

**Bygg- och miljönämnden**

TID - AIKA 11.11.2020 kl./klo 16:45 - 19:20

PLATS - PAIKKA Stadshuset, Styrhytten och distans/ Kaupungintalo, Ohjaamo ja etänä

---

§

|     |                                                                                                                                       |     |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 162 | Konstaterna sammanträdets laglighet och beslutförhet                                                                                  | 394 |
| 163 | Val av protokolljusterare                                                                                                             | 395 |
| 164 | Godkännande av föredragningslistan                                                                                                    | 396 |
| 165 | Anmälningsärenden                                                                                                                     | 397 |
| 166 | Ta del av tjänsteinnehavarbeslut                                                                                                      | 399 |
| 167 | Aktuella frågor                                                                                                                       | 400 |
| 168 | Rättelseyrkande gällande den partiella slutsynen 24.8.2020 enligt bygglov 2016-123, fastighet 445-674-4-38                            | 401 |
| 169 | Projekt för grundläggande förbättring av Pargas stads byggnads- och lägenhetsregister 2021–2023                                       | 403 |
| 170 | Ändring av delgeneralplanen för Kirjalaön, ny Hessundsbro                                                                             | 405 |
| 171 | Hirsalö stranddetaljplan                                                                                                              | 410 |
| 172 | Stranddetaljplan för Rödhällssundet och Torsbölebergen i Lillmälö                                                                     | 413 |
| 173 | Stranddetaljplan för fastigheterna Östra byskär 445-537-1-5 och Måsviken 445-537-1-1 i Byskär, Nagu                                   | 417 |
| 174 | Stranddetaljplan för lägenheten Mälhamnsklobben 445-570-1-26 och för en del av lägenheten Tiströnörarna 445-570-1-5 i Berghamn i Nagu | 420 |
| 175 | Avtal om upphörande av arrendeförhållande, Kyrksundsstranden -6-5 (Solbågen)                                                          | 422 |
| 176 | Arrendering av område för internatbyggnad nr 102829012W vid Vapparvägen 4 / Fastighets Ab kustregionens utbildningsfastigheter        | 424 |
| 177 | Arrendering av område för internatbyggnad nr 102829008S vid Vapparvägen 4 / Fastighets Ab kustregionens utbildningsfastigheter        | 426 |
| 178 | Anhållan om fiskerätt på stadens vattenområden vid Hirsalö                                                                            | 428 |
| 179 | Anhållan om köp av tilläggsmark vid Nilsbybågen i Nilsby                                                                              | 430 |
| 180 | Ledning av dikesvatten på Fyrstigen                                                                                                   | 432 |
| 181 | Ansökan om förlängning av giltighetstiden för täkttillstånd                                                                           | 435 |
| 182 | Utlåtande om tillståndsansökan enligt vattenlagen, Berghamn, Houtskär                                                                 | 437 |
| 183 | Utlåtande om Närings-, trafik- och miljöcentralens tillståndsansökan enligt                                                           | 438 |

vattenlagen

|     |                                                                                                                                           |     |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 184 | Justering av taxor och avgifter för miljöavdelningen 2021                                                                                 | 440 |
| 185 | Godkänna sammanträdesschema för bygg- och miljönämnden år 2021                                                                            | 442 |
| 186 | Pargas Telefon Ab, 445-426-1-103 byggnadstillsynsmyndighetens lov 2020-773<br>placering av kommunalteknisk anordning, telenäts anläggning | 443 |
| 187 | Köp av fastigheterna 445-520-1-115 och 445-520-1-95 i Vepo                                                                                | 445 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Det justerade protokollet medn bifogad anvisning om omprövning och besvärshanvisning hålls offentligt framlagt på stadens webbplats, <a href="http://www.pargas.fi">www.pargas.fi</a> , om inte annat följer av sekretessbestämmelserna onsdagen påföljande vecka efter sammanträdet. Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kokousta seuraavan viikon keskiviikkona, kaupungin verkkosivuilla <a href="http://www.parainen.fi">www.parainen.fi</a> , jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. | 18.11.2020 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|

Ordförande/Puheenjohtaja: Kurt Ekström

**Bygg- och miljönämnden**

TID - AIKA 11.11.2020 kl./klo 16:45 - 19:20

PLATS - PAIKKA Stadshuset, Styrhytten och distans/ Kaupungintalo, Ohjaamo ja etänä

---

**NÄRVARANDE LEDAMÖTER - LÄSNÄ OLLEET JÄSENET**

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| Kurt Ekström      | ordförande / puheenjohtaja |
| Aya Lundsten      |                            |
| Folke Pahlman     |                            |
| Anna Gråhn        |                            |
| Daniel Strömborg  |                            |
| Linda Lindberg    |                            |
| Jari Tschernij    |                            |
| Saila Routio      |                            |
| Erica Helin       |                            |
| Petri Abrahamsson | §167-187                   |

**ÖVRIGA NÄRVARANDE - MUUT LÄSNÄ OLLEET**

|                      |                                                                                     |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Kurt Lundqvist       | stadsstyrelsens representant /<br>kaupunginhallituksen edustaja                     |
| Monica Avellan       | stadsjurist, föredragande / kaupunginjuristi,<br>esittelijä 162-166, 168-170        |
| Sanna Simonen        | ledande byggnadsinspektör, föredragande /<br>johtava rakennustarkastaja, esittelijä |
| Heidi Saaristo-Levin | planläggningschef, föredragande /<br>kaavoituspäällikkö, esittelijä                 |
| Daniel Backman       | stadsgeodet, föredragande / kaupungingeodeetti,<br>esittelijä                       |
| Carl-Sture Österman  | miljövårdschef, föredragande /<br>ympäristönsuojelupäällikkö, esittelijä            |
| Joakim Nyström       | byggnadsinspektör / rakennusinsinööri                                               |
| Katarina Östman      | sekreterare / sihteeri                                                              |

**FRÅNVARANDE - POISSA OLLEET**

Tom Lindholm

---

**UNDERSKRIFTER  
ALLEKIRJOITUKSET**

|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| Kurt Ekström             | Katarina Östman      |
| Ordförande/Puheenjohtaja | Sekreterare/Sihteeri |

---

**BEHANDLADE ÄRENDEN  
KÄSITELLYT ASIAT**

§ 162 - 187

---

PROTOKOLLET JUSTERAT  
PÖYTÄKIRJA TARKASTETTU

Pargas stad/ Paraisten kaupunki 17.11.2020

Jari Tschernij  
har justerat protokollet elektroniskt /  
on tarkastanut pöytäkirjan elektronisesti

Daniel Strömborg  
har justerat protokollet elektroniskt /  
on tarkastanut pöytäkirjan elektronisesti

---

PROTOKOLLET HAR VARIT  
FRAMLAGT

Pargas stad/ Paraisten kaupunki 18.11.2020

PÖYTÄKIRJA ON OLLUT  
NÄHTÄVÄNÄ

Intyggar/Todistaa:

Katarina Östman  
Nämndsekreterare/ Lautakuntasihteeri

---

Bygg- och miljönämnden § 162 11.11.2020

---

**Konstatera sammanträdets laglighet och beslutförhet**

Bygg- och miljönämnden 11.11.2020 § 162

**Beslut** Konstaterades att sammanträdet var lagligen sammankallat och beslutfört.

---

Bygg- och miljönämnden § 163 11.11.2020

---

**Val av protokolljusterare**

Bygg- och miljönämnden 11.11.2020 § 163

**Beslut**

Till protokolljusterare valdes Daniel Strömborg och Jari Tschernij.

---

Bygg- och miljönämnden § 164 11.11.2020

---

### Godkännande av föredragningslistan

Bygg- och miljönämnden 11.11.2020 § 164

**Förslag** Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna föredragningslistan.  
Ordföranden föreslog att tilläggslistan § 186-187 tas till behandling och att  
behandlingen av § 167 Aktuella frågor sker sist.

**Beslut** Förslaget godkändes.

---

Bygg- och miljönämnden § 165 11.11.2020

---

## Anmälningsärenden

Bygg- och miljönämnden 11.11.2020 § 165

## Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888  
förnamn.efternamn@pargas.fi

## Förslag

Nämnden antecknar att den tagit del av följande handlingar:

- 1) Närings-, trafik- och miljöcentralen i Egentliga Finland  
9.10.2020: Beslut om att inrätta naturskyddsområde på Jurmo.  
14.10.2020: Utdrag ur avfallshanteringsregistret, godkännande av yrkesmässig avfallstransport, Kuljetus ja Kaivuu Siivonen Oy Ab.  
8.10.2020: Avlägsnande ur avfallshanteringsregistret, avslutande av yrkesmässig avfallstransport, Destination Line Oy.  
21.9.2020: Utdrag ur avfallshanteringsregistret, godkännande av yrkesmässig avfallstransport, BMA Miljö avoin yhtiö.  
23.10.2020: Beslut om anmälan enligt 136 § i miljöskyddslagen (527/2014) angående sanering av mark och grundvatten, Kyrkoeshplanaden, Pargas.  
23.10.2020: Beslut om tillstånd enligt 49 § 3 mom. i naturvårdslagen att avvika från förbudet att störa en fridlyst fågelart; installation av en satellitsändare på en havsörn.
- 2) Forststyrelsen  
15.10.2020: Forskningslov att röra sig och ringmärka fåglar i naturskyddsområden som förvaltas av Forststyrelsen och i områden som reserverats som skyddsområden.
- 3) Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy  
9.10.2020: Kontrollundersökning av vattnet i Paroc Oy Ab:s stenbrott i Ybbarsnäs i augusti–september 2020, mellanrapport nr. 442-20-6989.  
16.10.2020: Turun Seudun Puhdistamo Oy:s avloppsreningsverk på Kakolabacken, undersökningar 106–119/2020  
23.10.2020: Kontrollundersökning av Rauhala avstjälningsplats i Pargas, Sydvästra Finlands Avfallsservice Ab, september 2020.  
23.10.2020: Pargas stads avloppsreningsverk, undersökning 9/2020. Reningsverket fungerade bra.  
27.10.2020: Pargas stads avloppsreningsverk i Korpo, undersökning 3/2020. Reningsverket fungerade ganska dåligt.
- 4) Planläggningschefens beslut om undantag och särskilda förutsättningar för byggande, Pargas stad  
32/16.10.2020: Beviljat undantag för att få ändra användningsändamålet från fritidsbostad till egnahemshus på fastigheten Purola 2:15 i Levo i Pargas.  
33/16.10.2020: Beviljat undantag med villkor för att få bygga ett nytt egnahemshus och strandbastu istället för dem som rivs på fastigheten Onnella 1:17 i Lofsdal i Pargas.



Bygg- och miljönämnden

§ 165

11.11.2020

---

5) Ledande byggnadsinspektören har med stöd av § 74, byggnadsinspektören med stöd av § 75 och tillståndsingenjören samt granskningsingenjören med stöd av § 76 i förvaltningsstadgan beslutat om följande lov och anmälningar, se kompletterande material. Handlingarna finns till påseende hos byggnadstillsynen och med förhands begäran vid sammanträdet.

6) Åbo förvaltningsdomstol

29.10.2020: Förkastat [REDACTED] besvär mot bygg- och miljönämndens beslut 13.3.2019 gällande undantag på Kirjalaön, ändring av fritidsbostad till permanent bostadshus.

Handlingarna finns till påseende på miljöavdelningen och på sammanträdet.

**Beslut**

Förslaget godkändes.

---

Bygg- och miljönämnden § 166 11.11.2020

---

### Ta del av tjänsteinnehavarbeslut

Bygg- och miljönämnden 11.11.2020 § 166

### Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888  
förnamn.efternamn@pargas.fi

### Förslag

Nämnden antecknar att den har tagit del av följande tjänstemannabeslut och beslutar att beslut om överföring inte är påkallat.

#### Stadsgeodeten:

55/28.9.2020: Beslutat att sälja tomt nr. 21 i kvarter 4 i Kyrkomalmen.

56/2.10.2020: Beslutat att sälja tomt nr. 3 i kvarter 25 i Björkhagen.

57/12.10.2020: Beslutat att sälja tomt nr. 6 i kvarteret Näset.

58/12.10.2020: Beslutat att arrendera ut tomt nr. 12 i kvarter 5 i stadsdelen Kyrksundsstranden och att befullmäktiga sökanden att söka undantag för tomten.

59/12.10.2020: Godkänt baskartan för Jermo - Kuru stranddetaljplan.

60/14.10.2020: Beslutat att sälja tomt nr. 4 i kvarter 20 i Ljusudda stadsdel.

61/20.10.2020: Godkänt adressnumreringar enligt bilaga för september månad.

62/26.10.2020: Godkänt adressnumreringar enligt bilaga för juli-augusti månad.

### Beslut

Förslaget godkändes.

---

Bygg- och miljönämnden § 167 11.11.2020

---

**Aktuella frågor**

Bygg- och miljönämnden 11.11.2020 § 167

---

Bygg- och miljönämnden

§ 168

11.11.2020

---

**Rättelseyrkande gällande den partiella slutsynen 24.8.2020 enligt bygglov 2016-123, fastighet 445-674-4-38**

724/10.03.00.03/2020

Bygg- och miljönämnden 11.11.2020 § 168

**Beredare**

Stadsjurist Monica Avellan, tfn 044 358 5727

**Föredragande**

Stadsjurist Monica Avellan, tfn 044 358 5727  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Fastigheten 445-674-4-38 beviljades 20.5.2016 i § 332 bygglov för byggande av en fritidsbostad. Då granskningsingenjören 24.8.2020 utförde en partiell slutsyn anmärkte hen i syneprotokollet att byggnadens/terrassens räcke avviker från de godkända ritningarna. Granskningsingenjören konstaterade att ett skyddsräcke måste byggas enligt de godkända ritningarna och förordningen om säkerhet vid användning av byggnader, och att det gäller även andra trappor och terrasser i anslutning till byggnaden. Detta beslut gavs 3.9.2020.

Bygglovssökanden har framställt ett rättelseyrkande över denna anmärkning och kräver att anmärkningarna och kraven som gäller räcket stryks ur syneprotokollet.

F2 Finlands byggbestämmelsesamling, som ska tillämpas på detta bygglov, bestämmer i punkt 2.4.2 att skyddsräcke ska användas vid över 700 mm nivåskillnader på objekt dit barn har tillträde. Räckets skyddande del skall sträcka sig till minst 700 mm höjd över avsatsens eller stegets yta. Den får inte ha vågräta delar eller figurer som möjliggör klättring. I punkt 2.4.3 bestäms det att ett öppet räcke kan användas på objekt dit barn inte har tillträde eller där det inte finns risk för fall.

Att F2-bestämmelserna nämner att det är frågan om objekt dit barn har tillträde eller dit barn inte har tillträde hänvisar till byggnadens användningsändamål enligt bygglovet, inte till om det i just detta enskilda objekt finns barn eller om barn besöker objektet. En industrianläggning är ett exempel på ett objekt dit barn inte har tillträde, men till en bostad eller en skola har barn tillträde på basis av användningsändamålet.

