: Beslutat att inte bevilja undantag för att bygga en bastu på (en del av) fastigheten Lehtiniemenranta 1:4 i Muddais i Pargas.

19/5.3.2021: Beslutat att inte bevilja undantag för att bygga en bastu och en gäststuga på (en del av) fastigheten Lehtiniemenranta 1:4 i Muddais i Pargas.

20/5.3.2021: Beviljat undantag med villkor för att få bygga ett egnahemshus på en del av fastigheten Ngrannas 1:43 i Lilltervo i Pargas.

21/5.3.2021: Beviljat undantag med villkor för att utvidga en fritidsbostad på fastigheten Rantaunelma 511-1-2.

22/12.3.2021: Beviljat undantag med villkor för att bygga ett egnahemshus, ett garage, en bastu och en gäststuga på fastigheten Pexorudden 1:37 i Pexorholm i Pargas.

23/19.3.2021: Beviljat undantag för att utvidga en fritidsbostad på fastigheten Rantakoivu 1:74 i Stormälö i Pargas.

24/19.3.2021: Beviljat undantag för att bygga ett egnahemshus på fastigheten Ekstrand 2:57 i Lilltervo i Pargas.

25/26.3.2021: Beviljat undantag för att bygga ett bilskyddstak och förråd på fastigheten 445-475-20-1 i Prästgårdsåker stadsdel.

26/26.3.2021: Beviljat undantag för att förnya en brygga i en gästhamn på fastigheten Brunnsvik 4:7 i Västermälö i Pargas.

27/26.3.2021: Godkänt ansökan, beslutat att de i 136 § i MBL uppräknade särskilda förutsättningarna för beviljande av bygglov för en hallbyggnad och ett parkeringstak på en del av lägenheten Björkbo 3:10 i Samslax i Nagu föreligger.

28/26.3.2021: Beviljat undantag för att tillbygga en gammal skolbyggnad på lägenheten Källdinge Folkskola 1:1 i Källdinge i Nagu.

229/26.3.2021: Beviljat undantag för att ändra ett egnahemshus till ett vårdshus på lägenheten Rauhala 1:60 i Korpogård i Korpo.

30/31.3.2021: Beviljat undantag för att utvidga en lagerbyggnad på lägenheten Nagu Storage 1:8 i Ernholm i Nagu

31/31.3.2021: Beslutat att de i 136 § i markanvändnings- och bygglagen uppräknade särskilda förutsättningarna för beviljande av bygglov för en fiskbehandlingsanläggning i ett område i behov av planering på lägenheten Mäntylaakso 1:53 i Prosvik i Nagu föreligger.

5) Miljövårdsbyrån, Pargas stad

12.3.2021: Anmälan om anteckning i avfallshanteringsregistret, Sydvästra Finlands Avfallsservice Ab.

6) Ledande byggnadsinspektören har med stöd av § 74, byggnadsinspektören med stöd av § 75 och tillståndsingenjören samt granskningsingenjören med stöd av § 76 i förvaltningsstadgan beslutat om följande lov och anmälningar, se kompletterande material. Handlingarna finns till påseende hos byggnadstillsynen och med förhands begäran vid sammanträdet.

7) Egentliga Finlands NTM-central

30.3.2021: Undantag enligt 49 § 3 mom. i naturvårdslagen från förbudet att döda en fridlyst fågelart (skarvhäckning på Högen).

Bygg- och miljönämnden

§ 50

14.04.2021

Handlingarna finns till påseende på miljöavdelningen och på sammanträdet.

Beslut

Förslaget godkändes.

Bygg- och miljönämnden § 51 14.04.2021

Ta del av tjänsteinnehavarbeslut

Bygg- och miljönämnden 14.04.2021 § 51

Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
förnamn.efternamn@pargas.fi

Förslag

Nämnden antecknar att den har tagit del av följande tjänstemannabeslut och beslutar att beslut om överföring inte är påkallat.

Stadsgeodeten:

16/1.3.2021: Beslutat att staden inte använder sin förköpsrätt gällande lägenheten 445-547-1-34 i Gytja, Nagu.

17/4.3.2021: Beslutat att kortvarigt arrendera ut industritomten 445-16-6-2 i Finbydal.

18/4.3.2021: Beslutat att staden inte använder sin förköpsrätt gällande lägenheten 445-595-3-10 i Spinck, Nagu.

19/10.3.2021: Beslut om försäljning av tomt nr 6 i kvarter 43 i Näset, Korpo.

20/16.3.2021: Beslut om godkännande av baskarta för Heisala Björkudden.

21/17.3.2021: Beslut om försäljning av tomt nr 3 i kvarter 266 i Hemsundet, Nagu.

22/17.3.2021: Fastställt adressnumreringar för februari månad 2021.

23/31.3.2021: Beslutat att staden inte utnyttjar sin förköpsrätt gällande lägenhet 445-565-2-70, Nagu.

Beslut

Förslaget godkändes.

Bygg- och miljönämnden 14.04.2021 § 52

Bygg- och miljönämnden

§ 53

14.04.2021

Utlåtande till Åbo förvaltningsdomstol om besvären över en partiell slutsyn på fastigheten 445-674-4-38

724/10.03.00.03/2020

Bygg- och miljönämnden 14.04.2021 § 53

Beredare

Stadsjurist Monica Avellan, tfn 044 358 5727

Föredragande

Stadsjurist Monica Avellan, tfn 044 358 5727
fornamn.efternamn@pargas.fi

Fastigheten 445-674-4-38 beviljades 20.5.2016 i § 332 bygglov för byggande av en fritidsbostad. Då granskningsingenjören 24.8.2020 utförde en partiell slutsyn anmärkte hen i syneprotokollet att byggnadens/terrassens räcke avviker från de godkända ritningarna. Granskningsingenjören konstaterade att ett skyddsräcke måste byggas enligt de godkända ritningarna och förordningen om säkerhet vid användning av byggnader, och att det gäller även andra trappor och terrasser i anslutning till byggnaden. Detta beslut gavs 3.9.2020.

Bygglovssökanden har framställt ett rättelseyrkande över denna anmärkning och krävt att anmärkningarna och kraven som gäller räcket stryks ur syneprotokollet. Bygg- och miljönämnden i Pargas har 11.11.2020 i § 168 förkastat rättelseyrkandet med motiveringen att räcket måste byggas enligt det gällande bygglovet och bestämmelserna i punkt 2.4 i F2 Finlands byggbestämmelsesamling.

F2 Finlands byggbestämmelsesamling, som ska tillämpas på detta bygglov, bestämmer i punkt 2.4.2 att skyddsräcke ska användas vid över 700 mm nivåskillnader på objekt dit barn har tillträde. Räckets skyddande del ska sträcka sig till minst 700 mm höjd över avsatsens eller stegets yta. Den får inte ha vågräta delar eller figurer som möjliggör klättring. I punkt 2.4.3 bestäms det att öppet räcke kan användas på objekt dit barn inte har tillträde eller där det inte finns risk för fall.

Att bestämmelserna i F2 nämner objekt dit barn har tillträde eller dit barn inte har tillträde hänvisar till byggnadens användningsändamål enligt bygglovet, inte till om det i just detta enskilda objekt finns barn eller om barn besöker objektet. En industrianläggning är ett exempel på ett objekt dit barn inte har tillträde, men till en bostad eller en skola har barn tillträde på basis av användningsändamålet.

Varje bygglovsinnehavare måste följa markanvändnings- och bygglagen och bestämmelser som utfärdats med stöd av den, som till exempel Finlands byggbestämmelsesamling och miljömiljöministeriets förordning om säkerhet vid användning av byggnader. Byggnadstillsynsmyndigheternas uppgift är att övervaka att bestämmelserna följs. I detta fall har bygglovsinnehavaren i sin ansökan om bygglov förevisat en godkänd räckeslösning, men inte till denna del följt godkända fasadritningar enligt bygglovet och inte heller ansökt om ändring för den avvikande räckeslösningen. Det uppsatta räcket innehåller horisontala vajrar med öppet utrymme mellan dem. Räcket fyller inte de ovannämnda säkerhetskraven i byggbestämmelsesamlingen, enligt vilka räcket borde vara ett

Bygg- och miljönämnden

§ 53

14.04.2021

skyddsräcke.

Granskningsingenjör Brinkén har i syneprotokollet noterat att skyddsräcket ska byggas enligt godkända ritningar och förordningen om säkerhet vid användning av byggnader. Ändringssökanden anser att detta krav är olagligt, eftersom byggnadsinspektören noterat kravet först efter synen och den aktuella anmärkningen enligt hens uppfattning i verkligheten inte gjordes under synen. Det är ändå självklart att räcken ska byggas enligt godkända ritningar, förordningen om säkerhet vid användning av byggnader och bestämmelser i F2, vilket granskningsingenjören konstaterar i syneprotokollet. Ändringssökanden medger att räckenas avvikelse från ritningarna "på sin höjd är ringa". Eftersom det är frågan om byggnadens användningssäkerhet, är byggandet av ett öppet räcke istället för ett skyddsräcke enligt godkända ritningar inte en ringa avvikelse från bestämmelser och inte endast en fråga om byggnadens arkitektur eller anpassning till det omgivande landskapet.

Bilaga

1. Besvären med bilagor
2. Syneprotokollet 24.8.2020
3. Bygglov 2016-123 med ritningar

Kompletterande material

Finlands byggbestämmelsesamling F2, kap. 1–2

Förslag

Bygg- och miljönämnden avger förklaringen ovan som sitt utlåtande till Åbo förvaltningsdomstol och anser att besvären borde förkastas som ogrundade.

Beslutet justeras omedelbart.

Beslut

Förslaget godkändes. Beslutet justerades genast.

Delgivning

Åbo förvaltningsdomstol, byggnadstillsynen

Bygg- och miljönämnden § 54 14.04.2021

Rättelseyrkande över åtgärdsstillstånd 2021-37 som gäller byggande av en brygga, en vågbrytare och en spång av tryckimpregnerat trä på fastigheten 445-548-8-21

265/10.03.00.04/2021

Bygg- och miljönämnden 14.04.2021 § 54

Beredare Stadsjurist Monica Avellan, tfn 044 358 5727
Föredragande Stadsjurist Monica Avellan, tfn 044 358 5727
fornamn.efternamn@pargas.fi

Ägarna av fastigheten 445-548-8-14 anför rättelseyrkande, i vilket de kräver att vågbrytaren som byggts på fastigheten 445-548-8-21 förkortas. De som yrkar på rättelse har dock inte preciserat i meter hur mycket de kräver att vågbrytaren ska förkortas. De anser att "den överstora vågbrytaren bör förkortas" så att deras havsutsikt mot solnedgången enligt deras uppfattning skulle förbli rimlig.

Enligt II kap. punkt 7 i byggnadsordningen för Pargas stad kräver konstruktioner som ändrar strandlinjen eller väsentligt påverkar den, t.ex. vågbrytare, över 15 m lång eller över 30 m² åtgärdsstillstånd. Byggarbetet på fastigheten Lycknäsudden 8:21 har påbörjats utan erforderligt åtgärdsstillstånd, vilket lett till att granskningsingenjör Östman har avbrutit byggarbetet och uppmanat ägarna av fastigheten att ansöka om åtgärdsstillstånd. Vågbrytaren har byggts från stranden så att den till största del sträcker sig till Haverö samfällas vattenområde 445-548-876-1 som ägs av det icke konstituerade delägarlaget Haverö fiskdelägarlag. För delägarlagets del har kontaktpersonen för vattenområdet givit tillstånd till muddring, avlägsnande av sten och eventuell brytning/byggande av vågbrytare.

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Egentliga Finland har 25.9.2020 mottagit en anmälan om muddring som gäller det ovannämnda vattenområdet. NTM-centralen har meddelat att arbetet kan utföras enligt anmälan. NTM-centralens vattenexperter Lehto och Timonen har även 25.1.2021 gjort ett terrängbesök på fastigheterna Lycknäsudden 8:21 och Lycknäs 8:14. NTM-centralen har konstaterat att konstruktionerna är stora och synliga för grannfastigheten, men att de ändå motsvarar normalt byggande på strandområde.

Granskningsingenjör Östman har 26.2.2021 beviljat åtgärdsstillstånd 2021-37 § 142 som gäller byggande av en brygga, en vågbrytare och en spång av tryckimpregnerat trä samt påbörjande av byggarbetet innan åtgärdsstillståndet vunnit laga kraft. Rätt att påbörja arbeten har givits mot säkerhet. Måtten på vågbrytaren är 22 m x 3 m. Då man beaktar bryggans läge vid en stor fjärd där det dessutom går en farled med 17 meters djup är det motiverat att bygga en vågbrytare som skydd för bryggan. Måtten på bryggan är 11,5 m x 2,6 m, så med tanke på detta och med beaktande av vågbrytarens läge är vågbrytaren inte orimligt lång.

Bilaga

4. Rättelseyrkande 8.3.2021 och bilagor (sekretessbelagt)

Bygg- och miljönämnden

§ 54

14.04.2021

5. Närings-, trafik- och miljöcentralen i Egentliga Finlands svar på anmälan om muddring 25.9.2020

6. Pargas stads miljövårdsbyrås utlåtande om ansökan om åtgärdstillstånd 22.1.2021

7. NTM-centralens PM från terrängbesöket 25.1.2021

8. 5 st. fotografier som byggnadstillsynen tagit 25.1.2021

9. Åtgärdstillstånd 2021-37

10. Situationsplan

Förslag

Bygg- och miljönämnden förkastar rättelseyrkandet, eftersom vågbrytaren på fastighet 445-548-8-21 till sitt läge och sin storlek är motiverad på byggplatsen och eftersom den inte kan anses orsaka grannen onödig olägenhet eller försvåra ett ändamålsenligt bebyggande av grannfastigheten.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

De som yrkar på rättelse, byggnadstillsynen

Bygg- och miljönämnden § 55 14.04.2021

Rättelseyrkande som gäller byggnadstillsynens faktura nr 28107712

1042/02.06.01.06/2020

Bygg- och miljönämnden 14.04.2021 § 55

Beredare Stadsjurist Monica Avellan, tfn 044 358 5727
Föredragande Stadsjurist Monica Avellan, tfn 044 358 5727
fornamn.efternamn@pargas.fi

Den som yrkat på rättelse har 16.11.2020 kontaktat byggnadstillsynen och frågat om det i Pargas stads arkiv finns uppgifter om renoveringen av källarvåningen som genomfördes år 2010 i en fastighet på Storgårdsgatan som hon och hennes man äger. Den tekniska assistenten på miljöavdelningen har sökt upp de tillgängliga uppgifterna, som innehöll bygglovsritningar från år 1989, och skickat kopior på dessa till den som yrkat på rättelse. Hen har också meddelat att det inte finns nyare lov eller tillstånd i arkivet och att det inte finns uppgifter om renoveringen som genomfördes år 2010. Den som yrkat på rättelse har tackat för kopiorna och frågat om det i arkiven för andra avdelningar i Pargas stad finns uppgifter om hennes adress som vore bra att veta.

En faktura på kopiorna och en timmes sökning i arkiv, 12,00 + 40,00 = 52,00 €, har 18.11.2020 skickats till den som yrkat på rättelse. Den som yrkat på rättelse anser att hon inte borde behöva betala avgiften för sökningen i arkivet, eftersom hon inte på förhand informerades om att sökning i arkiv är avgiftsbelagt. Av Pargas stads webbplats och Pargas stads byggnadstillsynstaxa 2020 framgår det dock att sökning stadens arkiv är avgiftsbelagd och kostar 40 €. För sökningar i arkiv som tar över en timme uppbärs 40 € för varje påbörjade timme. På webbplatsen finns även kopieringskostnaderna som den som yrkat på rättelse inte haft något att anmärka på. Hon har yrkat på rättelse över faktureringen av sökning i arkiv på 40,00 € i fakturan som skickats till henne.

Bilaga 11. Rättelseyrkande 14.12.2020 med tillhörande e-postmeddelanden
12. Faktura 28107712

Kompletterande material Utdrag över arkivtjänster från Pargas stads webbplats

Förslag Bygg- och miljönämnden förkastar rättelseyrkandet, eftersom faktura 28107712 som byggnadstillsynen skickat ut är i enlighet med byggnadstillsynstaxan.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning _____
byggnadstillsynen

Bygg- och miljönämnden § 56 14.04.2021

Kiinteistö Oy Pargas Affär Fastighets Ab, ansökan om stiftande av byggnadsservitut på tomten 445-4-1-4

348/10.03.00.11/2021

Bygg- och miljönämnden 14.04.2021 § 56

Beredare Ledande byggnadsinspektör Sanna Simonen, tfn 050 596 2642
Föredragande Ledande byggnadsinspektör Sanna Simonen, tfn 050 596 2642
fornamn.efternamn@pargas.fi

Ägaren till tomt 445-24-1-4 ansöker om att ett byggnadsservitut stiftas enligt 80 § 1 mom. 6 punkten i markanvändnings- och byggförordningen så att fastigheten 445-24-1-7 får rätt till ett skyddsrum på 38,7 m² som ligger på fastigheten 445-475-2-174. Avtalet har ingåtts år 1985, men själva servitutet har aldrig stiftats.

Bilaga 13. Ansökan om stiftande av byggnadsservitut
14. Servitutsavtalet

Förslag Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av 80 § 6 punkten i markanvändnings- och byggförordningen att stifta ett byggnadsservitut på fastigheten 445-475-2-174 så att fastigheten 445-24-1-7 har rätt till ett skyddsrum på 38,7 m² i enlighet med avtalet.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Sökanden, mätningseenheten

Bygg- och miljönämnden

§ 57

14.04.2021

Fullmakt att använda lantmäteriverkets elektroniska tjänst för fastighetsöverlåtelse

297/07.03.01/2021

Bygg- och miljönämnden 14.04.2021 § 57

Beredare

Avtalssekreterare Johanna Harmaa, tfn 040 488 5916

Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
förnamn.efternamn@pargas.fi

I och med den långt utdragna coronapandemin har det blivit mer aktuellt än någonsin att utveckla stadens elektroniska tjänster. Detta behov finns även gällande fastighetsöverlåtelser. Försäljningen och utarrenderingen av egnahemstomter har ökat under det senaste året. Fastighetsöverlåtelser som sker på traditionellt sätt kräver att köpare, säljare och köpvittne är samtidigt närvarande, någonting som i dagens läge inte är att rekommendera.

Lantmäteriverkets elektroniska tjänst för fastighetsöverlåtelse är utvecklad så att köpare och säljare kan underteckna överlåtelsehandlingen på varsitt håll på olika tider helt oberoende av varandra och utan köpvittne. I fastighetsöverlåtelsetjänsten kan förutom privatpersoner även organisationsföreträdare verka.

I fastighetsöverlåtelsetjänsten kan man upprätta elektroniska överlåtelsehandlingar t.ex. för överlåtelser av hela fastigheter, kvotdelar eller outbrutna områden. Det är också möjligt att t.ex. ansöka om inteckningar i den elektroniska tjänsten.

Av organisationsanvändare krävs stark autentisering. Om inga firmateckningsuppgifter kan fås från handelsregistret, som fallet är för t.ex. kommuner, krävs det för att man ska kunna använda tjänsten att en skriftlig allmän fullmakt lämnas till lantmäteriverket.

Det finns två slag av fullmakter, utkastfullmakten som endast är en teknisk användarrätt till webbtjänsten och underskriftsfullmakten som ger omfattande befogenheter att verka i tjänsten. Utkastfullmakten ger endast rätt att upprätta utkast i samband med rättshandlingar och ansökningar som företas i företagstjänsten. Underskriftsfullmakten ger behörighet att företräda den fullmaktsgivande organisationen mot tredje part i alla typer av rättshandlingar och ansökningar som kan företas i fastighetsöverlåtelsetjänsten samt att underteckna handlingarna.

Den som ger en allmän fullmakt ska ha minst lika stor behörighet att företräda organisationen som omfattningen av den behörighet som fullmaktshavaren får genom fullmakten. Kommundirektören kunde som firmatecknare ge andra anställda fullmakt att verka i fastighetsöverlåtelsetjänsten, men han kan inte ge sej själv fullmakt. Av den orsaken är det enklast att kommunstyrelsen i egenskap av företrädare ger alla fullmakter. Här handlar det alltså inte om att bevilja firmateckningsrätter utan om fullmakter att verka i fastighetsöverlåtelsetjänsten.

Bygg- och miljönämnden

§ 57

14.04.2021

Fullmakt av ett organ ges i form av ett protokoll. Fullmaktshandlingen ska undertecknas av de ledamöter som är närvarande vid mötet och som godkänt fullmakten. Alternativ kan man i beslutet ange vem som på organets vägar undertecknar fullmakterna. Fullmakten är giltig så länge som den inte har återkallats och den kan återkallas när som helst.

Fullmakterna sparas i fastighetsöverlåtelse-tjänsten. Utgångspunkten är att personer inte kan sparas som någon annans företrädare i tjänsten utan att de gett sitt samtycke. Om personerna är anställda i organisationen behövs dock inget separat samtycke.

Det skulle vara ändamålsenligt att samma personer som idag upprättar utkast till olika överlåtelsehandlingar på traditionellt sätt i pappersform skulle ges fullmakt att upprätta handlingarna i den elektroniska fastighetsöverlåtelse-tjänsten, dvs. lantmäterisekreteraren, avtalssekreteraren, stadsgeodeten och markanvändningsingenjören. För att säkerställa att det alltid finns en tillgänglig undertecknare föreslås, förutom stadsdirektören, även tre andra sektor- och avdelningschefer erhålla fullmakt för att underteckna handlingar i fastighetsöverlåtelse-tjänsten, dvs. stadsjuristen, tekniska chefen och planläggningschefen. Stadsdirektören, sektor- och avdelningscheferna har underteckningsrätt av handlingar enligt förvaltningsstadgan 183. §.

Förslag

Bygg- och miljönämnden föreslår stadsstyrelsen att fullmakt för att verka i lantmäteriverkets tjänst för fastighetsöverlåtelse ges enligt följande:

Utkastfullmakt:

Lantmäterisekreterare Anette Jalonen
Avtalssekreterare Johanna Harmaa
Stadsgeodet Daniel Backman
Markanvändningsingenjör Peter Lindgren

Underskriftsfullmakt:

Stadsdirektör Patrik Nygrén
Stadsjurist/sektorchef Monica Avellan
Teknisk chef/sektorchef Jonas Nylund
Planläggningschef/avdelningschef Heidi Saaristo-Levin

Stadsstyrelsens ordförande Mikael Holmberg undertecknar fullmakterna.

Stadsgeodet Daniel Backman ansöker om införande av fullmakterna i fastighetsöverlåtelse-tjänsten.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning efter slutligt beslut

stadsstyrelsens beslut delges de befullmäktigade

Bygg- och miljönämnden § 58 14.04.2021

Ändring av överlåtelsevillkor i köpebrev för småhustomter (AO och AP)

83/10.00.02.02/2021

Bygg- och miljönämnden 14.04.2021 § 58

Beredare Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
Föredragande Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
förnamn.efternamn@pargas.fi

Stadsfullmäktige godkände förnyande av överlåtelsevillkoren för småhustomter (AO och AP) för båda överlåtelseformerna [16.3.2021 §14](#).

För att det skall vara möjligt att ta i bruk en elektronisk överlåtelsemall för försäljning av småhustomter behöver villkoren gällande betalningstiden och överlåtelse tiden ännu ändras. Enligt nuvarande villkor kvitteras köpebrevet betalt och ägande- samt besittningsrätten övergår vid undertecknande av köpebrevet. Detta förutsätter att köpet betalas i god tid på förhand och eller att köparen tar med en betalningskvittans till köpetillfället. Detta tillvägagångssätt funkar inte i den elektroniska tjänsten.

Det föreslås att överlåtelsesumman betalas senast 14 dagar efter att köpebrevet undertecknas och att ägande samt besittningsrätten övergår först efter att överlåtelsesumman är betald i sin helhet. I fall betalningen försenas betalas ränta enligt räntelagen.

Förslag Bygg- och miljönämnden föreslår för stadsstyrelsen att stadsfullmäktige beslutar komplettera köpebrevsmodellen fastställd 16.3.2021 § 14 till nedanstående del.

Betalning av köpeskillingen

Köpeskillingen betalas i sin helhet till säljarens konto xx inom fjorton (14) dagar från undertecknandet av detta avtal. Om betalningen av köpeskillingen försenas ska dröjsmålsränta betalas på det försenade beloppet från förfallodagen till betalningsdagen enligt 4 § 1 mom. i räntelagen. Säljaren har rätt att häva köpet om hela köpeskillingen inklusive dröjsmålsränta inte har betalats inom 3 månader från köpdagen.

Ägande och besittningsrätten

Ägande och besittningsrätten till köpeobjektet övergår på köparen när hela köpeskillingen har betalats.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning efter slutligt beslut

markanvändningsingenjören, lantmäterisekreteraren, stadsgeodeten, avtalssekreteraren

Bygg- och miljönämnden

§ 59

14.04.2021

Komplettering av avtalsvillkor för arrendeavtal för våningshusbyggnad i Norra Centrum stadsdel (7) kvarter 2

693/10.00.02.02/2020

Bygg- och miljönämnden 14.04.2021 § 59

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066

Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066

fornamn.efternamn@pargas.fi

Stadsfullmäktige godkände grundvillkoren den [10.11.2020 § 98](#) för ett kommande arrendeavtal mellan staden och Kaarinan yrittyspalvelut för en kommande våningshustomt inom detaljplaneändringsområdet Norra famnen i Norra centrum. Företaget har senare fått ett godkänt förhandsbeslut enligt av Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet (ARA) för införskaffning av tomt för byggande av hyres- eller bostadsrättshus. ARA har godkänt anskaffningskostnader är 120 € / m²vy och årsarrende får utgå från 5 % av den prissättningen. Arrendet enligt avtalet har varit 135 € / m²vy.

