

Stadsfullmäktige

TID - AIKA 16.03.2021 kl./klo 17:10 - 20:45
PLATS - PAIKKA Elektroniskt sammanträde

§		
1	Konstatera sammanträdets laglighet och beslutförhet	5
2	Val av protokolljusterare	6
3	Allmän information	7
4	Balanseringsprogrammet 2020-2022, uppföljningsrapport 2, juni-december 2020	8
5	Pargas stads turismstrategi för åren 2021-2025	9
6	Val av ny ersättare i samkommunfullmäktige för Varsinais-Suomen erityishuoltopiirin kuntayhtymä	11
7	Bevilja Tea Sundqvist befrielse från kommunalt förtroendeuppdrag	12
8	Val av ny medlem i centralvalnämnden	13
9	Godkänna dagvattentaxa för år 2021	14
10	Principer för klientavgifter inom den kommunala småbarnspedagogiken i Pargas från och med 1.8.2021	21
11	Ändring av delgeneralplanen för Kirjalaön, ny Hessundsbro	26
12	Hirsalö stranddetaljplan	32
13	Stranddetaljplan för lägenheten Mälhamnsklobben 445-570-1-26 och för en del av lägenheten Tistronörarna 445-570-1-5 i Berghamn i Nagu	37
14	Förnyande av överlåtelsegrunder för småhustomter (AO och AP)	41
15	Budgetändring, funktionella ändringar i lokaler som köpts från samkommunen för Egentliga Finlands sjukvårdsdistrikt	45
16	Arrendering av område för skolbyggnad vid det kreativa Lärcentret åt Fastighets Ab kustregionens utbildningsfastigheter	47
17	Byggtida avtal för tomt Skolgatan 445-18-3-1 i Pargas	51
18	Revidering av förvaltningsstadgan	53
19	Anmälningssärenden	56
20	Nina Söderlund m.fl.:s motion om kostnadsfria morgonmål i grundskolan	57
21	Mona Rönnholm m.fl.:s motion om social- och hälsovård på regionnivå för svensk- och tvåspråkiga	58
22	Carita Henriksson m.fl.:s motion om uppföljning av projektplanen för Pargas Skolcenter	60
23	Lotta Laaksonen m.fl.:s motion om sammanträdesprotokollens öppenhet och offentlig uppföljning av motionerna	61
24	Andra eventuellt senare kungjorda eller brådskande ärenden	62

Protokollet med besvärsanvisning hålls efter justeringen tillgängligt på stadens webbplats, www.pargas.fi, om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna.

23.03.2021

Ordförande: Tarja Rinne

Stadsfullmäktige

TID - AIKA 16.03.2021 kl./klo 17:10 - 20:45
PLATS - PAIKKA Elektroniskt sammanträde

Sammanträdet hölls som ett elektroniskt sammanträde. Närvarande i Bryggan var Tarja Rinne, Patrik Nygrén, Monica Avellan och IT-stödet Jörgen Svahnström. De övriga deltog per distans.

Närvarande ledamöter - Läsnä olleet jäsenet

Abrahamsson Petri

Agge Matti

Autio Sanna

Björk Maj

Ekström Kurt

Elenius Olof

Forssell Mia

Fredriksson Merja

Friis Christer

Henriksson Carita

Holmberg Mikael

Jansén Tomas

Karikko Tapio

Karlsson Kaj-Johan

Koskinen Regina

Kurvinen Kyösti

Laaksonen Lotta

Lehtinen Harri

Karlsson Hanna

ersättare

Lindholm Tom

Lindstedt Kim

Lundqvist Kurt

Nyberg Widar

Orell Markku

Pahlman Folke

Rinne Tarja

Rönnholm Mona

Schwartz Rolf

Strömborg Daniel

Särkijärvi Helena

Söderlund Nina

Tengström Johanna

Wallin Mika

Wickström Laura

Åberg Staffan

Övriga närvarande - Muut läsnä olleet

Nygrén Patrik stadsdirektör

Avellan Monica stadsjurist

Svahnström Jörgen IT-stöd

Palmroos Petra ekonomichef

kl. 17:10-18:31

Saaristo-Levin Heidi planläggningschef

kl. 17:10-20:43

Nylund Jonas	teknisk chef	kl. 17:10-20:29
Backman Daniel	stadsgeodet	kl. 17:19-20:26
Lindström Miia	social- och hälsovårdsdirektör	kl. 17:10-19:49
Eklund Tomas	näringslivschef	kl. 17:10-18:49
Aitamurto Niina	turismchef	kl. 17:10-18:49
Sundqvist Paula	välfrädskoordinatör	kl. 17:10-18:27
Hotanen Pia	chef för småbarnspedagogik	kl. 17:10-19:49
Sulonen Katriina	utbildningschef	kl. 17:10-18:05

Frånvarande - Poissa olleet

Lindell-Luukkonen Maria ersättare Hanna Karlsson deltog

Underskrifter

Allekirjoitukset	Tarja Rinne ordförande/puheenjohtaja	Monica Avellan protokollförare/pöytäkirjanpitäjä
------------------	---	---

Behandlade ärenden	§ 1 - 24
Käsitellyt asiat	

Protokollet justerat	Hanna Karlsson	Mona Rönnholm
Pöytäkirja tarkastettu	har 18.03.2021 justerat	har 22.03.2021 justerat
	protokollet elektroniskt	protokollet elektroniskt

Protokollet har varit framlagt www.pargas.fi
Pöytäkirja on ollut nähtävänä

Pia Nedermo
vik. förvaltningsassistent/
hallintoassistentin sij.

Stadsfullmäktige

§ 1

16.03.2021

Konstatera sammanträdets laglighet och beslutförhet

Stadsfullmäktige 16.03.2021 § 1

Beslut

Ordförande konstaterade att sammanträdet hade kungjorts i laglig ordning och att 35 fullmäktigeledamöter var närvarande, vilket innebär att sammanträdet även var beslutfört.

Stadsfullmäktige

§ 2

16.03.2021

Val av protokolljusterare

Stadsfullmäktige 16.03.2021 § 2

Beslut

Till protokolljusterare valdes Hanna Karlsson och Mona Rönnholm.

Stadsfullmäktige

§ 3

16.03.2021

Allmän information

Stadsfullmäktige 16.03.2021 § 3

1. Information om det Kreativa lärcentrets nuläge gavs av tekniska chefen Jonas Nylund och utbildningschef Katriina Sulonen.
2. Stadsdirektören informerade om dagens coronaläge i Egentliga Finland.

Stadsstyrelsen	§ 18	25.01.2021
Stadsfullmäktige	§ 4	16.03.2021

Balanseringsprogrammet 2020-2022, uppföljningsrapport 2, juni-december 2020

269/02.00/2020

Stadsstyrelsen 25.01.2021 § 18

Beredare Ekonomichef Petra Palmroos, tfn 040 839 7170
Föredragande Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Balanseringsprogram 2020 - 2022, uppföljningsrapport 2 för perioden juni - december 2020.

I rapporten har eurobeloppens utfall för år 2020 beaktats samt det prognostiserade utfallet för år 2021. En lägesöverblick samt statusuppdatering har även givits för respektive åtgärder per 31.12.2020.

Bilaga 5 Balanseringsprogram 2020 - 2022, uppföljningsrapport juni - december 2020

Förslag Stadsstyrelsen godkänner uppföljningsrapporten juni - december 2020 och skickar den till stadsfullmäktige för kännedom.

Beslut Under diskussionen föreslog Nina Söderlund, understödd av Markku Orell, att en allmän analys görs av hur andelen köptjänster kunde minskas i de fall de förorsakar högre kostnader än verksamhet i stadens egen regi.

Stadsstyrelsen godkände föredragandens förslag med det av Nina Söderlund gjorda tillägget.

Delgivning Efter slutbehandling i fullmäktige: Revisionsnämnden och ledningsgruppen

Stadsfullmäktige 16.03.2021 § 4

Bilaga 1 Balanseringsprogram 2020 - 2022, uppföljningsrapport juni - december 2020

Förslag Stadsfullmäktige antecknar att det har tagit del av uppföljningsrapporten juni - december 2020.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Revisionsnämnden och ledningsgruppen

Stadsstyrelsen	§ 36	01.03.2021
Stadsfullmäktige	§ 5	16.03.2021

Pargas stads turismstrategi för åren 2021-2025

192/14.02.00/2021

Stadsstyrelsen 01.03.2021 § 36

Beredare Näringslivschef Tomas Eklund, tfn 040 488 5675
Föredragande Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Pargas stads turismenhet har genomgått stora förändringar de senaste åren. Det har funnits ett behov av en noggrannare nulägesanalys och av att upprätta en tydlig målbild samt att se över vilka handlingar som är centrala för att uppnå målet.

Turismenheten har därför utarbetat en turismstrategi för åren 2021-2025. Strategin utarbetades under år 2020 i nära samarbete med stadens olika enheter och med centrala aktörer inom besöksnäringen. Under året hölls 4 olika arbetsseminarium vars resultat, åsikter och diskussioner har beaktats i utarbetandet av strategin. Strategiarbetet leddes av Flowhouse Oy som är ett av Finlands ledande konsultföretag inom turismbranschen.

Målsättningen för strategiarbetet var att utarbeta tyngdpunktsområden och målsättningar och att ta i beaktande förändrat kundbeteende, digitaliseringen och de utmaningar som coronapandemin förorsakar. Hållbar turism kommer att vara av central betydelse då besöksnäringen så småningom återhämtar sig från pandemin.

Strategins fyra centrala handlingshelheter är stärkande av det egna varumärket som en del av skärgården, utvecklandet av året om verksamhet, förbättrad åtkomlighet och regionalt samarbete.

Turismchefen presenterade turismstrategin i stadsstyrelsemötet den 25 januari 2021.

Bilaga 2 Pargas stads turismstrategi 2021-2025 (finskspråkig version, svenskspråkig på kommande)

Förslag Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige beslutar godkänna Pargas stads turismstrategi för åren 2021-2025.

Beslut Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 16.03.2021 § 5

Bilaga 2 Pargas stads turismstrategi 2021-2025 (finskspråkig version, svenskspråkig på

Stadsstyrelsen	§ 36	01.03.2021
Stadsfullmäktige	§ 5	16.03.2021

kommande)

Förslag

Stadsfullmäktige beslutar godkänna Pargas stads turismstrategi för åren 2021-2025.

Beslut

Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsen	§ 283	21.12.2020
Stadsfullmäktige	§ 6	16.03.2021

Val av ny ersättare i samkommunfullmäktige för Varsinais-Suomen erityishuoltopiirin kuntayhtymä

417/00.00.01.00/2017

Stadsstyrelsen 21.12.2020 § 283

Beredare Beredningssekreterare Petra Öhman, tfn 040 488 6021
Föredragande Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Raina Blomqvist, som har varit personlig ersättare för Sanna Tuomarmäki i samkommunfullmäktige för Varsinais-Suomen erityishuoltopiirin kuntayhtymä, har avlidit. Stadsfullmäktige ska därför välja en ny personlig ersättare för Sanna Tuomarmäki i samkommunfullmäktige för Varsinais-Suomen erityishuoltopiirin kuntayhtymä.

Förslag Stadsfullmäktige väljer en ny personlig ersättare för Sanna Tuomarmäki i samkommunfullmäktige för Varsinais-Suomen erityishuoltopiirin kuntayhtymä för den återstående mandatperioden.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Efter stadsfullmäktiges beslut: Varsinais-Suomen erityishuoltopiiri, den valda, löneräknaren

Stadsfullmäktige 16.03.2021 § 6

Förslag Stadsfullmäktige väljer en ny personlig ersättare för Sanna Tuomarmäki i samkommunfullmäktige för Varsinais-Suomen erityishuoltopiirin kuntayhtymä för den återstående mandatperioden.

Beslut Stadsfullmäktige väljer Karoliina Abrahamsson till en ny personlig ersättare för Sanna Tuomarmäki i samkommunfullmäktige för Varsinais-Suomen erityishuoltopiirin kuntayhtymä för den återstående mandatperioden.

Delgivning Varsinais-Suomen erityishuoltopiiri, den valda, löneräknaren

Stadsstyrelsen	§ 41	01.03.2021
Stadsfullmäktige	§ 7	16.03.2021

Bevilja Tea Sundqvist befrielse från kommunalt förtroendeuppdrag

188/00.00.01.00/2021

Stadsstyrelsen 01.03.2021 § 41

Beredare Beredningssekreterare Petra Öhman, tfn 040 488 6021
Föredragande Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Tea Sundqvist har anhållit om befrielse från sitt förtroendeuppdrag som medlem av centralvalnämnden eftersom hon ämnar ställa upp som kandidat i kommunalvalet.

Förslag Stadsfullmäktige befriar Tea Sundqvist från hennes förtroendeuppdrag som medlem i centralvalnämnden.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Efter stadsfullmäktiges beslut: Tea Sundqvist, löneräknaren, centralvalnämnden

Stadsfullmäktige 16.03.2021 § 7

Förslag Stadsfullmäktige befriar Tea Sundqvist från hennes förtroendeuppdrag som medlem i centralvalnämnden.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Tea Sundqvist, löneräknaren, centralvalnämnden

Stadsstyrelsen	§ 42	01.03.2021
Stadsfullmäktige	§ 8	16.03.2021

Val av ny medlem i centralvalnämnden

348/00.00.01.00/2017

Stadsstyrelsen 01.03.2021 § 42

Beredare Beredningssekreterare Petra Öhman, tfn 040 488 6021
Föredragande Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Stadsfullmäktige ska välja en ny ledamot i centralvalnämnden i stället för Tea Sundqvist.

Förslag Stadsfullmäktige väljer en ny ledamot i centralvalnämnden i stället för Tea Sundqvist för den återstående mandatperioden.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Efter stadsfullmäktiges beslut: den valda, löneräknaren, centralvalnämnden

Stadsfullmäktige 16.03.2021 § 8

Förslag Stadsfullmäktige väljer en ny ledamot i centralvalnämnden i stället för Tea Sundqvist för den återstående mandatperioden.

Beslut Stadsfullmäktige väljer Oona Johansson till en ny ledamot i centralvalnämnden i stället för Tea Sundqvist för den återstående mandatperioden.

Delgivning Den valda, löneräknaren, centralvalnämnden

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 102	28.10.2020
Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 19	03.02.2021
Stadsstyrelsen	§ 50	01.03.2021
Stadsfullmäktige	§ 9	16.03.2021

Godkänna dagvattentaxa för år 2021

807/02.05.00.00/2020

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 28.10.2020 § 102

Beredare Samhällsingenjör Matias Jensén, tfn 044 358 5724
Föredragande Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774
fornamn.efternamn@pargas.fi

Bakgrund

Stadsfullmäktige har 28.8.2017 § 92 beslutat att Pargas stad i fortsättningen i enlighet med markanvändnings- och bygglagen ansvarar för all dagvattenhantering i hela Pargas stads område inklusive avloppshantering av dagvatten. Då hela dagvattenhanteringen är på stadens ansvar förbättras den övergripande dagvattenhanteringen och fastigheterna är i en mera jämlik position i förhållande till varandra.

