

Stadsstyrelsen

TID - AIKA

15.02.2021 kl./klo 15:00 - 18:09

PLATS - PAIKKA

Elektroniskt sammanträde, extra möte

§		
25	Konstatera sammanträdet laglighet och beslutförhet	47
26	Val av protokolljusterare	48
27	Godkännande av föredragningslistan	49
28	Aktuella frågor	50
29	Utlåtande gällande avfallsnämndens taxa för slamtransport på Nagu, Korpo och Houtskär i Pargas fr.o.m. 1.4.2021	51
30	Köp av lokaler från samkommunen för Egentliga Finlands sjukvårdsdistrikt	59

Det justerade protokollet med tillhörande anvisningar för begäran om omprövning och besväransvisning hålls tillgängligt på stadens webbplats, www.pargas.fi, om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna.

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.parainen.fi, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

23.02.2021

Ordförande/Puheenjohtaja: Mikael Holmberg

Stadsstyrelsen

TID - AIKA

15.02.2021 kl./klo 15:00 - 18:09

PLATS - PAIKKA

Elektroniskt sammanträde, extra möte

Närvarande ledamöter - Läsnä olleet jäsenet

Holmberg Mikael ordförande

Koskinen Regina

Laaksonen Jeanette

Karlsson Hanna ersättare

Lundqvist Kurt

Nyberg Widar

Orell Markku

Rönholm Mona

Särkijärvi Helena

Söderlund Nina

Åberg Staffan

Övriga närvarande - Muut läsnä olleet

Rinne Tarja stadsfullmäktiges ordförande

Friis Christer stadsfullmäktiges I vice ordförande

Henriksson Carita stadsfullmäktiges III vice ordförande

Nygrén Patrik stadsdirektör

Avellan Monica stadsjurist

Svahnström Jörgen IT-stöd

Nylund Jonas teknisk chef

kl. 15:00-18:03

Pihl Seppo fastighetschef

kl. 15:00-16:46

Frånvarande - Poissa olleet

Lindell-Luukkonen Maria

(ersättare Hanna Karlsson deltar)

Wallin Mika stadsfullmäktiges II vice ordförande

Underskrifter

Allekirjoitukset

Mikael Holmberg
ordförande/puheenjohtaja

Monica Avellan
protokollförare/pöytäkirjanpitäjä

Behandlade ärenden

§ 25 - 30

Käsitellyt asiat

Protokollet justerat

Kurt Lundqvist

Widar Nyberg

Pöytäkirja tarkastettu

har 16.02.2021 justerat
protokollet elektroniskt

har 16.02.2021 justerat
protokollet elektroniskt

Protokollet har varit framlagt www.pargas.fi

Pöytäkirja on ollut nähtävänä

Pia Nedermo
vik. förvaltningsassistent/
hallintoassistentin sij.

Stadsstyrelsen

§ 25

15.02.2021

Konstatera sammanträdet laglighet och beslutförhet

Stadsstyrelsen 15.02.2021 § 25

Beslut

Sammanträdet konstaterades vara lagligen sammankallat och beslutfört.

Stadsstyrelsen

§ 26

15.02.2021

Val av protokolljusterare

Stadsstyrelsen 15.02.2021 § 26

Beslut

Till protokolljusterare valdes Kurt Lundqvist och Widar Nyberg.

Stadsstyrelsen

§ 27

15.02.2021

Godkännande av föredragningslistan

Stadsstyrelsen 15.02.2021 § 27

Beslut

Föredragningslistan godkändes.

Stadsstyrelsen

§ 28

15.02.2021

Aktuella frågor

Stadsstyrelsen 15.02.2021 § 28

Stadsdirektören informerade om det aktuella coronaläget i Pargas. Han beskrev också vaccinationsläget och vaccinationsordningen.

Tekniska chefen presenterade nuläget vid kreativt lärcenter. Internt informationstillfälle ordnas. Också användarna informeras fortgående och projektsidor upprättas på webben. Det interna samarbetet gällande kreativt lärcenter håller på att vidareutvecklas. Schemat för genomförandet av projektet presenterades av fastighetschefen.

Den nyvalda tekniska disponenten har meddelat att han inte tar emot sin anställning. Tekniska chefen beskrev hur uppdraget sköts tills en ny teknisk disponent har valts och tillträtt. Fastighetschefen gav också tilläggsinformation i ärendet.