Sökanden anholder nu om att få arrendeavtalet korrigerad till en del som berör högst 50 % av byggrätten. Önskad korrigering är att för den del av byggrätten som förverkligas med ARA-finansiering sänks överlåtelsepriset från 135 € / m²vy till 120 € / m vy. Årsarrendet utgår från 5 % av överlåtelsepriset. Som motprestation skulle byggskyldigheten enligt avtalet höjas från 40 % till 80 % av den maximala byggrätten enligt plan. Skyldigheten att riva nuvarande byggnader på området skulle kvarstå hos sökande oberoende av vilken form som byggrätten förverkligas.

Enligt ansökan skulle minst 50 % av byggrätten användas till att bygga bostäder för den fria marknaden. ARA-bostadsproduktionen skulle vara till för serviceboende för äldre, var kunden hyr en lägenhet och köper service som möjliggör boende hemma i lägenheten. Förutom det skulle det också ARA-produktionen vara hyreslägenhetsproduktion som skulle leda till förmånliga hyreslägenheter.

Sökanden poängterar att byggande skulle minska trycket på stadens hemtjänst och öka diversifieringen i kvarteret. Kvalitén för ARA byggandet skulle hållas lika som de lägenheter som byggs till fria marknaden. Stadsbildsmässigt skulle ARA-finansiering möjliggöra att sökanden kunda förverkliga den kommande tomten snabbt som en helhet enligt planen, med nya våningshus med tillhörande gårdar.

Ifall en del av tomten förverkligas genom ARA-produktion leder till att en del villkor behöver ändras i arrendeavtalet. Kraven på arrendeavtal för ARA produktion återfinns i Statsrådets förordning om räntestöd för hyresbostadslån och bostadsrättshuslån (666/2001). Arrendetiden bör vara minst 45 år, avtalet behöver vara överförbart på tredje part utan att höra markägaren och arrendeavtalet får inte sägas upp under arrendetiden. Det redan godkända

Bygg- och miljönämnden

§ 59

14.04.2021

arrendeavtalet är 50 årigt och har en klausul om överflyttning av avtalet men en komplettering bör göras gällande hävning av avtalet. Det innebär att staden inte kan häva avtalet ifall byggskyldigheten inte uppfylls men staden har ännu möjlighet till avtalsvite för samma försummelse.

Om överlåtelsepriset ändras inverkar det på årsarrendet som är bundet till mängden möjlig byggrätt enligt plan. Enligt detaljplaneförslaget behandlat i [Bygg- och miljönämnden 3.2.2021 § 13](#) har den kommande tomten byggrätten 4 000 m²vy. Prisändringen från 135 €/m²vy till 120 €/m²vy för högst 50 % av byggrätten skulle innebära att överlåtelsepriset för tomten ändras högst med 30 000 € från 540 000 € till 510 000 €. Årsarrendet utgår från 5 % av överlåtelsepriset och det skulle innebära en ändring med högst 2 500 € från 27 000 € till 25 500 €.

Vid godkännande av arrendeavtalet i Stadsfullmäktige [10.11.2020 § 98](#) har förklarats om hur kommunallagen 130 § har blivit beaktad i överlåtelse av den kommande tomten. I och med att rivningsskyldigheten kvarstår, är priset för tomten fortfarande innanför ramarna för överlåtande inom det värderade marknadspriset fastställt av en obereoende AKA-värderare.

Förslag

Bygg- och miljönämnden föreslår för stadsstyrelsen att stadsfullmäktige kompletterar villkoret i arrendeavtalet med Kaarinan yrittyspalvelut Oy punkt 3.3, 4.1 och 6.3. med följande tillägg.

3.3. Byggnadsskyldighet

Ifall del av den totala byggrätten förverkligas genom finansiering via Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet är ovannämnda byggskyldighet 80 % av planens högsta tillåtna byggrätt.

4.1 Arrende

Priset för byggrätten som förverkligas genom finansiering via Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet (ARA) utgår från 120 €/m²vy. Andelen kan högst vara 50 % av den totala byggrätten enligt plan. Arrendetagaren är skyldig att meddela arrendegivaren hur stor del av byggrätten enligt godkänt byggnadslov som används till ARA bostadsproduktion. Arrendepriiset korrigeras först när lånetiden för räntestödslån i enlighet Lag om räntestöd för hyresbostadslån och bostadsrättshuslån (604/2001) har börjat. Korrigeringen av arrendeavgiften är bunden till den tid som ARA -begränsningar är i kraft. Ifall bostäderna frigörs från ARA-begränsningar utgår arrendeavgiften från dåvarande marknadspris för området.

6.3 Hävning av avtalet

Avtalet kan inte hävas eller uppsägas under lånetiden för räntestödslån i enlighet med 18 § i Statsrådets förordning om räntestöd för hyresbostadslån och bostadsrättshuslån (666/2001).

Beslut

Förslaget godkändes.

Bygg- och miljönämnden

§ 59

14.04.2021

**Delgivning efter slutligt
beslut**

stadsgeodeten, avtalssekreteraren, sökanden

Bygg- och miljönämnden

§ 60

14.04.2021

Utnyttjande av förköpsrätt gällande delar av fastighet Ylitalo 16:10 i Kårkulla by

231/10.00.01.01/2021

Bygg- och miljönämnden 14.04.2021 § 60

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066

Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
förnamn.efternamn@pargas.fi

Det föreslås att staden utnyttjar sin förköpsrätt gällande överlåtelsen 22.2.2021 av ett 8,3 ha stort outbrutet område av fastigheten 445-445-16-10 i [Kårkulla by](#). Köpesumman är 20 000 €. Köpet är slutet mellan två privatpersoner som inte är släkt med varandra. Säljaren har på skriftlig förfrågan meddelat att köpet inte innehåller övriga villkor.

Kommuner har förköpsrätt på fastighetsköp var arealen för objektet överstiger 5 000 m². Rätten gäller oberoende om det är fråga om hela fastigheter, delar eller kvotdelar så länge som området finns inom kommunen. Förköpsrätten gäller dock endast för områden som staden kan använda till samhällsbyggnad, rekreations- och skyddsändamål. Att utnyttja förköpsrätten innebär i praktiken att staden vid ett det slutfört köp går in i köparens ställe på samma villkor. Förköpsrätten gäller inte vid bl.a. släktköp eller om staten är köpare eller som försäljningen sker genom exekutiv auktion. Kommunen har tre månader på sig från överlåtelsedatumet att meddela att de tänker utnyttja sin förköpsrätt (Förköpslag(FKL) 608/1977 1-6 §).

Köpet gäller en 8,3 ha stor del av fastigheten 445-445-16-10. Köpet gäller två olika skogsskiften som båda ligger inom Kirjala delgeneralplan, ett strax norr om och ett söder om Kårkulla samkommuns huvudsäte och Kirjala skola. På Kirjala ön finns annars inte vatten och avlopp i stadens regi men till Kårkulla finns ledningar dragna och staden har en pumpstation på ca 350 meters avstånd från de båda skiftena. I dagsläge är områdena till största del tillvisade för rekreationssyfte i generalplanen. Med tanke på den tillgängliga infran och servicen vore de två skiftena viktiga även för framtida samhällsbyggnad.

[Det södra skiftet](#) av 445-445-16-10 är ca 2,3 ha stort och ligger i ändan av Korsbergsvägen. Enligt plan är ca 1,3 ha av skiftet område som är friluft- och strövområde (VR-1). Resterande 1 ha i skiftets nordöstra är del av område för fristående småhus (A4) med en hel byggrätt och en till som finns inritad på gränsen till stadens fastighet. Staden äger fastigheten 445-432-1-189 som ligger söder och öster om skiftet. Den fastigheten är en del av samma VR-1 område och är en fortsättning på A-4 området och har den andra halvan av den ena byggrätten och ytterligare två byggrätter till. Staden äger också en skogsfastighet 445-445-7-16 som ligger norr om skiftet. Staden har sålt byggsplatser under 80 -talet och 2000 talet längs Korsbergsvägen. I nuläget finns ett knappt tjugotal egnahemshus längs vägen. Eftersom staden äger omkringliggande markområden skulle skiftet bli en naturlig del av nuvarande VR-1 område och bidra till att staden på ett ekonomiskt sätt har bättre möjlighet att förverkliga

Bygg- och miljönämnden

§ 60

14.04.2021

samhällsbyggande enligt nuvarande plan när man skulle inneha en större del av A-4 området.

[Det norra skiftet](#) av 445-445-16-10 är ca 6 ha stort och ligger intill Kårkulla samkommuns marker och den nybyggda Kirjala skolan. Staden arrenderar ca 1,5 ha mark av samkommunen för skolbyggnaden och lite skog samt område för en bollplan. Skolans personal strävar till att ge eleverna en god och mångsidig bildning i den naturnära miljön. Ca 4,4 ha av det norra skiftet av 445-445-16-10 som ligger närmast skolan och Kårkulla är enligt plan frilufts och strövområde (VR-2). Den norra delen av skiftet ca 1,6 ha är planerat till Jord- och skogsbruksområde (M3). Det norra skiftet används i dagsläget även till rekreationssyfte.

Stadsgeodeten har enligt förvaltningsstadgan 80 § delegerad rätt att ge förhandsutlåtande om att staden inte utnyttjar sin förköpsrätt enligt FKL 8 §. Köparen har bifogat kommande köpebrev och bett om ett sådant utlåtande den 15.2.2021. Stadsgeodeten har svarat 18.2.2021 att det inte är möjligt att ge ett utlåtande enligt villkoren i köpebrevet som säljaren presenterat.

Beslut om utnyttjande av förköpsrätten gör stadsstyrelsen. Efter att beslutet om förköp har vunnit laga kraft blir köparen ersatt köpeskillingen och övriga kostnader. Övriga kostnader är sådana som uppgörande av köpebrev och dylikt. Kostnader som planering av fastighetens kommande användning hör inte till sådana utgifter som ersätts. Ifall köparen har gjort åtgärder som sänker det sålda objektets värde, t.ex. rivit en byggnad, avverkat skog eller tagit marksubstanser har kommunen rätt till skälig ersättning. Om säljaren har sålt objektet eller delar av det vidare är inget hinder för utnyttjande av förköpsrätten. (FKL 14 - 15§)

Prisnivån på överlåtelsen 0,24 €/m² överstiger inte stadens gängse prisnivå för uppköp av råmark. Det finns budgeterade medel för förvärvet under år 2021.

Bilaga

15. Karta

Förslag

Bygg- och miljönämnden föreslår för stadsstyrelsen att staden använder sin förköpsrätt enligt FKL 1 §, för överlåtelsen daterad till 22.2.2021 gällande ett ca 8,3 ha stort outbrutet område av fastighet 445-445-16-10 som sålts för 20 000 €. Objektet förvärvas som mark för rekreationssyfte och samhällsbyggande.

Beslut

Föredraganden informerade om bemötandet som köparen sändt till nämnden 12.4 gällande stadens utnyttjande av förköpsrätten.

Förslaget godkändes.

**Delgivning efter slutligt
beslut**

Bevisligen till köpare och säljare.
Vanlig delgivning till Inskrivningsmyndigheten Lantmäteriverket, stadsgeodeten, markanvändningsingenjören, lantmäterisekreteraren, avtalssekreteraren,

Bygg- och miljönämnden

§ 60

14.04.2021

planläggningsschefen

Bygg- och miljönämnden § 61 14.04.2021

Ansökan om inköp av tomtdelar i Tegelhagen (4) stadsdel

310/10.00.02.04/2021

Bygg- och miljönämnden 14.04.2021 § 61

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066

Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
förnamn.efternamn@pargas.fi

[REDACTED] har ansökt om att av Pargas stad köpa en 1 m² stor del av fastighet 445-500-1-1 och 90 m² av fastighet 445-4-9901-0. Områdena är del av kommande tomt nr 18 i kvarter 1 i Tegelhagens (4) stadsdel. Sökanden äger sedan tidigare tomt 445-4-1-10 som utgör ca 646 m² eller ca 88 % av den nya tomten.

Tomten finns vid [Fredrikaplan 4](#) i centrum av Pargas. Detaljplanebeteckning AL/s-5, betyder område för bostads-, kontors, och butiksbyggnader där den bebyggda miljön bevaras. Byggrätten för den nya tomten är 360 m²-vy. Stadens ägda tomtdelar omfattar 44,6 m²-vy byggrätt.

Enligt stadsfullmäktiges beslut 3.4.2012 § 41 om försäljningspris för detaljplanerade småhustomter. För AO tomtdelars försäljningspris uppgår till 12 - 40€/m². Prisgaffeln för AP tomter har fastslagits till 100 - 200 €/m²-vy. För tilläggsområden säljs områden till 50 % - 100 % av försäljningsvärdet. Tyvärr omfattas inte AL tomter av detta beslut vilket leder till att stadsfullmäktige behöver beslut om försäljning av tomtdelarna.

Området har hög byggrätt och användningsområdet är brett. Kvarteret är centralt beläget intill Fredrikastugan vid Gamla Malmen. I grannstadsdelen Kyrkomalm har staden två egnahemshustomter till salu vid Flemminggatan var priset är 50 - 55 €/m² vilket kunde vara riktgivande för denna tomt som finns på ett lika speciellt område. Trots att det är ett tilläggsområde är inte sänkning av kvadratmeterpriset motiverat eftersom, användningsmöjligheterna för en AL tomt är större än AO och tomtdelen är en viktig del av tomten. Tilläggsområdenas pris förslås vara 50 € / m² alltså 91 m² * 50 € / m² = 4 550 €. Det priset betyder att byggrätten värderas till ca 102 € /m²vy.

Bilaga

16. Karta

Förslag

Bygg- och miljönämnden föreslår för stadsstyrelsen att stadsfullmäktige beslutar sälja en 1 m² stor del av fastigheten 445-500-1-1 och en 90 m² stor del av 445-4-9901-0 som hör till tomt 18 i kvarter 4 i Tegelhagens (4) stadsdel samt på området växande träd åt [REDACTED]. Köpesumman är 4 550 €. Tomtdelarna framgår av bifogad karta. Köpet bör slutföras inom innevarande år.

Köparen står för köpvittnesarvodet och förrättningskostnaderna. Staden gör upp köpebrevshandlingarna

Bygg- och miljönämnden

§ 61

14.04.2021

Beslut

Förslaget godkändes.

**Delgivning efter slutligt
beslut**

Lantmäterisekreteraren, stadsgeodeten, sökanden

Miljönämnden	§ 50	15.03.2017
Houtskärsnämnden	§ 5	28.03.2017
Houtskärsnämnden	§ 15	22.05.2017
Houtskärsnämnden	§ 33	04.09.2019
Bygg- och miljönämnden	§ 62	14.04.2021

Försäljning av Mossala skola

208/02.07.00/2017

Miljönämnden 15.03.2017 § 50

Beredare

Markanvändningsingenjör Peter Lindgren, tfn 050 566 2943

Föredragande

Markanvändningsingenjör Peter Lindgren, tfn 050 566 2943
förnamn.efternamn@pargas.fi

Mossala skola i Houtskär finns på försäljningslistan i budgeten för innevarande år. Skolans verksamhet har upphört för många år sedan och byggnaden används idag för eftisverksamhet och en motionssal finns också i byggnaden till bybornas förfogande. Skolbyggnaden är belägen på fastigheten Facklan 445-663-10-16. På den finns ytterligare en gårdsbyggnad där tidigare undervisats i hantverk/slöjd. På fastigheten finns även byggnader som man inte har för avsikt att sälja, som t.ex. ett reningsverk (hushållsvatten) som förser skolbyggnaden, radhusen och bl.a. en företagare med vatten. För att få ett ändamålsenligt och enhetligt område bör också en del av fastigheten Facklan I 445-663-10-13 ingå i området som säljs. På fastigheten Facklan I finns också en ekonomibyggnad. För huvudbyggnadens del finns en konditionsgranskning från 13.9.2013.

Facklan 445-663-10-16 hela areal är enligt fastighetsregistret ca 11 500 m² och Facklan I 445-663-10-13 hela areal är enligt fastighetsregistret ca 2 788 m². Båda fastigheterna ingår i ett större område vilket i generalplanen för Houtskär är reserverat som område för bycentrum med beteckningen AT. Avsikten är att sälja ett outbrutet område av vardera fastigheterna, vars gemensamma areal är drygt 5 000 m². Från Facklan 445-663-10-16 ca 3 800 m² och från Facklan I 445-663-10-13 ca 1 200 m².

Fastigheten är belägen nära vatten, men saknar egen strand. Intill skolbyggnaden finns en idrottsplan som inte ingår i försäljningen. Idrottsplanen används aktivt av byborna och för att den även i fortsättningen skall kunna användas förblir den i staden ägo.

Enligt förvaltningsstadgan beslutar stadsstyrelsen om försäljning av de bebyggda fastigheter som inte längre behövs i den egna verksamheten. Styrelsen fastställer även ett minimipris. Stadsgeodeten beslutar sedan till vem fastigheten säljs enligt de grunder stadsstyrelsen har fastställt.

Två fastighetsvärderingar har gjorts sommaren 2015. Marknadsvärdet varierar enligt dem, och rör sig mellan 40 000 - 70 000 €. Avsikten är att ännu under våren sälja objektet i första hand genom anbud med ett givet utgångspris. Den praktiska försäljningen handhas av servicetjänster.

Miljönämnden	§ 50	15.03.2017
Houtskärnsnämnden	§ 5	28.03.2017
Houtskärnsnämnden	§ 15	22.05.2017
Houtskärnsnämnden	§ 33	04.09.2019
Bygg- och miljönämnden	§ 62	14.04.2021

Kompletterande material Karta

Förslag Miljönämnden föreslår att stadsstyrelsen beslutar sälja ett ca 5 000 m² stort område, vilket bildas av 2 outbrutna områden från lägenheterna Facklan 445-663-10-16 och Facklan I 445-663-10-13 inklusive byggnader enligt kartbilaga. Objektet säljs i första hand genom att begära anbud. Den praktiska försäljningen handhas av servicetjänster.
Utgångspriset, som samtidigt utgör minimipris, är 50 000 €.

Beslut Ledamot Christer Friis föreslog understödd av Alice Björklöf att nämnden remitterar ärendet för att begära utlåtande från områdesnämnden i Houtskär och för att en konsekvensbedömning uppgörs till beredningen.

Nämnden beslöt att remittera ärendet.

Houtskärnsnämnden 28.03.2017 § 5

Beredare Ordförande Sune Linde
Föredragande Ordförande Sune Linde
arvids.norrgard@gmail.com

Beslut Nämnden beslöt remittera ärendet.

Houtskärnsnämnden 22.05.2017 § 15

Beredare Ordförande Sune Linde
Föredragande Ordförande Sune Linde
arvids.norrgard@gmail.com

Föräldraföreningen Jakobs dagis-eftis som bedriver dagis- och eftisverksamhet i Mossala skola har lämnat in en skrivelse till Houtskärnsnämnden. Föreningen håller sommarklubb för skolbarn i juni och har barn anmälda till dagvård för nästa verksamhetsperiod, som inleds 1.8.2017 och avslutas 31.7.2018. Månatliga ungdomsträffar med varierande program är också planerade. Föreningen önskar att försäljningen skjuts upp så att den planerade verksamheten under nästa verksamhetsår kan förverkligas. Föreningen önskar också att de lekredskap som föreningen skaffat kan flyttas till stadens mark före försäljningen.

Miljönämnden	§ 50	15.03.2017
Houtskärsnämnden	§ 5	28.03.2017
Houtskärsnämnden	§ 15	22.05.2017
Houtskärsnämnden	§ 33	04.09.2019
Bygg- och miljönämnden	§ 62	14.04.2021

Bilaga 1. Information om verksamheten, Jakobs dagis-eftis

Förslag Houtskärsnämnden föreslår att försäljningen av Mossala skola skjuts upp med ett år så att Jakobs dagis-eftis kan genomföra sin planerade verksamhet. Nämnden föreslår också att staden inte säljer marken som hör till fastigheten 10:13 ovanför sportplanen och att lekredskapen från skolgården flyttas dit. Området som ligger i anslutning till sportplanen och nära radhusen behålls för att möjliggöra framtida utveckling i byaområdet Björkö-Mossala (t ex samhällsfunktioner och rekreation).

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Miljönämnden

Houtskärsnämnden 04.09.2019 § 33

Beredare Ordförande Christer Friis, tfn 040 573 2088
Föredragande Ordförande Christer Friis, tfn 040 573 2088
christer.friis@gmail.com

Förslag Houtskärsnämnden konstaterar att verksamheten hos Jakobs dagis-eftis har upphört. Mossala skola kan säljas. Nämnden skulle helst se att skolan kunde hitta en köpare inom tredje sektorn. Tomtindelningen kring skolan är ännu ogjord. Hur den bör ske finns redan sagt i tidigare utlåtanden.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster, samhällsingenjör Matias Jensén, stadsgeodet Daniel Backman, markanvändningsingenjör Peter Lindgren

Houtskärsnämnden 04.09.2019 § 33

Beredare Ordförande Christer Friis, tfn 040 573 2088
Föredragande Ordförande Christer Friis, tfn 040 573 2088
christer.friis@gmail.com

Förslag Houtskärsnämnden konstaterar att verksamheten hos Jakobs dagis-eftis har upphört. Mossala skola kan säljas. Nämnden skulle helst se att skolan kunde hitta

Miljönämnden	§ 50	15.03.2017
Houtskärsnämnden	§ 5	28.03.2017
Houtskärsnämnden	§ 15	22.05.2017
Houtskärsnämnden	§ 33	04.09.2019
Bygg- och miljönämnden	§ 62	14.04.2021

en köpare inom tredje sektorn. Tomtindelningen kring skolan är ännu ogjord. Hur den bör ske finns redan sagt i tidigare utlåtanden.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster, samhällsingenjör Matias Jensén, stadsgeodet Daniel Backman, markanvändningsingenjör Peter Lindgren

Bygg- och miljönämnden 14.04.2021 § 62

Beredare Markanvändningsingenjör Peter Lindgren, tfn 050 566 2943
Föredragande Stadsgeodet daniel Backman, tfn 040 488 6066
förnamn.efternamn@pargas.fi

[Mossala skola](#) har tidigare funnits på försäljningslistan över fastigheter som skall säljas men läget för en försäljning var inte gynnsamt vid senaste behandling av ärendet. Nu finns byggnaden igen med på försäljningslistan för 2021 över de stadens bebyggda fastigheter som inte längre behövs i den egna verksamheten och därför skall säljas. Beredning gällande försäljning har gjorts redan 2017 men vid den tidpunkten användes byggnaden ännu för dagis-eftisverksamhet. Byggnaden som då användes av föräldraföreningen Jakobs dagis-eftis har inte använts under en längre tid och föreningen har upphört 2020. Byggnaden har nu tömts på lösöre och är således försäljningsklar. Ett nytt förslag gällande vilka delar av marken som säljs runtomkring byggnaden finns med som bilaga. Enligt förslaget skulle det bli en ny ca 5 000 m2 stor helhet av fastigheten 445-663-10-16 som ingår i ett större område vilket i generalplanen för Houtskär är reserverat som område för bycentrum med beteckningen AT.

Föräldraföreningen Jakobs dagis-eftis har under åren skaffat lekredskap som placerats på området som ingår i försäljningsförslaget och har nu som önskemål att de lekredskap som föreningen skaffat kan flyttas till stadens mark innan försäljningen verkställs.

Som tidigare nämnts finns på markområdet och alldeles intill skolbyggnaden en anläggningsbyggnad för vattenrening vilken förser skolbyggnaden samt 2 radhusbolag med hushållsvatten. I tidigare beredning ingick inte området kring byggnaden i försäljningsförslaget men avsikten är nu att även den delen av området ingår. Ett servitut för anläggningen och nödvändiga ledningsservitut för vatten distributionen kommer att stiftas i samband med styckningen av markområdet.

Avtal gällande vattendistributionen till radhusbolagen saknas men är under arbete och avtal kommer att ingås innan försäljningen verkställs.

Miljönämnden	§ 50	15.03.2017
Houtskärsnämnden	§ 5	28.03.2017
Houtskärsnämnden	§ 15	22.05.2017
Houtskärsnämnden	§ 33	04.09.2019
Bygg- och miljönämnden	§ 62	14.04.2021

Enligt förvaltningsstadgan beslutar stadsstyrelsen om försäljning av de bebyggda fastigheter som inte längre behövs i den egna verksamheten. Stadsgeodeten beslutar sedan till vem fastigheten säljs enligt de grunder stadsstyrelsen har fastställt.

Två fastighetsvärderingar har gjorts sommaren 2015. Marknadsvärdet varierar enligt dem, och rör sig mellan 40 000 - 70 000 €.

Objektet säljs i första hand genom anbud. Den praktiska försäljningen handhas av mättningsbyrån.

Bilaga

17. Karta

Förslag

Bygg- och miljönämnden föreslår att stadsstyrelsen beslutar sälja ett ca 5 000 m² stort outbrutet område från lägenheten Facklan 445-663-10-16 enligt bifogad karta, inklusive skolbyggnaden och gårdsbyggnaden med tillhörande anslutningar, samt på området växande träd.

Anläggningsbyggnaden för vattendistributionen förblir i Pargas stads ägo. Objektet säljs i första hand genom anbudsbegäran. Staden förbehåller sig rätten att förkasta samtliga anbud.

Stadsstyrelsen fastställer om och till vem fastigheten säljs och till vilken köpesumma och samtidigt vad minimipriset är. Den praktiska försäljningen handhas av miljöavdelningens mättningsenhet.

Beslut

Förslaget godkändes.