Vattentjänstverkets dagvattenavlopp har överförs till staden. Balansvärdet för dagvattenavloppsnätet som överförs bestäms senare som ett separat ärende. Avtalen om anslutning till dagvattenavlopp mellan vattentjänstverket och fastigheterna överförs på staden. Fastigheterna anvisas en gränspunkt i stadens system på samma sätt som de tidigare har anvisats en anslutningspunkt för dagvattenavlopp.

Kommunen har enligt markanvändnings- och bygglagen rätt att ta ut en offentligrättslig dagvattenavgift av fastigheter inom verktningsområdet för kommunens dagvattensystem. Kommunens dagvattensystem omfattar kommunens anordningar och anläggningar för hantering av dagvatten som till exempel öppna diken, olika anordningar för fördröjning och infiltration av dagvatten och sådana dagvattenavlopp som ägs av kommunen. Att fastigheten hör till verktningsområdet förutsätter inte en konkret anslutning till systemet. Det betyder att sådana fastigheter från vilka dagvatten avleds till kommunens system eller från vilka det till exempel vid regn kan rinna in dagvatten i kommunens system hör till verktningsområdet. Enligt motiveringarna till lagen kan kommunens dagvattensystem också betjäna fastigheterna på så sätt att dagvatten från allmänna områden såsom parker och gator hanteras med hjälp av det. Grunden för att en fastighet hör till kommunens dagvattensystem är att fastigheten har nytta av att kommunen hanterar dagvattnet på allmänna områden.

Enligt lagen hör de fastigheter som betjänas av kommunens dagvattensystem till verktningsområdet för kommunens dagvattensystem. Genom att ta ut en avgift

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 102	28.10.2020
Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 19	03.02.2021
Stadsstyrelsen	§ 50	01.03.2021
Stadsfullmäktige	§ 9	16.03.2021

av fastigheterna inom dagvattensystemets verkningsområde täcker man de kostnader som dagvattensystemet medfört för kommunen. Stadsfullmäktige godkände och fastslog 10.12.2019 § 105 verkningsområdena för kommunens dagvattenhantering.

Avgiften kan grunda sig på kommunens dagvattenhanteringslösningar, fastighetens läge och kostnaderna för planeringen av systemet inom verkningsområdet för kommunens dagvattensystem. Avgiften är av olika storlek i olika områden om detta behövs för att kostnaderna ska riktas rätt eller för att upphovsprincipen ska kunna genomföras eller av något annat motsvarande skäl. Kommunen fastställer en taxa som innefattar grunderna för beräkning av dagvattenavgiften. I taxan definieras också de fastigheter som hör till verkningsområdet för kommunens dagvattensystem, det vill säga de fastigheter som dagvattenavgiften ska tas ut av.

Kostnader som ska täckas med dagvattenavgiften

Kommunen har enligt markanvändnings- och bygglagen rätt att hos ägarna eller innehavarna av fastigheter inom verkningsområdet för kommunens dagvattensystem ta ut offentligrättslig dagvattenavgift för att täcka de kostnader som dagvattensystemet medfört för kommunen. Lagen gör det möjligt att fastställa dagvattenavgiften enligt de kostnader som dagvattenhanteringen i respektive område medför.

Grunderna för avgiften

För att kunna hålla grunderna för dagvattenavgiften enkla är det inte möjligt att beakta alla fastigheters särdrag. Dessutom skulle det vara mycket komplicerat med tanke på hanteringen av data att ta hänsyn till alla särdrag och det skulle även försvåra faktureringen alltför mycket. Pargas stad har 10.12.2019 § 106 slagit fast principerna och som grund för dagvattentaxan ligger följande fastighets- och användningsklasser:

Bostadshusfastigheter, parhus och små husbyggnader.
Radhusfastigheter.
Höghusfastigheter.
Affärsfastigheter och tillhörande parkeringsområden.
Industrifastigheter och tillhörande parkerings- och förrådsområden.
Kommunala och därmed jämförbara fastigheter i offentligt bruk.

Avgift faktureras endast bebyggda fastigheter.

Uttagning av avgiften

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 102	28.10.2020
Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 19	03.02.2021
Stadsstyrelsen	§ 50	01.03.2021
Stadsfullmäktige	§ 9	16.03.2021

Dagvattenavgiften tas ut av den som på den dagen då fakturan skickas ut äger fastigheten eller som besitter stadens tomt med stöd av ett långvarigt arrendeavtal på tio år eller längre inom dagvattenssystemets verkningsområde.

Budgetförslag och ekonomi 2021

I budgetförslaget för dagvatten har inkomsterna för hanteringen av dagvatten inom verkningsområdet budgeterats till 205 000 €. Kostnaderna för hanteringen är budgeterad till ca 188 000 € före avskrivningar.

Verkningsområdet för dagvattenhanteringen utgörs av detaljplanerade områden som består av områden planerade för byggnation, allmänna grön- och parkområden, samt allmänna gator och parkeringsområden.

I driften finns 60 000 € reserverat för underhåll och förbättringar av dagvattennätet, samt undersökningar och planering. Behovet av förbättringar, utveckling och saneringar är växande och summan borde ligga på ca 100 000-150 000 €. Utöver behovet av saneringar och kompletteringar av dagvattenssystemet, finns tryck på att höja avgifterna för att balansera kostnadshöjningar på el- och underhållskostnader.

I nuläge finns inte någon exakt uppgift över hur stor del av läckagevattnet i avloppsledningarna utgörs av direkt dagvatten. Klart är dock att dagvatten belastar avloppsreningsverket och dess drift, samt orsakar pumpningskostnader. Vattentjänstverket uppbär en dagvattenhanteringsavgift på 80 000 € för hanteringen av dagvatten i avloppsledningsnätet och avloppsreningsverken. Mängden dagvatten denna hanteringsavgift motsvarar är ca 7 procent av hanteringen av yt- och läckagevatten i avloppsledningsnätet och avloppsreningsverken.

Delaktighet

Förslaget till att införa en dagvattenavgift och avgiftsgrunderna inom verkningsområdena för kommunens dagvattensystem har under tiden 29.7-29.8.2019 varit framlagt till allmänt påseende i enlighet med förvaltningslagen 41 §. Intressenter har då kunnat ta del av förslaget på stadens webbplats.

Avgiftsgrunderna och klasserna har sedan dess inte förändrats och är oförändrade.

Kompletterande material Dagvattentaxa 2021

Konsekvensbedömning En taxa med avgifter för de fastigheter som finns inom dagvattenhanterings

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 102	28.10.2020
Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 19	03.02.2021
Stadsstyrelsen	§ 50	01.03.2021
Stadsfullmäktige	§ 9	16.03.2021

verkningsområde för vilket kommunen ansvarar för, skapar bättre förutsättningar för att bedriva och utveckla verksamheten. Alternativet till en taxa är att verksamheten bekostas helt med skattemedel vilket är möjligt. I det fallet deltar också de fastighetsägare som finns utanför verkningsområdet i kostnaderna för underhållet och utvecklandet av dagvattenhanteringen inom verkningsområdena. Förslaget till taxa utgår från att verksamheten dels täcks av avgifter via en taxa, dels med skattemedel. Detta är motiverat då det inom det föreslagna verkningsområdet ingår allmänna områden och inte enbart områden avsedda för byggnation. Det finns ett tryck på att sanera och förbättra dagvattenhanteringen, dels för att garantera dagvattensystemets funktionalitet, men också med beaktande av miljöaspekter. Utan att höja på avgifterna för hanteringen av dagvatten inom verkningsområdet, minskar möjligheterna att inom nuvarande budgetramar ansvara för, utveckla och sanera dagvattensystemet.

Förslag Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster besluter inhämta utlåtanden och ge parter som avses i förvaltningslagen 41 § möjlighet att uttala sig med anledning av förslaget till 2021 års dagvattentaxa.

Beslut Sektionen beslöt enhälligt enligt föredragandens förslag. Förslaget till dagvattentaxa sätts till allmänt påseende i 30 dagar.

Delgivning Efter slutligt beslut: Teknisk chef J.N., projektingenjör H.R., samhällsingenjör M.J.

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 03.02.2021 § 19

Beredare Samhällsingenjör Matias Jensen, tfn 044 358 5724
Föredragande Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774
fornamn.efternamn@pargas.fi

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster beslöt 28.10.2020 § 102 inhämta utlåtanden och ge parter som avses i förvaltningslagen 41 § möjlighet att uttala sig med anledning av förslaget till 2021 års dagvattentaxa.

Förslaget till 2021 års dagvattentaxa har varit framsatt till allmänt påseende under tiden 3.12.2020-8.1.2021. Information om dagvattentaxans påseende har funnits i tidningen Pargas Kungörelsens megautdelning 3.12.2020, samt på stadens hemsida.

Under tiden för taxans påseende inkom en åsikt. Åsikten lyder enligt följande:

"Utgående från svar från Henrik Roms. Har det kommit fram att man inte har en

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 102	28.10.2020
Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 19	03.02.2021
Stadsstyrelsen	§ 50	01.03.2021
Stadsfullmäktige	§ 9	16.03.2021

KLAR plan över hur man skall/vill underhålla de nuvarande nätet, samt diken inom detaljplanområdet i Nagu. Då kan man inte höja taxan. när man inte vet det.

Ut från e-post korespondensen med Matias Jensen, begrundar man höjning med mindre skattemedel till att underhålla nuvarande nätet, samt diken. Så man måste höja avgiften/taxan för att kunna detta. Men samtidigt har det just valts att höja inkomstskatten i Pargas med 0.5 %. för året 2021

Detta hänger inte ihop att man vill höja avgifterna UTAN att man har planerat arbete man skall göra. Då vet man inte vad kostnaden kommer att blir, Sen skyller man på att man får mindre skattemedel när man höjer skatten i staden."

I beredningen av taxaförslaget har man bland annat belyst de ekonomiska förutsättningarna utgående från driftbudgeten 2021, samt i konsekvensbedömningen lyft upp de ekonomiska aspekterna. Förslaget till dagvattentaxa för 2021 är gjord utgående från budgetramar och den budget som stadsfullmäktige godkände i december 2020.

I enlighet med markanvändnings- och bygglagen kan kommunen ta ut en offentligrättslig dagvattenavgift för att täcka de kostnader som dagvattensystemet medfört för kommunen. Lagen gör det möjligt att fastställa dagvattenavgiften enligt de kostnader som dagvattenhanteringen i respektive område medför. Storleken på avgifterna får dock inte vara sådana att inkomsterna från dessa ger vinst.

Kompletterande material Dagvattentaxa 2021

Konsekvensbedömning En taxa med avgifter för de fastigheter som finns inom dagvattenhanteringsverkningsområde för vilket kommunen ansvarar för, skapar bättre förutsättningar för att bedriva och utveckla verksamheten. Alternativet till en taxa är att verksamheten bekostas helt med skattemedel vilket är möjligt. I det fallet deltar också de fastighetsägare som finns utanför verkningsområdet i kostnaderna för underhållet och utvecklandet av dagvattenhanteringen inom verkningsområdena. Förslaget till taxa utgår från att verksamheten dels täcks av avgifter via en taxa, dels med skattemedel. Detta är motiverat då det inom det föreslagna verkningsområdet ingår allmänna områden och inte enbart områden avsedda för byggnation. Det finns ett tryck på att sanera och förbättra dagvattenhanteringen, dels för att garantera dagvattensystemets funktionalitet, men också med beaktande av miljöaspekter. Utan att höja avgifterna för hanteringen av dagvatten inom verkningsområdet, minskar möjligheterna att inom 2021 års driftbudget ansvara för, utveckla och sanera dagvattensystemet.

Förslag Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster föreslår vidare för

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 102	28.10.2020
Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 19	03.02.2021
Stadsstyrelsen	§ 50	01.03.2021
Stadsfullmäktige	§ 9	16.03.2021

stadsstyrelsen och stadsfullmäktige att dagvattentaxan för 2021 godkänns i enlighet med förslaget.

Sektionen konstaterar samtidigt att den inkomna åsikten inte föranleder ändringar i förslaget till dagvattentaxa för 2021.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Efter slutligt beslut: Teknisk chef J.N., samhällsingenjör M.J., projektingenjör H.R.

Stadsstyrelsen 01.03.2021 § 50

Beredare

Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Kompletterande material

Dagvattentaxa 2021

Förslag

Stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige att dagvattentaxan för 2021 godkänns i enlighet med förslaget.

Beslut

Widar Nyberg föreslog ett tillägg enligt tekniska sektionens beslut (§ 94). Förslaget fick inte understöd.

Förslaget godkändes enligt föredragandens förslag.

Delgivning

Efter slutligt beslut: Teknisk chef J.N., samhällsingenjör M.J., projektingenjör H.R.

Stadsfullmäktige 16.03.2021 § 9

Bilaga

3 Dagvattentaxa 2021

Förslag

Stadsfullmäktige godkänner dagvattentaxan för 2021 i enlighet med förslaget.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Teknisk chef J.N., samhällsingenjör M.J., projektingenjör H.R.

Bildningsnämnden	§ 20	17.02.2021
Stadsstyrelsen	§ 57	01.03.2021
Stadsfullmäktige	§ 10	16.03.2021

Principer för klientavgifter inom den kommunala småbarnspedagogiken i Pargas från och med 1.8.2021

107/02.05.00.00/2021

Bildningsnämnden 17.02.2021 § 20

Beredare

Chef för småbarnspedagogik Pia Hotanen, tfn 044 358 5985

Föredragande

Utbildningschef Ulrika Lundberg, tfn 050 375 3593
fornamn.efternamn@pargas.fi

Lagen om klientavgifter inom småbarnspedagogiken (1503/2016) innehåller bestämmelser om de klientavgifter som tas ut för småbarnspedagogik som kommunen ordnar på daghem och i familjedagvård. Kommunen kan själv bestämma vilka avgifter den tar ut för annan kommunal småbarnspedagogik, såsom till exempel lekverksamhet, andra öppna småbarnspedagogiska tjänster eller småbarnspedagogik som tillfälligt tillhandahålls.

Småbarnspedagogik som omfattar minst 35 timmar per vecka är småbarnspedagogik på heltid och småbarnspedagogik som omfattar mindre än 35 timmar per vecka är småbarnspedagogik på deltid. I 6 § i lagen om klientavgifter inom småbarnspedagogiken sägs följande: Om ett barn deltar i småbarnspedagogik i genomsnitt högst 20 timmar per vecka, får månadsavgiften uppgå till högst 60 procent av den avgift för småbarnspedagogik på heltid som bestäms enligt 5 §. Om ett barn deltar i småbarnspedagogik i genomsnitt minst 35 timmar per vecka, kan avgiften för småbarnspedagogik på heltid tas ut som månadsavgift. Om ett barn deltar i småbarnspedagogik i genomsnitt mer än 20 timmar men mindre än 35 timmar per vecka, ska kommunen ta ut en avgift i relation till den tid barnet deltar i småbarnspedagogik. Även avgiftsfri förskoleundervisning enligt lagen om grundläggande utbildning ska beaktas som en faktor som sänker avgiften för småbarnspedagogik. Vid beräkningen av den genomsnittliga tid som ett barn deltar i småbarnspedagogik per vecka ska den tid som reserverats för småbarnspedagogiken under en kalendermånad beaktas.

