

Stadsstyrelsen

TID - AIKA 01.03.2021 kl./klo 15:15 - 19:40
PLATS - PAIKKA Elektronisk sammanträde

§		
31	Konstatera sammanträdet laglighet och beslutförhet	67
32	Val av protokolljusterare	68
33	Godkännande av föredragningslistan	69
34	Deltagande i utredning gällande Åbonejdens kollektivtrafik (Föli)	70
35	Konkurrensutsättning av campingverksamheten i Solliden, Pargas	71
36	Pargas stads turismstrategi för åren 2021-2025	74
37	Utse representanter till Sydkustens landskapsförbund rf:s ordinarie förbunds möte år 2021	75
38	Bestämmande av röstningsställena på valdagen, kommunalvalet 2021	76
39	Tillsättande av valnämnder för Pargas stad för kommunalvalet 2021	79
40	Tillsättande av valbestyrelser för Pargas stad för kommunalvalet 2021	83
41	Bevilja Tea Sundqvist befrielse från kommunalt förtroendeuppdrag	85
42	Val av ny medlem i centralvalnämnden	86
43	Danaarvet efter Else-Maj Nordlund	87
44	Ändring av benämning på arbetsavtalsförhållande, informationschef	88
45	Ändra behörighetsvillkor för ekonomiassistent i arbetsavtalsförhållande	89
46	Pargas stads principer för hur löneutbetalningen påverkas av frånvaro från arbetet på grund av Coronavirus	90
47	Anhållan om bisyssla, fritidssekreterare	93
48	Anhållan om bisyssla, socialarbetare	94
49	Anmälan om bisyssla, socialhandledare	95
50	Godkänna dagvattentaxa för år 2021	96
51	Alternativa finansieringsformer och byggnadssätt för Träsk skola	102
52	Ändring av delgeneralplanen för Kirjalaön, ny Hessundsbro	105
53	Hirsalö stranddetaljplan	111
54	Stranddetaljplan för lägenheten Mälhamnsklobben 445-570-1-26 och för en del av lägenheten Tiströnörarna 445-570-1-5 i Berghamn i Nagu	116
55	Förnyande av överlåtelsegrunder för småhustomter (AO och AP)	120

56	Utlåtande om utkastet till riksomfattande trafiksystemplan för 2021–2032	123
57	Principer för klientavgifter inom den kommunala småbarnspedagogiken i Pargas från och med 1.8.2021	128
58	Revidering av förvaltningsstadgan	132
59	Ta del av olika nämnders, sektioners m.fl. myndigheters protokoll	134
60	Anmälningssärenden	136
61	Aktuella frågor	137

Det justerade protokollet med tillhörande anvisningar för begäran om omprövning och besväransvisning hålls tillgängligt på stadens webbplats, www.pargas.fi, om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna.

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.parainen.fi, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

09.03.2021

Ordförande/Puheenjohtaja: Mikael Holmberg

Stadsstyrelsen

TID - AIKA 01.03.2021 kl./klo 15:15 - 19:40
PLATS - PAIKKA Elektronisk sammanträde

Sammanträdet hölls som ett elektroniskt sammanträde. Närvarande i Styrhytten var Mikael Holmberg, Patrik Nygrén, Monica Avellan och IT-stödet Jörgen Svahnström. De övriga deltog per distans.

Närvarande ledamöter - Läsnä olleet jäsenet

Holmberg Mikael	ordförande
Koskinen Regina	
Laaksonen Jeanette	
Karlsson Hanna	ersättare
Lundqvist Kurt	
Nyberg Widar	
Orell Markku	
Rönholm Mona	
Särkijärvi Helena	
Söderlund Nina	
Elenius Olof	ersättare

Övriga närvarande - Muut läsnä olleet

Rinne Tarja	stadsfullmäktiges ordförande	
Friis Christer	stadsfullmäktiges I vice ordförande	
Wallin Mika	stadsfullmäktiges II vice ordförande	kl. 15:15-18:51
Henriksson Carita	stadsfullmäktiges III vice ordförande	
Nygrén Patrik	stadsdirektör	
Avellan Monica	stadsjurist	
Svahnström Jörgen	IT-stöd	
Lindroos Peter	personalchef	kl. 15:15-18:04
Lundberg Ulrika	utbildningschef	kl. 15:15-16:45
Sulonen Katriina	utbildningschef	kl. 15:15-17:40
Nylund Jonas	teknisk chef	kl. 15:15-19:11
Pihl Seppo	fastighetschef	kl. 15:15-19:12
Saaristo-Levin Heidi	planläggningschef	kl.15:15-16:45, 18:04-18:20
Eklund Tomas	näringslivschef	kl. 15:15-17:45
Aitamurto Niina	turismchef	kl. 15:15-17:42

Frånvarande - Poissa olleet

Lindell-Luukkonen Maria	(ersättare Hanna Karlsson deltog)
Åberg Staffan	(ersättare Olof Elenius deltog)

Underskrifter
Allekirjoitukset

Mikael Holmberg
ordförande/puheenjohtaja

Monica Avellan
protokollförare/pöytäkirjanpitäjä

Behandlade ärenden § 31 - 61
Käsittellyt asiat

Protokollet justerat
Pöytäkirja tarkastettu

Markku Orell
har 03.03.2021 justerat
protokollet elektroniskt

Mona Rönnholm
har 04.03.2021 justerat
protokollet elektroniskt

Protokollet har varit framlagt www.pargas.fi 9.3.2021
Pöytäkirja on ollut nähtävänä

Pia Nedermo
vik. förvaltningsassistent/
hallintoassistentin sij.

Stadsstyrelsen

§ 31

01.03.2021

Konstatera sammanträdets laglighet och beslutförhet

Stadsstyrelsen 01.03.2021 § 31

Beslut

Sammanträdet konstaterades vara lagligen sammankallat och beslutfört.

Stadsstyrelsen

§ 32

01.03.2021

Val av protokolljusterare

Stadsstyrelsen 01.03.2021 § 32

Beslut

Till protokolljusterare valdes Markku Orell och Mona Rönnholm.

Stadsstyrelsen

§ 33

01.03.2021

Godkännande av föredragningslistan

Stadsstyrelsen 01.03.2021 § 33

Beslut

Föredragningslistan godkändes med tillägget att sammanträdet inleds med en presentation av Åbonejdens kollektivtrafik, Föli.

Sammanträdet inleddes med en presentation av Åbonejdens kollektivtrafik, Föli, under ledning av kollektivtrafikdirektör Sirpa Korte. Jouko Tervonen presenterade de olika busslinjer som trafikerar i Pargas stad och bruttokostnaderna för dem. Sirpa Korte beskrev ekonomin och administrationen av Föli. En fortsatt utredning om verksamheten och utvecklingsmöjligheterna görs med de kommuner som meddelar att de är intresserade av att ansluta sig till Föli.

Stadsstyrelsen

§ 34

01.03.2021

Deltagande i utredning gällande Åbonejdens kollektivtrafik (Föli)

516/08.00.00.01/2020

Stadsstyrelsen 01.03.2021 § 34

Beredare

Näringslivschef Tomas Eklund, tfn 040 488 5675

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Pargas stad har deltagit i en lättare förundersökning gällande förutsättningarna för att ansluta sig till Åboregionens kollektivtrafik, Föli. Staden behöver nu ta beslut om vi vill vara med i följande skede, en mera utförlig utredning om att eventuellt ansluta sig till Föli. Förundersökningen har varit avgiftsfri medan den fortsatta utredningen beräknas kosta Pargas stad 5 000-8 000 euro.

Förundersökningen ger vid handen att den situation som vi har i Pargas är ekonomiskt mycket förmånlig. Pargas har ett tätt samarbete med NTM-centralen som sköter upphandlingen och deltar i kostnaderna. Det statsunderstöd som staden nu åtnjuter skulle vid en anslutning till Föli delas mellan alla medlemskommuner enligt invånarantal vilket betyder att Pargas andel skulle kraftigt sjunka. Därtill tillkommer betydande administrativa kostnader och investerings-/utvecklingskostnader samt en anslutningsavgift (engångsavgift).

Fölis representant kommer att vid styrelsemötet närmare presentera förundersökningens resultat.

Kompletterande material

Sammandrag av förundersökningen (Esittelysetti, Parainen)

Förslag

Pargas stad beslutar att inte delta i den fortsatta utredningen gällande att eventuellt ansluta sig till Åboregionens kollektivtrafik (Föli) emedan nuvarande alternativ erbjuder motsvarande tjänster till en betydligt lägre kostnad.

Beslut

Under diskussionen föreslog Nina Söderlund, understödd av Helena Särkijärvi, Kurt Lundqvist, Widar Nyberg, Jeanette Laaksonen och Markku Orell, att Pargas stad beslutar att delta i den fortsatta utredningen gällande att eventuellt ansluta sig till Åbonejdens kollektivtrafik, Föli.

Stadsstyrelsen beslöt enhälligt att Pargas stad beslutar delta i den fortsatta utredningen gällande att eventuellt ansluta sig till Åbonejdens kollektivtrafik, Föli.

Delgivning

Ekonomichef, sektorchef för förvaltningstjänster, teknisk chef, utbildningschef

Stadsstyrelsen	§ 214	12.10.2020
Stadsstyrelsen	§ 35	01.03.2021

Konkurrensutsättning av campingverksamheten i Solliden, Pargas

770/02.08.00.00/2020

Stadsstyrelsen 12.10.2020 § 214

Beredare Näringslivschef Tomas Eklund, tfn 040 488 5675
Föredragande Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Pargas stad har den 10 april 2014 ingått jordlegoavtal med Oy LaD Ab gällande campingverksamheten på Solliden. Avtalstiden är 10 år med en option om 5 tilläggsår. Oy LaD Ab har sagt upp avtalet, dels muntligen i maj 2020 samt per mail den 3 september 2020.

Då uppsägningen skett innan avtalstiden tagit slut så finns det vissa avtalsfrågor som måste lösas å det snaraste. Detta är under arbete men under tiden är det mycket viktigt att inleda sökprocessen efter en ny dragare av verksamheten.

Sollidens campingområde är ett populärt besöksmål i Pargas och har under sommaren ca 10 000 övernattningsdygn. Coronapandemin har gjort inrikesturismen allt populärare och allt tyder på att denna trend fortsätter de närmaste åren. Staden har brist på campingområden, förutom Solliden finns egentligen bara Mossala på Houtskär. Det är viktigt att den nya dragaren av verksamheten har tillräckligt med tid att förbereda sig innan sommaren 2021. Oy LaD Ab har gjort förbättringar gällande cafébyggnaden och har tillsammans med staden byggt ett servicehus vilket gör att situationen är klart bättre nu än den var år 2014 men uthyrningsstugorna är enkla och omoderna.

Stadens ekonomiska situation är ansträngd varför den inte medger en större satsning på att utveckla Solliden. Därför föreslås ett hyresavtal där den nya verksamhetsidkaren står för alla driftskostnader och har möjlighet att utveckla området i samråd med staden och med en avtalstid på 7 år.

Bilaga 11 Jordlegoavtal med Oy LaD Ab

Förslag Pargas stad konkurrensutsätter campingverksamheten i Solliden. Konkurrensutsättningskriterierna är prissättning 50 % och lämplighet 50 %. Lämpligheten bestäms enligt kriterierna bransch erfarenhet 40 %, intervju 30 % samt verksamhetsplan 30 %. Hyresavtalets längd är 7 år. Lämpligheten bedöms av en arbetsgrupp som består av stadsdirektören, näringslivschefen och stadsstyrelsens ordförande. Stadsstyrelsen väljer hyresgästen och godkänner hyresavtalet.

Beslut Under diskussionen föreslog Nina Söderlund, understödd av Maria Lindell-Luukkonen och Widar Nyberg, att hyresavtalets längd ska vara 10 år.

Under diskussionen föreslog Staffan Åberg att hyresavtalets längd fastställs så att

Stadsstyrelsen	§ 214	12.10.2020
Stadsstyrelsen	§ 35	01.03.2021

det är 7 – 10 år.

Föredraganden ändrade sitt beslutsförslag så att hyresavtalets längd är 7 – 10 år.

Stadsstyrelsen godkände enhälligt föredragandens beslutsförslag med den av föredraganden gjorda ändringen av hyresavtalets längd, 7 – 10 år.

Delgivning

Teknisk chef, planläggningschef, fastighetschef, ekonomichef

Stadsstyrelsen 01.03.2021 § 35

**Beredare
Föredragande**

Näringslivschef Tomas Eklund, tfn 040 488 5675
Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Campingverksamheten konkurrensutsattes genom annonser i Åbo Underrättelser och Turun Sanomat samt på stadens hemsida.

Konkurrensutsättningskriterierna är prissättning 50 % och lämplighet 50 %.
Lämpligheten bestäms enligt kriterierna bransch erfarenhet 40 %, intervju 30 %
samt verksamhetsplan 30 %. Hyresavtalets längd är 7-10 år.
Lämpligheten bedöms av en arbetsgrupp som består av stadsdirektören,
näringslivschefen och stadsstyrelsens ordförande.

Fyra ansökningar inkom och samtliga fyra anbudsgivare kallades till intervju.
Enligt arbetsgruppens bedömning så gavs det starkaste anbudet av Oy Konfer Ab.
Konferens hyresanbud var i nivå med det högst angivna budet och Konfer fick de
högsta poängen gällande lämplighet.
Från och med våren 2018 har Konfer skött verksamheten på Skärgårdsskolan i
Houtskär. Skärgårdsskolans verksamhet har stora likheter med den på Solliden.
Skärgårdsskolan i Houtskär har en inkvarteringskapacitet på totalt ca 150
bäddplatser i rum och stugor samt därtill uteområden med campingmöjlighet för
tält, husbilar och vagnar samt båtplatser.
Sommaren 2020 var det totala antalet övernattningsdygn 3 000 och dessutom
har man omfattande kurs- och lägerverksamhet som gav ytterligare ca 1 500
overnattningsdygn.
Konfer är registrerat i handelsregistret sedan 1993 och har tidigare aktivt sålt
kongress-, evenemang- och programtjänster i Åboregionen.

Bilaga

1 Förslag till hyresavtal (integritetsskyddad)

Kompletterande material

Arbetsgruppens poängsättning (integritetsskyddad)

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar att ingå hyresavtal med Oy Konfer Ab. Hyresavtalet är för
åren 2021-2027 med en option om tre tilläggsår.

Stadsstyrelsen	§ 214	12.10.2020
Stadsstyrelsen	§ 35	01.03.2021

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Teknisk chef, planläggningschef, fastighetschef, ekonomichef

Stadsstyrelsen

§ 36

01.03.2021

Pargas stads turismstrategi för åren 2021-2025

192/14.02.00/2021

Stadsstyrelsen 01.03.2021 § 36

Beredare

Näringslivschef Tomas Eklund, tfn 040 488 5675

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Pargas stads turismenhet har genomgått stora förändringar de senaste åren. Det har funnits ett behov av en noggrannare nulägesanalys och av att upprätta en tydlig målbild samt att se över vilka handlingar som är centrala för att uppnå målet.

Turismenheten har därför utarbetat en turismstrategi för åren 2021-2025. Strategin utarbetades under år 2020 i nära samarbete med stadens olika enheter och med centrala aktörer inom besöksnäringen. Under året hölls 4 olika arbetsseminarium vars resultat, åsikter och diskussioner har beaktats i utarbetandet av strategin. Strategiarbetet leddes av Flowhouse Oy som är ett av Finlands ledande konsultföretag inom turismbranschen.

Målsättningen för strategiarbetet var att utarbeta tyngdpunktsområden och målsättningar och att ta i beaktande förändrat kundbeteende, digitaliseringen och de utmaningar som coronapandemin förorsakar. Hållbar turism kommer att vara av central betydelse då besöksnäringen så småningom återhämtar sig från pandemin.

Strategins fyra centrala handlingshelheter är stärkande av det egna varumärket som en del av skärgården, utvecklandet av året om verksamhet, förbättrad åtkomlighet och regionalt samarbete.

Turismchefen presenterade turismstrategin i stadsstyrelsemötet den 25 januari 2021.

Bilaga

2 Pargas stads turismstrategi 2021-2025 (finskspråkig version, svenskspråkig på kommande)

Förslag

Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige beslutar godkänna Pargas stads turismstrategi för åren 2021-2025.

Beslut

Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsen

§ 37

01.03.2021

Utse representanter till Sydkustens landskapsförbund rf:s ordinarie förbunds möte år 2021

112/00.04.02.02/2021

Stadsstyrelsen 01.03.2021 § 37

Beredare

Stadsjurist Monica Avellan, tfn 044 358 5727

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Sydkustens landskapsförbund informerar om att det håller ordinarie förbunds möte 29.4.2021 i Helsingfors och på distans. Officiell möteskallelse med ärendelista sänds senare, men förbundet önskar att medlemskommunerna redan nu kunde utse dem som representerar kommunen på förbunds mötet. Då kan allt material så fort som möjligt senare sändas såväl till medlemskommunerna som till de utsedda representanterna. Landskapsförbundet ber att kontaktuppgifterna för de av kommunen utsedda representanterna skulle meddelas förbundssekreteraren senast 22.3.2021.

Kompletterande material

Information om ordinarie förbunds möte 2021
Röstlängd

Förslag

Stadsstyrelsen väljer nio representanter och ersättare till Sydkustens landskapsförbund rf:s ordinarie förbunds möte år 2021.

Beslut

Stadsstyrelsen valde följande representanter och ersättare till Sydkustens landskapsförbund rf:s ordinarie förbunds möte år 2021:

Christer Friis
Olof Elenius
Sverker Engström
Maj Björk
Regina Koskinen
Kim Lindstedt
Sauli Luttinen
Widar Nyberg
Carita Henriksson

Kurt Ekström, ersättare
Mikael Holmberg, ersättare
Tomas Björkroth, ersättare
Jeanette Laaksonen, ersättare
Tarja Rinne, ersättare
Hanna Järvinen, ersättare
Mona Lehtonen, ersättare
Hanna Karlsson, ersättare
Maria Lindell-Luukkonen, ersättare

Delgivning

De valda, Sydkustens landskapsförbund rf / förbundssekreteraren, löneräknare
Tengström

Stadsstyrelsen	§ 12	25.01.2021
Stadsstyrelsen	§ 38	01.03.2021

Bestämmande av röstningsställena på valdagen, kommunalvalet 2021

765/00.00.00.03/2020

Stadsstyrelsen 25.01.2021 § 12

Beredare Beredningssekreterare Petra Öhman, tfn 040 488 6021
Föredragande Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Stadsstyrelsen ska besluta om röstningsområdenas röstningsställena på valdagen under kommunalvalet 2021. Kommunalvalet förrättas 18.4.2021.

Information om röstningsställena på valdagen i kommunalvalet ska vara införda i valdatasystemets basdatasystem senast 29.1.2021.

Varje röstningsområde ska ha ett röstningsställe på valdagen vilket anges i beslut av stadsstyrelsen. På valdagen får väljaren rösta endast på det röstningsställe som finns inom det röstningsområde som har antecknats för honom eller henne i rösträttsregistret. Vid bestämmandet av röstningsställena på valdagen bör kommunen fästa uppmärksamhet vid:

- röstningsstället ska i regel ligga inom röstningsområdet, men kan av särskilda skäl förläggas även utanför
- vallokalerna ska vara så neutrala som möjligt, d v s fria från ideologiska kopplingar
- röstningsställena ska vara lätta att hitta och lättillgängliga
- det måste finnas tillräckligt med utrymme och röstningen måste kunna förrättas smidigt och tillförlitligt, dvs. med bevarande av valhemligheten, valfriheten och valfriden. Covid-19-epidemin ställer också extra krav på säkerheten; det ska vara tryggt för väljarna att rösta och för valnämnderna och valfunktionärerna att sköta sina uppgifter.