**Delgivning efter slutligt
beslut**

stadsgeodeten, markanvändningsingenjören, lantmäterisekreteraren,
fastighetschefen, planläggningschefen, tekniska chefen

Bygg- och miljönämnden § 63 14.04.2021

Arrendering av område för motionstrappa vid Borgberg i Houtskär

341/10.00.02.05/2021

Bygg- och miljönämnden 14.04.2021 § 63

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066

Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
förnamn.efternamn@pargas.fi

Houtskärs Idrottsförening r.f. (Hiffen) anhåller om att för en tioårig tid arrendera ett område av stadens fastighet [Borgberg 445-658-2-20](#) i Houtskär för att bygga en motionstrappa som leder till [utsiktstornet](#). Som vederlag föreslås ett skötselområde.

Enligt preliminära skisser skulle motionstrappan bestå av två delar och bli ca 55 m lång och den totala stigningen skulle vara ca 17 m. Trappan skulle placeras lite norr om den nuvarande stigen som går upp till tornet. Föreningen kommer att ansöka om stöd via Leadergruppen i samma båt. För att kunna beviljas stöd för projektet behöver man inneha området via ägande eller arrende i minst tio år.

Fastigheten Borgberg 445-658-2-20 finns längs Hyppeisvägen ca 3,5 km från Träsk korsning. I generalplan för Houtskär är området landsbygdsnäringsområde (M), område för landsbygdsnäringsområden och för annan näringsverksamhet.

Arrendeområdet är avlångt och går längs trappans placering plus en 6 meters bufferzon kring trappan samt den nya delen av stigen totalt ca 1 500 m². När det är fråga om ett allmän nyttigt projekt var man inte har kommersiell verksamhet kan man tänka sig att ha skötsel av ett område som vederlag.

Skötselområdet är den nuvarande gångstigen och parkeringen på båda sidorna av Hyppeisvägen var skötselåtgärderna är att hålla området fritt från skräp. Skötselområdena ca 450 m².

Bilaga

18. Karta

Förslag

Bygg- och miljönämnden beslutar att arrendera för en tid om 10 år, åt Houtskärs idrottsförening r.f., ett ca 1 500 m² stort område av stadens fastighet Borgberg 445-658-2-20 för byggande av motionstrappa och anläggande av tillhörande stigar. Som vederlag åtar sig föreningen skötsel av intilliggande parkeringar och renlighet för nuvarande gångstig märkt på kartan totalt ca 450 m².

Skötseln innebär att se till att hålla området rent och snyggt från skräp och annat bråte samt att gallra bort mindre buskar och annat sly. Skötselområde är inte avsett för annan användning. Varken skötsel- eller arrendeområdet får inhägnas.

Legotagaren är skyldig att se till att han har alla de myndighetstillstånd som krävs för verksamheten samt att han iakttar alla de krav och föreskrifter som lagstiftningen och myndigheterna eventuellt ställer.

Bygg- och miljönämnden

§ 63

14.04.2021

Arrendeavtalet undertecknas senast den 30.9.2021

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Houtskärs Idrottsförening r.f., fritidssekreteraren, avtalssekreteraren

Bygg- och miljönämnden § 64 14.04.2021

Utlåtande om inrättande av ett naturskyddsområde på en del av fastigheten Svens-Norrgård 445-645-3-48 i Wattkast i Korpo

337/11.01.04/2021

Bygg- och miljönämnden 14.04.2021 § 64

Beredare Planlägningsarkitekt Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918
Föredragande Planlägningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Egentliga Finland begär ett utlåtande av Pargas stad med anledning av inrättande av ett naturskyddsområde på en del av fastigheten Svens-Norrgård 445-645-3-48 i Wattkast i Korpo. Det huvudsakligen skogsdominerade området med gamla rötträd och grova granar och tallar är till sin storlek ca 17,7 hektar varav ca 1,7 hektar ligger i södra delen av ön invid Wattkastvägen i ett byområde (AT) som anvisats i strandgeneralplanen för Korpo. Till området hör även ett planenligt område för landsbygdsnäringar med naturvärden (MY) på östra stranden av Wattkastviken. Till övriga delar är området skogsmark som inte är planlagd.

Strandgeneralplanen för Korpo är en plan med rättsverkan och styr direkt byggandet inom strandzonerna som anvisats i planens byområden. Byområdet är avsett för i huvudsak bosättning, service och idkande av sådan näringsverksamhet som inte förorsakar men för boendet eller miljön. Strandbyggrätten i byområdet har anvisats på plankartan med en skiftesvis siffra för fastigheten. Byområdena som anvisats i planen är dock större helheter än strandzonen, eftersom man velat styra även eventuellt annat kompletterande nybyggande i närheten av byarna.

Av det naturskyddsområde som ska inrättas ligger den del som finns inom byområdet enligt planen utanför den egentliga strandzonen norr om Wattkastvägen och den har inte anvisats någon byggrätt i planen. Den planenliga strandbyggrätten på fastigheten Svens-Norrgård och strandbyggrätten i byområdet har anvisats på lämpliga ställen i andra delar av fastigheten. Att inrätta ett naturskyddsområde på detta område medför inga olägenheter för genomförandet av planen, planläggningen eller annan planering av markanvändningen.

Kompletterande material Begäran om utlåtande
Planutdrag och teckenförklaringar

Förslag Bygg- och miljönämnden förordar inrättandet av ett naturskyddsområde.
Beslutet justeras omedelbart.

Beslut Förslaget godkändes. Beslutet justerades genast.

Bygg- och miljönämnden

§ 64

14.04.2021

Delgivning

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Egentliga Finland, planläggningsenheten,
byggnadstillsynen

Bygg- och miljönämnden	§ 145	16.09.2020
Bygg- och miljönämnden	§ 13	03.02.2021
Bygg- och miljönämnden	§ 65	14.04.2021

Detaljplanändring för delar av kvarter 2 samt delar av invidliggande gång- och cykelleder i Norra Centrum (07) stadsdel i Pargas; Norra Famnen

684/10.02.03/2020

Bygg- och miljönämnden 16.09.2020 § 145

Beredare

Planläggare Charlotte Koivisto, tfn. 040 488 5906

Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn. 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Uppgörande av en detaljplanändring för delar av kvarter 2 i Norra Centrum stadsdel har blivit aktuellt efter att en privat aktör visat intresse att utveckla och bebygga en del av det av staden ägda området som ligger mellan gång- och cykelleden Famnen och Sotargränd och öster om Sandåkersgatan. På grund av hur den nuvarande detaljplanen på området är utformad, måste även en privatägd egnahemsfastighet och det så kallade ämbetshusets fastighet inkluderas i ändringsområdet.

Detaljplanändringens område ingår i stadens planläggningsöversikt men är där del av en större helhet som man redan en längre tid haft för avsikt att revidera.

För det ca 1,27 ha stora planområdet gäller en detaljplan som godkänts 1995. Områdets västra delar är anvisade som kvartersområde för bostadsvåningshus, den nordöstra delen som kvartersområde för förvaltnings- och ämbetsbyggnader och mellan dem är anvisat ett smalt kvartersområde för bilplatser. I och med att den ikraft varande detaljplanen till betydande del fortfarande är oförverkligad och den är över 13 år gammal, betyder det enligt MBL 60 § mom. 2 att bygglov inte kan beviljas utgående från planen utan att detaljplanens aktualitet bedöms eller en detaljplanändring uppgjorts.

Målet med planändringen är att kunna utnyttja stadens för tillfället ineffektivt utnyttjade markegendom i kärncentrum för att förtäta stadskärnan genom att anvisa område för bostadslägenhetsproduktion. Samtidigt vill man också möjliggöra bevarande av en del landskapsmässigt värdefulla bostadsbyggnader som finns på området och revidera planbestämmelserna för det gamla ämbetshuset så att de bättre motsvarar dagens läge och eventuella kommande behov.

Konsekvensbedömning av planprojektet: Genom att uppgöra en detaljplanändring som både möjliggör byggande av nya bostadsvåningshus och bevarande av de gamla byggnader som i inventeringen konstaterats lokalt värdefulla i sin omgivning, befrämjar man både förtätningen av stadens kärncentrum och byggnadsskydd, vilket är i enlighet med stadens strategi där ett delmål är att förtäta boendet i centrum, att skapa ett centrum för människor i alla åldrar och att stadens centrum ska kännetecknas av hög kvalitet på miljön. Förtätning av stadskärnor, att möjliggöra en mångsidig bostadsproduktion och

Bygg- och miljönämnden	§ 145	16.09.2020
Bygg- och miljönämnden	§ 13	03.02.2021
Bygg- och miljönämnden	§ 65	14.04.2021

bevarande av kulturmiljöer är också riksomfattande mål för områdesanvändning.

Bilaga

6. Program för deltagande och bedömning
7. Planutkast med tillhörande preliminära planbestämmelser och teckenförklaringar

Förslag

Bygg- och miljönämnden beslutar att uppgörande av en detaljplanändring för ovanstående delar av kvarter 2 samt för delar av invidliggande gång- och cykelleder i Norra Centrum (07) stadsdel påbörjas och inleds genom att anhängiggöra ärendet och samtidigt lägga fram planprojektets beredningsmaterial.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

planläggningsenheten, byggnadstillsynen, mättningsbyrån

Bygg- och miljönämnden 03.02.2021 § 13

Beredare

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888

Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
förnamn.efternamn@pargas.fi

Detaljplanändringen för delar av kvarter 2 i Norra Centrum stadsdel, projektet Norra famnen, anhängiggjordes 6.11.2020. Beredningsmaterialet för projektet har varit offentligt framlagt sedan dess. Materialet skickades för kännedom till myndigheter. Planläggningsenheten har bearbetat materialet till ett planförslag utifrån den respons som erhöles.

NTM-centralen framhöll i sin kommentar att det skulle vara bra att lyfta fram byggnadsinventeringen samt att överväga vilket våningsantal som skulle vara det mest passande med tanke på stadsbilden och den omkringliggande byggnationen. Vidare har NTM-centralen påmint om att det är nödvändig att begära utlåtande från Säkerhets- och kemikalieverket TUKES i och med att planområdet ligger inom en konsulteringszon enligt SEVESO III direktivet.

Det regionala ansvarsmuseet för Egentliga Finlands har poängterat att fastigheterna Grönkullas och Åkervallas huvudbyggnader som ligger längst ner i planområdets sydöstra hörn bör förses med skyddsbezeichnungar och lämplig skyddsbestämmelse för att säkra deras bevarande. Vidare framhåller ansvarsmuseet att ämbetshuset också, delvis på grund av sitt centrala och stadsbildsmässigt betydande läge, har visst samhällsligt värde och att dess skyddsvärden därför borde utredas genom utredning över byggnadens särdrag.

De ovan nämnda myndigheternas ställningstaganden har tagits i beaktande i planeringsarbetet. Till planförslagets bakgrundsmaterial har bifogats

Bygg- och miljönämnden	§ 145	16.09.2020
Bygg- och miljönämnden	§ 13	03.02.2021
Bygg- och miljönämnden	§ 65	14.04.2021

illustrationer över hur våningshusen anpassas i den redan etablerade stadssiluetten och bestämmelser gällande byggnadsskydd och bevarandet av miljön har bifogats till planen. Utlåtandet från TUKES begärs då planförslaget framläggs offentligt.

Med representanter för ägarna av det så kallade ämbetshusets fastighet har hållits ett distansmöte där de kunnat framföra sina åsikter och önskemål gällande detaljplanändringen. De uttryckte önskemål om bl.a. att eventuellt också kunna inreda bostäder i en del av den befintliga byggnaden. För att det ska kunna förverkligas krävs det bland annat att det går att anvisa utrymme för vistelse på tomten. Tomten är relativt liten och till största delar bebyggd. Utifrån den erhållna responsen har området för ämbetshusets fastighet justeras så att det till största delar följer den nuvarande fastighetsindelningen, men så att den riktgivande tomten förstorats aningen mot Strandvägen för att de nuvarande parkeringsplatserna ska få plats innanför tomtgränsen. Tomten är anvisad som kvartersområde för bostads-, affärs-, kontors- och allmänna byggnader som är stadsbildsmässigt viktigt. Användningsändamålet är delvis justerat enligt hur byggnaden används för tillfället, och delvis enligt markägarens önskemål, utifrån de möjligheter som bedömts finnas i den befintliga byggnaden och utifrån möjligheterna i det tillhörande gårdsområdet. Infart till kvartersområde är möjligt både från Strandvägens och Sotargrändens gatuområden. Byggnadens angivna våningsantal följer det förverkligade våningsantalet. På uppmaning av museimyndigheterna omfattar bestämmelsen för tomten ett krav om vidareutredningar beträffande byggnadens särdrag vid planering av ändringsarbeten som är av större än ringa karaktär. Eftersom fastighetsägarna meddelat att det primära målet är att bevara nuvarande byggnadskropp, kan bestämmelsen anses vara tillräcklig för att trygga eventuella byggnadshistoriska, kulturhistoriska eller stadsbildsmässiga värden.

Representanterna för ämbetshusets fastighet lämnade ytterligare i slutet av januari in en skriftlig åsikt om beredningsmaterialet. I åsikten framförs att våningsytan för fastigheten borde kvarstå som 5500 m² och våningsantalet som IV. Ytterligare önskas att tomtens användningsändamål tillåter byggande av bostäder till en volym av $\frac{3}{4}$ av den totala våningsytan. Därutöver önskas ändringar i de anvisade förbindelserna och att LPA-området reserveras för ämbetshusets bruk. I åsikten ingår en karta.

Planläggningsenheten har utrett möjligheterna att uppfylla önskemålen i åsikten. Planförslaget omfattar åsikten gällande infarten på norra sidan (ajo) och ändringen av användningsändamålet. LPA-området har delvis anvisats kunna användas av tomt 7. LPA-området, som ägs av Pargas stad, kan inte i sin helhet i detaljplanen reserveras för ämbetshusets bruk. Gc-vägen på södra sidan ämbetshuset (pp) anvisas i sin helhet höra till LPA-området för att klargöra för ledens ägo- och ansvarsförhållanden. Det är inte ändamålsenligt att ändra Sotargrändens i enlighet med åsikten, utan gatan följer också i fortsättningen den befintliga leden.

Bygg- och miljönämnden	§ 145	16.09.2020
Bygg- och miljönämnden	§ 13	03.02.2021
Bygg- och miljönämnden	§ 65	14.04.2021

Gällande våningstalet bedömer planläggningsenheten att en höjning till III u½ från beredningsmaterialets III, kan stadsbildsmässigt vara möjligt eftersom det redan nu finns en större konstruktion för husteknik på taket ovanför den tredje våningen. För att trygga den enhetliga stadsbilden ska byggandet ovanför den tredje våningen ske så att fasaden är indragen från den huvudsakliga fasaden på Strandvägens sida. I planbestämmelsen har byggnadens eventuella skyddsvärden beaktats. En höjning av byggrätten till 4400 från 3600 är möjlig efter ändringen av våningstalet och i och med att en mindre utvidgning och utbyggnad också kan ske i riktning mot Strandvägen. I och med dessa ändringar behöver en noggrannare anvisning för antalet bilplatser anges i detaljplanen (1 ap/bostad).

Våningsytan motsvarar den uträknade effektiviteten för ämbetshusets fastighet i den gällande planen. Ämbetshuset har inte vid något tillfälle ägt området som alstrat den totala byggrätten i den gällande men oförverkligade och föråldrade detaljplanen (5500 m²). Ämbetshusets nuvarande storlek med samtliga byggda ytor i tre våningar är ca 3600 m².

Caruna Oy har informerat om det befintliga distribueringsnätet för el och konstaterat att planen medför en ökad elförbrukning i området vilket antagligen kommer att kräva nya småspänningsdragningar. Företaget önskar också att ett skilt område anvisas i planen för den redan befintliga parktransformatorn.

Staden noterar de möjliga utvecklingsbehoven i el-distribueringsnätet. Parktransformatorn ligger norr om och utanför planområdet, vilket medför att den kan anvisas plats i detaljplanen först då planen för det ifrågakvarande området revideras.

Planläggningsenheten har förhandlat om planeringsprinciperna med de olika förvaltningarna inom staden under arbetets gång.

Som sammanfattning kan konstateras att genom att uppgöra en detaljplanändring som både möjliggör byggande av nya bostadsvåningshus och bevarande av de gamla byggnader som i inventeringen konstaterats lokalt värdefulla i sin omgivning, befrämjar man både förtätningen av stadens kärncentrum och byggnadsskydd, vilket är i enlighet med stadens strategi där ett delmål är att förtäta boendet i centrum, att skapa ett centrum för människor i alla åldrar och att stadens centrum ska kännetecknas av hög kvalitet på miljön. Förtätning av stadskärnor, att möjliggöra en mångsidig bostadsproduktion och bevarande av kulturmiljöer är också riksomfattande mål för områdesanvändning. En ökning av invånarantalet i stadens kärncentrum har positiva konsekvenser för serviceproducenter och näringsverksamheten i området och ökar efterfrågan på service. Planändringen har dessutom positiv inverkan på samhällsstrukturen i och med att den möjliggör att olika typer av boende kan sammanflätas med det på området redan befintliga serviceutbudet.

Stadsbilden påverkas främst av möjligheten att bygga flervåningshus på den västra delen av planområdet i anslutning till redan befintliga våningshus. Det

Bygg- och miljönämnden	§ 145	16.09.2020
Bygg- och miljönämnden	§ 13	03.02.2021
Bygg- och miljönämnden	§ 65	14.04.2021

planerade byggandet är noga granskat så att det ska harmonisera den redan etablerade siluetten i stadsbilden som höghusen högre upp i terrängen väster om utgör. Stadsbilden påverkas också positivt i och med att den nu aktuella planändringen möjliggör bevarandet av de i området varande stadsbildsmässigt viktiga småhusen som skyddas.

Detaljplanändringen för delar av kvarter 2 i Norra Centrum stadsdel är klar att läggas fram offentligt som planförslag.

Bilaga

- 12. Planförslag
- 13. Planbeskrivning
- 14. Inkommen åsikt

Förslag

Förslag till detaljplanändring med ovan nämnda ändringar för delar av kvarter 2 i Norra Centrum stadsdel, projektet Norra famnen, framläggs offentligt. Om påseendet meddelas per brev till markägarna och arrendetagarna på området samt genom tidningsannons. Vid påseendet begärs utlåtanden om planförslaget av olika myndigheter.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

planläggningsenheten, byggnadstillsynen, mättningsbyrå

Bygg- och miljönämnden 14.04.2021 § 65

Beredare

Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Förslaget till detaljplan var framlagt under tiden 20.2–21.3.2021. En omfattande anmärkning och några utlåtanden lämnades in om detaljplanen. Ett separat bemötande av utlåtandena och anmärkningarna har utarbetats. Närings-, trafik- och miljöcentralen i Egentliga Finland, Egentliga Finlands förbund och Tukes meddelade att de inte har orsak att ge ett utlåtande om planförslaget.

På basis av responsen som lämnats in har man gjort ändringar och justeringar i förslaget till detaljplan, vilka framgår av bemötanderapporten och planmaterialet. De mest betydande ändringarna gäller bakgrundsmaterialet som kompletterats med en utredning över ämbetshusets särdrag och justeringar i våningsantalet av den södra byggnadsytan på AK-6-tomten.

Planläggningsenheten har på uppmaning av det regionala ansvarsmuseet för Egentliga Finland utarbetat en bakgrundsutredning över ämbetshusets särdrag. En av slutsatserna i utredningen är att byggnadens läge på fastigheten och i

Bygg- och miljönämnden	§ 145	16.09.2020
Bygg- och miljönämnden	§ 13	03.02.2021
Bygg- och miljönämnden	§ 65	14.04.2021

området har större betydelse än själva byggnaden och att den nuvarande byggnaden kan utnyttjas även för andra användningsändamål. Enligt slutsatsen är det bland annat "då byggnaden utvecklas viktigt att byggnaden eller ett eventuellt nybygge anpassas till stadsbilden och att man i planeringen av byggnaden beaktar grannskapet och läget som en del av denna helhet av förvaltnings- och affärsbyggnader. Byggnadens strukturella lösning som planerats att vara flexibel och anpassningsbar möjliggör även ett annat användningsändamål än myndighets- och kontorsanvändning. Ämbetshuset som byggts för behoven av lokalförvaltningen av en småstad är till sina inomhusutrymmen mycket vanligt. Då mer betydande ändringar i användningsändamålet planeras bör inomhusutrymmena dokumenteras innan ändringsarbetet inleds."

På grund av funktionerna i byggnaden är det inte möjligt att presentera eller noggrannare dokumentera inomhusutrymmena i detaljplanens material, men planläggaren har haft materialet till sitt förfogande. Eftersom särdragen och objektets värden konstaterats med tillräcklig precision, är det inte nödvändigt att i planbestämmelserna förutsätta att en utredning görs eller att det regionala ansvarsmuseet hörs separat.

I en anmärkning som lämnats in mot planförslaget fäster anmärkaren uppmärksamhet vid att det i illustrationen (sektionsritningen) som bifogats till planmaterialet har anvisats en källare som inte uppfyller definitionen av en källare enligt markanvändnings- och bygglagen, eftersom källaren huvudsakligen ligger ovanför markytan. Av denna orsak är det nödvändigt att justera planbeteckningen för våningsantalet så att beteckningen gäller en våning som avses i markanvändnings- och bygglagen. I planförslaget gavs endast en bestämmelse om våningsantal för AK-6-tomten. Eftersom de två våningshusen placerar sig på olika sätt i sluttningen, måste byggnadsytan delas i två delar och bestämmelsen om våningsantal för den södra byggnadsytan justeras till formen $\frac{1}{2}$ k VI. Dessutom bestäms höjdläget för den högsta punkten av yttertak. På den norra byggnadsytan förblir våningsantalet i formen $\frac{1}{2}$ k V. Den stadsbildsmässiga granskningen i planmaterialet har gjorts från just denna utgångspunkt så det finns inget behov av att göra nya utredningar eller dra nya slutsatser om byggandets stadsbildsmässiga lämplighet. Inga ändringar har gjorts i tomtens byggrätt.

Andra förslag gällande planen och ändringar och justeringar som gjorts på basis av dem gällde förbindelser, parkeringsdimensionering och -lösningar, byggande av balkonger och bestämmelsen om lek- och vistelseområden.

Eftersom man gjort flera ändringar och justeringar i planförslag är det motiverat att offentligt framlägga planförslaget på nytt.

Bilaga

19. Planförslaget
20. Planbeskrivningen
21. Bemötanden av responsen som lämnats in

Bygg- och miljönämnden	§ 145	16.09.2020
Bygg- och miljönämnden	§ 13	03.02.2021
Bygg- och miljönämnden	§ 65	14.04.2021

Kompletterande material Statens ämbetshus, Pargas – Utredning över byggnadens särdrag

Förslag Det nya förslaget till ändring av detaljplanen för delar av kvarter 2 i Norra Centrum, projektet Norra Famnen, framläggs offentligt. Framläggandet offentliggörs genom meddelande till markägare i området och en tidningsannons. Under tiden då planförslaget är framlagt begärs utlåtanden av olika myndigheter.
Ifall ingen respons om planförslaget lämnas in, föreslår nämnden att stadsfullmäktige godkänner detaljplanändringen i enlighet med förslaget. Beslutet justeras omedelbart.

Beslut Förslaget godkändes. Beslutet justerades genast.

Delgivning Planläggningsenheten, byggnadstillsynen, mättningsbyrån, anmärkarna, de som givit utlåtanden

Bygg- och miljönämnden	§ 97	10.06.2020
Bygg- och miljönämnden	§ 202	09.12.2020
Bygg- och miljönämnden	§ 66	14.04.2021

Etapppdetaljplan för kvarter 1 i Lövnäs (22) stadsdel i Pargas

400/10.02.03/2020

Bygg- och miljönämnden 10.06.2020 § 97

Beredare

Föredragande

Planläggare Charlotte Koivisto, tfn 040 488 5906

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

En justering av detaljplanen för kvarter 1 i Lövnäs stadsdel har blivit aktuell i samband med planeringen av en ny bro över Hessundet. Eftersom den planerade nya bron vid Rävundet mellan Kirjalaön och Kustö kommer att dimensioneras så att den även bär så kallade HCT-långtradare, har trafikledsverket beslutat att i stället för att reparera Hessunds bron byta ut den till en ny brokonstruktion som också bär HCT-långtradare för att möjliggöra användning av större och tyngre fordon för den tunga industrin i Pargas.

Den nya planerade bron och vägsträckningen i samband med den är placerad så att den delvis sträcker sig ut över industriområdet i den gällande detaljplanen. Eftersom justeringen av kvarterets gränser som krävs är liten och konkret bara berör områden som behövs för trafikändamål för att möjliggöra byggande av den nya bron, kommer ändringarna att göras i form av en etappdetaljplan som endast omfattar planbestämmelser kring trafiklösningar.

Etapppdetaljplanen ingår inte i stadens planläggningsöversikt men är nödvändig att genomförs enligt snabb tidtabell eftersom vägplanen för den nya bron inte får vara i strid med detaljplanen.

För det dryga 23 ha stora planområdet gäller en detaljplan som godkänts 1976. Området är anvisat som kvartersområde för industribyggnader och -inrättningar och på planområdet verkar en industriell metallverkstad som bland annat tillverkar stora stålkonstruktioner och maskindelar. Preliminära underhandlingar har redan förts med berörda myndigheter, det på området verksamma företaget samt med ägaren av kvarteret och man kan konstatera att byggandet av en ny bro är i allas intresse.