I lagen om klientavgifter fastställs de högsta avgifterna. Kommunen kan besluta att ta ut lägre avgifter eller inga avgifter alls.

Pargas stadsfullmäktige har 9.5.2017 i § 37 godkänt principerna för klientavgifter som nu gäller och tillämpas inom den kommunala småbarnspedagogiken i Pargas. Stadsfullmäktige beslöt samtidigt även att staden tar ut de högsta månadsavgifterna enligt lagen om klientavgifter inom småbarnspedagogiken för småbarnspedagogiken som avses i lagen.

Kommunerna har alltså möjligheten att bestämma om de klientavgifter som tas ut för småbarnspedagogik som ett barn deltar i i genomsnitt mer än 20 timmar i veckan men, under 35 timmar i veckan. Praxisen inom kommunerna och så kallade avgiftsnivåer för denna typ av småbarnspedagogik på deltid varierar mellan kommunerna. Enligt de principer för klientavgifter som gäller i Pargas är

Bildningsnämnden	§ 20	17.02.2021
Stadsstyrelsen	§ 57	01.03.2021
Stadsfullmäktige	§ 10	16.03.2021

avgiftsnivåerna för småbarnspedagogik följande:

Tiden för småbarnspedagogik per vecka (reserverade timmar i genomsnitt per vecka)	Avgift Avgiftsprocent av avgiften för småbarnspedagogik på heltid
1. Högst 20 timmar eller högst 86 timmar/månad	50 %
2. Över 20 timmar, högst 25 timmar eller högst 107 timmar/månad	65 %
3. Över 25 timmar, under 35 timmar eller högst 150 timmar/månad	80 %
4. Minst 35 timmar eller över 150 timmar/månad	100 %
5. Tillfälligt deltagande i småbarnspedagogik, högst 5 dagar/månad, deltagandet kan inte vara kontinuerligt Sporadiskt behov, kan inte fortgå flera månader i sträck	27 euro/gång
6. Annan småbarnspedagogik, park- eller lekverksamhet	3 euro/gång för det första barnet och för medföljande syskon 2 euro/barn/gång

I Pargas uttas en mindre avgift för deltagande i småbarnspedagogik i högst 20 timmar än den högsta avgiften enligt lagen (60 %). Dessutom leder först deltagande i småbarnspedagogik i över 150 timmar per månad till en avgift på 100 % medan denna gräns i kommunerna i Egentliga Finland generellt är 141–148 timmar. Man kan alltså säga att man i Pargas får mer småbarnspedagogik för samma avgift.

Enligt lagen kan månadsavgiften tas ut för högst elva kalendermånader under ett verksamhetsår (1.8–31.7). Om de så önskar kan kommunerna bevilja högre avgiftskompensationer än vad som sägs i lagen, vilket ofta har att göra med barnens semestertider och speciellt sommartid. Pargas beviljar för tillfället avgiftskompensationer så att om ett barn är frånvarande från småbarnspedagogiken tre kalendermånader i sträck (juni, juli och augusti) eller två kalendermånader i sträck (juni-juli, juli-augusti), tas det inte ut någon avgift för denna tid. Under jultiden och vid årsskiftet har avgiftskompensationer beviljats så att om ett barn är frånvarande från småbarnspedagogiken under veckorna 51, 52 och 1 minst två kalenderveckor i sträck, tas det inte ut någon avgift för denna tid.

I stadens budgetanvisning för år 2021 betonades utöver kostnadsbesparingar att det är ytterst viktigt att utöka stadens verksamhetsinkomster till en nivå som motsvarar verksamheten och servicen. Även balanseringsprogrammet förutsätter att alla avgifter ses över.

Verksamhetsinkomsterna från småbarnspedagogiken består nästan i sin helhet av klientavgifter som familjerna betalar för småbarnspedagogiken. Eftersom

Bildningsnämnden	§ 20	17.02.2021
Stadsstyrelsen	§ 57	01.03.2021
Stadsfullmäktige	§ 10	16.03.2021

lagen om klientavgifter inom småbarnspedagogiken bestämmer om avgifterna till övriga delar, finns det orsak att se över avgiftsnivåerna för småbarnspedagogik på deltid (över 20 timmar men under 35 timmar i veckan), avgifterna för tillfällig och annan småbarnspedagogik och avgiftskompensationer som beviljas under semestertider.

Således föreslås följande ändringar i klientavgifterna för den kommunala småbarnspedagogiken i Pargas stad:

- Avgiften för deltagande i småbarnspedagogik i högst 20 timmar per vecka höjs från 50 % till den högsta avgiften enligt lagen, alltså 60 %.
- Avgiftsnivåerna för deltagande i småbarnspedagogik 21–34 timmar per vecka ändras så att de bättre motsvarar nivån i andra kommuner i Åboregionen och Egentliga Finland.
- Avgiftskompensationerna för frånvaro under veckorna 51, 52 och 1 slopas.

Bilaga

3 Principer för klientavgifter inom den kommunala småbarnspedagogiken i Pargas stad från och med 1.8.2021

Kompletterande material

Exempelberäkning över konsekvenserna av ändringen av lagen om klientavgifter inom småbarnspedagogiken

Konsekvensbedömning

Lagen om klientavgifter inom småbarnspedagogiken kommer att ändras från och med 1.8.2021. Punkterna om månadsavgift för småbarnspedagogik på heltid (5 §) och bestämmande av avgifter för syskon (8 §) ändras. Klientavgifterna för småbarnspedagogiken sänks genom att höja inkomstgränserna som avgifterna baserar sig på med 31 %. Avgifterna som uttas för syskon sänks så att avgiften som uttas för ett andra barn är 40 procent (istället för nuvarande 50 procent) av den beräknade avgiften för småbarnspedagogik på heltid för det yngsta barnet. Detta betyder att klientavgifterna sänks för många familjer, vilket leder till att stadens avgiftsintäkter minskar.

De föreslagna ändringarna i principerna för klientavgifter inom den kommunala småbarnspedagogiken i Pargas stad kommer inte att höja avgifterna för småbarnspedagogiken för familjerna särskilt mycket, eftersom höjningen av inkomstgränserna sänker månadsavgiften för väldigt många familjer.

Genom att ändra principerna för klientavgifter skulle avgifterna närmare motsvara praxisen i andra kommuner i Åboregionen. Dessutom kan minskningen av avgiftsintäkterna bromsas en aning genom att slopa en del av avgiftskompensationerna som är högre än vad som sägs i lagen.

Förslag

Bildningsnämnden föreslår att stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige godkänner de föreslagna principerna för klientavgifter enligt bilagan.

Beslut

Föredragande ändrade sitt beslutsförslag med följande tillägg: samt att staden tar ut de högsta månadsavgifterna enligt lagen om klientavgifter inom

Bildningsnämnden	§ 20	17.02.2021
Stadsstyrelsen	§ 57	01.03.2021
Stadsfullmäktige	§ 10	16.03.2021

småbarnspedagogiken, för småbarnspedagogiken som avses i lagen. Under diskussionen föreslog ledamot Hanna Karlsson att staden inte höjer avgiften för 20 timmars service utan behåller 50% avgift. Förslaget fick inget understöd. Föredragandes ändrade förslag godkändes.

Paragrafen justerades omedelbart.

Delgivning Stadsstyrelsen

Stadsstyrelsen 01.03.2021 § 57

Beredare Utbildningschef Ulrika Lundberg, tfn 050 375 3593
Föredragande Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Bilaga **18** Principer för klientavgifter inom den kommunala småbarnspedagogiken i Pargas stad från och med 1.8.2021

Förslag Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige godkänner de föreslagna principerna för klientavgifter enligt bilagan.

Beslut Under diskussionen föreslog Hanna Karlsson, understödd av Widar Nyberg, att förslaget ändras för den del som gäller avgiften i deltidsverksamhet, och avgiften förblir oförändrad.

Ordförande konstaterade att Hanna Karlsson under diskussionen hade gjort ett understött förslag. Därför ska stadsstyrelsen rösta om föredragandens förslag och Hanna Karlssons förslag så att den som understöder föredragandens förslag röstar Ja och den som understöder Hanna Karlssons förslag röstar Nej. Omröstningen sker genom namnupprop.

Vid omröstningen gavs

Ja-röster 8

Nej-röster 3

Bilaga **19** Omröstningsprotokoll

Ordförande konstaterade att stadsstyrelsen hade beslutat enligt föredragandens förslag.

Stadsfullmäktige 16.03.2021 § 10

Bilaga **4** Principer för klientavgifter inom den kommunala småbarnspedagogiken i

Bildningsnämnden	§ 20	17.02.2021
Stadsstyrelsen	§ 57	01.03.2021
Stadsfullmäktige	§ 10	16.03.2021

Pargas stad från och med 1.8.2021

Förslag

Stadsfullmäktige godkänner de föreslagna principerna för klientavgifter enligt bilagan.

Beslut

Under diskussionen föreslog Hanna Karlsson, understödd av Carita Henriksson och Lotta Laaksonen, ändring i beslutsförslaget för den delen som gäller avgiften för 20 h verksamhet: avgiften hålls på nuvarande nivå, 50 % av heldagsavgiften.

Ordförande konstaterade att Hanna Karlsson under diskussionen hade gjort ett understött förslag. Därför ska stadsfullmäktige rösta om stadsstyrelsens förslag och Hanna Karlssons förslag så att den som understöder stadsstyrelsens förslag röstar Ja och den som understöder Hanna Karlssons förslag röstar Nej. Omröstningen förrättas genom namnupprop.

Stadsfullmäktige godkände ordförandens förslag till omröstningsförfarande.

Vid omröstningen gavs

Ja-röster 15

Nej-röster 18

Nedlagda 2

Bilaga

5 Omröstningsprotokoll

Ordförande konstaterade att stadsfullmäktige hade beslutat godkänna Hanna Karlssons förslag, dvs. att avgiften för 20 h verksamhet hålls på nuvarande nivå, 50 % av heldagsavgiften.

Bygg- och miljönämnden	§ 75	06.05.2020
Bygg- och miljönämnden	§ 170	11.11.2020
Bygg- och miljönämnden	§ 12	03.02.2021
Stadsstyrelsen	§ 52	01.03.2021
Stadsfullmäktige	§ 11	16.03.2021

Ändring av delgeneralplanen för Kirjalaön, ny Hessundsbro

301/10.02.02/2020

Bygg- och miljönämnden 06.05.2020 § 75

Beredare Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
Föredragande Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
förnamn.efternamn@pargas.fi

Hessundsbron behöver förnyas. NTM-centralen i Egentliga Finland har hösten 2019 börjat utarbeta en vägplan för en ny bro. Den nya bron byggs öster om den nuvarande bron och den befintliga bron rivs. Dessutom byggs en ny anslutning med ramper till den norra stranden av sundet samt görs andra ändringar som hänför sig till vägområden. För att vägplanen ska kunna godkännas och bron byggas ska delgeneralplanen ändras.

Utarbetandet av en ändring av delgeneralplanen för en ny Hessundsbro ingår i det planläggningsprogram som stadsstyrelsen har godkänt. Planläggningsenheten har valt WSP Finland Ab att utarbeta delgeneralplanen. Företaget utarbetar också vägplanen för NTM-centralen.

Området som omfattas av ändringen av delgeneralplanen ligger i sydvästra delen av Kirjalaön, på norra stranden av Hessundet, ca 3 km nordväst om Pargas centrum längs Skärgårdsvägen. Området för planändringen är ca 5,5 ha. Planeringsområdet ligger i sin helhet i ett område för delgeneralplanen för Kirjalaön som fastställts 31.5.1999. Ändringsområdet omfattar till största delen trafikområden för Skärgårdsvägen och för enskilda vägar i anslutning till den. I södra kanten av ändringsområdet finns Hessundet, över vilket Skärgårdsvägen går längs den nuvarande Hessundsbron på ca 15 meters höjd från havsytan. I närheten av ändringsområdet finns flera småhus som är i privat ägo. En del av husen används för åretruntboende och en del för säsongboende. Vid sundets strand, i närheten av bron finns strandbastur och bryggor. Under bron går en båt- och farled.

Vägplaneprojektets behov av miljökonsekvensbedömning (MKB) har bedömts enligt följande: *"Genomförandet av det planerade projektet medför som helhet betraktat och med beaktande av projektets egenskaper, läge och konsekvensernas karaktär inga betydande miljökonsekvenser som till sin omfattning och natur kan jämföras med konsekvenserna av projekten i MKB-lagens projektförteckning."* Projektets konsekvenser kommer att utredas enligt 9 § i markanvändnings- och bygglagen, dvs. i samband att planen utarbetas. Konsekvensbedömningen bygger på de utredningar som utarbetats och ska utarbetas i samband med vägplanen.

Bygg- och miljönämnden	§ 75	06.05.2020
Bygg- och miljönämnden	§ 170	11.11.2020
Bygg- och miljönämnden	§ 12	03.02.2021
Stadsstyrelsen	§ 52	01.03.2021
Stadsfullmäktige	§ 11	16.03.2021

Planläggaren har berett ett program för deltagande och bedömning samt ett planutkast för att läggas fram som beredningsmaterial. Det är ändamålsenligt att beredningsmaterialet läggs fram i samband med att delgeneralplanen kungörs. Enligt den planerade tidsramen kan planförslaget läggas fram på hösten och planen kan godkännas under innevarande år.

Bilaga

- 20. Program för deltagande och bedömning
- 21. Planutkast (karta, beteckningar och bestämmelser)
- 22. Planbeskrivning

Förslag

Bygg- och miljönämnden beslutar lägga fram beredningsmaterialet för en ändring av delgeneralplanen för Kirjalaön som gäller den nya Hessundsbron i samband med att planläggningen kungörs. Planförslaget kungörs när materialet också finns tillgängligt på svenska. Behövliga myndighetsutlåtanden begärs om beredningsmaterialet.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Planläggningsenheten, byggnadstillsynen

Bygg- och miljönämnden 11.11.2020 § 170

Beredare

Planerare Anni Räsänen, tfn 040 488 5917

Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Inledandet av arbetet med ändringen av delgeneralplanen och framläggandet av beredningsmaterialet kungjordes i Pargas Kungörelser och på stadens webbplats 11.6.2020. En skriftlig och en muntlig åsikt samt flera myndighetsutlåtanden om planens beredningsmaterial lämnades in. Plankonsulten har bemött åsikterna och utlåtandena och de presenteras koncist nedan. Bemötanderapporten finns som kompletterande material till planförslaget.