Röstningsställena föreslås bli desamma som vid föregående val med undantag i Nagu där önskemål har kommit om att flytta röstningsstället tillbaka till kommunalstugan. Nagus röstningsställe har en tid varit i Kyrkbackens skola på grund av att kommunalstugans invaramp var bristfällig. Nu är rampen förnyad och tillgängligheten god.

Kompletterande material Justitieministeriets brev VN/20585/2020: Kommunalvalet 2021: Bestämmande av röstningsställena och meddelande av deras uppgifter, inverkan av coronavirusläget, användning av valdatasystemet, valutbildning och övrig information om valet

Förslag Stadsstyrelsen beslutar att röstningsområdenas röstningsställena i Pargas stad på valdagen i kommunalvalet 2021 är följande:

001 Pargas: Sarlinska skolan

Stadsstyrelsen	§ 12	25.01.2021
Stadsstyrelsen	§ 38	01.03.2021

Skolgatan 16
21600 Pargas

002 Nagu: Kommunalstugan
Kyrkvallen 2
21660 Nagu

003 Korpo: Stabshuset, Gluggen
Handelsmansvägen 1
21710 Korpo

004 Houtskär: Vesterlid
Näsbyvägen 188
21760 Houtskär

005 Iniö: Snäckan
Degernäs 28
23390 Iniö

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut

Förslaget godkändes.

Beslutet justerades omedelbart.

Delgivning

Centralvalnämnden

Stadsstyrelsen 01.03.2021 § 38

**Beredare
Föredragande**

Beredningssekreterare Petra Öhman, tfn 040 488 6021
Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Från Korpo kommunområde har det kommit önskemål om att flytta röstningsstället på valdagen från Gluggen till Kommunalgården. Utrymmet i Kommunalgården är större och ger därför bättre möjlighet att hålla ett säkert val med tanke på coronaepidemin. Kommunalgården är en välkänd lokal med god tillgänglighet.

Önskemålet är berättigat och för att hinna få med den nya lokalen på de meddelandekort som skickas ut till väljarna togs ett snabbt beslut att ändra röstningsstället i Korpo röstningsområde till Kommunalgården.

Förslag

Stadsstyrelsen godkänner bytet av röstningsställe på valdagen i Korpo röstningsområde från Gluggen till Kommunalgården.

Stadsstyrelsen	§ 12	25.01.2021
Stadsstyrelsen	§ 38	01.03.2021

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Centralvalnämnden

Stadsstyrelsen	§ 10	25.01.2021
Stadsstyrelsen	§ 39	01.03.2021

Tillsättande av valnämnder för Pargas stad för kommunalvalet 2021

765/00.00.00.03/2020

Stadsstyrelsen 25.01.2021 § 10

Beredare Beredningssekreterare Petra Öhman, tfn 040 488 6021
Föredragande Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Stadsstyrelsen ska tillsätta en valnämnd för vart och ett röstningsställe på valdagen 18.4.2021.

Enligt 15 § i vallagen ska valnämnderna tillsättas "i god tid före valet". Enligt 15 § i vallagen består valnämnden av ordförande, vice ordförande och tre andra medlemmar samt ett behövt antal ersättare, dock minst tre. Ersättarna ställs i den ordning i vilken de träder i stället för medlemmarna.

Behörighet:

Medlemmarna och ersättarna ska vara valbara till kommunens förtroendeuppdrag enligt kommunallagen. Därtill ska både medlemmarna och ersättarna i mån av möjlighet företräda de grupper av röstande som vid föregående kommunalval ställt upp kandidater i kommunen.

En kandidat får inte vara medlem eller ersättare.

Justitieministeriet fäster kommunernas uppmärksamhet vid att formuleringen "i mån av möjlighet" i 15 § 2 mom. i vallagen kan tillämpas också så att om partierna trots en begäran till dem inte utser tillräckligt många kandidater i valnämnderna, kan också andra personer som är valbara till förtroendeuppdrag i kommunen utses till medlemmar.

Jävsgrunder:

Förvaltningslagens reglering av jäv tillämpas inte på valnämnden. Detta betyder att den som har utsetts till medlem eller ersättare kan delta i alla valnämndens uppgifter med ett undantag: en kandidats make eller maka, barn, syskon eller föräldrar får inte vara ett sådant *valbiträde* som avses i 73 § 2 mom. i vallagen.

Övrigt:

Enligt jämställdhetslagen ska både kvinnor och män vara representerade både som ordinarie medlemmar och som ersättare med minst 40 %.

Medlemmarna och ersättarna i valnämnden, speciellt den som utses till ordförande, ska ha tillräcklig kompetens att sköta uppgiften och tillräckligt med tid att sätta sig in i den.

Covid-19-pandemin måste beaktas i valarrangemangen, bland annat säkerhetsavstånd måste hållas både under röstningen och vid rösträkningen.

De är alldeles nödvändigt att de personer som föreslås till valnämnden innan

Stadsstyrelsen	§ 10	25.01.2021
Stadsstyrelsen	§ 39	01.03.2021

de väljs undertecknar en blankett för samtycke där också deras person- och adressuppgifter framgår. Samtyckesblanketter kan erhållas i elektronisk form av petra.ohman@pargas.fi.

Kompletterande material Justitieministeriets brev VN/20585/2020: Kommunalvalet 2021: Bestämmande av röstningsställena och meddelande av deras uppgifter, inverkan av coronavirusläget, användning av valdatasystemet, valutbildning och övrig information om valet

Förslag För vart och ett av Pargas stads röstningsområden tillsätts en valnämnd bestående av ordförande, vice ordförande och tre (3) medlemmar.

På grund av covid-19-pandemin bör ett större antal ersättare än normalt utses eftersom sjukdomssymptom utgör ett hinder att delta i valarbetet. Stadsstyrelsen beslutar därför tillsätta ersättare i respektive valnämnd enligt följande:

Röstningsområde	Antal ersättare
Pargas	25
Nagu	8
Korpo	8
Houtskär	8
Iniö	8

Beslut Under diskussionen föreslog Regina Koskinen, understödd av Widar Nyberg, Markku Orell och Helena Särkijärvi, att ärendet bordläggs.

Stadsstyrelsen beslöt enhälligt bordlägga ärendet.

Stadsstyrelsen 25.01.2021 § 10

Beredare Beredningssekreterare Petra Öhman, tfn 040 488 6021
Föredragande Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Stadsstyrelsen ska tillsätta en valnämnd för vart och ett röstningsställe på valdagen 18.4.2021.

Enligt 15 § i vallagen ska valnämnderna tillsättas "i god tid före valet". Enligt 15 § i vallagen består valnämnden av ordförande, vice ordförande och tre andra medlemmar samt ett behövligt antal ersättare, dock minst tre. Ersättarna ställs i den ordning i vilken de träder i stället för medlemmarna.

Behörighet:

Medlemmarna och ersättarna ska vara valbara till kommunens förtroendeuppdrag enligt kommunallagen. Därtill ska både medlemmarna och

Stadsstyrelsen	§ 10	25.01.2021
Stadsstyrelsen	§ 39	01.03.2021

ersättarna i mån av möjlighet företräda de grupper av röstande som vid föregående kommunalval ställt upp kandidater i kommunen.

En kandidat får inte vara medlem eller ersättare.

Justitieministeriet fäster kommunernas uppmärksamhet vid att formuleringen "i mån av möjlighet" i 15 § 2 mom. i vallagen kan tillämpas också så att om partierna trots en begäran till dem inte utser tillräckligt många kandidater i valnämnderna, kan också andra personer som är valbara till förtroendeuppdrag i kommunen utses till medlemmar.

Jävsgrunder:

Förvaltningslagens reglering av jäv tillämpas inte på valnämnden. Detta betyder att den som har utsetts till medlem eller ersättare kan delta i alla valnämndens uppgifter med ett undantag: en kandidats make eller maka, barn, syskon eller föräldrar får inte vara ett sådant *valbiträde* som avses i 73 § 2 mom. i vallagen.

Övrigt:

Enligt jämställdhetslagen ska både kvinnor och män vara representerade både som ordinarie medlemmar och som ersättare med minst 40 %.

Medlemmarna och ersättarna i valnämnden, speciellt den som utses till ordförande, ska ha tillräcklig kompetens att sköta uppgiften och tillräckligt med tid att sätta sig in i den.

Covid-19-pandemin måste beaktas i valarrangemangen, bland annat säkerhetsavstånd måste hållas både under röstningen och vid rösträkningen.

De är alldeles nödvändigt att de personer som föreslås till valnämnden innan de väljs undertecknar en blankett för samtycke där också deras person- och adressuppgifter framgår. Samtyckesblanketter kan erhållas i elektronisk form av petra.ohman@pargas.fi.

Kompletterande material Justitieministeriets brev VN/20585/2020: Kommunalvalet 2021: Bestämmande av röstningsställena och meddelande av deras uppgifter, inverkan av coronavirusläget, användning av valdatasystemet, valutbildning och övrig information om valet

Förslag För vart och ett av Pargas stads röstningsområden tillsätts en valnämnd bestående av ordförande, vice ordförande och tre (3) medlemmar.

På grund av covid-19-pandemin bör ett större antal ersättare än normalt utses eftersom sjukdomssymptom utgör ett hinder att delta i valarbetet. Stadsstyrelsen beslutar därför tillsätta ersättare i respektive valnämnd enligt följande:

Röstningsområde	Antal ersättare
Pargas	25
Nagu	8
Korpo	8

Stadsstyrelsen	§ 10	25.01.2021
Stadsstyrelsen	§ 39	01.03.2021

Houtskär	8
Iniö	8

Beslut Under diskussionen föreslog Regina Koskinen, understödd av Widar Nyberg, Markku Orell och Helena Särkijärvi, att ärendet bordläggs.

Stadsstyrelsen beslöt enhälligt bordlägga ärendet.

Stadsstyrelsen 01.03.2021 § 39

Beredare Beredningssekreterare Petra Öhman, tfn 040 488 6021
Föredragande Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Förslag För vart och ett av Pargas stads röstningsområden tillsätts en valnämnd bestående av ordförande, vice ordförande och tre (3) medlemmar.

På grund av covid-19-pandemin bör ett större antal ersättare än normalt utses eftersom sjukdomssymptom utgör ett hinder att delta i valarbetet. Stadsstyrelsen beslutar därför tillsätta ersättare i respektive valnämnd enligt följande:

Röstningsområde	Antal ersättare
Pargas	25
Nagu	8
Korpo	8
Houtskär	8
Iniö	8

Beslut Ärendet remitterades för tilläggsutredningar.

Delgivning De valda, centralvalnämnden

Stadsstyrelsen	§ 11	25.01.2021
Stadsstyrelsen	§ 40	01.03.2021

Tillsättande av valbestyrelser för Pargas stad för kommunalvalet 2021

765/00.00.00.03/2020

Stadsstyrelsen 25.01.2021 § 11

Beredare Beredningssekreterare Petra Öhman, tfn 040 488 6021
Föredragande Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Stadsstyrelsen ska för kommunalvalets förhandsröstning som förrättas i anstalter tillsätta en eller flera valbestyrelser. Förhandsröstningen ordnas 7-13.4.2020.

Enligt 15 § i vallagen ska valbestyrelserna tillsättas "i god tid före valet".

Enligt 15 § i vallagen består en valbestyrelse av ordförande, vice ordförande och en annan medlem samt ett behövligt antal ersättare, dock minst tre (3). Ersättarna ska ställas i den ordning i vilken de träder i stället för medlemmarna.

Behörighet:

Medlemmarna och ersättarna ska vara valbara till kommunens förtroendeuppdrag enligt kommunallagen. Både medlemmarna och ersättarna ska *i mån av möjlighet* företräda de grupper av röstande som vid föregående kommunalval ställt upp kandidater i kommunen.

En kandidat eller en kandidats make eller maka, barn, syskon eller föräldrar kan inte vara medlem eller ersättare i valbestyrelsen. När det gäller behörigheten spelar det ingen roll i vilken kommun kandidaten har ställt upp.

Jävsgrunder:

Förvaltningslagens reglering av jäv tillämpas inte på valbestyrelsen. Detta betyder att den som utsetts till medlem eller ersättare kan sköta alla valbestyrelsens uppgifter.

Övrigt:

Enligt jämställdhetslagen ska både kvinnor och män vara representerade som både ordinarie medlemmar och ersättare med minst 40 %.

Medlemmarna och ersättarna i valbestyrelsen, speciellt den som utses till ordförande, ska ha tillräcklig kompetens att sköta uppgiften och tillräckligt med tid att sätta sig in i den.

Det är alldeles nödvändigt att de personer som föreslås till valbestyrelse innan de väljs undertecknar en blankett för samtycke där också deras person- och adressuppgifter framgår. Samtyckesblanketter kan erhållas i elektronisk form av petra.ohman@pargas.fi.

Kompletterande material Justitieministeriets brev VN/20585/2020: Kommunalvalet 2021: Bestämmande

Stadsstyrelsen	§ 11	25.01.2021
Stadsstyrelsen	§ 40	01.03.2021

av röstningsställena och meddelande av deras uppgifter, inverkan av coronavirusläget, användning av valdatasystemet, valutbildning och övrig information om valet

Förslag

På grund av covid-19-pandemin bör ett större antal ersättare än normalt utses. Stadsstyrelsen beslutar att tillsätta en valbestyrelse för förhandsröstning som verkställs i anstalter för vart och ett kommunområde, dvs. fem (5) valbestyrelser med tre medlemmar och fem ersättare.

Beslut

Under diskussionen föreslog Regina Koskinen, understödd av Widar Nyberg, att ärendet bordläggs.

Stadsstyrelsen beslöt enhälligt bordlägga ärendet.

Stadsstyrelsen 01.03.2021 § 40

Beredare

Beredningssekreterare Petra Öhman, tfn 040 488 6021

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Förslag

På grund av covid-19-pandemin bör ett större antal ersättare än normalt utses. Stadsstyrelsen beslutar att tillsätta en valbestyrelse för förhandsröstning som verkställs i anstalter för vart och ett kommunområde, dvs. fem (5) valbestyrelser med tre medlemmar och fem ersättare.

Beslut

Ärendet remitterades för tilläggsutredningar.

Delgivning

De valda, centralvalnämnden

Stadsstyrelsen

§ 41

01.03.2021

Bevilja Tea Sundqvist befrielse från kommunalt förtroendeuppdrag

188/00.00.01.00/2021

Stadsstyrelsen 01.03.2021 § 41

Beredare

Beredningssekreterare Petra Öhman, tfn 040 488 6021

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Tea Sundqvist har anhållit om befrielse från sitt förtroendeuppdrag som medlem av centralvalnämnden eftersom hon ämnar ställa upp som kandidat i kommunalvalet.

Förslag

Stadsfullmäktige befriar Tea Sundqvist från hennes förtroendeuppdrag som medlem i centralvalnämnden.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Efter stadsfullmäktiges beslut: Tea Sundqvist, löneräknaren, centralvalnämnden

Stadsstyrelsen § 42 01.03.2021

Val av ny medlem i centralvalnämnden

348/00.00.01.00/2017

Stadsstyrelsen 01.03.2021 § 42

Beredare Beredningssekreterare Petra Öhman, tfn 040 488 6021
Föredragande Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Stadsfullmäktige ska välja en ny ledamot i centralvalnämnden i stället för Tea Sundqvist.

Förslag Stadsfullmäktige väljer en ny ledamot i centralvalnämnden i stället för Tea Sundqvist för den återstående mandatperioden.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Efter stadsfullmäktiges beslut: den valda, löneräknaren, centralvalnämnden

Stadsstyrelsen

§ 43

01.03.2021

Danaarvet efter Else-Maj Nordlund

3415/02.07.02.03/2016

Stadsstyrelsen 01.03.2021 § 43

Beredare

Stadsjurist Monica Avellan, tfn 044 358 5727

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Pargas stad har ansökt om att få den del av Nordlunds egendom som inte omfattas av ett testamente. Staden har utgått från att då fastigheten 35-412-1-3 i Åva by i Brändö kommun på Åland inte omfattas av testamentet kunde den tillfalla Pargas stad som kunde sälja den. Försäljningssumman kunde användas till ett projekt som kallas "Gåva till Pargasborna med anledning av jubiléet Finland 100 år". Avsikten var att som ett samarbetsprojekt mellan Pargas stad och Forststyrelsen anlägga en naturstig med rastplats på statens markområde väster om förbindelsebåtsbryggan i Granvik.

Statskontoret har genom sitt beslut 472/2016, givet 15.11.2016, överlåtit dödsboets egendom till Pargas stad. Men innan dess har Statskontoret 1.11.2017 befullmäktigat dödsboets utredningsman att sälja fastigheten 35-412-1-3 till en utomstående köpare. Statskontoret har behållit köpesumman. Den egendom som slutligen tillföll Pargas stad var medel på bankkonto till ett belopp om 16 055,71 €.

Danaarvet har av beredningens förbiseende inte förts vidare till stadsstyrelsen för överlåtelse enligt de ändamål som ansökan till Statskontoret gällde. Enligt uppgifter från miljövårdschefen är projektet gällande naturstig och rastplats i Granvik fortfarande aktuellt. Då de till Pargas stad överlåtna medlen till beloppet inte blev större är drygt 16 000 € kunde medlen gärna i sin helhet överstyras att användas i Granvik.

Bilaga

- 3 Anhållan om överlåtelse av kvarlåtenskap 24.5.2017 (integritetsskyddad)
- 4 Statskontorets beslut 15.11.2017 (integritetsskyddad)

Förslag

Stadsstyrelsen överlåter egendomen att förvaltas och användas av miljövårdsbyrån i projektet gällande utflyktsområdet i Granvik.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Miljövårdschefen, markanvändningsingenjören, idrottssekreteraren, ekonomitjänster/huvudbokföraren

Stadsstyrelsen

§ 44

01.03.2021

Ändring av benämning på arbetsavtalsförhållande, informationschef

194/01.01.00.00/2021

Stadsstyrelsen 01.03.2021 § 44

Beredare

Personalchef Peter Lindroos, tfn 044 358 5832

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Inför kommunsamgången 2009 anställde Pargas stad en informatör/projektkoordinator för att sköta och koordinera informationsverksamheten. År 2010 ändrade anställningsförhållandets benämning till informationschef.

I § 29 i kommunallagen betonas vikten av en god kommunikation som använder ett klart och begripligt språk som beaktar olika invånargrupperns behov. Informationschefen föreslår i samråd med sin förman, näringslivschef Tomas Eklund att benämningen på arbetsavtalsförhållandet skulle ändras till kommunikationschef för att betona att informationen till kommuninvånare idag handlar om en tvåvägskommunikation där man aktivt vill utveckla invånarnas möjligheter att delta i och påverka de beslut som fattas.

Enligt Pargas stads förvaltningsstadga § 163, är stadsstyrelsen det kollegiala organ som har rätt att ändra benämningen på informationschefens arbetsavtalsförhållande från informationschef till kommunikationschef.