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 22	03.02.2021
Stadsstyrelsen	§ 29	15.02.2021

Utlåtande gällande avfallsnämndens taxa för slamtransport på Nagu, Korpo och Houtskär i Pargas fr.o.m. 1.4.2021

1038/02.05.00.00/2020

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 03.02.2021 § 22

Beredare Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774
Föredragande Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774
fornamn.efternamn@pargas.fi

Allmänheten och Pargas stad har möjlighet att ge ett utlåtande till Sydvästra Finlands avfallshanteringsnämnd.

Taxan innehåller i sin helhet avfallstransport- och behandlingsavgifter för olika avfall. Det nu aktuella taxaförslaget gäller enbart slamtransport, dvs taxan innehåller ett nytt element, den kommunalt anordnade slamtransporten på huvudöarna i Nagu, Korpo och Houtskär fr.o.m. den 1.4.2021. [Förslaget finns till påseende under tiden 27.1-16.2.2021.](#)

Priserna för slamtömningarna är ännu inte fastslagna, men de klarnar när den regionala avfallshanteringsmyndigheten Sydvästra Finlands avfallshanteringsnämnd fattar beslut om dem på sitt möte den 18 februari.

Transporterna av avloppsslam för invånarna på huvudöarna i Nagu, Korpo och Houtskär övergår från början av april i Sydvästra Finlands Avfallsservices (LSJH) regi. Området är den samma som för fastighetsvis insamling av brännbart avfall (taxaförslaget hänvisar till områdesbeskrivningen i avfallshanteringsföreskrifterna). Däremot fortsätter slamtömningarna tillsvidare i yttre skärgården och i stadsdelen Pargas på samma sätt som hittills, d.v.s. fastighetsägaren kommer överens om tömningarna direkt med områdets slamentreprenör. Myndigheten, Sydvästra Finlands avfallshanteringsnämnd har beslutat (i oktober 2018) att transporterna av avloppsslam ska övergå i LSJH:s regi på hela LSJH:s område innan slutet av år 2026.

Från och med den första april beställer invånarna slamtömningarna av LSJH och inte längre direkt av transportföretagarna. Tömning av slutna tankar beställs vid behov och vanligtvis sker tömningen inom 4 dagar från beställning (dvs utan tilläggsavgift). För de fastigheter som har slambrunn (sako) eller minireningsverk ger LSJH ett förslag på tömningsvecka. Brev med information om slamtransporterna och den planerade tömningstidtabellen skickas hem till invånarna i februari–mars. Slamtömningen kan vid behov flyttas eller annulleras per telefon, e-post eller via LSJH:s e-tjänst. I mitten av mars ordnas informationstillfällen för invånarna. Under dem berättas noggrannare hur slamtömningarna kommer att skötas från och med april. Information om tidpunkten för tillfällena skickas hem per brev i mars.

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 22	03.02.2021
Stadsstyrelsen	§ 29	15.02.2021

För vissa innebär den föreslagna taxan en sänkning och för andra en höjning av avgifterna jämfört med nuläget. Det är svårt att jämföra priser före och efter 1.4.2021 då det inte har existerat någon allmän taxa över transporterna, endast avtal mellan fastighetsägare och tömningsentreprenör och transportpriserna kan ha varierat kraftigt mellan olika fastighetsägare.

Prisjämförelse med Kimitoöns kommun är svår att göra då de geografiska förhållandena är annorlunda. Kimitoön har 2 mottagningsplatser för slam nära tätorter och befolkningen/tätorterna ligger på annat sätt än i Pargas, samt det faktum att Kimitoön har haft kommunalt ordnad slamtransport i flera år har sannolikt en sänkande inverkan på prisbilden. (I Pargas skärgårdskommundelar är det första gången nu.)

Prissättningen innehåller en styrningsfunktion så att alla tömningar skulle ske under vardagar, vilket enligt LSJH fungerat bra även i Kimitoöns kommun (dvs veckoslutstömningar har inte behövts). Taxan för dessa veckoslutstömningar kan uppfattas oskäligt höga.

För slutna tankar finns det ingen förändring i antal tömningar utan tömning beställs enligt behov utan tilläggsavgifter för beställning. (Vid beställning av tömning inom kortare tid än 2 dagar gäller högre avgifter). Enligt avfallshanteringsföreskrifterna ska slambrunnar (sako) för grävatten tömmas vartannat år i fritidsfastigheter och varje år för fastbosatta. Enligt information från LSJH kan olika typer av slam tömmas på samma fastighet på samma gång, dvs med en tömningsavgift.