I den skriftliga åsikten framfördes önskemål om att planens A-område skulle utvidgas i sydöstra hörnet till det nuvarande vägområdet som befrias i och med att bron flyttas. Dessutom framfördes önskemål om att fastigheten även i fortsättningen skulle behållas inom planändringsområdet och att fastigheten skulle ändras helt och hållet till ett byggområde, alltså skulle den nuvarande generalplanens vägområde och leden för lätt trafik strykas. I konsultens bemötande konstateras det att en utvidgning av A-området inte föreslås. Man vill bevara ett tillräckligt brett trafikområde så att det kan fylla möjliga behov

Bygg- och miljönämnden	§ 75	06.05.2020
Bygg- och miljönämnden	§ 170	11.11.2020
Bygg- och miljönämnden	§ 12	03.02.2021
Stadsstyrelsen	§ 52	01.03.2021
Stadsfullmäktige	§ 11	16.03.2021

under byggtiden och i framtiden. Vägområdet och leden för lätt trafik har flyttats helt och hållet utanför den aktuella fastigheten.

I den muntliga åsikten hänvisades det till undantaget som Pargas stad beviljat och som man överklagat till förvaltningsdomstolen. I åsikten konstaterades det att behandlingen i domstolen borde avgöras innan arbetet med planen fortgår. Utöver detta konstaterades det att en fastighet som finns med i planen är för liten för fast boende och att fastighetsägarna inte behandlas jämlikt om fastighetens byggrätt utökas. Enligt åsikten finns det inga bevis för att den aktuella fastigheten tidigare skulle ha varit fast bebodd. I konsultens bemötande konstateras det bland annat att undantagsärendets ofullbordade behandling i förvaltningsdomstolen inte är ett hinder för att planprocessen ska fortgå. I bestämmelserna för A-området har inga krav på byggplatsens storlek ställts, vilket betyder att byggplatsens storlek styrs av markanvändnings- och bygglagen vars minimikrav på 2 000 m² fylls. Den aktuella fastigheten omges av A-4-områden i enlighet med den gällande generalplanen som har mera byggrätt än A-områdena i planen som nu utarbetas och det bedöms att planen behandlar fastighetsägarna tillräckligt jämlikt. Planen tar inte ställning till om fastigheten tidigare varit bebodd eller inte.

Planändringen behandlades i myndighetssamrådet 14.5.2020 och dessutom begärdes utlåtanden om planens beredningsmaterial i samband med att planen var framlagd. Museiverket, Egentliga Finlands räddningsverk, Caruna och Egentliga Finlands förbund hade inga anmärkningar om planens material. Trafikledsverket har inte givit ett utlåtande, men det har kommenterat planens innehåll. De tekniska ändringarna som Trafikledsverket önskade har gjorts på planförslagets karta. Säkerhets- och kemikalieverket TUKES gav inte ett utlåtande om planens beredningsmaterial, men konstaterade redan tidigare i sitt utlåtande inför myndighetssamrådet att det inte ser några hinder för planändringen.

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Egentliga Finland konstaterade i sitt utlåtande att det under planens förslagsskede ännu vore bra att försäkra sig om vägplanens eventuella sista minutens ändringar som kan påverka planens innehåll. Dessutom konstaterade NTM-centralen att den tar ställning till naturskyddsfrågor då naturutredningen har utarbetats. NTM-centralen anmärkte dessutom att beteckningarna st/pk och yt/kk inte motsvarar beteckningarna på plankartan. I konsultens bemötande konstaterades det att planen utarbetats generellt och tillräckligt fritt så att det finns utrymme för noggrannare planering. I samband med vägplanen utarbetas en naturutredning vars resultat beaktas i planlösningarna och i bedömningen av konsekvenserna för naturen i planbeskrivningen. Beteckningarna st/pk och yt/kk och deras förklaringar justeras så att de motsvarar beteckningarna på plankartan.

Försvarmakten konstaterade i sitt utlåtande att Skärgårdsvägens körförbindelse till skärgården är viktig för Försvarmaktens verksamhet. Försvarmakten ser

Bygg- och miljönämnden	§ 75	06.05.2020
Bygg- och miljönämnden	§ 170	11.11.2020
Bygg- och miljönämnden	§ 12	03.02.2021
Stadsstyrelsen	§ 52	01.03.2021
Stadsfullmäktige	§ 11	16.03.2021

inga hinder för att arbetet fortgår förutsatt att Skärgårdsvägens körförbindelse till skärgården är tillgänglig under byggnadsarbetet. Dessutom konstaterade Försvarsmakten att eventuella kabellinjer ska beaktas under byggnadsarbeten och andra arbeten. I konsultens bemötande konstateras det att det i planbeskrivningens avsnitt "Planens genomförande" noteras att Skärgårdsvägens körförbindelse till skärgården ska vara tillgänglig under byggnadsarbetet och att eventuella kabellinjer på området eller i dess närhet ska beaktas under byggnadsarbetet och annat arbete.

Det regionala ansvarsmuseet för Egentliga Finland konstaterade bland annat i sitt utlåtande att det vore bra att komplettera planbeskrivningen angående kulturhistoriska värden. Museet föreslog att sträckningen och bron samt konstruktioner skulle anläggas så att det vore möjligt att hålla bostadshuset på Sommarbo bebott. Angående bullerhinder och andra konstruktioner vore det bra att överväga en komplettering av planbestämmelserna som styr bullerhindrens och konstruktionernas anläggning i en riktning med gynnsammare landskapskonsekvenser. I konsultens bemötande konstateras det att beskrivningen kompletteras angående områdets kulturhistoriska värden så att områdets karaktär framgår bättre. Angående Sommarbo konstateras det i bemötandet bland annat att planändringsområdet inte gäller fritidsbostadshuset, vilket möjliggör bevarandet att byggnaden och områdets användning som område för fristående småhus (A-4) i enlighet med delgeneralplanen. En komplettering av planbestämmelserna som styr bullerhindrens och andra konstruktioners anläggning i en riktning med gynnsammare landskapskonsekvenser övervägs till exempel angående genomskinligheten av bullerhindret på broavsnittet.

På basis av responsen på beredningsmaterialet för ändringen av delgeneralplanen har ett planförslag utarbetats. De viktigaste ändringarna i plankartan och bestämmelserna är att vägbeteckningarna förenklats, Varvsviksvägen avgränsats utanför planområdet och EV-området utvidgats öster om vägen. En allmän bestämmelse angående landskapsmässiga och kulturhistoriska värden har också lagts till i planen.

Planbeskrivningen har kompletterats med bland annat en jämförelse av broalternativen, en bredare beskrivning av kulturmiljön och referat av utredningar i anslutning till vägplanen. Planens konsekvensbedömning har kompletterats efter utkastskedet på basis av de färdiga utredningarna. Bland annat bedömningen av natur- och bullerkonsekvenser har kompletterats och de nya punkterna är bedömningar av konsekvenser för arkeologiska objekt, fiskbeståndet och förorenade markområden.

Bilagor

5. Planförslaget (karta, beteckningar och bestämmelser)
6. Planbeskrivningen
7. Programmet för deltagande och bedömning

Bygg- och miljönämnden	§ 75	06.05.2020
Bygg- och miljönämnden	§ 170	11.11.2020
Bygg- och miljönämnden	§ 12	03.02.2021
Stadsstyrelsen	§ 52	01.03.2021
Stadsfullmäktige	§ 11	16.03.2021

Kompletterande material Bemötanderapporten

Förslag Bygg- och miljönämnden beslutar att framlägga förslaget till ändring av delgeneralplanen för Kirjalaön som berör den nya Hessundsbron offentligt och begär behövliga myndighetsutlåtanden om förslaget.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Planläggningsenheten, byggnadstillsynen, åsiktsyttrarna

Bygg- och miljönämnden 03.02.2021 § 12

Beredare Planerare Anni Räsänen, tfn 040 488 5917
Föredragande Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Förslaget till ändring av delgeneralplanen var offentligt framlagt under tiden 4.12.2020–4.1.2021. Det lämnades inte in några anmärkningar mot planförslaget. Det begärdes in utlåtanden av myndigheter i samband med framläggandet av planförslaget. Egentliga Finlands räddningsverk, Försvarsmakten, Egentliga Finlands förbund och Museiverket hade inget att anmärka mot planmaterialet. Det regionala ansvarsmuseet för Egentliga Finland konstaterade i sitt utlåtande att utlåtandet i utkastskedet beaktats på ett ändamålsenligt sätt i planeringen och att museet inte har något att anmärka mot planförslaget. Trafikledsverket och Säkerhets- och kemikalieverket (TUKES) gav inget utlåtande.

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Egentliga Finland konstaterade i sitt utlåtande att naturinventeringen som bifogats till materialet i förslagsskedet är tillräcklig och att åtgärdsförslagen som gjorts i inventeringen är goda. NTM-centralen hade inget att anmärka i fråga om trafiken.

Responserna på planförslaget ger inte anledning till ändringar i planmaterialet, vilket betyder att ändringen av delgeneralplanen kan godkännas.

Bilaga 10. Planförslaget (karta, beteckningar och bestämmelser)
11. Planbeskrivning med bilagor

Kompletterande material Utlåtanden, 6 st.

Bygg- och miljönämnden	§ 75	06.05.2020
Bygg- och miljönämnden	§ 170	11.11.2020
Bygg- och miljönämnden	§ 12	03.02.2021
Stadsstyrelsen	§ 52	01.03.2021
Stadsfullmäktige	§ 11	16.03.2021

Förslag Stadsfullmäktige godkänner ändringen av delgeneralplanen för Kirjalaön som berör den nya bron över Hessund och närområdet.

Beslut Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsen 01.03.2021 § 52

Beredare Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
Föredragande Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Bilaga **9** Planförslaget (karta, beteckningar och bestämmelser)
10 Planbeskrivning med bilagor

Kompletterande material Utlåtanden, 6 st.

Förslag Stadsfullmäktige godkänner ändringen av delgeneralplanen för Kirjalaön som berör den nya bron över Hessund och närområdet.

Beslut Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 16.03.2021 § 11

Bilaga **6** Planförslaget (karta, beteckningar och bestämmelser)
7 Planbeskrivning med bilagor

Förslag Stadsfullmäktige godkänner ändringen av delgeneralplanen för Kirjalaön som berör den nya bron över Hessund och närområdet.

Beslut Förslaget godkändes.

Bygg- och miljönämnden	§ 125	19.08.2020
Bygg- och miljönämnden	§ 171	11.11.2020
Bygg- och miljönämnden	§ 14	03.02.2021
Stadsstyrelsen	§ 53	01.03.2021
Stadsfullmäktige	§ 12	16.03.2021

Hirsalö stranddetaljplan

603/10.02.04/2020

Bygg- och miljönämnden 19.08.2020 § 125

Beredare

Planlägningsarkitekt Turkka Michelsson, tfn 044 358 5894

Föredragande

Planlägningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888

förnamn.efternamn@pargas.fi

Ön Hirsalö ligger ca 9 km fågelvägen nordost om stadskärnan i Pargas, söder om Lemlaxön. Öns östra sida angränsar mot Pemarvfjärden. Planeområdet omfattar ca 76 ha på Hirsalö och ca 6 ha på Lemlaxön. Lägenheterna som omfattas av planen hör till Qvidja by. Staden äger den större delen av området som ska planläggas. Arbetet med stranddetaljplanen inleddes för omkring tio år sedan, och offentliggjordes i en planlägningsöversikt enligt dåtida kutym. Efter det har staden också informerat om ny planläggning via kungörelser. Stranddetaljplanen ingår i stadens planlägningsprogram.

Hirsalö ingår i planeområdet för Södra skärgårdens strandgeneralplan som antogs 1983 och som för den aktuella stranddetaljplanens del har setts över 2009. Då anvisades nya byggplatser för fritidsbostäder i det rekreativsområde som anvisas i regionplanen och generalplanen. Största delen av rekreativsområdet förblev emellertid i rekreativbruk. På de nya byggplatserna anvisades bygggrätter i enlighet med den ursprungliga delgeneralplanen. Det var meningen att planläggningen skulle fortsätta på ett noggrannare plan med utredning om något större bygggrätter kan anvisas. Medan planläggningen var i gång kom det fram att en utrotningshotad fågelart som häckar på ön hade byggt s.k. växelbon på ett sätt som är ogynnsamt för byggplatserna. Det lämpliga var då att avbryta planlägningsarbetet. Nu har situationen ändrats. Enligt uppgifter om häckning som kontrollerats hos NTM-centralen föreligger det inga hinder för att gå vidare med planen. Naturkartläggningarna har uppdaterats under våren och sommaren och man har konstaterat att det inte längre finns några växelbon, vilket betyder att de inte ligger till hinder för planberedningen eller för att planen ska kunna träda i kraft.

Möjligheten till markbyte var ett incitament som låg bakom ändringen av den nämnda delgeneralplanen. En del av de byggplatser som uppkom till följd av planeändringen byttes ut mot mark på Långholmen, närmare centrala Pargas. Tack vare sin närhet och tillgänglighet ansåg man att Långholmen är lämpligare som rekreativsområde för stadens invånare. Denna fråga var mycket aktuell i de myndighetssamråd som fördes under planläggningen. Arbetet med stranddetaljplanen och den något större bygggrätt som planen kommer att medföra har också varit en av punkterna i förhandlingarna om markbyte.

Eftersom planeringen avbröts en gång i tiden och nu inleds på nytt, även om det sker som en fortsättning på den ursprungliga planen, anser planlägningsenheten

Bygg- och miljönämnden	§ 125	19.08.2020
Bygg- och miljönämnden	§ 171	11.11.2020
Bygg- och miljönämnden	§ 14	03.02.2021
Stadsstyrelsen	§ 53	01.03.2021
Stadsfullmäktige	§ 12	16.03.2021

att planläggningen bör offentliggöras genom kungörelse.

Bilaga	27. Program för deltagande och bedömning 28. Utkast till stranddetaljplan
Förslag	Bygg- och miljönämnden beslutar att framlägga beredningsunderlaget för Hirsalö stranddetaljplan i samband med att planläggningen kungörs.
Beslut	Förslaget godkändes.

Delgivning Planläggningsenheten, byggnadstillsynen

Bygg- och miljönämnden 11.11.2020 § 171

Beredare Planläggningsarkitekt Turkka Michelsson, tfn 044 358 5894
Föredragande Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Arbetet med stranddetaljplanen för Hirsalö har fortgått under våren och sommaren och planen kungjordes anhängig 10.9.2020. Samtidigt framlades beredningsmaterialet. Med anledning av meddelandet om anhängiggörandet har två personer varit i kontakt angående planen, en fastighetsägare på planområdet och en ägare av en fastighet som gränsar till planområdet. Skriftliga anmärkningar har inte lämnats in. Myndigheterna har inte tagit ställning till planen under utkastskedet, möjligen på grund av att man har förhandlat om planen i samband med ändringen av delgeneralplanen.

Enligt naturutredningen som gjordes under våren och sommaren har önskliga naturvärden. På basis av utredningen har byggtorna på tomterna avgränsats på nytt så att värdefulla växter kan bevaras. Till skillnad från den gällande delgeneralplanen, i vilken byggnadernas placering på byggplatsen inte styrs, skapar stranddetaljplanen bättre förutsättningar för att bevara värdefulla naturobjekt.