Varje bygglovsinnehavare måste följa markanvändnings- och bygglagen och bestämmelser som utfärdats med stöd av den, som till exempel Finlands byggbestämmelsesamling och miljömiljöministeriets förordning om säkerhet vid användning av byggnader. Byggnadstillsynsmyndigheternas uppgift är att övervaka att bestämmelserna följs. I detta fall har bygglovsinnehavaren i sin ansökan om bygglov förevisat en godkänd räckeslösning, men inte till denna del följt godkända fasadritningar enligt bygglovet och inte heller ansökt om ändring för den avvikande räckeslösningen. Det uppsatta räcket innehåller horisontala vajrar med öppet utrymme mellan dem. Räcket fyller inte de ovannämnda säkerhetskraven i byggbestämmelsesamlingen, enligt vilka räcket borde vara ett skyddsräcke.

Bygg- och miljönämnden

§ 168

11.11.2020

---

**Bilaga**

1. Rättelseyrkandet
2. Syneprotokollet 24.8.2020
3. Bygglov 2016-123 med ritningar
4. F2 Finlands byggbestämmelsesamling, kap. 1–2

**Förslag**

Nämnden förkastar rättelseyrkandet med motiveringen att räcknet måste byggas enligt det gällande bygglovet och bestämmelserna i punkt 2.4 i F2 Finlands byggbestämmelsesamling.

**Beslut**

Förslaget godkändes.

---

**Delgivning**

Ändringssökanden, byggnadstillsynen

Bygg- och miljönämnden

§ 169

11.11.2020

---

**Projekt för grundläggande förbättring av Pargas stads byggnads- och lägenhetsregister 2021–2023**

850/10.03.00.12/2020

Bygg- och miljönämnden 11.11.2020 § 169

**Beredare**

Ledande byggnadsinspektör Sanna Simonen, tfn 050 596 2642

**Föredragande**

Ledande byggnadsinspektör Sanna Simonen, tfn 050 596 2642  
förnamn.efternamn@pargas.fi

Projektet för grundläggande förbättring av Pargas stads byggnads- och lägenhetsregister och det större inflödet av fastighetsskatter som projektet antagligen resulterar i ingår i förslaget till balanseringsprogram som stadsfullmäktige godkände 12.5.2020.

Miljöavdelningen ansvarar för projektet och det genomförs främst som ett samarbete mellan byggnadstillsynen och mätningseenheten. Utredningsarbetet angående den grundläggande förbättringen av byggnads- och lägenhetsregistret kommer främst att ske under åren 2021–2023 och det förberedande arbetet har inletts år 2020.

Projektets syfte är att inventera stadens byggnadsbestånd och föra in uppdaterad data i byggnads- och lägenhetsregistret för stadens användning samt för myndigheten för digitalisering och befolkningsdata och skattemyndigheten. Projektet försäkrar att fastighetsägarna behandlas jämlikt och strävar efter att fastighetsskatteinkomsterna kommer upp till en nivå som motsvarar det aktuella läget. Enligt en preliminär bedömning av konsultbyrån FCG som gjort liknande utredningar för andra kommuner saknas det tusentals kvadratmeter i Pargas stads och skattemyndighetens register.

I projektet jämförs skattemyndighetens data med stadens egna byggnads- och lägenhetsregister. Främst tilläggs data som saknas i registren. Detta arbete utförs som ett samarbete mellan byggnadstillsynen och mätningseenheten.

Byggnadstillsynen effektiviserar sin verksamhet så att data om alla byggnader på fastigheten i objektet som söks uppdateras.

Dessutom har byggnadstillsynen inlett korrigeringen av den data som finns i byggnads- och lägenhetsregistret. Denna data jämförs med data från arkivet och registret korrigeras på basis av denna data. Vid behov kan tilläggsinformation om till exempel objektets storlek, utrustning och byggnadsår begäras av fastighetsägaren.

Mätningseenheten kartlägger byggnaderna i terrängen och har redan länge effektiviserat byggnadsmätningar på byggsplatserna så att byggnaderna på hela fastigheten och i den mån det är möjligt i hela närområdet kartläggs samtidigt. Kartläggningsarbetet har redan utförts i områdena kring centrum och i ett antal byar i samband med utarbetandet av baskartorna och denna data kommer man också att utnyttja i projektet.

Olikheterna i registren kan bero på olika orsaker. En del av byggnaderna är så gamla att de inte har krävt lov och därför saknas de i stadens byggnads- och

Bygg- och miljönämnden

§ 169

11.11.2020

---

lägenhetsregister, fastän de kan finnas i skattemyndighetens register genom ägarens anmälan. En del av byggnaderna har på grund av sin storlek byggts genom anmälningsförfarande, vilket betyder att de inte nödvändigtvis har förts in i registret. Eftersom Pargas stad består av fem tidigare kommuner kan det ha skett fel då data från de olika kommunerna förts samman. I en del av byggnaderna kan kvadratmetrarna vara räknade på ett föråldrat sätt eller så har tillbyggnader eller renoveringar utförts och byggnadernas egenskaper kan ha förändrats.

Det kan också finnas byggnader i registret som har rivits, men rivningsanmälan har inte lämnats in och därför finns information om byggnaden ännu kvar i registret.

En del av byggnaderna kan sakna lov och ägarna har möjlighet att ordna detta i enlighet med markanvändnings- och bygglagen genom att ansöka om lov och den vägen förs data in i registren.

Eftersom projektet är i ett tidigt skede vet man inte hur mycket resurser det kommer att kräva, men i budgeten föreslås det att byggnadstillsynen utöver den ordinarie personalen får 0,5 kontorsarbetare år 2021 och 0,5 kontorsarbetare och en person för inspektionsarbete under åren 2022–2023. Inga köpta tjänster har reserverats för projektet i budgeten för år 2021.

Information om projektet och dess framskridande kommer att publiceras på stadens webbplats och i informationstidningen Nytt.

Projektet koncentrerar sig endast på det byggda byggnadsbeståndet och det påverkar inte den aktuella diskussionen om fastighetsskatten som har att göra med skatten som betalas för marken på t.ex. naturskyddsområden.

**Förslag**

Bygg- och miljönämnden inleder utredningen av och projektet för grundläggande förbättring av byggnads- och lägenhetsregistret. Information om projektet publiceras på stadens webbplats och i informationstidningen.

**Beslut**

Förslaget godkändes.

---

**Delgivning**

Mätningseenheten, planläggningsenheten, stadsdirektören, ekonomichefen

|                        |       |            |
|------------------------|-------|------------|
| Bygg- och miljönämnden | § 75  | 06.05.2020 |
| Bygg- och miljönämnden | § 170 | 11.11.2020 |

---

## Ändring av delgeneralplanen för Kirjalaön, ny Hessundsbro

301/10.02.02/2020

Bygg- och miljönämnden 06.05.2020 § 75

### Beredare

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888

### Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888  
förnamn.efternamn@pargas.fi

Hessundsbron behöver förnyas. NTM-centralen i Egentliga Finland har hösten 2019 börjat utarbeta en vägplan för en ny bro. Den nya bron byggs öster om den nuvarande bron och den befintliga bron rivs. Dessutom byggs en ny anslutning med ramper till den norra stranden av sundet samt görs andra ändringar som hänför sig till vägområden. För att vägplanen ska kunna godkännas och bron byggas ska delgeneralplanen ändras.

Utarbetandet av en ändring av delgeneralplanen för en ny Hessundsbro ingår i det planläggningsprogram som stadsstyrelsen har godkänt. Planläggningsenheten har valt WSP Finland Ab att utarbeta delgeneralplanen. Företaget utarbetar också vägplanen för NTM-centralen.

Området som omfattas av ändringen av delgeneralplanen ligger i sydvästra delen av Kirjalaön, på norra stranden av Hessundet, ca 3 km nordväst om Pargas centrum längs Skärgårdsvägen. Området för planändringen är ca 5,5 ha. Planeringsområdet ligger i sin helhet i ett område för delgeneralplanen för Kirjalaön som fastställdes 31.5.1999. Ändringsområdet omfattar till största delen trafikområden för Skärgårdsvägen och för enskilda vägar i anslutning till den. I södra kanten av ändringsområdet finns Hessundet, över vilket Skärgårdsvägen går längs den nuvarande Hessundsbron på ca 15 meters höjd från havsytan. I närheten av ändringsområdet finns flera småhus som är i privat ägo. En del av husen används för åretruntboende och en del för säsongboende. Vid sundets strand, i närheten av bron finns strandbastur och bryggor. Under bron går en båt- och farled.

Vägplaneprojektets behov av miljökonsekvensbedömning (MKB) har bedömts enligt följande: *"Genomförandet av det planerade projektet medför som helhet betraktat och med beaktande av projektets egenskaper, läge och konsekvensernas karaktär inga betydande miljökonsekvenser som till sin omfattning och natur kan jämföras med konsekvenserna av projekten i MKB-lagens projektförteckning."* Projektets konsekvenser kommer att utredas enligt 9 § i markanvändnings- och bygglagen, dvs. i samband att planen utarbetas. Konsekvensbedömningen bygger på de utredningar som utarbetats och ska utarbetas i samband med vägplanen.

Planläggaren har berett ett program för deltagande och bedömning samt ett planutkast för att läggas fram som beredningsmaterial. Det är ändamålsenligt att beredningsmaterialet läggs fram i samband med att delgeneralplanen kungörs.



|                        |       |            |
|------------------------|-------|------------|
| Bygg- och miljönämnden | § 75  | 06.05.2020 |
| Bygg- och miljönämnden | § 170 | 11.11.2020 |

---

Enligt den planerade tidsramen kan planförslaget läggas fram på hösten och planen kan godkännas under innevarande år.

**Bilaga**

20. Program för deltagande och bedömning  
21. Planutkast (karta, beteckningar och bestämmelser)  
22. Planbeskrivning

**Förslag**

Bygg- och miljönämnden beslutar lägga fram beredningsmaterialet för en ändring av delgeneralplanen för Kirjalaön som gäller den nya Hessundsbron i samband med att planläggningen kungörs. Planförslaget kungörs när materialet också finns tillgängligt på svenska. Behövliga myndighetsutlåtanden begärs om beredningsmaterialet.

**Beslut**

Förslaget godkändes.

---

**Delgivning**

Planläggningsenheten, byggnadstillsynen

Bygg- och miljönämnden 11.11.2020 § 170

**Beredare**

Planerare Anni Räsänen, tfn 040 488 5917

**Föredragande**

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Inledandet av arbetet med ändringen av delgeneralplanen och framläggandet av beredningsmaterialet kungjordes i Pargas Kungörelser och på stadens webbplats 11.6.2020. En skriftlig och en muntlig åsikt samt flera myndighetsutlåtanden om planens beredningsmaterial lämnades in. Plankonsulten har bemött åsikterna och utlåtandena och de presenteras koncist nedan. Bemötanderapporten finns som kompletterande material till planförslaget.

I den skriftliga åsikten framfördes önskemål om att planens A-område skulle utvidgas i sydöstra hörnet till det nuvarande vägområdet som befrias i och med att bron flyttas. Dessutom framfördes önskemål om att fastigheten även i fortsättningen skulle behållas inom planändringsområdet och att fastigheten skulle ändras helt och hållet till ett byggområde, alltså skulle den nuvarande generalplanens vägområde och leden för lätt trafik strykas. I konsultens bemötande konstateras det att en utvidgning av A-området inte föreslås. Man vill bevara ett tillräckligt brett trafikområde så att det kan fylla möjliga behov under byggtiden och i framtiden. Vägområdet och leden för lätt trafik har flyttats helt och hållet utanför den aktuella fastigheten.

I den muntliga åsikten hänvisades det till undantaget som Pargas stad beviljat och som man överklagat till förvaltningsdomstolen. I åsikten konstaterades det att behandlingen i domstolen borde avgöras innan arbetet med planen fortgår.

|                        |       |            |
|------------------------|-------|------------|
| Bygg- och miljönämnden | § 75  | 06.05.2020 |
| Bygg- och miljönämnden | § 170 | 11.11.2020 |

---

Utöver detta konstaterades det att en fastighet som finns med i planen är för liten för fast boende och att fastighetsägarna inte behandlas jämlikt om fastighetens byggrätt utökas. Enligt åsikten finns det inga bevis för att den aktuella fastigheten tidigare skulle ha varit fast bebodd. I konsultens bemötande konstateras det bland annat att undantagsärendets ofullbordade behandling i förvaltningsdomstolen inte är ett hinder för att planprocessen ska fortgå. I bestämmelserna för A-området har inga krav på byggplatsens storlek ställts, vilket betyder att byggplatsens storlek styrs av markanvändnings- och bygglagen vars minimikrav på 2 000 m<sup>2</sup> fylls. Den aktuella fastigheten omges av A-4-områden i enlighet med den gällande generalplanen som har mera byggrätt än A-områdena i planen som nu utarbetas och det bedöms att planen behandlar fastighetsägarna tillräckligt jämlikt. Planen tar inte ställning till om fastigheten tidigare varit bebodd eller inte.

Planändringen behandlades i myndighetssamrådet 14.5.2020 och dessutom begärdes utlåtanden om planens beredningsmaterial i samband med att planen var framlagd. Museiverket, Egentliga Finlands räddningsverk, Caruna och Egentliga Finlands förbund hade inga anmärkningar om planens material. Trafikledsverket har inte givit ett utlåtande, men det har kommenterat planens innehåll. De tekniska ändringarna som Trafikledsverket önskade har gjorts på planförslagets karta. Säkerhets- och kemikalieverket TUKES gav inte ett utlåtande om planens beredningsmaterial, men konstaterade redan tidigare i sitt utlåtande inför myndighetssamrådet att det inte ser några hinder för planändringen.

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Egentliga Finland konstaterade i sitt utlåtande att det under planens förslagsskede ännu vore bra att försäkra sig om vägplanens eventuella sista minutens ändringar som kan påverka planens innehåll. Dessutom konstaterade NTM-centralen att den tar ställning till naturskyddsfrågor då naturutredningen har utarbetats. NTM-centralen anmärkte dessutom att beteckningarna st/pk och yt/kk inte motsvarar beteckningarna på plankartan. I konsultens bemötande konstaterades det att planen utarbetats generellt och tillräckligt fritt så att det finns utrymme för noggrannare planering. I samband med vägplanen utarbetas en naturutredning vars resultat beaktas i planlösningarna och i bedömningen av konsekvenserna för naturen i planbeskrivningen. Beteckningarna st/pk och yt/kk och deras förklaringar justeras så att de motsvarar beteckningarna på plankartan.