Konsekvensbedömning av planprojektet: Genom etappdetaljplanen skapas förutsättningar att göra upp en vägplan för att kunna bygga en ny bro över Hessundet. Det här möjliggör bland annat att ortens tunga industri kan använda sig av tyngre och således mera effektiva transportlösningar. Etappdetaljplanen är därför helt i linje med de riksomfattande målen för områdesanvändning eftersom användningen av HCT-långtradare konstaterats vara ett av de viktigaste sätten att minska CO₂-utsläpp från godstrafiken på landsvägarna. Verksamheten i industriområdet som berörs av planen påverkas inte negativt av de nödvändiga justeringarna av kvartersgränsen och har i hög grad stor nytta av en bro som

Bygg- och miljönämnden	§ 97	10.06.2020
Bygg- och miljönämnden	§ 202	09.12.2020
Bygg- och miljönämnden	§ 66	14.04.2021

tillåter tyngre transporter.

Bilaga

11. Program för deltagande och bedömning
12. Planutkast med tillhörande preliminära planbestämmelser och teckenförklaringar

Förslag

Bygg- och miljönämnden beslutar att uppgörande av en etappdetaljplan med fokus på trafiklösningar kan vidtas för kvarter 1 i Lövnäs (22) stadsdel och inleds genom att anhängiggöra planen och samtidigt lägga fram planprojektets beredningsmaterial.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Planläggningsenheten, byggnadstillsynen

Bygg- och miljönämnden 09.12.2020 § 202

Beredare

Planläggare Charlotte Koivisto, tfn. 040 488 5906

Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn. 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Etapppdetaljplanen för kvarter 1 i Lövnäs stadsdel meddelades inledd per annons i ÅU och Turun Sanomat 26.6.2020 och samtidigt lades projektets beredningsmaterial fram. Planområdets intressenter har inte lämnat åsikter om materialet. Myndigheter har också beretts tillfälle att ge utlåtande om det framlagda materialet. Säkerhets- och kemikalieverket TUKES meddelade redan vid kallelse till det myndighetssamråd som hölls 14.5.2020 att de inte ser några hinder för att planändringen men att det under hela byggtiden bör ses till att räddnings-väsendet vid behov har tillträde till Paramet Konepaja Oy:s områden. Egentliga Finlands NTM-central och Egentliga Finlands förbund har meddelat att de inte ser det nödvändigt att avge utlåtande i ärendet och Egentliga Finlands regionala ansvarsmuseum har i sitt utlåtande endast konstaterat att de inte har något att anmärka om utkastet. Försvarmakten har i sitt utlåtande framhållit att vägförbindelsen ut till skärgården är viktig med tanke på deras verksamhet och att förbindelsen över sundet därför även under hela byggnadsskedet måste vara tillgänglig och att möjliga kablar i området bör beaktas vid byggnadsskedet.

Caruna har i sitt utlåtande bifogat en karta med deras elledningar utmärkta och meddelat att vid byggande på eller i närheten av dessa ledningar bör alltid begäras skilda utlåtanden av dem, även fast planen skulle tillåta byggande på dessa områden. Inom planområdet finns bara 20 kV jordkablar enligt Carunas karta. Ledningarna på de delområden av etappdetaljplanen som omfattar ändringar i markanvändningen kommer inte att anvisas ledningsområden i planen i och med att de högst antagligen kommer att måsta flyttas. De övriga

Bygg- och miljönämnden	§ 97	10.06.2020
Bygg- och miljönämnden	§ 202	09.12.2020
Bygg- och miljönämnden	§ 66	14.04.2021

ligger ettdera inom industrikvarteret var markanvändningen inte ändras eller så helt utanför planområdet och omfattas därför inte i etappdetaljplanen.

Bilaga

- 16. Planförslag med tillhörande planbestämmelser och teckenförklaringar
- 17. Planbeskrivning med bilagor

Förslag

Bygg- och miljönämnden beslutar framlägga offentligt ovannämnda förslag till etappdetaljplan för kvarter 1 i Lövnäs (22) stadsdel och begär behövliga myndighetsutlåtanden om förslaget. Bygg- och miljönämnden föreslår att planen godkänns om det inte inkommer anmärkningar mot planförslaget eller inlämnas utlåtanden om förslaget under den tid som förslaget hålls framlagt som yrkar på eller föranleder ändringar till förslaget.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

planläggningsenheten, byggnadstillsynen

Bygg- och miljönämnden 14.04.2021 § 66

Beredare

Planläggare Charlotte Koivisto, tfn. 040 488 5906

Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn. 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Förslaget till etappdetaljplan för kvarter 1 i Lövnäs stadsdel har varit framlagt på stadens webbplats 29.1-28.2.2021. Samtidigt begärdes utlåtanden om förslaget av tillbörliga myndigheter.

Inga anmärkningar lämnades om förslaget under påseendetiden och av myndigheterna har endast Egentliga Finlands NTM-central i sitt utlåtande framfört behov av en mindre planteknisk justering till planförslaget. NTM-centralen har önskat att det på vattenområdet (W) i planförslaget läggs till ett delområde som visar att det får byggas en bro. Plankartan är därför kompletterad med ett delområde som tillåter bro för allmän väg (y-LT). Övriga myndigheter har inte framfört yrkanden på ändringar till förslaget i sina utlåtanden. Säkerhets- och kemikalieverket TUKES har hänvisat till sitt tidigare utlåtande om att det under hela byggtiden bör ses till att räddningsväsendet vid behov har tillträde till Paramet Konepaja Oy:s områden och Försvarsmakten har likaså hänvisat till sitt tidigare utlåtanden om att vägförbindelsen ut till skärgården är viktig med tanke på deras verksamhet och att förbindelsen över sundet därför även under hela byggnadsskedet måste vara tillgänglig och att möjliga kablar i området bör beaktas vid byggnadsskedet. Egentliga Finlands förbund har meddelat att de inte ser det nödvändigt att avge utlåtande om planförslaget.

Bygg- och miljönämnden	§ 97	10.06.2020
Bygg- och miljönämnden	§ 202	09.12.2020
Bygg- och miljönämnden	§ 66	14.04.2021

Caruna har i sitt utlåtande bifogat en karta med deras elledningar utmärkta och meddelat att vid eventuellt behov av flyttning av ledningar och transformatorer så utförs arbetet av Caruna och kostnaderna tillfaller den som beställer flytten. Flytt av ledningar förutsätter dessutom att nya permanenta rutter kan ordnas för ledningarna. Caruna begär i sitt utlåtande att få planens godkännande till kännedom.

Eftersom den ringa justeringen av planförslaget är av planteknisk natur är det inte nödvändigt att lägga fram förslaget på nytt.

Bilaga

- 22. Justerat planförslag med tillhörande planbestämmelser och teckenförklaringar
- 23. Justerad och kompletterad planbeskrivning med bilagor

Kompletterande material

Utlåtanden, 5 st

Förslag

Bygg- och miljönämnden beslutar godkänna den utifrån NTM-centralens utlåtande föranledda plantekniska justeringen av förslaget. Bygg- och miljönämnden föreslår att stadsfullmäktige godkänner det justerade planförslaget till etappdetaljplan för kvarter 1 i Lövnäs (22) stadsdel.

Beslut

Förslaget godkändes.

**Delgivning efter slutligt
beslut**

Caruna Oy

Bygg- och miljönämnden § 67 14.04.2021

Stranddetaljplan för Nölesthalm i Iniö

28/10.02.04/2021

Bygg- och miljönämnden 14.04.2021 § 67

Beredare

Planläggningsarkitekt Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918

Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

En markägare har kontaktat staden angående ett stranddetaljplaneprojekt för att flytta två strandbyggplatser enligt Iniö generalplan i en strandzon i nordvästra/norra delen av Nölesthalm. Utöver ett kvartersområde för fritidsbostäder anvisas i planen en småbåtshamn och ett jord- och skogsbruksområde med särskilda miljövärden. Fastigheterna Havsbrisen 445-674-4-20 och Havsabborren 445-674-4-21 som ingår i planområdet är privatägda.

Man vill kungöra anhängiggörandet av utkastet till stranddetaljplan och framlägga beredningsmaterialet.

Enligt programmet för deltagande och bedömning är målet att flytta strandbyggplatserna till ett ändamålsenligt ställe.

Enligt de särskilda kraven på innehållet i en stranddetaljplan som gäller fritidsbebyggelse på strandområden i 73 § i markanvändnings- och bygglagen ska det ses till att:

- 1) det planerade byggandet och annan markanvändning lämpar sig för strandlandskapet och omgivningen i övrigt,
- 1) naturvård, landskapsvärden, rekreationsbehov, vattenvård och vatten och avlopp samt vattnens, terrängens och naturens särdrag beaktas även i övrigt, samt att
- 2) det kvarstår ett tillräckligt stort sammanhängande obebyggt område på strandområdena.

På basis av programmet för deltagande och bedömning och det preliminära planutkastet uppfylls dessa krav på innehållet inte. I Iniö generalplan som styr stranddetaljplanen för området anvisas ett kvartersområde för fritidsbostäder (RA2) som har två separata strandbyggplatser och som placerats i ett skyddat, kompakt format och tillräckligt stort kvarter på ca 1,8 hektar inne i en vik på östra stranden av fastigheterna. I stranddetaljplanen föreslås att de flyttas till ett lite större kvartersområde för fritidsbostäder på ca 2 hektar som sprider ut sig över ett stort område längs med strandlinjen på öns norra/nordvästra strand som huvudsakligen består av kala berg. Som kvartersområde för fritidsboende har även föreslagits spetsarna på udden i kvarterets östra och västra kanter, vilka är landskapsmässigt känsliga och därför mycket dåligt lämpade för byggande.

Bygg- och miljönämnden

§ 67

14.04.2021

Den planerade stranden av kala berg lämpar sig dåligt för vanligt strandbyggande, eftersom det inte skulle bli just någon skyddande växtlighet kvar mellan byggplatsen och strandlinjen. I planen anvisas dessutom en separat småbåtshamn (LV) långt ifrån strandbyggsplatserna, vilket skulle göra byggandet i området ännu glesare. Dessutom anvisas en byggnadsyta för ekonomibyggnader (t) i ett jord- och skogsbruksområde med miljövärden (MU) som i planen för övrigt är avsett att vara fritt från byggande. Eftersom man i stranddetaljplanen vill anvisa avsevärt förändrade funktioner avsedda för fritidsboende i sådana områden som i den gällande generalplanen anvisats att vara alldeles fria från byggande (MU), ska en naturinventering göras så att man kan bedöma konsekvenserna av den förändrade markanvändningen. Längden av planområdets strandlinje är ca 900 meter. Eftersom byggande för fritidsanvändning anvisats i nästan hela stranddetaljplanområdet blir knappt någon verklig fri strand kvar i området. I den gällande generalplanen finns ungefär 600 meter fri strand i detta område medan det i stranddetaljplanen endast finns ca 300 meter.

Planmaterialet har kompletterats 26.3.2021. Byggnadsytorna i kvartersområdet för fritidsbostäder har minskats en aning. Kvartersområdet är ännu lika stort som i den tidigare versionen som daterats 8.1.2021. Planlösningen som reserverar en avsevärt stor andel strand för privat rekreatjonsbruk motiveras med att det även i den gällande generalplanen bara skulle finnas en mycket liten del fri strand i stranddetaljplanområdet. Stadens åsikt är att till exempel öns nordvästra spets är enhetlig fri strand till skillnad från vad som sägs i redogörelsen för generalplanen i stranddetaljplanen.

Bilaga

- 24. Program för deltagande och bedömning
- 25. Planutkastet med tillhörande preliminära planbestämmelser och teckenförklaringar
- 26. Redogörelse för generalplanen
- 27. Utredningsplanen och illustrationsbilder

Förslag

Bygg- och miljönämnden uppmanar konsulten att bearbeta planutkastet så att det till kraven på innehållet motsvarar 73 § i markanvändnings- och bygglagen innan anhängiggörandet av stranddetaljplanläggningen kungörs och beredningsmaterialet framläggs offentligt.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Markägaren, markägarens konsult, planläggningsenheten, byggnadstillsynen

Bygg- och miljönämnden § 68 14.04.2021

Rättelseyrkande över beslut om undantag för byggande av en bastu

952/10.03.00.01/2020

Bygg- och miljönämnden 14.04.2021 § 68

Beredare

Planläggare Charlotte Koivisto, tfn 040 488 5906

Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Sökandena (H. och J.A.) har lämnat in ett rättelseyrkande över planläggningschefens beslut nr 18/2021 från 5.3.2021 att avslå ansökan om undantag för att bygga en bastu på fastigheten Lehtiniemenranta 1:4 i Muddais i Pargas. Sökandena yrkar på att planläggningschefens beslut upphävs och att de beviljas lov att bygga en strandbastu i enlighet med ansökan.

I området gäller delgeneralplanen för centrumregionen i Pargas från år 1995 och i planen anvisas inga strandbyggplatser i strandområdet av fastigheten Lehtiniemenranta 1:4. Detta avsnitt av strandzonen har anvisats som ett jord- och skogsbruksdominerat område med miljövärden (MU) där man inte ens får bygga ekonomibyggnader som betjänar jord- och skogsbruket närmare strandlinjen än 100 meter. Även marktäkt har separat förbjudits på MU-området och kalhuggning av skogsbestånd som avgränsar vattendrag tillåts inte heller på närmare avstånd än 50 meter från vattendrag. Den planenliga byggrätten på fastigheten, totalt tre byggplatser för småhus, har anvisats i området för småhus (A-1) som ligger på minst 160 meters avstånd från stranden vid sökandenas bostadshus. Strandbastun som ansökan om undantag gäller ligger således inte i gårdsområdet av sökandenas egnahemshus och inte heller i det planenliga småhuskvarteret. Fastigheten Lehtiniemenranta 1:4 har delats upp bland flera ägare genom ett avtal om delning av besittning och på fastigheten finns också de tre egnahemshus som planen tillåter på A-1-området. En av ägarna av de andra egnahemshusen har samtidigt ansökt om undantag för byggande av en bastu och en gäststuga och även detta beslut avslogs.

I sitt rättelseyrkande har sökandena framfört att undantag för bastun borde beviljas bland annat därför att planen är föråldrad (hänvisning till 60 § i markanvändnings- och bygglagen), därför att man beviljat undantag på andra ställen inom planområdet och delvis också därför att man detaljplanerat småhusområden i strid med delgeneralplanen (området Ljusudda nämns). De motiverar också sin ståndpunkt med att området i landskapsplanen är ett område för tätortsfunktioner som kan innehålla annat än bara boende och att området därför inte längre är ett jord- och skogsbruksdominerat område. Enligt sökandenas syn tillämpas inte heller så kallad dimensionering enligt stamlägenhet och strandlinje i planläggning av / beslut om undantag för strandområden i centrumområden av städer.

Bedömningen av detaljplanens aktualitet i 60 § i markanvändnings- och bygglagen omfattar i enlighet med rubriken endast detaljplanerade områden exklusive stranddetaljplanerade områden. Detta betyder att en delgeneralplan

Bygg- och miljönämnden

§ 68

14.04.2021

med rättsverkan inte föråldras för strandområden utan är i kraft tills den ändras. Sökandenas uppfattning om att man i centrumområdena inte skulle tillämpa kraven på stranddimensionering i planläggningen är oväsentlig, eftersom ansökan om undantag gäller ett område som inte detaljplanerats eller i delgeneralplanen anvisats som ett område som förutsätter att en detaljplan uppgörs. I den gällande delgeneralplanen har antalet byggplatser anvisats fastighetsvis.

Området Ljusudda som sökandena nämner har i delgeneralplanen för centrumregionen i Pargas anvisats som ett område där byggande förutsätter att en detaljplan uppgörs. Delgeneralplanen som trädde i kraft år 1995 har uppgjorts på basis av den då gällande sammanställningen av regionalplanerna för Egentliga Finland där området Ljusudda anvisades som ett område för tätortsfunktioner som i huvudsak reserverats för tätortens långsiktiga (efter år 2000) utvidgningsbehov. Fastigheten Lehtiniemenranta 1:4 har inte ingått i ett område för tätortsfunktioner.

På de stränder i delgeneralplanen för centrumregionen där delgeneralplanen styr byggandet har inga undantag beviljats som skulle ha tillåtit nytt byggande i strid med planen på stränder som anvisats som fria i planen.

Byggande i anslutning till boende har i planen förbjudits på det strandavsnitt där bastun nu planerats. Bastun ligger också åtskild från huvudbyggnaden så byggande av en separat strandbastu med undantag skulle innebära att en ny strandbyggplats bildas på ett strandavsnitt som anvisats som fritt från byggande i planen. Detta skulle medföra olägenheter med tanke på planläggningen och genomförande av planen (171 § i markanvändnings- och bygglagen). Att bevilja undantaget skulle också innebära ojämlik behandling av markägare (6 § i förvaltningslagen).

De omständigheter som sökandena framfört i sitt rättelseyrkande ger inte orsak till att ändra beslutet. Det finns inga förutsättningar för att bevilja undantag.

I rättelseyrkandet begärs även att planläggningen inleds och att ett tillfälligt bygglov för bastun beviljas. Dessa ärenden behandlas inte som ansökningar i det aktuella undantagsärendet.

Kompletterande material Planläggningschefens beslut nr 18/2021 från 5.3.2021

Bilaga 68. Rättelseyrkandet

Förslag Rättelseyrkandet över planläggningschefens beslut nr 18/2021 från 5.3.2021 förkastas.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Sökandena, byggnadstillsynen, planläggningsenheten

Bygg- och miljönämnden

§ 69

14.04.2021

Rättelseyrkande över beslut om undantag för byggande av en bastu och en gäststuga

966/10.03.00.01/2020

Bygg- och miljönämnden 14.04.2021 § 69

Beredare

Planläggare Charlotte Koivisto, tfn 040 488 5906

Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Sökandena (V. ja V.K.) har lämnat in ett rättelseyrkande över planläggningschefens beslut nr 19/2021 från 5.3.2021 att avslå ansökan om undantag för att bygga en bastu och en gäststuga på fastigheten Lehtiniemenranta 1:4 i Muddais i Pargas. Sökandena yrkar på att planläggningschefens beslut upphävs och att de beviljas lov att bygga en strandbastu i enlighet med ansökan.

I området gäller delgeneralplanen för centrumregionen i Pargas från år 1995 och i planen anvisas inga strandbyggplatser i strandområdet av fastigheten Lehtiniemenranta 1:4. Detta avsnitt av strandzonen har anvisats som ett jord- och skogsbruksdominerat område med miljövården (MU) där man inte ens får bygga ekonomibyggnader som betjänar jord- och skogsbruket närmare strandlinjen än 100 meter. Även marktäkt har separat förbjudits på MU-området och kalhuggning av skogsbestånd som avgränsar vattendrag tillåts inte heller på närmare avstånd än 50 meter från vattendrag. Den planenliga byggrätten på fastigheten, totalt tre byggplatser för småhus, har anvisats i området för småhus (A-1) som ligger på minst 200 meters avstånd från stranden vid sökandenas bostadshus. Strandbastun och gäststugan som ansökan om undantag gäller ligger således inte i gårdsområdet av sökandenas egnahemshus och inte heller i det planenliga småhuskvarteret. Fastigheten Lehtiniemenranta 1:4 har delats upp bland flera ägare genom ett avtal om delning av besittning och på fastigheten finns också de tre egnahemshus som planen tillåter på A-1-området. En av ägarna av de andra egnahemshusen har samtidigt ansökt om undantag för byggande av en bastu vid stranden och även detta beslut avslogs.

I sitt rättelseyrkande har sökandena framfört att undantag för bastun och gäststugan borde beviljas bland annat därför att planen är föråldrad (hänvisning till regeringens proposition RP 101/1998), därför att man beviljat undantag på andra ställen inom planområdet och delvis också därför att man detaljplanerat småhusområden i strid med delgeneralplanen (området Ljusudda nämns). De motiverar också sin ståndpunkt med att området i landskapsplanen är ett område för tätortsfunktioner som kan innehålla annat än bara boende och att området därför inte längre är ett jord- och skogsbruksdominerat område. Enligt sökandenas syn tillämpas inte heller så kallad dimensionering enligt stamlägenhet och strandlinje i planläggning av / beslut om undantag för strandområden i centrumområden av städer.

Regeringens proposition som sökandena hänvisar till är antagligen RP 251/2016 och inte ovannämnda RP 101/1998. Regeringens ändringsförslag till 43 § i

Bygg- och miljönämnden

§ 69

14.04.2021

markanvändnings- och bygglagen har dock inte i sin helhet lagts till i paragrafen som trädde i kraft 21.4.2017. Styreffekten av en delgeneralplan med rättsverkan har således inte förändrats i strandområden utan delgeneralplanen är i kraft till den ändras. Sökandenas uppfattning om att man i centrumområdena inte skulle tillämpa kraven på stranddimensionering i planläggningen är oväsentlig, eftersom ansökan om undantag gäller ett område som inte detaljplanerats eller i delgeneralplanen anvisats som ett område som förutsätter att en detaljplan uppgörs. I den gällande delgeneralplanen har antalet byggplatser anvisats fastighetsvis.

Området Ljusudda som sökandena nämner har i delgeneralplanen för centrumregionen i Pargas anvisats som ett område där byggande förutsätter att en detaljplan uppgörs. Delgeneralplanen som trädde i kraft år 1995 har uppgjorts på basis av den då gällande sammanställningen av regionalplanerna för Egentliga Finland där området Ljusudda anvisades som ett område för tätortsfunktioner som i huvudsak reserverats för tätortens långsiktiga (efter år 2000) utvidgningsbehov. Fastigheten Lehtiniemenranta 1:4 har inte ingått i ett område för tätortsfunktioner.

På de stränder i delgeneralplanen för centrumregionen där delgeneralplanen styr byggandet har inga undantag beviljats som skulle ha tillåtit nytt byggande i strid med planen på stränder som anvisats som fria i planen.

Byggande i anslutning till boende har i planen förbjudits på det strandavsnitt där bastun och gäststugan nu planerats. Bastun och gäststugan ligger också åtskilda från huvudbyggnaden så byggande av en separat strandbastu och gäststuga med undantag skulle innebära att en ny strandbyggplats bildas på ett strandavsnitt som anvisats som fritt från byggande i planen. Detta skulle medföra olägenheter med tanke på planläggningen och genomförande av planen (171 § i markanvändnings- och bygglagen). Att bevilja undantaget skulle också innebära ojämlik behandling av markägare (6 § i förvaltningslagen).

De omständigheter som sökandena framfört i sitt rättelseyrkande ger inte orsak till att ändra beslutet. Det finns inga förutsättningar för att bevilja undantag.

I rättelseyrkandet begärs även att planläggningen inleds och att ett tillfälligt bygglov för bastun beviljas. Dessa ärenden behandlas inte som ansökningar i det aktuella undantagsärendet.

Kompletterande material Planläggningschefens beslut nr 19/2021 från 5.3.2021

Bilaga 29. Rättelseyrkandet

Förslag Rättelseyrkandet över planläggningschefens beslut nr 19/2021 från 5.3.2021 förkastas.

Beslut Föredraganden gjorde följande tillägg till beredningen:

Sökanden har lämnat in en specifikation till sitt rättelseyrkande per e-post

Bygg- och miljönämnden

§ 69

14.04.2021

12.4.2021. Sökanden specificerar bland annat att hen hänvisar till 42 § i markanvändnings- och bygglagen. Sökanden föreslår att man för området som ansökan gäller borde upprätta en detaljplan, och på basis av 42 § 4 mom. i markanvändnings- och bygglagen kunde en detaljplan upprättas så att den gällande generalplanen inte skulle vara riktgivande.

Staden anser att beviljande av undantag enligt ansökan skulle göra det svårare att finna en fungerande planeringslösning och således orsaka problem för både planläggningen och genomförandet av planen. Det finns inga förutsättningar för att bevilja undantag.

Nämnden omfattade tillägget, förslaget godkändes.

Delgivning

Sökandena, byggnadstillsynen, planläggningsenheten

Bygg- och miljönämnden § 70 14.04.2021

Utlåtande om förslaget till åtgärdsprogram för Finlands havsförvaltningsplan 2022 - 2027

106/11.03.03/2021

Bygg- och miljönämnden 14.04.2021 § 70

Beredare

Miljövårdsinspektör Tomas Kull, tfn 040 488 5970

Föredragande

Miljövårdschef Carl-Sture Österman, tfn 044 458 5927
förnamn.efternamn@pargas.fi

Förslaget till åtgärdsprogram för Finlands havsförvaltningsplan 2022 - 2027 finns framlagt till allmänt påseende 1.2 - 14.5.2021. Myndigheter och andra intressenter har möjlighet att ge utlåtande eller framföra åsikter om förslaget senast 14.5.2021. Åtgärdsprogrammet utgör den tredje och sista delen av Finlands havsförvaltningsplan. Den första delen av havsförvaltningsplanen, Havsmiljöns tillstånd i Finland, uppdaterades 2018 och den andra delen, Övervakningsprogram för Finlands havsförvaltningsplan, uppdaterades 2020. Nu pågår en uppdatering av åtgärdsprogrammet. Den uppdaterade havsförvaltningsplanen kommer att överlämnas till statsrådet för godkännande i slutet av 2021.