Planförslaget är nu färdigt. Under den tid planförslaget är framlagt kommer tillbörliga myndighetsutlåtanden att inhämtas om förslaget. Växkelverkan ordnas enligt programmet för deltagande och bedömning.

Kompletterande material Naturutredningen

Bygg- och miljönämnden	§ 125	19.08.2020
Bygg- och miljönämnden	§ 171	11.11.2020
Bygg- och miljönämnden	§ 14	03.02.2021
Stadsstyrelsen	§ 53	01.03.2021
Stadsfullmäktige	§ 12	16.03.2021

Bilaga

- 8. Plankartan
- 9. Planbeskrivning med bilagor

Förslag

Bygg- och miljönämnden beslutar framlägga offentligt förslaget till stranddetaljplan för Hirsalö för lägenheterna 2:38, 2:447, 2:378, 2:20, 2:687, 2:688 och 2:689 på Hirsalö samt för lägenheten 2:105 på Lemlaxön och vattenområdet 876:25 utanför Lemlaxön i Qvidja by.

Planläggningsenheten berättigas att göra tekniska ändringar i kartmaterialet innan planförslaget framläggs.

Vidare föreslår bygg- och miljönämnden för stadsstyrelsen att planförslaget ska godkännas ifall det under den tid förslaget är offentligt framlagt inte lämnas anmärkningar mot planförslaget eller sådana myndighetsutlåtanden som skulle ge upphov till ändringar i förslaget.

Beslut

Föredraganden kompletterade sitt förslag enligt följande:
VR-2 beteckningen ändras till:
VR-2/s Frilufts- och strövområde
Bas där miljön bevaras. Man bör sträva till att bevara byggnadsbeståndet.
Föredragandens ändrade förslag godkändes.

Delgivning

Planläggningsenheten, byggnadstillsynen

Bygg- och miljönämnden 03.02.2021 § 14

**Beredare
Föredragande**

Planläggningsarkitekt Turkka Michelsson, tfn 044 358 5894
Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Förslaget till stranddetaljplan för en del av Hirsalö och en del av Lemlaxön var framlagt under tiden 4.12.2020–4.1.2021. Under tiden planen var framlagd lämnades tre anmärkningar in. Det begärdes in utlåtanden om förslaget av Egentliga Finlands förbund och Egentliga Finlands räddningsverk som inte gav ett utlåtande. Dessutom begärdes det in utlåtanden om förslaget av det regionala ansvarsmuseet för Egentliga Finland, NTM-centralen i Egentliga Finland och Caruna Ab. Med anledning av anmärkningarna och utlåtandena har ett bemötande skrivits och små justeringar har gjorts i planförslaget. Med anledning av NTM-centralens utlåtande har beskrivningen för beteckningen luo-2 som används i planen ändrats till formen "Område som är viktigt med tanke på naturens mångfald och där det är möjligt att göra vidta vårdåtgärder som bevarar mångfaldsvärdena".

Bygg- och miljönämnden	§ 125	19.08.2020
Bygg- och miljönämnden	§ 171	11.11.2020
Bygg- och miljönämnden	§ 14	03.02.2021
Stadsstyrelsen	§ 53	01.03.2021
Stadsfullmäktige	§ 12	16.03.2021

Med anledning av Caruna Ab:s utlåtande har det i beskrivningen av områdesbeteckningen VR-1 lagts till "På området får byggas nödvändig parktransformator och nödvändiga kraftledningar."

I museets och NTM-centralens utlåtanden fäste man särskild uppmärksamhet vid att det föreslagna byggandet ska anpassa sig till landskapet. Med anledning av utlåtandet granskades byggrätterna och byggnadsytorna i förhållande till hur den gällande delgeneralplanen med rättsverkningar och byggnadsordningen skulle möjliggöra byggandet på byggplatserna. Byggrätterna och byggnadsytorna har setts över och den nyligen utförda naturutredningen har beaktats. I samband med granskningen flyttades byggnadsytan för en bastu på en RA-tomt så att dess avstånd till strandlinjen motsvarar byggnadsytorna på granntomterna. Ändringen är till sin storlek och betydelse en teknisk justering.

Anmärkningarna ger inte anledning till ändringar i planförslaget.

Markägarna på planområdet har meddelat att de godkänner att deras marker omfattas av stranddetaljplanen.

Kompletterande material Naturutredningen

Bilaga

- 15. Plankartan
- 16. Planbeskrivning med bilagor
- 17. Utlåtande från NTM-centralen i Egentliga Finland
- 18. Utlåtande från det regionala ansvarsmuseet för Egentliga Finland
- 19. Caruna Ab:s utlåtande
- 20. Utlåtanden, anmärkningar och bemötanden, sammandrag

Förslag

Staden ger ovanstående och bilagorna som sitt bemötande och välmotiverade ställningstagande till dem som givit utlåtanden och lämnat in anmärkningar och bett därom.

Stadsfullmäktige godkänner stranddetaljplanen för Hirsalö.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning efter slutligt beslut

Anmärkarna, markägarna, planläggningsenheten, stadsgeodeten, byggnadstillsynen

Stadsstyrelsen 01.03.2021 § 53

Beredare Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
Föredragande Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
 fornamn.efternamn@pargas.fi

Bygg- och miljönämnden	§ 125	19.08.2020
Bygg- och miljönämnden	§ 171	11.11.2020
Bygg- och miljönämnden	§ 14	03.02.2021
Stadsstyrelsen	§ 53	01.03.2021
Stadsfullmäktige	§ 12	16.03.2021

Bilaga

- 11** Plankartan
- 12** Planbeskrivning med bilagor
- 13** Utlåtanden, anmärkningar och bemötanden, sammandrag

Förslag

Stadsfullmäktige ger ovanstående och bilagorna som sitt bemötande och välmotiverade ställningstagande till dem som givit utlåtanden och lämnat in anmärkningar och bett därom.

Stadsfullmäktige godkänner stranddetaljplanen för Hirsalö.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Efter stadsfullmäktiges beslut: Anmärkarna, markägarna, planläggningsenheten, stadsgeodeten, byggnadstillsynen

Stadsfullmäktige 16.03.2021 § 12

Bilaga

- 8** Plankartan
- 9** Planbeskrivning med bilagor
- 10** Utlåtanden, anmärkningar och bemötanden, sammandrag

Förslag

Stadsfullmäktige ger ovanstående och bilagorna som sitt bemötande och välmotiverade ställningstagande till dem som givit utlåtanden och lämnat in anmärkningar och bett därom.

Stadsfullmäktige godkänner stranddetaljplanen för Hirsalö.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Anmärkarna, markägarna, planläggningsenheten, stadsgeodeten, byggnadstillsynen

Bygg- och miljönämnden	§ 174	11.11.2020
Bygg- och miljönämnden	§ 15	03.02.2021
Stadsstyrelsen	§ 54	01.03.2021
Stadsfullmäktige	§ 13	16.03.2021

Stranddetaljplan för lägenheten Mälhamnsklobben 445-570-1-26 och för en del av lägenheten Tiströnörarna 445-570-1-5 i Berghamn i Nagu

226/10.02.04/2020

Bygg- och miljönämnden 11.11.2020 § 174

Beredare Planläggningsarkitekt Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918
Föredragande Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

På markägarens initiativ har det inletts en process med att utarbeta en stranddetaljplan för att kunna flytta en strandbyggrätt.

Planområdet omfattar lägenheten Mälhamnsklobben 1:26 som är ca 3,2 hektar stor och består av tre skiften som ligger i ön Mälhamns sydöstra delar. Till planområdet hör utöver detta en ca 2,0 hektar stor del av lägenheten Tiströnörarna 1:5 som ligger sydost om Berghamns huvudö.

Enligt den gällande delgeneralplanen för södra Nagu som godkännts 20.6.1995 finns det i planområdet ett område för fritidsbostäder (RA), ett naturskyddsområde med en kalkylmässig och outnyttjad strandbyggrätt (SL-1), ett landskapsskyddsområde (SR) samt jord- och skogsbruksdominerade områden med behov att styra friluftsliv eller miljövärden (MU). Planområdet är ett nationellt värdefullt landskap i Skärgårdshavet.

Stranddetaljplanen preciserar mängden byggrätt för den befintliga och delvis byggda strandbyggplatsen enligt generalplanen (RA) och byggnadernas placering i Mälhamn samt flyttar en kalkylmässig byggrätt (SL-1) enligt den gällande delgeneralplanen från ett område i Mälhamn som ingår i nätverket Natura 2000 till ögruppen Tiströnörarnas sydligaste ö Lilla Tiströnör. I planen anvisas byggnadsytorna så att områdets natur- och landskapsvärden inte äventyras.

Stranddetaljplanen följer byggrättsdimensioneringen enligt generalplanen. Stranddetaljplanen har mål på nationell eller landskapsnivå eller andra centrala mål på grund av vilka ett myndighetssamråd mellan planläggaren, representanter för NTM-centralen i Egentliga Finland och en representant för staden med anledning av ändringen hölls 10.2.2020.

Planutkastet och programmet för deltagande och bedömning har hållits framlagda från och med 5.3.2020. Myndighetsutlåtanden om planutkastet begärdes in då utkastet var framlagt. Med anledning av anmärkningarna som framfördes i myndighetssamrådet och utlåtandena har planförslaget justerats och ändrats där det har varit nödvändigt. Det har inte lämnats in några anmärkningar mot planutkastet under den tid utkastet har varit anhängigt.

Bygg- och miljönämnden	§ 174	11.11.2020
Bygg- och miljönämnden	§ 15	03.02.2021
Stadsstyrelsen	§ 54	01.03.2021
Stadsfullmäktige	§ 13	16.03.2021

Planförslaget är nu färdigt. Under den tid planförslaget är framlagt kommer tillbörliga myndighetsutlåtanden att inhämtas om förslaget. Växelvekan genomförs enligt programmet för deltagande och bedömning.

Bilaga

14. Program för deltagande och bedömning
15. PM från myndighetssamrådet
16. Planläggarens referat av utkastskedets utlåtanden och bemötanden av dem
17. Planen, del 1 och 2
18. Planbeskrivning med bilagor
19. Skisser av Mälhamn och Lilla Tiströn.

Förslag

Bygg- och miljönämnden beslutar framlägga offentligt förslaget till stranddetaljplan för lägenheten Mälhamnsklobben 1:26 och för en del av lägenheten Tiströnarna 1:5 i Berghamn i Nagu.

Vidare föreslår bygg- och miljönämnden för stadsstyrelsen att planförslaget ska godkännas ifall det under den tid förslaget är offentligt framlagt inte lämnas anmärkningar mot planförslaget eller sådana myndighetsutlåtanden som skulle ge upphov till ändringar i förslaget.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Planläggningsenheten, byggnadstillsynen

Bygg- och miljönämnden 03.02.2021 § 15

Beredare

Föredragande

Planläggningsarkitekt Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918
Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Planförslaget var offentligt framlagt under tiden 4.12.2020–4.1.2021. Det begärdes in myndighetsutlåtanden om planförslaget under denna tid.

Egentliga Finlands förbund meddelade att det inte ser någon orsak till att ge ett utlåtande. Det regionala ansvarsmuseet för Egentliga Finland konstaterade att det inte har något att anmärka mot planförslaget. Närings-, trafik- och miljöcentralen i Egentliga Finland konstaterade i sitt utlåtande att de saker som NTM-centralen anmärkt mot i sitt tidigare utlåtande om planutkastet nu har beaktats och att NTM-centralen inte har något att anmärka mot planförslaget.

En anmärkning mot planförslaget har lämnats in under tiden det varit framlagt. Anmärkaren är ägaren av fastigheten Nybyggars 445-570-1-49 på den motliggande stranden och hen framför att nybyggarna inte får synas mot

Bygg- och miljönämnden	§ 174	11.11.2020
Bygg- och miljönämnden	§ 15	03.02.2021
Stadsstyrelsen	§ 54	01.03.2021
Stadsfullmäktige	§ 13	16.03.2021

Berghamn och att belysningen på byggplatsen och dess omgivning måste planeras så att den inte orsakar ströstrålning uppåt.

Byggnaderna har i förslaget till stranddetaljplan placerats med beaktande av det nationellt värdefulla landskapet på sådana lämpliga platser att de till sin utformning, sitt material, sin storlek, sin färgsättning eller på annat sätt stör landskapet och miljön i onödan. I moment 27.1 "Byggplats- och byggnadsbelysning" i byggnadsordningen bestäms det att belysningen inte får blanda grannarna på ett störande sätt. Med andra ord har detta beaktats på ett tillräckligt sätt i styrsystemet i bygglovsskedet. Det finns inget behov av att göra ändringar i planförslaget på basis av anmärkningen.

Ett sammandrag av utlåtandena och anmärkningen och planläggarens bemötande bifogas som en separat bilaga.

Bilaga

- 21. Planen, del 1 och 2
- 22. Planbeskrivning med bilagor
- 23. Planläggarens bemötanden av utlåtandena och anmärkningen

Förslag

Stadsfullmäktige godkänner planläggarens bemötande som stadens välmotiverade ställningstagande till den anmärkning som lämnades in under förslagsskedet.

Stadsfullmäktige godkänner stranddetaljplanen för lägenheten Mälhamnsklobben 1:26 och en del av lägenheten Tistronörarna 1:5 i Berghamn i Nagu.

Beslut

Förslaget godkändes.

**Delgivning efter slutligt
beslut**

Planläggningsenheten, byggnadstillsynen

Stadsstyrelsen 01.03.2021 § 54

**Beredare
Föredragande**

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Bilaga

- 14 Planen, del 1 och 2
- 15 Planbeskrivning med bilagor
- 16 Planläggarens bemötanden av utlåtandena och anmärkningen

Förslag

Stadsfullmäktige godkänner planläggarens bemötande som stadens välmotiverade ställningstagande till den anmärkning som lämnades in under

Bygg- och miljönämnden	§ 174	11.11.2020
Bygg- och miljönämnden	§ 15	03.02.2021
Stadsstyrelsen	§ 54	01.03.2021
Stadsfullmäktige	§ 13	16.03.2021

förslagsskedet.

Stadsfullmäktige godkänner stranddetaljplanen för lägenheten
Mälhamnsklobben 1:26 och en del av lägenheten Tistronörarna 1:5 i Berghamn i
Nagu.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Efter stadsfullmäktigs beslut: Planläggningsenheten, byggnadstillsynen

Stadsfullmäktige 16.03.2021 § 13

Bilaga **11** Planen, del 1 och 2
 12 Planbeskrivning med bilagor
 13 Planläggarens bemötanden av utlåtandena och anmärkningen

Förslag Stadsfullmäktige godkänner planläggarens bemötande som stadens
välmotiverade ställningstagande till den anmärkning som lämnades in under
förslagsskedet.