Förslag

Benämningen på informationschefens arbetsavtalsförhållande ändras till kommunikationschef.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Näringslivschef Tomas Eklund, löneräknare Ki Fagerlund

Stadsstyrelsen

§ 45

01.03.2021

Ändra behörighetsvillkor för ekonomiassistent i arbetsavtalsförhållande

190/01.01.00.00/2021

Stadsstyrelsen 01.03.2021 § 45

Beredare

Ekonomichef Petra Palmroos, tfn 040 839 7170

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Behörighetskraven för anställningen som ekonomiassistent i arbetsavtalsförhållande vid ekonomitjänster är idag tradenomexamen eller motsvarande tidigare utbildning på institutnivå.

Man kan idag också skaffa sig den kompetens som krävs för ekonomiassistent som vuxenutbildning linje för grundexamen i företagsekonomi, benämning merkonom. Därför borde kompetenskrav kompletteras så att de lyder "merkonom- eller tradenomexamen eller motsvarande tidigare utbildning på institutnivå".

Språkkraven är tillräckliga kunskaper att i tal och skrift använda svenska och finska språken.

Förslag

Behörighetskraven för anställningen som ekonomiassistent i arbetsavtalsförhållande vid ekonomitjänster är merkonom- eller tradenomexamen eller motsvarande tidigare utbildning på institutnivå. Språkkraven är tillräckliga kunskaper att i tal och skrift använda svenska och finska språken.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Personaltjänster, ekonomitjänster, Petra Palmroos, Peter Lindroos

Stadsstyrelsen

§ 46

01.03.2021

Pargas stads principer för hur löneutbetalningen påverkas av frånvaro från arbetet på grund av Coronavirus

195/01.00.00.03/2021

Stadsstyrelsen 01.03.2021 § 46

Beredare

Föredragande

Personalchef Peter Lindroos, tfn 044 358 5832
Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Coronapandemin har påverkat arbetsplatsernas vardag på många sätt. Anvisningarna om säkerhetsåtgärder uppdateras regelbundet, många anställda har övergått till regelbundet distansarbete. Personaltjänster stöder förmännen genom att tolka arbetsavtalslagstiftning och kollektivavtal i frågor som gäller rätt till lön, dagpenning eller andra förmåner vid frånvaron från jobbet. Vissa frågor har varit sådana som det finns entydiga svar på. Arbetsgivaren behöver besluta om vissa tolkningar, t.ex. huruvida man betalar lön åt anställd som sätts i karantän på grund av exponering på arbetsplatsen.

På vårvintern 2020 handlade många frågor om rätten till lön om den anställdas arbetsplats (t.ex. skola eller daghem) stängs med myndighetsbeslut och den anställda är förhindrad att utföra sitt arbete. Enligt arbetsavtalslagen kap. 2 § 12 har en arbetstagare som är förhindrad att utföra sitt arbete på grund av en av arbetstagaren och arbetsgivaren oberoende orsak rätt att få lön högst 14 dagar, efter det är frånvaron oavlönad. Pargas stad beslöt, liksom de flesta andra kommunala arbetsgivare, att inte avsluta löneutbetalningen under våren 2020 utan att i stället inom ramen för arbetsledningsrätten komma överens om distansarbete eller andra ersättande arbetsuppgifter. Om nya stängningar p.g.a. myndighetsbeslut skulle bli aktuella, behandlas frågan om rätt till lön på nytt från fall till fall.

KT Kuntatyöntajajat är den centralorganisation på arbetsmarknaden som representerar kommunerna och samkommunerna i riksomfattande arbetsmarknadsförhandlingar och trepartssamarbete. I sina anvisningar och sitt stöd till kommunerna i frågor som berör tillämpning av arbetslagstiftning och kollektivavtal, har de poängterat att de som centralorganisation inte kan fatta beslut i enstaka tolkningsfrågor. De betonar vikten av att de beslut som kommunerna fattas under Coronapandemin är tydliga och konsekventa.

När det gäller rätten till lön i vissa konkreta situationer finns det tydliga anvisningar i lagstiftning eller kollektivavtal, i andra fall kan arbetsgivaren fatta beslut enligt prövning. I sådana fall är det viktigt att följa en konsekvent arbetsgivarepolitik och kunna motivera sina beslut.

När de första fallen av karantän enligt lagen om smittsamma sjukdomar § 60, fattades av de läkare i tjänsteförhållande i Pargas stad som ansvarar för smittsamma sjukdomar, avslutades dessa anställdas lönebetalning inte, trots att arbetsgivaren enligt kollektivavtalen inte har skyldighet att betala lön. I stället för att de anställda själva skulle anhålla om ersättning för inkomstbortfall i form av

dagpenning för smittosamma sjukdomar enligt § 82 i lagen om smittsamma sjukdomar, har Pargas stad betalat lön och sökt om dagpenningen till arbetsgivaren. Om den anställda kan jobba på distans under karantänen har arbetsgivaren inte rätt till dagpeng. Om detta förfarande fattades inget formellt beslut, ledningen antog att karantänfallen främst skulle gälla exponering under arbetstid och att pandemin skulle vara kortvarig. Därför ansågs detta förvarande vara rimligt i den situation som rådde under våren.

När myndigheterna började göra skärpta rekommendationer om att undvika utlandsresor till vissa länder, uppdaterade också Pargas stad sina anvisningar gällande s.k. egenkarantän i 14 dagar samt principerna om hur man kan förkorta egenkarantänen med negativa testresultat. Om distansarbete inte kan utföras, ska anställda anhålla om tjänstledighet utan lön för tiden av egenkarantän. Resor till andra länder (enligt anvisningar som uppdateras regelbundet) kan också leda till att man sätts i karantän enligt smittskyddslagen. Kan man då inte jobba på distansarbete, ska man enligt Pargas stads uppdaterade anvisningar anhålla om oavlönad ledighet och som ersättning för inkomstbortfall anhålla om dagpenning för smittosamma sjukdomar från FPA.

Anvisningarna gällande rätten till lön i karantän eller s.k. egenkarantän upplevs nu vara otydliga eftersom anställda behandlas olika beroende på orsaken till karantän. Att följa myndigheternas rekommendationer gällande resor under fritiden anses idag vara en självklarhet, inga arbetsresor till osäkra destinationer ordnas så länge pandemin fortgår. Karantänbesluten på grund av exponering borde alla behandlas konsekvent. Tolkningarna gällande rätt till lön vid insjuknande eller vård av sjukt barn, eller andra speciellsituationer är entydigt beskrivna i kollektivavtal.

Enligt kollektivavtalet har den anställda rätt till sjuklön vid arbetsoförmåga som beror på sjukdom, skada eller olycksfall. Arbetsoförmågan ska påvisas med godtagbart läkarintyg eller på annat tillförlitligt sätt. Enligt tidigare beslut kan arbetsgivarens representant godkänna rätten till sjuklön för kortare frånvaro upp till tre kalenderdagar, s.k. egen anmälan, utan att något läkarintyg uppvisas. Enligt tidigare kutym kan den s.k. egna anmälan beviljas för längre tid om det finns godtagbar orsak till det, t.ex. i influensatider upp till sju dagar för att inte i onödan belasta hälsovårdens resurser. Denna sju dagars regel tillämpas nu p.g.a. Coronapandemin.

Rätten till lön för att sköta barn i hemmet definieras i kollektivavtalet. Enligt AKTA V § 9 har en anställd rätt till tillfällig vårdledighet under högst fyra dagar för att ordna vård eller sköta barn som inte har fyllt 12 år om det plötsligt insjuknar. För den tillfälliga vårdledigheten betalas ordinarie lön för högst tre på varandra följande kalenderdagar räknat från barnets insjuknande, enligt de kriterier som nämns i kollektivavtalet.

Anställd som behöver vara hemma med barn som satts i karantän p.g.a. misstanke om exponering för covidvirus, ska anhålla om oavlönad ledighet på grund av tvingande familjerskäl. Vårdnadshavare för barn under 16 år har rätt att ansöka om dagpenning vid smittsam sjukdom från FPA om barnet har satts i karantän och vårdnadshavaren därför inte kan arbeta. Vid distansarbete betalas

Stadsstyrelsen

§ 46

01.03.2021

lön normalt. Om barnet insjuknar gäller principen för rätt till tillfällig vårdledighet.

Som alternativ till oavlönad ledighet kan man också avtala om möjlighet att ta semester eller annan ledighet.

Bilaga

5 Personalinfo om rätt till lön vid karantän m.m.

Förslag

Pargas stad betalar från och med 1.4.2021 inte mera lön åt anställda som satts i karantän, frånvaron är oavlönad. Den anställda söker själv om dagpenning för smittosamma sjukdomar som kompensation för inkomstbortfall. Om den anställda kan jobba på distans betalas lönen normalt.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Ledningsgruppen, löneräknarna

Stadsstyrelsen § 47 01.03.2021

Anhållan om bisyssla, fritidssekreterare

91/01.01.03.00/2021

Stadsstyrelsen 01.03.2021 § 47

Beredare Personalchef Peter Lindroos, tfn 044 358 5832
Föredragande Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Fritidssekreteraren med ansvar för idrott och motion anhåller om lov för bisyssla för att fungera som VD för PIUG Ab från 1.4.2021. Enligt 18 § "Bisyssla och konkurrerande verksamhet" i lagen om kommunala tjänsteinnehavare, kan en tjänsteinnehavare inte ta emot eller inneha en bisyssla som kräver att arbetstid används för uppgifter som hör till bisysslan, om inte arbetsgivaren på ansökan beviljar tillstånd därtill.

Pargas stad har en lång erfarenhet av att fritidssekreteraren, som administrerar idrotts- och motionsutrymmen i Pargas stad, fungerar som VD för PIUG Ab. VD-uppgifterna sköts i regel utanför ordinarie arbetstid, men vissa uppgifter som tangerar fritidssekreterarens övriga uppgifter kan enligt tidigare kutym vara ändamålsenliga att sköta under s.k. kontorstid.

Bilaga 6 Anhållan om bisyssla (integritetsskyddad)

Konsekvensbedömning Effektiv användning av resurser är kostnadseffektivt för stadens helhetsekonomi.

Förslag Fritidssekreteraren beviljas rätt att inneha bisyssla som VD för PIUG Ab från 1.4.2021 enligt anhållan.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Sökande, teknisk chef, kulturchef

Stadsstyrelsen § 48 01.03.2021

Anhållan om bisyssla, socialarbetare

99/01.01.03.00/2021

Stadsstyrelsen 01.03.2021 § 48

Beredare Personalchef Peter Lindroos, tfn 044 358 5832
Föredragande Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Socialarbetare vid enheten familjetjänster anhåller om lov för bisyssla för att vikariera socialarbetare vid Åbo socialjour ca 20-30 timmar i månaden.

Enligt § 18 i lagen om kommunala tjänsteinnehavare ska en tjänsteinnehavare anhålla om tillstånd för att inneha bisyssla som utförs under arbetstid. Enligt socialarbetarens redogörelse skulle denna bisyssla utföras utanför hennes ordinarie arbetstid, socialjouren är bemannad dygnet runt. Om sådan bisyssla ska tjänsteinnehavaren göra en anmälan till arbetsgivaren. Om arbetsgivaren på basen av anmälan anser att tjänsteinnehavaren blir jävig i sina uppgifter eller bisysslan på annat sätt äventyrar förtroendet för opartiskhet eller annars inverkar menligt på behörig skötsel, kan arbetsgivaren förbjuda tjänsteinnehavaren att inneha en sådan bisyssla, efter att tjänsteinnehavaren getts tillfälle att bli hörd.

Bilaga 7 Anhållan om bisyssla (integritetsskyddad)

Förslag Stadsstyrelsen hanterar anhållan om bisyssla som en anmälan och tar del av den.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Enhetschef Sami Salmivirta, social- och hälsovårdsdirektör Miia Lindström

Stadsstyrelsen

§ 49

01.03.2021

Anmälan om bisyssla, socialhandledare

178/01.01.03.00/2021

Stadsstyrelsen 01.03.2021 § 49

Beredare

Personalchef Peter Lindroos, tfn 044 358 5832

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Socialhandledare vid enheten familjetjänster anmäler att hon kommer att fungera som stödperson på kvällstid och veckoslut, utanför sin ordinarie arbetstid och utanför Pargas stads område.

Bilaga

8 Anmälan om bisyssla (integritetsskyddad)

Förslag

Stadsstyrelsen tar del av anmälan om bisyssla.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Enhetschef Sami Salmivirta, social- och hälsovårdsdirektör Miia Lindström

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 102	28.10.2020
Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 19	03.02.2021
Stadsstyrelsen	§ 50	01.03.2021

Godkänna dagvattentaxa för år 2021

807/02.05.00.00/2020

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 28.10.2020 § 102

Beredare Samhällsingenjör Matias Jensén, tfn 044 358 5724
Föredragande Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774
fornamn.efternamn@pargas.fi

Bakgrund

Stadsfullmäktige har 28.8.2017 § 92 beslutat att Pargas stad i fortsättningen i enlighet med markanvändnings- och bygglagen ansvarar för all dagvattenhantering i hela Pargas stads område inklusive avloppshantering av dagvatten. Då hela dagvattenhanteringen är på stadens ansvar förbättras den övergripande dagvattenhanteringen och fastigheterna är i en mera jämlik position i förhållande till varandra.

Vattentjänstverkets dagvattenavlopp har överförts till staden. Balansvärdet för dagvattenavloppsnetet som överförts bestäms senare som ett separat ärende. Avtalen om anslutning till dagvattenavlopp mellan vattentjänstverket och fastigheterna överförs på staden. Fastigheterna anvisas en gränspunkt i stadens system på samma sätt som de tidigare har anvisats en anslutningspunkt för dagvattenavlopp.

Kommunen har enligt markanvändnings- och bygglagen rätt att ta ut en offentligrättslig dagvattenavgift av fastigheter inom verkningområdet för kommunens dagvattensystem. Kommunens dagvattensystem omfattar kommunens anordningar och anläggningar för hantering av dagvatten som till exempel öppna diken, olika anordningar för fördröjning och infiltration av dagvatten och sådana dagvattenavlopp som ägs av kommunen. Att fastigheten hör till verkningområdet förutsätter inte en konkret anslutning till systemet. Det betyder att sådana fastigheter från vilka dagvatten avleds till kommunens system eller från vilka det till exempel vid regn kan rinna in dagvatten i kommunens system hör till verkningområdet. Enligt motiveringarna till lagen kan kommunens dagvattensystem också betjäna fastigheterna på så sätt att dagvatten från allmänna områden såsom parker och gator hanteras med hjälp av det. Grunden för att en fastighet hör till kommunens dagvattensystem är att fastigheten har nytta av att kommunen hanterar dagvattnet på allmänna områden.

Enligt lagen hör de fastigheter som betjänas av kommunens dagvattensystem till verkningområdet för kommunens dagvattensystem. Genom att ta ut en avgift av fastigheterna inom dagvattensystemets verkningområde täcker man de

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 102	28.10.2020
Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 19	03.02.2021
Stadsstyrelsen	§ 50	01.03.2021

kostnader som dagvattensystemet medfört för kommunen. Stadsfullmäktige godkände och fastslog 10.12.2019 § 105 verkningsområdena för kommunens dagvattenhantering.

Avgiften kan grunda sig på kommunens dagvattenhanteringslösningar, fastighetens läge och kostnaderna för planeringen av systemet inom verkningsområdet för kommunens dagvattensystem. Avgiften är av olika storlek i olika områden om detta behövs för att kostnaderna ska riktas rätt eller för att upphovsprincipen ska kunna genomföras eller av något annat motsvarande skäl. Kommunen fastställer en taxa som innefattar grunderna för beräkning av dagvattenavgiften. I taxan definieras också de fastigheter som hör till verkningsområdet för kommunens dagvattensystem, det vill säga de fastigheter som dagvattenavgiften ska tas ut av.

Kostnader som ska täckas med dagvattenavgiften

Kommunen har enligt markanvändnings- och bygglagen rätt att hos ägarna eller innehavarna av fastigheter inom verkningsområdet för kommunens dagvattensystem ta ut offentligrättslig dagvattenavgift för att täcka de kostnader som dagvattensystemet medfört för kommunen. Lagen gör det möjligt att fastställa dagvattenavgiften enligt de kostnader som dagvattenhanteringen i respektive område medför.

Grunderna för avgiften

För att kunna hålla grunderna för dagvattenavgiften enkla är det inte möjligt att beakta alla fastigheters särdrag. Dessutom skulle det vara mycket komplicerat med tanke på hanteringen av data att ta hänsyn till alla särdrag och det skulle även försvåra faktureringen alltför mycket. Pargas stad har 10.12.2019 § 106 slagit fast principerna och som grund för dagvattentaxan ligger följande fastighets- och användningsklasser:

Bostadshusfastigheter, parhus och små husbyggnader.
Radhusfastigheter.
Höghusfastigheter.
Affärsfastigheter och tillhörande parkeringsområden.
Industrifastigheter och tillhörande parkerings- och förrådsområden.
Kommunala och därmed jämförbara fastigheter i offentligt bruk.

Avgift faktureras endast bebyggda fastigheter.

Uttagning av avgiften

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 102	28.10.2020
Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 19	03.02.2021
Stadsstyrelsen	§ 50	01.03.2021

Dagvattenavgiften tas ut av den som på den dagen då fakturan skickas ut äger fastigheten eller som besitter stadens tomt med stöd av ett långvarigt arrendeavtal på tio år eller längre inom dagvattenssystemets verkningsområde.

Budgetförslag och ekonomi 2021

I budgetförslaget för dagvatten har inkomsterna för hanteringen av dagvatten inom verkningsområdet budgeterats till 205 000 €. Kostnaderna för hanteringen är budgeterad till ca 188 000 € före avskrivningar.

Verkningsområdet för dagvattenhanteringen utgörs av detaljplanerade områden som består av områden planerade för byggnation, allmänna grön- och parkområden, samt allmänna gator och parkeringsområden.

I driften finns 60 000 € reserverat för underhåll och förbättringar av dagvattennätet, samt undersökningar och planering. Behovet av förbättringar, utveckling och saneringar är växande och summan borde ligga på ca 100 000-150 000 €. Utöver behovet av saneringar och kompletteringar av dagvattenssystemet, finns tryck på att höja avgifterna för att balansera kostnadshöjningar på el- och underhållskostnader.

I nuläge finns inte någon exakt uppgift över hur stor del av läckagevattnet i avloppsledningarna utgörs av direkt dagvatten. Klart är dock att dagvatten belastar avloppsreningsverket och dess drift, samt orsakar pumpningskostnader. Vattentjänstverket uppbär en dagvattenhanteringsavgift på 80 000 € för hanteringen av dagvatten i avloppsledningsnätet och avloppsreningsverken. Mängden dagvatten denna hanteringsavgift motsvarar är ca 7 procent av hanteringen av yt- och läckagevatten i avloppsledningsnätet och avloppsreningsverken.

Delaktighet

Förslaget till att införa en dagvattenavgift och avgiftsgrunderna inom verkningsområdena för kommunens dagvattensystem har under tiden 29.7-29.8.2019 varit framlagt till allmänt påseende i enlighet med förvaltningslagen 41 §. Intressenter har då kunnat ta del av förslaget på stadens webbplats.