Försvarmakten konstaterade i sitt utlåtande att Skärgårdsvägens körförbindelse till skärgården är viktig för Försvarmaktens verksamhet. Försvarmakten ser inga hinder för att arbetet fortgår förutsatt att Skärgårdsvägens körförbindelse till skärgården är tillgänglig under byggnadsarbetet. Dessutom konstaterade Försvarmakten att eventuella kabellinjer ska beaktas under byggnadsarbeten och andra arbeten. I konsultens bemötande konstateras det att det i planbeskrivningens avsnitt "Planens genomförande" noteras att Skärgårdsvägens körförbindelse till skärgården ska vara tillgänglig under byggnadsarbetet och att eventuella kabellinjer på området eller i dess närhet ska beaktas under byggnadsarbetet och annat arbete.

|                        |       |            |
|------------------------|-------|------------|
| Bygg- och miljönämnden | § 75  | 06.05.2020 |
| Bygg- och miljönämnden | § 170 | 11.11.2020 |

Det regionala ansvarsmuséet för Egentliga Finland konstaterade bland annat i sitt utlåtande att det vore bra att komplettera planbeskrivningen angående kulturhistoriska värden. Muséet föreslog att sträckningen och bron samt konstruktioner skulle anläggas så att det vore möjligt att hålla bostadshuset på Sommarbo bebott. Angående bullerhinder och andra konstruktioner vore det bra att överväga en komplettering av planbestämmelserna som styr bullerhindrens och konstruktionernas anläggning i en riktning med gynnsammare landskapskonsekvenser. I konsultens bemötande konstateras det att beskrivningen kompletteras angående områdets kulturhistoriska värden så att områdets karaktär framgår bättre. Angående Sommarbo konstateras det i bemötandet bland annat att planändringsområdet inte gäller fritidsbostadshuset, vilket möjliggör bevarandet att byggnaden och områdets användning som område för fristående småhus (A-4) i enlighet med delgeneralplanen. En komplettering av planbestämmelserna som styr bullerhindrens och andra konstruktioners anläggning i en riktning med gynnsammare landskapskonsekvenser övervägs till exempel angående genomskinligheten av bullerhindret på broavsnittet.

På basis av responsen på beredningsmaterialet för ändringen av delgeneralplanen har ett planförslag utarbetats. De viktigaste ändringarna i plankartan och bestämmelserna är att vägbeteckningarna förenklats, Varvsviksvägen avgränsats utanför planområdet och EV-området utvidgats öster om vägen. En allmän bestämmelse angående landskapsmässiga och kulturhistoriska värden har också lagts till i planen.

Planbeskrivningen har kompletterats med bland annat en jämförelse av broalternativen, en bredare beskrivning av kulturmiljön och referat av utredningar i anslutning till vägplanen. Planens konsekvensbedömning har kompletterats efter utkastskedet på basis av de färdiga utredningarna. Bland annat bedömningen av natur- och bullerkonsekvenser har kompletterats och de nya punkterna är bedömningar av konsekvenser för arkeologiska objekt, fiskbeståndet och förorenade markområden.

**Bilagor** 5. Planförslaget (karta, beteckningar och bestämmelser)  
6. Planbeskrivningen  
7. Programmet för deltagande och bedömning

**Kompletterande material** Bemötanderapporten

**Förslag** Bygg- och miljönämnden beslutar att framlägga förslaget till ändring av delgeneralplanen för Kirjalaön som berör den nya Hessundsbron offentligt och begär behövliga myndighetsutlåtanden om förslaget.

**Beslut** Förslaget godkändes.

**Delgivning** Planläggningsenheten, byggnadstillsynen, åsiktsyttrarna

|                        |       |            |
|------------------------|-------|------------|
| Bygg- och miljönämnden | § 125 | 19.08.2020 |
| Bygg- och miljönämnden | § 171 | 11.11.2020 |

---

## Hirsalö stranddetaljplan

603/10.02.04/2020

Bygg- och miljönämnden 19.08.2020 § 125

### Beredare

### Föredragande

Planlägningsarkitekt Turkka Michelsson, tfn 044 358 5894

Planlägningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888

fornamn.efternamn@pargas.fi

Ön Hirsalö ligger ca 9 km fågelvägen nordost om stadskärnan i Pargas, söder om Lemlaxön. Öns östra sida angränsar mot Pemarfjärden. Planeområdet omfattar ca 76 ha på Hirsalö och ca 6 ha på Lemlaxön. Lägenheterna som omfattas av planen hör till Qvidja by. Staden äger den större delen av området som ska planläggas. Arbetet med stranddetaljplanen inleddes för omkring tio år sedan, och offentliggjordes i en planlägningsöversikt enligt dåtida kutym. Efter det har staden också informerat om ny planläggning via kungörelser. Stranddetaljplanen ingår i stadens planlägningsprogram.

Hirsalö ingår i planeområdet för Södra skärgårdens strandgeneralplan som antogs 1983 och som för den aktuella stranddetaljplanens del har setts över 2009. Då anvisades nya byggplatser för fritidsbostäder i det rekreatiomsområde som anvisas i regionplanen och generalplanen. Största delen av rekreatiomsområdet förblev emellertid i rekreatiomsbruk. På de nya byggplatserna anvisades byggrätter i enlighet med den ursprungliga delgeneralplanen. Det var meningen att planläggningen skulle fortsätta på ett noggrannare plan med utredning om något större byggrätter kan anvisas. Medan planläggningen var i gång kom det fram att en utrotningshotad fågelart som häckar på ön hade byggt s.k. växelbon på ett sätt som är ogynnsamt för byggplatserna. Det lämpliga var då att avbryta planlägningsarbetet. Nu har situationen ändrats. Enligt uppgifter om häckning som kontrollerats hos NTM-centralen föreligger det inga hinder för att gå vidare med planen. Naturkartläggningarna har uppdaterats under våren och sommaren och man har konstaterat att det inte längre finns några växelbon, vilket betyder att de inte ligger till hinder för planberedningen eller för att planen ska kunna träda i kraft.

Möjligheten till markbyte var ett incitament som låg bakom ändringen av den nämnda delgeneralplanen. En del av de byggplatser som uppkom till följd av planeändringen byttes ut mot mark på Långholmen, närmare centrala Pargas. Tack vare sin närhet och tillgänglighet ansåg man att Långholmen är lämpligare som rekreatiomsområde för stadens invånare. Denna fråga var mycket aktuell i de myndighetssamråd som fördes under planläggningen. Arbetet med stranddetaljplanen och den något större byggrätt som planen kommer att medföra har också varit en av punkterna i förhandlingarna om markbyte.

Eftersom planeringen avbröts en gång i tiden och nu inleds på nytt, även om det sker som en fortsättning på den ursprungliga planen, anser planlägningsenheten att planläggningen bör offentliggöras genom kungörelse.

|                        |       |            |
|------------------------|-------|------------|
| Bygg- och miljönämnden | § 125 | 19.08.2020 |
| Bygg- och miljönämnden | § 171 | 11.11.2020 |

---

|                |                                                                                                                                           |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Bilaga</b>  | 27. Program för deltagande och bedömning<br>28. Utkast till stranddetaljplan                                                              |
| <b>Förslag</b> | Bygg- och miljönämnden beslutar att framlägga beredningsunderlaget för Hirsalö stranddetaljplan i samband med att planläggningen kungörs. |
| <b>Beslut</b>  | Förslaget godkändes.                                                                                                                      |

|                   |                                         |
|-------------------|-----------------------------------------|
| <b>Delgivning</b> | Planläggningsenheten, byggnadstillsynen |
|-------------------|-----------------------------------------|

Bygg- och miljönämnden 11.11.2020 § 171

|                     |                                                                                         |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Beredare</b>     | Planläggningsarkitekt Turkka Michelsson, tfn 044 358 5894                               |
| <b>Föredragande</b> | Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888<br>fornamn.efternamn@pargas.fi |

Arbetet med stranddetaljplanen för Hirsalö har fortgått under våren och sommaren och planen kungjordes anhängig 10.9.2020. Samtidigt framlades beredningsmaterialet. Med anledning av meddelandet om anhängiggörandet har två personer varit i kontakt angående planen, en fastighetsägare på planområdet och en ägare av en fastighet som gränsar till planområdet. Skriftliga anmärkningar har inte lämnats in. Myndigheterna har inte tagit ställning till planen under utkastskedet, möjligen på grund av att man har förhandlat om planen i samband med ändringen av delgeneralplanen.

Enligt naturutredningen som gjordes under våren och sommaren har önskliga naturvärden. På basis av utredningen har byggytorna på tomterna avgränsats på nytt så att värdefulla växter kan bevaras. Till skillnad från den gällande delgeneralplanen, i vilken byggnadernas placering på byggplatsen inte styrs, skapar stranddetaljplanen bättre förutsättningar för att bevara värdefulla naturobjekt.

Planförslaget är nu färdigt. Under den tid planförslaget är framlagt kommer tillbörliga myndighetsutlåtanden att inhämtas om förslaget. Växelverkan ordnas enligt programmet för deltagande och bedömning.

|                                |                  |
|--------------------------------|------------------|
| <b>Kompletterande material</b> | Naturutredningen |
|--------------------------------|------------------|

|               |                                                 |
|---------------|-------------------------------------------------|
| <b>Bilaga</b> | 8. Plankartan<br>9. Planbeskrivning med bilagor |
|---------------|-------------------------------------------------|

|                |                                                                                                                                                    |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Förslag</b> | Bygg- och miljönämnden beslutar framlägga offentligt förslaget till stranddetaljplan för Hirsalö för lägenheterna 2:38, 2:447, 2:378, 2:20, 2:687, |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                        |       |            |
|------------------------|-------|------------|
| Bygg- och miljönämnden | § 125 | 19.08.2020 |
| Bygg- och miljönämnden | § 171 | 11.11.2020 |

---

2:688 och 2:689 på Hirsalö samt för lägenheten 2:105 på Lemlaxön och vattenområdet 876:25 utanför Lemlaxön i Qvidja by.

Planläggningsenheten berättigas att göra tekniska ändringar i kartmaterialet innan planförslaget framläggs.

Vidare föreslår bygg- och miljönämnden för stadsstyrelsen att planförslaget ska godkännas ifall det under den tid förslaget är offentligt framlagt inte lämnas anmärkningar mot planförslaget eller sådana myndighetsutlåtanden som skulle ge upphov till ändringar i förslaget.

#### Beslut

Föredraganden kompletterade sitt förslag enligt följande:

VR-2 beteckningen ändras till:

VR-2/s Friluftsf- och strövområde

Bas där miljön bevaras. Man bör sträva till att bevara byggnadsbeståndet.

Föredragandens ändrade förslag godkändes.

---

#### Delgivning

Planläggningsenheten, byggnadstillsynen

|                        |       |            |
|------------------------|-------|------------|
| Bygg- och miljönämnden | § 98  | 10.06.2020 |
| Bygg- och miljönämnden | § 172 | 11.11.2020 |

---

### Stranddetaljplan för Rödhällssundet och Torsbölebergen i Lillmälö

50/10.02.04/2020

Bygg- och miljönämnden 10.06.2020 § 98

**Beredare**

Planläggare Charlotte Koivisto, tfn 040 488 5906

**Föredragande**

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Ett förslag till stranddetaljplan för delar av fastigheten Lillmälö-Östergård 1:91 i Lillmälö samt för en liten del av landsväg 180 (Skärgårdsvägen) har utarbetats på privat initiativ. Planområdet som är ca 15,58 ha stort består av två separata delområden av vilka det ena ligger på västra stranden av Rödhällssundet, både norr och söder om Skärgårdsvägen, och det andra omfattar delar av Torsbölebergen som sträcker sig längs den södra stranden av Storudden i Lillmälö.

För området gäller Stormälö-Lillmälö delgeneralplan som har fastställts 19.7.1989. Enligt delgeneralplanen består det östra planområdet av en del av ett jord- och skogsbruksområde (M-2), en del av ett område för vattentrafik reserverat för privat småbåtshamn (LV-3), en del av en regional väg samt en del av ett område för fritidsbostäder (RA-1) var anvisats tre strandbyggplatser. Det västra planområdet är i delgeneralplanen anvisat som jord- och skogsbruksområde (M-2) samt som del av ett område för fritidsbostäder (RA-1) var anvisats två strandbyggplatser. På planområdet ligger sammanlagt fem planenliga strandbyggplatser för fritidsboende.

Stranddetaljplanförslaget har utarbetats av en konsult på initiativ av markägarna och målsättningarna med planen är att flytta området ämnat för privat småbåtshamn till en mera skyddad plats med bättre djup och bottenförhållanden för verksamheten och med ett mera fördelaktigt läge i förhållande till befintliga farleder. Samtidigt flyttar man tre outnyttjade strandbyggplatser för fritidsboende till det västra området för att tillsammans med två andra outnyttjade strandbyggplatser bilda ett enhetligt fritidsbostadskvarter.

En naturinventering har utförts på planområdet och i planförslaget har anvisats ett delområde var det förekommer en särskilt viktig livsmiljö enligt skogslagens 10 § (sl) samt ett skyddsområde (SL) för en hassellund skyddad med stöd av naturvårdslagens 29 §.

Planen har meddelats inledd 30.1.2020 och växelverkan har genomförts enligt programmet för deltagande och bedömning. Samtidigt har också planens beredningsmaterial funnits framlagd. En åsikt har inlämnats om projektets beredningsmaterial. Intressenten anser bl.a. att byggplatserna inte borde få flyttas till den södra stranden eftersom området är lämplig för rekreation och generalplanområdets enda fristrand mot söder och att området är i flitig användning. Intressenten åberopar generalplanområdets markägares jämlika rätt

|                        |       |            |
|------------------------|-------|------------|
| Bygg- och miljönämnden | § 98  | 10.06.2020 |
| Bygg- och miljönämnden | § 172 | 11.11.2020 |

---

att få sina byggplatser omfördelade och att det i sådana fall borde göras genom en ändring av hela delgeneralplanen så att helheten bättre kan beaktas med tanke på placeringen av andelen fri strand samt rekreativsmöjligheterna. Planläggaren har i sitt genmäle konstaterat att planen inte påverkar möjligheterna att bygga på fastigheter som ligger utanför det nu aktuella planområdet och att andra markägare har likvärdig rätt att låta göra upp förslag till stranddetaljplaner för sina områden. Dessutom hänvisar planeraren till att staden ansett att man genom att göra upp en stranddetaljplan för området kan omfördela placeringen av byggplatserna. Planeraren redogör också för att andelen fri strand för allmän rekreation i förslaget är större än i den ikraftvarande planen. En närmare beskrivning av åsiktens innehåll samt konsultens genmäle till denna finns bifogad i planbeskrivningen.

Till följande ska planförslaget framläggas offentligt och intressenterna har då möjlighet lämna anmärkningar och samtidigt kommer behövliga myndighetsutlåtanden att begäras.

**Bilaga**

13. Planförslag med tillhörande planbestämmelser och teckenförklaringar  
14. Planbeskrivning med bilagor  
15. Naturinventering: Paraisten Lillmälön ranta-asemakaava-alueen luontoarvojen perusselvitys 2018

**Förslag**

Bygg- och miljönämnden beslutar framlägga offentligt ovannämnda förslag till stranddetaljplan och begär behövliga myndighetsutlåtanden om förslaget. Bygg- och miljönämnden föreslår att planen godkänns om det inte inkommer anmärkningar mot planförslaget eller inlämnas utlåtanden om förslaget under påseendetiden som yrkar på eller föranleder ändringar till förslaget.

**Beslut**

Förslaget godkändes.

**Delgivning**

Planläggningsenheten, byggnadstillsynen, intressenten som lämnat åsikt om beredningsmaterialet

Bygg- och miljönämnden 11.11.2020 § 172

**Beredare  
Föredragande**

Planläggare Charlotte Koivisto, tfn. 040 488 5906  
Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn. 040 488 5888  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Planförslaget var offentligt framlagt under tiden 29.6 – 28.7.2020 och samtidigt begärdes myndighetsutlåtanden om planförslaget.