Vid jämförelse mellan den föreslagna taxan och prisbilden tidigare bör noteras att entreprenörerna har även tidigare fakturerat extra för extra arbete vid behov, tex dragning av extra långa slangar, eller framgrävandet av brunnar, osv. Skillnaden till läget efter 1.4.2021 är att nu syns dessa arbeten i taxan tydligt utskrivet. En officiell taxa medför jämlikhet och minskar på de tidigare privata avtalens möjliga ojämlikhet och otransparens, vilket resulterar i ökad tydlighet gällande vilka priser som gäller för fastighetsägaren. Kommunalt anordnad slamtransport avhjälpes även situationen i Korpo där inget slam emottagits sedan våren 2020, en enhetlig taxa är ett led i den stegvisa utvecklingen mot kommunalt anordnad slamtransport i hela regionen.

Taxan beskriver tydligt vart anmärkningar ska riktas, men det behöver finnas klara och tydliga direktiv även för hur fastighetsägaren skall agera i olika situationer som t.ex. vid behov av extra tömningar eller om det inte finns behov av tömning och till vem kunden skall vända sig.

Enligt information från avfallshanteringsnämndens avfallsserviceombud Veli-Matti Suhonen har en principdiskussion förts i avfallsnämnden över hur avgifterna kan eller bör fördelas/jämnas ut mellan olika områden, vilket är möjligt. Oberoende finns det alltid de som betalar mera och de som kommer billigare undan.

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 22	03.02.2021
Stadsstyrelsen	§ 29	15.02.2021

Enligt förvaltningsstadgans paragraf 59 är det stadsstyrelsen som avger utlåtanden till externa samfund. Stadsstyrelsen har sitt följande möte 1.3.2021 och det verkar inte vara möjligt att få tilläggstid pga Sydvästra Finlands avfallshanteringsnämnd vill behandla ärendet på sitt möte 18.2. Därför föreslås att sektionen föreslår att stadsstyrelsen ger utlåtandet inom utsatt tid.

Bilaga

- 20 Avfallshanteringsföreskrifterna
- 21 Utkast till avfallstaxa för Sydvästra Finland fr.o.m. 1.1.2021

Kompletterande material

LSJH:s informationsbrev

Förslag

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster föreslår att stadsstyrelsen ger följande utlåtande (inom utsatt tid):

De föreslagna taxorna för precisions- och snabbtömningar under veckoslut är oskäligt höga och kan inte anses vara acceptabla för en taxa som påförs av en myndighet på privatpersoner (även vid beaktandet av att prissättningen strävar efter att innehålla en viss styrningsfunktion). Styrningseffekt uppnås även med lägre avgifter.

Föreslås en uppdatering av avfallshanteringsföreskrifterna så att slambrunnar (sako) för grävatten för fastbosatta kan tömmas mera sällan, dvs vartannat år.

Eftersom avfallsnämnden föreslår jämna transporttaxor för skärgårdens huvudöar föreslås att avfallsnämnden överväger att taxorna inom hela Pargas området utjämnas i snabb takt då det ändå är meningen att även centralorten Pargas konkurrensutsätts i senare skede. I en prisutjämning där underlaget är stort behövs inte stora prishöjningar för någon.

Kapitel 2.6, sida 8 föreslås ett tillägg som beskriver klart och tydligt hur fastighetsägaren skall agera i olika situationer som t.ex. vid behov av extra tömningar eller om det inte finns behov av tömning (dispens) och till vem kunden skall vända sig.

Sektionen föreslår en tydligare beskrivning vilka områden det gäller: Kapitel 3, sida 11 säger "I följande kommuner anordnar fastighetsinnehavarna transporten av slam ur avloppssystem i fastigheter utanför avloppsnätet: Aura, Lundo, Masku, Nousis, Nådendal, Pargas, Pemark, Pöytis, Reso, Rusko, Sagu, Salo, S:t Karins, S:t Mårtens, Virmo och Åbo." Istället föreslås tydligare skrivning "...Nådendal, i Pargas kommun och utanför huvudöarna i kommunerna Houtskär, Korpo och Nagu, Pemark,".

Kapitel 7, sida 17 föreslås att det tilläggs att taxan för slamtransporter på huvudöarna i Nagu, Korpo och Houtskär träder i kraft fr.o.m. 1.4.2021.