I Finland styrs planeringen av havsvården av lagen om vattenvårds- och havsvårdsförvaltningen (1299/2004) och statsrådets förordning om havsvårdsförvaltningen (980/2011), genom vilka EU:s ramdirektiv om en marin strategi (2008/56/EG) har genomförts på nationell nivå. Miljöministeriet ansvarar för havsvården i samarbete med Närings-, trafik- och miljöcentralen i Egentliga Finland och Finlands miljöcentral. Målet för havsvården har varit att uppnå god status i den marina miljön, från kustlinjen till den ekonomiska zonens yttre gräns, senast 2020 eller att upprätthålla god status ifall den redan uppnåtts. Eftersom god status inte har uppnåtts till alla delar har man i förslaget till åtgärdsprogram valt att inkludera 65 nya åtgärder i syfte att uppnå god status i den marina miljön senast 2027. De övergripande miljömålen från 2018 har använts för att stödja valet av åtgärder. De nya åtgärderna är följande:

Minskning av näringsbelastningen och eutrofieringen

1. Minskning av matproduktionens och -konsumtionens belastande vattenmiljöpåverkan
2. Hållbart fiske och ökad användning av inhemsk fisk
3. Återvinning av näringsämnen i gödsel vid biogasproduktion
4. Hållbar användning av avloppsslamprodukter i grönbyggande
5. Minskning av diffus belastning från specialväxt- och pälsdjursproduktion i skärgårds- och kustområden
6. Havtorn för att minska näringsutflödet från avrinningsområdet, pilotprojekt och konsekvensstudie
7. Utredning av mängden toalettavfall som uppkommer på fraktfartyg och orsakad näringsbelastning i Östersjön
8. Utredning av mängden gråvatten som uppkommer på fartyg och orsakad näringsbelastning i Östersjön
9. Utredning av mängden matavfall som uppkommer på fartyg och orsakad

näringsbelastning i Östersjön

10. Effektiv implementering och övervakning av kvävekontrollområdet (NECA) i Östersjön

11. Minskning av näringsämnesutsläppen från gödseltransporter i hamnarna

12. Åtgärder för att minska näringsreserverna i havet och havsbotten och öka näringsupptagningen

13. Uttag av död alg- och växtbiomassa ur havet

14. Förbättrad konsekvensbedömning av havsbelastande verksamhet i vattendrag

Minskning av belastningen från farliga och skadliga ämnen

15. Reglering och hantering av giftig båtbottnfärg

16. Undersökning av effekterna av vattenutsläppen från svavelskrubbar och utveckling av internationell reglering av utsläpp

Hållbar användning och förvaltning av förnybara marina naturresurser

17. Bestämning av god status och hållbart fisketryck för kustfiskarter

18. Skydd av havsharren

19. Främjande av fiskerimässiga återställningsåtgärder för kustfiskarter

20. Åtgärder för ålbeståndets återhämtning

Åtgärder mot invasiva främmande arter

- Inga nya åtgärder

Åtgärder mot nedskräpning

21. Utveckling av de områdesvisa insamlingsplatserna för avfall och minskning av de illegala avstjälningsplatserna

22. Snabbare avfallshantering av övergivna glasfiberbåtar

23. Minskning av nedskräpningen på strandområden som vanligen används för rekreation genom upplysning och lämpliga avfallskärl

24. Utveckling av avfalls- och avloppsvattenhanteringen i båthamnar och inom båtlivet

25. Minskning av mikroplastbelastningen från konstgräsytor

26. Minskning av mikroplastbelastningen från vägtrafiken

27. Minskning av plastbelastningen som jordbruket orsakar

28. Minskning av nedskräpningen som sjöfarten orsakar

29. Minskning av belastningen av skadliga ämnen, näringsämnen, skräp och mikroskräp i dag- och avloppsvatten

30. Plastpellettutsläppen i Östersjön: mängd och källor

31. Dumpning av snö i havet

Minskning av undervattensbuller

32. Regional och/eller tidsmässig begränsning av undervattensbuller

33. Minskning av undervattensbuller från havsbyggnad och annan verksamhet

34. Minskning av undervattensbuller som handelssjöfarten orsakar (internationell)

35. Minskning av undervattensbuller som båtlivet orsakar (informationskampanj)

Förbättring av havsbottnens fysiska integritet och livsmiljöernas tillstånd

- 36. Skydd av viktiga naturtyper och livsmiljöer på havsbotten
- 37. Återinföring av bandtång och kransalger
- 38. Uttag av vass för att öka mångfalden
- 39. Minskning av störningar som båtlivet orsakar havsbotten
- 40. Planmässighet och effektivare styrning kontroll av småmuddringar
- 41. Bästa miljöteknik i gräv- och sugmetoder för muddring och upptag av sand
- 42. Siltgardiner runt muddringar och deponeringar
- 43. Minskning av fysisk störning som handelssjöfarten orsakar

Åtgärder mot störningar orsakade av hydrografiska förändringar

- Inga nya åtgärder

Områdesbaserat natur- och miljöskydd, återställning och havsplanering

- 44. Utvidgat nätverk av skyddsområden för att trygga havsnaturens mångfald
- 45. Förbättra effektiviteten i skyddet av marina skyddsområden
- 46. Utredning av havsmiljölagstiftningens funktionalitet och effektivitet i skyddet av havsnaturen
- 47. Återställnings- och restaureringsåtgärder i havsnaturen
- 48. Åtgärdsprogram för hotade marina arter och naturtyper
- 49. Förvaltningsåtgärder för att skydda östersjövikarens sydliga populationer
- 50. Fågelinventering vid utsjögrunden
- 51. Utveckling av fågelövervakningen i inner- och mellanskärgården
- 52. Systematisk jakt av främmande rovdjur i kustområdena
- 53. Utredning av reviderings- och informationsbehov avseende havsplanerna
- 54. Program för bedömning och uppföljning av havsplanernas effekter
- 55. Förnyelse av kuststrategin

Hantering av risker för havsmiljöns tillstånd

- 56. Förstärkning av beredskapen inom olje- och kemikaliebekämpning
- 57. Ekologisk vägledning och användning av miljöinformation vid olje- och kemikalieolyckor samt beaktande av riskobjekt för planering av bekämpningsåtgärder
- 58. Säkerställande av insamlingskapaciteten för nya typer av olja och lägesmedvetenhet om transporterade kemikalier
- 59. Effektivare bekämpning av olje- och kemikalieolyckor på öppna havet, vid kusten och på stränder
- 60. Uppdatering av avfallslagen med avseende på avfallsbehandling vid olje- och kemikalieolyckor
- 61. Förnyelse av proceduren för bekämpning av fartygskemikalieolyckor till en HELCOM-kompatibel verksamhetsmodell
- 62. Statusbedömning och sanering av problematiska vrak
- 63. Förnyelse av övervakningsflygplan som används för att upptäcka fartygsutsläpp
- 64. Naturbaserade lösningar per avrinningsområde för att minska konsekvenserna av översvämningar

Kommunikation och rådgivning om åtgärdsprogrammet

- 65. Förstärkt kommunikation om havsvårdens mål

Näringsbelastningen och därav följande **eutrofiering** är det som mest av allt försämrar tillståndet i havsmiljön. Även om det redan skett vissa förbättringar krävs ytterligare minskning av belastningen för att uppnå god status. Förbättringarna beror i huvudsak på minskad punktbelastning medan förändringarna i den diffusa belastningen har varit mindre. De nya åtgärderna syftar till att minska både belastningen och näringsmängden i havet bl.a. genom att påverka människans matvanor och genom att öka konsumtion av växt- och fiskföda. Syftet är också att främja återvinning av näringsämnen genom att minska näringsbelastningen från bl.a. husdjursgödsel samt minska diffus förorening särskilt vid kusten och i skärgården.

Beträffande **farliga och skadliga ämnen** är målet att uppnå koncentrationer i enlighet med fastställda miljökvalitetsnormer. Åtgärdsprogrammet har två nya åtgärder. Minska mängden tungmetaller som frisätts från giftig båtbottnfärg, samt utreda hur havsmiljön påverkas av skadliga ämnen i vattenutsläpp från fartygens svavelskrubbar och frågor relaterade till begränsning av utsläpp av skrubbvatten.

Beträffande **hållbar användning och förvaltning av marina naturresurser** är det övergripande miljömålet att naturresurser används hållbart och utan att äventyra uppnåendet eller upprätthållandet av havsmiljöns goda tillstånd. Fiskekontroll tryggar ett hållbart fiske och fiskbeståndens biologiska mångfald. Jakten regleras så att bytesmängden är hållbar. De viktigaste nuvarande åtgärderna är verkställandet av EU:s gemensamma fiskeripolitik och nationell reglering av fisket. Åtgärdsprogrammet har fyra nya åtgärder som syftar till att förstärka fiskbestånden.

Målet med **bekämpningen av främmande arter** är att förhindra deras ankomst och bromsa ankomsttakten. Finlands havsområden bedöms ha god status i fråga om främmande arter eftersom inga nya främmande arter kommit in i det finska havsområdet under den senaste granskningsperioden. Sammantaget anses de nuvarande åtgärderna vara tillräckliga för att förhindra ankomsten av nya invasiva arter och främja skadebekämpningen. Därför föreslås inga nya åtgärder i åtgärdsprogrammet.

Det övergripande målet beträffande **nedskräpning** är att marint avfall inte på grund av sina egenskaper skadar kust- och havsmiljön. När det gäller synligt skräp anses god status ha uppnåtts när en minskning med 30 % jämfört med 2015 års nivå uppnås fram till 2025. Målet för mikroskopiskt skräp är att uppnå en fallande trend i mängden skräp. En förbättring av nuläget förutsätter nya åtgärder som syftar till att förbättra hanteringen av avfall och avloppsvatten, samt minska skräp- och mikroplastbelastningen från sjöfart, båthamnar, vägtrafik, jordbruk och konstgräsytor. Dessutom vill man påskynda avfallshanteringen av övergivna glasfiberbåtar och minska den mängd skräp som kommer ut i havet via dagvatten och från dumpning av snö.

Med **undervattensbuller** avses av människan orsakat buller i vattnet som kan ha negativa effekter på den marina miljön, särskilt marina djur. Kontinuerligt buller

orsakas främst av sjöfart medan impulsivt, dvs kortvarigt och oregelbundet buller, orsakas främst av undervattensbyggande. Havsmiljöns status i fråga om undervattensbuller och annan tillförsel av energi i vattnet är tills vidare inte känd. Åtgärdsprogrammet föreslår fyra nya åtgärder för minskning av undervattensbuller.

Havsbottens integritet och statusen för bentiska livsmiljöer försämras av många tryck. Störningar orsakade av eutrofiering, såsom anoxi, bedöms vara den största orsaken till den dåliga statusen för bentiska livsmiljöer och naturtyper. Muddringar, deponeringar av muddermassor, undervattenskablar och -rörledningar och annat byggande samt förankring orsakar fysisk störning och förlust av havsbotten. Åtgärdsprogrammet föreslår åtta nya åtgärder för att förbättra situationen.

Med **hydrografiska förändringar** avses av människan orsakade förändringar i vattenströmmar, vågbildning, salthalt och temperatur, t.ex. när vägbankar och brokonstruktioner påverkar vattenströmmar eller när kraftverk leder ut kylvatten i havet. Mänsklig verksamhet i Finlands havsområden har bara lokala effekter på hydrografen, så i fråga om hydrografiska förändringar bedöms statusen i den marina miljön vara god. De nuvarande åtgärderna bedöms vara tillräckliga för att upprätthålla god status lokalt, men det finns behov av en övergripande utredning av återställningsbehoven som täcker hela kustområdet.

Beträffande **havsnaturens mångfald** har god status inte ännu uppnåtts i Finlands havsområden. Eutrofiering, muddring, deponering, störningar och annan mänsklig verksamhet förändrar havsnaturen så att känsliga arter och naturtyper drabbas och i värsta fall försvinner från områden där trycket är störst. Åtgärdsprogrammet syftar till att förbättra mångfaldsstatusen genom åtgärder inom områdesbaserat natur- och miljöskydd, återställning och havsplanering. Tolv nya åtgärder föreslås.

Hantering av risker för havsmiljöns tillstånd är med i åtgärdsprogrammet för första gången som en egen helhet. Risker uppstår av bl.a. sjötransporter med olja och farliga ämnen, vrak som släpper ut olja och översvämningar. Syftet är att minska eller eliminera risker innan de realiserar eller minska skadorna ifall riskerna realiserar. Nio nya åtgärder föreslås för hantering av risker med avseende på havsmiljöns tillstånd.

Kommunikationsåtgärden såsom information, rådgivning och miljöfostran liksom kommunikationsinsatserna för de tematiska åtgärderna syftar till att öka medvetenheten bland medborgare och olika yrkesgrupper om havsvården och de faktorer som påverkar havets goda tillstånd samt till att främja god praxis och tillvägagångssätt som minskar det tryck på havet som orsakas av mänsklig verksamhet.

Förslaget till åtgärdsprogram för Finlands havsförvaltningsplan 2022 – 2027 omfattar 248 sidor. Dokumentet är indelat i åtta kapitel. I **kapitel 1** ges en allmän introduktion till havsvården, havsförvaltningsplanen och Finlands havsförvaltningsområde.

I kapitel 2 redogörs för åtgärdsprogrammets utgångspunkt och mål. Havsmiljöns nuvarande tillstånd och miljöbelastningen beskrivs inledningsvis. Tillståndet i havsmiljön bedöms med hjälp av 11 kvalitativa deskriptorer. Varje deskriptor har definitioner av god status som följs upp och bedöms med hjälp av indikatorer. En genomgång av nuläget och belastningar görs för varje deskriptor. Några deskriptorer och deras komponenter visar god status, men för många deskriptorer är den fortfarande dålig. För två deskriptorer (nedskräpning, energi och undervattensbuller) har statusen ännu inte kunnat bedömas. De allmänna miljömålen som ligger till grund för åtgärdsprogrammet går igenom. Med hjälp av miljömålen kan man fastställa den maximala belastningsnivån som möjliggör uppnåendet av god miljöstatus. Kapitlet avslutas med en genomgång av de bestämmelser och anvisningar som berör åtgärdsprogrammet.

I kapitel 3 redogörs för utarbetandet av åtgärdsprogrammet, både på nationell och internationell nivå. Åtgärdsprogrammet har beretts av en arbetsgrupp utsedd av miljöministeriet. Vid sidan av miljöministeriet har jord- och skogsbruksministeriet och kommunikationsministeriet deltagit i beredningen av åtgärderna. Viktiga samarbetsparter i gruppen har varit Närings-, trafik- och miljöcentralerna, Finlands miljöcentral, Forststyrelsen, Naturresursinstitutet, Transport- och kommunikationsverket, Gränsbevakningsväsendet, Trafikledsverket, Livsmedelsverket, Tukes och räddningsverken. Även andra organisationer och intressenter har varit med i arbetet.

Arbetsgruppen har utsett undergrupper för behandling av åtgärder mot näringsbelastningen och eutrofieringen, åtgärder mot farliga och skadliga ämnen, hållbar användning och förvaltning av marina naturresurser, åtgärder mot nedskräpning, åtgärder mot undervattensbuller, åtgärder mot fysisk skada på och förlust av havsbotten, störningar orsakade av hydrografiska förändringar, natur- och miljöskydd baserat på områdesplanering och -skydd samt återställning och hantering av havsmiljörisker. Undergrupperna har haft till uppgift att identifiera nuvarande åtgärder, bedöma tillräckligheten av dem samt bereda nya åtgärder och utarbeta programinnehåll. I arbetet medverkade även experter inom olika områden.

I kapitel 4 redogörs för omvärldsförändringar 2022 - 2027. Klimatförändringens och vädervariationers påverkan på Östersjön beskrivs. Klimatförändringen förväntas öka nederbörden och tillförseln av näringsämnen i Östersjön framförallt under vintern. Vattenuppvärmningen ökar å andra sidan nedbrytningen av organiskt material och förvärrar syrebristen. Detta kan öka frisättningen av fosfor på syrelösa bottenar och förvärra den onda cirkeln av eutrofieringen och leda till svårare algbloomningar.

Bland lagstiftningsprojekten kan ändringar i avfallslagen, miljöskyddslagen för sjöfarten, markanvändnings- och bygglagen och REACH-förordningen samt reformering av naturvårdslagen öka förutsättningarna för att uppnå havsvårdens mål.

Betydande byggprojekt och vattenhushållningsprojekt som genomförs eller

eventuellt genomförs under åtgärdsprogramperioden bedöms ha främst lokala konsekvenser. Kapitlet avslutas med en bedömning av olika näringsbranschens förväntade utveckling. Branschernas tillväxt eller tillbakagång påverkar även de belastningar och konsekvenser som berör havsmiljön.

I kapitel 5 redogörs ingående för havsvårdens åtgärder. Kapitlet är det mest omfattande i hela åtgärdsprogrammet och har indelats i olika avsnitt enligt viktigaste miljöbelastningar och teman. De negativa effekterna av den aktuella belastningen i den marina miljön, särskilt deras effekter på arter och livsmiljöer i Östersjön, samt tryckrelaterade eller tematiska statusmål och övergripande miljömål presenteras. Därefter presenteras de viktigaste nuvarande åtgärderna och en bedömning av deras tillräcklighet för att uppnå miljö- eller statusmålet.

I kapitel 6 redogörs för genomförande av åtgärdsprogrammet. För varje ny åtgärd anges en tidtabell, eventuella finansieringskällor, ansvariga och deltagare samt indikatorer för genomförandet.

I kapitel 7 bedöms måluppnåendet och behovet av undantag från att uppnå målen. Med hjälp av en modell har man analyserat vilken statusförbättring varje enskild åtgärd åstadkommer. Modellen bygger på experternas bedömningar av vilka tryckminskningar som behövs och av åtgärdernas effekt på trycken. Eutrofieringen anses enligt Östersjöexperter vara den enskilt största orsaken till det dåliga tillståndet i Finlands havsområden och därför har åtgärder med koppling till eutrofiering den viktigaste rollen i havsvårdens åtgärdsprogram.

I åtgärdsprogrammet för Finlands havsförvaltningsplan 2022 - 2027 behöver undantag införas i fråga om följande deskriptorer för god status i marin miljö: 1 (biologisk mångfald) avseende havsfåglar, öringen och tumlaren, 3 (hållbar användning av naturresurser) avseende gösen i Skärgårdshavet, älvsiken i Bottenviken, ålen och torsken, 5 (eutrofiering) avseende eutrofieringen på öppna havet och 8 (skadliga och farliga ämnen) avseende bromerade flamskyddsmedel (PBDE) och Cesium-137. Undantagen med motiveringar ska meddelas EU-kommissionen som en del av åtgärdsprogrammet. Den främsta orsaken till avvikelser från uppnåendet av god status i havsvården är att naturförhållandena inte tillåter en förbättring av havsvattnens tillstånd inom den utsatta tidtabellen. En sekundär orsak till avvikelser från målen är en åtgärd eller brist på åtgärder som Finland inte är ansvarig för. För att påverka eutrofieringen på öppna havet (deskriptor 5), krävs likaså att alla stater i Östersjöns avrinningsområde vidtar åtgärder för att minska näringsbelastningen.

I kapitel 8 redogörs för beräknade kostnader och ekonomisk nytta av programmet, samt ges en kostnads-nyttoanalys och bedömning av miljökonsekvenserna. Åtgärdsprogrammets beräknade kostnader är ca 384 miljoner euro för hela perioden 2022 - 2027 eller 64 miljoner euro per år. Minskning av näringsbelastningen och eutrofieringen samt hantering av risker för havsmiljöns tillstånd medför de största kostnaderna, 145 respektive 138 miljoner euro. Den ekonomiska nyttan av en god status i den marina miljön har uppskattats till 409 miljoner euro per år. Beloppet baserar sig på en enkätundersökning där betalningsviljan för att uppnå en god status i havsmiljön

Bygg- och miljönämnden

§ 70

14.04.2021

mättes hos 4,13 miljoner finländare i åldern 18 - 79 år. Enligt den miljökonsekvensbedömning som presenteras går det inte att uppnå en god status i havsmiljön utan nya åtgärder. Utan nya åtgärder kommer eutrofieringen orsakad av jordbruk, glesbebyggelse, skogsbruk och punktkällor att förbli det största problemet när det gäller försämringen av havsmiljöns tillstånd i Finland.

Kompletterande material [Förslaget till åtgärdsprogram för Finlands havsförvaltningsplan 2022 – 2027](#)

Förslag

Bygg- och miljönämnden beslutar ge följande utlåtande om förslaget till åtgärdsprogram för Finlands havsförvaltningsplan 2022 – 2027:

Förslaget till åtgärdsprogram utgör ett viktigt instrument för att uppnå havsvårdens mål, dvs god status i havsmiljön. Sett till helheten är förslaget till åtgärdsprogram väl utarbetat med bra sakunderlag. Användning av långsiktiga trendanalyser och annan statistik framom expertuppfattningar ökar trovärdigheten i de åtgärder som föreslås.

Så som konstateras i förslaget till åtgärdsprogram är näringsbelastningen och därav följande eutrofiering den enskilt största orsaken till det dåliga tillståndet i Finlands havsområden. Det går ändå inte att komma runt det faktum att grundorsaken till det eutrofa tillståndet beror på Östersjöns morfologi och den dubbla skiktningen av vattenmassan med syrebrist och frigörande av näringsämnen i bottenvattnet som följd. Sedimentundersökningar har visat att syrefria bottenar och cyanobakterieblomningar har förekommit i Östersjön i åtminstone hundratals, kanske tusentals år. Situationen har visserligen förvärrats de senaste decennierna, delvis beroende på allt färre och oregelbundna saltpulser från Nordsjön. Den under tusentals år ackumulerade näringsdepån på djupt vatten bromsar upp förbättringen av Östersjöns tillstånd oavsett effektiva nedskärningar av den externa näringsbelastningen. Det vore därför motiverat att utreda möjligheterna till att i stor skala syresätta bottenvattnet i Östersjöns djupbassänger.

Fisket tar årligen bort väsentliga mängder fosfor och kväve från havet. Åtgärder som syftar till att öka användningen av inhemsk fisk, även odlad fisk, och till att stärka fiskbestånden är därför betydelsefulla. Ökad användning av Östersjöfoder inom kommersiell fiskodling till havs borde även gynnas.

Om effektiv skörd av bladvass och utnyttjandet av skördat vassmaterial från säsongen 2021 kan förverkligas så som planerat i Pargas och Skärgårdshavet, så kommer även detta ha en betydelse för att avlägsna näringsämnen som redan finns i havet och sedimenten. En effektiv, upprepad skörd av såväl färsk som torkad vass avlägsnar näringsämnen och bidrar även till ett öppnare landskap.

Bland de övriga åtgärderna som föreslås i åtgärdsprogrammet är bl.a. åtgärder som syftar till att skydda viktiga naturtyper och livsmiljöer på havsbotten, samt åtgärder som syftar till att förstärka beredskapen inför olje- och kemikalieolyckor till havs viktiga och värda att noteras.

Sett till omfattningen utgör förslaget till åtgärdsprogram ett faktaspäckat

Bygg- och miljönämnden

§ 70

14.04.2021

dokument på 248 sidor. Det stora sidantalet gör det svårt för en läsare utan specialkunskap, engagemang och gott om tid att ta del av åtgärdsprogrammets innehåll. Vid uppgörande av åtgärdsprogrammet borde man därför sträva efter att försöka hålla nere sidantalet och undvika onödiga upprepningar så att innehållet blir mera överskådligt och lättillgängligt för läsaren.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Egentliga Finlands NTM-central (via www.lausuntopalvelu.fi)

Bygg- och miljönämnden § 71 14.04.2021

Miljötillstånd för en återvinningsstation för överskottsjord samt jordavstjälningsplats

13/11.01.00/2021

Bygg- och miljönämnden 14.04.2021 § 71

Beredare

Miljövårdsinspektör Tomas Kull, tfn 040 488 5970

Föredragande

Miljövårdschef Carl-Sture Österman, tfn 044 458 5927
förnamn.efternamn@pargas.fi

Ärende

Ansökan om miljötillstånd för en återvinningsstation för överskottsjord samt jordavstjälningsplats

Sökande

Kuljetus ja Kaivuu Siivonen Oy Ab
Koppargatan 18
21600 Pargas
FO-nr: 0667490-3

Verksamhet och förlägningsplats

Verksamheten omfattar mottagning, sortering, mellanlagring, återvinning och förädling av icke-förorenad överskottsjord (återvinningsstation för överskottsjord), samt deponering av icke-förorenat jordavfall (jordavstjälningsplats) på fastighet 445-442-1-2 (tidigare 445-442-1-51-M601) i Kurkas, Pargas.

Grunden för ansökan om tillstånd

Miljöskyddslagens (527/2014) bilaga 1, tabell 2, pkt 13f.

Tillståndsmyndighetens behörighet

Den kommunala miljövårdsmyndigheten är behörig tillståndsmyndighet enligt 2 § pkt 12a-b statsrådets förordning om miljöskydd (713/2014).

Anhängiggörandet

Ansökan har inlämnats 4.1.2021. Ansökan har kompletterats 11.1.2021.

Tillstånd som gäller verksamheten, avtal och planläggningssituationen för området

Sökanden har 20.12.2019 § 1217 beviljats ett åtgärdestillstånd (nr 2019-1224) enligt markanvändnings- och bygglagen (132/1999) för byggande av en uppställningsplan och parkering på området.

Ett beslut (nr 10/2020) med anledning anmälan enligt 118 § miljöskyddslagen (527/2014) om tillfällig verksamhet som orsakar buller och skakningar i samband med ovan nämnda byggande har getts 3.8.2020.

Verksamhetsområdet är beläget på ett MU-område (jord- och

skogsbruksdominerat område med miljövärden) i delgeneralplanen för Centrumregionen (fastställd 20.6.1995). Verksamhetsområdet är beläget utanför detaljplanerat område.

