

Houtskärnsnämnden	§ 31	04.09.2019
Houtskärnsnämnden	§ 45	12.12.2019
Houtskärnsnämnden	§ 4	08.01.2020
Houtskärnsnämnden	§ 13	11.02.2020
Houtskärnsnämnden	§ 33	02.09.2020

Träsk skola, framtidsalternativ

640/10.03.02/2019

Houtskärnsnämnden 04.09.2019 § 31

Beredare

Ordförande Christer Friis, tfn 040 573 2088

Föredragande

Ordförande Christer Friis, tfn 040 573 2088

christer.friis@gmail.com

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster behandlade ärendet
28.8.201019 § 108 (beredare: fastighetschef Seppo Pihl)

"Träsk skola är byggd 1958 och tillbyggd 1997 och 2003. En del av byggnaden har renoverats grundligt 2010 och nu är byggnaden i behov av renovering till de övriga delarna. I samband med ändringarna i byggnaden har delar av fasaden reparerats och det finns överlappningar i konstruktionerna som inte fungerar på ett byggnadstekniskt korrekt sätt.

Byggnaden omfattar 859 m² bostadsdelen inräknad. Skolan är byggd i trä och har plåttak. Under byggnaden går en rörkanal med undertryck och byggnaden har till- och frånluftsventilation. Gårdsplanen är rymlig och välutrustad. I skolans omedelbara närhet finns en bollhallsbyggnad som ger bra möjligheter till olika fysiska aktiviteter.

Byggnaden har brister och reparationsskulden är stor. En stor utmaning för renoveringen är luftläckage och dålig tätning av fogarna i bottenbjälklaget. Det förekommer ställen med mikrob- och fuktskador i byggnaden, men de är inte överallt rådande. När det gäller ventilationen utgör den gamla ändutrustningen en riskfaktor. Det finns brister i vattenisoleringen på utsidan av byggnaden. I de delar av byggnaden som byggts 1986 finns det riskabla blindsockelkonstruktioner.

I ytterväggarna har det noterats brister i första våningen i alla delar av byggnader som uppförts under olika tidsperioder. En del av skivkonstruktionerna i väggarna kommer att behöva rivas. När det gäller matsalen och väggarna mot den måste konstruktionerna förnyas byggnadsfysikaliskt för att väggarna ska fungera på ett korrekt sätt utan risker för inomhusluften. Byggnadens tak kommer att behöva öppnas partiellt för att dess konstruktion ska kunna byggas om så att den blir korrekt byggd, och även en del fogar i de övre delarna av byggnaden kommer att behöva repareras.

Alternativ renovering av skolan

Hela byggnaden har en rad olika skador och brister och en total renovering av byggnaden är därför ett reellt alternativ. För att få klarhet i den exakta omfattningen av renoveringsbehovet behövs det en del undersökningar ännu, men byggnadens stora yta och de stora bristerna i byggnaden gör att renoveringsprojektet blir stort.

Kostnaden för renovering av skoldelen beräknas till 0,7 M€.

Att renovera skoldelen är proportionellt sett dyrare och svår att genomföra på grund av att bristerna är så många och olika.

På grund av skolans stora yta, 750 m², och begränsade elevantal, 21 st., måste även andra alternativ undersökas.

Alternativ tillbyggnad av daghemmet

Daghemmet har renoverats efter ett vattenläckage och en konstruktionsundersökning har gjorts i hela byggnaden. Det har upptäckts enstaka fuktrelaterade brister, tätningsbehov i genomföringar och renoveringsbehov i konstruktioner i byggnaden. I samband med reparationerna kunde det planeras en tillbyggnad på 200 m² för skola i anslutning till daghemmet.

Gemensam verksamhet med dagvården kunde förstärka servicen på ett övergripande plan och byggnadens effektivitet skulle öka.

Kostnaden för reparationerna i daghemmet beräknas till 150 000 € och kostnaden för ett nybygge till 0,7 M€. Totalt skulle kostnaderna uppgå till 0,85 M€.

Alternativ renovering och hyrning av kyrkans församlingshem

Byggnaden som tillfälligt inrymmer skolan är på sikt i behov av en grundlig renovering. Byggnaden är belägen på en representativ plats på ett berg och dess grund är dimensioneringsmässigt en stark konstruktion. Väggarna måste renoveras och tilläggsisoleras och de innehåller asbest. Fönstren måste förnyas. Också tekniken i byggnaden måste förnyas och då skulle jordvärme vara en bra lösning som värmesystem. Byggnaden har brunnit ner under sin livscykel och när det gäller husets grund är det en riskfaktor om grunden har en tillräcklig förmåga att bära laster efter den värmepåfrestning den utsatts för. Byggnaden har en yta på 500 m². Kostnaden för renovering av byggnaden beräknas till 0,68 M€.