Bilaga 2, Kapitel 2, sida 33 säger "2 AVFALLSAVGIFTER FÖR KOMMUNALT

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 22	03.02.2021
Stadsstyrelsen	§ 29	15.02.2021

ANORDNAD AVFALLSTRANSPORT, i kraft: Kimitoön och Nagu, Korpo och Houtskär i Pargas". Istället föreslås skrivning "...och på huvudöarna i Nagu, Korpo och Houtskär fr.o.m. 1.4.2021".

Bilaga 2, Kapitel 2, sida 34 säger "Pargas". Istället föreslås skrivning "På huvudöarna i Nagu, Korpo och Houtskär".

Beslut

Under diskussionens gång föreslog ledamot Christer Friis att taxan gällande slamtömning skulle ändras på följande punkter:

- 2.6.1 transportavgift 125 euro (177,89 i taxaförslaget)
- 2.6.5 transportavgift precisionstömning 250 euro (266,84 i taxaförslaget)
- 2.6.5 transportavgift precisionstömning på lördag och söndag 250 euro (1185,71 resp 1674,74 i taxaförslaget)
- 2.6.6 transportavgift veckoslut 625 euro (i taxaförslaget 1950,50)

Ledamot Friis förslag fick inget understöd och förslaget förföll därmed.

Sektionen omfattade föredragandens förslag och tillade följande kommentarer:

- Generellt borde taxorna vara på samma nivå som på Kimitoön.
- Konstateras att avgifterna i Bilaga 2 punkt 2.6.1 stigit märkbart mycket på vissa områden.
- Sektionen anser att lämplig kostnad för snabbtömning på veckoslut skulle vara densamma som på Kimitoön, Bilaga 2 punkt 2.6.1.
- I punkten 2.6.1 sid 9, Slamtransportavgift, saknas information om Korpo.
- Sektionen antar att formuleringen i punkt 2.6.2, sida 9, högst 300 meter, borde ses över och borde kanske vara över 300 meter.

Sektionens beslut blev sålunda följande:

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster föreslår att stadsstyrelsen ger följande utlåtande (inom utsatt tid):

Generellt borde taxorna vara på samma nivå som på Kimitoön.

De föreslagna taxorna för precisions- och snabbtömningar under veckoslut är oskäligt höga och kan inte anses vara acceptabla för en taxa som påförs av en myndighet på privatpersoner (även vid beaktandet av att prissättningen strävar efter att innehålla en viss styrningsfunktion). Styrningseffekt uppnås även med lägre avgifter. Sektionen anser att lämplig kostnad för snabbtömning på veckoslut skulle vara densamma som på Kimitoön, Bilaga 2 punkt 2.6.1.

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 22	03.02.2021
Stadsstyrelsen	§ 29	15.02.2021

Föreslås en uppdatering av avfallshanteringsföreskrifterna så att slambrunnar (sako) för gråvatten för fastbosatta kan tömmas mera sällan, dvs vartannat år.

Eftersom avfallsnämnden föreslår jämna transporttaxor för skärgårdens huvudöar föreslås att avfallsnämnden överväger att taxorna inom hela Pargas området utjämnas i snabb takt då det ändå är meningen att även centralorten Pargas konkurrensutsätts i senare skede. I en prisutjämning där underlaget är stort behövs inte stora prisförhöjningar för någon.

Kapitel 2.6, sida 8 föreslås ett tillägg som beskriver klart och tydligt hur fastighetsägaren skall agera i olika situationer som t.ex. vid behov av extra tömningar eller om det inte finns behov av tömning (dispens) och till vem kunden skall vända sig.

I punkten 2.6.1 sid 9, Slamtransportavgift, saknas information om Korpo.

Sektionen antar att formuleringen i punkt 2.6.2, sida 9, högst 300 meter, borde ses över och borde kanske vara över 300 meter.

Sektionen föreslår en tydligare beskrivning vilka områden det gäller: Kapitel 3, sida 11 säger "I följande kommuner anordnar fastighetsinnehavarna transporten av slam ur avloppssystem i fastigheter utanför avloppsnätet: Aura, Lundo, Masku, Nousis, Nådendal, Pargas, Pemas, Pöytis, Reso, Rusko, Sagu, Salo, S:t Karins, S:t Mårtens, Virmo och Åbo." Istället föreslås tydligare skrivning "....Nådendal, i Pargas kommun och utanför huvudöarna i kommunerna Houtskär, Korpo och Nagu, Pemas,".