Avgiftsgrunderna och klasserna har sedan dess inte förändrats och är oförändrade.

Kompletterande material Dagvattentaxa 2021

Konsekvensbedömning En taxa med avgifter för de fastigheter som finns inom dagvattenhanterings verkningsområde för vilket kommunen ansvarar för, skapar bättre

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 102	28.10.2020
Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 19	03.02.2021
Stadsstyrelsen	§ 50	01.03.2021

förutsättningar för att bedriva och utveckla verksamheten. Alternativet till en taxa är att verksamheten bekostas helt med skattemedel vilket är möjligt. I det fallet deltar också de fastighetsägare som finns utanför verkningsområdet i kostnaderna för underhållet och utvecklandet av dagvattenhanteringen inom verkningsområdena. Förslaget till taxa utgår från att verksamheten dels täcks av avgifter via en taxa, dels med skattemedel. Detta är motiverat då det inom det föreslagna verkningsområdet ingår allmänna områden och inte enbart områden avsedda för byggnation. Det finns ett tryck på att sanera och förbättra dagvattenhanteringen, dels för att garantera dagvattensystemets funktionalitet, men också med beaktande av miljöaspekter. Utan att höja på avgifterna för hanteringen av dagvatten inom verkningsområdet, minskar möjligheterna att inom nuvarande budgetramar ansvara för, utveckla och sanera dagvattensystemet.

Förslag

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster besluter inhämta utlåtanden och ge parter som avses i förvaltningslagen 41 § möjlighet att uttala sig med anledning av förslaget till 2021 års dagvattentaxa.

Beslut

Sektionen beslöt enhälligt enligt föredragandens förslag. Förslaget till dagvattentaxa sätts till allmänt påseende i 30 dagar.

Delgivning

Efter slutligt beslut: Teknisk chef J.N., projektingenjör H.R., samhällsingenjör M.J.

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 03.02.2021 § 19

**Beredare
Föredragande**

Samhällsingenjör Matias Jensen, tfn 044 358 5724
Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774
fornamn.efternamn@pargas.fi

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster beslöt 28.10.2020 § 102 inhämta utlåtanden och ge parter som avses i förvaltningslagen 41 § möjlighet att uttala sig med anledning av förslaget till 2021 års dagvattentaxa.

Förslaget till 2021 års dagvattentaxa har varit framsatt till allmänt påseende under tiden 3.12.2020-8.1.2021. Information om dagvattentaxans påseende har funnits i tidningen Pargas Kungörelsens megautdelning 3.12.2020, samt på stadens hemsida.

Under tiden för taxans påseende inkom en åsikt. Åsikten lyder enligt följande:

"Utgående från svar från Henrik Roms. Har det kommit fram att man inte har en

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 102	28.10.2020
Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 19	03.02.2021
Stadsstyrelsen	§ 50	01.03.2021

KLAR plan över hur man skall/vill underhålla de nuvarande nätet, samt diken inom detaljplanområdet i Nagu. Då kan man inte höja taxan. när man inte vet det.

Ut från e-post korespondensen med Matias Jensen, begrundar man höjning med mindre skattemedel till att underhålla nuvarande nätet, samt diken. Så man måste höja avgiften/taxan för att kunna detta. Men samtidigt har det just valts att höja inkomstskatten i Pargas med 0.5 %. för året 2021

Detta hänger inte ihop att man vill höja avgifterna UTAN att man har planerat arbete man skall göra. Då vet man inte vad kostnaden kommer att blir, Sen skyller man på att man får mindre skattemedel när man höjer skatten i staden."

I beredningen av taxaförslaget har man bland annat belyst de ekonomiska förutsättningarna utgående från driftbudgeten 2021, samt i konsekvensbedömningen lyft upp de ekonomiska aspekterna. Förslaget till dagvattentaxa för 2021 är gjord utgående från budgetramar och den budget som stadsfullmäktige godkände i december 2020.

I enlighet med markanvändnings- och bygglagen kan kommunen ta ut en offentligrättslig dagvattenavgift för att täcka de kostnader som dagvattensystemet medfört för kommunen. Lagen gör det möjligt att fastställa dagvattenavgiften enligt de kostnader som dagvattenhanteringen i respektive område medför. Storleken på avgifterna får dock inte vara sådana att inkomsterna från dessa ger vinst.

Kompletterande material Dagvattentaxa 2021

Konsekvensbedömning En taxa med avgifter för de fastigheter som finns inom dagvattenhanteringsverkningsområde för vilket kommunen ansvarar för, skapar bättre förutsättningar för att bedriva och utveckla verksamheten. Alternativet till en taxa är att verksamheten bekostas helt med skattemedel vilket är möjligt. I det fallet deltar också de fastighetsägare som finns utanför verkningsområdet i kostnaderna för underhållet och utvecklandet av dagvattenhanteringen inom verkningsområdena. Förslaget till taxa utgår från att verksamheten dels täcks av avgifter via en taxa, dels med skattemedel. Detta är motiverat då det inom det föreslagna verkningsområdet ingår allmänna områden och inte enbart områden avsedda för byggnation. Det finns ett tryck på att sanera och förbättra dagvattenhanteringen, dels för att garantera dagvattensystemets funktionalitet, men också med beaktande av miljöaspekter. Utan att höja avgifterna för hanteringen av dagvatten inom verkningsområdet, minskar möjligheterna att inom 2021 års driftbudget ansvara för, utveckla och sanera dagvattensystemet.

Förslag Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster föreslår vidare för stadsstyrelsen och stadsfullmäktige att dagvattentaxan för 2021 godkänns i

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 102	28.10.2020
Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 19	03.02.2021
Stadsstyrelsen	§ 50	01.03.2021

enlighet med förslaget.

Sektionen konstaterar samtidigt att den inkomna åsikten inte föranleder ändringar i förslaget till dagvattentaxa för 2021.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Efter slutligt beslut: Teknisk chef J.N., samhällsingenjör M.J., projektingenjör H.R.

Stadsstyrelsen 01.03.2021 § 50

Beredare

Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Kompletterande material

Dagvattentaxa 2021

Förslag

Stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige att dagvattentaxan för 2021 godkänns i enlighet med förslaget.

Beslut

Widar Nyberg föreslog ett tillägg enligt tekniska sektionens beslut (§ 94).
Förslaget fick inte understöd.

Förslaget godkändes enligt föredragandens förslag.

Delgivning

Efter slutligt beslut: Teknisk chef J.N., samhällsingenjör M.J., projektingenjör H.R.

Stadsstyrelsen	§ 16	25.01.2021
Stadsstyrelsen	§ 51	01.03.2021

Alternativa finansieringsformer och byggnadssätt för Träsk skola

640/10.03.02/2019

Stadsstyrelsen 25.01.2021 § 16

Beredare

Fastighetschef Seppo Pihl, tfn 0400 451 424

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Byggandet av Träsk skola planeras ske med förmånligaste byggmetod som garanterar en god byggkvalitet och samtidigt möjliggör olika finansieringsalternativ.

Platsbyggande är ett traditionellt och okomplicerat byggnadssätt, men i och med att byggplatsen ligger långt från marknaden blir kostnaderna för transportsträckor och arbetskraft i objektet höga. Det är svårt att få anbud på byggandet i objektet, men det finns externa finansieringsmodeller. Ett möjligt alternativ vid platsbyggande är en stockbyggnad, men ett högre pris och en reell leasingtid på 25 år gör att alternativet är dyrt.

Byggande med volymelement är kvalitetsmässigt ett lämpligt alternativ på grund av byggnadsförhållandena. Volymelementen tillverkas färdiga i inomhusförhållanden och tekniken för sammanfogning av elementen ger täta skarvar. Byggtiden på byggarbetsplatsen är kort, vilket innebär en klar inbesparing jämfört med platsbyggande. Grundläggningsmetoden är säker med tanke på fuktproblem och grunden ingår i leveransen.

Med beaktande av både det geografiska läget och marknadsläget beräknas en platsbyggd byggnad på 240 m² vara 15-25 % dyrare än en byggnad uppförd med volymelement. En byggnad uppförd med volymelement kan flyttas.

Som finansieringsmodell för alternativet med volymelement lämpar sig leasing. Kostnaderna betalas i form av leasinghyra till leverantören och de aktiveras inte i stadens balansräkning.

Leverantörsbolaget uppför byggnaden färdig och staden leasar lokalerna för en bestämd tid som kan förlängas med en option. Leasingtagaren behöver inte förbinda sig att lösa in byggnaden efter leasingtidens slut, om inte leasingtagaren vill det.

Fördelarna:

- reparationsskulden löses inte ut efter leasingtidens slut
- lokaler efter behov
- byggnaden kan flyttas
- inga underhållskostnader för beställaren

I leasingalternativet används som jämförelse en leasingtid på 10 år och en option på 10 år och kostnaderna beräknas enligt ungefärlig storleksklass.

Leasingalternativ

Leasingtid: 10 år + en option på 10 år

Stadsstyrelsen	§ 16	25.01.2021
Stadsstyrelsen	§ 51	01.03.2021

Budget i sin helhet:	1,18 M€
Budget för nybygge:	0,9 M€
Leasingavgift:	0,6 M€
Inlösningspris (uppskattat):	0,25 M€/0,18 M€
Option:	0,36 M€

Leasing 10/20 år, ingen inlösning 0,6 M€/0,96 M€

Leasing 10/20 år, inlösning 1,12 M€/1,68 M€, slitage/reparationsskuld, pris

Egen finansiering

Leasingtid:	10 år + 10 år
Budget i sin helhet:	1,2 M€
Budget för nybygge:	0,9 M€
Finansieringskostnad:	0,090 M€
Slitage/reparationsskuld:	0,27 M€
Totalt 10 år:	1,26 M€
Tid 10 år +:	0,36 M€, slitage/reparationsskuld, finansiering
Totalt 2:	1,62 M€

Egen byggnad 10/20 år, kostnaderna 1,26 M€/1,6 M€.

Det blir förmånligare att leasa byggnaden för 10 år och inte lösa in den än att äga byggnaden, och något förmånligare att leasa byggnaden för 10 år och sedan lösa in den. Att leasa byggnaden för 20 år och sedan lösa in den ligger prismässigt på ungefär samma nivå som att äga byggnaden.

Fördelen med leasing är flexibilitet och möjlighet att anpassa leasingtiden efter behovet av byggnaden.

Kompletterande material Planritning, 2 st.
Fasader
Situationsplan

Förslag Stadsstyrelsen godkänner byggande med volymelement som byggnadssätt och leasing av lokalerna som finansieringsform för Träsk skola.

Beslut Under diskussionen föreslog Nina Söderlund att stadsstyrelsen ska godkänna det slutgiltiga förslaget till leasingavtal.

Stadsstyrelsen godkände enhälligt beslutsförslaget med det av Nina Söderlund gjorda tilläggsförslaget.

Delgivning Ekonomichefen, tekniska chefen, fastighetschefen, utbildningschefen, byggherren

Stadsstyrelsen	§ 16	25.01.2021
Stadsstyrelsen	§ 51	01.03.2021

Beredare

Fastighetschef Seppo Pihl, tfn 0400 451 424

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Leveransens längd, innehåll och kvalitet kan regleras med ett avtal om leasing av volymelement. Det är beställaren som väljer längden och det är ändamålsenligt att till leasingtiden lägga en option så att leveranstiden kan förlängas kontrollerat på överenskomna villkor. Det är därefter lättare att eventuellt efter behov uppföra en egen byggnad i rätt storlek och på rätt plats i framtiden.

Parterna måste komma överens om fortsatt leasing med option 12 månader innan den föregående leasing- eller optionstiden går ut.

Efter avtalets utgång följer möjlighet till eventuell inlösnings så att byggnaden kan lösas in till överenskommet pris när leasingtiden eller optionen går ut. Att fastställa inlösningspriset vid avtalstidpunkten kan medföra en högre prisnivå, och parterna kommer därför överens om inlösningspriset 24 månader innan leasing- eller optionsavtalet går ut och om inlösnings 4-12 månader innan leasing- eller optionsavtalet går ut.
Beställaren har ingen inlösningskyldighet.

Leasingavgiften påverkas delvis av de åtgärder för underhåll och service som vidtas under leasingtiden. Reparationerna ingår i leasinggivarens ansvarsområde, men i fråga om underhåll är det totalekonomiskt lönsamt att leasingtagaren utför vissa begränsade åtgärder själv i och med att byggnaden ligger långt från leverantörens service. Åtgärderna kan inte vara sådana som rör konstruktioner, utan enstaka rutinåtgärder för underhåll av anordningar och utrustning. I volymelementhelheten ingår också grunden, vilket gör att entreprenaden blir en tydlig helhet med minimerade gränssnitt mellan olika entreprenörer. Markarbetet ingår i beställarens ansvarsområde.

Leasingtiden för Träsk skolas volymelementhelhet fastställs till 10 år med en option på 5 + 5 år. Inlösningskyldigheten inkluderas inte i leasingavtalet och inlösningspriserna fastställs vid separata tidpunkter innan leasingavtalet eller optionen går ut.

Kompletterande material

Leasingavtal
Tabell över ansvarsfördelning

Förslag

Stadsstyrelsen godkänner utkastet till leasingavtal för en leasingtid på 10 år med en option på 5 + 5 år.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Ekonomichefen, tekniska chefen, fastighetschefen, byggherren, utbildningschefen

Bygg- och miljönämnden	§ 75	06.05.2020
Bygg- och miljönämnden	§ 170	11.11.2020
Bygg- och miljönämnden	§ 12	03.02.2021
Stadsstyrelsen	§ 52	01.03.2021

Ändring av delgeneralplanen för Kirjalaön, ny Hessundsbro

301/10.02.02/2020

Bygg- och miljönämnden 06.05.2020 § 75

Beredare

Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
förnamn.efternamn@pargas.fi

Hessundsbron behöver förnyas. NTM-centralen i Egentliga Finland har hösten 2019 börjat utarbeta en vägplan för en ny bro. Den nya bron byggs öster om den nuvarande bron och den befintliga bron rivs. Dessutom byggs en ny anslutning med ramper till den norra stranden av sundet samt görs andra ändringar som hänför sig till vägområden. För att vägplanen ska kunna godkännas och bron byggas ska delgeneralplanen ändras.

Utarbetandet av en ändring av delgeneralplanen för en ny Hessundsbro ingår i det planläggningsprogram som stadsstyrelsen har godkänt. Planläggningsenheten har valt WSP Finland Ab att utarbeta delgeneralplanen. Företaget utarbetar också vägplanen för NTM-centralen.

Området som omfattas av ändringen av delgeneralplanen ligger i sydvästra delen av Kirjalaön, på norra stranden av Hessundet, ca 3 km nordväst om Pargas centrum längs Skärgårdsvägen. Området för planändringen är ca 5,5 ha. Planeringsområdet ligger i sin helhet i ett område för delgeneralplanen för Kirjalaön som fastställdes 31.5.1999. Ändringsområdet omfattar till största delen trafikområden för Skärgårdsvägen och för enskilda vägar i anslutning till den. I södra kanten av ändringsområdet finns Hessundet, över vilket Skärgårdsvägen går längs den nuvarande Hessundsbron på ca 15 meters höjd från havsytan. I närheten av ändringsområdet finns flera småhus som är i privat ägo. En del av husen används för åretruntboende och en del för säsongboende. Vid sundets strand, i närheten av bron finns strandbastur och bryggor. Under bron går en båt- och farled.

Vägplaneprojektets behov av miljökonsekvensbedömning (MKB) har bedömts enligt följande: *"Genomförandet av det planerade projektet medför som helhet betraktat och med beaktande av projektets egenskaper, läge och konsekvensernas karaktär inga betydande miljökonsekvenser som till sin omfattning och natur kan jämföras med konsekvenserna av projekten i MKB-lagens projektförteckning."* Projektets konsekvenser kommer att utredas enligt 9 § i markanvändnings- och bygglagen, dvs. i samband att planen utarbetas. Konsekvensbedömningen bygger på de utredningar som utarbetats och ska utarbetas i samband med vägplanen.

Planläggaren har berett ett program för deltagande och bedömning samt ett

Bygg- och miljönämnden	§ 75	06.05.2020
Bygg- och miljönämnden	§ 170	11.11.2020
Bygg- och miljönämnden	§ 12	03.02.2021
Stadsstyrelsen	§ 52	01.03.2021

planutkast för att läggas fram som beredningsmaterial. Det är ändamålsenligt att beredningsmaterialet läggs fram i samband med att delgeneralplanen kungörs. Enligt den planerade tidsramen kan planförslaget läggas fram på hösten och planen kan godkännas under innevarande år.

Bilaga

- 20. Program för deltagande och bedömning
- 21. Planutkast (karta, beteckningar och bestämmelser)
- 22. Planbeskrivning

Förslag

Bygg- och miljönämnden beslutar lägga fram beredningsmaterialet för en ändring av delgeneralplanen för Kirjalaön som gäller den nya Hessundsbron i samband med att planläggningen kungörs. Planförslaget kungörs när materialet också finns tillgängligt på svenska. Behövliga myndighetsutlåtanden begärs om beredningsmaterialet.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Planläggningsenheten, byggnadstillsynen

Bygg- och miljönämnden 11.11.2020 § 170

Beredare

Planerare Anni Räsänen, tfn 040 488 5917

Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Inledandet av arbetet med ändringen av delgeneralplanen och framläggandet av beredningsmaterialet kungjordes i Pargas Kungörelser och på stadens webbplats 11.6.2020. En skriftlig och en muntlig åsikt samt flera myndighetsutlåtanden om planens beredningsmaterial lämnades in. Plankonsulten har bemött åsikterna och utlåtandena och de presenteras koncist nedan. Bemötanderapporten finns som kompletterande material till planförslaget.

I den skriftliga åsikten framfördes önskemål om att planens A-område skulle utvidgas i sydöstra hörnet till det nuvarande vägområdet som befrias i och med att bron flyttas. Dessutom framfördes önskemål om att fastigheten även i fortsättningen skulle behållas inom planändringsområdet och att fastigheten skulle ändras helt och hållet till ett byggområde, alltså skulle den nuvarande generalplanens vägområde och leden för lätt trafik strykas. I konsultens bemötande konstateras det att en utvidgning av A-området inte föreslås. Man vill bevara ett tillräckligt brett trafikområde så att det kan fylla möjliga behov under byggtiden och i framtiden. Vägområdet och leden för lätt trafik har flyttats helt och hållet utanför den aktuella fastigheten.

Bygg- och miljönämnden	§ 75	06.05.2020
Bygg- och miljönämnden	§ 170	11.11.2020
Bygg- och miljönämnden	§ 12	03.02.2021
Stadsstyrelsen	§ 52	01.03.2021

I den muntliga åsikten hänvisades det till undantaget som Pargas stad beviljat och som man överklagat till förvaltningsdomstolen. I åsikten konstaterades det att behandlingen i domstolen borde avgöras innan arbetet med planen fortgår. Utöver detta konstaterades det att en fastighet som finns med i planen är för liten för fast boende och att fastighetsägarna inte behandlas jämlikt om fastighetens byggrätt utökas. Enligt åsikten finns det inga bevis för att den aktuella fastigheten tidigare skulle ha varit fast bebodd. I konsultens bemötande konstateras det bland annat att undantagsärendets ofullbordade behandling i förvaltningsdomstolen inte är ett hinder för att planprocessen ska fortgå. I bestämmelserna för A-området har inga krav på byggplatsens storlek ställts, vilket betyder att byggplatsens storlek styrs av markanvändnings- och bygglagen vars minimikrav på 2 000 m² fylls. Den aktuella fastigheten omges av A-4-områden i enlighet med den gällande generalplanen som har mera byggrätt än A-områdena i planen som nu utarbetas och det bedöms att planen behandlar fastighetsägarna tillräckligt jämlikt. Planen tar inte ställning till om fastigheten tidigare varit bebodd eller inte.