Verksamhetsmodellen skulle vara sådan att ägaren betalar renoveringen och staden hyr lokalerna med ett hyresavtal på 30 år enligt överenskommelse för den tid som staden behöver lokalerna årligen. I praktiken skulle behovet vara 39 veckor om året och 5 dagar i veckan. För att säkerställa funktionaliteten och kvaliteten kan parterna ansvara för byggherreuppgifterna tillsammans.

Alternativ rivning av kyrkans församlingshem och uppförande av en ny byggnad för skolans och kyrkans behov

Den nuvarande byggnaden rivs och en ny byggnad uppförs för skolans och kyrkans behov. Enligt en grov uppskattning uppgår skolans lokalbehov till 270 m² och byggnaden skulle då inrymma tre klassrum, utdelningskök och andra utrymmen. Lokalerna byggs så att de blir anpassningsbara och två klassrum kan omvandlas till ett stort sammanhängande rum för kyrkans behov. Lokalerna används efter behov, och skolans behov är 39 veckor om året och 5 dagar i veckan. Byggekostnaderna kan fördelas mellan parterna i förhållande till hur mycket de använder byggnaden. Alternativt hyr staden lokalerna med ett långt hyresavtal på 30 år. Kostnaden beräknas till 0,97 M€.

Oberoende av alternativ är det av yttersta vikt att involvera användarna i planeringen och utgå från användarnas nuvarande och kommande behov och stadens ekonomiska förutsättningar. "

Sektionen beslöt:

"Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster beslutar att tekniska stödtjänster tillsammans med stadens bildningsavdelning och ekonomienhet utarbetar ett gemensamt förslag som ligger till grund för kommande beslut i hur skolutrymmena i kommundelen Houtskär ordnas. I utredningen bör olika alternativ som tagits fram i denna beredning beaktas och utredas utgående från användarnas behov, ekonomiska förutsättningar och byggnads- och plantekniska lösningar."

Bildningschef Ulrika Lundberg och chefen för småbarnspedagogik Pia Hotanen deltar i diskussionen.

Förslag

Houtskärsnämnden diskuterar ärendet.

Bilaga

1. Träsk skolas placering, lista över för- och nackdelar

I diskussionen deltog även fastighetschef Seppo Pihl samt personal från Träsk skola och Houtskärs daghem samt några av Houtskärsnämndens ersättare.

Beslut

Houtskärsnämnden håller som första alternativ i detta skede att Träsk skolas verksamhet bör förbli i Träsk. Skolan bör repareras så att den fyller fodringarna för en trygg arbetsmiljö för barnen alternativt rivas och byggs ny. Kring skolan har det under årens lopp skapats ett centrum för olika fysiska aktiviteter. Skolan är välutrustad, har en skolgård på över 1 ha med både en miniarena, moderna lekredskap, sportplan som på vintern är skridskobana, idrottshall och belyst motionsbana som på vintern är skidspår. I skolan finns en nyrekonverad slöjdsal. Därtill uppvärms hela komplexet med flis.

Delgivning

Bildningsnämndens svenska sektion, stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster, ekonomichefen

Beredare
Föredragande

Ordförande Christer Friis, tfn 040 573 2088
Ordförande Christer Friis, tfn 040 573 2088
christer.friis@gmail.com

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster har beslutat gå vidare med församlingen om ett gemensamt nybyggesprojekt i Näsby. Träsk skolas konstruktioner ska också undersökas vidare och konceptplaneringen av en ny skol- och daghemsbyggnad i Träsk ska fortsätta.

Den allmänna opinionen i Houtskär är att skolans fortsättningsvis ska verka Träsk där idrottshallen, den välutrustade skolgården samt stadens skogsområde med spånbana/skidspår finns.

Kompletterande material Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster § 151 4.12.2019

Förslag Houtskärnämnden håller fast vid sitt tidigare beslut om att skolundervisningen ska bedrivas i Träsk.

Beslut Förslaget godkändes.

Antecknas för kännedom att en namninsamling med 355 underskrifter av personer med åsikten skolundervisningen bör vara placerad i Träsk har överräckts till fullmäktiges ordförande Tarja Rinne inför fullmäktigemötet 10.12.2019. Namninsamlingen överräcktes av Anna-Maria Mårtensson och Wilma Karlgren.

Delgivning Stadsstyrelsen, bildningsnämndens svenska sektion, stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster, ekonomichefen

Houtskärnämnden 08.01.2020 § 4

Beredare
Föredragande

Ordförande Christer Friis, tfn 040 573 2088
Ordförande Christer Friis, tfn 040 573 2088
christer.friis@gmail.com

Stadens fastighetsarbetsgrupp besöker Houtskär för att bekanta sig med skol- och daghemsfastigheterna och prata med personalen och Houtskärnämnden.

Förslag Houtskärnämnden och stadens fastighetsarbetsgrupp diskuterar skolfrågan.