Kapitel 7, sida 17 föreslås att det tilläggs att taxan för slamtransporter på huvudöarna i Nagu, Korpo och Houtskär träder i kraft fr.o.m. 1.4.2021.

Bilaga 2, Kapitel 2, sida 33 säger "2 AVFALLSAVGIFTER FÖR KOMMUNALT ANORDNAD AVFALLSTRANSPORT, i kraft: Kimitoön och Nagu, Korpo och Houtskär i Pargas". Istället föreslås skrivning "...och på huvudöarna i Nagu, Korpo och Houtskär fr.o.m. 1.4.2021".

Konstateras att avgifterna i Bilaga 2 punkt 2.6.1 stigit märkbart mycket på vissa områden.

Bilaga 2, Kapitel 2, sida 34 säger "Pargas". Istället föreslås skrivning "På huvudöarna i Nagu, Korpo och Houtskär".

Beslutet justerades omedelbart.

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 22	03.02.2021
Stadsstyrelsen	§ 29	15.02.2021

Delgivning Stadsstyrelsen, stadsdirektör P.N.

Stadsstyrelsen 15.02.2021 § 29

Beredare Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774
Föredragande Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Hänvisar till föredragningen i stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 3.2.2021 § 22.

Kompletterande material Avfallshanteringsföreskrifterna
Utkast till taxa för slamtransport i Nagu, Korpo, Houtskär fr.o.m. 1.4.2021
Pressinfo LSJH 2.2.2021 Lehdistötiöte

Förslag Stadsstyrelsen ger följande utlåtande till Sydvästra Finlands avfallshanteringsnämnd:

Generellt borde taxorna vara på samma nivå som på Kimitoön.

De föreslagna taxorna för precisions- och snabbtömningar under veckoslut är oskäligt höga och kan inte anses vara acceptabla för en taxa som påförs av en myndighet på privatpersoner (även vid beaktandet av att prissättningen strävar efter att innehålla en viss styrningsfunktion). Styrningseffekt uppnås även med lägre avgifter. Stadsstyrelsen anser att lämplig kostnad för snabbtömning på veckoslut skulle vara densamma som på Kimitoön, Bilaga 2 punkt 2.6.

Föreslås en uppdatering av avfallshanteringsföreskrifterna så att slambrunnar (sako) för grävatten för fastbosatta kan tömmas mera sällan, dvs vartannat år.

Eftersom avfallsnämnden föreslår jämna transporttaxor för skärgårdens huvudöar föreslås att avfallsnämnden överväger att taxorna inom hela Pargas området utjämnas i snabb takt då det ändå är meningen att även centralorten Pargas konkurrensutsätts i senare skede. I en prisutjämnning där underlaget är stort behövs inte stora prisförhöjningar för någon.

Kapitel 2.6, sida 8 föreslås ett tillägg som beskriver klart och tydligt hur fastighetsägaren skall agera i olika situationer som t.ex. vid behov av extra tömningar eller om det inte finns behov av tömning (dispens) och till vem kunden skall vända sig.

I punkten 2.6.1 sid 9, Slamtransportavgift, saknas information om Korpo.

Stadsstyrelsen antar att formuleringen i punkt 2.6.2, sida 9, högst 300 meter, borde ses över och borde kanske vara över 300 meter.

Stadsstyrelsen föreslår en tydligare beskrivning vilka områden det gäller: Kapitel

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 22	03.02.2021
Stadsstyrelsen	§ 29	15.02.2021

3, sida 11 säger "I följande kommuner anordnar fastighetsinnehavarna transporten av slam ur avloppssystem i fastigheter utanför avloppsnätet: Aura, Lundo, Masku, Nousis, Nådendal, Pargas, Pemar, Pöytis, Reso, Rusko, Sagu, Salo, S:t Karins, S:t Mårtens, Virmo och Åbo." Istället föreslås tydligare skrivning "....Nådendal, i Pargas kommun och utanför huvudöarna i kommunerna Houtskär, Korpo och Nagu, Pemar,".

Kapitel 7, sida 17 föreslås att det tilläggs att taxan för slamtransporter på huvudöarna i Nagu, Korpo och Houtskär träder i kraft fr.o.m. 1.4.2021.