Platsen för verksamheten och miljön

Fastighet 445-442-1-2 är till arealen 3,9 ha och omges av skogsmark med inslag av berg i dagen. Närområdet är glesbebyggt. Inom 500 m avstånd från fastigheten finns tio bostadshus och ett fritidshus. Kortaste avståndet till närmaste bostadshus är 125 m och till närmaste fritidshus 380 m. Finbydals industriområde finns på 100 m avstånd. Ett gammalt kalkbrott som utgör del av Natura-området Pargas kalkområden (FI0200134) finns på 200 m avstånd i öster. Närmaste naturskyddsområde (Finby) finns på 1 km avstånd i nordost. Närmaste grundvattenområde (Sydmo 0257303, klass 2) finns på 7 km avstånd i sydväst. Annan miljötillståndspliktig, anmälningspliktig eller registreringspliktig verksamhet i närområdet utgörs av sökandens stenkrossningsverksamhet på grannfastigheten Singelplaz 445-442-1-59.

Verksamhetsbeskrivning (enligt ansökan)

Det planerade verksamhetsområdet ligger i anslutning till Finbydals industriområde och är obebyggt. På områdets östra del pågår för tillfället färdigställandet av ett upplagsområde med stöd av ett åtgärdestillstånd. Områdets västra del, som är tänkt att bli jordavstjälningsplats, är fortfarande orörd skogsmark.

Enligt ansökan kommer verksamheten att omfatta mottagning, sortering, mellanlagring, återvinning och förädling av icke-förorenad överskottsjord (återvinningsstation för överskottsjord), samt deponering av icke-förorenat jordavfall (jordavstjälningsplats). Den årliga mängden överskottsjord som mottas uppskattas till högst 45 000 ton. Av detta återvinns och förädlas omkring 85 %, medan resterande 15 % (motsvarande 6 750 ton) deponeras. Den sammanlagda mängden jordavfall som är tänkt att deponeras på området är ca 40 000 löskubikmeter.

Den överskottsjord som tas emot uppkommer på byggarbetsplatser i Pargas med omnejd. Överskottsjorden transporteras med lastbilar till verksamhetsområdet via Skärgårdsvägen - Sydmovägen - Järngatan - Koppargatan. På upplagsområdet sorteras jordmassorna. Stenar, sand, mull och trä tas tillvara för återvinning medan oanvändbara jordmassor deponeras på jordavstjälningsplatsen.

Det område som är tänkt att bli jordavstjälningsplats är till arealen ca 1,3 ha. Marknivån är i nuläget +27 ... +37,5 m. Skogen kommer att avverkas och stubbar avlägsnas före deponeringen av oanvändbara jordmassor påbörjas. Utfyllnaden påbörjas norrifrån och görs i ca en meter tjocka skikt. På djupaste stället blir utfyllnadsskiktet omkring tio meter och högsta höjdnivån blir +46 m. Den slutliga ytan utformas så att ytvattenavrinningen sker norrut och västerut mot rådiken, som rinner vidare via en sedimenteringsbassäng. Slänterna utformas så att lutningen blir 1:3 och slutgiltiga ytor beskogas. Inga förorenade jordmassor eller avfall tas emot. Under vintrar med stora snömängder finns det beredskap att vid behov ta emot snömassor.

Med icke-förorenad överskottsjord avses att halten av ett eller flera skadliga ämnen inte överskrider det tröskelvärde som ges i statsrådets förordning om bedömning av markens föroreningsgrad och saneringsbehovet (214/2007). Med icke-förorenat jordavfall som deponeras avses att halten av ett eller flera skadliga ämnen inte överskrider det lägre riktvärdet som ges i statsrådets förordning om bedömning av markens föroreningsgrad och saneringsbehovet (214/2007).

Verksamhetstiderna är vardagar, måndag-fredag, kl. 07 - 18. Verksamheten är planerad att inledas våren 2021. Verksamhetsområdet förses med låsbar port.

Miljöbelastningen och begränsningen av den

Bullerutsläpp. Verksamheten kan orsaka sporadiskt buller. Upplagshögar kan placeras så att de fungerar som bullerskydd. De riktvärden för bullernivån utomhus som anges i statsrådets beslut om riktvärden för bullernivå (993/1992) iakttas i verksamheten.

Utsläpp till luft. Sporadisk spridning av damm kan ske från upplagshögar och i samband med siktning. Upplagshögarna kan vid behov bevakas.

Utsläpp till mark och grundvatten. Verksamheten bedöms inte orsaka utsläpp till mark eller grundvatten. Enbart icke-förorenad överskottsjord tas emot och behandlas.

Utsläpp till vattendrag. Verksamheten bedöms inte orsaka utsläpp till vattendrag. Sedimenteringsbassängen förses med ett oljelås som extra försiktighetsåtgärd.

Uppkomst av avloppsvatten. Avloppsvatten uppkommer inte i verksamheten.

Uppkomst av avfall. I verksamheten uppkommer inte annat avfall än de oanvändbara jordmassor som deponeras.

Bästa tillgängliga teknik (BAT) och bästa miljöpraxis (BEP) i verksamheten

I verksamheten eftersträvas att så stor andel av överskottsjorden som möjligt återvinns/förädlas och att så liten andel som möjligt deponeras. På verksamhetsområdet finns primärsläckningsutrustning (pulversläckare) och utrustning för bekämpning av oljeläckage (absorptionsmaterial, presenning eller motsvarande) tillgängliga. All maskinservice sker utanför verksamhetsområdet i företagets verkstad.

Kontroll av verksamheten och dess verkningar

Infarten till verksamhetsområdet förses med en låsbar port. Jordtransporterna bokförs och massorna dirigeras så att placeringen blir optimal och säker.

Förslag till säkerhet

Sökanden har föreslagit en säkerhet för avfallsbehandlingsverksamhet enligt 59 § miljöskyddslagen (527/2014) om 5 000 euro.

Behandlingen av tillståndsansökan

Delgivning och information om ansökan. Ansökan har delgetts genom offentlig kungörelse med iakttagande av 62 a § förvaltningslagen (434/2003). Kungörelsen och de väsentligaste ansökningshandlingarna har hållits framlagda för allmänheten 25.1 - 2.3.2021 på stadens webbplats www.pargas.fi. Kungörelsen har skilt delgivits rågrannar samt övriga fastighetsägare inom 500 m avstånd från verksamhetsområdet. En tidningsannons om ansökan ingick i Pargas Kungörelser 28.1.2021.

Inspektioner. Ett terrängbesök har genomförts 7.1.2021.

Utlåtanden. Utlåtande om ansökan har i enlighet med 42 § miljöskyddslagen (527/2014) begärts av den kommunala hälsoskyddsmyndigheten. I utlåtandet konstateras att alla fastigheter i närheten av verksamhetsområdet har egna hushållsvattenbrunnar. Verksamheten får inte påverka hushållsvattenkällor. Vattenkvalitet bör följas genom provtagning. Den som utövar verksamhet som påverkar livsmiljön skall identifiera de risker i verksamheten som orsakar sanitär olägenhet och följa upp de faktorer som påverkar dem (egenkontroll). Verksamheten skall utövas så att uppkomsten av sanitära olägenheter så långt som möjligt förhindras. Verksamhet i enlighet med ansökan och som bedrivs på ett tillbörligt sätt, föranleder inte sådan sanitär olägenhet som avses i hälsoskyddslagen och hälsoskyddsförordningen. Det finns inte hälsoskyddsmässiga hinder för miljötillståndet.

Anmärkningar och åsikter. Två anmärkningar har inlämnats med anledning av ansökan.

Undertecknarna av anmärkning 1 motsätter sig planerna på en jordavstjälpningsplats och återvinningsstation för överskottsjord på fastighet 445-442-1-2. Anmärkarna anser att mängden överskottsjord som sökanden ämnar återvinna och deponera är väldigt stor och att verksamheten utgör en risk för förorening av mark, hushållsvattenbrunnar och vattendrag, samt risk för spridning av invasiva växtarter.

Undertecknarna av anmärkning 2 anser att jordavstjälpningsplatsens storlek borde förminsкас och att området på fastighetens västra del bevaras som naturlig skogsmark. Anmärkarna uttrycker oro för hushållsvattenkvaliteten och man anser att vattenprov borde tas ifall det i framtiden uppstår problem med hushållsvattenkvaliteten. Anmärkarna påpekar också att det inte klart framgår hur ytvattenavledningen är tänkt att ske och att deponering av snömassor skulle medföra ökat smältvatten samt möjligen tillföra föroreningar till området. Anmärkarna anser att en miljökonsekvensbedömning för hela projektet borde göras före tillstånd beviljas.

Sökandens bemötande. Sökanden har med anledning av hälsoskyddsmyndighetens utlåtande framfört följande: Sökanden har inget specifikt att anmärka med anledning av utlåtandet, men vill ändå framhålla att i verksamheten hanteras endast ren överskottsjord/rena jordmassor och endast

Bygg- och miljönämnden

§ 71

14.04.2021

icke-förorenat jordavfall deponeras. I verksamheten uppstår inget avloppsvatten. Ytvattnet rinner norrut och västerut, mot rådiken, som leder vidare via en sedimenteringsbassäng. Trots att verksamheten inte förorsakar några utsläpp, finns möjlighet att vid behov ta vattenprov vid sedimenteringsbassängens utlopp. Verksamheten förorsakar inga utsläpp till mark och grundvatten.

Sökanden har med anledning av anmärkningarna meddelat att verksamhetsområdet begränsas och att området för jordavstjälningsplatsen koncentreras mot fastighetens centrala del. En ca 55 m bred skyddszon lämnas längs fastighetens västra kant. Detta område bevaras som skogsmark i naturtillstånd, vilket bidrar till att avrinningen från fastigheten norr- och västerut begränsas. Genom att bevara en del av trädbeståndet förebyggs även spridning av damm.

Kompletterande material

Ansökan
Hälsoskyddsmyndighetens utlåtande
Anmärkningarna
Sökandens bemötande

Förslag

Bygg- och miljönämnden har prövat förutsättningarna för beviljande av miljötillstånd, beaktat utlåtandet och anmärkningarna i ärendet, samt därtill beaktat vad som föreskrivs om bevakande av allmänt och enskilt intresse. Bygg- och miljönämnden beslutar bevilja Kuljetus ja Kaivuu Siivonen Oy Ab miljötillstånd för en återvinningsstation för överskottsjord samt jordavstjälningsplats på fastighet 445-442-1-2. Verksamheten skall utövas såsom framförts i ansökan och bemötandet, samt med beaktande av tillståndsbestämmelserna nedan.

Tillståndsbestämmelser

Allmänna skyldigheter

1. Verksamhetsutövaren skall känna till verksamhetens konsekvenser för miljön, verksamhetens risker för miljön och hanteringen av dem samt möjligheterna att minska verksamhetens negativa miljöpåverkan (*skyldighet att vara konsekvensmedveten*).

2. Verksamhetsutövaren skall ordna verksamheten så att förorening av miljön kan förebyggas. Verksamheten får inte orsaka nedskräpning, förorening av mark eller grundvatten. Verksamhetsutövaren skall se till och försäkra sig om att bästa tillgängliga teknik används i verksamheten, energianvändningen i verksamheten är effektiv, utsläppen från och konsekvenserna av verksamheten kontrolleras och att behövliga uppgifter om dem och om de råvaror, bränslen och andra kemikalier som används i verksamheten samt om avfall som uppstår och behandlas i verksamheten lämnas till tillsynsmyndigheten, samt att verksamhetsutövaren har tillgång till tillräcklig sakkunskap med beaktande av verksamhetens art och omfattning.

Allmänna bestämmelser

3. Verksamhetsområdet skall förses med en låsbar port eller så skall obehörig trafik till området på annat godtagbart sätt förhindras. De verksamhetstider som angetts i ansökan skall iakttas. För verksamheten skall utses en ansvarsperson som har tillräcklig yrkesskicklighet för uppgifterna som hänför sig till verksamheten. Ansvarspersonens kontaktuppgifter (namn, telefonnummer, e-postadress) skall lämnas till tillsynsmyndigheten. Ansvarspersonen skall bokföra och visuellt granska den överskottsjord som hämtas till verksamhetsområdet. Ansvarspersonen är ansvarig för att verksamheten sköts på behörigt sätt.

4. Från förorenade områden eller områden som kan vara förorenade, såsom industrifastigheter och fastigheter som används eller har använts som

- asfaltstation
- bangård
- bilskrotningsanläggning
- distributionsstation för flytande bränsle
- fartygs- eller småbåtsvarv
- verkstad
- skjutbana
- skrotupplag
- träimpregneringsanläggning
- utomhus belägen anläggning för blästring
- verksamhet där organiska lösningsmedel används
- annan motsvarande verksamhet med kända miljörisker

får överskottsjord inte tas emot för återvinning eller deponering om inte halten av skadliga ämnen i massorna först har undersökts och massorna konstaterats vara icke-förorenade.

5. Om det till verksamhetsområdet hämtas förorenade jordmassor eller annat avfall skall verksamhetsutövaren omedelbart leverera de förorenade jordmassorna eller avfallet till en mottagningsplats vars miljötillstånd tillåter mottagning av dylika avfallsslag.

6. Mängden icke-förorenad överskottsjord som årligen får mottas inom verksamheten är högst 45 000 ton räknat som ett glidande medelvärde under en treårsperiod. Halten av ett eller flera skadliga ämnen i överskottsjorden får inte överskrida det tröskelvärde som ges i statsrådets förordning om bedömning av markens föroreningsgrad och saneringsbehovet (214/2007).

7. Den sammanlagda mängden icke-förorenat jordavfall (avfallskod 17 05 04) som får deponeras på det område som utgör jordavstjälningsplats är högst 40 000 löskubikmeter. Halten av ett eller flera skadliga ämnen i jordavfallet som deponeras får inte överskrida det lägre riktvärdet som ges i statsrådets förordning om bedömning av markens föroreningsgrad och saneringsbehovet (214/2007). På jordavstjälningsplatsen kan vid behov även icke-förorenade muddermassor (avfallskod 17 05 06) deponeras, dock högst 4 000 löskubikmeter (utgör del av beviljade 40 000 löskubikmeter), förutsatt att muddermassorna

invas. På jordavstjälpningsplatsen får inte deponeras annat avfall, såsom stubbar, betong-, tegel-, asfalt- eller byggavfall, ej heller snömassor.

8. Avvikande från ansökan och situationsplanen skall en minst 50 m bred skyddszon med orörd skogsmark bevaras mot fastighet 445-442-1-58 i väster på vilken jordmassor inte får deponeras. Gränserna skall tydligt märkas ut i terrängen innan deponeringen av jordmassor påbörjas. På området skall det finnas tillräckligt många höjdnivåmärken utplacerade. Märkningen skall vid behov förnyas eller kompletteras. Deponeringen av jordmassorna skall utföras så att det inte finns risk för ras. Slänter skall utformas så att de har lutningen 1:3 (höjd:bredd) eller planare. Högsta tillåtna deponeringshöjd är +46 m (N2000).

Bullerbekämpning och bullernivå

9. Buller från verksamheten skall minskas enligt principen om bästa tillgängliga teknik genom användning av maskiner och anordningar med lägsta möjliga ljudeffekt samt genom dämpning av bullerkällorna. Upplagshögar skall med tanke på bullerspridning vara av tillräcklig höjd och placeras så att de hindrar bullerspridning i riktning mot de platser som exponeras för buller.

10. Det buller som verksamheten, inklusive trafiken i anslutning till verksamheten, orsakar på de platser som kan störas får inte överskrida de riktvärden för bullernivån utomhus, LA_{eq} 55/45 dB dagtid (kl. 07–22), som anges i statsrådets beslut om riktvärden för bullernivå (993/1992).

Verksamhetsutövaren skall låta utföra bullermätningar i närområdet om tillsynsmyndigheten av grundad anledning kräver det.

Begränsning av utsläpp till luft

11. Dammande arbetsmoment samt lastning, lossning och transport skall ordnas så att damm inte sprids i miljön. Upplagshögarna skall vid behov begjutas med vatten.

Avledande av yt- och dräneringsvatten

12. Vid torrläggning av fastigheten skall det yt- och dräneringsvatten som uppsamlas avledas via en sedimenteringsbassäng före vidare avledning av vattnet. Sedimenteringsbassängen skall vara försedd med ett utloppsrör med böj (oljelås). Dikning och avledande av yt- och dräneringsvatten skall genomföras med beaktande av vad som bestäms i 5 kap. vattenlagen (587/2011) och så att inte någon annans område blir vattendränkt eller orsakas annan förlust av förmån.

Beredskap inför olyckor och störningar

13. Verksamhetsutövaren skall utan dröjsmål vidta de korrigerings- eller bekämpningsåtgärder som olyckor eller störningar kräver i syfte att förhindra förorening av miljön och minska skadlig miljöpåverkan. Med tanke på olyckor och störningar skall det på verksamhetsområdet finnas primärsläckningsutrustning

och utrustning för bekämpning av oljeläckage (absorptionsmaterial, presenning eller motsvarande).

Ställande av säkerhet

14. Verksamhetsutövaren skall ställa en i 59 § miljöskyddslagen (527/2014) avsedd säkerhet för avfallsbehandlingsverksamhet om 5 000 euro till tillsynsmyndighetens (Pargas stads miljövårdsmyndighet) förfogande innan verksamheten inleds. Säkerheten skall vara i kraft tills genomförandet av alla de åtgärder som förutsätts i tillståndet har godkänts vid slutinspektion.

Kontroll av verksamheten och rapportering

15. Verksamhetsutövaren skall föra bok över den överskottsjord som tas emot. Av bokföringen skall framgå datum för mottagande, jordart, mängd, ursprung (fastighetsbeteckning, gatu- eller vägadress, kommun), samt transportör. Fastighetsbeteckningarna finns allmänt tillgängliga på Lantmäteriverkets nättjänst Kartplatsen.

Verksamhetsutövaren skall föra bok över de jordmassor som deponeras på jordavstjälningsplatsen. Av bokföringen skall framgå datum, jordart och deponerad mängd.

Bokföringen skall bevaras i skriftlig eller elektronisk form i sex år och den skall på begäran företes tillsynsmyndigheterna.

16. Verksamhetsutövaren skall regelbundet visuellt kontrollera vattenytan i sedimenteringsbassängen. Om det finns en oljefilm på vattenytan skall tillsynsmyndigheten underrättas och ett prov skall enligt bedömning tas av det utgående vattnet. Provet skall analyseras med avseende på oljekolvätefraktioner (C10-C40) vid ett ackrediterat laboratorium. Resultaten skall delges tillsynsmyndigheten.

17. Verksamhetsutövaren skall före jordavstjälningsplatsen tas i användning och därefter vart 5:e år låta undersöka pH, konduktivitet, ammonium, klorid, nitrat, sulfat, arsenik, bly, järn, kadmium, krom, nickel, zink, *E.coli* bakterier, koliforma bakterier, samt oljekolvätefraktioner (C10-C40) i hushållsvattenbrunnen på fastighet 445-518-1-25. Analyserna skall utföras vid ett ackrediterat laboratorium. Resultaten skall delges tillsynsmyndigheten och fastighetsägaren.

18. Verksamhetsutövaren skall när jordavstjälningsplatsen tagits i användning vart 5:e år låta undersöka vattenkvaliteten i det vatten som avleds från sedimenteringsbassängen. Provet skall tas från utloppsrörets mynning på hösten när det finns rinnande vatten i röret. Provet skall analyseras med avseende på följande parametrar: pH, konduktivitet, fasta partiklar, grumlighet, totalkväve, totalfosfor, kemisk syreförbrukning (COD-Cr), samt oljekolvätefraktioner (C10-C40). Analyserna skall utföras vid ett ackrediterat laboratorium. Resultaten skall delges tillsynsmyndigheten.

19. Verksamhetsutövaren skall före utgången av februari månad årligen tillstålla tillsynsmyndigheten en rapport över föregående års verksamhet. Av rapporten skall framgå:

- Mottagen mängd överskottsjord (jordart, mängd, ursprung)
- Återvunnen mängd överskottsjord (ton/år)
- Deponerad mängd överskottsjord (ton/år)
- Uppgifter om genomförda vattenanalyser eller andra utredningar under året (om gjorda)
- Oförutsedda händelser i verksamheten av betydelse för miljöskyddet

Verksamhetsutövaren skall även till det nationella miljöövervakningssystemet YLVA årligen lämna behövliga uppgifter om verksamheten senast 28.2.

Anmälan om ändringar i verksamheten

20. Verksamhetsutövaren skall utan dröjsmål underrätta tillsynsmyndigheten om långvariga avbrott i verksamheten, avslutande av verksamheten eller andra med tanke på tillsynen väsentliga ändringar som gäller verksamheten och som kan påverka föroreningen av miljön eller efterlevnaden av bestämmelserna eller tillståndet. Om verksamhetsutövaren byts skall den nya verksamhetsutövaren underrätta tillsynsmyndigheten om detta.

Avslutande av verksamheten

21. Verksamhetsutövaren skall minst en månad på förhand underrätta tillsynsmyndigheten om planer på att avsluta verksamheten. Verksamhetsområdet skall städas, obehövliga anläggningar och konstruktioner skall avlägsnas och eventuellt avfall som finns på området skall levereras till godkända mottagningsplatser för respektive avfallssort. Verksamhetsområdet skall försättas i sådant skick att det inte medför olägenhet eller fara för hälsan eller miljön. Deponiområdet skall eftervårdas i enlighet med ansökan. Slänterna skall utformas så att de har lutningen 1:3 (höjd:bredd) eller planare. För undervegetationen skall det finnas ett ca 5 cm tjockt lager av yttjord som växtunderlag. Området skall beskogas genom plantering.

Motiveringar

Grunderna för tillståndsprövning och förutsättningarna för beviljande av tillstånd
Om verksamheten bedrivs i enlighet med ansökan och detta beslut uppfylls de krav som ställs i miljöskyddslagen (527/2014) och avfallslagen (646/2011), samt i de förordningar som har utfärdats med stöd av dem. Likaså har naturvårdslagen (1096/1996) och vad som bestäms med stöd av den iakttagits.

Verksamheten medför inte i sig eller tillsammans med andra verksamheter olägenhet för hälsan, annan betydande förorening av miljön eller risk för sådan, förorening av mark eller grundvatten, försämring av speciella naturförhållanden eller till att vattenförsörjningen eller någon annan från allmän synpunkt viktig användningsmöjlighet äventyras inom det område som påverkas av verksamheten, eller sådant oskäligt besvär som avses i 17 § lagen angående vissa

grannelagsförhållanden (26/1920). Verksamheten är inte placerad i strid med detaljplan. Förutsättningarna för beviljande av tillstånd enligt 49 § miljöskyddslagen (527/2014) är uppfyllda.

Motiveringar till tillståndsbestämmelserna

Tillståndsbestämmelse 1-2: Om allmänna skyldigheter bestäms i 6-8 § miljöskyddslagen (527/2014).

Tillståndsbestämmelse 3: Genom övervakning av verksamheten och förhindrande av obehörig trafik till verksamhetsområdet minskas risken för att förorenade marksubstanser och annat avfall dumpas på området. Genom att utse en ansvarsperson med tillräcklig yrkesskicklighet för uppgifterna finns det en tydlig ansvarsfördelning. Tillsynsmyndigheten behöver ha ansvarspersonens kontaktuppgifter för att på ett smidigt sätt kunna sköta tillsynen av verksamheten. Om bokföringsskyldighet bestäms i 118 § avfallslagen (646/2011). Om skyldighet att utse en ansvarsperson och om ansvarspersonens uppgifter bestäms i 141 § avfallslagen (646/2011). Verksamhetstiderna som angetts i ansökan skall följas.

Tillståndsbestämmelse 4: Enbart icke-förorenad överskottsjord kan återvinnas utan begränsningar och enbart icke-förorenat jordavfall kan deponeras på en vanlig jordavstjälpningsplats. Överskottsjord som hämtas från förorenade områden eller områden som kan vara förorenade behöver därför på förhand undersökas.

Tillståndsbestämmelse 5: Om uppstädningsskyldighet i andra hand bestäms i 74 § avfallslagen (646/2011).

Tillståndsbestämmelse 6: Angiven mängd är den som uppgetts i ansökan. Genom att tillämpa ett glidande medelvärde möjliggörs mindre variationer i verksamheten utan att man för den skull behöver ansöka om ändring av tillståndet. Statsrådets förordning om bedömning av markens föroreningsgrad och saneringsbehovet (214/2007) tillämpas vid bedömning av vad som avses med icke-förorenad överskottsjord.

Tillståndsbestämmelse 7: Angiven mängd är den som uppgetts i ansökan. Enbart icke-förorenat jordavfall (avfallskod 17 05 04) och icke-förorenade muddermassor (avfallskod 17 05 06) kan deponeras på en vanlig jordavstjälpningsplats. Det är inte lämpligt att deponera snömassor på en jordavstjälpningsplats, eftersom smältvattnet kan orsaka erosion, ökad grumlighet hos avrinningsvattnet, samt att någon annans område blir vattendränkt.

Tillståndsbestämmelse 8: Genom att lämna en minst 50 m bred skogbevuxen skyddszon i väster förebyggs oskäligt besvär för grannar. För att underlätta tillsynen av verksamheten behöver gränserna märkas ut i terrängen och höjdnivåmärken utplaceras. Verksamheten får inte medföra fara för omgivningen. Av landskapsmässiga skäl får deponeringshöjden inte överstiga +46 m (N2000).

Tillståndsbestämmelse 9-11: Verksamheten skall ordnas så att omgivningen inte utsätts för sådant oskäligt besvär som avses i 17 § lagen angående vissa grannelagsförhållanden (26/1920).

Tillståndsbestämmelse 12: Genom en väl ordnad avledning av yt- och dräneringsvatten minskas belastningen på vattendrag, likaså förebyggs att någon annans fastighet blir vattendränkt eller orsakas andra olägenheter.

Tillståndsbestämmelse 13: Verksamhetsutövaren skall ha beredskap att hindra olyckor och andra exceptionella situationer och att begränsa de skadliga konsekvenserna av dem för hälsan och miljön.

