

Bygg- och miljönämnden

TID - AIKA 19.08.2020 kl./klo 16:45 - 18:04

PLATS - PAIKKA Stadshuset, Styrhytten och distans / Kaupungintalo, Ohjaamo ja etänä

§

114	Konstatera sammanträdets laglighet och beslutförhet	283
115	Val av protokolljusterare	284
116	Godkännande av föredragningslistan	285
117	Anmälningsärenden	286
118	Ta del av tjänsteinnehavarbeslut	290
119	Aktuella frågor	292
120	Utlåtande till Åbo förvaltningsdomstol om besvär över bygglov 2020-86, 6.5.2020 § 74, bostads- och affärshöghus	293
121	Rättelseyrkande över bygglov 2020-175, 24.4.2020 § 312, gäststuga	296
122	Rättelseyrkande över bygglovsbeslut 2020-338, 5.6.2020 § 483, bastu och gäststuga	298
123	Rättelseyrkande över åtgärdsstillståndsbeslut 2020-88, 8.5.2020 § 263, anläggning av brygga, område för deponering av muddermassor, parkeringsområde för bilar på fastighet 445-435-2-65	300
124	Stranddetaljplan för fastigheterna Östra byskär 445-537-1-5 och Måsviken 445-537-1-1 i Byskär, Nagu	302
125	Framtagning av stranddetaljplan för Hirsalö	304
126	Ansökan om att få arrendera industritomt i Kärrhagen, Enitec Engineering Oy Ab	306
127	Ansökan om att få arrendera industritomt i Kärrhagen, Transportservice Sjövägen Oy Ab	308
128	Ansökan om att få arrendera industritomt i Kärrhagen, MarSan Ab Oy	310
129	Köp av Fastighets Ab kustregionens utbildningsfastigheters ägda skolfastighet på Vapparvägen 4	312
130	Förnyande av jaktarrende för hjortdjur i Korpo, Galtby-Korpoströms jaktlag	315
131	Ändring av tillståndsbestämmelse i miljötillståndet för Korpo sorteringsstation	317
132	Anhållan om smärre avvikelse i täktplanen till ett marktäkts- och miljötillstånd	319
133	Avvikelse från tillståndsbestämmelse i marktäkts- och miljötillstånd	321
134	Utse enhetschef för resultatenheten miljöförvaltning	324

135

Besluta om föredragande för bygg- och miljönämnden i allmänna ärenden

325

Det justerade protokollet medn bifogad anvisning om omprövning och besväransvisning hålls offentligt framlagt på stadens webbplats, www.pargas.fi , om inte annat följer av sekretessbestämmelserna onsdagen påföljande vecka efter sammanträdet. Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kokousta seuraavan viikon keskiviikkona, kaupungin verkkosivuilla www.parainen.fi , jollei salassapitoa koskevistä säännöksistä muuta johdu.	26.08.2020
--	------------

Ordförande/Puheenjohtaja: Kurt Ekström

Bygg- och miljönämnden

TID - AIKA 19.08.2020 kl./klo 16:45 - 18:04

PLATS - PAIKKA Stadshuset, Styrhytten och distans / Kaupungintalo, Ohjaamo ja etänä

NÄRVARANDE LEDAMÖTER - LÄSNÄ OLLEET JÄSENET

Kurt Ekström	Ordförande, Styrhytten / Puheenjohtaja, Ohjaamo
Aya Lundsten	Distans / Etänä
Folke Pahlman	Distans / Etänä
Anna Gråhn	Distans / Etänä
Linda Lindberg	Distans / Etänä
Jari Tschernij	Distans / Etänä
Saila Routio	Distans / Etänä
Tom Lindholm	Styrhytten / Ohjaamo
Erica Helin	Distans / Etänä
Petri Abrahamsson	Distans / Etänä

ÖVRIGA NÄRVARANDE - MUUT LÄSNÄ OLLEET

Kurt Lundqvist	Stadsstyrelsens representant, distans / Kaupunginhallituksen edustaja, etänä § 120-135, 119
Monica Avellan	Stadsjurist, föredragande, Styrhytten / Kaupunginjuristi, esittelijä, Ohjaamo § 114-118, 120-124
Sanna Simonen	Ledande byggnadsinspektör, föredragande, distans / Johtava rakennustarkastaja, esittelijä, etänä
Heidi Saaristo-Levin	Planläggningschef, föredragande, Styrhytten / Kaavoituspäällikkö, esittelijä, Ohjaamo
Daniel Backman	Stadsgeodet, föredragande, Styrhytten / Kaupungingeodeetti, esittelijä, Ohjaamo
Carl-Sture Österman	Miljövårdschef, föredragande, Styrhytten / Ympäristönsuojelupäällikkö, esittelijä, Ohjaamo
Joakim Nyström	Byggnadsinspektör, distans / Rakennusinsinööri, etänä
Katarina Östman	Sekreterare, Styrhytten / Sihteeri, Ohjaamo

FRÅNVARANDE - POISSA OLLEET

Daniel Strömborg

**UNDERSKRIFTER
ALLEKIRJOITUKSET**

Kurt Ekström
Ordförande/Puheenjohtaja

Katarina Östman
Sekreterare/Sihteeri

**BEHANDLADE ÄRENDEN
KÄSITELLYT ASIAT**

§ 114 - 135

PROTOKOLLET JUSTERAT
PÖYTÄKIRJA TARKASTETTU

Pargas stad/ Paraisten kaupunki 25.8.2020

Petri Abrahamsson
har justerat protokollet elektroniskt /
on tarkastanut pöytäkirjan elektronisesti

Folke Pahlman
har justerat protokollet elektroniskt /
on tarkastanut pöytäkirjan elektronisesti

PROTOKOLLET HAR VARIT
FRAMLAGT
PÖYTÄKIRJA ON OLLUT
NÄHTÄVÄNÄ

Pargas stad/ Paraisten kaupunki 26.8.2020

§120 & 132 HAR VARIT FRAMLAGDA
OVAT OLLEET NÄHTÄVÄNÄ

Pargas stad/ Paraisten kaupunki 20.8.2020

Intygar/Todistaa:

Katarina Östman
Nämndsekreterare/ Lautakuntasihteeri

Bygg- och miljönämnden

§ 114

19.08.2020

Konstatera sammanträdets laglighet och beslutförhet

Bygg- och miljönämnden 19.08.2020 § 114

Beslut

Konstaterades att sammanträdet var lagligen sammankallat och beslutfört.

Bygg- och miljönämnden § 115 19.08.2020

Val av protokolljusterare

Bygg- och miljönämnden 19.08.2020 § 115

Beslut

Till protokolljusterare valdes Petri Abrahamsson och Folke Pahlman.

Bygg- och miljönämnden § 116 19.08.2020

Godkännande av föredragningslistan

Bygg- och miljönämnden 19.08.2020 § 116

Förslag Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna föredragningslistan.
Ordföranden föreslog att behandlingen av § 119 Aktuella frågor sker sist.

Beslut Förslaget godkändes.

Bygg- och miljönämnden § 117 19.08.2020

Anmälningsärenden

Bygg- och miljönämnden 19.08.2020 § 117

Föredragande Miljövårdschef Carl-Sture Österman, tfn 044 458 5927 044 458 5927
fornamn.efternamn@pargas.fi

Förslag Nämnden antecknar följande handlingar för kännedom:

- 1) Sydvästra Finlands vatten- och miljöundersökning Ab
- 24.2.2020: Kontrollundersökning av yt- och grundvattnet i Paroc Oy Ab:s dagbrott i Ybbersnäs, årsrapport 2019.
- 24.2.2020: Kontroll av Sysilaxhagens avstjälningsplats vid Paroc Oy Ab:s bergullsfabrik i Pargas, årsrapport 2019
- 27.2.2020: Verksamhetsberättelse för Kältinge fiskehamns avloppsreningsverk i Nagu, årsrapport 2019.
- 25.5.2020: Obligatorisk kontrollundersökning av havsområden i Åbo omgivning, årsrapport 2019
- 2.6.2020: Vattenkvaliteten i diken vid gamla avstjälningsplatsen i Houtskär 14.5.2020
- 5.6.2020: Kontrollundersökning av Sydvästra Finlands Avfallsservice Ab:s avfallsstation i Rauhala i maj 2020.
- 10.6.2020: Avloppsreningsverket i Houtskär i Pargas, undersökning 1/2020. Reningsverket fungerade ganska dåligt.
- 10.6.2020: Avloppsreningsverket i Korpo i Pargas, undersökning 1/2020. Reningsverket fungerade relativt bra.
- 10.6.2020: Pargas stads avloppsreningsverk, undersökning 5/2020. Reningsverket fungerade bra.
- 16.6.2020: Kontroll av Sysilaxhagens avstjälningsplats vid Paroc Oy Ab:s bergullsfabrik i Pargas i maj 2020
- 17.6.2020: Avloppsreningsverket i Airisto Sandviken, undersökning 2/2020. Reningsverket fungerade ganska bra.
- 18.6.2020: Kontrollundersökning av sötvattenbassängen i Pargas i juni 2020.
- 23.6.2020: Recipientkontrollundersökningar vid Finlands fiskeri- och miljöinstituts fiskodlingsanläggning i maj 2020.
- 26.6.2020: Kontrollundersökning av vattnet i Paroc Oy Ab:s stenbrott i Ybbersnäs i juni 2020.
- 2.7.2020: Kontroll av Nauvon Turkistarha Oy:s dike i maj 2020, mellanrapport: observationer i terrängen visade att diket var torrt både ovanför och under filtret, så att inga vattenprover kunde tas.
- 3.7.2020: Turun Seudun Puhdistamo Oy:s avloppsreningsverk på Kakolabacken, undersökning 54–66/2020.
- 3.7.2020: Avloppsreningsverket på Sjalö, undersökning 1/2020. Reningsverket fungerade ganska dåligt.
- 6.7.2020: Avloppsreningsverket vid Fastighets Ab Sunnan, undersökning 1/2020. Reningsverket fungerade ganska bra.
- 10.7.2020: Kontrollundersökning av havsområdena utanför Åbo våren och försommaren 2020.