Bilaga 2, Kapitel 2, sida 33 säger "2 AVFALLSAVGIFTER FÖR KOMMUNALT ANORDNAD AVFALLSTRANSPORT, i kraft: Kimitoön och Nagu, Korpo och Houtskär i Pargas". Istället föreslås skrivning "...och på huvudöarna i Nagu, Korpo och Houtskär fr.o.m. 1.4.2021".

Konstateras att avgifterna i Bilaga 2 punkt 2.6. stigit märkbart mycket på vissa områden.

Bilaga 2, Kapitel 2, sida 34 säger "Pargas". Istället föreslås skrivning "På huvudöarna i Nagu, Korpo och Houtskär".

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut

Ordet "sektion" ska där det förekommer i stadens utlåtande bytas ut mot ordet "stadsstyrelsen".

Under diskussionen föreslog Staffan Åberg, understödd av Markku Orell och Mikael Holmberg, följande tillägg till utlåtandet:

Stadsstyrelsen i Pargas förutsätter även att konsumenterna utanför huvudöarna i Nagu, Korpo och Houtskär garanteras möjlighet till tömning av slam i de lokala reningsverken enligt tillgänglig mottagningskapacitet. Detta till ett pris som motsvarar avgifterna för dem som bor på nämnda huvudöar.

Pargas stadsstyrelse yrkar på att taxorna successivt skulle förenhetligas inom bolagets verksamhetsområde.

Under diskussionen föreslog Nina Söderlund följande tillägg till utlåtandet:

Nya rimligare taxor tas i bruk först då denna verksamhet inom hela Pargas stads område konkurrensutsatts. Då kan slamtransporttaxorna utjämnas och stora förhöjningar kan undvikas. Dessutom bör en miljökonsekvensbedömning göras, eftersom det finns en stor risk för att alla de öar som nu är utanför systemet helt kan bli utan entreprenörer som sköter denna service, med negativa konsekvenser för den känsliga skärgårdsmiljön som följd.

Ordförande konstaterade att Nina Söderlunds förslag inte fått understöd och att

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 22	03.02.2021
Stadsstyrelsen	§ 29	15.02.2021

det därför förfaller.

Stadsstyrelsen godkände enhälligt ändringarna i förslaget med de av Staffan Åberg gjorda ändringsförslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

Delgivning

Sydvästra Finlands avfallshanteringsnämnd, tekniska sektionen, teknisk chef JN,
stadsingenjör MC

Stadsstyrelsen

§ 30

15.02.2021

Köp av lokaler från samkommunen för Egentliga Finlands sjukvårdsdistrikt

152/02.07.00.01/2021

Stadsstyrelsen 15.02.2021 § 30

Beredare

Fastighetschef Seppo Pihl, tfn 0400 451 424

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Samkommunen för Egentliga Finlands sjukvårdsdistrikts byggnad finns i anslutning till Pargas hälsovårdscentral och har en total yta på ca 2 200 m². Byggnaden ligger på Pargas stads arrendetomt och arrendeavtalet för tomten har undertecknats 1993 för en tid på 50 år.

Lokalerna består av sektioner i två våningar som har fungerat som vårdavdelningar. Lokalerna är direkt anslutna till hälsovårdscentralens entréutrymmen och har egna ingångar i båda våningarna.

Det har gjorts en förstudie för att bedöma byggnadens skick och i den har reparationsskulden beräknats till 230 000 €. Byggnaden är byggd av betong och sten och har en hållbar grundkonstruktion för att klara yttre påfrestningar.

Centrala element i köpet är att säljaren blir kvar som hyresgäst i en del av lokalerna till slutet av 2026 och därefter med ett fortlöpande avtal med en uppsägningstid på 12 månader. På detta sätt säkerställs att den nuvarande servicen fortsätter i lokalerna åtminstone under denna fastställda tid. Hyran har fastställts till 14,5 €/m² och omfattningen kan ändras om behovet förändras och båda parterna godkänner ändringen.

Parterna har kommit överens om att köpesumman är balansvärdet per 13.12.2020, dvs. 343 000 €, som ska betalas till säljaren i jämnstora delar under tre år. Besittningsrätten till byggnaden övergår till Pargas stad 1.3.2021.

Köpet har sin grund i behovet av att skapa en social- och hälsovårdscentral i de nuvarande och köpta lokalerna. Det har utarbetats alternativa planer för hur centret ska skapas och med hjälp av dessa planer kan tjänsterna omorganiseras på ett utrymmeseffektivt sätt. Köpet av extra lokaler förutsätter en anpassning av de nuvarande lokalerna och tillämpning av nya arbetssätt i det nya social- och hälsovårdskomplexet.