Egentliga Finlands förbund har meddelat att de inte ser någon orsak till att avge utlåtande. Egentliga Finlands NTM-central har i sitt utlåtande kommenterat att den fria strandens andel enligt etablerad definition, inte ökar och



|                        |       |            |
|------------------------|-------|------------|
| Bygg- och miljönämnden | § 98  | 10.06.2020 |
| Bygg- och miljönämnden | § 172 | 11.11.2020 |

---

planbeskrivningen har därför ändrats så att planläggaren använder en annan term för det som vill framföras om stranden genom beskrivningen och planeraren betonar att de i stranddetaljplanen planerade byggplatserna är placerade så att det på båda sidorna om kvarteret återstår över 100 meter fri strand. Vidare har NTM-centralen framfört att inverkan av den planerade småbåtspalatsens verksamhet på det invidliggande naturskyddsområdet inte har bedömts i planbeskrivningen och bör kompletteras till den delen. Konsulten har kompletterat planbeskrivningen med en kort redogörelse över inverkan. NTM-centralens ansvarsområde för trafik och -infrastruktur har framfört att området som i stranddetaljplanen är anvisat för landsvägen bör breddas norrut så att det sträcker sig minst 20 meter mätt från landsvägens körbanas mittlinje, för att möjliggöra anläggande av bredare led för gång- och cykeltrafik samt byggande av viltstängsel. Konsulten som haft hand om områdets stranddetaljplan har ändrat planförslaget genom att bredda landsvägsområdet norrut.

Caruna Oy har meddelat att det kommer att finnas behov för byggande av en ny parktransformator på den södra delen av planområdet, på området anvisat för jord- och skogsbruk, och att det på något sätt bör anvisas i planen. Det större jord- och skogsbruksområdet på södra delen av planområdet har ändrats så att det även tillåter anläggande av behövliga parktransformatorer. Caruna Oy har också begärt att de befintliga parktransformatorerna märks ut i planen. Ingen av dessa ligger inom det nu aktuella stranddetaljplanområdet och kan således inte anvisas i stranddetaljplanen. Caruna Oy begär samtidigt att bli delgivna planens godkännande.

Endast en anmärkning lämnades in under den tid planförslaget var framlagt. En privat markägare anser där att den i stranddetaljplanen anvisade platsen för småbåtsp plats är sämre än den i nuvarande delgeneralplan anvisade platsen bland annat på grund av den branta terrängen vid stranden, det smala faret genom Rödhällssundet som enligt anmärkaren periodvis är mycket livligt trafikerat och hur utsatt platsen är för nordliga vindar. Vidare skriver anmärkaren att gråhäger setts på denna strand i många år och senast ännu i början av juli 2020 och undrar därför om dess förekomst på området utretts i samband med miljöutredningen som gjorts för planområdet och undrar också hur stor den planerade småbåtshamnen skulle vara när det inte direkt framgår ur planbeskrivningen. Planerarens genmäle till dessa anmärkningar är i korthet att längden på småbåtsp platsens strandlinje minskar till ungefär en tredjedel av vad den är i nuvarande delgeneralplan och att hamnens kvartersområde inte försvårar vattentrafiken i och med att det inte är placerat på vattenområdet och att bryggan kommer byggas längs med stranden och verksamheten vara småskalig. Vidare konstaterar planeraren att småbåtsp platsens kvartersområde är avgränsat så att behövlig parkering kan placeras på området utan större ändringar av terrängen. Gällande förfrågan om eventuella förekomsten av gråhäger på området konstaterar planeraren att det i naturinventeringens fågelartsinventering inte upptäckts förekomst av häckande gråhäger på området.

En närmare beskrivning av utlåtandenas och anmärkningens innehåll samt

|                        |       |            |
|------------------------|-------|------------|
| Bygg- och miljönämnden | § 98  | 10.06.2020 |
| Bygg- och miljönämnden | § 172 | 11.11.2020 |

---

konsultens genmäle till dessa finns bifogad i planbeskrivningen.

Ovannämnda mindre ändringarna i planförslaget och korrigeringar till planbeskrivningen har gjorts med anledning av utlåtandena och är till sin karaktär mindre tekniska justeringar att de inte ger upphov till att framlägga planförslaget på nytt.

**Bilaga**

- 10. Justerat planförslag med tillhörande planbestämmelser och teckenförklaringar
- 11. Justerad planbeskrivning med bilagor

**Förslag**

Stadsfullmäktige godkänner planläggarens bemötande som stadens motiverade ställningstagande till de utlåtanden och den anmärkning som lämnades in under förslagsskedet.

Stadsfullmäktige godkänner stranddetaljplanen för Rödhällssundet och Torsbölebergen i Lillmälö i Pargas.

**Beslut**

Förslaget godkändes.

---

**Delgivning efter slutligt beslut**

planläggningsenheten, byggnadstillsynen, Caruna Oy, intressent som lämnat anmärkning om planförslaget under påseendetiden

|                        |       |            |
|------------------------|-------|------------|
| Bygg- och miljönämnden | § 124 | 19.08.2020 |
| Bygg- och miljönämnden | § 173 | 11.11.2020 |

## Stranddetaljplan för fastigheterna Östra byskär 445-537-1-5 och Måsviken 445-537-1-1 i Byskär, Nagu

351/10.02.04/2020

Bygg- och miljönämnden 19.08.2020 § 124

### Beredare

### Föredragande

Planlägningsarkitekt Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918

Planlägningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888

fornamn.efternamn@pargas.fi

Ett arbete för att utarbeta en stranddetaljplan för området har inletts på markägarens initiativ i syfte att ta fram en strandbyggrätt.

Planområdet omfattar fastigheterna Östra byskär och Måsviken i östra delen av ön Byskär. Planområdet har en areal på 84 355 m<sup>2</sup>. Enligt gällande delgeneralplan för södra Nagu som har godkänts den 20 juni 1995 omfattar området fyra områden för fritidsbostäder (RA2 + RA1 + RA1) och även jord- och skogsbruksdominerade områden med behov att styra friluftsliv eller miljövärden (MU).

Syftet med stranddetaljplanen är att anvisa en småbåtsplats (LV-1) på öns norra strand. Samtidigt utförs mindre justeringar av gränserna för de kvartersområden för fritidsbostäder på södra stranden som är delvis bebyggda.

Stranddetaljplanen följer byggrättsdimensioneringen enligt generalplanen och har mycket ringa konsekvenser. Stranddetaljplanen har inga mål på nationell eller landskapsnivå eller andra centrala mål som skulle ha gjort att denna ändring skulle ha gett anledning till att hålla ett myndighetssamråd mellan planläggaren, representanter för NTM-centralen i Egentliga Finland och en representant för staden.

Planutkastet och programmet för deltagande och bedömning har hållits framlagda fr.o.m. den 15 maj 2020. Efter att planen lades fram för påseende har planområdet utvidgats så att stranddetaljplanen omfattar fastigheten Måsviken. Fastigheten mäter 3 570 m<sup>2</sup> och har enligt generalplanen en strandbyggrätt av vilken en del redan använts.

Tre aktörer har yttrat sig om planutkastet under den tid det varit framlagt. Caruna Ab konstaterar att planen kommer att innebära att elförbrukningen i området stiger, att nya kablar måste dras till följd av detta, att Caruna utför de lednings- och transformatorflyttningar som behövs och att den som beställer flytten står för flyttkostnaden. Att flytta ledningar innebär att man måste hitta en ny bestående sträckning för dem.

Egentliga Finlands förbund yttrar sig inte om stranddetaljplanen för Byskär eftersom förbundet inte har något att påpeka, planen står inte i konflikt med vare sig landskapsplanläggningen eller annan planering i Egentliga Finland/är av

|                        |       |            |
|------------------------|-------|------------|
| Bygg- och miljönämnden | § 124 | 19.08.2020 |
| Bygg- och miljönämnden | § 173 | 11.11.2020 |

---

ringa betydelse. I meddelandet påpekas att staden även så måste säkerställa att landskapsplanen och målen som ställs upp i den efterlevs enligt vad som avses i 32 § i markanvändnings- och bygglagen.

NTM-centralen i Egentliga Finland kommenterar planutkastet enligt följande: kärret i området ska anges med beteckningen lu. I fråga om bygghöjden uppmanar NTM-centralen till att se över bestämmelserna så att de stämmer överens med de senaste direktiven i Finlands miljöcentrals handbok. Enligt NTM-centralen bör staden överväga att kräva tillstånd för miljöåtgärder för trädfällning i stranddetaljplaneområdet. Småbåtsplatsen (LV-1) på öns norra strand måste motiveras, användningen måste anvisas tomt för tomt och syftet för de byggnader som uppförs måste anges i planbestämmelsen. De små skären söder om ön bör ombetecknas som jord- och skogsbruksområden (M).

Under utkastskedet har planens innehåll diskuterats med planläggaren, markägaren och representanter för staden, och nödvändiga ändringar har gjorts utifrån de observationer och åsikter som kommit in. Markägaren, planläggaren och planläggningsenheten har överlagt frågan om krav på tillstånd för miljöåtgärder ska ingå i planbestämmelsen. De kom fram till att trädbeståndet får gallras måttligt för husbehov och att det inte är nödvändigt att kräva tillstånd för miljöåtgärder.

Planförslaget är nu färdigt. Under den tid planförslaget är framlagt kommer tillbörliga myndighetsutlåtanden att inhämtas om förslaget. Samråd genomförs enligt programmet för deltagande och bedömning.

#### Bilaga

- 23. Program för deltagande och bedömning
- 24. Planen
- 25. Planbeskrivning med bilagor
- 26. Naturutredning

#### Förslag

Bygg- och miljönämnden beslutar att förslaget till stranddetaljplan för fastigheterna Östra byskär 1:5 och Måsviken 1:1 i Byskär, Nagu, framläggs offentligt.

Vidare föreslår bygg- och miljönämnden för stadsstyrelsen att planförslaget ska godkännas ifall det under den tid förslaget är offentligt framlagt inte lämnas anmärkningar mot planförslaget eller sådana myndighetsutlåtanden som skulle ge upphov till ändringar i förslaget.

#### Beslut

Förslaget godkändes.

---

#### Delgivning

Planläggningsenheten, byggnadstillsynen

|                        |       |            |
|------------------------|-------|------------|
| Bygg- och miljönämnden | § 124 | 19.08.2020 |
| Bygg- och miljönämnden | § 173 | 11.11.2020 |

---

Bygg- och miljönämnden 11.11.2020 § 173

**Beredare** Planläggningsarkitekt Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918  
**Föredragande** Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Planförslaget var offentligt framlagt under tiden 11.9–11.10.2020. Det begärdes in myndighetsutlåtanden om planförslaget under denna tid.

Egentliga Finlands förbund och NTM-centralen i Egentliga Finland meddelade att de inte ser någon orsak till att ge ett utlåtande. Caruna Ab konstaterade att företaget inte hade något nytt att tillägga till sitt utlåtande som det lämnat in i utkastskedet.

En anmärkning om planförslaget har lämnats in under tiden det varit framlagt. Anmärkaren är ägaren av grannfastigheten Byskär 445-537-1-4. Anmärkaren misstänker att det finns tillandning intill strandlinjen och motsätter sig till att småbåtsplatsen (LV-1) i planförslaget anvisas på området hen äger. Fastigheten Östra Byskär 445-537-1-5 har styckats från fastigheten Byskär 445-537-1-4 och registrerats 3.11.2012. Enligt Lantmäteriverkets förrättningsprotokoll bildades den styckade fastighetens (Östra Byskär 445-537-1-5) strandlinje med hjälp av flygfotografier och på basis av havsvattenståndets nollpunkt. Det finns ingen orsak att anta att det på tio år skulle ha uppstått tillandning på grund av landhöjning eller något annat naturligt fenomen. Planen har utarbetats enligt fastighetsgränserna så att endast områden på fastigheterna Östra Byskär 445-537-1-5 och Måsviken 445-537-1-1 hör till planområdet. Det finns ingen orsak att göra ändringar i planförslaget på basis av anmärkningen.

Anmärkningen och planläggarens bemötande därav bifogas till beskrivningen.

**Bilaga** 12. Plan  
13. Planbeskrivning med bilagor

**Kompletterande material** Lantmäteriverkets förrättningsprotokoll MMLm/9532/33/2012

**Förslag** Stadsfullmäktige godkänner planläggarens bemötande som stadens välmotiverade ställningstagande till den anmärkning som lämnades in under förslagsskedet.

Stadsfullmäktige godkänner stranddetaljplanen för fastigheterna Östra Byskär 1:5 och Måsviken 1:1 i Byskär i Nagu.

**Beslut** Förslaget godkändes.

**Delgivning efter slutligt beslut**

Planläggningsenheten, byggnadstillsynen, intressent som lämnat anmärkning

Bygg- och miljönämnden § 174 11.11.2020

---

**Stranddetaljplan för lägenheten Mälhamnsklobben 445-570-1-26 och för en del av lägenheten Tiströnörarna 445-570-1-5 i Berghamn i Nagu**

226/10.02.04/2020

Bygg- och miljönämnden 11.11.2020 § 174

**Beredare**

Planlägningsarkitekt Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918

**Föredragande**

Planlägningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888  
forname.efternamn@pargas.fi

På markägarens initiativ har det inletts en process med att utarbeta en stranddetaljplan för att kunna flytta en strandbyggrätt.

Planområdet omfattar lägenheten Mälhamnsklobben 1:26 som är ca 3,2 hektar stor och består av tre skiften som ligger i ön Mälhamns sydöstra delar. Till planområdet hör utöver detta en ca 2,0 hektar stor del av lägenheten Tiströnörarna 1:5 som ligger sydost om Berghamns huvudö.

Enligt den gällande delgeneralplanen för södra Nagu som godkännts 20.6.1995 finns det i planområdet ett område för fritidsbostäder (RA), ett naturskyddsområde med en kalkylmässig och outnyttjad strandbyggrätt (SL-1), ett landskapsskyddsområde (SR) samt jord- och skogsbruksdominerade områden med behov att styra friluftsliv eller miljövärden (MU). Planområdet är ett nationellt värdefullt landskap i Skärgårdshavet.

Stranddetaljplanen preciserar mängden byggrätt för den befintliga och delvis byggda strandbyggplatsen enligt generalplanen (RA) och byggnadernas placering i Mälhamn samt flyttar en kalkylmässig byggrätt (SL-1) enligt den gällande delgeneralplanen från ett område i Mälhamn som ingår i nätverket Natura 2000 till ögruppen Tiströnörarnas sydligaste ö Lilla Tiströnör. I planen anvisas byggnadsytorna så att områdets natur- och landskapsvärden inte äventyras.

Stranddetaljplanen följer byggrättsdimensioneringen enligt generalplanen. Stranddetaljplanen har mål på nationell eller landskapsnivå eller andra centrala mål på grund av vilka ett myndighetssamråd mellan planläggaren, representanter för NTM-centralen i Egentliga Finland och en representant för staden med anledning av ändringen hölls 10.2.2020.

Planutkastet och programmet för deltagande och bedömning har hållits framlagda från och med 5.3.2020. Myndighetsutlåtanden om planutkastet begärdes in då utkastet var framlagt. Med anledning av anmärkningarna som framfördes i myndighetssamrådet och utlåtandena har planförslaget justerats och ändrats där det har varit nödvändigt. Det har inte lämnats in några anmärkningar mot planutkastet under den tid utkastet har varit anhängigt.