13.7.2020: Kontrollundersökningar av utsläpp vid Pargas centralreningsverk, januari–juni, periodrapport 1/2020.
14.7.2020: Turun Seudun Puhdistamo Oy:s avloppsreningsverk på Kakolabacken, undersökning 67–79/2020.
14.7.2020: Kontrollundersökningar av utsläpp vid avloppsreningsverket på Kakolabacken, periodrapport 2/2020, sammanfattning
29.7.2020: Kontrollundersökning av havsområdena utanför Åbo för- och högsommaren 2020.
4.8.2020: Recipientkontrollundersökning i Verkanviken och utloppsdiket vid Korpo avloppsreningsverk, juni 2020
4.8.2020: Recipientkontroll av vattnen nära Stormälö i Pargas, årsrapport 2019.
5.8.2020: Recipientkontroll för Skärgårdscentret Korpoströms avloppsreningsverk, juli 2020
10.8.2020: Drifts- och utsläppskontroller vid avloppsreningsverket på Kakolabacken april-juni, periodrapport 2-2020
10.8.2020: Fastighetssammanslutningen Airistonperäs avloppsreningsverk: beräkning av belastning. Avloppsvattnet uppfyllde kraven på reningseffekt enligt särskild bestämmelse.
11.8.2020: Recipientkontrollundersökning av vattenområdena utanför Nagu, årsrapport 2019.

2) Ramboll Finland Ab

15.6.2020: Belastningskontroll av avloppsreningsverket vid Gyltö fort, maj 2020

3) Västra Nylands vatten och miljö rf

4.6.2020: Yrkesfisket i havsområdet utanför Åbo 2019, gemensam fiskeriekonomisk kontroll.

4) Regionförvaltningsverket i Södra Finland

17.6.2020: Beviljat NTM-centralen i Egentliga Finland tillstånd för sugmuddring av ytsediment i Hålxviken i Pargas för att minska den interna näringsbelastningen.

30.6.2020: Beviljat NTM-centralen tillstånd att förnya bron mellan Ålön och Lillholmen.

30.6.2020: Beviljat NTM-centralen tillstånd att göra en genomströmningsöppning i vägbanken på södra sidan av Lillholmen.

3.7.2020: Beviljat Pargas Telefon Ab tillstånd att dra en kabel längs havsbotten från Pjukala på fastlandet till Holmasbacken på ön Stortervolandet.

8.7.2020: Beviljat Rederi Ab Vitharun tillstånd att anlägga flytande sugtömning för fritidsbåtars toalettavfall i Lembergsviken i Själo, intill stationsbryggan.

7.8.2020: Beviljat Caruna Ab tillstånd att dra kabel längs havsbotten på sträckan Mielis-Hummelholm

5) Åbo förvaltningsdomstol

16.6.2020: Förekastat [REDACTED] besvär över bygg- och miljönämndens beslut 1.4.2020 att avslå omprövningsbegäran över stadgeodetens tjänsteinnehavarbeslut gällande försäljningen av Houtskärs f.d. bibliotek.

Bygg- och miljönämnden

§ 117

19.08.2020

6) Forststyrelsen

10.6.2020: Beviljat skaldjursarbetsgruppen inom Miljöarbetsgruppen forskningstillstånd för vistelse och provtagning i skyddsområden och områden reserverade som skyddsområden som förvaltas av Forststyrelsen i hela landet.
24.6.2020: Beviljat forsknings- och vistelsetillstånd för övervakning av häckande fåglar och ringmärkning av fågelungar och deras mammor i Skärgårdshavets nationalpark

7) Planläggningschefens beslut om undantag och särskilda förutsättningar för byggande, Pargas stad

19/5.6.2020: Beviljat undantag för ändring av fritidsbostad till permanent bostad på en del av fastigheten Peräairisto 1:51 i Stormälö, Pargas
20/24.6.2020: Beviljat undantag med villkor för ändring av användningssyfte från fritidsbostad till egnahemshus på lägenheten Tapiola 1:9 i Poutuis, Nagu
21/2.7.2020: Beviljat undantag för utvidgning av befintligt egnahemshus på tomt 8 i kvarter 23 i stadsdelen Parsby, Pargas
22/2.7.2020: Beviljat undantag för ändring av f.d. skol-/daghemsbyggnad till restaurang-, kafé- och inkvarteringslokal på lägenheten Berghäll 2:1 i Kirjais, Pargas
23/2.7.2020: Beviljat undantag med villkor för bygge av fritidsbostad på lägenheten Haiti 3:112 i Björkö, Pargas

8) Miljövårdschefens beslut med anledning av anmälan om tillfällig verksamhet som orsakar buller och skakningar

10/3.8.2020: Godkänt Kuljetus ja Kaivuu Siivonen Oy Ab:s anmälan med villkor; borrhning och sprängning av berg i samband med jordschaktningsarbeten i Kurkas by, Pargas
11/3.8.2020: Godkänt anmälan med villkor: under nybyggna vid färjfastena i Pärnäs i Nagu och Retais i Korpo utförs arbeten som kan förorsaka särskilt störande buller eller vibrationer, så som bergsbrytning, pålning och arbeten med hydraulhammare.

9) [Stadsstyrelsens protokoll 29.06.2020](#)

§ 114 Pargas stads utlåtande om utkastet till Finlands havsplan 2030
§ 116 Utse avdelningschef till miljöavdelningen från 1.8.2020
§ 119 Balanseringsprogram 2020-2022
§ 120 Ekonomiuppföljning 30.4.2020

10) Egentliga Finlands närings-, trafik- och miljöcentral

24.6.2020: Beviljat Forststyrelsen undantag från fridlysningsföreskrifterna för ett privat naturskyddsområde. Utredning av mängden och arterna av steklar.
22.7.2020: Beviljat växtmuseet Luomus vid Naturhistoriska centralmuseet undantag från fredningsbestämmelserna i ett naturskyddsområde. Samlande av lavar och sporsäcksvampar.

Handlingarna finns framlagda på miljöavdelningen och på mötet.

Beslut

Förslaget godkändes.

Bygg- och miljönämnden

§ 117

19.08.2020

Bygg- och miljönämnden § 118 19.08.2020

Ta del av tjänsteinnehavarbeslut

Bygg- och miljönämnden 19.08.2020 § 118

Föredragande Miljövårdschef Carl-Sture Österman, tfn 044 458 5927 044 458 5927
fornamn.efternamn@pargas.fi

Förslag Nämnden antecknar att den tagit del av tjänstemannabesluten nedan och konstaterar att ett beslut om överföring inte är påkallat.

Stadsgeodeten:

31/4.6.2020: Fastställt adressnumreringar för maj månad 2020
32/4.6.2020: Godkänt Turun Eläkkeensaajat ry:s anhållan om att få arrangera fyra metetävlingar vid Sundet i Pargas
33/ 10.6.2020: Beslutat att sälja tomt nr 1 i kvarter 21 i Ljusudda stadsdel
34/29.6.2020: Godkänt baskarta för stranddetaljplan för Tiströnören och Mälhamnsklobben i Nagu
35/29.6.2020: Godkänt baskarta för Lilludden-Kalkkila stranddetaljplan
36/29.6.2020: Förhandsbeslut om att staden inte använder sin förköpsrätt gällande lägenheten 445-640-2-3 och 445-640-2-110 i Korpo
37/30.6.2020: Beslutat utarrendera tomt nr 11 i kvarter 5 i Kyrksundsstrandens stadsdel
38/6.7.2020: Förhandsbeslut om att staden inte använder sin förköpsrätt gällande lägenheten 445-552-2-107 på Innamo
39/6.7.2020: Godkänt KultAd rf/Lisa Taulios anhållan om att få använda Centralparkens cirkusring för utomhusfestivalen Parkkino 6
40/3.7.2020: Godkänt miljövårdsbyråns anhållan om tillfällig placering av annons för Miljömässa
41/6.7.2020: Godkänt tomtindelning för tomterna 1–3 i kvarter 42 i Ernholm stadsdel
42/29.6.2020: Förhandsbeslut om att staden inte använder sin förköpsrätt gällande lägenheten 445-640-2-3 och 445-640-2-110 på Högsar
43/10.8.2020: Fastställt adressnumreringar för juni månad 2020

Miljövårdschefen:

9.6.2020: Anställt [REDACTED] som byråfunktionär till byggnadstillsynen för tiden 1.8-31.12.2020
9.6.2020: Anställt [REDACTED] som byråfunktionär till byggnadstillsynen för tiden 6.7-26.8.2020
9.6.2020: Anställt [REDACTED] som sommararbetare till byggnadstillsynen för tiden 13.7-16.8.2020
9/24.6.2020: Beslut om reservering av privatfinansiering för projektet Pargas Pärlor - Paraisten Helmet

Beslut Förslaget godkändes.

Bygg- och miljönämnden 19.08.2020 § 119

Bygg- och miljönämnden

§ 120

19.08.2020

Utlåtande till Åbo förvaltningsdomstol om besvär över bygglov 2020-86, 6.5.2020 § 74, bostads- och affärshöghus

350/10.03.00.03/2020

Bygg- och miljönämnden 19.08.2020 § 120

Beredare

Stadsjurist Monica Avellan, tfn 040 358 5727

Föredragande

Stadsjurist Monica Avellan, tfn 040 358 5727

fornamn.efternamn@pargas.fi

Kiinteistö Oy Pargas Affär Fastighets Ab har anfört besvär över bygglovet som beviljats Kiinteistö Oy Paraisten Kauppiaskatu 7 för uppförande av bostads- och affärshöghus om 20 217 m². Ändringssökanden yrkar i första hand att bygg- och miljönämndens bygglovsbeslut upphävs och bygglovet förkastas, i andra hand att ärendet återförvisas till nämnden för korrigering på det sätt ändringssökanden anför i sina besvär. Dessutom yrkar ändringssökande på att Pargas stad ersätter bolagets rättegångskostnader i förvaltningsdomstolen.

Beträffande ändringssökandens besvärsgrunder kan följande konstateras:

1. Som första besvärsgrund anför Pargas Affär att beslutet är fattat i oriktig ordning. Det här grundar ändringssökanden på argumentet att planläggaren i beredningen av ärendet för bygg- och miljönämnden har hävdad att Pargas Affär har godkänt det planerade huset därför att Pargas Affär inte har anfört besvär mot detaljplaneändringen som ligger till grund för det nu aktuella bygglovet.