Kompletterande material

Planritning, 3 st.
Situationsplan
Hyresavtal
Köpebrev
Anbud
Fastighetsregisterutdrag
Kartutdrag

Stadsstyrelsen

§ 30

15.02.2021

Förslag

Stadsstyrelsen godkänner köpet.

Beslut

Stadsstyrelsen godkände beslutsförslaget enhälligt och beslutet justerades omedelbart.

Delgivning

Social- och hälsovårdsdirektören, ekonomichefen, planläggningschefen, utbildningschefen, tekniska chefen, fastighetschefen

Anvisningar om hur man begär omprövning och besvärshanvisning

Datum för sammanträdet

Stadsstyrelsen

15.02.2021

Besvärshörbud och vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet får enligt 136 § i kommunallagen omprövning inte begäras eller kommunalbesvär anföras över beslutet:

Paragrafer: 25, 26, 27, 28, 29

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom man enligt 134 § i kommunallagen får begära omprövning av beslutet.

Paragrafer: 30

Enligt 5 § 1 mom. i förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunden för besvärshörbudet:

Anvisning för begäran om omprövning

Den som är missnöjd med ett beslut av stadsstyrelsen, nämnd, ett utskott eller deras sektioner eller en myndighet som lyder under dem får begära omprövning av beslutet. Omprövning begärs hos organet i fråga, också då det gäller beslut av en sektion i organet eller en myndighet som lyder under organet. Om stadsstyrelsen med stöd av 92 § i kommunallagen till behandling har tagit upp ett ärende som en underlydande myndighet eller sektion har fattat beslut i, ska begäran om omprövning av beslutet behandlas i stadsstyrelsen. Av begäran om omprövning ska framgå vad som yrkas och vad det grundar sig på. Handlingen ska undertecknas av den som begär omprövning.

Kontaktpggifter: Stadsstyrelsen i Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, pargas@pargas.fi.

Paragrafer: 30

Tidsfrist: En begäran om omprövning ska göras inom 14 dagar från delfäendet av beslutet.

Besvärshanvisning

Ändring i ett beslut som stadsstyrelsen eller en nämnd meddelat med anledning av en begäran om omprövning får sökas hos förvaltningsdomstolen genom kommunalbesvär. Besvär får anföras på den grunden att beslutet har tillkommit i oriktig ordning, den myndighet som har fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller beslutet annars strider mot lag. Den som anför besvär ska presentera besvärshörbuderna innan besvärstiden löper ut.

Kontaktpggifter: Åbo förvaltningsdomstol, PB 32, Lasarettgatan 2-4, 20101 Åbo, turku.hao@oikeus.fi.

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Kommunalbesvär, paragrafer:

Förvaltningsbesvär, paragrafer:

Tidsfrist: Kommunal- och förvaltningsbesvär ska anföras inom 30 dagar från delfäendet av beslutet.

Rätt att begära omprövning och besvärshörbud har den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt kommunmedlemmarna, § 137 i kommunallagen. Ändring i ett beslut med anledning av en begäran om omprövning får sökas genom kommunalbesvär endast av den som gjorde begäran om omprövning. Om beslutet har ändrats med anledning av begäran om omprövning, får ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av part och kommunmedlemmarna.

Delfäendet av beslut

Vid vanlig delgivning per post genom brev till mottagaren anses mottagaren ha fått del av ärendet den sjunde dagen efter det att brevet avsändes, om inte något annat visas. Ett ärende anses ändå ha kommit till en myndighets kännedom den dag brevet anlände. Vid vanlig elektronisk delgivning anses ärendet ha blivit delgivet tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas. Vid bevislig delgivning framgår tidpunkten för delfäendet av mottagningsbeviset. En kommunmedlem och en sådan kommun som avses i 137 § 2 mom. i kommunallagen anses ha fått del av ett beslut 7 dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Besvärsskrift

I besvärsskriften ska man meddela förvaltningsdomstolen följande:

- vilket beslut som överklagas
- till vilka delar ändring söks i beslutet
- på vilket sätt beslutet borde ändras
- på vilka grunder ändring söks
- ändringssökandens namn, hemkommun och kontaktinformation.