Planförslaget är nu färdigt. Under den tid planförslaget är framlagt kommer tillbörliga myndighetsutlåtanden att inhämtas om förslaget. Växelverkan genomförs enligt programmet för deltagande och bedömning.

Bygg- och miljönämnden

§ 174

11.11.2020

---

**Bilaga**

- 14. Program för deltagande och bedömning
- 15. PM från myndighetssamrådet
- 16. Planläggarens referat av utkastskedets utlåtanden och bemötanden av dem
- 17. Planen, del 1 och 2
- 18. Planbeskrivning med bilagor
- 19. Skisser av Mälhamn och Lilla Tistronör.

**Förslag**

Bygg- och miljönämnden beslutar framlägga offentligt förslaget till stranddetaljplan för lägenheten Mälhamnsklobben 1:26 och för en del av lägenheten Tistronörarna 1:5 i Berghamn i Nagu.

Vidare föreslår bygg- och miljönämnden för stadsstyrelsen att planförslaget ska godkännas ifall det under den tid förslaget är offentligt framlagt inte lämnas anmärkningar mot planförslaget eller sådana myndighetsutlåtanden som skulle ge upphov till ändringar i förslaget.

**Beslut**

Förslaget godkändes.

\_\_\_\_\_

**Delgivning**

Planläggningsenheten, byggnadstillsynen

Bygg- och miljönämnden

§ 175

11.11.2020

---

### Avtal om upphörande av arrendeförhållande, Kyrksundsstranden -6-5 (Solbågen)

219/10.00.02.01/2019

Bygg- och miljönämnden 11.11.2020 § 175

**Beredare**

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066

**Föredragande**

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066  
förnamn.efternamn@pargas.fi

Pargas stad och [REDACTED] undertecknade 25.9.2019 ett arrendeavtal för bostadsändamål för en tid på 50 år gällande tomt 5 i kvarter 6 (445-34-6-5) i Kyrksundsstranden ([Solbågen](#)). Genom undertecknandet av avtalet förband sig arrendetagaren att uppföra en bostadsbyggnad i beboeligt skick inom 3 år från arrendetidens början. Arrendetagaren har inte påbörjat byggandet och p.g.a. ändrade omständigheter inte längre ens för avsikt att påbörja byggandet. Arrendetagaren har nu kontaktat staden för att avsluta arrendeförhållandet.

Arrendetiden har börjat 1.10.2019. Enligt avtalet är det första året arrendefritt. Arrendehyran har därmed börjat löpa först fr.o.m. 1.10.2020. Efter undertecknandet av arrendeavtalet har arrendetagaren betalt 765 € i ersättning för utförd styckning av arrendetomten.

Ifall man inte avtalar om ett förnyande, upphör ett tidsbundet arrendeavtal normalt utan uppsägning när avtalstiden gått ut. Arrendeavtalet kan hävas på de grunder som stadgas i 21 § jordlegolagen eller om arrendetagaren försummar sin byggnadsskyldighet. Om staden häver avtalet efter 3 år p.g.a. att arrendetagaren inte uppfyllt sin byggnadsskyldighet är arrendetagaren skyldig att som avtalsvite erlägga ett belopp som motsvarar arrendehyran för det första arrendeåret.

Tomten ligger invid sundet i samma kvarter som de färdigt bebyggda tomterna i Solbågen. Det finns efterfrågan på tomterna i Solbågen och det ligger i stadens intresse att arrendetomterna bebyggs. Därmed är det mest ändamålsenligt för båda parterna att arrendeförhållandet avslutas omedelbart genom en gemensam överenskommelse istället för att man väntar tre år tills det uppkommer en hävningsgrund.

Arrenderätten är inskriven i fastighetsregistret (anläggningsbeteckning 445-34-6-5-L1) och bör avföras från registret efter att arrendeförhållandet upphört.

**Konsekvensbedömning**

Att avsluta arrendeavtalet utan ersättningskrav från stadens håll är det bästa för båda parterna i detta fall när man är i ett relativt tidigt skede av arrenderingen. För att det inte skall upprepas i framtiden vore det ändå nödvändigt att ändra på avtalsvillkoren i arrendeavtalen för eignahemstomter. I nuläget kan arrendetagaren ha sin tomt arrenderad ett år utan att betala annat än styckningsavgiften. Det är inte rättvist mot den som har köpt en tomt och inte heller bra för stadens ekonomi, när målet är att få bebyggda tomter och inflyttare. I övrigt så skiljer sig köp av tomt i jämförelse med arrendering också i



Bygg- och miljönämnden

§ 175

11.11.2020

---

bl.a. punkterna möjlighet att överlåta tomten obebyggd, avtalsvitets storlek. Ändringen av villkor för arrendeavtal för egnahemstomer är ett ärende som behandlas skilt och går till via bygg och miljönämnden, till stadsstyrelsen för beslut hos stadsfullmäktige.

**Förslag**

Bygg- och miljönämnden beslutar godkänna att arrendeförhållandet gällande tomt 5 i kvarter 6 i Kyrksundsstranden (445-34-6-5) med [REDACTED] avslutas genom en gemensam överenskommelse. Arrendeförhållandet upphör omedelbart utan uppsägningstid när båda parterna undertecknat avtalet om upphörande av arrendeförhållandet. Avtalet undertecknas senaste den 31.1.2021

Upphörandet sker på följande villkor:

Arrendetagaren godkänner att arrendegivaren anhåller om avförande av inskrivningen av arrenderätten. Arrendetagaren står för kostnaderna för avförandet.

Ersättningen för utförda styckningskostnader återbetalas inte.

**Beslut**

Förslaget godkändes.

**Delgivning**

arrendetagaren, avtalssekreteraren, markanvändningsingenjören,  
lantmäterisekreteraren

Bygg- och miljönämnden

§ 176

11.11.2020

**Arrendering av område för internatbyggnad nr 102829012W vid Vapparvägen 4 / Fastighets Ab kustregionens utbildningsfastigheter**

551/10.00.01.06/2020

Bygg- och miljönämnden 11.11.2020 § 176

**Beredare**

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066

**Föredragande**

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066

fornamn.efternamn@pargas.fi

Bygg- och miljönämnden 19.8.2020 § 129 föreslog att stadsfullmäktige beslutar köpa av Fastighets Ab Kustregionens utbildningsfastigheter (Kustfast), tomt 445-10-31-1 inklusive på området växande träd, anslutningar, anordningar och byggnader förutom internatsbyggnaderna beteckning 445-10-31-1-7 (102829012W) och 445-10-31-1-2 (102829008S). När internatbyggnaderna blir kvar i Kustfasts ägo bör man göra upp arrendeavtal för lämpliga markområden som stöder internatverksamheten.

Arrendeavtalen på Vapparvägen finns omnämnda i intentionsavtalet "Markägande-, hyres- och arrendearrangemang vid Vapparvägen och Skolgatan", stadsstyrelsen 29.6.2020 § 129. Enligt avtalets femte punkt arrenderar staden från och med 1.1.2021 markområdena åt Kustfast för internatbyggnaderna. Arrendeavtalen för internatenstomterna skulle göras för tio år åt gången, så att Kustfast och Axxell flexibelt kunde välja att inte förnya avtalen i den händelse att efterfrågan på internatboende över tid skulle ändras. Det totala årsarrendet enligt skulle vara ca 3 650 € / år eller ca 5 % av 43 € / m<sup>2</sup>vy. Internatbyggnaderna skiljer sig från varandra i storlek, ålder, skick och finns i olika ändar av skoltomten. Det västra internatet, använd byggrätt ca 1 050 m<sup>2</sup>vy, arrendeområdets storlek ca 2 600 m<sup>2</sup>. Det östra internatet, använd byggrätt ca 650 m<sup>2</sup>vy, arrendeområdets storlek ca 2 675 m<sup>2</sup> + tillhörande körförbindelse 4 m bred. Till områdena hör inte övrig byggrätt än den som används för byggnader uppförda före ingången av arrendeavtalet. För att tillgodose förändringar i användningen av byggnaderna, skulle det vara klokt att göra upp ett arrendeavtal för vardera byggnaden.

För hela tomten 445-10-31-1 som staden köper av Kustfast finns det sedan tidigare betalat anslutningsavgift för en kapacitet som räcker för samtliga byggnader. Staden har kommit överens av den orsaken och som en del av hela skolcentrumprojektet att inte uppbära skild anslutningsavgift i samband med arrendet utan internatbyggnadernas vatten, avlopp och fjärrvärmebehov sker via undermätare. För kapacitetsanslutningar för vatten, avlopp och fjärrvärme uppbärs ingen anslutningsavgift. Kustfast står för omändringskostnaderna för undermätarna och övriga ändringskostnader.

**Bilaga**

20. Karta

**Förslag**

Bygg- och miljönämnden beslutar att Pargas stad arrendera ut ett ca 2 675 m<sup>2</sup> stort område av tomt 445-10-31-1 med tillhörande 4 m bred körförbindelse, åt

Bygg- och miljönämnden

§ 176

11.11.2020

---

Fastighets Ab Kustregionens utbildningsfastigheter för internatsbyggnad (102829012W). Området enligt bifogad karta. Arrendetiden är 1.1.2021-31.12.2030. Årsarrendet är 1 400 € och binds till levnadskostnadsindex. Till områdena hör inte övrig byggrätt än den som används för byggnader uppförda före ingången av arrendeavtalet (650 m<sup>2</sup>vy).

Kapacitetsbehovet för internatbyggnadernas vatten, avlopp och fjärrvärme uppfylls genom tomtens befintliga anslutning och för kapacitetsanslutningen kräver legogivaren inte skild avgift. Arrendetagaren gör egna bruksavtal för vatten, avlopp och fjärrvärme. Arrendetagaren svarar för omändringskostnaderna för undermätare och övriga ändringskostnader.

Området får inte inhägnas och legotagaren får inte förbjuda gångtrafik genom legoområdet. Förutom underhållet för arrendeområdet är arrendetagaren även skyldig att delta i underhållet och eventuella förbättring av körförbindelsen. Legotagaren svarar för strömförsörjningen och underhåll samt eventuell förbättring av lyktstolpar på arrendeområdet.

Legotagaren har inte rätt att inlösa området. Om staden före utgången av legotiden behöver en del av legoområdet som gatu- eller trafikområde eller såsom annat allmänt område, är legotagaren skyldig att upplåta området för detta ändamål. Detta gäller dock ej område där legotagarens byggnad befinner sig.

När legoförhållandet upphör är legotagaren skyldig att från området avlägsna byggnader, utrustning och anläggningar som tillhör honom, om annat inte har överenskommit.

#### Beslut

Förslaget godkändes.

#### Delgivning

Fastighets Ab kustregionens utbildningsfastigheter, fastighetschef, teknisk chef, stadsingenjör, avtalssekreteraren

Bygg- och miljönämnden

§ 177

11.11.2020

**Arrendering av område för internatbyggnad nr 102829008S vid Vapparvägen 4 / Fastighets Ab kustregionens utbildningsfastigheter**

551/10.00.01.06/2020

Bygg- och miljönämnden 11.11.2020 § 177

**Beredare**

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066

**Föredragande**

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066

fornamn.efternamn@pargas.fi

Bygg- och miljönämnden 19.8.2020 § 129 föreslog att stadsfullmäktige beslutar köpa av Fastighets Ab Kustregionens utbildningsfastigheter (Kustfast), tomt 445-10-31-1 inklusive på området växande träd, anslutningar, anordningar och byggnader förutom internatbyggnaderna beteckning 445-10-31-1-7 (102829012W) och 445-10-31-1-2 (102829008S). När internatbyggnaderna blir kvar i Kustfasts ägo bör man göra upp arrendeavtal för lämpliga markområden som stöder internatverksamheten.

Arrendeavtalen på Vapparvägen finns omnämnda i intentionsavtalet "Markägande-, hyres och arrendearrangemang vid Vapparvägen och Skolgatan", stadsstyrelsen 29.6.2020 § 129. Enligt avtalets femte punkt arrenderar staden från och med 1.1.2021 markområdena åt Kustfast för internatbyggnaderna. Arrendeavtalen för internatenstomterna skulle göras för tio år åt gången, så att Kustfast och Axxell flexibelt kunde välja att inte förnya avtalen i den händelse att efterfrågan på internatboende över tid skulle ändras. Det totala årsarrendet enligt skulle vara ca 3 650 € / år eller ca 5 % av 43 € / m<sup>2</sup>vy. Internatbyggnaderna skiljer sig från varandra i storlek, ålder, skick och finns i olika ändar av skoltomten. Det västra internatet, använd byggrätt ca 1 050 m<sup>2</sup>vy, arrendeområdets storlek ca 2 600 m<sup>2</sup>. Det östra internatet, använd byggrätt ca 650 m<sup>2</sup>vy, arrendeområdets storlek ca 2 675 m<sup>2</sup> + tillhörande körförbindelse 4 m bred. Till områdena hör inte övrig byggrätt än den som används för byggnader uppförda före ingången av arrendeavtalet. För att tillgodose förändringar i användningen av byggnaderna, skulle det vara klokt att göra upp ett arrendeavtal för vardera byggnaden.

För hela tomten 445-10-31-1 som staden köper av Kustfast finns det sedan tidigare betalat anslutningsavgift för en kapacitet som räcker för samtliga byggnader. Staden har kommit överens av den orsaken och som en del av hela skolcentrumprojektet att inte uppbära skild anslutningsavgift i samband med arrendet utan internatbyggnadernas vatten, avlopp och fjärrvärmebehov sker via undermätare. För kapacitetsanslutningar för vatten, avlopp och fjärrvärme uppbärs ingen anslutningsavgift. Kustfast står för omändringskostnaderna för undermätarna och övriga ändringskostnader.

**Bilaga**

21. Karta

**Förslag**

Bygg- och miljönämnden beslutar arrendera ut ett ca 2 600 m<sup>2</sup> stort område av tomt 445-10-31-1 enligt bifogad karta, åt Fastighets Ab Kustregionens

Bygg- och miljönämnden

§ 177

11.11.2020

---

utbildningsfastigheter för internatsbyggnad 102829008S. Arrendetiden 1.1.2021-31.12.2030. Åsarrendet är 2 250 € och binds till levnadskostnadsindex. Till områdena hör inte övrig byggrätt än den som används för byggnader uppförda före ingången av arrendeavtalet (1050 m<sup>2</sup>vy).

Kapacitetsbehovet för internatbyggnadernas vatten, avlopp och fjärrvärme uppfylls genom tomtens befintliga anslutning och för kapacitetsanslutningen kräver legogivaren inte skild avgift. Arrendetagaren gör egna bruksavtal för vatten, avlopp och fjärrvärme. Arrendetagaren svarar för omändringskostnaderna för undermätare och övriga ändringskostnader.

Området får inte inhägnas och legotagaren får inte förbjuda gångtrafik genom legoområdet. Vid arrendeområdets västra sida finns en körförbindelse i förmån för arrendegivaren. Legotagaren svarar för strömförsörjningen och underhåll samt eventuell förbättring av lyktstolpar på arrendeområdet.

Legotagaren har inte rätt att inlösa området. Om staden före utgången av legotiden behöver en del av legoområdet som gatu- eller trafikområde eller såsom annat allmänt område, är legotagaren skyldig att upplåta området för detta ändamål. Detta gäller dock ej område där legotagarens byggnad befinner sig.