Till detta kan konstateras att planläggningsenheten inte har deltagit i beredningen av bygglovsärendet. Ledande byggnadsinspektören refererar i sin beredningstext vad som avhandlades vid syneförrättningen på byggplatsen 16.3.2020. Där anmärkte Pargas Affär att byggandet enligt ansökan hindrar bolaget från att bygga i framtiden. Till detta konstaterade planläggningsarkitekt Turkka Michelsson, som företrädde Pargas stad, att Pargas Affär inte hade överklagat detaljplanen, som har vunnit laga kraft. Det byggande som den ifrågavarande bygglovsansökan gäller följer den gällande detaljplanen. Ingen har i syneförrättningsprotokollet eller beredningen av detta ärende hävdad att Pargas Affär har godkänt sökandens bygglovsansökan genom att inte anföra besvär mot detaljplaneändringen. Ändringssökanden anser att bygglovsbeslutet har tillkommit i oriktig ordning, då nämnden enligt ändringssökanden har fattat sitt beslut på oriktiga grunder, dvs. på planläggarens oriktiga meddelande att Pargas Affär godkänt det planerade huset. Något sådant har varken planläggningsarkitekten eller ledande byggnadsinspektören hävdad. Därtill sammanblandar ändringssökanden beslutsfattande på påstådda oriktiga grunder med beslutsfattande i oriktig ordning. Det senare handlar om processuella felaktigheter i beslutsfattandet, medan oriktiga grunder handlar om materiella fel i beslutet.

Detta bygglovsbeslut har tillkommit i riktig ordning.

2. Den andra besvärsgründen är att byggprojektet inte överensstämmer med gällande detaljplan. Bygg- och miljönämnden har kunnat konstatera att den ansökta byggrätten överensstämmer med byggrätten i detaljplanen, här sker ingen överskridning som kunde innebära undantag från detaljplanen.

Enligt detaljplanen får det på byggnadens samtliga våningar utöver den våningsyta som anges i detaljplanen byggas trapphus till den del som överskrider 20 m², ifall det ökar trivseln och förbättrar utrymmesdispositionen och ifall det kommer in tillräckligt med naturligt ljus i varje våningsplan. I trapphuset är yttertakets genomskinligt och släpper alltså igenom naturligt ljus, och dessutom finns det ett takfönster ovanför trapporna. Enligt planeringslösningen överförs det naturliga ljuset genom öppningarna i taket på första och andra våningen genom den genomskinliga delen till de lägre våningarna. Det kommer in naturligt ljus i varje våningsplan på det sätt som beskrivs i detaljplanen. Detta skiljer sig från vanliga lösningar och ökar trivseln samt förbättrar utrymmesdispositionen. Byggnadsytan är djup och tomten trång, ett centralt trapphus ökar möjligheterna till rumsplanering i byggnaden. När det gäller den delen av trapphuset som överstiger 20 m² får våningsytan därför på ovanstående grunder överskridas enligt detaljplanen.

Detaljplanen förutsätter att det på byggnadens översta våning ska placeras ett gemensamt utrymme, t.ex. en bastuavdelning. Utöver den byggrätt som anges i detaljplanen får det byggas 30 m² gemensamma utrymmen. I byggnadens översta våning ska det enligt bygglovet byggas ett gemensamt utrymme 24 m² med badrum och balkong.

3. Ändringssökanden framför att byggnaden inte är lämplig på platsen, att den inte passar in i omgivningen. Den nuvarande byggnationen i området är varierande och oenhetlig till sin byggnadsstil. Byggnaden enligt bygglovet är till sin utformning sådan som den illustration som presenterades i samband med detaljplaneändringen. När byggprojektet har presenterats för myndigheterna för utlåtande, har varken Egentliga Finlands landskapsmuseum eller Egentliga Finlands Närings-, trafik och miljöcentral haft några invändningar om våningshusets utseende eller anpassning till miljön. Bygg- och miljönämnden har gjort den bedömningen att byggnaden mycket väl till sin utformning och sitt utseende passar in i omgivningen.

4. Ändringssökanden hävdar att byggnaden har placerats så att den förorsakar Pargas Affär onödig olägenhet och försvårar bebyggandet av ändringssökandens fastighet. Byggnadens placering följer detaljplanens bestämmelser, och sökanden har rätt att bygga i enlighet med gällande detaljplan. Ändringar i byggrätt och byggnaders placering för ändringssökandens fastighet avgörs i eventuella kommande planläggningsprocesser.

5. På byggplatsens gårdsområde har planerats en lekplats och ett vistelseområde, som ändringssökanden anser vara otillräckliga. Enligt 155 § i markanvändnings- och bygglagen ska i samband med ett bostadshus ordnas tillräckligt med plats för sådana områden. Vid bedömningen av om lekplatserna

Bygg- och miljönämnden

§ 120

19.08.2020

och vistelseområdena är tillräckliga kan beaktas de motsvarande platser och områden som står till buds i den närmaste omgivningen samt fastigheternas gemensamma arrangemang. Såsom konstateras i bygglovsbeslutet finns det flera motsvarande områden i närheten, dels vid gågatan Köpmansgatan, "Ahonenska hörnet", dels på andra sidan Strandvägen vid Sundet och i Centralparken.

Med beaktande av lekplatsen och vistelseområdet på sökandens fastighet och lekplatserna och vistelseområdena i den närmaste omgivningen, har nämnden gjort den bedömningen att de är tillräckliga.

Då det gäller ändringssökandens påpekade tekniska brister i bygglovet hänvisar bygg- och miljönämnden till den detaljerade genomgången av dem i bygglovet. Nämnden gör den bedömningen att sådana inte föreligger.

Bilaga

1. Besvärsskriften
2. Bygglov 2020-86 beslut

Kompletterande material

Situationsplan
Bottenritning, källare
Bottenritning, 1 vån.
Bottenritning, 2 vån.
Bottenritning, vindsvån.
Bottenritning, vattentak
Skärningsritning A-A
Skärningsritning B-B
Skärningsritning C-C
Fasadritning, öster
Fasadritning, väster
Fasadritning, söder

Förslag

Bygg- och miljönämnden meddelar som sitt utlåtande till Åbo förvaltningsdomstol att den anser att besvären ska förkastas med ovanstående motiveringar.

Bygg- och miljönämnden motsätter sig ändringssökandens yrkande på ersättning av sina rättegångskostnader.

Beslutet justeras omedelbart.

Beslut

Förslaget godkändes. Beslutet justerades genast.

Delgivning

Åbo förvaltningsdomstol

Bygg- och miljönämnden

§ 121

19.08.2020

Rättelseyrkande över bygglov 2020-175, 24.4.2020 § 312, gäststuga

381/10.03.00.03/2020

Bygg- och miljönämnden 19.08.2020 § 121

Beredare

Stadsjurist Monica Avellan, tfn 044 358 5727

Föredragande

Stadsjurist Monica Avellan, tfn 044 358 5727
fornamn.efternamn@pargas.fi

Två grannar, ägarna av fastighet 445-508-2-160, har yrkat på rättelse och ber nämnden upphäva bygglovsbeslut 2020-175.

I sitt rättelseyrkande menar grannarna att en lagfart inte bevisar något i fråga om besittningsrätt. De framhåller att det avtal om delning av besittning som ägarna till fastighet 445-508-2-159 har ingått har lett till att fastigheten Grönudda i praktiken har blivit två separata fritidsfastigheter. Juridiskt och byggrättsmässigt är det fråga om en enda fastighet, vars ägare har kommit överens om nyttjandet av fastigheten enligt vad som fastställs i avtalet om delning av besittning. Samägandet påverkar inte byggandet på fastigheten när det gäller tillåten byggrätt och byggnader som får byggas. Enligt vad som framgår av bygglovet återstår det ännu byggrätt på fastigheten och i delgeneralplaneområdet har det anvisats en våningsyta på 25 m² för en gäststuga. Gäststugan enligt bygglovet omfattar 20 m². Båda ägarna ansöker om bygglov tillsammans eftersom vardera äger hälften av fastigheten. I detta avseende stämmer bygglovet alltså överens med lagen, byggnadsordningen och planbestämmelserna.

Enligt punkt 15.3 i Pargas stads byggnadsordning får bastubyggnad på högst 25 m² och gäststuga på högst 25 m² uppföras under samma tak. Byggnaderna ska då placeras på minst 25 meters avstånd från strandlinjen. I sin ansökan har de sökande motiverat placeringen av gäststugan i anslutning till bastubyggnaden med att de vill bygga den nya gäststuga i anslutning till den befintliga bastun för att få en enhetlig byggnad på nedre gården, som är liten. Byggnadsinspektören har bedömt att en gäststuga är lämplig på platsen i fråga, att den till utformning och höjd passar väl in i omgivningen.

De som yrkar på rättelse anser att avståndet mellan gäststuga och strandlinje bör räknas från den täckta terrassen. Denna ligger 17 meter från strandlinjen räknat enligt medelvattenståndet. Terrassen i fråga utgör likväl en del av den befintliga byggnaden, alltså bastun. Det aktuella bygglovsärendet handlar inte om att ompröva ett gällande bygglov utan om att pröva bygglovet för gäststugan. Det kortaste avståndet mellan gäststugan och strandlinjen är 19,4 meter. Med beaktande av terrängen på den tilltänkta byggplatsen och gäststugans läge i förhållande till den befintliga bastubyggnaden är det fråga om ett mindre undantag från det föreskrivna avståndet. Ett bedömningskriterium som betonas i rättslitteraturen då det gäller vad som ur grannens synvinkel utgör ett mindre undantag är i vilken grad undantaget objektivt sett påverkar grannens rättsställning så att denna försvagas. Några sådana konsekvenser har inte de som yrkar på rättelse åberopat i detta fall. De har inte heller beskrivit hur en

Bygg- och miljönämnden

§ 121

19.08.2020

gäststuga potentiellt kunde medföra olägenhet för nyttjandet av deras fastighet.