Planändringen behandlades i myndighetssamrådet 14.5.2020 och dessutom begärdes utlåtanden om planens beredningsmaterial i samband med att planen var framlagd. Museiverket, Egentliga Finlands räddningsverk, Caruna och Egentliga Finlands förbund hade inga anmärkningar om planens material. Trafikledsverket har inte givit ett utlåtande, men det har kommenterat planens innehåll. De tekniska ändringarna som Trafikledsverket önskade har gjorts på planförslagets karta. Säkerhets- och kemikalieverket TUKES gav inte ett utlåtande om planens beredningsmaterial, men konstaterade redan tidigare i sitt utlåtande inför myndighetssamrådet att det inte ser några hinder för planändringen.

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Egentliga Finland konstaterade i sitt utlåtande att det under planens förslagsskede ännu vore bra att försäkra sig om vägplanens eventuella sista minutens ändringar som kan påverka planens innehåll. Dessutom konstaterade NTM-centralen att den tar ställning till naturskyddsfrågor då naturutredningen har utarbetats. NTM-centralen anmärkte dessutom att beteckningarna st/pk och yt/kk inte motsvarar beteckningarna på plankartan. I konsultens bemötande konstaterades det att planen utarbetats generellt och tillräckligt fritt så att det finns utrymme för noggrannare planering. I samband med vägplanen utarbetas en naturutredning vars resultat beaktas i planlösningarna och i bedömningen av konsekvenserna för naturen i planbeskrivningen. Beteckningarna st/pk och yt/kk och deras förklaringar justeras så att de motsvarar beteckningarna på plankartan.

Försvarmakten konstaterade i sitt utlåtande att Skärgårdsvägens körförbindelse till skärgården är viktig för Försvarmaktens verksamhet. Försvarmakten ser inga hinder för att arbetet fortgår förutsatt att Skärgårdsvägens körförbindelse till skärgården är tillgänglig under byggnadsarbetet. Dessutom konstaterade Försvarmakten att eventuella kabellinjer ska beaktas under byggnadsarbeten och andra arbeten. I konsultens bemötande konstateras det att det i

Bygg- och miljönämnden	§ 75	06.05.2020
Bygg- och miljönämnden	§ 170	11.11.2020
Bygg- och miljönämnden	§ 12	03.02.2021
Stadsstyrelsen	§ 52	01.03.2021

planbeskrivningens avsnitt "Planens genomförande" noteras att Skärgårdsvägens körförbindelse till skärgården ska vara tillgänglig under byggnadsarbetet och att eventuella kabellinjer på området eller i dess närhet ska beaktas under byggnadsarbetet och annat arbete.

Det regionala ansvarsmuseet för Egentliga Finland konstaterade bland annat i sitt utlåtande att det vore bra att komplettera planbeskrivningen angående kulturhistoriska värden. Museet föreslog att sträckningen och bron samt konstruktioner skulle anläggas så att det vore möjligt att hålla bostadshuset på Sommarbo bebott. Angående bullerhinder och andra konstruktioner vore det bra att överväga en komplettering av planbestämmelserna som styr bullerhindrens och konstruktionernas anläggning i en riktning med gynnsammare landskapskonsekvenser. I konsultens bemötande konstateras det att beskrivningen kompletteras angående områdets kulturhistoriska värden så att områdets karaktär framgår bättre. Angående Sommarbo konstateras det i bemötandet bland annat att planändringsområdet inte gäller fritidsbostadshuset, vilket möjliggör bevarandet att byggnaden och områdets användning som område för fristående småhus (A-4) i enlighet med delgeneralplanen. En komplettering av planbestämmelserna som styr bullerhindrens och andra konstruktioners anläggning i en riktning med gynnsammare landskapskonsekvenser övervägs till exempel angående genomskinligheten av bullerhindret på broavsnittet.

På basis av responsen på beredningsmaterialet för ändringen av delgeneralplanen har ett planförslag utarbetats. De viktigaste ändringarna i plankartan och bestämmelserna är att vägbeteckningarna förenklats, Varvsviksvägen avgränsats utanför planområdet och EV-området utvidgats öster om vägen. En allmän bestämmelse angående landskapsmässiga och kulturhistoriska värden har också lagts till i planen.

Planbeskrivningen har kompletterats med bland annat en jämförelse av broalternativen, en bredare beskrivning av kulturmiljön och referat av utredningar i anslutning till vägplanen. Planens konsekvensbedömning har kompletterats efter utkastskedet på basis av de färdiga utredningarna. Bland annat bedömningen av natur- och bullerkonsekvenser har kompletterats och de nya punkterna är bedömningar av konsekvenser för arkeologiska objekt, fiskbeståndet och förorenade markområden.

Bilagor

5. Planförslaget (karta, beteckningar och bestämmelser)
6. Planbeskrivningen
7. Programmet för deltagande och bedömning

Kompletterande material

Bemötanderapporten

Bygg- och miljönämnden	§ 75	06.05.2020
Bygg- och miljönämnden	§ 170	11.11.2020
Bygg- och miljönämnden	§ 12	03.02.2021
Stadsstyrelsen	§ 52	01.03.2021

Förslag Bygg- och miljönämnden beslutar att framlägga förslaget till ändring av delgeneralplanen för Kirjalaön som berör den nya Hessundsbron offentligt och begär behövliga myndighetsutlåtanden om förslaget.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Planläggningsenheten, byggnadstillsynen, åsiktsyttrarna

Bygg- och miljönämnden 03.02.2021 § 12

Beredare Planerare Anni Räsänen, tfn 040 488 5917
Föredragande Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Förslaget till ändring av delgeneralplanen var offentligt framlagt under tiden 4.12.2020–4.1.2021. Det lämnades inte in några anmärkningar mot planförslaget. Det begärdes in utlåtanden av myndigheter i samband med framläggandet av planförslaget. Egentliga Finlands räddningsverk, Försvarsmakten, Egentliga Finlands förbund och Museiverket hade inget att anmärka mot planmaterialet. Det regionala ansvarsmuseet för Egentliga Finland konstaterade i sitt utlåtande att utlåtandet i utkastskedet beaktats på ett ändamålsenligt sätt i planeringen och att museet inte har något att anmärka mot planförslaget. Trafikledsverket och Säkerhets- och kemikalieverket (TUKES) gav inget utlåtande.

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Egentliga Finland konstaterade i sitt utlåtande att naturinventeringen som bifogats till materialet i förslagsskedet är tillräcklig och att åtgärdsförslagen som gjorts i inventeringen är goda. NTM-centralen hade inget att anmärka i fråga om trafiken.

Responserna på planförslaget ger inte anledning till ändringar i planmaterialet, vilket betyder att ändringen av delgeneralplanen kan godkännas.

Bilaga 10. Planförslaget (karta, beteckningar och bestämmelser)
11. Planbeskrivning med bilagor

Kompletterande material Utlåtanden, 6 st.

Förslag Stadsfullmäktige godkänner ändringen av delgeneralplanen för Kirjalaön som berör den nya bron över Hessund och närområdet.

Beslut Förslaget godkändes.

Bygg- och miljönämnden	§ 75	06.05.2020
Bygg- och miljönämnden	§ 170	11.11.2020
Bygg- och miljönämnden	§ 12	03.02.2021
Stadsstyrelsen	§ 52	01.03.2021

Stadsstyrelsen 01.03.2021 § 52

Beredare Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
Föredragande Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Bilaga **9** Planförslaget (karta, beteckningar och bestämmelser)
10 Planbeskrivning med bilagor

Kompletterande material Utlåtanden, 6 st.

Förslag Stadsfullmäktige godkänner ändringen av delgeneralplanen för Kirjalaön som berör den nya bron över Hessund och närområdet.

Beslut Förslaget godkändes.

Bygg- och miljönämnden	§ 125	19.08.2020
Bygg- och miljönämnden	§ 171	11.11.2020
Bygg- och miljönämnden	§ 14	03.02.2021
Stadsstyrelsen	§ 53	01.03.2021

Hirsalö stranddetaljplan

603/10.02.04/2020

Bygg- och miljönämnden 19.08.2020 § 125

Beredare

Föredragande

Planlägningsarkitekt Turkka Michelsson, tfn 044 358 5894
Planlägningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
förnamn.efternamn@pargas.fi

Ön Hirsalö ligger ca 9 km fågelvägen nordost om stadskärnan i Pargas, söder om Lemlaxön. Öns östra sida angränsar mot Pemarfjärden. Planeområdet omfattar ca 76 ha på Hirsalö och ca 6 ha på Lemlaxön. Lägenheterna som omfattas av planen hör till Qvidja by. Staden äger den större delen av området som ska planläggas. Arbetet med stranddetaljplanen inleddes för omkring tio år sedan, och offentliggjordes i en planlägningsöversikt enligt dåtida kutym. Efter det har staden också informerat om ny planläggning via kungörelser. Stranddetaljplanen ingår i stadens planlägningsprogram.

Hirsalö ingår i planeområdet för Södra skärgårdens strandgeneralplan som antogs 1983 och som för den aktuella stranddetaljplanens del har setts över 2009. Då anvisades nya byggplatser för fritidsbostäder i det rekreationsområde som anvisas i regionplanen och generalplanen. Största delen av rekreationsområdet förblev emellertid i rekreationsbruk. På de nya byggplatserna anvisades byggrätter i enlighet med den ursprungliga delgeneralplanen. Det var meningen att planläggningen skulle fortsätta på ett noggrannare plan med utredning om något större byggrätter kan anvisas. Medan planläggningen var i gång kom det fram att en utrotningshotad fågelart som häckar på ön hade byggt s.k. växelbon på ett sätt som är ogynnsamt för byggplatserna. Det lämpliga var då att avbryta planlägningsarbetet. Nu har situationen ändrats. Enligt uppgifter om häckning som kontrollerats hos NTM-centralen föreligger det inga hinder för att gå vidare med planen. Naturkartläggningarna har uppdaterats under våren och sommaren och man har konstaterat att det inte längre finns några växelbon, vilket betyder att de inte ligger till hinder för planberedningen eller för att planen ska kunna träda i kraft.

Möjligheten till markbyte var ett incitament som låg bakom ändringen av den nämnda delgeneralplanen. En del av de byggplatser som uppkom till följd av planeändringen byttes ut mot mark på Långholmen, närmare centrala Pargas. Tack vare sin närhet och tillgänglighet ansåg man att Långholmen är lämpligare som rekreationsområde för stadens invånare. Denna fråga var mycket aktuell i de myndighetssamråd som fördes under planläggningen. Arbetet med stranddetaljplanen och den något större byggrätt som planen kommer att medföra har också varit en av punkterna i förhandlingarna om markbyte.

Eftersom planeringen avbröts en gång i tiden och nu inleds på nytt, även om det sker som en fortsättning på den ursprungliga planen, anser planlägningsenheten

Bygg- och miljönämnden	§ 125	19.08.2020
Bygg- och miljönämnden	§ 171	11.11.2020
Bygg- och miljönämnden	§ 14	03.02.2021
Stadsstyrelsen	§ 53	01.03.2021

att planläggningen bör offentliggöras genom kungörelse.

Bilaga

27. Program för deltagande och bedömning
28. Utkast till stranddetaljplan

Förslag

Bygg- och miljönämnden beslutar att framlägga beredningsunderlaget för Hirsalö stranddetaljplan i samband med att planläggningen kungörs.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Planläggningsenheten, byggnadstillsynen

Bygg- och miljönämnden 11.11.2020 § 171

Beredare

Planläggningsarkitekt Turkka Michelsson, tfn 044 358 5894

Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Arbetet med stranddetaljplanen för Hirsalö har fortgått under våren och sommaren och planen kungjordes anhängig 10.9.2020. Samtidigt framlades beredningsmaterialet. Med anledning av meddelandet om anhängiggörandet har två personer varit i kontakt angående planen, en fastighetsägare på planområdet och en ägare av en fastighet som gränsar till planområdet. Skriftliga anmärkningar har inte lämnats in. Myndigheterna har inte tagit ställning till planen under utkastskedet, möjligen på grund av att man har förhandlat om planen i samband med ändringen av delgeneralplanen.

Enligt naturutredningen som gjordes under våren och sommaren har ön rikliga naturvärden. På basis av utredningen har byggytorna på tomterna avgränsats på nytt så att värdefulla växter kan bevaras. Till skillnad från den gällande delgeneralplanen, i vilken byggnadernas placering på byggplatsen inte styrs, skapar stranddetaljplanen bättre förutsättningar för att bevara värdefulla naturobjekt.

Planförslaget är nu färdigt. Under den tid planförslaget är framlagt kommer tillbörliga myndighetsutlåtanden att inhämtas om förslaget. Växelvekan ordnas enligt programmet för deltagande och bedömning.

Kompletterande material

Naturutredningen

Bilaga

8. Plankartan

Bygg- och miljönämnden	§ 125	19.08.2020
Bygg- och miljönämnden	§ 171	11.11.2020
Bygg- och miljönämnden	§ 14	03.02.2021
Stadsstyrelsen	§ 53	01.03.2021

9. Planbeskrivning med bilagor

Förslag

Bygg- och miljönämnden beslutar framlägga offentligt förslaget till stranddetaljplan för Hirsalö för lägenheterna 2:38, 2:447, 2:378, 2:20, 2:687, 2:688 och 2:689 på Hirsalö samt för lägenheten 2:105 på Lemlaxön och vattenområdet 876:25 utanför Lemlaxön i Qvidja by.

Planläggningsenheten berättigas att göra tekniska ändringar i kartmaterialet innan planförslaget framläggs.

Vidare föreslår bygg- och miljönämnden för stadsstyrelsen att planförslaget ska godkännas ifall det under den tid förslaget är offentligt framlagt inte lämnas anmärkningar mot planförslaget eller sådana myndighetsutlåtanden som skulle ge upphov till ändringar i förslaget.

Beslut

Föredraganden kompletterade sitt förslag enligt följande:

VR-2 beteckningen ändras till:

VR-2/s Friluftss- och strövområde

Bas där miljön bevaras. Man bör sträva till att bevara byggnadsbeståndet.

Föredragandens ändrade förslag godkändes.

Delgivning

Planläggningsenheten, byggnadstillsynen

Bygg- och miljönämnden 03.02.2021 § 14

Beredare

Föredragande

Planläggningsarkitekt Turkka Michelsson, tfn 044 358 5894

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888

fornamn.efternamn@pargas.fi

Förslaget till stranddetaljplan för en del av Hirsalö och en del av Lemlaxön var framlagt under tiden 4.12.2020–4.1.2021. Under tiden planen var framlagd lämnades tre anmärkningar in. Det begärdes in utlåtanden om förslaget av Egentliga Finlands förbund och Egentliga Finlands räddningsverk som inte gav ett utlåtande. Dessutom begärdes det in utlåtanden om förslaget av det regionala ansvarsmuseet för Egentliga Finland, NTM-centralen i Egentliga Finland och Caruna Ab. Med anledning av anmärkningarna och utlåtandena har ett bemötande skrivits och små justeringar har gjorts i planförslaget. Med anledning av NTM-centralens utlåtande har beskrivningen för beteckningen luo-2 som används i planen ändrats till formen "Område som är viktigt med tanke på naturens mångfald och där det är möjligt att göra vidta vårdåtgärder som bevarar mångfaldsvärdena".

Bygg- och miljönämnden	§ 125	19.08.2020
Bygg- och miljönämnden	§ 171	11.11.2020
Bygg- och miljönämnden	§ 14	03.02.2021
Stadsstyrelsen	§ 53	01.03.2021

Med anledning av Caruna Ab:s utlåtande har det i beskrivningen av områdesbeteckningen VR-1 lagts till "På området får byggas nödvändig parktransformator och nödvändiga kraftledningar."

I museets och NTM-centralens utlåtanden fäste man särskild uppmärksamhet vid att det föreslagna byggandet ska anpassa sig till landskapet. Med anledning av utlåtandet granskades byggrätterna och byggnadsytorna i förhållande till hur den gällande delgeneralplanen med rättsverkningar och byggnadsordningen skulle möjliggöra byggandet på byggplatserna. Byggrätterna och byggnadsytorna har setts över och den nyligen utförda naturutredningen har beaktats. I samband med granskningen flyttades byggnadsytan för en bastu på en RA-tomt så att dess avstånd till strandlinjen motsvarar byggnadsytorna på granntomterna. Ändringen är till sin storlek och betydelse en teknisk justering.

Anmärkningarna ger inte anledning till ändringar i planförslaget.

Markägarna på planområdet har meddelat att de godkänner att deras marker omfattas av stranddetaljplanen.

Kompletterande material Naturutredningen

Bilaga

- 15. Plankartan
- 16. Planbeskrivning med bilagor
- 17. Utlåtande från NTM-centralen i Egentliga Finland
- 18. Utlåtande från det regionala ansvarsmuseet för Egentliga Finland
- 19. Caruna Ab:s utlåtande
- 20. Utlåtanden, anmärkningar och bemötanden, sammandrag

Förslag

Staden ger ovanstående och bilagorna som sitt bemötande och välmotiverade ställningstagande till dem som givit utlåtanden och lämnat in anmärkningar och bett därom.

Stadsfullmäktige godkänner stranddetaljplanen för Hirsalö.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning efter slutligt beslut Anmärkarna, markägarna, planläggningsenheten, stadsgeodeten, byggnadstillsynen

Stadsstyrelsen 01.03.2021 § 53

Beredare Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888

Föredragande Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Bygg- och miljönämnden	§ 125	19.08.2020
Bygg- och miljönämnden	§ 171	11.11.2020
Bygg- och miljönämnden	§ 14	03.02.2021
Stadsstyrelsen	§ 53	01.03.2021

Bilaga

- 11** Plankartan
- 12** Planbeskrivning med bilagor
- 13** Utlåtanden, anmärkningar och bemötanden, sammandrag

Förslag

Stadsfullmäktige ger ovanstående och bilagorna som sitt bemötande och välmotiverade ställningstagande till dem som givit utlåtanden och lämnat in anmärkningar och bett därom.

Stadsfullmäktige godkänner stranddetaljplanen för Hirsalö.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Efter stadsfullmäktiges beslut: Anmärkarna, markägarna, planläggningsenheten, stadsgeodeten, byggnadstillsynen

Bygg- och miljönämnden	§ 174	11.11.2020
Bygg- och miljönämnden	§ 15	03.02.2021
Stadsstyrelsen	§ 54	01.03.2021

Stranddetaljplan för lägenheten Mälhamnsklobben 445-570-1-26 och för en del av lägenheten Tiströnörarna 445-570-1-5 i Berghamn i Nagu

226/10.02.04/2020

Bygg- och miljönämnden 11.11.2020 § 174

Beredare

Planläggningsarkitekt Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918

Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

På markägarens initiativ har det inletts en process med att utarbeta en stranddetaljplan för att kunna flytta en strandbyggrätt.