När legoförhållandet upphör är legotagaren skyldig att från området avlägsna byggnader, utrustning och anläggningar som tillhör honom, om annat inte har överenskommit.

**Beslut**

Förslaget godkändes.

---

**Delgivning**

Fastighets Ab kustregionens utbildningsfastigheter, fastighetschef, teknisk chef, stadsingenjör, avtalssekreteraren

Bygg- och miljönämnden

§ 178

11.11.2020

### Anhållan om fiskerätt på stadens vattenområden vid Hirsalö

778/10.00.02.07/2020

Bygg- och miljönämnden 11.11.2020 § 178

**Beredare**

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066

**Föredragande**

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066  
förnamn.efternamn@pargas.fi

██████ har anhållit om rätt att utöva yrkesmässigt fiske med högst 6 nät (å max 60 m) i stadens samfällda vattenområde 445-485-876-25, ett ca 7 ha stort skifte norr om och ett ca 41 ha stort skifte söder om [Hirsalö](#) för tiden 1.1.2021-31.12.2026. Sökanden har sedan tidigare rätt att hålla 10 nät intill Långholmens västra spets under tiden 1.8.2019-31.7.2024

14.3.2018 sänktes avgiften från 22 till 11 € / nät / år för nya avtal för yrkesfiskare. Problemen med sälar har förvärrats år för år och i praktiken omöjliggjort fiske under en stor del av tiden när det är öppet vatten. Området har dessutom varit istäckt mer sällan och under kortare perioder än förut. Fiskeövervakaren för Pargas fiskeområde meddelade i sitt utlåtande 2018 gällande en sänkning av fiskeavgiften, att problemen med sälar har drastiskt ökat de senaste åren och det avspeglar sig klart på fångsten vilket gör att sänkningen av avgifterna är befogat. Situationen har inte förändrats sedan dess.

Staden har sammanlagt ca 260 ha fiskevatten, av vilka det samfällda vattenområdet vid Hirsalö är ca 50 ha stort. Staden äger båda fastigheterna som har andel i samfälligheten. Man räknar allmänt att effektiviteten på fiskevatten kan vara 3-5 enheter/ha. Det betyder max 250 enheter på vattenområdet ifrågavarande vattenområde. Sökandens 6 nät motsvarar ca 18 enheter. Övriga som har rätt att fiska på området är yrkesfiskaren ██████, som har rätt att använda ett fåtal nät och utöver kan privatpersoner med stadens fiskekort för fritidsfiskare ha rätten att fiska för eget behov på samma område. Denna totala belastning är således ganska liten vilket leder till att det inte finns risk för överfiske.

Enligt § 16 i lagen om fiske skall yrkesfiskarnas intressen särskilt beaktas vid utarrendering av fiskerätt. När arrendevillkoren bestäms skall det eftersträvas att fiskbeståndet utnyttjas rationellt och med beaktande av fiskeriekonomiska synpunkter.

**Bilaga**

22. Karta fiskeområden

**Förslag**

Bygg- och miljönämnden beslutar att ge ██████ rätt att idka yrkesmässigt fiske med högst 6 nät (å max. 60 m) vid det samfällda vattenområdet 445-485-876-25 intill Hirsalö under tiden 1.1.2020-31.12.2026 mot en avgift om 11 €/nät/år. Fångstmärken bör årligen lösas ut från stadens infopunkt.

**Beslut**

Förslaget godkändes.

Bygg- och miljönämnden

§ 178

11.11.2020

---

**Delgivning**

---

Sökanden, ekonomiassistenten, fiskeövervakare B.J, kundrådgivare A.T.

Bygg- och miljönämnden

§ 179

11.11.2020

---

### Anhållan om köp av tilläggsmark vid Nilsbybågen i Nilsby

701/10.00.02.04/2020

Bygg- och miljönämnden 11.11.2020 § 179

#### Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066

#### Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066  
förnamn.efternamn@pargas.fi

██████████ anholder om att köpa ca 3 000 -7 000 m<sup>2</sup> tilläggsmark till deras bostadsfastighet vid [Nilsbybågen](#) i Nilsby. Orsaken är att deras bostad finns väldigt nära belägen till den bakre fastighetsgränsen och vill ha mera utrymme åt det hållet.

Sökandes bostadsfastighet finns inom Nilsby- Lielax delgeneralplans område från år 1989 som innefattar de centrala delarna av Nilsby och Lielax. Planen är en relativt exakt delgeneralplan var man har placerat ut byggytor för befintlig bosättning och övriga möjliga byggplatser. Byggrätten för varje byggplats är ca 180 - 400 m<sup>2</sup> beroende på tomtstorleken enligt planen. Stadens ägande ligger runt Nilsbybågen var man ägt ett sammanhängande område bestående av egnahemshustomter och jord- och skogsbruksområden. AO byggplatserna har sålts under åren 1990 - 2005 enligt plan utan tilläggsområden. Nu äger staden de grönområdena mellan bostadskvarteren. I jämförelse med övriga tomter som staden har sålt är Nilsbytomterna mycket större. Medelstorleken för bostadsfastigheterna som staden har sålt i Nilsby är 6 100 m<sup>2</sup> och medelstorleken på detaljplanerade tomter i Pargas kommun del är ca 1150 m<sup>2</sup>, de största.

Sökandes bostadsfastighet är ca 6 000 m<sup>2</sup> stor och gränsar till andra bostadsfastigheter i norr och sydost samt Norrbybågen mot öst. Deras bostad finns i fastighetens västra del som är högsta punkten på tomten. De flesta bostäderna längs samma väg är placerade på liknande sätt. Området som anhållan gäller finns sydväst om tomten och har beteckningen MT-2. Närmaste fastighetsgränsen finns en liten bergsknall efter det starkt sluttar området start ner mot vägen som leder ner till stranden. Enligt ansökan skulle det lämnas en ca 10 m brett MT områden mellan skogsfastigheten 445-472-2-57 i väster och bostadsfastigheten. På det tilltänkta tilläggsområdet växer det tät ungskog i behov av gallring. Enligt skogsbruksplanen gallras området och ett par andra figurer vid Nilsbybågen under perioden 2019 - 2021. Man strävar till att få områdena åtgärdade under nästa år.

Bygg- och miljönämnden har rätt att sälja tilläggsområden inom generalplanerat område till av stadsfullmäktige fastställda ramar. Enligt stadsfullmäktige beslut 22.3.2011 § 17 är prisgaffeln för tilläggsmark till redan befintliga byggplatser på generalplanerade områden 2 - 6 €/m<sup>2</sup>. För särskilt värdefulla områden som t.ex. gränsar till strand kan bygg- och miljönämnden besluta om ett högre pris. Staden har inom samma generalplan tidigare sålt en ca 2 000 m<sup>2</sup> stor AO tomt del för 5 €/m<sup>2</sup> till den som innehade den andra delen av tomten men inget MT-2 område



Bygg- och miljönämnden

§ 179

11.11.2020

---

har tidigare sålts.'

En försäljning skulle inte innebära någon ökad byggrätt för sökanden och att sälja jord- och skogsbruksmark till privatpersoner hindrar i sig inte planens förverkligande men kanske inte realiserar den heller. Sökanden skulle, till skillnad från parkområden eller andra allmänna områden ha rätt att inhägna tilläggsmarken. Om man ger denne rätt att köpa tilläggsområde inom denna delgeneralplan borde resten av bostadsfastigheterna som staden sålt ha rätt till det samma, vilket kunde vara svårt att förverkliga.

Fastän skogarna i dagsläge inte är planerade som närreklamationsområde, har de planerats som allmänna områden med gångstigar. Det finns också stigar i terrängen när man går genom området. Rekreativt värde skulle kunna gå förlorat om de skulle vara privata.

Från ett ekonomiskt hänseende är en försäljning kanske att föredra, staden får en viss ersättning för områdena och lite mer fastighetsskatt. Men på längre sikt kunde det vara bra hålla områdena för en mer detaljerad planering.

**Bilaga**

- 23. Karta
- 24. Utdrag ur Nilsby - Lielax delgeneralplan

**Förslag**

Bygg- och miljönämnden avslår [REDACTED], anhängan med motiveringen att sökande äger enhetlig byggbar tomt, tomtens storlek och utformning motsvarar det som har eftersträvat i planen, stadens närskogar vid Nilsbybågen är viktiga närreklamationsområden enligt den uppgjorda planen. Jord- och skogsbruksområdena kan dessutom vara viktiga för kommande planering i framtiden.

**Beslut**

Förslaget godkändes.

---

**Delgivning**

Sökanden

Bygg- och miljönämnden

§ 180

11.11.2020

### Ledning av dikesvatten på Fyrstigen

709/11.01.01/2020

Bygg- och miljönämnden 11.11.2020 § 180

**Beredare**

Miljövårdsinspektör Petri Huovila, tfn 050 464 6866

**Föredragande**

Miljövårdschef Carl-Sture Österman, tfn 044 458 5927  
förnamn.efternamn@pargas.fi

██████████ har inlämnat en besvärsskrift till bygg- och miljönämnden. Besvärsskriften angår olägenheter som förorsakas av ledningen av dikesvatten på Fyrstigen i Tervsund. Enligt besvärsskriften förändrar vägtrumman/dikesvattnets utloppsrör som installerats under tomtvägen till fastigheten 445-514-1-81 ██████████ vägområdets ursprungliga dräneringsplan och leder mera ytvatten till dikessystemet på ██████████ fastighet 445-514-1-32, vilket kan leda till fuktskador på byggnaderna och fastigheten. Ärendet behandlas som ett meningsskiljaktighetsärende enligt 5 kap. 5 § i vattenlagen. Bilaga 25: Besvärsskriften.

Skriftligt bemötande som begärts av ██████████; Bilaga 26. Utlåtande av ägaren till fastigheten 445-514-1-30 som begärts med anledning av ärendet, eftersom det rördike som för ca ett år sedan installerats, och som tömmer Fyrstigens dikesvatten, har placerats på deras fastighet; Bilaga 27.

Nämndens ordförande, miljövarðschefen och miljövarðsinspektören inspekterade tillsammans med de berörda fastighetsägarna området 19.10.2020. Som bilaga 28 finns ett PM från inspektionen. Därtill har flera diskussioner förts med parterna. Samtliga berörda fastighetsägare har ytterligare getts möjlighet att på förhand kommentera nämndens beslutsförslag. Härvid har inget egentligt nytt framkommit, närmast ifrågasatts varför det gjorts ändringar i ett fungerande system och framförts olika åsikter om vem som ska stå för eventuella ändringskostnader.

Under ärendets utredning har följande slutsatser dragits:

1. Vägtrumman under tomtvägen som ██████████ installerat ökar sannolikt mängden dikesvatten som strömmar till fastighet 445-514-1-32.
2. Enligt 5 kap. 7 § i vattenlagen ska dikning genomföras så att inte någon annans område blir vattendränkt eller orsakas annan förlust av förmån.
3. De tidigare genomförda dikesåtgärderna på fastighet 445-514-1-32 (ändring av öppna diken till rördiken) kan för sin del negativt ha inverkat på och bidragit till fuktolägenheter på fastigheten.
4. Genom att installera en enkel uppdämningströskel i diket på övre sidan av Fyrstigen kunde största delen av dikesvattnet ledas via vägtrumman under vägen till rördiket som installerats på fastigheten 445-514-1-30 för ungefär ett år sedan. På så sätt skulle mängden vatten som avleds genom ██████████ vägtrumma vara mycket liten.
5. Markägaren har inte givit skriftligt tillstånd för installationen av rördiket på fastigheten 1:30. Den nuvarande ägaren av fastigheten 445-514-1-30 har dock

Bygg- och miljönämnden

§ 180

11.11.2020

givit sitt samtycke till att vattnet tills vidare via det ovannämnda rördiket kan ledas till det öppna diket på deras fastighet.

6. Ett fungerande alternativ vore att leda Fyrstigens dikesvatten i ett öppet dike längs med den västra kanten av den gemensamma tomtvägen till fastigheterna 445-514-1-32 och 445-514-1-30 och vidare ner i det gemensamma rådiket mellan dessa fastigheter. Ifall ägaren av fastigheten 445-514-1-30 senare vill avlägsna det i punkt 5 avsedda dikesröret, bör detta öppna dike grävas senast i det skedet.

7. Frågan om avledning av Fyrstigens vägdräneringsvatten borde ha behandlats färdigt då väglaget beslöt att vägen ska byggas. Vægdikena hör till underhållet och skötseln av vägen. Därför borde i första hand väglaget genomföra de nödvändiga åtgärderna för att avleda Fyrvägens dikesvatten. På så sätt fördelas också kostnaderna jämnt mellan dem som använder vägen.

Væglagets disponent har hörts med anledning av ärendet; Bilaga 29.

#### Bilaga

- 25. Besvärsskrift
- 26. Bemötandet av fastigheten 445-514-1-81
- 27. Utlåtandet av fastigheten 445-514-1-30
- 28. PM från inspektionen 19.10.2020
- 29. Vægdisponentens/væglagets utlåtande

#### Kompletterande material

Flygfotografi av området och fastigheterna med förklaringar.

#### Förslag

Med beaktande av slutsatserna i beredningstexten och att parterna hörts och getts möjlighet att kommentera ärendet, beslutar bygg- och miljönämnden i egenskap av tillsynsmyndighet som avses i vattenlagen att ge **Fyrstigens væglag** följande uppmaning:

Væglaget uppmanas att i vægdiket på Fyrstigens norra sida låta installera en hållbar tröskeldamm, genast nedanför den 200 mm:s vægtrumma (nummer 2 i flygfotot) som installerats under Fyrstigen för ett år sedan, så att dikesvattnet avleds via denna vægtrumma och vidare till det rördike (nr 3 i flygfotot) som avleder dikesvattnet söderut. Tröskeldammen skall installeras så snart som möjligt, dock senast 31.12.2020. Uppdämningens/tröskeldammens övre kant skall vara minst på samma höjd som övre kanten på vægtrumman under Fyrstigen.

Ifall avledning av vægdikesvattnet via rördiket genom fastighet 1:30 söderut senare visar sig vara omöjlig (om detta rördike avlägsnas), bör man förbereda sig på att gräva ett öppet dike längs med den västra kanten av den gemensamma tomtvägen till fastigheterna 445-514-1-32 och 445-514-1-30 och vidare ner i fastigheternas gemensamma rådike.

Bygg- och miljönämnden beslutar att inte i detta skede ålägga ägarna av fastigheten 445-514-1-81, [REDACTED], att avlägsna/täppa till vægtrumman de låtit installera vid korsningen av sin fastighetsväg vid Fyrstigen (nummer 1 i flygfotot). Mængden vatten som avrinner via röret är mycket liten senast efter det att en tröskeldamm installerats i vægdiket på Fyrstigens övre sida.

Bygg- och miljönämnden

§ 180

11.11.2020

---

**Beslut**

Förslaget godkändes.

---

**Tillämpad lagstiftning**

Vattenlagen 5 kap. 5 och 7 §  
Vattenlagen 14 kap. 2 §

**Delgivning**

De berörda  
Fastighet 445-514-1-30  
Fyrstogens väglag, vägdisponent Peter Karlsson.