När det gäller planläggningen kan det konstateras att ett byggförbud har verkställts genom kungörelse av stadsstyrelsen den 29 juni 2020 för ändamålet att ta fram en detaljplan för nordöstra delen av Ljusudda stadsdel. Byggförbudet har således trätt i kraft vid detta datum så som föreskrivs i 93 § i markanvändnings- och bygglagen. Bygglov för att bygga en gäststuga på fastigheten Grönudda 445-508-2-159 har ansökts den 9 mars 2020, och bygglovsärendet har följaktligen varit under behandling från och med det datumet med alla tillhörande behandlingsfaser. Det att bygglovsplaner ändras inverkar inte på det faktum att det är fråga om en och samma ansökan, lämnad en och en halv månad innan stadsstyrelsen fattade beslutet om byggförbud den 27 april 2020 § 68 för utarbetande av detaljplanen, ett beslut som alltså trädde i kraft genom stadsstyrelsens kungörelse den 29 juni 2020.

Ansökan om bygglov lämnad av [REDACTED] borde ha behandlats på grundval av de bestämmelser som var i kraft då bygglovsärendet inleddes den 9 mars 2020. Samma bestämmelser var i kraft då bygglovet för gäststugan godkändes den 24 april 2020 och då bygglovet beviljades efter offentlig framläggning den 27 april 2020.

Bilaga

3. Rättelseyrkande
4. Avtal om delning av besittning (på finska)
5. Bygglov 2020-175 (på finska)
6. Kartutdrag ur fastighetsregistret, delgeneralplan för centrumregionen, lagfartsintyg
7. Situationsplan
8. Planritning
9. Fasadritning
10. Sektionsritning
11. Anmärkning inlämnad den 9 mars 2020
12. Anmärkning den 22 april 2020
13. Kungörelse av Pargas stadsstyrelse om byggförbud den 29 juni 2020

Förslag

Bygg- och miljönämnden förkastar rättelseyrkandet på de grunder som anges ovan.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

[REDACTED], byggnadstillsynen i Pargas

Bygg- och miljönämnden § 122 19.08.2020

Rättelseyrkande över bygglovsbeslut 2020-338, 5.6.2020 § 483, bastu och gäststuga

521/10.03.00.03/2020

Bygg- och miljönämnden 19.08.2020 § 122

Beredare

Stadsjurist Monica Avellan, tfn 040 358 5727

Föredragande

Stadsjurist Monica Avellan, tfn 040 358 5727
fornamn.efternamn@pargas.fi

Tre av de fyra delägarna till grannlägenheten 445-457-1-101 Örvik har anfört rättelseyrkande över beslutet om bygglov 2020-197. Bygglovets gäller byggandet av en bastu 10 m² och en gäststuga 20 m² under samma tak på lägenheten 445-457-1-100 Örvik-Väst.

Ändringssökandena anför att det inte finns terräng- eller landskapsmässiga orsaker för att placera bastubyggnaden och gäststugan, som byggts under samma tak, närmare stranden än byggnadsordningen förutsätter, alltså minst 25 meter från strandlinjen vid medelvattenstånd. Ändringssökandena anser att avståndet har angetts fel i ritningen, att det verkliga avståndet är 13,8 meter, inte 15 meter. Ändringssökandena har inte närmare beskrivit sitt sätt att mäta avståndet. Om det i ritningen har uppgetts att avståndet från den taktäckta terrassens vägg är minst 15 meter, kommer byggnadstillsynen att granska att avståndet är 15 meter i samband med de syner som hör till uppföljningen av ett bygglov.

På lägenheten 1-100 finns till förmån för lägenheten 1-101 ett servitut för tagande av hushållsvatten, för dragning av vattenledning och för en 2 meter bred väg över lägenheten 1-100. De här servituten begränsar möjligheterna att dra bastu-gäststugebyggnaden längre bakåt. Den nu godkända planeringen innebär att servitutsvägen till servitutsbrunnen går mellan bastu-gäststugan och garaget på ett närmaste avstånd av ungefär 5 meter från bastubyggnaden.

I bygglovets har gjorts en avvägning av vardera parternas intressen. Ändringssökandena anser att byggandet i strid med byggnadsordningen, endast 15 meter från medelvattenlinjen, förorsakar dem olägenhet. Placeringen av bastun närmare än 5 meter från den servitutsväg ändringssökandena har rätt att använda till och från brunnen kan å andra sidan förorsaka sökandena av bygglovets olägenhet. Flyttas bastu-gäststugan högre uppåt på lägenheten, längre från medelvattenlinjen, innebär det också att gäststugan kommer närmare gränsen till lägenheten 1-101.

Med beaktande av den sammantagna situationen på byggplatsen, de begränsningar som de gällande servituten innebär för placeringen av byggnaden med bastu och gäststuga under samma tak och byggnadens anpassning till terrängen, är bedömningen att det är fråga om ett mindre undantag från Pargas byggnadsordnings bestämmelser i p. 15.3 om avståndet från strandlinjen vid medelvattenstånd.

Bygg- och miljönämnden

§ 122

19.08.2020

Beträffande stiftade och upphävande av servitut kan konstateras att det inte är bygg- och miljönämnden som har behörighet att handlägga ärenden som gäller servitut. Det är lantmäterimyndigheterna som avgör sådana ärenden.

Bilaga

- 14. Rättelseyrkandet
- 15. Bygglov 2020-338
- 16. Situationsplan
- 17. Byggnadsritning: botten, fasader, skärningar
- 18. Kartutdrag ur fastighetsregistret

Förslag

Bygg- och miljönämnden beslutar förkasta rättelseyrkandet på de ovanrelaterade grunderna.

Beslut

Antecknades att planläggningschef Heidi Saaristo-Levin inte deltog i behandlingen av ärendet på grund av intressejäv enligt § 28 i förvaltningslagen.

Förslaget godkändes.

Delgivning

Ändringssökandena, byggnadstillsynen

Bygg- och miljönämnden § 123 19.08.2020

Rättelseyrkande över åtgärdsstillståndsbeslut 2020-88, 8.5.2020 § 263, anläggning av brygga, område för deponering av muddermassor, parkeringsområde för bilar på fastighet 445-435-2-65

407/10.03.00.04/2020

Bygg- och miljönämnden 19.08.2020 § 123

Beredare Stadsjurist Monica Avellan, tfn 044 358 5727
Föredragande Stadsjurist Monica Avellan, tfn 044 358 5727
fornamn.efternamn@pargas.fi

En av delägarna till fastigheterna 445-435-2-58 och 445-435-2-7 har yrkat på rättelse av åtgärdsstillståndsbeslut 2020-88 och uppger att rättelseyrkandet kommer från båda samägarna. Personen har dock inte uppvisat någon fullmakt från den andra samägaren.

Den som yrkat på rättelse har till att börja med påpekat att beslutet om åtgärdsstillstånd är på svenska. Detta beror på att ansökan om åtgärdsstillstånd har lämnats på svenska. Även om var och en som deltog i den syn som förrättades den 11 mars 2020 använde sitt modersmål och den sökande använde bägge språken, finska och svenska, har ansökan upprättats på svenska och beslutet meddelas därför på svenska.

Vid synen krävde den som yrkat på rättelse att muddermassorna ska deponeras i LV-5c-området, dvs. i det område som enligt delgeneralplanen utgör en småbåtshamn, och menade att de inte får deponeras i MY-4-området som är ett jord- och skogsbruksområde med särskilda miljövärden. Efter synen lämnade den sökande in en situationsplan enligt vilken bryggan anläggs i LV-5c-området och muddermassorna deponeras i området som angränsar mot bryggans parkeringsområde, söder om detta område, enligt vad NTM-centralen i Egentliga Finland har bestämt. Det är inte fråga om uppförande av en konstruktion och deponeringen av muddermassor enligt ansökan om åtgärdsstillstånd utgör inte sådan strandlinjeplanering som är underkastad åtgärdsstillstånd enligt vad som avses i II kap. 7 punkten i Pargas stads byggnadsordning.

I åtgärdsstillståndet som den ledande byggnadsinspektören beviljat åläggs den sökande att följa NTM-centralens direktiv i fråga om muddring och hantering av muddermassor. Eftersom den godkända delgeneralplanen tillåter byggande i enlighet med åtgärdsstillstånd finns det inga grunder att godkänna rättelseyrkandet.

Bilaga 19. Rättelseyrkande
20. Åtgärdsstillstånd 2020-88
21. Situationsplan
22. Utlåtande från NTM-centralen i Egentliga Finland om muddringsanmälan från den sökande

Kompletterande material Kartutdrag ur fastighetsregistret med utdrag ur delgeneralplanen för Kirjalaön

Bygg- och miljönämnden § 123 19.08.2020

Förslag Bygg- och miljönämnden förkastar rättelseyrkandet.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning _____
Personen som sökt ändring, byggnadstillsynen

Bygg- och miljönämnden § 124 19.08.2020

Stranddetaljplan för fastigheterna Östra byskär 445-537-1-5 och Måsviken 445-537-1-1 i Byskär, Nagu

351/10.02.04/2020

Bygg- och miljönämnden 19.08.2020 § 124

Beredare

Planläggningsarkitekt Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918

Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Ett arbete för att utarbeta en stranddetaljplan för området har inletts på markägarens initiativ i syfte att ta fram en strandbyggrätt.

Planområdet omfattar fastigheterna Östra byskär och Måsviken i östra delen av ön Byskär. Planområdet har en areal på 84 355 m². Enligt gällande delgeneralplan för södra Nagu som har godkänts den 20 juni 1995 omfattar området fyra områden för fritidsbostäder (RA2 + RA1 + RA1) och även jord- och skogsbruksdominerade områden med behov att styra friluftsliv eller miljövärden (MU).

Syftet med stranddetaljplanen är att anvisa en småbåtsplats (LV-1) på öns norra strand. Samtidigt utförs mindre justeringar av gränserna för de kvartersområden för fritidsbostäder på södra stranden som är delvis bebyggda.

Stranddetaljplanen följer byggrättsdimensioneringen enligt generalplanen och har mycket ringa konsekvenser. Stranddetaljplanen har inga mål på nationell eller landskapsnivå eller andra centrala mål som skulle ha gjort att denna ändring skulle ha gett anledning till att hålla ett myndighetssamråd mellan planläggaren, representanter för NTM-centralen i Egentliga Finland och en representant för staden.