Stadsfullmäktige godkänner stranddetaljplanen för lägenheten
Mälhamnsklobben 1:26 och en del av lägenheten Tistronörarna 1:5 i Berghamn i
Nagu.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Planläggningsenheten, byggnadstillsynen

Bygg- och miljönämnden	§ 17	03.02.2021
Stadsstyrelsen	§ 55	01.03.2021
Stadsfullmäktige	§ 14	16.03.2021

Förnyande av överlåtelsegrunder för småhustomter (AO och AP)

83/10.00.02.02/2021

Bygg- och miljönämnden 03.02.2021 § 17

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066

Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
förnamn.efternamn@pargas.fi

Stadens tomter överläts antingen genom försäljningen eller genom arrendering. I Pargas har båda formerna använts sedan 2015 när stadsfullmäktige 5.5.2015 § 36 beslöt lägga till möjligheten att arrendera en tomt för en årlig avgift om 5 % av överlåtelsepriset, förutom för första året som är avgiftsfritt. Överlåtelsevillkoren följer standardmallar som kommunförbundet har uppgjort.

Avtalsbottnarna har inte uppdaterats sedan 2015 och under dessa fem år har man kunnat följa med hur arrendeavtalsvillkoren fungerar samt hur övriga städer har förnyat sina avtalsmodeller. Tanken är att villkoren för arrendeavtalen skall i huvudsak vara lika som för köpebrev men i vissa hänseenden skiljer de sig. Förbättringsbehovet har främst att göra med byggnadsskyldigheten och viten samt möjligheten att överlåta tomten obebyggd. Viten och villkor som rör byggskyldigheten är till för att minska försöken till köp av småhustomter i spekulationssyften. Staden mål är att producera förmånliga småhustomter som bebyggs enligt gällande detaljplan.

Byggnadsskyldigheten innebär i båda överlåtelseformerna att tomtinnehavaren förbinder sig att i enlighet med detaljplanen, byggnadsordningen och godkända ritningar uppföra en bostadsbyggnad i beboeligt skick inom tre (3) år från överlåtelsen. Denna tid kan vid vissa fall förlängas till maximala fem år. Det är väldigt ovanligt att man behöver ta ställning till frågan men när den har kommit emot har nämnden i regel beviljat begärd förlängning. Om byggtiden har gått över fem år har staden ålagt vite eller gjort annan överenskommelse. Ifall byggskyldigheten inte uppfyllts har staden enligt köpebrevet rätt att ålägga vite som motsvarar 50 % av överlåtelsepriset. För samma överträdelse kan staden i en arrendesituation häva avtalet och ålägga vite motsvarande första årets arrende, som är 5 % av överlåtelsepriset. Men det är inte möjligt enligt nuvarande avtal att ålägga vite åt en arrendetagare utan att häva avtalet. Rätten att häva avtalet kommer direkt från jordlegolagen. Enligt jordlegolagen 258/1966 54 §. har staden rätt häva avtalet ifall byggnadsskyldigheten inte är uppfylld inom utsatt tid. Rätten kvarstår tills byggskyldigheten är uppfylld.

Förslaget är att ändra på vitets storlek gällande byggskyldigheten för båda överlåtelseformerna för att de ska bli mer likvärdiga och att frånga engångsvite. Många kommuner har övergått till motsvarande eftersom man anser att ett lägre men återkommande vite motiverar att uppfylla byggskyldigheten. Förslaget angående en försäljningssituation, där byggnadsskyldigheten inte uppfylls inom

Bygg- och miljönämnden	§ 17	03.02.2021
Stadsstyrelsen	§ 55	01.03.2021
Stadsfullmäktige	§ 14	16.03.2021

tre år, åläggs ett vite om 20 % av överlåtelsesumman, för varje påbörjat år som byggnadsskyldigheten inte är uppfylld. Samma villkor används av Åbo, Nådendal och Reso. I St. Karins åläggs en engångssumma om 30 000 €. Förslaget angående arrenderingssituationen, där byggnadsskyldigheten inte uppfylls inom tre år, åläggs ett vite om 10 % av överlåtelsesumman, för varje påbörjat år som byggnadsskyldigheten inte är uppfylld. Rätten att häva arrendeavtal enligt jordlagens 54 §, skulle som tidigare vara möjlig att använda enligt prövning. Vitet för arrendetagaren föreslås vara är mindre än för köparen eftersom staden även har rätt att häva avtalet. Reso stad har i sina avtal att de kan förlänga byggtiden och under förlängningstiden betalar arrendetagare årligen 10 % av överlåtelsesumman i vite, om inte byggskyldigheten förlängs hävs avtalet eller så åläggs ett årligt vite om 10 % av överlåtelsesumman tills byggskyldigheten uppfylls. St. Karins stad använder ett årligt vite om 5 % av överlåtelsesumman tills byggskyldigheten uppfylls. Åbo stad tillämpar inget vite utan avtalet hävs efter tre år om inte annat överenskoms.

Det har sedan tidigare funnits begränsningar i möjligheten att överlåta en tomt vidare obebyggd för en som har köpt tomt. I fall tomten har överlåts har staden rätt att kräva en ersättning om 50 % av överlåtelsesumman. Arrendetagaren har kunnat överlåta sin arrenderätt trots att tomten är obebyggd utan att betala ersättning. Det föreslås att avtalstexten för köpebrevet skrivs om så att ersättning krävs om 50 % av överlåtelsesumman ifall tomten överlåts obebyggd. Det föreslås att om en arrendetomt överlåts obebyggd, krävs arrendetagaren på ersättning på samma sätt som för en köpare, 50 % av överlåtelsesumman. Reso stad kräver en ersättningssumma om 100 % av överlåtelsesumman i båda överlåtelseformerna. Åbo stad kräver ersättning 20 % motsvarande av överlåtelsesumman i en arrendesituation och 100 % av överlåtelsesumman vid en köpesituation. St. Karins stad kräver en ersättningssumma om 30 000 € i båda överlåtelseformerna.

Det föreslås att även företag skall kunna arrendera småhustomter. Byggnad av egnahemshus sker professionellt eller så bygger tomtköparen helt själv. Det finns dock ett behov av en marknad för färdigbyggda hus. Avsikten med möjlighet för företag att kunna arrendera småhustomter är att underlätta finansieringen för byggandet för entreprenörer och sänka på totalkostnaden för köparen.

Det föreslås också att det arrendeavgiftsfria första året skulle slopas. Det avgiftsfria året var en kompromiss när man funderade på om man skulle använda 4 % eller 5 % av överlåtelsepriset som grund för årsarrendet. Arrendeavgiften för alla övriga arrenden som staden har, börjar löpa direkt och utgår från 5 % av överlåtelsesumman. St. Karins och Åbo använder 4 % av tomtens värde men deras tomter är högre värderade. I Reso tillämpas 5 %, Nådendal 5,7 % och Lundo tillämpar 6 % av tomtens värde som utgångspris för årsarrendet. Arrendemöjligheten gäller för samtliga småhustomter i Pargas vilket kan anses vara en konkurrensfördel när, vissa städer har arrenderingsmöjlighet endast för en del av tomtutbudet. Motivering till att det avgiftsfria året avskaffas är att arrendeprocenten är i linje med övriga närliggande kommuners

Bygg- och miljönämnden	§ 17	03.02.2021
Stadsstyrelsen	§ 55	01.03.2021
Stadsfullmäktige	§ 14	16.03.2021

arrendepriessättning och överlåtelsepriset som arrendet utgår från är måttligt. Det avgiftsfria året är ett stöd som man inte kan ge en företagare och för privatpersoner är det avgiftsfria året inte rättvist gentemot den som köper tomt.

I övrigt är huvudvillkoren i överlåtelsehandlingar som tidigare, men mindre stiliseringar och tekniska tillägg görs, vilka framgår av bifogade handlingar. Avtalsvillkor och prisgafflar för överlåtelser av småhustomter fastställs av stadsfullmäktige.

Kompletterande material Arrendeavtals- och köpebrevsmodeller

Konsekvensbedömning Med ändringarna uppnår man en större jämlikhet mellan arrendetagare och köpare, gällande byggskyldigheten, möjligheten att överlåta tomten obebyggd samt betalningar. Ekonomiskt sett ger detta förslag staden lite mer inkomster när det avgiftsfria året för arrendetagarna slopas. Gällande byggnadsskyldigheten antas att ett lågt men återkommande vite motiverar tomtinnehavaren att bygga framom att ålägga ett engångsvite. Att låta även byggföretag arrendera tomter ger möjlighet till ett bredare bostadsutbud vilket gynnar inflyttningen till staden som helhet.

Förslag Bygg- och miljönämnden föreslår för stadsstyrelsen att stadsfullmäktige beslutar ändra överlåtelsegrunderna för småhustomter (AO och AP) enligt bifogad arrendeavtals- och köpebrevsmall. Ändringarna börjar gälla för reserveringar som görs efter 30.6.2021

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning efter slutligt beslut Stadsgeodeten, markanvändningsingenjören, lantmäterisekreteraren, avtalssekreteraren

Stadsstyrelsen 01.03.2021 § 55

Beredare Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
Föredragande Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Bilaga 17 Arrendeavtals- och köpebrevsmodeller

Förslag Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige beslutar ändra överlåtelsegrunderna för småhustomter (AO och AP) enligt bifogad arrendeavtals- och köpebrevsmall. Ändringarna börjar gälla för reserveringar som görs efter 30.6.2021.

Beslut Förslaget godkändes.

Bygg- och miljönämnden	§ 17	03.02.2021
Stadsstyrelsen	§ 55	01.03.2021
Stadsfullmäktige	§ 14	16.03.2021

Delgivning Efter slutligt beslut: Stadsgeodeten, markanvändningsingenjören,
lantmäterisekreteraren, avtalssekreteraren

Stadsfullmäktige 16.03.2021 § 14

Bilaga **14** Arrendavtals- och köpebrevsmodeller

Förslag Stadsfullmäktige beslutar ändra överlåtelsegrunderna för småhustomter (AO och AP) enligt bifogad arrendavtals- och köpebrevsmall. Ändringarna börjar gälla för reserveringar som görs efter 30.6.2021.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Stadsgeodeten, markanvändningsingenjören, lantmäterisekreteraren,
avtalssekreteraren

Stadsstyrelsen	§ 68	08.03.2021
Stadsfullmäktige	§ 15	16.03.2021

Budgetändring, funktionella ändringar i lokaler som köpts från samkommunen för Egentliga Finlands sjukvårdsdistrikt

Stadsstyrelsen 08.03.2021 § 68

Beredare Fastighetschef Seppo Pihl, tfn 0400 451 424
Föredragande Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Samkommunen för Egentliga Finlands sjukvårdsdistrikts byggnad i anslutning till Pargas hälsovårdscentral köptes in i stadens ägo genom stadsstyrelsens beslut 15.2.2021. Byggnaden har en yta på 2 200 m². Köpet har sin grund i behovet av att skapa en social- och hälsovårdscentral i de nuvarande och köpta lokalerna. Det ska utarbetas en plan för att omorganisera tjänsterna på ett utrymmeseffektivt sätt.

Köpesumman är 343 000 € som ska betalas till säljaren i jämnstora delar under tre år.

Det har budgeterats 350 000 € för köpet av byggnaden så att beloppet betalas under två år och det årliga beloppet är därmed 175 000 €. Enligt köpebrevet är köpesumman 343 985,49 € och den kan betalas under tre år så att det årliga beloppet blir 114 661,83 €.

Det behöver göras små funktionella ändringar i byggnaden innan den tas i bruk. Överskottet i investeringsbudgeten p.g.a. att betalningstiden förlängdes från två till tre år och köpesumman blev mindre gör det möjligt att på årsnivå rikta ett belopp på 60 338,17 € till de funktionella ändringar som behövs för att möjliggöra en effektiv användning av lokalerna.

Det föreslås en budgetändring där innehållet i investeringen Sote-central, projektnummer 4015, ändras så att det motsvarar behovet, dvs. 114 661,83 € för köpet av byggnaden och 60 338,17 € för de funktionella ändringarna under 2021.

Totalt är investeringsbeloppet för 2021 oförändrat, 175 000 €.

Föredraganden gjorde följande tillägg till beredningstexten:

Projektets totalkostnader under år 2021, 2022 och 2023 ökar med 60 338,17 €.

Kompletterande material Projektblankett

Förslag Stadsstyrelsen godkänner en ändring av investeringsbudgeten så att anslaget för Sote-central, projektnummer 4015, ändras till sitt innehåll att motsvara behovet, dvs. 114 661,83 € för köpet av byggnaden och 60 338,17 € för de funktionella ändringarna.

Föredraganden ändrade sitt beslutsförslag enligt följande:

Stadsstyrelsen	§ 68	08.03.2021
Stadsfullmäktige	§ 15	16.03.2021

Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige godkänner en ändring av investeringsbudgeten så att anslaget för Sote-central, projektnummer 4015, ändras till sitt innehåll att motsvara behovet, dvs. 114 661,83 € för köpet av byggnaden och 60 338,17 € för de funktionella ändringarna.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Ekonomichefen, social- och hälsovårdsdirektören, tekniska chefen

Stadsfullmäktige 16.03.2021 § 15

Bilaga 15 Projektblankett

Förslag Stadsfullmäktige godkänner en ändring av investeringsbudgeten så att anslaget för Sote-central, projektnummer 4015, ändras till sitt innehåll att motsvara behovet, dvs. 114 661,83 € för köpet av byggnaden och 60 338,17 € för de funktionella ändringarna.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Ekonomichefen, social- och hälsovårdsdirektören, tekniska chefen

Stadsstyrelsen	§ 69	08.03.2021
Stadsfullmäktige	§ 16	16.03.2021

Arrendering av område för skolbyggnad vid det kreativa Lärcentret åt Fastighets Ab kustregionens utbildningsfastigheter

551/10.00.01.06/2020

Stadsstyrelsen 08.03.2021 § 69

Beredare Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
Föredragande Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

För Axxells verksamhet vid Skolgatan behöver Fastighets Ab kustregionens utbildningsfastigheter (Kustfast) arrendera en del av stadens ägda YO-tomt 445-18-3-1 vid Skolgatan för en ca 3 000 kvadratmeter våningsyta (m²vy) stor skolbyggnad. Om arrendearrangemanget finns omnämnt i intentionsavtalet "Markägande-, hyres- och arrendearrangemang vid Vapparvägen och Skolgatan", fastställt stadsstyrelsen 29.6.2020 § 129.

Enligt intentionsavtalet punkt 5.1. arrenderar Kustfast en tomt av staden och uppför en separat skolbyggnad för Axxells behov. Byggnaden kan vara fristående eller sammankopplad med det övriga skolcentret. Staden arrenderar åt Kustfast lämpligt område av Skolcentrum-tomten 445-18-3-1 för en tid om 30 år för byggande av undervisningsbyggnader, totalt 2 500 m²vy.

YO-tomten 445-18-3-1 är ca 3,3 ha stor och är enligt plan ett kvartersområde för byggnader för undervisningsverksamheten. Tomten avgränsas av Skolgatan i öst, parkeringsområdet LP-3 i norr, Skolparken i väst och Pajbackavägen i söder. Av den är fotbollsplanen, ca 8 300 m², utarrenderad fram till 30.4.2027 åt Pargas idrottsförening r.f. Byggrätten för tomten bestäms enligt effektivitetstal (e-tal). Tomtens e-tal är 0,5 vilket betyder att för varje m²vy krävs 2 m² tomt. Gällande bilplatser bör man för varje 80 m²vy anlägga en bilplats. Norr om YO-tomten finns ett parkeringsområde (LP-3) som högst till hälften får användas för YO-tomtens parkeringsbehov. För nuvarande finns där anlagt ca 40 parkeringar norr om skolbyggnaden och resten används till ishallens behov.