Beslut Områdesnämnden besöktes av skolfastighetsarbetsgruppens medlemmar Markku Orell, Maj Björk, Harri Lehtinen, Ulrika Lundström, Pia Hotanen, Seppo Pihl, Jonas Nylund, Heidi Saaristo-Levin, Katriina Sulonen och Petra Palmroos.

Utbildningschef Ulrika Lundberg, chefen för småbarnspedagogik Pia Hotanen och fastighetschef Seppo Pihl presenterade de nu aktuella planerna och tankarna kring skola/daghem i Houtskär.

För närvarande utreds tre alternativ; renovering av skolbyggnaden i Träsk, ny skolbyggnad i Träsk och tillbyggnad av daghemsbyggnaden i Näsby. I

Näsbyalternativet utreds också ett samarbete med församlingen.

Bildningsnämnden och fastighetsarbetsgruppen vill att daghemmet och skolan i

framtiden ska finnas i samma byggnad.

Därefter följde en allmän diskussion där de olika alternativens för- och nackdelar diskuterades. 26.2 ordnar staden ett öppet informationsmöte i Houtskär för föräldrar och övriga intresserade. Målet är att ett beslut om var skolan och daghemmet ska vara kan fattas på fullmäktigemötet i maj.

Delgivning Ulrika Lundberg, Pia Hotanen, Seppo Pihl, Träsk skola, Houtskärs daghem

Houtskärsnämnden 11.02.2020 § 13

Beredare Ordförande Christer Friis, tfn 040 573 2088
Föredragande Ordförande Christer Friis, tfn 040 573 2088
christer.friis@gmail.com

Processen går vidare i olika organ. Nuläget presenteras.

Kompletterande material Träsk skolas personals åsikter
Houtskärs daghems personals åsikter
Houtskärs Hem och Skolas åsikter
Bildningsnämndens svenskspråkiga sektion § 4 20.1.2020
Bildningsnämnden § 6 30.1.2020

Förslag Houtskärsnämnden tar del av och diskuterar informationen.

Beslut Nämnden konstaterade att det nu finns många osäkra faktorer och att informationen och kostnadsberäkningarna ännu är bristfälliga. Under diskussionen framhölls alternativet att daghemmet fortsätter sin verksamhet i Näsby och skolan i Träsk som det klokaste för Houtskär, både med tanke på kostnader och verksamhet. En del av daghemshuset kan göras om till bostad eller till ett ändamålsenligt mötesrum. En ny skolbyggnad uppförs i Träsk.
Nämnden ber att detta alternativ ännu utreds.

Delgivning Bildningsnämnden, bildningsnämndens svenskspråkiga sektion, stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster, fastighetsarbetsgruppen,

Houtskärsnämnden 02.09.2020 § 33

Beredare Ordförande Christer Friis, tfn 040 573 2088
Föredragande Ordförande Christer Friis, tfn 040 573 2088
christer.friis@gmail.com

Sedan Houtskärsnämndens senaste möte har Träsk skola behandlats i bildningsnämndens svenskspråkiga sektion, bildningsnämnden, stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster och stadsstyrelsen. Ett allmänt

informationsmöte hölls i Houtskär 26.2 och efter det gjordes en konsekvensbedömning där föräldrarnas, daghemmets, skolans och Houtskärsnämnden åsikter beaktades.

Bildningsnämnden och bildningsnämndens svenskspråkiga sektion har båda föreslagit att en ny skolbyggnad uppförs i Träsk, antingen som en tillbyggnad eller helt separat. Daghemmet fortsätter i nuvarande byggnad i Näsby, men en del av huset avskiljs för att kunna hyras ut t ex till föreningar.

Enligt sektionen för tekniska stödtjänster är planerna nu att riva en del av skolbyggnaden. Köket och salen för teknisk slöjd bevaras. Matsal + aula och tre nya klassrum byggs nya, men ihop med det gamla köket och slöjdsalen. Väggmålningen ska bevaras. De övriga delarna av den gamla skolbyggnaden ska skiljas åt från skolutrymmena.

Stadsstyrelsen har godkänt beskrivningen av investeringsskedet. Kostnadskalkylen uppgår till 1,18 miljoner euro och kostnadskalkylen för funktionella ändringar i samband med en grundläggande renovering av daghemmet uppgår till 58 000 €.

Enligt tidsplanen ska skolan tas i bruk senast vid utgången av 2021.

Kompletterande material	Bildningsnämndens svenskspråkiga sektion 15.4.2020 § 28: Investeringsprojekt: Skola och daghem i Houtskär Bildningsnämnden 20.4.2020 § 29: Investeringsprojekt Daghem och skola, Houtskär Bildningsnämnden 10.6.2020 § 38: Investeringsprojekt Houtskär daghem Stadsstyrelsen 29.6.2020 § 124: Alternativ för renovering av Träsk skola Ritningar (Sst 29.6.2020)
Förslag	Nämnden tar del av och diskuterar planerna och besluten.
Beslut	Nämnden antecknar besluten för kännedom.