Planutkastet och programmet för deltagande och bedömning har hållits framlagda fr.o.m. den 15 maj 2020. Efter att planen lades fram för påseende har planområdet utvidgats så att stranddetaljplanen omfattar fastigheten Måsviken. Fastigheten mäter 3 570 m² och har enligt generalplanen en strandbyggrätt av vilken en del redan använts.

Tre aktörer har yttrat sig om planutkastet under den tid det varit framlagt. Caruna Ab konstaterar att planen kommer att innebära att elförbrukningen i området stiger, att nya kablar måste dras till följd av detta, att Caruna utför de lednings- och transformatorflyttningar som behövs och att den som beställer flytten står för flyttkostnaden. Att flytta ledningar innebär att man måste hitta en ny bestående sträckning för dem.

Egentliga Finlands förbund yttrar sig inte om stranddetaljplanen för Byskär eftersom förbundet inte har något att påpeka, planen står inte i konflikt med vare sig landskapsplanläggningen eller annan planering i Egentliga Finland/är av ringa betydelse. I meddelandet påpekas att staden även så måste säkerställa att

Bygg- och miljönämnden

§ 124

19.08.2020

landscapsplanen och målen som ställs upp i den efterlevs enligt vad som avses i 32 § i markanvändnings- och bygglagen.

NTM-centralen i Egentliga Finland kommenterar planutkastet enligt följande: kärret i området ska anges med beteckningen luu. I fråga om bygghöjden uppmanar NTM-centralen till att se över bestämmelserna så att de stämmer överens med de senaste direktiven i Finlands miljöcentrals handbok. Enligt NTM-centralen bör staden överväga att kräva tillstånd för miljöåtgärder för trädfällning i stranddetaljplaneområdet. Småbåtsplatsen (LV-1) på öns norra strand måste motiveras, användningen måste anvisas tomt för tomt och syftet för de byggnader som uppförs måste anges i planbestämmelsen. De små skären söder om ön bör ombetecknas som jord- och skogsbruksområden (M).

Under utkastskedet har planens innehåll diskuterats med planläggaren, markägaren och representanter för staden, och nödvändiga ändringar har gjorts utifrån de observationer och åsikter som kommit in. Markägaren, planläggaren och planläggningsenheten har överlagt frågan om krav på tillstånd för miljöåtgärder ska ingå i planbestämmelsen. De kom fram till att trädbeståndet får gallras måttligt för husbehov och att det inte är nödvändigt att kräva tillstånd för miljöåtgärder.

Planförslaget är nu färdigt. Under den tid planförslaget är framlagt kommer tillbörliga myndighetsutlåtanden att inhämtas om förslaget. Samråd genomförs enligt programmet för deltagande och bedömning.

Bilaga

- 23. Program för deltagande och bedömning
- 24. Planen
- 25. Planbeskrivning med bilagor
- 26. Naturutredning

Förslag

Bygg- och miljönämnden beslutar att förslaget till stranddetaljplan för fastigheterna Östra byskär 1:5 och Måsviken 1:1 i Byskär, Nagu, framläggs offentligt.

Vidare föreslår bygg- och miljönämnden för stadsstyrelsen att planförslaget ska godkännas ifall det under den tid förslaget är offentligt framlagt inte lämnas anmärkningar mot planförslaget eller sådana myndighetsutlåtanden som skulle ge upphov till ändringar i förslaget.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Planläggningsenheten, byggnadstillsynen

Bygg- och miljönämnden § 125 19.08.2020

Framtagning av stranddetaljplan för Hirsalö

603/10.02.04/2020

Bygg- och miljönämnden 19.08.2020 § 125

Beredare

Planläggningsarkitekt Turkka Michelsson, tfn 044 358 5894

Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
förnamn.efternamn@pargas.fi

Ön Hirsalö ligger ca 9 km fågelvägen nordost om stadskärnan i Pargas, söder om Lemlaxön. Öns östra sida angränsar mot Pemarvfjärden. Planeområdet omfattar ca 76 ha på Hirsalö och ca 6 ha på Lemlaxön. Lägenheterna som omfattas av planen hör till Qvidja by. Staden äger den större delen av området som ska planläggas. Arbetet med stranddetaljplanen inleddes för omkring tio år sedan, och offentliggjordes i en planläggningsöversikt enligt dåtida kutym. Efter det har staden också informerat om ny planläggning via kungörelser. Stranddetaljplanen ingår i stadens planläggningsprogram.

Hirsalö ingår i planeområdet för Södra skärgårdens strandgeneralplan som antogs 1983 och som för den aktuella stranddetaljplanens del har setts över 2009. Då anvisades nya byggplatser för fritidsbostäder i det rekreationsområde som anvisas i regionplanen och generalplanen. Största delen av rekreationsområdet förblev emellertid i rekreationsbruk. På de nya byggplatserna anvisades byggrätter i enlighet med den ursprungliga delgeneralplanen. Det var meningen att planläggningen skulle fortsätta på ett noggrannare plan med utredning om något större byggrätter kan anvisas. Medan planläggningen var i gång kom det fram att en utrotningshotad fågelart som häckar på ön hade byggt s.k. växelbon på ett sätt som är ogynnsamt för byggplatserna. Det lämpliga var då att avbryta planläggningsarbetet. Nu har situationen ändrats. Enligt uppgifter om häckning som kontrollerats hos NTM-centralen föreligger det inga hinder för att gå vidare med planen. Naturkartläggningarna har uppdaterats under våren och sommaren och man har konstaterat att det inte längre finns några växelbon, vilket betyder att de inte ligger till hinder för planberedningen eller för att planen ska kunna träda i kraft.

Möjligheten till markbyte var ett incitament som låg bakom ändringen av den nämnda delgeneralplanen. En del av de byggplatser som uppkom till följd av planeändringen byttes ut mot mark på Långholmen, närmare centrala Pargas. Tack vare sin närhet och tillgänglighet ansåg man att Långholmen är lämpligare som rekreationsområde för stadens invånare. Denna fråga var mycket aktuell i de myndighetssamråd som fördes under planläggningen. Arbetet med stranddetaljplanen och den något större byggrätt som planen kommer att medföra har också varit en av punkterna i förhandlingarna om markbyte.

Eftersom planeringen avbröts en gång i tiden och nu inleds på nytt, även om det sker som en fortsättning på den ursprungliga planen, anser planläggningsenheten att planläggningen bör offentliggöras genom kungörelse.

Bilaga

27. Program för deltagande och bedömning

Bygg- och miljönämnden

§ 125

19.08.2020

28. Utkast till stranddetaljplan

Förslag

Bygg- och miljönämnden beslutar att framlägga beredningsunderlaget för Hirsalö stranddetaljplan i samband med att planläggningen kungörs.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Planläggningsenheten, byggnadstillsynen

Bygg- och miljönämnden § 126 19.08.2020

Ansökan om att få arrendera industritomt i Kärrhagen, Enitec Engineering Oy Ab

533/10.00.02.02/2020

Bygg- och miljönämnden 19.08.2020 § 126

Beredare Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
Föredragande Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
förnamn.efternamn@pargas.fi

Enitec Engineering Oy Ab har anhållit om att få arrendera en ca 1 957 m² stor del av fastighet 445-573-6-185 i [Kärrhagen](#) i Nagu för att bygga två verksamhetshallar totalt ca 550 m²vy för att flytta del av sin verksamhet inom service för miljö- och samhällstekniska anordningar till Nagu.

Industriområdet vid Kärrhagen finns intill Skärgårdsvägen och den planerad Sjöstrandsvägen. Det är en ca 6 500 m² stor del av fastigheten 445-573-6-185, som är planerad som, KTY-1, område för verksamhetsbyggande. På området får man idka verksamhet som inte orsakar miljöstörningar. Områden som används för utomhuslagring skall inhägnas och omgivningarna planteras. Industrikvarterets exploateringstal 0.4 ger en total byggrätt om ca 2 600 m²vy. Kvarteret kommer att styckas i tre mindre delar och byggrätten fördelas mellan delarna i förhållande till tomtstorleken.

Sökande är en av tre företagare som med hjälp av staden gjort förslag till indelning av industriområdet. De kommer att ha delvis gemensam innergård och vissa gemensamma infarter vilket leder till att de endast kommer att inhägna kvarterets yttre gränser. Företagarna har förbundit sig att påbörja byggande på var sin tomt när staden har byggt behövlig kommunal teknik till tomterna men senast inom augusti år 2022. De har också förbundit sig till att uppfylla byggskyldigheten enligt arrendeavtalet. Det finns budgeterade medel för byggande av kommunal tekniken genom beslut i fullmäktige 12.5.2020 §23. Byggstarten Sjöstrandsvägen beräknas vara under hösten 2020 och färdigställande våren 2021.

Efter att företagaren har uppfyllt byggskyldigheten, som är 30 % av byggrätten, har denne rätt att lösa in tomten. Arrendeområdets areal är 1 957 m² och exploateringstalet $e = 0,4$. Byggrätten utgör 783 m²vy och byggnadsskyldigheten 235 m²vy. Den årliga indexbundna arrendeavgiften för industritomter i Kärrhagen är enligt stadsfullmäktiges beslut 11.6.2019 § 58, 5 % av 9,90 €/m². Vilket för sökandes del betyder att årsarrendet utgår från 969 €.

Bilaga 29. Karta

Förslag Bygg- och miljönämndens beslutar åt Enitec Engineering Oy Ab utarrendera en ca 1 957 m² stor del av fastighet 445-573-6-185 i Nagu enligt bifogad karta, för en tid på 30 år och på de villkor som stadsfullmäktige har fastställt för företagstomter. Den årliga indexbundna arrendeavgiften utgår från 969 €.

Bygg- och miljönämnden

§ 126

19.08.2020

Arrendeområdet har en gemensam infart med Transportservice Sjövägen i arrendeområdets södra kant. Där grundas från Sjöstrandsvägen ett 5 m brett, ca 30 m långt vägservitut fördelat jämt, 2,5 m, på båda sidorna av områdesgränserna till fördel och belastning för båda parterna. Infarten och servitutet framgår av bifogad karta.