Tillståndsbestämmelse 14: Om ställande av säkerhet i samband med avfallsbehandlingsverksamhet bestäms i 59 § miljöskyddslagen (527/2014). 5 000 euro är en rimlig summa med beaktande av verksamhetens omfattning och natur.

Tillståndsbestämmelse 15-19: Bestämmelserna om bokföring, kontroll och rapportering har getts för att klarlägga verksamhetens miljöpåverkan och underlätta tillsynen av verksamheten. Ett miljötillstånd skall förenas med behövliga villkor om utsläppskontroll och kontroll av verksamheten. Avfallsinnehavaren är enligt 12 § avfallslagen (646/2911) skyldig att känna till avfallets ursprung, mängd, typ, beskaffenhet och andra sådana egenskaper hos avfallet som är av betydelse för avfallshanteringen samt avfallets och avfallshanteringens miljö- och hälsopåverkan.

Tillståndsbestämmelse 20-21: Om anmälningsskyldighet vid ändringar i verksamheten bestäms i 170 § miljöskyddslagen (527/2014). Ett miljötillstånd skall förenas med villkor om åtgärder i samband med avslutande av verksamheten.

Motivering till inledande av verksamhet

Genom att bevilja tillstånd till inledande av verksamhet oberoende av överklagande för återvinningsstationen för överskottsjord främjas ett hållbart utnyttjande av naturresurserna och minskas behovet att deponera överskottsjord på någon befintlig jordavstjälningsplats, vilket är till gagn för hela samhället och miljön.

Tillståndsmyndighetens svar på utlåtandet

Hälsoskyddsmyndighetens utlåtande har beaktats på behövligt sätt i tillståndsbestämmelserna.

Tillståndsmyndighetens svar på anmärkningarna

Anmärkning 1: Grundvatten bildas och finns på alla landområden där det faller nederbörd. Klassificerade grundvattenområden på Ålön utgörs av Sydmo (0257303, klass 2) och Mustfinn (0244503, klass E) grundvattenområden. Kartor med grundvattenområdenas gränser finns allmänt tillgängliga på nätet. Att det i ansökan nämns att inga grundvattenområden finns i närheten syftar på

klassificerade grundvattenområden. Verksamheten omfattar återvinning av icke-förorenad överskottsjord samt deponering av icke-förorenat jordavfall. Förorening av mark, hushållsvattenbrunnar och vattendrag har förebyggts genom tillståndsbestämmelse 3-7 och 11-12. Därtill har det i tillståndsbestämmelse 15 getts villkor om noggrann bokföring av den överskottsjord som mottas, samt i tillståndsbestämmelse 16-18 bestämts om kontrollundersökningar av hushållsvatten och ytvatten. Påståendet att verksamheten skulle medföra storspridning av invasiva växtarter saknar grund. Fastighetsägaren eller -innehavaren är enligt lag om hantering av risker orsakade av främmande arter (1709/2015) skyldig att bekämpa invasiva växtarter. Eventuell förekomst av invasiva växtarter på området kontrolleras i samband med den regelbundna tillsynen av verksamheten. Livsmedelsverkets sektion för gödselproduktion övervakar därtill tillverkningen och utsläppandet på marknaden av mylla. Den i ansökan angivna mängden överskottsjord är uppskattad maximal mängd. Tillståndsmyndigheten kan inte begränsa mängden utan laga grund, däremot är tillståndsmyndighetens behörighet beroende av mängden. Den kommunala miljöförvaltningsmyndigheten avgör tillståndsärendet om mängden överskottsjord som behandlas eller deponeras underskrider 50 000 ton per år.

Anmärkning 2: I tillståndsbestämmelse 8 har det getts villkor om att en minst 50 m bred skyddszon skall bevaras som naturlig skogsmark mot fastighet 445-442-1-58 i väster, vilket innebär att jordmassor inte kommer att deponeras i den västra slutningen. Deponeringen av jordmassor kommer således att ske mera centralt på fastighet 445-442-1-2, främst i den naturliga dalgången på fastigheten. Enligt tillståndsbestämmelse 7 är det inte tillåtet att deponera snömassor på jordavstjälningsplatsen. Enligt tillståndsbestämmelse 12 skall dikning och avledning av yt- och dräneringsvatten genomföras med beaktande av vad som bestäms i 5 kap. vattenlagen (587/2011) och så att inte någon annans område blir vattendränkt eller orsakas annan förlust av förmån. Om parterna inte kommer överens avgörs dikningsärendet av den kommunala miljöförvaltningsmyndigheten eller vid en dikningsförrättning. Enbart avledning av avloppsvatten behandlas och avgörs i samband med ett miljötillståndsärende (MSL 67-69 §, 158 §). I tillståndsbestämmelse 16-18 har det getts bestämmelser om kontrollundersökningar av hushållsvatten och ytvatten. Till ansökan har förutom en situationsplan i skala 1:1000 även bifogats ett utdrag ur delgeneralplanen, en registerkarta, en översiktskarta, samt ett flygfoto över området. Av de bifogade handlingarna framgår bebyggelsen och andra förhållanden i området. Lagen om förfarandet vid miljökonsekvensbedömning (252/2017) tillämpas inte på den planerade verksamheten. I lagens bilaga 1 anges vilka projekt och ändringar av projekt som skall bedömas i förfarandet vid miljökonsekvensbedömning. Miljötillståndsärendet kan således avgöras på basen av de uppgifter som finns i miljötillståndsansökan.

Beslut

Antecknades att ledamot Alice Björklöf (ombudsjäv) och byggnadsinspektör Joakim Nyström (jäv till följd av uppdragsförhållande) inte deltog i behandlingen av ärendet på grund av jäv enligt § 28 i förvaltningslagen.

Förslaget godkändes.

Tillståndets giltighet

Tillståndet är giltigt tills vidare. Tillstånd krävs för ändringar av verksamheten som ökar utsläppen eller deras konsekvenser och för andra väsentliga ändringar av verksamheten.

Iakttagande av förordningar

Om det genom förordning av statsrådet utfärdas bestämmelser som är strängare än villkoren i detta tillstånd eller bestämmelser som avviker från vad som angetts om tillståndets giltighet eller om översyn av tillståndet, skall förordningen iakttas oberoende av tillståndet.

Inledande av verksamhet oberoende av överklagande

Verksamheten får till den del som gäller återvinningsstation för överskottsjord inledas med iakttagande av tillståndsbeslutet oberoende av överklagande såvida besvärinstansen inte annat beslutar. Den överskottsjord som inte kan återvinnas får tillfälligt mellanlagras på området tills tillståndsbeslutet vunnit laga kraft. Sökanden skall till tillsynsmyndighetens förfogande ställa en extra säkerhet om 3 000 euro som kan användas till att återställa miljön i ursprungligt skick ifall tillståndsbeslutet upphävs eller tillståndsbestämmelserna ändras.

Tillämpade rättsnormer

Miljöskyddslagen (527/2014) 6-8 §, 11-12 §, 14-17 §, 27 §, 29 §, 39 §, 42-44 §, 48-49 §, 52-53 §, 58-62 §, 70 §, 83 §, 85 §, 87 §, 94 §, 170 §, 172 §, 190-191 §, 199 §, 205 §, 209 §

Statsrådets förordning om miljöskydd (713/2014) 2-4 §, 6 §, 11-15 §

Avfallslagen (646/2011) 8 §, 12-13 §, 29 §, 74 §, 118-120 §, 122 §, 141 §

Statsrådets förordning om avfall (179/2012) 4 §, 12-13 §, 22 §

Statsrådets förordning om bedömning av markens föroreningsgrad och saneringsbehovet (214/2007)

Statsrådets beslut om riktvärden för bullernivå (993/1992) 2 §

Lagen angående vissa grannelagsförhållanden (26/1920) 17 §

Behandlingsavgift

För behandlingen av ansökan debiteras sökanden 3 000 euro enligt den av fullmäktige godkända taxan för stadens miljöförvaltningsmyndighet. För tidningsannons debiteras sökanden 251,53 euro enligt faktiska kostnader.

Information om tillståndsbeslutet

Bygg- och miljönämnden delger tillståndsbeslutet genom offentlig kungörelse. Kungörelsen och beslutet publiceras på stadens webbplats www.pargas.fi > kungörelser.

Beslutet

Sökanden

Kopia av beslutet

Bygg- och miljönämnden

§ 71

14.04.2021

Egentliga Finlands närings-, trafik- och miljöcentral / Ansvarsområdet miljö och naturresurser

Lundo kommuns hälsoskyddsmyndighet

Meddelande om beslutet

Parterna som delgivits kungörelsen om ansökan

Den första undertecknaren av anmärkningarna

Sökande av ändring

Ändring i detta beslut får sökas genom besvär hos Vasa förvaltningsdomstol på det sätt som anges i lagen om rättegång i förvaltningsärenden (808/2019).

Besvär skall anföras skriftligen inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Delfåendet anses ha skett den sjunde dagen efter att kungörelsen om beslutet publicerades.

Bygg- och miljönämnden § 72 14.04.2021

Ansökan om ändring av miljötillstånd

9/11.01.00/2019

Bygg- och miljönämnden 14.04.2021 § 72

Beredare

Miljövårdsinspektör Tomas Kull, tfn 040 488 5970

Föredragande

Miljövårdschef Carl-Sture Österman, tfn 044 458 5927
förnamn.efternamn@pargas.fi

Ärende

Bygg- och miljönämnden har 6.2.2019 § 14 beslutat att Marina Pargas Ab:s miljötillstånd behöver ändras så att tillståndet enbart omfattar brytning och krossning av berg i samband med byggande på fastighet 445-426-1-80 och att nya tillståndsbestämmelser ges som överensstämmer med nu gällande miljölagstiftning.

Sökande

Marina Pargas Ab
Tervsundsvägen 70
21600 Pargas
FO-nr: 2058134-0

Verksamhet och förlägningsplats

Verksamheten omfattar brytning och krossning av berg i samband med planerat byggande på fastighet 445-426-1-80 i Gunnarsnäs, Pargas. Fastigheten ägs av sökanden.

Grunden för ansökan om tillstånd

Miljöskyddslagen (527/2014) 89 §

Tillståndsmyndighetens behörighet

Den kommunala miljövårdsmyndigheten är behörig tillståndsmyndighet enligt 2 § pkt 6 b statsrådets förordning om miljöskydd (713/2014).

Anhängiggörandet

Ansökan har inlämnats 30.12.2020. Ansökan har kompletterats 8.1.2021.

Tillstånd som gäller verksamheten, avtal och planläggningssituationen för området

Miljönämnden i Pargas stad har 16.1.2008 § 20 beviljat Marina Pargas Ab miljötillstånd för marinaverksamheten och för sprängning och krossning av berg i samband med byggande på fastighet 445-426-1-80. Tillståndet är giltigt tillsvidare.

För kvarhållande av befintliga bryggor och för anläggande av en småbåtshamn med pontonbryggor och upptagningsramper på eget vattenområde finns ett tillstånd enligt vattenlagen (264/1961) som Västra Finlands miljötillståndsverk

beviljat 6.6.2008 (Dnr LSY-2007-Y-314). Södra Finlands regionförvaltningsverk har 19.9.2013 (Dnr ESAVI/87/04.09/2013) förlängt tillståndets giltighet t.o.m. 8.7.2020. Enbart en av de planerade pontonbryggorna har förverkligats under tillståndets giltighetstid.

Det tillstånd för miljöåtgärder som 17.7.2007 beviljats för sprängningsarbeten i syfte att jämna ut området för att få plats för byggnader, båthantering och parkering har i enlighet med MBL 143 § förfallit 17.7.2010. Nya sprängningsarbeten kan således inte utföras före det finns ett nytt tillstånd (bygglov, åtgärdstillstånd eller tillstånd för miljöåtgärd) enligt markanvändnings- och bygglagen (132/1999) som möjliggör jordbyggnadsarbeten. En ansökan om åtgärdstillstånd har inlämnats 12.3.2021.

För marinaverksamheten har Marina Pargas Ab gjort upp en avfallshanteringsplan i enlighet med miljöskyddslagen för sjöfarten (1672/2009). Avfallshanteringsplanen har godkänts 6.6.2019 (beslut nr 13/2019).

För området finns en detaljplan som godkänts 18.3.2008. Enligt detaljplanen är området avsett för marina-, båtservice- och hamnverksamhet.

Platsen för verksamheten och miljön

Fastighet 445-426-1-80 är belägen på nordöstra udden av Stortervolandet. Fastigheten är till arealen 45,46 ha, varav 22,66 ha utgörs av landområde och 22,80 ha av vattenområde. Verksamhetsområdet omges av ett skogbevuxet bergsområde i söder och väster samt vattenområde i norr och öster. Inom 500 m avstånd från verksamhetsområdet finns tio bostadshus och ett fritidshus. Kortaste avståndet till närmaste bostadshus är 200 m och till närmaste fritidshus 470 m. Närmaste Natura-område (Pargas orkidéområde FI0200129) finns på 2 km avstånd i norr. Närmaste naturskyddsområde (Pexorudden) finns på 2,1 km avstånd i väster. Närmaste grundvattenområde (Fallet 0257304, klass 2) finns på 5 km avstånd i öster. Annan miljötillståndspliktig, anmälningspliktig eller registreringspliktig verksamhet i närområdet utgörs av Finncements verksamhet på 1,5 km avstånd och Nordkalks gruvverksamhet på 2,2 km avstånd.

Verksamhetsbeskrivning

Allmän beskrivning av verksamheten. Vid sprängning av berg i samband med byggande fås sprängsten som krossas och siktas till olika krossgruskvaliteter i en flyttbar stenkross. För sprängningen borras hål i berget enligt välplanerade rutfält med en borravn. Hålen fylls med sprängämne varefter sprängning sker fältvis. Stenblock som efter sprängningen är för stora för stenkrossen söndras med en hydraulisk slaghammare. Sprängstenen matas i stenkrossen med grävmaskin. Det färdiga krossgruset flyttas till upplagshögar med hjullastare. Krossgruset lastas direkt på fartyg eller mellanlagras på området för senare borttransport med fartyg.

Enligt ansökan utförs brytning och krossning 8 - 16 veckor/år. Transport av krossgrus sker under hela året. Den genomsnittliga produktionen av krossgrus uppgår till 100 000 ton/år. För bulleralstrande moment iakttas tidsgränserna i 8 § statsrådets förordning om miljöskydd i samband med stenbrott, annan

stenbrytning och stenkrossar (800/2010). Enligt den till ansökan bifogade bullerutredningen (Promethor Oy 19.12.2020) överskrids inte riktvärdena för bullernivån utomhus dagtid (kl. 07-22) vid de platser som kan störas i samband med brytnings- och krossningsverksamheten om de i utredningen föreslagna bullerbekämpningsåtgärderna, dvs användning av upplagshögar som bullerskydd i samband med krossning, vidtas.

Råvaror, bränslen och andra ämnen som används i produktionen. Enligt ansökan används i genomsnitt 100 000 ton stenmaterial, 60 ton lätt brännolja, 100 l oljor, 80 kg smörjmedel, samt 40 m³ vatten årligen.

Avfall. I verksamheten uppkommer inga betydande mängder avfall. Det utvinningsavfall (ytjord) som uppkommer används vid eftervården av verksamhetsområdet.

Förhindrande av utsläpp till mark och grundvatten. Bränslecisterner som används är dubbelmantlade och utrustade med överflynningskydd. Högst 10 m³ lätt brännolja uppbevaras samtidigt på verksamhetsområdet. Absorptionsmaterial finns tillgängligt för bekämpning av eventuella oljespill. Maskiner och övrig utrustning granskas dagligen.

Trafikarrangemang. Krossgruset är tänkt att transporteras sjövägen med fartyg. Lastning sker vid egen lastkaj på fastigheten.

Miljöbelastningen och begränsningen av den

Verksamheten orsakar främst buller- och dammutsläpp, samt kortvariga vibrationer i samband med sprängning. Genom väl planerade sprängningar kan vibrationerna minskas. Genom att utföra skutknackning och krossning i skydd av bergsvägg eller upplagshögar och på så låg nivå som möjligt kan bullerspridningen minskas. Dammspridningen kan minskas genom att borrhvallen är försedd med dammuppsamlingsutrustning, stenkrossen är försedd med dammskydd eller sprinklersystem, fallhöjden från transportörer regleras, samt genom bevattnings av upplagshögar.

Verksamhetens inverkan på miljön

Enligt ansökan har verksamheten inte någon betydande eller bestående inverkan på allmän trivsel, människors hälsa, natur, naturskyddsvärden, bebyggd miljö eller vattendrag. Verksamheten orsakar inte utsläpp till mark eller grundvatten. De buller- och dammutsläpp som verksamheten orsakar hålls inom tillåtna gränser.

Kontroll av verksamheten och dess verkningar

Till den dagliga kontrollen av verksamheten hör bl.a. bokföring av borrhvalls-, sprängnings-, skutknacknings- och krossningstider, samt krossningsmängder. Buller- och dammspridningen följs upp. Skicket hos arbetsmaskiner och annan utrustning kontrolleras.

Exceptionella situationer och beredskapen för dem

Bygg- och miljönämnden

§ 72

14.04.2021

Bränsle förvaras i dubbelmantlade cisterner. Skicket hos arbetsmaskiner och annan utrustning kontrolleras dagligen. Verksamheten stoppas vid behov om det t.ex. uppstår bränsle- eller oljeläckage. På verksamhetsområdet finns absorptionsmaterial tillgängligt.

Behandlingen av tillståndsansökan

Delgivning och information om ansökan. Ansökan har delgetts genom offentlig kungörelse med iakttagande av 62 a § förvaltningslagen (434/2003). Kungörelsen och de väsentligaste ansökningshandlingarna har hållits framlagda för allmänheten 25.1 - 2.3.2021 på stadens webbplats www.pargas.fi. Kungörelsen har skilt delgivits rågrannar samt övriga fastighetsägare inom 500 m avstånd från verksamhetsområdet. En tidningsannons om ansökan ingick i Pargas Kungörelser 28.1.2021.

Inspektioner. Senaste planmässiga tillsynsinspektion genomfördes 18.12.2018.

Utlåtanden. Utlåtande om ansökan har i enlighet med 42 § miljöskyddslagen (527/2014) begärts av den kommunala hälsoskyddsmyndigheten. Hälsoskyddsmyndigheten har meddelat att det inte finns hälsoskyddsmässiga hinder för verksamheten om den sköts sakenligt och att man därför inte ger något utlåtande.

Anmärkningar och åsikter. Två anmärkningar har inlämnats med anledning av ansökan. Anmärkningarna är främst kritiska till den stora mängden stenmaterial som planeras att brytas och krossas och de miljökonsekvenser som detta medför.

Sökandens bemötande. Sökanden har gett ett bemötande på anmärkningarna.

Kompletterande material

Befintligt miljötillstånd
Anmärkningar
Bemötande

Förslag

Bygg- och miljönämnden har prövat förutsättningarna för ändring av tillståndet, beaktat anmärkningarna i ärendet, samt därtill beaktat vad som föreskrivs om bevakande av allmänt och enskilt intresse. Bygg- och miljönämnden beslutar ändra Marina Pargas Ab:s miljötillstånd så att tillståndsbestämmelserna i miljönämndens beslut 16.1.2008 § 20 upphävs. Tillståndet omfattar i fortsättningen enbart brytning och krossning av berg i samband med byggande på fastighet 445-426-1-80. Verksamheten skall utövas såsom framförts i ansökan med beaktande av de nya tillståndsbestämmelserna nedan, samt vad som bestäms i statsrådets förordning om miljöskydd i samband med stenbrott, annan stenbrytning och stenkrossar (800/2010).

Nya tillståndsbestämmelser

Allmänna skyldigheter

1. Verksamhetsutövaren skall känna till verksamhetens konsekvenser för miljön, verksamhetens risker för miljön och hanteringen av dem samt möjligheterna att

minska verksamhetens negativa miljöpåverkan (*skyldighet att vara konsekvensmedveten*).

2. Verksamhetsutövaren skall ordna verksamheten så att förorening av miljön kan förebyggas. Verksamheten får inte orsaka nedskräpning, förorening av mark eller grundvatten. Verksamhetsutövaren skall se till och försäkra sig om att bästa tillgängliga teknik används i verksamheten, energianvändningen i verksamheten är effektiv, utsläppen från och konsekvenserna av verksamheten kontrolleras och att behövliga uppgifter om dem och om de råvaror, bränslen och andra kemikalier som används i verksamheten samt om avfall som uppstår och behandlas i verksamheten lämnas till tillsynsmyndigheten, samt att verksamhetsutövaren har tillgång till tillräcklig sakkunskap med beaktande av verksamhetens art och omfattning.

Bullerbekämpning och bullernivå

3. Buller från verksamheten skall minskas enligt principen om bästa tillgängliga teknik genom användning av maskiner och anordningar med lägsta möjliga ljudeffekt samt genom dämpning av bullerkällorna. Upplagshögar skall med tanke på bullerspridning vara av tillräcklig höjd och placeras så att de hindrar bullerspridning i riktning mot de platser som exponeras för buller. De bullerbekämpningsåtgärder som anges i bullerutredningen, samt i statsrådets förordning om miljöskydd i samband med stenbrott, annan stenbrytning och stenkrossar (800/2010) skall iakttas.

4. Det buller som verksamheten, inklusive trafiken i anslutning till verksamheten, orsakar på de platser som kan störas får inte överskrida de riktvärden för bullernivån utomhus, LA_{eq} 55/45 dB dagtid (kl. 07–22), som anges i statsrådets beslut om riktvärden för bullernivå (993/1992). Verksamhetsutövaren skall låta utföra bullermätningar i närområdet om tillsynsmyndigheten av grundad anledning kräver det.

Tidsgränser för bulleralstrande arbetsmoment

5. De tidsgränser för bulleralstrande arbetsmoment som anges i statsrådets förordning om miljöskydd i samband med stenbrott, annan stenbrytning och stenkrossar (800/2010) skall iakttas:

- borrhning får utföras vardagar må-fr kl. 07-21
- sprängning får utföras vardagar må-fr kl. 08-18
- skutknackning får utföras vardagar må-fr kl. 08-18
- krossning får utföras vardagar må-fr kl. 07-22

På det mindre, södra området som är beläget högre upp i terrängen skall borrhning och krossning däremot avslutas senast kl. 20.00.

För lastning och transport skall avvikande från förordningen följande tidsgränser iakttas:

- lastning och transport får utföras vardagar må-fr kl. **07-22** och lö kl. **08-18**

Sprängningsarbeten

6. Sprängningsarbeten skall planeras och utföras så att vibrationerna inte orsakar skador på närliggande byggnader, hushållsvattenbrunnar eller andra konstruktioner. En vibrationsmätare skall placeras på bostadshuset till fastighet 445-426-1-20 i samband med sprängningar. Före nya sprängningsarbeten genomförs skall verksamhetsutövaren låta dokumentera och fotografera eventuell sprickbildning i byggnadernas socklar och väggar på Sandfallsvägen 85 – 122 om fastighetsägaren så begär. Nya sprängningsarbeten får inte utföras före det finns ett giltigt tillstånd (bygglov, åtgärdstillstånd eller tillstånd för miljöåtgärd) enligt markanvändnings- och bygglagen (132/1999) som möjliggör jordbyggnadsarbeten.

Begränsning av utsläpp till luft

7. De dammbekämpningsåtgärder som anges i statsrådets förordning om miljöskydd i samband med stenbrott, annan stenbrytning och stenkrossar (800/2010) skall iakttas. Dammkällorna skall utifrån vad som är tekniskt möjligt placeras på så låg nivå som möjligt på verksamhetsområdet. Borrvaغن skall vara försedd med dammuppsamlingsutrustning eller så skall bästa tillgängliga teknik för att förhindra dammspridning i övrigt utnyttjas. Vid krossning skall fallhöjden från transportörer regleras så att den är så liten som möjligt. Stenkrossen skall vara försedd med sprinklersystem eller så skall bästa tillgängliga teknik för att förhindra dammspridning i övrigt utnyttjas. Upplagshögarna skall vid behov bevattnas. Om det från stenkrossen eller upplagshögarna med vinden sprids ett tydligt dammoln skall dammbekämpningsåtgärder omedelbart vidtas.

Skydd av mark och grundvatten

8. Bränslecisterner skall vara dubbelmantlade eller vara försedda med fast skyddsbassäng. Cisternerna skall vara utrustade med överfyllningsskydd och tankningsanläggningarna med låsbara avstängningsventiler.

Avfallshantering

9. Avfallshanteringen skall ordnas i enlighet med avfallslagstiftningen så att verksamheten inte medför nedskräpning av miljön, förorening av mark, grundvatten eller ytvatten, eller olägenhet för hälsan eller miljön. Det avfall som eventuellt uppkommer skall levereras till godkända mottagningsplatser för respektive avfallssort.

Beredskap inför olyckor och störningar

10. Verksamhetsutövaren skall utan dröjsmål vidta de korrigerings- eller bekämpningsåtgärder som olyckor eller störningar kräver i syfte att förhindra förorening av miljön och minska skadlig miljöpåverkan. Med tanke på olyckor och störningar skall det på verksamhetsområdet finnas primärsläckningsutrustning och utrustning för bekämpning av oljeläckage (absorptionsmaterial, presenning

eller motsvarande). Branter med fallhöjd > 2 m skall vara försedda med skyddsstaket. Utomstående ska hindras tillträde till verksamhetsområdet.

Kontroll av verksamheten och rapportering

11. Verksamhetsutövaren skall utöva egenkontroll av verksamheten. Damm- och bullerspridningen skall kontrolleras regelbundet, vid behov dagligen, i samband med borring, skutknackning och krossning. Verksamhetsutövaren skall ha en oberoende konsult att utföra mätningar av buller eller koncentrationen av andningsbara partiklar i närområdet om tillsynsmyndigheten av grundad anledning kräver det.