Planområdet omfattar lägenheten Mälhamnsklobben 1:26 som är ca 3,2 hektar stor och består av tre skiften som ligger i ön Mälhamns sydöstra delar. Till planområdet hör utöver detta en ca 2,0 hektar stor del av lägenheten Tiströnörarna 1:5 som ligger sydost om Berghamns huvudö.

Enligt den gällande delgeneralplanen för södra Nagu som godkännts 20.6.1995 finns det i planområdet ett område för fritidsbostäder (RA), ett naturskyddsområde med en kalkylmässig och outnyttjad strandbyggrätt (SL-1), ett landskapsskyddsområde (SR) samt jord- och skogsbruksdominerade områden med behov att styra friluftsliv eller miljövärden (MU). Planområdet är ett nationellt värdefullt landskap i Skärgårdshavet.

Stranddetaljplanen preciserar mängden byggrätt för den befintliga och delvis byggda strandbyggplatsen enligt generalplanen (RA) och byggnadernas placering i Mälhamn samt flyttar en kalkylmässig byggrätt (SL-1) enligt den gällande delgeneralplanen från ett område i Mälhamn som ingår i nätverket Natura 2000 till ögruppen Tiströnörarnas sydligaste ö Lilla Tiströnör. I planen anvisas byggnadsytorna så att områdets natur- och landskapsvärden inte äventyras.

Stranddetaljplanen följer byggrättsdimensioneringen enligt generalplanen. Stranddetaljplanen har mål på nationell eller landskapsnivå eller andra centrala mål på grund av vilka ett myndighetssamråd mellan planläggaren, representanter för NTM-centralen i Egentliga Finland och en representant för staden med anledning av ändringen hölls 10.2.2020.

Planutkastet och programmet för deltagande och bedömning har hållits framlagda från och med 5.3.2020. Myndighetsutlåtanden om planutkastet begärdes in då utkastet var framlagt. Med anledning av anmärkningarna som framfördes i myndighetssamrådet och utlåtandena har planförslaget justerats och ändrats där det har varit nödvändigt. Det har inte lämnats in några anmärkningar mot planutkastet under den tid utkastet har varit anhängigt.

Bygg- och miljönämnden	§ 174	11.11.2020
Bygg- och miljönämnden	§ 15	03.02.2021
Stadsstyrelsen	§ 54	01.03.2021

Planförslaget är nu färdigt. Under den tid planförslaget är framlagt kommer tillbörliga myndighetsutlåtanden att inhämtas om förslaget. Växelvekan genomförs enligt programmet för deltagande och bedömning.

Bilaga

14. Program för deltagande och bedömning
15. PM från myndighetssamrådet
16. Planläggarens referat av utkastskedets utlåtanden och bemötanden av dem
17. Planen, del 1 och 2
18. Planbeskrivning med bilagor
19. Skisser av Mälhamn och Lilla Tiströnör.

Förslag

Bygg- och miljönämnden beslutar framlägga offentligt förslaget till stranddetaljplan för lägenheten Mälhamnsklobben 1:26 och för en del av lägenheten Tiströnörarna 1:5 i Berghamn i Nagu.

Vidare föreslår bygg- och miljönämnden för stadsstyrelsen att planförslaget ska godkännas ifall det under den tid förslaget är offentligt framlagt inte lämnas anmärkningar mot planförslaget eller sådana myndighetsutlåtanden som skulle ge upphov till ändringar i förslaget.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Planläggningsenheten, byggnadstillsynen

Bygg- och miljönämnden 03.02.2021 § 15

Beredare

Föredragande

Planläggningsarkitekt Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918
Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Planförslaget var offentligt framlagt under tiden 4.12.2020–4.1.2021. Det begärdes in myndighetsutlåtanden om planförslaget under denna tid.

Egentliga Finlands förbund meddelade att det inte ser någon orsak till att ge ett utlåtande. Det regionala ansvarsmuseet för Egentliga Finland konstaterade att det inte har något att anmärka mot planförslaget. Närings-, trafik- och miljöcentralen i Egentliga Finland konstaterade i sitt utlåtande att de saker som NTM-centralen anmärkt mot i sitt tidigare utlåtande om planutkastet nu har beaktats och att NTM-centralen inte har något att anmärka mot planförslaget.

En anmärkning mot planförslaget har lämnats in under tiden det varit framlagt. Anmärkaren är ägaren av fastigheten Nybyggars 445-570-1-49 på den motliggande stranden och hen framför att nybyggarna inte får synas mot Berghamn och att belysningen på byggplatsen och dess omgivning måste

Bygg- och miljönämnden	§ 174	11.11.2020
Bygg- och miljönämnden	§ 15	03.02.2021
Stadsstyrelsen	§ 54	01.03.2021

planeras så att den inte orsakar ströstrålning uppåt.

Byggnaderna har i förslaget till stranddetaljplan placerats med beaktande av det nationellt värdefulla landskapet på sådana lämpliga platser att de till sin utformning, sitt material, sin storlek, sin färgsättning eller på annat sätt stör landskapet och miljön i onödan. I moment 27.1 "Byggplats- och byggnadsbelysning" i byggnadsordningen bestäms det att belysningen inte får blända grannarna på ett störande sätt. Med andra ord har detta beaktats på ett tillräckligt sätt i styrsystemet i bygglovsskedet. Det finns inget behov av att göra ändringar i planförslaget på basis av anmärkningen.

Ett sammandrag av utlåtandena och anmärkningen och planläggarens bemötande bifogas som en separat bilaga.

Bilaga

- 21. Planen, del 1 och 2
- 22. Planbeskrivning med bilagor
- 23. Planläggarens bemötanden av utlåtandena och anmärkningen

Förslag

Stadsfullmäktige godkänner planläggarens bemötande som stadens välmotiverade ställningstagande till den anmärkning som lämnades in under förslagsskedet.

Stadsfullmäktige godkänner stranddetaljplanen för lägenheten Mälhamnsklobben 1:26 och en del av lägenheten Tistronörarna 1:5 i Berghamn i Nagu.

Beslut

Förslaget godkändes.

**Delgivning efter slutligt
beslut**

Planläggningsenheten, byggnadstillsynen

Stadsstyrelsen 01.03.2021 § 54

**Beredare
Föredragande**

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Bilaga

- 14 Planen, del 1 och 2
- 15 Planbeskrivning med bilagor
- 16 Planläggarens bemötanden av utlåtandena och anmärkningen

Förslag

Stadsfullmäktige godkänner planläggarens bemötande som stadens välmotiverade ställningstagande till den anmärkning som lämnades in under förslagsskedet.

Bygg- och miljönämnden	§ 174	11.11.2020
Bygg- och miljönämnden	§ 15	03.02.2021
Stadsstyrelsen	§ 54	01.03.2021

Stadsfullmäktige godkänner stranddetaljplanen för lägenheten
Mälhamnsklobben 1:26 och en del av lägenheten Tiströnörarna 1:5 i Berghamn i
Nagu.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Efter stadsfullmäktigs beslut: Planläggningsenheten, byggnadstillsynen

Bygg- och miljönämnden	§ 17	03.02.2021
Stadsstyrelsen	§ 55	01.03.2021

Förnyande av överlåtelsegrunder för småhustomter (AO och AP)

83/10.00.02.02/2021

Bygg- och miljönämnden 03.02.2021 § 17

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066

Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066

fornamn.efternamn@pargas.fi

Stadens tomter överläts antingen genom försäljningen eller genom arrendering. I Pargas har båda formerna använts sedan 2015 när stadsfullmäktige 5.5.2015 § 36 beslöt lägga till möjligheten att arrendera en tomt för en årlig avgift om 5 % av överlåtelsepriset, förutom för första året som är avgiftsfritt. Överlåtelsevillkoren följer standardmallar som kommunförbundet har uppgjort.

Avtalsbottnarna har inte uppdaterats sedan 2015 och under dessa fem år har man kunnat följa med hur arrendeavtalsvillkoren fungerar samt hur övriga städer har förnyat sina avtalsmodeller. Tanken är att villkoren för arrendeavtalen skall i huvudsak vara lika som för köpebrev men i vissa hänseenden skiljer de sig. Förbättringsbehovet har främst att göra med byggnadsskyldigheten och viten samt möjligheten att överlåta tomten obebyggd. Viten och villkor som rör byggskyldigheten är till för att minska försöken till köp av småhustomter i spekulationssyften. Staden mål är att producera förmånliga småhustomter som bebyggs enligt gällande detaljplan.

Byggnadsskyldigheten innebär i båda överlåtelseformerna att tomtinnehavaren förbinder sig att i enlighet med detaljplanen, byggnadsordningen och godkända ritningar uppföra en bostadsbyggnad i beboeligt skick inom tre (3) år från överlåtelsen. Denna tid kan vid vissa fall förlängas till maximala fem år. Det är väldigt ovanligt att man behöver ta ställning till frågan men när den har kommit emot har nämnden i regel beviljat begärd förlängning. Om byggtiden har gått över fem år har staden ålagt vite eller gjort annan överenskommelse. Ifall byggskyldigheten inte uppfyllts har staden enligt köpebrevet rätt att ålägga vite som motsvarar 50 % av överlåtelsepriset. För samma överträdelse kan staden i en arrendesituation häva avtalet och ålägga vite motsvarande första årets arrende, som är 5 % av överlåtelsepriset. Men det är inte möjligt enligt nuvarande avtal att ålägga vite åt en arrendetagare utan att häva avtalet. Rätten att häva avtalet kommer direkt från jordlegolagen. Enligt jordlegolagen 258/1966 54 §. har staden rätt häva avtalet ifall byggnadsskyldigheten inte är uppfylld inom utsatt tid. Rätten kvarstår tills byggskyldigheten är uppfylld.

Förslaget är att ändra på vitets storlek gällande byggskyldigheten för båda överlåtelseformerna för att de ska bli mer likvärdiga och att frånga engångsvite. Många kommuner har övergått till motsvarande eftersom man anser att ett lägre men återkommande vite motiverar att uppfylla byggskyldigheten. Förslaget angående en försäljningssituation, där byggnadsskyldigheten inte uppfylls inom tre år, åläggs ett vite om 20 % av överlåtelsesumman, för varje påbörjat år som

Bygg- och miljönämnden
Stadsstyrelsen

§ 17

03.02.2021

§ 55

01.03.2021

byggnadsskyldigheten inte är uppfylld. Samma villkor används av Åbo, Nådendal och Reso. I St. Karins åläggs en engångssumma om 30 000 €. Förslaget angående arrenderingssituationen, där byggnadsskyldigheten inte uppfylls inom tre år, åläggs ett vite om 10 % av överlåtelsesumman, för varje påbörjat år som byggnadsskyldigheten inte är uppfylld. Rätten att häva arrendeavtal enligt jordlegolagens 54 §, skulle som tidigare vara möjlig att använda enligt prövning. Vitet för arrendetagaren föreslås vara är mindre än för köparen eftersom staden även har rätt att häva avtalet. Reso stad har i sina avtal att de kan förlänga byggtiden och under förlängningstiden betalar arrendetagare årligen 10 % av överlåtelsesumman i vite, om inte byggskyldigheten förlängs hävs avtalet eller så åläggs ett årligt vite om 10 % av överlåtelsesumman tills byggskyldigheten uppfylls. St. Karins stad använder ett årligt vite om 5 % av överlåtelsesumman tills byggskyldigheten uppfylls. Åbo stad tillämpar inget vite utan avtalet hävs efter tre år om inte annat överenskoms.

Det har sedan tidigare funnits begränsningar i möjligheten att överlåta en tomt vidare obebyggd för en som har köpt tomt. I fall tomten har överlåts har staden rätt att kräva en ersättning om 50 % av överlåtelsesumman. Arrendetagaren har kunnat överlåta sin arrenderätt trots att tomten är obebyggd utan att betala ersättning. Det föreslås att avtalstexten för köpebrevet skrivs om så att ersättning krävs om 50 % av överlåtelsesumman ifall tomten överlåts obebyggd. Det föreslås att om en arrendetomt överlåts obebyggd, krävs arrendetagaren på ersättning på samma sätt som för en köpare, 50 % av överlåtelsesumman. Reso stad kräver en ersättningssumma om 100 % av överlåtelsesumman i båda överlåtelseformerna. Åbo stad kräver ersättning 20 % motsvarande av överlåtelsesumman i en arrendesituation och 100 % av överlåtelsesumman vid en köpesituation. St. Karins stad kräver en ersättningssumma om 30 000 € i båda överlåtelseformerna.

Det föreslås att även företag skall kunna arrendera småhustomter. Byggnad av egnahemshus sker professionellt eller så bygger tomtköparen helt själv. Det finns dock ett behov av en marknad för färdigbyggda hus. Avsikten med möjlighet för företag att kunna arrendera småhustomter är att underlätta finansieringen för byggandet för entreprenörer och sänka på totalkostnaden för köparen.

Det föreslås också att det arrendeavgiftsfria första året skulle slopas. Det avgiftsfria året var en kompromiss när man funderade på om man skulle använda 4 % eller 5 % av överlåtelsepriset som grund för årsarrendet. Arrendeavgiften för alla övriga arrenden som staden har, börjar löpa direkt och utgår från 5 % av överlåtelsesumman. St. Karins och Åbo använder 4 % av tomtens värde men deras tomter är högre värderade. I Reso tillämpas 5 %, Nådendal 5,7 % och Lundo tillämpar 6 % av tomtens värde som utgångspris för årsarrendet. Arrendemöjligheten gäller för samtliga småhustomter i Pargas vilket kan anses vara en konkurrensfördel när, vissa städer har arrenderingsmöjlighet endast för en del av tomtutbudet. Motivering till att det avgiftsfria året avskaffas är att arrendeprocenten är i linje med övriga närliggande kommuners arrendeprissättning och överlåtelsepriset som arrendet utgår från är måttligt. Det avgiftsfria året är ett stöd som man inte kan ge en företagare och för

Bygg- och miljönämnden	§ 17	03.02.2021
Stadsstyrelsen	§ 55	01.03.2021

privatpersoner är det avgiftsfria året inte rättvist gentemot den som köper tomt.

I övrigt är huvudvillkoren i överlåtelsehandlingar som tidigare, men mindre stiliseringar och tekniska tillägg görs, vilka framgår av bifogade handlingar. Avtalsvillkor och prisgafflar för överlåtelser av småhustomter fastställs av stadsfullmäktige.

Kompletterande material Arrendeavtals- och köpebrevsmodeller

Konsekvensbedömning Med ändringarna uppnår man en större jämlikhet mellan arrendetagare och köpare, gällande byggskyldigheten, möjligheten att överlåta tomten obebyggd samt betalningar. Ekonomiskt sett ger detta förslag staden lite mer inkomster när det avgiftsfria året för arrendetagarna slopas. Gällande byggnadsskyldigheten antas att ett lågt men återkommande vite motiverar tomtinnehavaren att bygga framom att ålägga ett engångsvite. Att låta även byggföretag arrendera tomter ger möjlighet till ett bredare bostadsutbud vilket gynnar inflyttningen till staden som helhet.

Förslag Bygg- och miljönämnden föreslår för stadsstyrelsen att stadsfullmäktige beslutar ändra överlåtelsegrunderna för småhustomter (AO och AP) enligt bifogad arrendeavtals- och köpebrevsmall. Ändringarna börjar gälla för reserveringar som görs efter 30.6.2021

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning efter slutligt beslut Stadsgeodeten, markanvändningsingenjören, lantmäterisekreteraren, avtalssekreteraren

Stadsstyrelsen 01.03.2021 § 55

Beredare Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
Föredragande Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Bilaga **17** Arrendeavtals- och köpebrevsmodeller

Förslag Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige beslutar ändra överlåtelsegrunderna för småhustomter (AO och AP) enligt bifogad arrendeavtals- och köpebrevsmall. Ändringarna börjar gälla för reserveringar som görs efter 30.6.2021.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Efter slutligt beslut: Stadsgeodeten, markanvändningsingenjören, lantmäterisekreteraren, avtalssekreteraren

Stadsstyrelsen

§ 56

01.03.2021

Utlåtande om utkastet till riksomfattande trafiksystemplan för 2021–2032

193/08.00.00.02/2021

Stadsstyrelsen 01.03.2021 § 56

Beredare

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Bakgrund

Den riksomfattande trafiksystemplanen för 2021–2032 är en strategisk plan för utvecklingen av trafiksystemet. Utarbetandet av den riksomfattande trafiksystemplanen baserar sig på lagen om trafiksystem och landsvägar. I planen behandlas alla trafikformer, person- och godstrafik, trafiknät, tjänster och stödåtgärder för trafiksystemet. Planen bereds parlamentariskt och strävan är att processen sker i samråd med intressentgrupper. Statsrådet har för avsikt att lämna den riksomfattande trafiksystemplanen för 2021–2032 i form av en redogörelse till riksdagen våren 2021. Efter riksdagsbehandlingen fattar statsrådet beslut om planen.

Beredningen av den riksomfattande trafiksystemplanen skapar en gemensam lägesbild över de utvecklingsbehov och lösningar som gäller trafiksystemet och sammanfattar statens och kommunernas åtgärder för att utveckla trafiksystemet. I planen presenteras en vision för utvecklingen av trafiksystemet fram till 2050, en bedömning av trafiksystemets nuläge och förändringarna i omvärlden, målen för den riksomfattande trafiksystemplanen och de strategiska riktlinjer som preciserar målen samt ett åtgärdsprogram för att uppnå målen. Planen innehåller också ett statligt finansieringsprogram, men inget egentligt investeringsprogram. Utkastet till plan har utarbetats för 2021–2024 inom de ekonomiska ramar som anges i planen för de offentliga finanserna och i överensstämmelse med vad som förutsätts i lagen om trafiksystem och landsvägar. För åren 2025–2032 har utkastet till plan utarbetats i enlighet med de ekonomiska ramar som fastställts av den parlamentariska styrgruppen. I utkastet till plan har den sjunde tilläggsbudgeten för 2020 eller regeringens proposition om komplettering av budgeten för 2021 inte beaktats. De korrigeringar som dessa förutsätter görs efter remissbehandlingen.

I utkastet till plan har det utarbetats en miljökonsekvensbedömning enligt lagen om bedömning av miljökonsekvenserna av myndigheters planer och program på det sätt som lagen om trafiksystem och landsvägar förutsätter. Utöver miljöbedömningen har man bedömt hur utkastet till plan motsvarar de mål som satts upp för planen. Konsekvensbedömningen är en viktig del av beredningen av den riksomfattande trafiksystemplanen. Dess syfte är att främja ett kunskapsbaserat beslutsfattande.

Pargas stads utlåtande

Kommunikationsministeriet har utarbetat ett utkast till riksomfattande trafiksystemplan för 2021–2032 (planen Trafik 12) samt en konsekvensbedömning av planen. Eftersom begäran om utlåtande om planen är öppen för alla, anser Pargas stad att den som skärgårdsstad och som kommun med en etablerad industri som är viktig för den nationella försörjningsberedskapen behöver föra till ministeriets kännedom aspekter som behöver beaktas när planen färdigställs.