Företagaren förbinder sig att senast 31.8.2022 påbörja byggandet. Byggandet anses påbörjat när grunden är byggd och anslutningarna till kommunaltekniken är gjorda. Sökanden förbinder sig att inhägna sin del av kvarterets yttre gräns. Arrendeavtalet bör undertecknas inom sex månader efter det att beslutet vunnit laga kraft.

Beslut

Antecknades att ledamot Anna Gråhn inte deltog i behandlingen av ärendet på grund av jäv till följd av uppdragsförhållande (styrelsemedlem i Enitec Engineering Oy Ab) enligt § 28 i förvaltningslagen.

Förslaget godkändes.

Delgivning

Sökande, avtalssekreteraren, samhällsingenjören, näringslivschefen, lantmäterisekreteraren, markanvändningsingenjören

Bygg- och miljönämnden § 127 19.08.2020

Ansökan om att få arrendera industritomt i Kärrhagen, Transportservice Sjävägen Oy Ab

526/10.00.02.02/2020

Bygg- och miljönämnden 19.08.2020 § 127

Beredare Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
Föredragande Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
förnamn.efternamn@pargas.fi

Transportservice Oy Sjävägen Ab har anhållit om att få arrendera en ca 2 330 m² stor del av fastighet 445-573-6-185 i [Kärrhagen](#) i Nagu för att bygga en verksamhetshall totalt ca 500 m²vy dels för sin egna verksamhet inom sjöfartstransport och dels för att hyra ut hallutrymme till andra företagare.

Industriområdet vid Kärrhagen finns intill Skärgårdsvägen och den planerad Sjöstrandsvägen. Det är en ca 6 500 m² stor del av fastigheten 445-573-6-185, som är planerad som, KTY-1, område för verksamhetsbyggande. På området får man idka verksamhet som inte orsakar miljöstörningar. Områden som används för utomhuslagring skall inhägnas och omgivningarna planteras. Industrikvarterets exploateringstal 0.4 ger en total byggrätt om ca 2 600 m²vy. Kvarteret kommer att styckas i tre mindre delar och byggrätten fördelas mellan delarna i förhållande till tomtstorleken.

Sökande är en av tre företagare som med hjälp av staden gjort förslag till indelning av industriområdet. De kommer att ha delvis gemensam innergård och vissa gemensamma infarter vilket leder till att de endast kommer att inhägnat kvarterets yttre gränser. Företagarna har förbundit sig att påbörja byggande på var sin tomt när staden har byggt behövlig kommunal teknik till tomterna men senast inom augusti år 2022. De har också förbundit sig till att uppfylla byggskyldigheten enligt arrendeavtalet. Det finns budgeterade medel för byggande av kommunal tekniken genom beslut i fullmäktige 12.5.2020 §23. Byggstarten Sjöstrandsvägen beräknas vara under hösten 2020 och färdigställande våren 2021.

Efter att företagaren har uppfyllt byggskyldigheten, som är 30 % av byggrätten, har denne rätt att lösa in tomten. Arrendeområdets areal är 2 330 m² och exploateringstalet $e = 0,4$. Byggrätten utgör 932 m²vy och byggnadsskyldigheten 280 m²vy. Den årliga indexbundna arrendeavgiften för industritomter i Kärrhagen är enligt stadsfullmäktiges beslut 11.6.2019 § 58, 5 % av 9,90 €/m². Vilket för sökandes del betyder att årsarrendet utgår från 1 153 €.

Bilaga 30. Karta

Förslag Bygg- och miljönämndens beslutar åt Transportservice Oy Sjävägen Ab utarrendera en ca 2 330 m² stor del av fastighet 445-573-6-185 i Nagu, enligt bifogad karta, för en tid på 30 år och på de villkor som stadsfullmäktige har fastställt för företagstomter. Den årliga indexbundna arrendeavgiften utgår från 1 153 €.

Bygg- och miljönämnden

§ 127

19.08.2020

Arrendeområdet har två gemensamma infarter från Sjöstrandsvägen. I områdets norra kant finns den gemensamma infarten med Enitec Engineering. Där grundas från Sjöstrandsvägen ett 5 m brett, ca 30 m långt vägservitut fördelat jämt, 2,5 m på båda sidorna av områdesgränserna till fördel och belastning för båda parterna. Den andra infarten finns återfinns längs arrendeområdets södra gräns. Den infarten delas med Marsan Ab och där grundas ett 5 m brett vägservitut från Sjöstrandsvägen till tomten östra gräns till förmån för Marsan ab men sökanden har också rätt att använda den infarten och köra längs hela servitutet. Båda infarterna och servituten framgår av bifogad karta.

Företagaren förbinder sig att senast 31.8.2022 påbörja byggandet. Byggandet anses påbörjat när grunden är byggd och anslutningarna till kommunaltekniken är gjorda. Sökanden förbinder sig att inhägna sin del av kvarterets yttre gräns. Arrendeavtalet bör undertecknas inom sex månader efter det att beslutet vunnit laga kraft.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Sökande, avtalssekreteraren, samhällsingenjören, näringslivschefen, lantmäterisekreteraren, markanvändningsingenjören

Bygg- och miljönämnden

§ 128

19.08.2020

Ansökan om att få arrendera industritomt i Kärrhagen, MarSan Ab Oy

522/10.00.02.02/2020

Bygg- och miljönämnden 19.08.2020 § 128

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066

Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
förnamn.efternamn@pargas.fi

MarSan Oy Ab har anhållit om att få arrendera en ca 2 055 m² stor del av fastighet 445-573-6-185 i [Kärrhagen](#) i Nagu för att bygga en ca 375 m²vy verksamhetshall för sin egna verksamhet inom byggnadsbranschen.

Industriområdet vid Kärrhagen finns intill Skärgårdsvägen och den planerad Sjöstrandsvägen. Det är en ca 6 500 m² stor del av fastigheten 445-573-6-185, som är planerad som, KTY-1, område för verksamhetsbyggande. På området får man idka verksamhet som inte orsakar miljöstörningar. Områden som används för utomhuslagring skall inhägnas och omgivningarna planteras. Industrikvarterets exploateringstal 0.4 ger en total byggrätt om ca 2 600 m²vy. Kvarteret kommer att styckas i tre mindre delar och byggrätten fördelas mellan delarna i förhållande till tomtstorleken.

Sökande är en av tre företagare som med hjälp av staden gjort förslag till indelning av industriområdet. De kommer att ha delvis gemensam innergård och vissa gemensamma infarter vilket leder till att de endast kommer att inhägna kvarterets yttre gränser. Företagarna har förbundit sig att påbörja byggande på var sin tomt när staden har byggt behövlig kommunal teknik till tomterna men senaste inom augusti år 2022. De har också förbundit sig till att uppfylla byggskyldigheten enligt arrendeavtalet. Det finns budgeterade medel för byggande av kommunal tekniken genom beslut i fullmäktige 12.5.2020 §23. Byggstarten Sjöstrandsvägen beräknas vara under hösten 2020 och färdigställande våren 2021.

Efter att företagaren har uppfyllt byggskyldigheten, som är 30 % av byggrätten, har denne rätt att lösa in tomten. Arrendeområdets areal är 2 055 m² och exploateringstalet $e = 0,4$. Byggrätten utgör 822 m²vy och byggnadsskyldigheten 247 m²vy. Den årliga indexbundna arrendeavgiften för industritomter i Kärrhagen är enligt stadsfullmäktiges beslut 11.6.2019 § 58, 5 % av 9,90 €/m². Vilket för sökandes del betyder att årsarrendet utgår från 1 017 €.

Bilaga

31. Karta

Förslag

Bygg- och miljönämndens beslutar åt Oy MarSan Ab utarrendera en ca 2 055 m² stor del av fastighet 445-573-6-185 i Nagu, enligt bifogad karta, för en tid på 30 år och på de villkor som stadsfullmäktige har fastställt för företagstomter. Den årliga indexbundna arrendeavgiften utgår från 1 017 €.

Arrendeområdet har ingen direkt kontakt med Sjöstrandsvägen utan

Bygg- och miljönämnden

§ 128

19.08.2020

körförbindelsen går via granntomten. Det är en gemensam infart med Transportservice Sjöstrand. Ett 5 m brett servitutet grundas längs Transportservece Sjöstrands södra gräns från Sjöstrandsvägen till sökandes arrendeområdesgräns. Transportservice Sjöstrand har också rätt att använda den infarten och köra längs hela servitutet. Infarten och servitutet framgår av bifogad karta.

Företagaren förbinder sig att senast 31.8.2022 påbörja byggandet. Byggandet anses påbörjat när grunden är byggd och anslutningarna till kommunaltekniken är gjorda. Sökanden förbinder sig att inhägna sin del av kvarterets yttre gräns. Arrendeavtalet bör undertecknas inom sex månader efter det att beslutet vunnit laga kraft.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Sökande, avtalssekreteraren, samhällsingenjören, näringslivschefen, lantmäterisekreteraren, markanvändningsingenjören

Bygg- och miljönämnden

§ 129

19.08.2020

Köp av Fastighets Ab kustregionens utbildningsfastigheters ägda skolfastighet på Vapparvägen 4

551/10.00.01.06/2020

Bygg- och miljönämnden 19.08.2020 § 129

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066

Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
förnamn.efternamn@pargas.fi

På den 21 417 m² stora tomten 445-10-31-1 på adressen [Vapparvägen 4](#) finns Axxell utbildnings nuvarande yrkesskoleverksamhet i Pargas. Tomten och byggnaderna ägs av Fastighets Ab Kustregionens utbildningsfastigheter (Kustfast). Pargas stad har ingått ett intentionsavtal med Kustfast gällande markägande-, hyres och arrendearrangemang vid Vapparvägen och Skolgatan, stadsstyrelsen 29.6.2020 § 129. Enligt avtalets andra punkt köper staden hela fastigheten 445-10-31-1 inklusive byggnader förutom internatsbyggnaderna 445-10-31-1-7 och 445-10-31-1-2. Köpesumman för helheten är 1 262 947 € och som vederlag används en del av stadens aktieinnehav i Kustfast. Resterande del av stadens aktieinnehav i Kustfast köper Kustfast.