Besvärsskriften ska egenhändigt undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som uppgjort den. Om endast den som uppgjort besvärsskriften undertecknat den, ska också denna persons yrke, boningsort och postadress framgå. Till besvärsskriften ska fogas det beslut som överklagas, i original eller bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden ska räknas.

Rättegångsavgift: Enligt 2 § i lagen om domstolsavgifter uppbärs en rättegångsavgift om 260 € av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.

Inlämnande av besvärshörbuderna

Besvärshörbuderna ska lämnas in till besvärshörbudet före besvärstidens utgång. Om besvärstidens sista dag är en helgdag, självständighetsdagen, första maj, jul- eller midsommarafton eller en helgfri lördag, kan besvärshörbuderna lämnas till besvärshörbudet den första vardagen därefter.

Besvärshörbuderna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Hörbuderna ska lämnas till posten i så god tid att de kommer fram under besvärstidens sista dag innan ämbetsverket stängs.

DELGIVNING AV BESLUT

Protokollet har lagts fram offentligt 23 / 02 2021. §29 och §30 juserades omedelbart på mötet.

Beslut § _____ har delgetts sakägaren _____ med post _____ / _____ 2021.

Beslut § _____ har lämnats till sakägaren _____ / _____ 2021.

Mottagarens underskrift

Utdragets riktighet bestyrks

Delgivare

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus

Kokouspäivämäärä

Kaupunginhallitus

15.02.2021

Muutoksenhakukielto ja kiellon perusteet

Seuraavista päätöksistä ei kuntalain 136 §:n mukaan saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

Pykälät: 25, 26, 27, 28, 29

Seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla, koska päätöksestä voidaan kuntalain 134 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimus:

Pykälät: 30

Hallintolainkäyttölain 5 §:n 1 momentin / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät ja valituskiellon perusteet:

Oikaisuvaatimusohjeet

Kaupunginhallituksen, lautakunnan ja valiokunnan, niiden jaoston sekä niiden alaisen viranomaisen päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua. Oikaisuvaatimus tehdään asianomaiselle toimielimelle, myös kun kyse on toimielimen jaoston tai toimielimen alaisen viranomaisen päätöksestä. Jos kaupunginhallitus on kuntalain 92 §:n nojalla ottanut käsiteltäväkseen asian, jossa sen alainen viranomainen tai jaosto on tehnyt päätöksen, oikaisuvaatimus päätöksestä on käsiteltävä kaupunginhallituksessa. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Yhteystiedot: **Paraisten kaupunginhallitus, Rantatie 28, 21600 Parainen, parainen@parainen.fi.**

Pykälät: 30

Oikaisuvaatimusaika: Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitusosoitus

Kaupunginhallituksen tai lautakunnan oikaisuvaatimuksen johdosta antamaan päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella hallinto-oikeudelta. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen. Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Yhteystiedot: **Turun hallinto-oikeus, PL 32, Sairashuoneenkatu 2-4, 20101 Turku, turku.hao@oikeus.fi.**

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Kunnallisvalitus, pykälät:

Hallintovalitus, pykälät:

Valitusaika: Kunnallis- ja hallintovalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus- ja valitusoikeus on sillä, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsenellä, kuntalain 137 §. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen ja kunnan jäsen.

Päätöksen tiedoksisaanti

Tavallisessa tiedoksiannossa postitse kirjeellä vastaanottajalle vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Asian katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä. Tavallisessa sähköisessä tiedoksiannossa asia katsotaan annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Todisteellisessa tiedoksiannossa tiedoksisaannin ajankohta käy ilmi saantitodistuksesta. Kunnan jäsenen ja kuntalain 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon 7 päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä on ilmoitettava hallinto-oikeudelle

- mihin päätökseen haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta
- minkälainen muutoksen tulisi olla
- mitkä ovat muutosvaatimuksen perusteet
- valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot.

Valituskirjelmä on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Oikeudenkäyntimaksu: Tuomioistuinmaksulain 2 §:n mukaan muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 260 euroa.

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähettää välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

PÄÄTÖKSEN TIEDOKSIANTO

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 23 / 02 2021. §29 ja §30 tarkastettiin välittömästi kokouksessa.

Päätös § _____ on annettu tiedoksi asianosaiselle _____ postitse _____ / _____ 2021.

Päätös § _____ on luovutettu asianosaiselle _____ / _____ 2021.

Vastaanottajan allekirjoitus

Otteen oikeaksi todistaa

Tiedoksiantaja