Bygg- och miljönämnden

§ 181

11.11.2020

---

### Ansökan om förlängning av giltighetstiden för täkttillstånd

2509/10.03.00.10/2015

Bygg- och miljönämnden 11.11.2020 § 181

**Beredare**

Miljövårdsinspektör Tomas Kull, tfn 040 488 5970

**Föredragande**

Miljövårdschef Carl-Sture Österman, tfn 044 458 5927  
förnamn.efternamn@pargas.fi

Pargas stads tekniska stödtjänster har i enlighet med 10 § 3 mom. marktäktslagen (555/1981) ansökt om förlängning av giltighetstiden för det täkttillstånd som byggnämnden i Pargas stad 9.12.2015 § 116 beviljade sökanden för tagande av 6 000 f-m<sup>3</sup> sand på fastighet Nedergård 445-574-2-88 i Nagu Simonby i samband med eftervården av täktområdet. Nagu kommun idkade täktverksamhet på området från 1970-talet till början av 2000-talet. Uppskattningsvis 200 000 - 250 000 f-m<sup>3</sup> grus och sand togs från området under denna period, medan eftervården av området lämnades ogjord. Med stöd av i kraft varande tillstånd har 1 200 f-m<sup>3</sup> sand och grus tagits på täktområdet. Av den beviljade täktmängden om 6 000 f-m<sup>3</sup> finns således ännu 4 800 f-m<sup>3</sup> kvar att ta.

För området har inte skett förändringar i planläggningen under tillståndets giltighetstid. En åtgärdsbegränsning enligt 38 § eller 53 § markanvändnings- och bygglagen (132/1999) är inte heller i kraft på området. Tillståndets giltighetstid kan därmed förlängas så att den totala tiden blir högst tio år. När tiden förlängs kan tillståndsbestämmelserna ändras eller nya tillståndsbestämmelser meddelas.

Ansökan har delgetts genom offentlig kungörelse med iakttagande av 62 a § förvaltningslagen (434/2003). Kungörelsen och ansökningshandlingarna har hållits framlagda för allmänheten 21.9 - 28.10.2020 på stadens webbplats [www.pargas.fi](http://www.pargas.fi). Kungörelsen har skilt delgivits skiftets rågrannar.

Inga anmärkningar eller åsikter har framförts med anledning av ansökan.

**Kompletterande material**

Byggnämndens beslut 9.12.2015 § 116

**Förslag**

Bygg- och miljönämnden beslutar förlänga giltighetstiden med fem år för det täkttillstånd som byggnämnden beviljade 9.12.2015 § 116 för tagande av 6 000 f-m<sup>3</sup> sand på fastighet Nedergård 445-574-2-88 i Nagu Simonby. Tillståndet är efter förlängning giltigt t.o.m. 8.12.2025. Högst 4 800 f-m<sup>3</sup> sand och grus får ännu tas från området. Eftervården av täktområdet skall vara slutförd senast 8.12.2025.

Ändring i detta beslut får sökas genom besvär hos Åbo förvaltningsdomstol på det sätt som anges i lagen om rättegång i förvaltningsärenden (808/2019).

Bygg- och miljönämnden

§ 181

11.11.2020

---

Besvär skall anföras skriftligen inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.  
Delfåendet anses ha skett den sjunde dagen efter att kungörelsen om beslutet publicerades.

Behandlingsavgift: 250 EUR enligt fastställd taxa

Tillämpad lagstiftning: Marktäktslagen (555/1981) 10 §, 13 §, 19 §, 20 §

**Beslut**

Förslaget godkändes.

---

**Delgivning**

Bygg- och miljönämnden delger beslutet genom offentlig kungörelse.  
Kungörelsen och beslutet publiceras på stadens webbplats [www.pargas.fi](http://www.pargas.fi) > kungörelser.

*Beslutet*  
Sökanden

*Beslutet till kännedom*  
Egentliga Finlands närings-, trafik- och miljöcentral / Ansvarsområdet miljö och naturresurser

Bygg- och miljönämnden

§ 182

11.11.2020

---

**Utlåtande om tillståndsansökan enligt vattenlagen, Berghamn, Houtskär**

782/11.01.01/2020

Bygg- och miljönämnden 11.11.2020 § 182

**Beredare**

Miljövårdsinspektör Petri Huovila, tfn 050 464 6866

**Föredragande**

Miljövårdschef Carl-Sture Österman, tfn 044 458 5927  
förnamn.efternamn@pargas.fi

Regionförvaltningsverket i Södra Finland har begärt ett utlåtande av den lokala miljövårdsmyndigheten om [REDACTED] ansökan om att göra en vattenflödesöppning i en gammal stenbro över ett sund på lägenheten Västandan 445-653-1-95 för att kunna muddra sundet och för att deponera muddringsmassorna i havet. ESAVI/11257/2020. Ett tillstånd enligt vattenlagen krävs om mängden muddringsmassa överskrider 500 m<sup>3</sup>.

Brokonstruktionen i fråga och sundområdet som ska muddras syns på den bifogade bilden nr. 1. Stenbrokonstruktionen har en gång i tiden byggts av lotsar. Byggandet av den slutna bron har naturligen inverkat på att hela sundet växt igen. Stenbron rivs delvis och det är meningen att bygga en bro över vattenflödesöppningen. Lägenhetens nya ägare vill återställa sundet. Mängden stenar och jordmassor som ska muddras beräknas vara ca 1 500 m<sup>3</sup>. Senare har sökanden meddelat att mängden massor som ska deponeras i havet är ca 500 m<sup>3</sup>. Ägaren har fått tillstånd av vattenområdets delägarlag för deponeringen av massorna (Berghamns delägarlag, 445-653-876-1). Största delen av massorna kan enligt ansökan och handlingarna placeras på sökandens egen lägenhet och grannens lägenhet. Deponeringen på land orsakar enligt ansökan inte avrinning i havet. Havsdeponeringens läge syns på den bifogade kartan nr. 2. Deponeringsplatsens djup är ca 45 meter.

**Kompletterande material**

Muddringsobjektet och stenbron som öppningen görs i  
Deponeringsplatsen i havet

**Konsekvensbedömning**

Projektet medför inte bara privat nytta, utan även allmän nytta, eftersom genomförandet återställer vattendraget.

**Förslag**

Bygg- och miljönämnden beslutar att den förordar godkännande av [REDACTED]  
[REDACTED] tillståndsansökan enligt vattenlagen, ESAVI/11257/2020. Det föreligger tydligt förutsättningar för att bevilja tillståndet enligt 3 kap. 4 § i vattenlagen.

**Beslut**

Förslaget godkändes.

---

**Delgivning**

Regionförvaltningsverket i Södra Finland

Bygg- och miljönämnden § 183 11.11.2020

---

### Utlåtande om Närings-, trafik- och miljöcentralens tillståndsansökan enligt vattenlagen

790/10.03.01.01/2020

Bygg- och miljönämnden 11.11.2020 § 183

**Beredare** Miljöförvaltningsinspektör Tomas Kull, tfn 040 488 5970  
**Föredragande** Miljöförvaltningschef Carl-Sture Österman, tfn 044 458 5927  
förnamn.efternamn@pargas.fi

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Egentliga Finland har hos Regionförvaltningsverket i Södra Finland ansökt om tillstånd enligt vattenlagen (587/2011) för att ersätta nuvarande färjeförbindelse över Kivimo sund med en öppningsbar klaffbro, samt tillstånd till förberedelser innan tillståndsbeslutet vunnit laga kraft. Som grund för ansökan finns NTM-centralens uppdaterade vägplan "Förbättrande av Lv 12003 genom att ersätta Kivimo-färjan med en bro", som godkändes av Trafikverket (nuvarande Trafikledsverket) 18.10.2016. Vägplanen har vunnit laga kraft 13.12.2016. Vägplanens mål är att förbättra funktionen och den ekonomiska lönsamheten hos Mossala landsväg mellan Kivimo och Houtskär.

Sökanden har som mål att inleda vägprojektet under 2022 - 2023. Den planerade bron över Kivimo sund blir 224 m lång. Dess fasta delar utgörs av brospann av betongbalkar och den öppningsbara delen av en hydraulisk klaffbro. Brons fria passagehöjd blir 8,0 m. Vattenbyggnadsarbetena vid respektive broplats beräknas pågå i 1 - 1,5 år och arbetena utförs så långt som möjligt utan avbrott. De mest betydande skedena i byggandet av den nya bron är grävarbeten vid brofästena, pålningsarbeten för tillfälliga arbetsbroar och flyttning av det nuvarande färjefästet på Kivimosidan. Houtskärsvägens sträckning ändras på ett ca 250 m långt avsnitt före och efter bron. Sökanden får besittningsrätt till behövliga områden genom vägförrättning. För tillfälliga vägarrangemang under byggnadsskedet överenskommes skilt med berörda fastighetsägare.

De huvudsakliga olägenheterna av projektet förekommer under byggnadsskedet i form av avvikande trafikarrangemang, buller från pålningsarbeten, samt grumlighet och fördrivning av organismer i vattendraget. De olägenheter som orsakas av projektet är små och förekommer endast under byggnadsskedet. Projektet orsakar inga permanenta förändringar i vattendragets status, vattenkvaliteten eller organismerna i vattnet. De olägenheter som projektet orsakar för vattendraget lindras genom att byggnadsskedena så långt som möjligt utförs som torrarbeten och utan avbrott. Projektets effekter på vattendraget följs upp under arbetet och därefter i den omfattning som tillståndsvillkoren förutsätter.

Regionförvaltningsverket har begärt Pargas stads och Pargas stads miljöförvaltningsmyndighets utlåtande om ansökan senast 19.11.2020.

**Kompletterande material** [Länk till ansökningshandlingarna](https://ylupa.avi.fi/fi-FI/asia/1824810): <https://ylupa.avi.fi/fi-FI/asia/1824810>



Bygg- och miljönämnden

§ 183

11.11.2020

---

**Förslag**

Bygg- och miljönämnden i Pargas stad beslutar i egenskap av kommunal miljövärdsmyndighet ge följande utlåtande i ärendet (ESAVI/18124/2020):

Bygg- och miljönämnden har tagit del av NTM-centralens ansökan och har inget att anmärka mot projektet. Projektet genomförs i enlighet med gällande vägplan och generalplan. Den allmänna och enskilda nyttan med det ansökta projektet är avsevärd i förhållande till eventuella allmänna eller enskilda förluster som projektet medför. Närings-, trafik- och miljöcentralen bör således beviljas tillstånd enligt vattenlagen för projektet.

**Beslut**

Förslaget godkändes.

---

**Delgivning**

Regionförvaltningsverket i Södra Finland (elektroniskt)  
Stadsstyrelsen (till kännedom)

Bygg- och miljönämnden § 184 11.11.2020

---

### Justering av taxor och avgifter för miljöavdelningen 2021

768/02.05.00.00/2020

Bygg- och miljönämnden 11.11.2020 § 184

**Beredare**

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888

**Föredragande**

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888  
förnamn.efternamn@pargas.fi

Inom miljöavdelningen produceras avgiftsbelagda tjänster inom planläggning, mätning, fastighetsförrättning samt byggnadstillsyn och miljövärd.

Avgifterna utgör en viktig del av miljöavdelningens inkomster. Vid en årlig genomgång granskar och kontrollerar enheterna huruvida det är motiverat att justera och komplettera vissa formuleringar och avgifter, detta gäller även till de delar där lagstiftningen ändrat. Avgifterna jämförs även med motsvarande avgifter i grannkommunerna.

Miljöavdelningens avgifter justerades för innevarande år och byggnadstillsynens taxa justerades redan för år 2019. Antalet ansökningar uppskattas nästa år uppnå samma nivå som åren 2019-2020 och den uppskattade inkomstnivån har tagits i beaktande i avdelningens budgetarbete. Enheterna vid miljöavdelningen anser att de nyligen gjorda justeringarna är tillräckliga och föreslår inga större höjningar av avgifterna. För miljöförvaltningsmyndighetens taxor föreslås för 2021 en del små justeringar och visst förenhetligande av avgifterna.

För byggnadstillsynen föreslås vissa preciseringar av texten:

- Bygglov går ut utan att de som påbörjar byggprojekten och de ansvariga arbetsledarna ser till att synerna förrättas medan lovet är giltigt. Ifall en syn förrättas efter att lovet slutat gälla, omfattas synen inte längre av den betalda avgiften utan en separat avgift bör tas ut.
- I punkt 9 § om placering av samhällstekniska anordningar fattas ett omnämnande av placeringsbeslut enligt informationssamhällsbalken. Här har samma regel tillämpats, men omnämnandet är bra att lägga till för klarhetens skull.
- I punkt 10 § har sändningsavgiften för brev för hörande av grannar förenhetligats med undatagsbeslutens sändningsavgift för hörande av grannar. För brev som sänds till samma adress tas en avgift ut.
- Kungörelser och annonsering har inte överhuvudtaget haft fasta avgifter och eftersom annonseringen delvis flyttats till stadens webbplats, behövs det en behandlingsavgift som grund.
- Som specifikation korrigeras texten för ett separat utlåtande och det får en grundavgift. I byggnadstillsynen strävar man efter att endast utföra

Bygg- och miljönämnden

§ 184

11.11.2020

---

lagstadgade uppgifter, men ibland är det nödvändigt att ge ett utlåtande om till exempel en byggnads användbarhet för behandlingen av avfallsavgifter.

- Ifall byggplatsen ligger på en ö, är lovsökanden skyldig att sköta tjänsteinnehavarens säkra transport eller så kan resekostnaderna tas ut av lovsökanden.
- I punkt 25 § ändras sänkandet eller höjandet av avgiften så att de gäller hela taxan.
- Punkt 27 § preciseras bl.a. så att lovavgiften delvis kan återbetalas även i en situation där beslutet inte vinner laga kraft. I praktiken har taxan tolkats såhär och texten preciseras så att den motsvarar praktiken. Motiveringen för detta är att tillsynen av arbetets utförande blir helt ogjord och hälften av avgiften kan således återbetalas.

Stadsfullmäktige skall fastställa avgifter och taxor som för mätningsbyrå, planläggningen och miljövårdsbyrå har grupperats enligt verksamhet och sammanställts till ett gemensamt taxa- och avgiftsdokument. Taxor och avgifter för byggnadstillsynen finns som skilt dokument.

**Kompletterande material** Förslag till justerade taxor och avgifter för miljöavdelningen 2021.

**Förslag** Bygg- och miljönämnden föreslår för stadsstyrelsen och vidare för stadsfullmäktige att de föreslagna taxa- och avgiftsjusteringarna för planläggning, mätning, miljövård och byggnadstillsyn godkänns. Taxorna och avgifterna träder i kraft 1.1.2021.

**Beslut** Förslaget godkändes.

---

Bygg- och miljönämnden

§ 185

11.11.2020

---

**Godkänna sammanträdesschema för bygg- och miljönämnden år 2021**

509/00.02.03/2017

Bygg- och miljönämnden 11.11.2020 § 185

**Beredare**

Nämndsekreterare Katarina Östman, tfn 040 179 2705

**Föredragande**

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888  
förnamn.efternamn@pargas.fi

Förslag till sammanträdesschema för år 2021:

Onsdag kl. 16.45

3.2  
10.3.  
14.4.  
5.5.  
16.6.  
25.8.  
15.9.  
6.10.  
10.11.  
8.12.