Bakgrunden till köpet är byggandet av nya skolcentrum och Axxells flytt till Skolgatan. Under byggnationstiden för nya skolcentrum kommer verksamheten på Skolgatan till behövliga delar flytta tillfälligt till Vapparvägen 4 tillsammans med Axxell som fortsätter som hyresgäst efter att staden köpt fastigheten tills att deras byggnad är färdig vid skolcentrum. Förutom Axxell verkar också Paraisten Lukio i huvudbyggnaden sedan vårvintern 2019 efter att Pargas stad hyrde utrymmen för verksamheten där efter att problem uppdagats i Lukios utrymmen. Internatbyggnaderna som inte ingår i köpet kommer att också i fortsättningen tjäna sitt nuvarande syfte. Enligt intentionsavtalets tredje punkt ingår staden 10 åriga arrendeavtal för lämpliga områden för internaten.

Tomten har detaljplanebeteckningen (YO) som är kvartersområde för byggnader för undervisningsverksamhet. På en sådan tomt kan man bygga skolor och övriga byggnader för bildning. Tomten är lite över 21 417 m² stor och dess exploateringsgrad är 0.4 vilket ger en byggrätt på 8 567 m²vy. Av den är ca 6 200 m²vy använd i sin helhet för byggnader som stöder skolverksamheten. Internaten som Kustfast blir med är uppförda i början av 90-talet och den ena är 1 050 m²vy stort och den andra 650 m²vy stort. Byggnaderna som ingår i köpet är huvudbyggnaden och servicebyggnader. Huvudbyggnaden är uppförd 1960 och tillbyggd på 1990 samt reparerad och ombyggd i flera repriser. Den är till storleken ca 4 200 m²vy och består av en gymnastiksal, kontor samt diverse läroutrymmen för yrkesskolan. Servicebyggnaderna är två till antalet, används för diverse fordon och är till storleken 143 m²vy och en 61 m²vy.

Kustfast har låtit göra en konditionsgranskning för den västra delen av huvudbyggnaden för att utreda dess lämplighet som evakueringslokaler i två till fem års tid för skolorna på Skolgatan. Den västra delen innefattar gymnastiksalen med tillhörande omklädningsrum (byggd 1980) och kosmetologernas

Bygg- och miljönämnden

§ 129

19.08.2020

skolningsutrymmen (renoverade 2011). Konditionsgranskningen är utförd av RTC Vahanen Turku Oy och är daterad till 28.3.2020, kompletterad 20.4.2020. Rapporten visar på brister i grunden främst vid väggbandet, mindre läckage i taket och påvisad fukt i våtutrymmena som är i originalskick. Bristerna enligt rapporten är staden medveten om och som en del av skolcentrumprojektet finns det en plan på att göra omfattande renoveringar under första halvåret av 2021 innan delen kan tas i bruk som tillfälliga evakueringsutrymmen och senare användas på längre sikt.

De övriga byggnaderna som ingår i köpet har representanter för staden bekantat sig med okulärt och 12.8.2020 fått en konditionsgranskning gjord av Ramboll daterad till 17.6.2013. Det är fråga om en kartläggning av samtliga byggnaders reparationsbehov genom att granska byggnaderna utan att öppna konstruktionerna. Det finns ingen nyare eller mer utförlig granskning gällande dessa byggnaders kondition. Bedömningen är att dessa byggnader är i ett sådant skick att under evakueringstiden finns det inte behov för större renoveringar förutom underhållsreparationer.

P.g.a. köpesummans storlek är det stadsfullmäktige som beslutar om köpet. Bygg- och miljönämnden och stadsstyrelsen har också rätt enligt stadsfullmäktiges beslut 17.3.2009 i § 25 att köpa fast och lös egendom men endast för ett maximibelopp på 200 000 € respektive 500 000 €. Det finns inte färdigt budgeterade medel för köpet under år 2020 utan ett skilt beslut måste göra om att använda aktierna i Kustregionens fastigheter som vederlag för köpet.

Kompletterande material Köpebrevsutkast
karta
Intentionsavtal

Förslag Bygg- och miljönämnden föreslår för stadsstyrelsen att stadsfullmäktige beslutar köpa, av Fastighets Ab kustregionens utbildningsfastigheter, tomt 445-10-31-1 inklusive på området växande träd, anslutningar, anordningar och byggnader förutom internatsbyggnaderna beteckning 445-10-31-1-7 (102829012W) och 445-10-31-1-2 (102829008S). Köpesumman är 1 262 947 € och som vederlag används en del av stadens aktieinnehav i Kustfast som motsvarar köpesumman.

Köpet undertecknas senast 31.12.2020. Ägande- och besittningsrätten övergår den 31.12.2020. Säljaren står för samtliga avgifter och skatter som berör skolfastigheten under år 2020. Tomten köps fri från gravationer, säljaren svarar för att döda in-teckningarna i fastigheten.

Pargas stad gör upp köpebrev och betalar köpvittnesarvodet.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Efter stadsfullmäktiges beslut: Fastighetschefen, ekonomichefen, planläggningschefen, teknisk chef, lantmäterisekreteraren, stadsgeodeten

Bygg- och miljönämnden § 130 19.08.2020

Förnyande av jaktarrende för hjortdjur i Korpo, Galtby-Korpoströms jaktlag

486/10.00.02.07/2020

Bygg- och miljönämnden 19.08.2020 § 130

Beredare Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
Föredragande Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
förnamn.efternamn@pargas.fi

Galtby-Korpoströms jaktlag har ett vederlagsfritt jaktarrende t.o.m. den 31.8.2020 på ca 39 ha skog på två olika ställen i Korpo. Ca 8,8 ha återfinns i två skiften i [Rosklax](#) och resten är ett ca 29,9 ha stort skifte vid [Österreitas](#). Jaktarrendet gäller älg, vitsvanshjort och rådjur. Jaktlaget önskar förnya jaktarrendet på nuvarande fastigheter.

De två fastigheterna i Rosklax som är ca 3 respektive 5,5 ha ligger intill jaktlagets övriga jaktmarker. Den ca 30 ha stora fastigheten Arvids-Östergårds ligger åtskilt från jaktlagets övriga jaktmarker. De hade så sent som i fjol haft jakträtten på angränsande skiften, men inte längre. Istället är det Retais-Wattkast jaktlag som innehar jakträtt på samtliga intilliggande skiften och även de är intresserade av att få jakträtt på området. Sökanden anser dock att det är fortfarande motiverat att förlänga jakträtten för området åt dem p.g.a. fastighetens storlek. Sökandes jaktlag innehar jakträtten för ca 350 ha men besitter via Korpo samlicens en sammanhängande landareal som överstiger 1 000 ha vilket ger dem rätt att även jaga älg och hjortdjur.

I fall var jaktlag har fått utvidgat jaktområden har motiveringen varit att ingen annan innehar jakträtten och att jaktlaget innehar områden som gränsar till eller helt omringar de nya områdena. Ett krav för att staden skall ge hela jakträtten är att jaktlaget har tillräckligt mycket sammanhängande mark för att kunna få jakträtt för älg och hjortdjur. Man kan anse att genom att följa de principerna bidrar staden till ett mera sammanhängande jaktområde och en bättre möjlighet att idka viltvård.

Samma regler borde gälla i detta fall när jaktlagets arrende går ut. Situation har förändrats från tidigare gång när arrendet förnyades, eftersom de inte längre innehar jakträtten på intilliggande fastigheter. De har via samlicens möjlighet till att jaga hjortdjur och de har skött sig men för att få till stånd mer sammanhängande områden vore det motiverat att fortsätta jaktarrendet endast på fastigheterna i Rosklax. Skiftet i Österreitas kunde istället höras till intilliggande jaktmarker för att underlätta drivning och viltvården i största allmänhet.

Bilaga 32. Karta

Förslag Bygg- och miljönämnden ger Galtby-Korpoströms jaktlag avgiftsfritt jakträtten för hjort och älg samt jakttillstånd för småvilt för tiden 1.9.2020-31.8.2025 på stadens områden i Rosklax enligt nedanstående tabell och bifogad karta. Nära bosättning tillåts endast vakjakt och på övriga områden tillåts normal jakt.

Bygg- och miljönämnden

§ 130

19.08.2020

Galtby-Korpoström		
Registernummer		Areal (ha)
445-639-5-20	Napas	3,3
445-639-6-62	Vattentag	5,5
Totalt		8,8

Utfodringsställen placeras så långt från trafikerade områden och bosättning som möjligt. Jakttillståndet kan återkallas så att det genast upphör att gälla. Avtalet i övrigt enligt tidigare villkor.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Sökanden, avtalssekreteraren

Bygg- och miljönämnden

§ 131

19.08.2020

Ändring av tillståndsbestämmelse i miljötillståndet för Korpo sorteringsstation

3224/11.01.00/2016, 445/11.03.02/2020

Bygg- och miljönämnden 19.08.2020 § 131

Beredare

Miljövårdsinspektör Tomas Kull, tfn 040 488 5970

Föredragande

Miljövårdschef Carl-Sture Österman, tfn 044 458 5927
förnamn.efternamn@pargas.fi

Sydvästra Finlands Avfallsservice Ab (härefter LSJH) har 27.5.2020 inkommit med en ansökan om ändring av tillståndsbestämmelse 15 i miljötillståndet för Korpo sorteringsstation (miljönämndens beslut 16.11.2016 § 173).

Tillståndsbestämmelse 15 lyder enligt följande:

Verksamhetsutövaren skall låta undersöka vätskorna från omlastningsstationen (avfallspressen) med avseende på de faktorer som anges i direktionen för vattentjänstverkets beslut 23.11.2005 § 50. En första undersökning skall vara utförd senast 31.12.2016. Därefter skall åtminstone halterna av kvicksilver, organiska halogenföreningar (de ämnen som avses i punkt A i bilaga 1 till statsrådets förordning om ämnen som är farliga och skadliga för vattenmiljön (1022/2006)), samt oljekolväten (C10-C40) analyseras minst en gång i året ifall vätskorna fortsättningsvis avleds i avloppet. Provtagning och analyser skall utföras av ett ackrediterat laboratorium.