Pargas stad konstaterar följande som sitt utlåtande:

Näringslivets behov, den nationella försörjningsberedskapen

Planen Trafik 12 syftar till att uppfylla ambitiösa mål som gäller tillgänglighet, effektivitet och att öka hållbar mobilitet. Dessa mål kan endast uppnås med långsiktigt arbete och med målmedvetna val som stödjer en hållbar samhällsstruktur som helhet. Prioritet ska läggas på identifierade behov i de stora stadsregionerna i och med att tillgodoseendet av dessa behov ger störst effekt i förhållande till de uppsatta målen. Trafikprojekt som förbättrar näringslivets verksamhetsförutsättningar och bidrar till koldioxidsnålhet är nödvändiga för att de uppsatta målen ska kunna uppnås. Byggandet av Pargasleden med tillhörande Rävundsbron och Hessundsbron är ett ypperligt exempel på en helhet som uppfyller alla mål som satts upp för planen Trafik 12.

Med tanke på näringslivets transporter har det lägre vägnätet en central roll. Pargas stad delar det som konstateras i planen Trafik 12: *”Ur näringslivets synvinkel spelar huvudlederna en central roll för servicenivån på transporter. De viktigaste utvecklingsobjekten i vägnätet finns emellertid utanför huvudlederna. Särskild uppmärksamhet har fästs vid vägarnas och broarnas försämrade skick.”* (2.1). Detta faktum behöver synas inte bara i basunderhållet, utan också i investeringsprogrammet och i genomförandet av utvecklingsprojekt. Det kritiska läge som har uppstått i Pargas på grund av Rävundsbrons dåliga skick är inte acceptabelt. Byggåtgärder i detta projekt behöver vidtas omedelbart!

I kapitel 5 i planen Trafik 12 behandlas Förberedelser och försörjningsberedskap inom trafiksystemet (5.4.4). Pargas stad, inom vars område det finns industri som är viktig för försörjningsberedskapen inom byggnadsindustrin och samhällsfunktionerna i Finland, anser att det är absolut nödvändigt att man i fortsättningen fäster större vikt vid försörjningsberedskapen. Investeringsbesluten måste fattas med beaktande av försörjningsberedskapen. Enligt stadens syn anknyter också den nationella försörjningsberedskapen på ett grundläggande och sömlöst sätt till den strategiska riktlinjen i planen Trafik 12 som gäller tillgängligheten mellan regionerna, och staden föreslår att tabellen på sida 66 i planen till denna del uppdateras.

Pargas uppmuntrar staten också att mer målmedvetet än i dag att beakta försvarets behov i utvecklingen av trafiksystemet och vid underhållet och planeringen av trafikledsnäten.

Projekt som ska genomföras, investeringsprogrammet

Eftersom åtgärdsprogrammet i planen Trafik 12 inte innehåller information om investeringar eller projekt som ska genomföras, flyttas förväntningarna på vilka projekt som kommer att prioriteras nationellt till Trafikledverkets investeringsprogram som omspannar 6–8 år.

Vid utarbetandet av investeringsprogrammet ska man beakta de mål som har skrivits in i MBT-avtalet för Åboregionen och som prioriteras gemensamt i regionen, däribland byggandet av Pargasleden. Det är nödvändigt att man vid utveckling av landsvägsnätet styr finansiering till förbättrande av näringslivets verksamhetsförutsättningar, pendlingstrafikens behov och trafiksäkerheten samt till kritiska förbättringsobjekt på broar, som det står inskrivet i planen Trafik 12 (5.2.1.2.).

Pargas stad önskar att beslut som gäller investeringsprogrammet ska fattas resurssmart, långsiktigt och med en god kunskap om helhetsbilden. Pargas stad anser det vara viktigt att man för utvecklingsprojekt utarbetar projektbedömningar i planeringsfasen och i samband med dem bestämmer projektets s.k. nyttokostnadsförhållande, som det står inskrivet i planen (5.2.1). Detta ökar rättvisan, transparensen och opartiskheten i beslutsfattandet och bidrar även till större allmän acceptans för beslut när det gäller att fördela de knappa resurserna. Genom att jämföra projekten sinsemellan kan finansiering styras till projekt som faktiskt stödjer och främjar en hållbar samhällsstruktur och trafik samt näringslivet och försörjningsberedskapen. I projektbedömningarna ska man även beakta möjligheten att genomföra flera projekt samtidigt. Förutom att detta är resurssmart så undviker man dyra temporära lösningar och dåliga kompromisser.

När det gäller finansieringsmodeller för trafikprojekt (2.5) delar Pargas stad den stora oro som finns bland städerna över att kommunerna framöver ses som finansierande parter i projekt som genomförs på statens vägnät. Med beaktande av att reparationsskulden på trafikinfrastrukturen kommer att växa snabbt är det önskvärt att staten möjliggör samarbetsprojekt mellan den offentliga och privata sektorn när det finns förutsättningar för detta. Det är dock klart att den kommunala ekonomin inte har byggts och ska inte heller i fortsättningen byggas så att den i någon betydande grad kan finansiera projekt utanför gatunätet. De stora stadsregionerna har ett fungerande samarbete inom ramen för MBT-projekten där de samarbetar kring små nödvändiga investeringar, men viktiga projekt som genomförs på statens vägnät måste också framöver finansieras med statliga budgetmedel och med smart utnyttjande av europeiska stödmöjligheter. På detta sätt tryggas en konsekvent utveckling av trafiksystemet som baserar sig på behovsprövning.

Finnish Archipelago, den finska skärgården

Planen Trafik 12 beaktar inte i tillräcklig utsträckning det vidsträckta skärgårdsområdet vid den sydvästra kusten som är unikt i hela världen. Skärgården saknas helt och hållet i det kapitel som beskriver regionala särdrag (2.3), trots att det på grund av dess karaktär finns flera betydande aspekter som

behöver beaktas uttryckligen när det gäller mobilitet, trafik och logistik. Pargas stad föreslår att planen Trafik 12 kompletteras till denna del.

Då planen Trafik 12 omfattar alla trafikformer i den nuvarande och föränderliga omvärlden ska den även beakta de föränderliga behoven som gäller ökad multilokalitet och ökat distansarbete. I och med att fritidsbosättningen och multilokaliteten ökar ökar också trafikmängderna på vägar, landsvägsfärjor och förbindelsebåtar. Utöver fast bosättning och fritidsbosättning är också turismen i skärgården starkt beroende av servicenivån på de förbindelser som färje- och förbindelsebåttrafiken erbjuder. Turismen i skärgården är beroende av god tillgänglighet och fungerande resekedjor året om. Den finska skärgården, Finnish Archipelago, behöver särskild uppmärksamhet samt utvecklingsåtgärder som kan främja internationell besöksnäring året om. Skärgårdens nationellt och internationellt identifierade turismpotential måste utnyttjas bättre än i dag och därför ska förbättrandet av skärgårdens tillgänglighet inkluderas i trafikplanen.

Förbindelsebåttrafiken och landsvägsfärjetrafiken ingår som sådana i trafikplanen (5.5.3) och utgångspunkten i planen är att finansieringen av skärgårdstraftiken behålls på nuvarande nivå. Med beaktande av redan de nuvarande och de växande utvecklingsbehoven föreslår Pargas stad att man i planen bereder sig på en höjning av finansieringen, eftersom det behövs ett fungerande och stabilt trafiksystem för att boendet, turismen och den övriga företagsverksamheten ska kunna utvecklas.

Som en åtgärd har man också skrivit in i planen att man ska utarbeta enhetliga grunder för ordnande av förbindelsebåttrafiken tillsammans med skärgårdsdelegationen (s. 72). Pargas stad föreslår att detta viktiga samarbete även borde utvidgas att omfatta de kommuner som inte väsentligt berörs av saken. På detta sätt säkerställs att de lokala särdragen och förhållandena samt utvecklingen av regionerna och markanvändningen beaktas i planeringen och beslutsfattandet.

Planen Trafik 12 omfattar också infartsparkeringen (5.2.5) med vilken avses parkering som direkt betjänar kollektivtrafiken och utformningen av smidiga resekedjor. Pargas stad vill i detta sammanhang påminna ministeriet om det betydande och växande behovet av infartsparkering på hamnplatserna för förbindelsebåttrafiken som ska behandlas som en del av infartsparkeringshelheten.

Kompletterande material

Materialet för planen Trafik 12:
<https://valtioneuvosto.fi/hanke?tunnus=LVM018:00/2019>

Förslag

Pargas stad ger ovanstående som sitt utlåtande om utkastet till riksomfattande trafiksystemplan för 2021–2032.

Beslut

Under diskussionen förslög Markku Orell, understödd av Olof Elenius, att den fasta vägförbindelsen till Nagu omnämns i texten under rubriken Finnish Archipelago. Planläggningschefen gavs i uppdrag att göra ett tillägg till texten i utlåtandet.

Stadsstyrelsen

§ 56

01.03.2021

Stadsstyrelsen godkände enhälligt Markku Orells förslag.

Planläggningschefen gjorde följande som förslag att infogas i texten:

Finnish Archipelago, den finska skärgården

Planen Trafik 12 beaktar inte i tillräcklig utsträckning det vidsträckta skärgårdsområdet vid den sydvästra kusten som är unikt i hela världen. Skärgården saknas helt och hållet i det kapitel som beskriver regionala särdrag (2.3), trots att det på grund av dess karaktär finns flera betydande aspekter som behöver beaktas uttryckligen när det gäller mobilitet, trafik och logistik. Pargas stad föreslår att planen Trafik 12 kompletteras till denna del.

Frågan om en fast förbindelse mellan Pargas och Nagu, som i betydande grad förbättrar skärgårdens tillgänglighet, är fortfarande olöst och genomförandet av förbindelsen borde tydligare beaktas i trafikplanens åtgärdsprogram.

Delgivning

Planläggningschefen, näringslivschefen

Bildningsnämnden	§ 20	17.02.2021
Stadsstyrelsen	§ 57	01.03.2021

Principer för klientavgifter inom den kommunala småbarnspedagogiken i Pargas från och med 1.8.2021

107/02.05.00.00/2021

Bildningsnämnden 17.02.2021 § 20

Beredare

Chef för småbarnspedagogik Pia Hotanen, tfn 044 358 5985

Föredragande

Utbildningschef Ulrika Lundberg, tfn 050 375 3593
fornamn.efternamn@pargas.fi

Lagen om klientavgifter inom småbarnspedagogiken (1503/2016) innehåller bestämmelser om de klientavgifter som tas ut för småbarnspedagogik som kommunen ordnar på daghem och i familjedagvård. Kommunen kan själv bestämma vilka avgifter den tar ut för annan kommunal småbarnspedagogik, såsom till exempel lekverksamhet, andra öppna småbarnspedagogiska tjänster eller småbarnspedagogik som tillfälligt tillhandahålls.

Småbarnspedagogik som omfattar minst 35 timmar per vecka är småbarnspedagogik på heltid och småbarnspedagogik som omfattar mindre än 35 timmar per vecka är småbarnspedagogik på deltid. I 6 § i lagen om klientavgifter inom småbarnspedagogiken sägs följande: Om ett barn deltar i småbarnspedagogik i genomsnitt högst 20 timmar per vecka, får månadsavgiften uppgå till högst 60 procent av den avgift för småbarnspedagogik på heltid som bestäms enligt 5 §. Om ett barn deltar i småbarnspedagogik i genomsnitt minst 35 timmar per vecka, kan avgiften för småbarnspedagogik på heltid tas ut som månadsavgift. Om ett barn deltar i småbarnspedagogik i genomsnitt mer än 20 timmar men mindre än 35 timmar per vecka, ska kommunen ta ut en avgift i relation till den tid barnet deltar i småbarnspedagogik. Även avgiftsfri förskoleundervisning enligt lagen om grundläggande utbildning ska beaktas som en faktor som sänker avgiften för småbarnspedagogik. Vid beräkningen av den genomsnittliga tid som ett barn deltar i småbarnspedagogik per vecka ska den tid som reserverats för småbarnspedagogiken under en kalendermånad beaktas.

I lagen om klientavgifter fastställs de högsta avgifterna. Kommunen kan besluta att ta ut lägre avgifter eller inga avgifter alls.

Pargas stadsfullmäktige har 9.5.2017 i § 37 godkänt principerna för klientavgifter som nu gäller och tillämpas inom den kommunala småbarnspedagogiken i Pargas. Stadsfullmäktige beslöt samtidigt även att staden tar ut de högsta månadsavgifterna enligt lagen om klientavgifter inom småbarnspedagogiken för småbarnspedagogiken som avses i lagen.

Kommunerna har alltså möjligheten att bestämma om de klientavgifter som tas ut för småbarnspedagogik som ett barn deltar i i genomsnitt mer än 20 timmar i veckan men, under 35 timmar i veckan. Praxisen inom kommunerna och så kallade avgiftsnivåer för denna typ av småbarnspedagogik på deltid varierar mellan kommunerna. Enligt de principer för klientavgifter som gäller i Pargas är avgiftsnivåerna för småbarnspedagogik följande:

Bildningsnämnden	§ 20	17.02.2021
Stadsstyrelsen	§ 57	01.03.2021

Tiden för småbarnspedagogik per vecka (reserverade timmar i genomsnitt per vecka)	Avgift Avgiftsprocent av avgiften för småbarnspedagogik på heltid
1. Högst 20 timmar eller högst 86 timmar/månad	50 %
2. Över 20 timmar, högst 25 timmar eller högst 107 timmar/månad	65 %
3. Över 25 timmar, under 35 timmar eller högst 150 timmar/månad	80 %
4. Minst 35 timmar eller över 150 timmar/månad	100 %
5. Tillfälligt deltagande i småbarnspedagogik, högst 5 dagar/månad, deltagandet kan inte vara kontinuerligt Sporadiskt behov, kan inte fortgå flera månader i sträck	27 euro/gång
6. Annan småbarnspedagogik, park- eller lekverksamhet	3 euro/gång för det första barnet och för medföljande syskon 2 euro/barn/gång

I Pargas uttas en mindre avgift för deltagande i småbarnspedagogik i högst 20 timmar än den högsta avgiften enligt lagen (60 %). Dessutom leder först deltagande i småbarnspedagogik i över 150 timmar per månad till en avgift på 100 % medan denna gräns i kommunerna i Egentliga Finland generellt är 141–148 timmar. Man kan alltså säga att man i Pargas får mer småbarnspedagogik för samma avgift.

Enligt lagen kan månadsavgiften tas ut för högst elva kalendermånader under ett verksamhetsår (1.8–31.7). Om de så önskar kan kommunerna bevilja högre avgiftskompensationer än vad som sägs i lagen, vilket ofta har att göra med barnens semestertider och speciellt sommartid. Pargas beviljar för tillfället avgiftskompensationer så att om ett barn är frånvarande från småbarnspedagogiken tre kalendermånader i sträck (juni, juli och augusti) eller två kalendermånader i sträck (juni-juli, juli-augusti), tas det inte ut någon avgift för denna tid. Under jultiden och vid årsskiftet har avgiftskompensationer beviljats så att om ett barn är frånvarande från småbarnspedagogiken under veckorna 51, 52 och 1 minst två kalenderveckor i sträck, tas det inte ut någon avgift för denna tid.

I stadens budgetanvisning för år 2021 betonades utöver kostnadsbesparingar att det är ytterst viktigt att utöka stadens verksamhetsinkomster till en nivå som motsvarar verksamheten och servicen. Även balanseringsprogrammet förutsätter att alla avgifter ses över.

Verksamhetsinkomsterna från småbarnspedagogiken består nästan i sin helhet av klientavgifter som familjerna betalar för småbarnspedagogiken. Eftersom lagen om klientavgifter inom småbarnspedagogiken bestämmer om avgifterna till övriga delar, finns det orsak att se över avgiftsnivåerna för

Bildningsnämnden
Stadsstyrelsen

§ 20
§ 57

17.02.2021
01.03.2021

småbarnspedagogik på deltid (över 20 timmar men under 35 timmar i veckan), avgifterna för tillfällig och annan småbarnspedagogik och avgiftskompensationer som beviljas under semestertider.

Således föreslås följande ändringar i klientavgifterna för den kommunala småbarnspedagogiken i Pargas stad:

- Avgiften för deltagande i småbarnspedagogik i högst 20 timmar per vecka höjs från 50 % till den högsta avgiften enligt lagen, alltså 60 %.
- Avgiftsnivåerna för deltagande i småbarnspedagogik 21–34 timmar per vecka ändras så att de bättre motsvarar nivån i andra kommuner i Åboregionen och Egentliga Finland.
- Avgiftskompensationerna för frånvaro under veckorna 51, 52 och 1 slopas.

Bilaga

3 Principer för klientavgifter inom den kommunala småbarnspedagogiken i Pargas stad från och med 1.8.2021

Kompletterande material

Exempelberäkning över konsekvenserna av ändringen av lagen om klientavgifter inom småbarnspedagogiken

Konsekvensbedömning

Lagen om klientavgifter inom småbarnspedagogiken kommer att ändras från och med 1.8.2021. Punkterna om månadsavgift för småbarnspedagogik på heltid (5 §) och bestämmande av avgifter för syskon (8 §) ändras. Klientavgifterna för småbarnspedagogiken sänks genom att höja inkomstgränserna som avgifterna baserar sig på med 31 %. Avgifterna som uttas för syskon sänks så att avgiften som uttas för ett andra barn är 40 procent (istället för nuvarande 50 procent) av den beräknade avgiften för småbarnspedagogik på heltid för det yngsta barnet. Detta betyder att klientavgifterna sänks för många familjer, vilket leder till att stadens avgiftsintäkter minskar.

De föreslagna ändringarna i principerna för klientavgifter inom den kommunala småbarnspedagogiken i Pargas stad kommer inte att höja avgifterna för småbarnspedagogiken för familjerna särskilt mycket, eftersom höjningen av inkomstgränserna sänker månadsavgiften för väldigt många familjer.

Genom att ändra principerna för klientavgifter skulle avgifterna närmare motsvara praxisen i andra kommuner i Åboregionen. Dessutom kan minskningen av avgiftsintäkterna bromsas en aning genom att slopa en del av avgiftskompensationerna som är högre än vad som sägs i lagen.

Förslag

Bildningsnämnden föreslår att stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige godkänner de föreslagna principerna för klientavgifter enligt bilagan.

Beslut

Föredragande ändrade sitt beslutsförslag med följande tillägg: samt att staden tar ut de högsta månadsavgifterna enligt lagen om klientavgifter inom småbarnspedagogiken, för småbarnspedagogiken som avses i lagen. Under diskussionen föreslog ledamot Hanna Karlsson att staden inte höjer avgiften för 20 timmars service utan behåller 50% avgift. Förslaget fick inget understöd.

Bildningsnämnden
Stadsstyrelsen

§ 20
§ 57

17.02.2021
01.03.2021

Föredragandes ändrade förslag godkändes.

Paragrafen justerades omedelbart.

Delgivning

Stadsstyrelsen

Stadsstyrelsen 01.03.2021 § 57

**Beredare
Föredragande**

Utbildningschef Ulrika Lundberg, tfn 050 375 3593
Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Bilaga

18 Principer för klientavgifter inom den kommunala småbarnspedagogiken i Pargas stad från och med 1.8.2021

Förslag

Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige godkänner de föreslagna principerna för klientavgifter enligt bilagan.

Beslut

Under diskussionen föreslog Hanna Karlsson, understödd av Widar Nyberg, att förslaget ändras för den del som gäller avgiften i deltidsverksamhet, och avgiften förblir oförändrad.