Efter att intentionsavtalet har ingåtts har storleken av Kustfasts byggnad ökat. Totalt blir byggrätten som behövs för bygget ca 3 000 m²vy. Det betyder att det måste anvisas en minst 6 000 m² stor tomt och 38 st. bilplatser för bygget på tomt 445-18-3-1.

Tomtdelen som föreslås att man arrenderar ut finns i den norra delen av YO-tomten. Genom att placera arrendeområdet där istället för den södra ändan leder till att Paraistenseudun koulu kan användas under byggnationsskedet istället för att staden skulle behöva ordna ersättande utrymmen. Inom arrendeområdet finns del av Sarlinska skolan som kommer att rivas när nya skolcentrum är färdigt. Den delen av arrendeområdet kommer senare att anläggas som gårdsplan men i inledningsskedet av arrenderingen kan området inte användas av Kustfast. Det finns dock rum för Kustfast att börja bygga sin

Stadsstyrelsen	§ 69	08.03.2021
Stadsfullmäktige	§ 16	16.03.2021

byggnad när gymnastiksalen rivs i vår. Det görs ett skilt avtal var man avtalar om byggtida körförbindelser, entreprenadsområden och förverkligande av gårdsområden.

Mellan Kustfasts byggnad och Skolparken går en serviceväg som är ca 5 m bred och går i nord-sydlig riktning Pargas stads centralkök. Körförbindelsen är arrenderat åt Kustfast ända till fotbollsplanen men på området finns en körförbindelse till förmån för Pargas stad vilket möjliggör att båda parter kan använda området. De har även behov att kunna köra in med lastbilar med byggmaterial in i byggnaden för deras byggtutbildnings skull. För det ändamålet har det planerats in stora dörrar mot den norra gränsen och Skärgårdsvägen. På grund av bristen på extra utrymme föreslås det att man frångår intentionsavtalet till den punkten att tomten skulle placeras endast inom 445-18-3-1 och arrenderar även ut del av LP-3-området norr om YO-tomten, vilket gör att Kustfast kan placera sin planerliga parkering på det området och köra in och ut ur byggnaden på mark som de innehar.

LP-3-området har ingen byggrätt, dock får byggnadsgrund, tjälisolering och taktäckor sträcka sig ut över området. Kustfast blir då skyldig att på området anlägga parkeringsplatser för sin verksamhet enligt detaljplanens krav minst 38 st. För tillfället finns det ca 40 st. färdigt byggda parkeringar med dagvattensystem på området som kan utnyttjas för att uppfylla detaljplanens krav.

Parkeringsplatserna får avgiftsfritt användas av andra än legotagaren på helger och skolhelger samt under vardagar efter kl. 17:00. Genom LP-3-området går en 7 m bred körförbindelse från Skolgatan vidare till ishallens parkeringsområde och till tomtens serviceväg.

Legoområdena får inte inhägnas och legotagaren får inte förbjuda gångtrafik genom legoområdena. Legotagaren har rätt till gångtrafik genom legogivarens områden av tomt 445-18-3-1. Legotagaren svarar för ändringskostnader på sin arrendetomt gällande vatten-, dagvatten-, avlopps- och andra ledningar eller system.

Årsarrendet utgår från byggrätten 3 000 m²vy plus parkeringsområdet LP-3. Årsarrendet 12 000 €/år för både skoltomten och parkeringsområdet har överenskommit och uppfyller kraven i kommunallagens 130 § i och med att arrendepriiset överstiger miniminivån som en oberoende auktoriserad fastighetsvärderare (AFV) har fastställt. I jämförelse med andra objekt så har Pargas stad arrenderat ut två stycken YS-tomter till två olika privata vårdbolag. Arrendet för de två har utgått från försäljningspris 30 - 42 €/m². Försäljningspriset som denna arrendering utgår från är ca 27,5 €/m².

Som tidigare nämndes så är Sarlinska skola kvar på arrendeområdet. Enligt avtalet för byggtiden 2021 - 2023 kan inte legotagaren använda hela tomten och det föranleder en sänkning av arrendeavgiften som motsvarar den yta av arrendeområdet som inte kan användas. Sänkningen av arrendeavgiften år 2021

Stadsstyrelsen	§ 69	08.03.2021
Stadsfullmäktige	§ 16	16.03.2021

är 40 % och år 2022 samt år 2023 25 %.

Bilaga

Arrendeavtal
Arrendeområde
Ledningskartor

Förslag

Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige beslutar arrendera åt Fastighets Ab kustregionens utbildningsfastigheter ett ca 6 000 m² stort område i norra delen av YO-tomt 445-18-3-1 och norr om skoltomten en ca 2 750 m² stor del av parkeringsområdet LP-3, fastigheterna 445-475-18-48 och 445-475-1-81 enligt bifogat arrendeavtal.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut

Protokollföraren Monica Avellan anmälde jäv och avlägsnade sig från mötet; styrelseledamot i Fastighets Ab kustregionens utbildningsfastigheter.

Protokollet i ärendet fördes av föredraganden.

Förslaget godkändes.

Paragrafen justerades omedelbart.

Delgivning

Efter slutligt beslut: Fastighets Ab kustregionens utbildningsfastigheter JvB, fastighetschef, teknisk chef, planläggningschef, ledande byggnadsinspektör, stadsgeodet, avtalssekreterare

Stadsfullmäktige 16.03.2021 § 16

Bilaga

16 Arrendeavtal
17 Arrendeområde
18 Ledningskartor

Förslag

Stadsfullmäktige beslutar arrendera åt Fastighets Ab kustregionens utbildningsfastigheter ett ca 6 000 m² stort område i norra delen av YO-tomt 445-18-3-1 och norr om skoltomten en ca 2 750 m² stor del av parkeringsområdet LP-3, fastigheterna 445-475-18-48 och 445-475-1-81 enligt bifogat arrendeavtal.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut

Protokollföraren Monica Avellan anmälde jäv och avlägsnade sig från mötet; styrelseledamot i Fastighets Ab kustregionens utbildningsfastigheter.

Protokollet i ärendet fördes av stadsdirektören.

Stadsstyrelsen	§ 69	08.03.2021
Stadsfullmäktige	§ 16	16.03.2021

Förslaget godkändes.

Paragrafen justerades omedelbart.

Delgivning

Fastighets Ab kustregionens utbildningsfastigheter JvB, fastighetschef, teknisk chef, planläggningschef, ledande byggnadsinspektör, stadsgeodet, avtalssekreterare

Stadsstyrelsen	§ 70	08.03.2021
Stadsfullmäktige	§ 17	16.03.2021

Byggtida avtal för tomt Skolgatan 445-18-3-1 i Pargas

551/10.00.01.06/2020

Stadsstyrelsen 08.03.2021 § 70

Beredare Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774
Föredragande Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Utkastet till jordlegoavtal för skolbyggnad vid det nya kreativa Lärocentret med Fastighets Ab kustregionens utbildningsfastigheter (Kustfast) hänvisar till ett separat avtal för byggtiden. Byggtida avtalet beskriver hur områden används under byggtiden, vilka körförbindelser parterna i huvudsak använder under byggtiden, var skyddsvägg placeras, samt på vilka servicevägar byggmaterial och kranar kan placeras.

Byggtiden är åren 2021 - 2023. Enligt byggtida avtalet förbinder sig staden och Kustfast att påbörja byggandet av deras nya byggnader vid Skolcentrum under 2021.

På den del av tomt 3-1 som arrenderas åt Kustfast finns del av byggnad 102877800P (gymnastiksalen, auditoriet och del av Sarlinska skolan) och en del anordningar som ägs av staden. Staden är skyldig att riva och föra bort anordningar samt jämna ut och snygga upp arrendeområdet. Staden har rätt att söka om rivningstillstånd och andra nödvändiga lov på arrendeområdet för att uppfylla ovannämnda skyldigheter. Staden har även rätt att utföra nämnda åtgärder och hålla nämnda byggnaderna på det arrenderade området under nämnda tid.

Byggtida avtalet beskriver även att körförbindelse till Pargas stads centralkök (lastning väster om byggnaden) måste vara öppet dagligen antingen från norr eller från söder till Skolgatan.

När samtliga byggnader inte ännu är rivna och entreprenadsbegränsningen (byggtiden) av arrendeområdet är i kraft innebär det att Kustfast inte kan använda hela arrendeområdet. Sarlinska gymnastiksalen rivs under 2021. Under byggtiden år 2022 - 2023 när gymnastiksalen är riven är ca 25 % av arrendeområdet inte användbart för Kustfast. Målsättningen enligt tidsplanen är att riva Sarlinska under 2023.

Bilaga Byggtida avtal för tomt Skolgatan 445-18-3-1 i Pargas

Förslag Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige godkänner avtalet gällande områdesanvändningen under byggtiden på tomt 445-18-3-1 vid Skolgatan enligt bifogat byggtida avtal.

Paragrafen justeras omedelbart.

Stadsstyrelsen	§ 70	08.03.2021
Stadsfullmäktige	§ 17	16.03.2021

Beslut

Protokollföraren Monica Avellan anmälde jäv och avlägsnade sig från mötet; styrelseledamot i Fastighets Ab kustregionens utbildningsfastigheter.

Protokollet i ärendet fördes av föredraganden.

Förslaget godkändes.

Paragrafen justerades omedelbart.

Delgivning

H Saaristo-Levin, D Backman, P Nygrén, S Pihl, J Nylund, M Jensén, M Carla

Stadsfullmäktige 16.03.2021 § 17

Bilaga

19 Byggtida avtal för tomt Skolgatan 445-18-3-1 i Pargas

Förslag

Stadsfullmäktige godkänner avtalet gällande områdesanvändningen under byggtiden på tomt 445-18-3-1 vid Skolgatan enligt bifogat byggtida avtal.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut

Protokollföraren Monica Avellan anmälde jäv och avlägsnade sig från mötet; styrelseledamot i Fastighets Ab kustregionens utbildningsfastigheter.

Protokollet i ärendet fördes av stadsdirektören.

Förslaget godkändes.

Paragrafen justerades omedelbart.

Delgivning

H Saaristo-Levin, D Backman, P Nygrén, S Pihl, J Nylund, M Jensén, M Carla

Stadsstyrelsen	§ 58	01.03.2021
Stadsfullmäktige	§ 18	16.03.2021

Revidering av förvaltningsstadgan

159/00.01.01.00/2020

Stadsstyrelsen 01.03.2021 § 58

Beredare

Stadsjurist Monica Avellan, tfn 044 358 5727

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383

fornamn.efternamn@pargas.fi

Arbetet med revidering av förvaltningsstadgan inleddes 17.6.2020. Medlemmar i den arbetsgrupp som utarbetat förslaget till förvaltningsstadga har varit fullmäktiges ordförande som ordförande för arbetsgruppen, fullmäktigegruppernas ordföranden, stadsstyrelsens ordförande och de berörda tjänsteinnehavarna.

Som utgångspunkter för arbetet konstaterades att nöjda kunder och verkningsfullt arbete ska vara i fokus då organisationen formas. Vid det första mötet behandlades både kulturverksamheten, biblioteksverksamheten och Kombis placering. Kollektivtrafikärendenas plats i stadens organisation behandlades och näringslivsfrågorna. Strukturen för socialserviceenhetens och familjeeenhetens verksamhet diskuterades också, liksom sysselsättningsverksamhetens plats i organisationen. En eventuell omorganisering av tekniska stödtjänster och miljöavdelningen behandlades också. Medlemsantalet i olika organ och arvodenas storlek var också en fråga som behandlades.

I samband med det följande mötet 29.9.2020 kunde deltagarna konstatera, att arbetet med förvaltningsstadgan var avsett att påbörjas redan våren 2020, men pga. coronapandemin blev arbetet försenat och tidtabellen slutligen knapp för att kunna förverkliga planerna om mera omfattande förändringar i förvaltningsstadgan och organisationen. Där kom arbetsgruppen överens om att välja ut några mera akuta frågor som nu bereds för beslut och att de stora organisationsändringarna tas under arbete i samband med social- och hälsovårdsreformens genomförande.

Tekniska stödtjänster och stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster valdes under det fortsatta arbetet som den del av organisationen för vilken revideringsarbetet inleds. Det har funnits en del oklarheter och behov av kompletteringar gällande bestämmelserna om sektorns och sektionens verksamhet, också i förhållande till miljöavdelningens och bygg- och miljönämndens verksamhet. För både sektionens och miljöavdelningens tjänsteinnehavares del har en del förtydliganden gjorts beträffande deras uppgifter och behörighet. Dessutom har en del justeringar gjorts i övriga textdelar i förvaltningsstadgan, där ändringsbehov har aktualiserats.

Efter att begäran om utlåtande av olika organ genomförts, har bifogade förslag till revidering av förvaltningsstadgan godkänts av arbetsgruppen för att föras till

Stadsstyrelsen	§ 58	01.03.2021
Stadsfullmäktige	§ 18	16.03.2021

behandling i stadsstyrelse och stadsfullmäktige.

Bilaga **20** Förslag till revidering av förvaltningsstadga för Pargas stad

Förslag	Stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige att förslaget till revidering av förvaltningsstadgan godkänns.
----------------	---

Stadsstyrelsen föreslår att den reviderade förvaltningsstadgan träder i kraft 1.5.2021.

Beslut Under diskussionen föreslog Nina Söderlund, understödd av Widar Nyberg och Hanna Karlsson, följande tillägg till § 149:

I ledningsgruppen skall även ingå en representant för personalen.

Ordförande konstaterade att Nina Söderlund under diskussionen hade gjort ett understött förslag. Därför ska stadsstyrelsen rösta om föredragandens förslag och Nina Söderlunds förslag så att den som understöder föredragandens förslag röstar Ja och den som understöder Nina Söderlunds förslag röstar Nej. Omröstningen sker genom namnupprop.

Vid omröstningen gavs

Ja-röster 7

Nej-röster 3

Nedlagda 1

Bilaga **21** Omröstningsprotokoll

Ordförande konstaterade att stadsstyrelsen hade beslutat enligt föredragandens förslag.

Stadsfullmäktige 16.03.2021 § 18

Bilaga **20** Förslag till revidering av förvaltningsstadga för Pargas stad

Förslag Stadsfullmäktige godkänner förslaget till revidering av förvaltningsstadgan.

Stadsfullmäktige beslutar att den reviderade förvaltningsstadgan träder i kraft 1.5.2021.

Beslut Under diskussionen föreslog Nina Söderlund, understödd av Kaj-Johan Karlsson, Carita Henriksson, Lotta Laaksonen, Staffan Åberg och Hanna Karlsson, att i ledningsgruppen skall ingå en representant för personalen.