**Förslag**

Bygg- och miljönämnden beslutar godkänna ovanstående sammanträdesschema för år 2021. Vid behov kan tidpunkterna för sammanträdena senare ändras enligt beslut av ordföranden.

**Beslut**

Förslaget godkändes.

---

Bygg- och miljönämnden

§ 186

11.11.2020

**Pargas Telefon Ab, 445-426-1-103 byggnadstillsynsmyndighetens lov 2020-773 placering av kommunalteknisk anordning, telenäts anläggning**

871/10.03.00.13/2020

Bygg- och miljönämnden 11.11.2020 § 186

**Beredare**

Ledande byggnadsinspektör Sanna Simonen, tfn 050 596 2642

**Föredragande**

Ledande byggnadsinspektör Sanna Simonen, tfn 050 596 2642

fornamn.efternamn@pargas.fi

Pargas Telefon Ab ansöker om tillstånd enligt informationssamhällsbalken hos byggnadstillsynsmyndigheten för att placera anordningar för telenät på fastigheten 445-426-1-103. Det är fråga om en fiberkabel som placeras i marken.

Kabeln placeras i enlighet med en placeringsplan enligt 230 § i informationssamhällsbalken. Markägaren har varit av annan åsikt om placeringen av kabeln och lämnat in ett förslag på alternativ placering.

Med anledning av ärendet förrättades en syn 7.9.2020 där markägarens representant var närvarande med fullmakt. Vid synen kom man enhälligt överens om kabelns sträckning så att den på Ratavo Oy:s mark löper så att de närliggande fastigheternas brunnar och byggnader förblir orörda och så att deras konstruktioner skyddas med tillräckliga säkerhetsavstånd. Den överenskomna sträckningen presenteras i bilaga 1a och dess kostnad är 6 400 euro.

Ratavo Oy har efter synen föreslagit ännu en alternativ sträckning, se bilaga 3a. Dess kostnad är 11 336 euro.

Installationen av ledningar och anordningar på fastigheten 445-426-1-103 medför inte oskäligen olägenheter för markägaren. Installationen av ledningar sker huvudsakligen i närheten av servitutsvägen. Pargas Telefon Ab ska se till att markägaren inte orsakas oskäligen olägenhet av installationen och genomföra en behövlig syn innan arbetet påbörjas. Sökanden ska visa upp en arbetsritning 1:200 över placeringsplanen innan arbetet påbörjas.

Enligt 237 § i informationssamhällsbalken har fastighetens ägare rätt att få ersättning för den olägenhet och skada som förorsakas av placeringen av en ledning. Om överenskommelse inte nås om ersättningen, avgörs saken i enlighet med inlösningslagen. Beslut om ersättningar fattas inte i samband med placeringsbeslutet.

**Bilaga**

30. Byggnadstillsynsmyndighetens tillstånd 2020-773

31. Bifogad karta 1: Den ansökta sträckningen 1a 5.11.2020

32. Bifogad karta 2: Alternativ sträckning 3a 5.11.2020

33. Synprotokoll 7.9.2020

**Förslag**

Bygg- och miljönämnden beslutar att kabeln med tillhörande anordningar placeras enligt bilaga 1, vilket motsvarar den kabelsträckning man kom överens

Bygg- och miljönämnden

§ 186

11.11.2020

---

om vid synen.

**Beslut**

Förslaget godkändes.

---

**Delgivning**

Sökande, fastighetsägaren

Bygg- och miljönämnden

§ 187

11.11.2020

---

### Köp av fastigheterna 445-520-1-115 och 445-520-1-95 i Vepo

893/10.00.01.00/2020

Bygg- och miljönämnden 11.11.2020 § 187

**Beredare**

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066

**Föredragande**

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066  
förnamn.efternamn@pargas.fi

Pargas stad har efter förhandlingar fått ett anbud om totalt 176 000 € accepterat, för av Nordkalk Ab ägda fastigheter 445-520-1-115, registrerade areal 56,9 ha och 445-520-1-95 registrerad areal 17,5 ha. Fastigheterna i fråga innefattar största delen av Vårdkasbergen norr om Vepo, skogsområdena på båda sidorna av Svinö villaväg och den östra delen av Svinö. I dagsläget används fastigheterna främst för skogsbruk. Fastigheterna är väldigt bergiga och enligt skogsbruksplanen klassas ca 30 ha som tvinmark eller impediment och resterande 40 ha som skogsmark.

Från fastigheterna finns det större och mindre outbrutna områden som säljaren redan tidigare har överlåtit till privata markägare och staden. Staden har tidigare köpt gator och allmänna områden från Vepo detaljplaneområde som hört till fastigheten 445-520-1-115. De outbrutna områdena är: Från fastighet 445-520-1-95 det outbrutna området 445-520-1-95M601 ca 560 m2 stort. Från 445-520-1-115 det outbrutna området 445-520-1-115M601 ca 6 ha stort och 445-520-1-115M602 ca 95 m2 stort.

Fastigheterna är inte detaljplanerade. Enligt delgeneralplanen för centrumregionen har fastigheten 445-520-1-95 på västra sidan av Svinö villaväg beteckningen M1 jord och skogsbruksdominerat område. Den delen av den större fastigheten 445-520-1-115 som finns på fastlandet har enligt delgeneralplanen för centrumregionen till största delen beteckningen VL, område för närrekreation. Samma område är angivet som V i landskapsplanen, rekreatjonsobjekt som är betydande på riks- landskap- eller regionnivå. Den del av fastighet 1-115 som finns på Svinö ingår inte i delgeneralplanen men har beteckningen MRV, jord- och skogsbruks- / frilufts- / rekreatjonsområde, enligt fastställd landskapsplan.

Det finns således inga byggrätter och det finns begränsningar i planen för utveckling av områdena. Värdet för skogsbeståndet är ca 150 000 € men eftersom det är så bergigt och en stor del av skogen finns på en ö, leder det till att det är svårt att få ut virket om det finns gallringsbehov eller dylikt. Det största värdet för fastigheterna i nuläget är rekreationsvärdet med de höga klipporna och stigen som används i stiglöpningssloppet Saaristotrail.

Enligt förvaltningsstadgan har bygg- och miljönämnden rätt att besluta om köp av fast och lös egendom till ett maximibelopp som stadsfullmäktige fastställt. Den 17.3.2009 har stadsfullmäktige fastställt att miljönämnden (nuvarande Bygg och miljönämnden) har rätt att köpa fast och lös egendom för ett maximibelopp

Bygg- och miljönämnden

§ 187

11.11.2020

---

på 200 000 €.

Efter köpen i Nagu under våren har staden inte längre tillräckligt budgeterat medel för köpet på detta år, vilket innebär att köpet kan slutföras först i början av år 2021, förutsatt staden då har en för ändamålet tillräckligt stor, godkänd investeringsbudget.

**Bilaga**

34. Karta

**Förslag**

Bygg- och miljönämnden besluter att Pargas stad köper fastigheterna 445-520-1-115 och 445-520-1-95 av Nordkalk Oy Ab. Köpesumman är 176 000 €. Köpebrevet undertecknas före 31.1.2021. Köpesumman betalas inom februari månad 2021.

I köpet ingår på området växande träd. Fastigheten köps fri från gravationer.

Villkor för köpet är att stadsfullmäktige godkänner en investeringsbudget för år 2021 för inköp av fastigheter som minst motsvarar köpesumman.

Pargas stad gör upp köpebrev och betalar köpvittnesarvodet.

**Beslut**

Förslaget godkändes.

**Delgivning**

---

Nordkalk Ab, stadsgeodet, planläggningschef, lantmäterisekreterare, stadsfullmäktige



PARGAS STAD  
Bygg- och miljönämnden

Datum för sammanträdet  
11.11.2020

---

**ANVISNING FÖR OMPRÖVNINGSBEGÄRAN OCH BESVÄRSANVISNING**

**BESVÄRSFÖRBUD och vad förbudet grundar sig på**

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt 91 § i kommunallagen omprövningsbegäran inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet:

**Paragrafer:** 162-167, 170-174, 182-185

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom en skriftlig omprövningsbegäran enligt 89 § 1 mom. i kommunallagen kan framställas över beslutet:

**Paragrafer:** 169, 175-179, 187

Enligt 5 § 1 mom. i förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut:

**Paragrafer och grunden för besvärsförbudet:**

---

**ANVISNING FÖR OMPRÖVNINGSBEGÄRAN**

Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa en skriftlig omprövningsbegäran. En omprövningsbegäran kan framställas av den som beslutet avser eller av den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmar.

Myndighet hos vilken omprövning yrkas, myndighetens adress och postadress, e-postadress:

**Bygg- och miljönämnden i Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, bygg-miljonamnden(at)pargas.fi**

**Paragrafer:** 169, 175-179, 187

Omprövningsbegäran ska framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En kommunmedlem anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet. En part anses, om inte något annat påvisas, ha fått del av beslutet sju dagar efter att ett brev därom blivit sänt eller vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller som har antecknats i ett särskilt intyg om delfående av beslutet. Av omprövningsbegäran skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Omprövningsbegäran skall undertecknas av den som framställer det.

**BESVÄR**

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas genom skriftliga besvär. Ändring i ett beslut med anledning av ett rättelseyrkande kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Besvär kan anföras på den grund att beslutet har kommit till i fel ordning, den beslutsfattande myndigheten har överskridit sina befogenheter eller att beslutet annars strider mot lag. Besvärstid 30 dagar.

Besvärsmyndighet, adress och postadress:

**Åbo förvaltningsdomstol, PB 32, Lasarettsgatan 2-4, 20101 Åbo, turku.hao(at)oikeus.fi**

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

**Kommunalbesvär, paragrafer:**

**Förvaltningsbesvär, paragrafer:** 186

Besvärstiden börjar från delfåendet av beslutet.

**Kommunalbesvär, paragrafer:**

**Förvaltningsbesvär, paragrafer:** 168

Besvärstiden börjar från den dag beslutet utfärdats, denna dag inte medräknad: **19.11.2020.**

**Förvaltningsbesvär, paragrafer:** 181

Besvärstiden börjar från delfåendet av beslutet. Kungörelsens publiceringsdatum **19.11.2020.**

Delfåendet av beslutet anses ha skett den sjunde dagen efter att den offentliga kungörelsen publicerades, dvs **26.11.2020.**

Annan besvärsmyndighet, adress och postadress:

**Vasa förvaltningsdomstol, PB 204, 65101 VASA, vaasa.hao(at)oikeus.fi**

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

**Kommunalbesvär, paragrafer:**

**Förvaltningsbesvär, paragrafer:** 180

Besvärstiden börjar från delfåendet av beslutet. Kungörelsens publiceringsdatum **19.11.2020.**

Delfåendet av beslutet anses ha skett den sjunde dagen efter att den offentliga kungörelsen publicerades, dvs **26.11.2020.**

**BESVÄRSSKRIFT**

I besvärsskriften ska uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress

- vilket beslut som överklagas

- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras.

Besvärsskriften ska undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, ska också hans yrke, boningsort och postadress anges. Till besvärsskriften ska fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden ska räknas.

**Rättegångsavgift:** Med stöd av 2 § i lagen om domstolsavgifter (1455/2015) uppbärs en rättegångsavgift på 250 euro av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.

Vid förvaltningsdomstolarna tas ut en rättegångsavgift på 260 euro för handläggning av besvär. Rättegångsavgift tas inte ut, om förvaltningsdomstolen ändrar det överklagade beslutet till förmån för ändringssökanden. Det tas inte ut någon avgift för vissa ärendegrupper och inte heller om sakägaren är befriad från avgiften någon annanstans i lag. Den som inlett ärendet är betalningsskyldig och avgiften gäller per besvärsskrift.

#### INLÄMNANDE AV BESVÄRSHANDLINGARNA

Besvärshandlingarna ska lämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Om besvärstidens sista dag är en helgdag, självständighetsdagen, första maj, jul- eller midsommarafton eller en helgfri lördag, kan besvärshandlingarna lämnas till besvärsmyndigheten den första vardagen därefter. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna ska lämnas till posten i så god tid att de kommer fram under besvärstidens sista dag innan ämbetsverket stängs.

#### DELGIVNING AV BESLUT:

Protokollet har lagts fram offentligt 18 / 11 2020.

Beslut § \_\_\_\_\_ har delgetts

sakägaren \_\_\_\_\_ med post \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / 2020

har lämnats till sakägaren \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2020.

\_\_\_\_\_  
Mottagarens underskrift

Beslut § \_\_\_\_\_ har anslagits \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2020.

\_\_\_\_\_  
Katarina Östman  
Utdragets riktighet bestyrks

\_\_\_\_\_  
Katarina Östman  
Delgivare

PARAISTEN KAUPUNKI  
Rakennus- ja ympäristölautakunta

Kokouspäivämäärä  
11.11.2020

---

#### OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

##### MUUTOKSENHAKUKIELLOT ja kieltojen perusteet

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

**Pykälät: 162-167, 170-174, 182-185**

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

**Pykälät: 169, 175-179, 187**

Hallintolainkäyttölain 5 §:n 1 mom. / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

**Pykälät ja valituskieltojen perusteet:**

---

##### OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Valitusviranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite:

**Paraisten kaupungin ympäristölautakunta, Rantatie 28, 21600 Parainen, rakennus-ymparistolautakunta(at)parainen.fi**

**Pykälät: 169, 175-179, 187**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

---

##### VALITUS

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen. Valitusaika on 30 päivää.

Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite:

**Turun hallinto-oikeus, PL 32, Sairashuoneenkatu 2-4, 20101 Turku, turku.hao(at)oikeus.fi**

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

##### Kunnallisvalitus, pykälät:

**Hallintovalitus, pykälät: 186**

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

##### Kunnallisvalitus, pykälät:

**Hallintovalitus, pykälät: 168**

Valitusaika alkaa päätöksen antopäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta: **19.11.2020.**

**Hallintovalitus, pykälät: 181**

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Kuulutuksen julkaisupäivä **19.11.2020.**

Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkisen kuulutuksen julkaisemisajankohdasta eli **26.11.2020**

Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite:

**Vaasan hallinto-oikeus, PL 204, 65101 VAASA, vaasa.hao(at)oikeus.fi**

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

##### Kunnallisvalitus, pykälät:

**Hallintovalitus, pykälät: 180**

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Kuulutuksen julkaisupäivä **19.11.2020.**

Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkisen kuulutuksen julkaisemisajankohdasta eli **26.11.2020**

---

#### VALITUSKIRJA

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

**Oikeudenkäyntimaksu:** Tuomioistuinemaksulain (1455/2015) 2 §:n nojalla muutoksenhakijalta peritään hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu 250 euroa.

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmakohtainen.

#### VALITUSASIAKIRJOJEN TOIMITTAMINEN

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

#### PÄÄTÖKSEN TIEDOKSIANTO:

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 18 / 11 2020.

Päätös § \_\_\_\_\_ on annettu tiedoksi

asianosaiselle \_\_\_\_\_

postitse \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / 2020

on luovutettu asianosaiselle \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2020.

\_\_\_\_\_  
Vastaanottajan allekirjoitus

Päätös § \_\_\_\_\_ on julkipantu \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2020.

\_\_\_\_\_  
Katarina Östman  
Otteen oikeaksi todistaa

\_\_\_\_\_  
Katarina Östman  
Tiedoksiantaja