Ordförande konstaterade att Hanna Karlsson under diskussionen hade gjort ett understött förslag. Därför ska stadsstyrelsen rösta om föredragandens förslag och Hanna Karlssons förslag så att den som understöder föredragandens förslag röstar Ja och den som understöder Hanna Karlssons förslag röstar Nej. Omröstningen sker genom namnupprop.

Vid omröstningen gavs
Ja-röster 8
Nej-röster 3

Bilaga

19 Omröstningsprotokoll

Ordförande konstaterade att stadsstyrelsen hade beslutat enligt föredragandens förslag.

Stadsstyrelsen

§ 58

01.03.2021

Revidering av förvaltningsstadgan

159/00.01.01.00/2020

Stadsstyrelsen 01.03.2021 § 58

Beredare

Stadsjurist Monica Avellan, tfn 044 358 5727

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Arbetet med revidering av förvaltningsstadgan inleddes 17.6.2020. Medlemmar i den arbetsgrupp som utarbetat förslaget till förvaltningsstadga har varit fullmäktiges ordförande som ordförande för arbetsgruppen, fullmäktigegruppernas ordföranden, stadsstyrelsens ordförande och de berörda tjänsteinnehavarna.

Som utgångspunkter för arbetet konstaterades att nöjda kunder och verkningsfullt arbete ska vara i fokus då organisationen formas. Vid det första mötet behandlades både kulturverksamheten, biblioteksverksamheten och Kombis placering. Kollektivtrafikärendenas plats i stadens organisation behandlades och näringslivsfrågorna. Strukturen för socialserviceenhetens och familjeenhetens verksamhet diskuterades också, likaså sysselsättningsverksamhetens plats i organisationen. En eventuell omorganisering av tekniska stödtjänster och miljöavdelningen behandlades också. Medlemsantalet i olika organ och arvodenas storlek var också en fråga som behandlades.

I samband med det följande mötet 29.9.2020 kunde deltagarna konstatera, att arbetet med förvaltningsstadgan var avsett att påbörjas redan våren 2020, men pga. coronapandemin blev arbetet försenat och tidtabellen slutligen knapp för att kunna förverkliga planerna om mera omfattande förändringar i förvaltningsstadgan och organisationen. Där kom arbetsgruppen överens om att välja ut några mera akuta frågor som nu bereds för beslut och att de stora organisationsändringarna tas under arbete i samband med social- och hälsovårdsreformens genomförande.

Tekniska stödtjänster och stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster valdes under det fortsatta arbetet som den del av organisationen för vilken revideringsarbetet inleds. Det har funnits en del oklarheter och behov av kompletteringar gällande bestämmelserna om sektorns och sektionens verksamhet, också i förhållande till miljöavdelningens och bygg- och miljönämndens verksamhet. För både sektionens och miljöavdelningens tjänsteinnehavares del har en del förtydliganden gjorts beträffande deras uppgifter och behörighet. Dessutom har en del justeringar gjorts i övriga textdelar i förvaltningsstadgan, där ändringsbehov har aktualiserats.

Efter att begäran om utlåtande av olika organ genomförts, har bifogade förslag till revidering av förvaltningsstadgan godkänts av arbetsgruppen för att föras till behandling i stadsstyrelse och stadsfullmäktige.

Stadsstyrelsen

§ 58

01.03.2021

Bilaga

20 Förslag till revidering av förvaltningsstadga för Pargas stad

Förslag

Stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige att förslaget till revidering av förvaltningsstadgan godkänns.

Stadsstyrelsen föreslår att den reviderade förvaltningsstadgan träder i kraft 1.5.2021.

Beslut

Under diskussionen föreslog Nina Söderlund, understödd av Widar Nyberg och Hanna Karlsson, följande tillägg till § 149:

I ledningsgruppen skall även ingå en representant för personalen.

Ordförande konstaterade att Nina Söderlund under diskussionen hade gjort ett understött förslag. Därför ska stadsstyrelsen rösta om föredragandens förslag och Nina Söderlunds förslag så att den som understöder föredragandens förslag röstar Ja och den som understöder Nina Söderlunds förslag röstar Nej. Omröstningen sker genom namnupprop.

Vid omröstningen gavs

Ja-röster 7

Nej-röster 3

Nedlagda 1

Bilaga

21 Omröstningsprotokoll

Ordförande konstaterade att stadsstyrelsen hade beslutat enligt föredragandens förslag.

Stadsstyrelsen

§ 59

01.03.2021

Ta del av olika nämnders, sektioners m.fl. myndigheters protokoll

Stadsstyrelsen 01.03.2021 § 59

Beredare

Stadsjurist Monica Avellan, tfn 044 358 5727

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Följande protokoll har tillställts stadsstyrelsen:

- [Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 11.1.2021](#)
- [Bildningsnämndens svenskspråkiga sektion 18.1.2021](#)
- [Bildningsnämndens finskspråkiga sektion 18.1.2021](#)
- [Bildningsnämnden 20.1.2021](#)
- [Nagunämnden 27.1.2021](#)
- [Korponämnden 27.1.2021](#)
- [Houtskärsnämnden 27.1.2021](#)
- [Iniönämnden 29.1.2021](#)
- [Iniönämnden 29.1.2021, protokollsutdrag § 4](#)
- [Bygg- och miljönämnden 3.2.2021](#)
- [Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 3.2.2021](#)
- [Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 3.2.2021, utdrag § 15](#)
- [Nagunämnden 10.2.2021](#)
- [Social- och hälsovårdsnämnden 11.2.2021](#)
- [Bildningsnämnden 17.2.2021](#)
- [Bildningsnämnden 17.2.2021, utdrag § 20](#)
- [Bildningsnämndens svenskspråkiga sektion 16.2.2021](#)

- Äldrerådet i Pargas 9.2.2021: Utlåtande gällande fastighetseffektivitetsarbetsgruppens mellanrapport oktober 2020

Följande tjänsteinnehavarbeslut har tillställts stadsstyrelsen:

Stadsjuristen:

- nr 3/10.2.2021 enligt vilket Musikinstitutet Arkipelags anhållan om att få hyra Bryggan i Pargas stadshus 19.5.2021 godkänns.
- nr 4/18.2.2021 enligt vilket SLC Åboland Pargas lokalavdelnings anhållan om att få hyra utrymmen i stadshuset 4.3.2021 godkänns.
- nr 5/18.2.2021 enligt vilket Pargas Lantmannagilles anhållan om att få hyra utrymmen i stadshuset 4.3.2021 godkänns.

Stadsgeodeten:

- nr 11/9.2.2021 enligt vilket staden inte använder inte sin förköpsrätt till lägenheten 445-586-2-33.

Tekniska chefen:

- nr 1/9.2.2021 enligt vilket anställningen som fastighetssekreterare ledigförklaras och platsannonsen läggs ut 9.2.2021.
- nr 2/18.2.2021 enligt vilket byggmästare Joakim Enckell väljs som tf. teknisk

Stadsstyrelsen

§ 59

01.03.2021

disponent fr.o.m. 19.2.2021 tills ordinarie är vald.

Samhällsingenjören:

- nr 1/25.1.2021 enligt vilket ersättningskravet för skadat bildäck avslås.
- nr 2/18.2.2021 enligt vilket anhållan om att få hyra ett område vid Snäckvikens båthamn för pop up-försäljning godkänns.

Fastighetschefen:

- nr 1/22.1.2021 enligt vilket upphandling av elenergi avbryts.
- nr 2/4.2.2021 enligt vilket Airon Oy väljs till leverantör av ventilationsentreprenad, de tillfälliga lokalerna för Pargas stads skolcenter/idrottslokalen.
- nr 3/4.2.2021 enligt vilket Are Oy väljs till leverantör av elentreprenad, de tillfälliga lokalerna för Pargas stads skolcenter/idrottslokalen.
- nr 4/5.2.2021 enligt vilket Fix Turku Oy väljs till byggentreprenör, de tillfälliga lokalerna för Pargas stads skolcenter/idrottslokalen.
- nr 5/5.2.2021 enligt vilket Airiston Putkityö Oy väljs till vvs-entreprenör, de tillfälliga lokalerna för Pargas stads skolcenter/idrottslokalen.

Utbildningschefen:

- nr 12/19.2.2021 enligt vilket medborgarinstitutets (Skärgårdens Kombi - Saariston Kombi) längre kurser avbryts tillsvidare fr.o.m. 1.3.2021.

Bibliotekschefen:

- nr 3/21.1.2021 enligt vilket meröppna funktionen i Nagu, Korpo, Houtskär och Iniö bibliotek är stängd 25.1-7.2.2021.
- nr 4/5.2.2021 enligt vilket meröppna funktionen i Nagu, Korpo, Houtskär och Iniö bibliotek är stängd 8.2-28.2.2021.
- nr 6/22.2.2021 enligt vilket meröppna funktionen i Nagu, Korpo, Houtskär och Iniö bibliotek är stängd 29.2-7.3.2021.

Äldreomsorgschefen:

- nr 8/5.2.2021 enligt vilket restriktioner inom äldreomsorgens dagverksamhet på basen av lagen om smittsamma sjukdomar fortsätter till 10.3.2021.

Protokollen finns till påseende på stadshuset.

Förslag

Stadsstyrelsen antecknar att den tagit del av protokollen samt beslutar att det inte finns orsak att ta något av besluten till behandling i stadsstyrelsen.

Beslut

Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsen

§ 60

01.03.2021

Anmälningssärenden

Stadsstyrelsen 01.03.2021 § 60

Beredare

Stadsjurist Monica Avellan, tfn 044 358 5727

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Förslag

Stadsstyrelsen antecknar att den tagit del av följande handlingar:

- Regionförvaltningsverkets beslut 21.12.2020 med anledning av förvaltningsklagan, Mauri Nordman
- [Styrelsen för Pemars samkommun för utbildning, protokoll 19.1.2021](#)
- Kustbrigaden 20.1.2021: Tillfällig användning av fastigheter för försvarsmaktens militära övningsverksamhet 10-19.3.2021 samt karta över området
- [Styrelsen för Egentliga Finlands sjukvårdsdistrikt 26.1.2021](#), protokollsutdrag § 7
- Sydkustens Landskapsförbund rf 2.2.2021: Information om ordinarie förbundsmöte 2021
- [Kårkulla samkommuns fullmäktige, protokoll 11.2.2021](#)
- [Styrelsen för Pemars samkommun för utbildning, protokoll 16.2.2021](#)

Beslut

Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsen

§ 61

01.03.2021

Aktuella frågor

Stadsstyrelsen 01.03.2021 § 61

Fastighetschefen informerade om det aktuella läget för projektet Kreativt lärcenter.

Tekniska chefen informerade om diskussioner som förs gällande nya idrottshallen vid Skolgatan. Han presenterade olika tänkbara alternativa administrativa och ägandemodeller för idrottshallen.

Stadsdirektören informerade om de avtalsdiskussioner som han hade fört med Fastighets Ab Kustregionens utbildningsfastigheter. Ett extra stadsstyrelsesammanträde är planerat till 8.3.2021.

Coronaläget är sådant att Egentliga Finland befinner sig i spridningsfasen. Den brittiska varianten av coronaviruset är den vanligaste just nu, vilket medfört skärpning av begränsningsreglerna.

Olof Elenius tog upp frågan om Skärgårdsstrategi 2030 och uppmanade stadsstyrelsen att snarast möjligt att ta upp skärgårdsstrategin till behandling senast 29.3.2021 och föra vidare ärendet till fullmäktige 25.5.2021. Ordförande konstaterade att på det extra insatta stadsstyrelsemötet 8.3 presenteras en plan för ärendets fortsatta behandling.

Anvisningar om hur man begär omprövning och besvärshandling

Datum för sammanträdet

Stadsstyrelsen

01.03.2021

Besvärshandling och vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet får enligt 136 § i kommunallagen omprövning inte begäras eller kommunalbesvär anföras över beslutet:

Paragrafer: 31, 32, 33, 34, 36, 39, 40, 41, 42, 43, 48, 49, 50, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom man enligt 134 § i kommunallagen får begära omprövning av beslutet.

Paragrafer: 35, 37, 38, 44, 45, 46, 47, 51

Enligt 5 § 1 mom. i förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunden för besvärshandling:

Anvisning för begäran om omprövning

Den som är missnöjd med ett beslut av stadsstyrelsen, nämnd, ett utskott eller deras sektioner eller en myndighet som lyder under dem får begära omprövning av beslutet. Omprövning begärs hos organet i fråga, också då det gäller beslut av en sektion i organet eller en myndighet som lyder under organet. Om stadsstyrelsen med stöd av 92 § i kommunallagen till behandling har tagit upp ett ärende som en underlydande myndighet eller sektion har fattat beslut i, ska begäran om omprövning av beslutet behandlas i stadsstyrelsen. Av begäran om omprövning ska framgå vad som yrkas och vad det grundar sig på. Handlingen ska undertecknas av den som begär omprövning.

Kontaktpgifter: Stadsstyrelsen i Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, pargas@pargas.fi.

Paragrafer:

Tidsfrist: En begäran om omprövning ska göras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvärshandling

Ändring i ett beslut som stadsstyrelsen eller en nämnd meddelat med anledning av en begäran om omprövning får sökas hos förvaltningsdomstolen genom kommunalbesvär. Besvär får anföras på den grunden att beslutet har tillkommit i oriktig ordning, den myndighet som har fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller beslutet annars strider mot lag. Den som anför besvär ska presentera besvärshandlingarna innan besvärstiden löper ut.

Kontaktpgifter: Åbo förvaltningsdomstol, PB 32, Lasarettgatan 2-4, 20101 Åbo, turku.hao@oikeus.fi.

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Kommunalbesvär, paragrafer:

Förvaltningsbesvär, paragrafer:

Tidsfrist: Kommunal- och förvaltningsbesvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Rätt att begära omprövning och besvärshandling har den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt kommunmedlemmarna, § 137 i kommunallagen. Ändring i ett beslut med anledning av en begäran om omprövning får sökas genom kommunalbesvär endast av den som gjorde begäran om omprövning. Om beslutet har ändrats med anledning av begäran om omprövning, får ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av part och kommunmedlemmarna.

Delfåendet av beslut

Vid vanlig delgivning per post genom brev till mottagaren anses mottagaren ha fått del av ärendet den sjunde dagen efter det att brevet avsändes, om inte något annat visas. Ett ärende anses ändå ha kommit till en myndighets kännedom den dag brevet anlände. Vid vanlig elektronisk delgivning anses ärendet ha blivit delgivet tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas. Vid bevislig delgivning framgår tidpunkten för delfåendet av mottagningsbeviset. En kommunmedlem och en sådan kommun som avses i 137 § 2 mom. i kommunallagen anses ha fått del av ett beslut 7 dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Besvärsskrift

I besvärsskriften ska man meddela förvaltningsdomstolen följande:

- vilket beslut som överklagas
- till vilka delar ändring söks i beslutet
- på vilket sätt beslutet borde ändras
- på vilka grunder ändring söks
- ändringssökandens namn, hemkommun och kontaktinformation.

Besvärsskriften ska egenhändigt undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som uppgjort den. Om endast den som uppgjort besvärsskriften undertecknat den, ska också denna persons yrke, boningsort och postadress framgå. Till besvärsskriften ska fogas det beslut som överklagas, i original eller bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden ska räknas.

Rättegångsavgift: Enligt 2 § i lagen om domstolsavgifter uppbärs en rättegångsavgift om 260 € av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.

Inlämnande av besvärshandlingarna

Besvärshandlingarna ska lämnas in till besvärshandlingstiden före besvärstidens utgång. Om besvärstidens sista dag är en helgdag, självständighetsdagen, första maj, jul- eller midsommarafton eller en helgfri lördag, kan besvärshandlingarna lämnas till besvärshandlingstiden den första vardagen därefter.

Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna ska lämnas till posten i så god tid att de kommer fram under besvärstidens sista dag innan ämbetsverket stängs.

DELGIVNING AV BESLUT

Protokollet har lagts fram offentligt _____ 09 / _____ 03 2021.

Beslut § _____ har delgetts sakägaren _____ med post _____ / _____ 2021.

Beslut § _____ har lämnats till sakägaren _____ / _____ 2021.

Mottagarens underskrift

Utdragets riktighet bestyrks

Delgivare

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus

Kokouspäivämäärä

Kaupunginhallitus

01.03.2021

Muutoksenhakukielto ja kiellon perusteet

Seuraavista päätöksistä ei kuntalain 136 §:n mukaan saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

Pykälät: 31, 32, 33, 34, 36, 39, 40, 41, 42, 43, 48, 49, 50, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60

Seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla, koska päätöksestä voidaan kuntalain 134 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimus:

Pykälät: 35, 37, 38, 44, 45, 46, 47, 51

Hallintolainkäyttölain 5 §:n 1 momentin / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät ja valituskiellon perusteet:

Oikaisuvaatimusohjeet

Kaupunginhallituksen, lautakunnan ja valiokunnan, niiden jaoston sekä niiden alaisen viranomaisen päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua. Oikaisuvaatimus tehdään asianomaiselle toimielimelle, myös kun kyse on toimielimen jaoston tai toimielimen alaisen viranomaisen päätöksestä. Jos kaupunginhallitus on kuntalain 92 §:n nojalla ottanut käsiteltäväkseen asian, jossa sen alainen viranomainen tai jaosto on tehnyt päätöksen, oikaisuvaatimus päätöksestä on käsiteltävä kaupunginhallituksessa. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perustuneen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Yhteystiedot: **Paraisten kaupunginhallitus, Rantatie 28, 21600 Parainen, parainen@parainen.fi.**

Pykälät:

Oikaisuvaatimusaika: Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitusosoitus

Kaupunginhallituksen tai lautakunnan oikaisuvaatimuksen johdosta antamaan päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella hallinto-oikeudelta. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen. Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Yhteystiedot: **Turun hallinto-oikeus, PL 32, Sairashuoneenkatu 2-4, 20101 Turku, turku.hao@oikeus.fi.**

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Kunnallisvalitus, pykälät:

Hallintovalitus, pykälät:

Valitusaika: Kunnallis- ja hallintovalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus- ja valitusoikeus on sillä, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsenenä, kuntalain 137 §. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen ja kunnan jäsen.

Päätöksen tiedoksisaanti

Tavallisessa tiedoksisaannossa postitse kirjeellä vastaanottajalle vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Asian katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä. Tavallisessa sähköisessä tiedoksisaannossa asia katsotaan annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Todisteellisessa tiedoksisaannossa tiedoksisaannin ajankohta käy ilmi saantitodistuksesta. Kunnan jäsenen ja kuntalain 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon 7 päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä on ilmoitettava hallinto-oikeudelle

- mihin päätökseen haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta
- minkälainen muutoksen tulisi olla
- mitkä ovat muutosvaatimuksen perusteet
- valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot.

Valituskirjelmä on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuin- ja postiosoite. Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Oikeudenkäyntimaksu: Tuomioistuinmaksulain 2 §:n mukaan muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 260 euroa.

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähettimen välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

PÄÄTÖKSEN TIEDOKSIANTO

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 09 / 03 2021.

Päätös § _____ on annettu tiedoksi asianosaiselle _____ postitse _____ / _____ 2021.

Päätös § _____ on luovutettu asianosaiselle _____ / _____ 2021.

Vastaanottajan allekirjoitus

Otteen oikeaksi todistaa

Tiedoksiantaja