Ordförande konstaterade att Nina Söderlund under diskussionen hade gjort ett understött förslag. Därför ska stadsfullmäktige rösta om stadsstyrelsens förslag

Stadsstyrelsen	§ 58	01.03.2021
Stadsfullmäktige	§ 18	16.03.2021

och Nina Söderlunds förslag så att den som understöder stadsstyrelsens förslag röstar Ja och den som understöder Nina Söderlunds förslag röstar Nej.
Omröstningen förrättas genom namnupprop.

Stadsfullmäktige godkände ordförandens förslag till omröstningsförfarande.

Vid omröstningen gavs

Ja-röster	11
Nej-röster	23
Nedlagda	1

Bilaga

21 Omröstningsprotokoll

Ordförande konstaterade att stadsfullmäktige hade beslutat godkänna Nina Söderlunds förslag.

Nina Söderlund inlämnade därefter följande åtgärdsmotion:

Inför kommande uppdatering av förvaltningsstadgan är det viktigt att man fortsättningsvis reflekterar över behovet av att bilda en Skärgårdsnämnd och/eller en Skärgårds- och utvecklings/näringsnämnd, eller en sektion under stadsstyrelsen.

Stadsfullmäktige godkände enhälligt Nina Söderlunds åtgärdsmotion.

Stadsfullmäktige

§ 19

16.03.2021

Anmälningsärenden

Stadsfullmäktige 16.03.2021 § 19

Förslag

Stadsstyrelsen föreslår, att stadsfullmäktige antecknar att den tagit del av följande handlingar:

- [Stadsstyrelse 25.01.2021 protokollsutdrag §4; Sammanträdesschema för stadsstyrelsen och stadsfullmäktige 2021](#)
- Centralvalnämnden 23.02.2021 protokollsutdrag §10; Förordnande av ny ersättare till stadsfullmäktige.

Beslut

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige

§ 20

16.03.2021

Nina Söderlund m.fl.:s motion om kostnadsfria morgonmål i grundskolan

269/00.01.03/2021

Stadsfullmäktige 16.03.2021 § 20

Beslut

Stadsfullmäktige antecknade följande motion för kännedom:

"Enligt en undersökning från Institutet för hälsa och välfärd är det en betydande andel av grundskoleleverna som inte äter morgonmål varje vardag. Av eleverna på klasserna 4 och 5 är andelen 26 procent och för eleverna på klasserna 8 och 9 är det hela 41,4 procent. Undersökningar har visat på ett samband mellan ett näringsrikt morgonmål och skolframgång, men alla familjer har inte samma förutsättningar att kunna erbjuda morgonmål åt skoleleverna. Enligt Socialbarometern 2020 har coronakrisen i många kommuner inneburit mera utkomstproblem. 73 % av socialarbetarna anser att krisen har ökat behovet av mathjälp, vilket också har påverkat skolelever.

I de skolor var man erbjudit kostnadsfria morgonmål har resultaten varit lovande. T.ex. i Lahtis har staden sedan hösten 2019 erbjudit kostnadsfria morgonmål till eleverna en gång per vecka i fyra skolor, som på socioekonomiska grunder valts ut till försöket. Morgonmålet har bidragit till bättre ork i skolarbetet, men också till att vuxna i skolan getts möjlighet att utan brådska möta eleverna och kunnat kartlägga eventuella utmaningar i deras vardag. Ett resultat av försöket är att en gemensam måltid som inledning på skoldagen har haft en lugnande inverkan på eleverna och gett ett bra utgångsläge för skolarbetet.

Vi undertecknade fullmäktigeledamöter föreslår, att staden börjar erbjuda alla grundskolelever kostnadsfria morgonmål i skolan. Detta gör det möjligt att utjämna socioekonomiska skillnader mellan eleverna, och skapa mera lugn i skoldagen. Vi föreslår även att man följer upp hur morgonmålet i skolan påverkar elevernas ork och välmående."

Stadsfullmäktige

§ 21

16.03.2021

Mona Rönholm m.fl.:s motion om social- och hälsovård på regionnivå för svensk- och tvåspråkiga

273/05.00/2021

Stadsfullmäktige 16.03.2021 § 21

Beslut

Stadsfullmäktige antecknade följande motion för kännedom:

"I vårt framtida välfärdsområde behöver finnas en stark social-och hälsovårdscentral inklusive specialistsjukvård på grundläggande nivå för de svensk- och tvåspråkiga, som betjänar hela regionen och med verksamhet i Åbo, Pargas och Kimitoön. På detta sätt kan befolkningen ges både en kvalitativ och kostnadseffektiv service, som hela tiden kan följa de senaste utvecklingsrönen och ge service på modersmålet. Genom modellen kan de möjligheter vi har idag att utveckla de digitala hjälpmedlen tillvaratas genom gott samarbete med ÅUCS och med 2 M-IT, sjukvårdsdistriktets, Åbo stads med fleras samägda it-företag. Detta är till stor nytta i vårt geografiskt vidsträckt område. Genom att ta i bruk tekniska hjälpmedel för vårdformer där de lämpar sig och för de befolkningsgrupper som kan och vill använda dem, finns också resurser över för den närservice som behövs i området speciellt för sårbara grupper.

Stiftelsen Eschnerska Frilasarettet har beredskap att bygga upp ett välfärds kvarter runt Åbolands sjukhus innefattande både primärvård, socialvård och specialistsjukvård. Byggsprojektet behöver dock ett brett stöd i regionen för att kunna förverkligas och därför är det viktigt att kommunerna gemensamt nu uttrycker sitt stöd för projektet och för bevarandet av den specialistsjukvårdsverksamhet som finns i kvarteret.

Utgångspunkten i vårdreformen är att stärka den primära nivån för att i ett tidigt skede upptäcka och kunna hjälpa de patienter och klienter, som behöver hjälp mångprofessionellt över dagens organisationsgränser. På det sättet gynnas både den enskilda patienten/klienten och samhället. I en större organisation än en enskild lokal social- och hälsovårdsstation finns goda möjligheter till att kunna konsultera övriga specialister och tillsammans hitta en helhetslösning för patienten/klienten utan att bolla denne fram och tillbaka.

Pargas behöver nu vara aktiv för att åstadkomma en optimal lösning tillsammans med övriga tvåspråkiga kommuner. Beredningen inför reformen förs vidare i projektet Framtidens hälsocentral som Åbo administrerar och projekthelheten Organiseringen av social och hälsovården som sjukvårdsdistriktet administrerar. Det gäller nu att också föra in den "svenska rösten" i förhållande till dessa projekt för att bereda en bra modell för svenska och tvåspråkiga patienter i Egentliga Finland och aktivt söka finansiering för detta projekt.

Vi undertecknade gör en framställan om att Pargas stadsfullmäktige ger stadsstyrelsen i uppdrag att vidta åtgärder för att tillsammans med övriga tvåspråkiga kommuner tillsammans bereda en modell för svensk- och tvåspråkig vård i Egentliga Finlands välfärdsområde samt att aktivt befrämja genomförandet av det byggprojekt som Stiftelsen Eschnerska Frilasarettet initierat för

Stadsfullmäktige

§ 21

16.03.2021

uppbyggande av ett välfärdskvarter runt Åbolands sjukhus.

Stadsfullmäktige

§ 22

16.03.2021

Carita Henriksson m.fl.:s motion om uppföljning av projektplanen för Pargas Skolcenter

274/00.02.00/2021

Stadsfullmäktige 16.03.2021 § 22

Beslut

Stadsfullmäktige antecknade följande motion för kännedom:

"Projektplanen för Pargas Skolcenter daterad 20.4.2020 som godkändes av fullmäktige 16.6.2020 är ett styrdokument till hur den nya skolan och dess verksamhet skall utformas. Under det gångna året när projektgruppen arbetat med projektet, finns det ändringar som inte följer denna godkända planen.

Fullmäktige bör få information och godkänna ändringar som inte motsvarar den i fullmäktige godkända planen.

Under fullmäktigemötet 16.6.2020 noterades det specifikt vikten av att fullmäktige är kontinuerligt fullt uppdaterad gällande projektets budget för att säkerställa att den givna budgeten är tillräcklig till alla delar av projektet. En överskridning av denna budget försvårar Pargas Stads redan sträma ekonomi och har stora konsekvenser på alla verksamheter i Pargas.

Under det gångna året har det till största del enbart informerats generellt gällande projektet utanför beredningarna och således finns det en begränsad officiell information var projektet ligger ekonomiskt och hur det motsvarar den godkända projektplanen och dess budget.

Med dessa motiveringar föreslås att fullmäktige får en uppdaterad helhetspresentation till följande möte av projektet i form av en officiell beredning. Där även de ändringar och detaljer som inte motsvarar den godkända projektplanen presenteras. Även projektets ekonomiska förutsättning av att fortfarande följa den godkända budgeten utan risk för överskridning och tilläggsbudget bör presenteras.

Det är inte enbart politiker som följer detta projekt, utan våra invånare bör även kunna följa projektets gång.

Ett seminarium som nu planeras runt skolprojektet är informativt men det kompenserar inte en officiell behandling i fullmäktige."

Stadsfullmäktige § 23 16.03.2021

Lotta Laaksonen m.fl.:s motion om sammanträdesprotokollens öppenhet och offentlig uppföljning av motionerna

275/07.00.00/2021

Stadsfullmäktige 16.03.2021 § 23

Beslut

Stadsfullmäktige antecknade följande motion för kännedom:

"För närvarande finns sammanträdesprotokollen tillgängliga på webben i två år. Detta är en alltför kort tid, eftersom till exempel motionerna inte alltid blir behandlade inom utsatt tid. De förtroendevaldas och till exempel mediernas arbete försvåras då protokollen måste beställas separat. Det är nödvändigt att protokollen finns utlagda en längre tid.

Dessutom är det nödvändigt att skapa en tjänst där motionerna finns utlagda på samma sätt som Vasa stad har så att det är lätt att följa var i processen motionerna befinner sig.

<https://www.vaasa.fi/sv/info-om-vasa-och-regionen/vasa-stad-organisation-och-beslutsfattande/beslutsfattande/beslutsfattare-och-beredare/stadsfullmaktige/fullmaktigemotioner/fullmaktigemotioner-2020/>

Förslag: Sammanträdesprotokollen hålls tillgängliga på stadens webbplats i sex år. En tjänst som möjliggör uppföljning av motionerna skapas på stadens webbplats."

Stadsfullmäktige

§ 24

16.03.2021

Andra eventuellt senare kungjorda eller brådslande ärenden

Stadsfullmäktige 16.03.2021 § 24

Inga ärenden antecknades.

Besvärshandling
Stadsfullmäktige

Datum för sammanträdet
16.03.2021

Besvärshandling och vad beslutet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, får kommunalbesvär enligt 136 § i kommunallagen inte anföras över beslutet:

Paragrafer: 1, 2, 3, 4, 19, 20, 21, 22, 23, 24

Enligt 5 § 1 mom. i förvaltningsprocesslagen / annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut:

Paragrafer och grunden för besvärshandlingen:

Besvär

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas genom skriftliga besvär.

Besvärshandling, adress och postadress: **Åbo förvaltningsdomstol, PB 32, Lasarettsgatan 2-4, 20101 Åbo, turku.hao@oikeus.fi.**

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Kommunalbesvär, paragrafer: 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18

Förvaltningsbesvär, paragrafer:

Annan besvärshandling, adress och postadress:

Paragrafer:

Besvärstid:

Besvärshandling i kommunalbesvär har den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt kommunmedlemmarna, § 137 i kommunallagen.

Besvärshandling i fråga om beslut som gäller godkännande av planer och byggnadsordningar har dessutom myndigheterna i ärenden som hör till deras verksamhetsområde och som gäller godkännande av en plan eller en byggnadsordning. Förbund på landskapsnivå och kommuner för vars område byggnadsordningen eller den markanvändning som anges i planen har konsekvenser har också besvärshandling. Besvärshandling har även en registrerad lokal eller regional sammanslutning i ärenden som hör till dess verksamhetsområde och inom det geografiska område där sammanslutningen är verksam och som gäller godkännande av en plan eller en byggnadsordning. I fråga om ett beslut som gäller godkännande av en landskapsplan tillkommer besvärshandling också en riksomfattande sammanslutning när det är fråga om huruvida något strider mot riksomfattande mål för områdesanvändningen. I fråga om sådana ändringar i andra detaljplaner än stranddetaljplaner som är ringa till sina verkningar har endast parter och ovannämnda sammanslutningar och myndigheter besvärshandling, 191 § i markanvändnings- och bygglagen.

Besvärshandling i förvaltningsbesvär har den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt i 6 § i förvaltningsprocesslagen avsedd myndighet.

Besvärstiden: Kommunal- och förvaltningsbesvär ska anföras inom 30 dagar från delfående av beslutet.

Vid vanlig delgivning per post genom brev till mottagaren anses mottagaren ha fått del av ärendet den sjunde dagen efter det att brevet avsändes, om inte något annat visas. Ett ärende anses ändå ha kommit till en myndighets kännedom den dag brevet anlände. Vid vanlig elektronisk delgivning anses ärendet ha blivit delgivet tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

Vid bevislig delgivning framgår tidpunkten för delfäendet av mottagningsbeviset.

En kommunmedlem och en sådan kommun som avses i 137 § 2 mom. i kommunallagen anses ha fått del av ett beslut 7 dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

I **besvärsskriften** ska man meddela förvaltningsdomstolen följande:

- vilket beslut som överklagas
- till vilka delar ändring söks i beslutet
- på vilket sätt beslutet borde ändras
- på vilka grunder ändring söks
- ändringssökandens namn, hemkommun och kontaktinformation.

Besvärsskriften ska egenhändigt undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som uppgjort den. Om endast den som uppgjort besvärsskriften undertecknat den, ska också denna persons yrke, boningsort och postadress framgå. Till besvärsskriften ska fogas det beslut som överklagas, i original eller bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden ska räknas.

Rättegångsavgift: Enligt 2 § i lagen om domstolsavgifter uppbärs en rättegångsavgift om 260 € av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.

Inlämnande av besvärshandlingarna

Besvärshandlingarna ska lämnas till besvärshandlingen före besvärstidens utgång. Om besvärstidens sista dag är en helgdag, självständighetsdagen, första maj, jul- eller midsommarafton eller en helgfri lördag, kan besvärshandlingarna lämnas till besvärshandlingen den första vardagen därefter.

Besvärshandlingarna kan även sändas med post, elektronisk post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna ska lämnas till posten i så god tid att de kommer fram under besvärstidens sista dag innan ämbetsverket stängs.

DELGIVNING AV BESLUT

Protokollet har lagts fram offentligt 23 / 03 2021. Paragraferna 16 och 17 justerades omedelbart på mötet.

Beslut § _____ har delgetts sakägaren _____ med post _____ / _____ 2021.

Beslut § _____ har lämnats till sakägaren _____ / _____ 2021.

Mottagarens underskrift

Utdragets riktighet bestyrks

Delgivare