12. Verksamhetsutövaren skall före nya sprängningar genomföra och därefter vart 5:e år så länge som planerat byggande förutsätter sprängning låta undersöka hushållsvattnet på fastighet 445-426-1-20 med avseende på de parametrar som ges i social- och hälsovårdsministeriets förordning om kvalitetskrav på och kontrollundersökning av hushållsvatten i små enheter (401/2001), bilaga 2, tabell 1. Analyserna skall utföras vid ett ackrediterat laboratorium. Resultaten skall delges tillsynsmyndigheten och fastighetsägaren.

13. Verksamhetsutövaren skall före utgången av februari månad årligen tillställa tillsynsmyndigheten ett sammandrag över föregående års verksamhet. Av sammandraget skall följande uppgifter framgå:

- mängden krossat stenmaterial (t/år)
- verksamhetstider för borring, sprängning, skutknackning och krossning (tidsperiod, samt antalet arbetsdagar för respektive arbetsmoment inom tidsperioden)
- uppkommet avfall, samt leveransplats för avfallet
- störningssituationer och oförutsedda händelser av betydelse för miljöskyddet

Verksamhetsutövaren skall även till det nationella miljöövervakningssystemet YLVA årligen lämna behövliga uppgifter om verksamheten senast 28.2.

Informationsskyldighet

14. Verksamhetsutövaren skall informera anlitate underleverantörer om tillståndsbestämmelserna i detta beslut. Verksamhetsutövaren skall minst 2 veckor på förhand informera tillsynsmyndigheten om kommande sprängnings- och krossningsperioder så att tillsynsinspektioner eller granskningar kan genomföras vid behov. Boende på Sandfallsvägen 85 – 122 skall genom skriftligt meddelande i postlådan eller på annat sätt informeras om tidpunkten för sprängningar minst en vecka på förhand.

Anmälan om ändringar i verksamheten

15. Verksamhetsutövaren skall utan dröjsmål underrätta tillsynsmyndigheten om långvariga avbrott i verksamheten, avslutande av verksamheten eller andra med tanke på tillsynen väsentliga ändringar som gäller verksamheten och som kan påverka föroreningen av miljön eller efterlevnaden av bestämmelserna eller

tillståndet. Om verksamhetsutövaren byts skall den nya verksamhetsutövaren underrätta tillsynsmyndigheten om detta.

Avslutande av verksamheten

16. Verksamhetsutövaren skall minst en månad på förhand underrätta tillsynsmyndigheten om planer på att avsluta verksamheten.

Verksamhetsområdet skall städas, obehövliga anläggningar och konstruktioner skall avlägsnas och eventuellt avfall som finns på området skall levereras till godkända mottagningsplatser för respektive avfallssort. Verksamhetsområdet skall försättas i sådant skick att det inte medför olägenhet eller fara för hälsan eller miljön.

Motiveringar

Förutsättningarna för ändring av tillståndet

Marinaverksamheten omfattas inte av den allmänna tillståndsplikten enligt miljöskyddslagen (527/2014). För kvarhållande av befintliga bryggor och för anläggande av en småbåtshamn med pontonbryggor och upptagningsramper på eget vattenområde finns ett skilt tillstånd enligt vattenlagen.

Marinaverksamheten bedrivs i enlighet med detaljplanen för området och den utsätter inte omgivningen för sådant oskäligt besvär som avses i 17 § lagen angående vissa grannelagsförhållanden (26/1920). Marinaverksamheten behöver således inte ingå i miljötillståndet. Om verksamheten till den del det gäller brytning och krossning av berg i samband med planerat byggande på fastigheten bedrivs i enlighet med ansökan och detta beslut uppfylls de krav som ställs i miljöskyddslagen (527/2014) och avfallslagen (646/2011), samt i de förordningar som har utfärdats med stöd av dem.

Motiveringar till tillståndsbestämmelserna

Tillståndsbestämmelse 1-2: Om allmänna skyldigheter bestäms i 6-8 § miljöskyddslagen (527/2014).

Tillståndsbestämmelse 3-5: De bullerbekämpningsåtgärder som anges i bullerutredningen är nödvändiga för att riktvärdena för bullernivån utomhus inte skall överskridas vid bosättning. Eftersom transport av stenmaterial är tänkt att ske sjövägen med fartyg är det motiverat att lastning inte börjar tidigare än kl. 07.00 vardagar och kl. 08.00 lördagar. Bullret från lastningen kan spridas långt över öppna vattenytor. På det mindre, södra området som är beläget högre upp i terrängen är det motiverat att borrhning och krossning avslutas senast kl. 20.00 eftersom bullret sprids då i större omfattning mot den närmaste bebyggelsen i söder.

Tillståndsbestämmelse 6: Tvister med enskilda fastighetsägare kan undvikas genom vibrationsmätning i samband med sprängningar och dokumentation av eventuell befintlig sprickbildning i socklar och väggar före nya sprängningsarbeten genomförs. För utjämning av området i enlighet med detaljplanen, inklusive sprängning av berg, krävs tillstånd enligt markanvändnings- och bygglagen (132/1999).

Tillståndsbestämmelse 7: Det är viktigt att dammbekämpningen sköts omsorgsfullt. Verksamheten får inte utsätta omgivningen för sådant oskäligt besvär som avses i 17 § lagen angående vissa grannelagsförhållanden (26/1920).

Tillståndsbestämmelse 8: Förorening av mark och grundvatten är förbjudet enligt 16-17 § miljöskyddslagen (527/2014). Verksamheten skall ordnas så att det inte finns risk för förorening av miljön.

Tillståndsbestämmelse 9: Ett miljötillstånd skall förenas med behövliga villkor om avfall och avfallshantering för iakttagande av avfallslagen (646/2011) och med stöd av den utfärdade bestämmelser.

Tillståndsbestämmelse 10: Verksamhetsutövaren skall ha beredskap att hindra olyckor och andra exceptionella situationer och att begränsa de skadliga konsekvenserna av dem för hälsan och miljön.

Tillståndsbestämmelse 11-13: Ett miljötillstånd skall förenas med villkor om uppföljning och kontroll av verksamheten och dess verkningar. För att underlätta tillsynen över verksamheten är det motiverat att verksamhetsutövaren tillställer tillsynsmyndigheten en redovisning över föregående års verksamhet.

Tillståndsbestämmelse 14: Verksamhetsutövaren bär ansvaret för att tillståndsbeslutet efterföljs och är därmed skyldig att informera anlitade underleverantörer om tillståndsbestämmelserna. Tillsynsmyndigheten behöver på förhand få information om kommande sprängnings- och krossningsperioder så att tillsynen över verksamheten kan skötas på bästa möjliga sätt. De som bor i närheten behöver vara medvetna om kommande sprängningsarbeten.

Tillståndsbestämmelse 15-16: Om anmälningsskyldighet vid ändringar i verksamheten bestäms i 170 § miljöskyddslagen (527/2014). Ett miljötillstånd skall förenas med villkor om åtgärder i samband med avslutande av verksamheten.

Tillståndsmyndighetens svar på anmärkningarna

Miljönämnden i Pargas stad har 16.1.2008 § 20 beviljat Marina Pargas Ab miljötillstånd för marinaverksamheten och för sprängning och krossning av berg i samband med byggande på fastighet 445-426-1-80. Detta tillstånd är giltigt tills vidare. Bygg- och miljönämnden har 6.2.2019 § 14 beslutat att miljötillståndet behöver ändras så att tillståndet enbart omfattar brytning och krossning av berg i samband med byggande på fastigheten, d.v.s. att marinaverksamheten som inte omfattas av miljötillståndsplikten exkluderas ur tillståndet, och att nya tillståndsbestämmelser ges som överensstämmer med nu gällande miljölagstiftning. Marina Pargas Ab:s ansökan gäller ändring av ett befintligt tillstånd.

Detaljplanen reglerar markanvändningen på området och möjliggör byggande på i detaljplanen avsedda områden. Byggande skall ske i enlighet med de riktgivande markhöjder som anges i detaljplanen. För utjämning av området i

Bygg- och miljönämnden

§ 72

14.04.2021

enlighet med detaljplanen, inklusive sprängning av berg, krävs tillstånd enligt markanvändnings- och bygglagen (132/1999). Detaljplanen och tillståndet enligt markanvändnings- och bygglagen (132/1999) avgör därmed hur stort område som får utjämnas och till vilken markhöjd. I miljötillståndet kan inte ges bestämmelser om detta.

Verksamheten orsakar främst buller- och dammutsläpp, samt kortvariga vibrationer i samband med sprängning. Enligt den till ansökan bifogade bullerutredningen överskrider inte riktvärdena för bullernivån utomhus vid de platser som kan störas om de i utredningen föreslagna bullerbekämpningsåtgärderna vidtas. I tillståndsbestämmelserna har det getts behövliga villkor om uppföljning och kontroll av verksamhetens konsekvenser. Sprängningsarbeten regleras av annan lagstiftning, såsom statsrådets förordning om säkerheten vid sprängnings- och brytningsarbeten (644/2011), där Säkerhets- och kemikalieverket (Tukes), regionförvaltningsverket och polisen är övervakande myndigheter. I miljötillståndet kan det inte ges några bestämmelser om t.ex. laddningarnas storlek, enbart om uppföljning och kontroll av sprängningsarbetets konsekvenser, såsom vibrationsmätningar och hushållsvattenanalyser. I förordning är det bestämt vilka tider på dygnet som sprängningar får utföras.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tillståndets giltighet

Tillståndet är giltigt tills vidare, dock högst för den tid som planerat byggande förutsätter sprängning och krossning av berg. Tillstånd krävs för ändringar av verksamheten som ökar utsläppen eller deras konsekvenser och för andra väsentliga ändringar av verksamheten.

Iakttagande av förordningar

Om det genom förordning av statsrådet utfärdas bestämmelser som är strängare än villkoren i detta tillstånd eller bestämmelser som avviker från vad som angetts om tillståndets giltighet eller om översyn av tillståndet, skall förordningen iakttas oberoende av tillståndet.

Inledande av verksamhet oberoende av överklagande

Befintligt miljötillstånd är beviljat som tills vidare gällande. Verksamheten kan således inledas (fortsätta) med iakttagande av de genom detta beslut gjorda ändringarna i tillståndet oberoende av överklagande såvida besvärsinstansen inte annat beslutar.

Tillämpade rättsnormer

Miljöskyddslagen (527/2014) 6-8 §, 11-12 §, 14-17 §, 27 §, 39 §, 42-44 §, 48-49 §, 52-54 §, 58 §, 62 §, 66 §, 70 §, 83 §, 85 §, 87 §, 89 §, 94 §, 170 §, 172 §, 190-191 §, 199 §, 205 §, 209 §

Statsrådets förordning om miljöskydd (713/2014) 2-4 §, 11 §, 13-15 §

Bygg- och miljönämnden

§ 72

14.04.2021

Statsrådets förordning om miljöskydd i samband med stenbrott, annan stenbrytning och stenkrossar (800/2010)

Avfallslagen (646/2011) 13 §, 29 §, 72 §, 122 §

Statsrådets beslut om riktvärden för bullernivå (993/1992)

Lagen angående vissa grannelagsförhållanden (26/1920) 17 §

Behandlingsavgift

För behandlingen av ansökan debiteras sökanden 2 100 euro enligt den av fullmäktige godkända taxan för stadens miljövårdsmyndighet 2020 (taxans 3.1 § & 5.3 §). För tidningsannons debiteras sökanden 251,53 euro enligt faktiska kostnader.

Information om tillståndsbeslutet

Bygg- och miljönämnden delger tillståndsbeslutet genom offentlig kungörelse. Kungörelsen och beslutet publiceras på stadens webbplats www.pargas.fi > kungörelser.

Beslutet

Sökanden

Kopia av beslutet

Egentliga Finlands närings-, trafik- och miljöcentral / Ansvarsområdet miljö och naturresurser

Lundo kommuns hälsoskyddsmyndighet

Meddelande om beslutet

Parterna som delgivits kungörelsen om ansökan

Den första undertecknaren av anmärkningarna

Sökande av ändring

Ändring i detta beslut får sökas genom besvär hos Vasa förvaltningsdomstol på det sätt som anges i lagen om rättegång i förvaltningsärenden (808/2019).

Besvär skall anföras skriftligen inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Delfåendet anses ha skett den sjunde dagen efter att kungörelsen om beslutet publicerades.

Bygg- och miljönämnden § 73 14.04.2021

Bestämma om avlägsnande av sjunken båt och föreläggande av vite

360/11.03.02/2021

Bygg- och miljönämnden 14.04.2021 § 73

Beredare

Miljövårdsinspektör Petri Huovila, tfn 050 464 6866

Föredragande

Miljövårdschef Carl-Sture Österman, tfn 044 458 5927
fornamn.efternamn@pargas.fi

På hösten 2020 konstaterades det att båten T4012 håller på att sjunka vid Djupvikens brygga i närheten av kalkfabriken. Räddningsverket besökte platsen och placerade för säkerhets skull absorptionslänssar för olja runt båten. Fotografier bifogas.

Stadens miljövårdsbyrå skickade ett brev till båtens ägare i november 2020 och uppmanade ägaren att avlägsna den sjunkande båten senast 31.12.2020. Bilaga. Eftersom båten inte tagits upp inom utsatt tid, sändes i februari till båtens ägare ett hörande om förklaring till varför arbetet inte hade utförts. Samtidigt meddelades om ett vite som bygg- och miljönämnden eventuellt skulle vara tvungen att förelägga för att försäkra sig om att arbetet blir utfört. Bilaga.

Till och med början av april har båten inte tagits upp och båtens ägare har inte givit någon förklaring. Eftersom det 5.4.2021 kunde konstateras att från båten börjat läcka olja i vattendraget, besökte räddningsverket platsen på nytt för att eventuellt placera ut fler absorptionslänssar.

Enligt 72 § i avfallslagen får inte i miljön " lämnas avfall, maskiner, anordningar, fordon, fartyg eller andra föremål överges eller ämnen släppas ut så att följden kan bli osnygghet, förfölning av landskapet, minskad trivsel, risk för att människor eller djur skadas eller någon liknande risk eller olägenhet (nedskräpningsförbud)."

Enligt 73 § i avfallslagen ska den som har skräpat ned "avlägsna det nedskräpande föremålet eller ämnet ur miljön och städa upp det nedskräpade området även i övrigt." Enligt 74 § i avfallslagen har innehavaren av området (i detta fall Nordkalk Oyj Abp) uppstädningsskyldighet i andra hand.

Bilaga

- 30. Uppmaning att avlägsna båten, november 2020
- 31. Hörande innan myndighetsföreläggande utfärdas, februari 2021

Kompletterande material

Fotografier från oktober 2020.

Förslag

Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av 75 och 129 § i avfallslagen ålägga ägaren av båten T4012 som orsakat nedskräpningen, [REDACTED], att bärga sin sjunkna båt T4012 vid Djupvikens båtbrygga, på fastigheten 445-28-1-11. Resterna av båten ska föras till en godkänd mottagningsplats för avfall, om båten inte sätts i skick.

Huvudförpliktelsen, att bärga båten, skall vid hot om vite om 2 500 € vara

Bygg- och miljönämnden

§ 73

14.04.2021

uppfylld senast 15.6 2021.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

██████████, bevislig delgivning
Nordkalk Oyj Abp

Bygg- och miljönämnden § 74 14.04.2021

Balanseringsprogram 2.0, miljöavdelningen

269/02.00/2020

Bygg- och miljönämnden 14.04.2021 § 74

Beredare

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888

Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
förnamn.efternamn@pargas.fi

Stadsfullmäktige godkände 12.5.2020 ett förslag till balanseringsprogram för åren 2020-2022. Balanseringsprogrammet och dess ramar uppgjordes innan man kände till omfattningen på coronaepidemins inverkan på både den nationella och internationella ekonomin och vilka ekonomiska realiteterna som staden hade därmed att vänta.

Pargas stad står fortsättningsvis i ett bekymmersamt ekonomiskt läge, trots att staten år 2020 kompenserat kommunerna för kostnader som orsakats av pandemin. Stadens behov av att anpassa verksamheten och få stadens ekonomi i balans kvarstår. Organisationens processer, metoder och strukturer måste utvecklas och förändras för att kunna motsvara de ekonomiska förutsättningarna.

Stadsstyrelsen har därför beslutat att fortsätta arbetet med balanseringsprogrammet genom att uppdatera de befintliga åtgärderna i balanseringsprogrammet samt utöka programmet med nya inbesparingsåtgärder. Det reviderade balanseringsprogrammet, Balanseringsprogram 2.0, behandlas av stadsstyrelsen 10.5.2021.

I anslutning till uppgörandet av det nya balanseringsprogrammet har ordnats en tvärsektoriell workshop och de avdelningsvisa åtgärderna för miljöavdelningen har formats gemensamt av enhetscheferna. De tre prioriterade åtgärderna som nu föreslås till balanseringsprogrammet för miljöavdelningen gäller 1. uppgörande av ett markpolitiskt program, 2. registergenomgång (som förväntas ha en inverkan på fastighetsskatten) och 3. en effektiverad tomtproduktion. Av dessa ingick nummer 1 och 2 i det tidigare balanseringsprogrammet. I det tidigare balanseringsprogrammet ingick även en åtgärd om att utreda och överväga huruvida det skulle vara möjligt att uppnå fördelar och synergier mellan miljöavdelningen och tekniska sektorn om dessa ingick i en gemensam organisation eller om det finns möjliga synergier inom kansli- och administrativa funktioner. Denna åtgärd är inte längre aktuell i och med de ändringar och förtydliganden som gjorts i förvaltningsstadgan gällande tekniska sektorn. Arbetet med att göra samarbetet mellan avdelningarna smidigare och ännu mer effektivt kvarstår naturligtvis.

Bygg- och miljönämnden förväntas ta del av och diskutera förslagen i balanseringsprogrammet till den delen de direkt ligger inom miljöavdelningens kompetensområde. Även en del av de tvärsektoriella åtgärderna kommer att beröra verksamheten på miljöavdelningen men utformningen av dessa åtgärder

Bygg- och miljönämnden

§ 74

14.04.2021

är ännu under arbete och kommer att behandlas i stadsstyrelsen.

Kompletterande material Balanseringsprogram 2.0, miljöavdelningen

Förslag Bygg- och miljönämnden antecknar för kännedom miljöavdelningens förslag till åtgärder till Balanseringsprogrammet 2.0.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Enhetscheferna på miljöavdelningen, ekonomichefen

PARGAS STAD
Bygg- och miljönämnden

Datum för sammanträdet
14.4.2021

ANVISNING FÖR OMRÖVNINGSBEGÄRAN OCH BESVÄRSANVISNING

BESVÄRSFÖRBUD och vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt 91 § i kommunallagen omprövningsbegäran inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet:

Paragrafer: 47-53, 57-62, 64-67, 70

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom en skriftlig omprövningsbegäran enligt 89 § 1 mom. i kommunallagen kan framställas över beslutet:

Paragrafer: 63

Enligt 5 § 1 mom. i förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut:

Paragrafer och grunden för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR OMRÖVNINGSBEGÄRAN

Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa en skriftlig omprövningsbegäran. En omprövningsbegäran kan framställas av den som beslutet avser eller av den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmar.

Myndighet hos vilken omprövning yrkas, myndighetens adress och postadress, e-postadress:

Bygg- och miljönämnden i Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, bygg-miljonamnden(at)pargas.fi

Paragrafer: 63

Omprövningsbegäran ska framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En kommunmedlem anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet. En part anses, om inte något annat påvisas, ha fått del av beslutet sju dagar efter att ett brev därom blivit sänt eller vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller som har antecknats i ett särskilt intyg om delfående av beslutet. Av omprövningsbegäran skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Omprövningsbegäran skall undertecknas av den som framställer det.

BESVÄR

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas genom skriftliga besvär. Ändring i ett beslut med anledning av ett rättelseyrkande kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Besvär kan anföras på den grund att beslutet har kommit till i fel ordning, den beslutsfattande myndigheten har överskridit sina befogenheter eller att beslutet annars strider mot lag. Besvärstid 30 dagar.

Besvärsmyndighet, adress och postadress:

Åbo förvaltningsdomstol, PB 32, Lasarettsgatan 2-4, 20101 Åbo, turku.hao(at)oikeus.fi

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Kommunalbesvär, paragrafer:

Förvaltningsbesvär, paragrafer: 55-56

Besvärstiden börjar från delfåendet av beslutet.

Kommunalbesvär, paragrafer:

Förvaltningsbesvär, paragrafer: 54, 68-69

Besvärstiden börjar från den dag beslutet utfärdats, denna dag inte medräknad: **22.4.2021.**

Förvaltningsbesvär, paragrafer:

Besvärstiden börjar från delfåendet av beslutet. Kungörelsens publiceringsdatum xx.xx.2021.

Delfåendet av beslutet anses ha skett den sjunde dagen efter att den offentliga kungörelsen publicerades, dvs xx.xx.2021.

--

Annan besvärsmyndighet, adress och postadress:

Vasa förvaltningsdomstol, PB 204, 65101 VASA, vaasa.hao(at)oikeus.fi

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Kommunalbesvär, paragrafer:

Förvaltningsbesvär, paragrafer: 71-72

Besvärstiden börjar från delfåendet av beslutet. Kungörelsens publiceringsdatum **22.4.2021.**

Delfåendet av beslutet anses ha skett den sjunde dagen efter att den offentliga kungörelsen publicerades, **29.4.2021.**

Förvaltningsbesvär, paragrafer: 73

Besvärstiden börjar från delfåendet av beslutet, bevislig delgivning.

BESVÄRSSKRIFT

I besvärsskriften ska uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras.

Besvärsskriften ska undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, ska också hans yrke, boningsort och postadress anges. Till besvärsskriften ska fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden ska räknas.

Rättegångsavgift: Med stöd av 2 § i lagen om domstolsavgifter (1455/2015) uppbärs en rättegångsavgift på 250 euro av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.

Vid förvaltningsdomstolarna tas ut en rättegångsavgift på 260 euro för handläggning av besvär. Rättegångsavgift tas inte ut, om förvaltningsdomstolen ändrar det överklagade beslutet till förmån för ändringssökanden. Det tas inte ut någon avgift för vissa ärendegrupper och inte heller om sakägaren är befriad från avgiften någon annanstans i lag. Den som inlett ärendet är betalningsskyldig och avgiften gäller per besvärsskrift.

INLÄMNANDE AV BESVÄRSHANDLINGARNA

Besvärshandlingarna ska lämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Om besvärstidens sista dag är en helgdag, självständighetsdagen, första maj, jul- eller midsommarafton eller en helgfri lördag, kan besvärshandlingarna lämnas till besvärsmyndigheten den första vardagen därefter. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna ska lämnas till posten i så god tid att de kommer fram under besvärstidens sista dag innan ämbetsverket stängs.

DELGIVNING AV BESLUT:

Protokollet har lagts fram offentligt 21 / 4 2021.

Beslut § _____ har delgetts

sakägaren _____

med post _____ / _____ / 2021

har lämnats till sakägaren _____ / _____ 2021.

Mottagarens underskrift

Beslut § _____ har anslagits _____ / _____ 2021.

Katarina Östman
Utdragets riktighet bestyrks

Katarina Östman
Delgivare

PARAISTEN KAUPUNKI
Rakennus- ja ympäristölautakunta

Kokouspäivämäärä
14.4.2021

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

MUUTOKSENHAKUKIELLOT ja kieltojen perusteet

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

Pykälät: 47-53, 57-62, 64-67, 70

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät: 63

Hallintolainkäyttölain 5 §:n 1 mom. / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Valitusviranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite:

Paraisten kaupungin ympäristölautakunta, Rantatie 28, 21600 Parainen, rakennus-ympäristölautakunta(at)parainen.fi

Pykälät: 63

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

VALITUS

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen. Valitus aika on 30 päivää.

Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite:

Turun hallinto-oikeus, PL 32, Sairashuoneenkatu 2-4, 20101 Turku, turku.hao(at)oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Kunnallisvalitus, pykälät:

Hallintovalitus, pykälät: 55-56

Valitus aika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Kunnallisvalitus, pykälät:

Hallintovalitus, pykälät: 54, 68-69

Valitus aika alkaa päätöksen antopäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta: **22.4.2021.**

Hallintovalitus, pykälät:

Valitus aika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Kuulutuksen julkaisupäivä xx.xx.2021.

Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkisen kuulutuksen julkaisemisajankohdasta eli xx.xx.2021

--

Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite:

Vaasan hallinto-oikeus, PL 204, 65101 VAASA, vaasa.hao(at)oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Kunnallisvalitus, pykälät:

Hallintovalitus, pykälät: 71-72

Valitus aika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Kuulutuksen julkaisupäivä **22.4.2021.**

Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkisen kuulutuksen julkaisemisajankohdasta eli **29.4.2021.**

Hallintovalitus, pykälät: 73

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista, todisteellinen tiedokisanto.

VALITUSKIRJA

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Oikeudenkäyntimaksu: Tuomioistuimmaksulain (1455/2015) 2 §:n nojalla muutoksenhakijalta peritään hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu 250 euroa.

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

VALITUSASIAKIRJOJEN TOIMITTAMINEN

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

PÄÄTÖKSEN TIEDOKSIANTO:

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 21 / 4 2021.

Päätös § _____ on annettu tiedoksi

asianosaiselle _____ postitse _____ / _____ / 2021

on luovutettu asianosaiselle _____ / _____ 2021.

Vastaanottajan allekirjoitus

Päätös § _____ on julkipantu _____ / _____ 2021.

Katarina Östman
Otteen oikeaksi todistaa

Katarina Östman
Tiedoksiantaja