LSJH önskar förlänga provtagningsintervallet så att provtagning härefter görs vart 3:e år. I de undersökningar som hittills gjorts har inga höga halter av skadliga ämnen konstaterats. Som en extra skyddsåtgärd avleds pressvätskorna via en oljeavskiljare och provtagningsbrunn före de avleds till vattentjänstverkets avlopp. En förlängning av provtagningsintervallet ökar inte miljöpåverkan eller riskerna. Vattentjänstverkets åsikt har tillfrågats i ärendet. Vattentjänstverket har inte haft något att invända mot att provtagningsintervallet förlängs.

Kompletterande material

LSJH:s ansökan 27.5.2020 med bilaga

Förslag

Bygg- och miljönämnden beslutar bifalla LSJH:s ansökan så att provtagningsintervallet förlängs till minst vart 3:e år.

Tillståndsbestämmelse 15 lyder härefter:

*Verksamhetsutövaren skall låta undersöka vätskorna från omlastningsstationen (avfallspressen) med avseende på de faktorer som anges i direktionen för vattentjänstverkets beslut 23.11.2005 § 50. En första undersökning skall vara utförd senast 31.12.2016. Därefter skall åtminstone halterna av kvicksilver, organiska halogenföreningar (de ämnen som avses i punkt A i bilaga 1 till statsrådets förordning om ämnen som är farliga och skadliga för vattenmiljön (1022/2006)), samt oljekolväten (C10-C40) analyseras minst **vart tredje år** ifall vätskorna fortsättningsvis avleds i avloppet. Provtagning och analyser skall utföras av ett ackrediterat laboratorium.*

Bygg- och miljönämnden

§ 131

19.08.2020

Ändring i detta beslut får sökas genom besvär hos Vasa förvaltningsdomstol på det sätt som anges i lagen om rättegång i förvaltningsärenden (808/2019). Besvär skall anföras skriftligen inom 30 dagar från delfåendet av beslutet. Delfåendet anses ha skett den sjunde dagen efter att kungörelsen om beslutet publicerades.

Miljöskyddslagen (527/2014) 85 §, 89 §, 96 §, 190 §, 205 §

Beslut

Förslaget godkändes.

Behandlingsavgift

För behandlingen av ansökan debiteras sökanden 350 euro (7 h x 50 euro/h) enligt fastställd timtaxa för stadens miljövårdsmyndighet.

Delgivning

Bygg- och miljönämnden delger beslutet genom offentlig kungörelse. Kungörelsen och beslutet publiceras på stadens webbplats www.pargas.fi > kungörelser.

Beslutet

Sydvästra Finlands Avfallsservice Ab

Beslutet till kännedom

Egentliga Finlands närings-, trafik- och miljöcentral / Ansvarsområdet miljö och naturresurser

Lundo kommuns hälsoskyddsmyndighet

Pargas stads vattentjänstverk/Marko Rusi

Bygg- och miljönämnden § 132 19.08.2020

Anhållan om smärre avvikelser i täktplanen till ett marktäkts- och miljötillstånd

58/10.03.00.10/2019

Bygg- och miljönämnden 19.08.2020 § 132

Beredare

Miljövårdsinspektör Tomas Kull, tfn 040 488 5970

Föredragande

Miljövårdschef Carl-Sture Österman, tfn 044 458 5927
förnamn.efternamn@pargas.fi

Nystu Lantbruk Ab har 29.7.2020 inkommit med en anhållan om att få göra en smärre avvikelse från täktplanen i det marktäkts- och miljötillstånd som bygg- och miljönämnden 13.12.2017 § 112 beviljat sökanden för tagande av högst 130 000 f-m³ berg under en tioårsperiod på den av staden ägda fastighet Arvids-Östergård 445-651-1-30 i Österretas, Korpo.

Nystu Lantbruk Ab önskar justera brytningsområdets gräns i nordost så att gränsen skulle följa en naturlig svacka i berget, vilket i kombination med snedsprängning skulle underlätta byggandet av slänter. Gränsen för brytningsområdet skulle även efter justering hamna innanför den befintliga och godkända gränsen för själva täktområdet. Den i tillståndet beviljade brytningsmängden om högst 130 000 f-m³ berg skulle inte öka till följd av justeringen. Under tillståndets giltighet kommer tillståndsinnehavaren enligt nuvarande uppskattning och åtgång av krossgrus att hinna bryta högst halva den mängd berg som tillståndet är beviljat för.

Enligt 16 § 2 mom. marktäktslagen (555/1981) "kan tillståndsmyndigheten under tillståndets giltighetstid genom beslut samtycka till smärre avvikelser från den täktplan som godkänts i tillståndsbeslutet eller från tillståndsbestämmelserna. En förutsättning för samtycket är att avvikelserna och dess art med hänsyn till bestämmelserna och föreskrifterna om tillståndsprövning inte innebär en betydande ändring av tillståndet eller påverkar en parts ställning eller naturförhållandena."

Bedömning: En smärre justering av brytningsområdets gräns i nordost enligt Nystu Lantbruk Ab:s anhållan innebär inte en betydande ändring av tillståndet, ej heller påverkas en parts ställning eller naturförhållandena. Byggandet av slänter längs den nordöstra kanten underlättas märkbart om brytningsområdets gräns får följa den naturliga svackan i berget. Bygg- och miljönämnden torde således kunna bifalla Nystu Lantbruk Ab:s anhållan.

Kompletterande material

Nystu Lantbruk Ab:s anhållan
Bygg- och miljönämndens beslut 13.12.2017 § 112
Täktplanen 2017 med ritningar

Förslag

Bygg- och miljönämnden beslutar godkänna Nystu Lantbruk Ab:s anhållan om justering av brytningsområdets gräns i den av bygg- och miljönämnden 3.12.2017 § 112 godkända täktplanen så att brytningsområdets gräns i nordost kan följa den naturliga svackan i berget, 5 - 10 m utanför nuvarande brytningsområdes

Bygg- och miljönämnden

§ 132

19.08.2020

gräns.

Nystu Lantbruk Ab bör senast 30.9.2020 inkomma med en uppdaterad situationsplan och skärningsritning över täktområdet. Av situationsplanen skall framgå den nuvarande och justerade gränsen för brytningsområdet, samt täktområdets gränser.

Föreslås att paragrafen justeras omedelbart på mötet.

Ändring i detta beslut får sökas genom besvär hos Åbo förvaltningsdomstol på det sätt som anges i lagen om rättegång i förvaltningsärenden (808/2019). Besvär skall anföras skriftligen inom 30 dagar från delfåendet av beslutet. Delfåendet anses ha skett den sjunde dagen efter att kungörelsen om beslutet publicerades.

Marktäktslagen (555/1981) 16 §, 19 §, 20 §

Beslut

Förslaget godkändes. Beslutet justerades genast.

Delgivning

Bygg- och miljönämnden delger beslutet genom offentlig kungörelse. Kungörelsen och beslutet publiceras på stadens webbplats www.pargas.fi > kungörelser.

Beslutet
Sökanden

Beslutet till kännedom
Egentliga Finlands närings-, trafik- och miljöcentral / Ansvarsområdet miljö och naturresurser

Bygg- och miljönämnden § 133 19.08.2020

Avvikelse från tillståndsbestämmelse i marktäkts- och miljötillstånd

95/10.03.00.10/2019

Bygg- och miljönämnden 19.08.2020 § 133

Beredare

Miljövårdsinspektör Tomas Kull, tfn 040 488 5970

Föredragande

Miljövårdschef Carl-Sture Österman, tfn 044 458 5927
förnamn.efternamn@pargas.fi

Tom Lindström har 18.6.2020 inkommit med en anhållan om att få avvika från tillståndsbestämmelse 14 i det marktäkts- och miljötillstånd som Pargas stads bygg- och miljönämnd beviljat 12.6.2019 § 98, så att borring, sprängning och skutknackning på fastighet Ollas 445-615-2-21 i Galtby, Korpo undantagsvis under 2020 kan påbörjas redan 1.9. Stenmaterialet behövs till ombyggnaden av färjfastena i Österretas och Pärnäs. Mängden berg som behöver brytas är 8 000 f-m³. Borring skulle utföras uppskattningsvis 10 dagar och skutknackning två dagar.

Tillståndsbestämmelse 14 lyder:

Brytning (borrning, sprängning) av berg och krossning (skutknackning, krossning) av stenmaterial får utföras under perioden 25.9 - 10.5, sammanlagt högst 60 dagar/år. Lastning och transport får utföras under hela året. Följande dagliga tidsgränser skall iakttas:

- borring får utföras vardagar må-fr kl. 07-21
- sprängning får utföras vardagar må-fr kl. 08-18
- skutknackning får utföras vardagar må-fr kl. 08-18
- krossning får utföras vardagar må-to kl. 07-22 och fr kl. 07-18
- lastning och transport får utföras vardagar må-fr kl. 06-22 och lö kl. 07-18

De buller- och dammbekämpningsåtgärder som anges i 4 § och 6 § statsrådets förordning om miljöskydd i samband med stenbrott, annan stenbrytning och stenkrossar (800/2010), samt i bullerutredningen skall iakttas. Buller- och dammkällorna skall utifrån vad som är tekniskt möjligt placeras på så låg nivå som möjligt. I verksamhetens inledningsskede skall en bullervall anläggas norr om stenkrossen. I verksamhetens slutskede skall borringstiden begränsas till högst 5 h/dag. Vid torrt väder skall stenmaterialet bevattnas i samband med krossning.

Delgivning och information om anhållan. Anhållan har delgetts genom offentlig kungörelse med iakttagande av 62 a § förvaltningslagen (434/2003). Kungörelsen och anhållan har hållits framlagda för allmänheten 23.6 - 30.7.2020 på stadens webbplats www.pargas.fi. Kungörelsen har skilt delgivits fastighetsägare med bostadshus eller fritidshus inom 500 m, sammanlagt fyra fastighetsägare. Inga anmärkningar eller åsikter har framförts med anledning av anhållan.

Bedömning: Borring och skutknackning orsakar bullerutsläpp, medan sprängning främst orsakar kortvariga vibrationer i marken. Enligt den bullerutredning som gjordes i samband med tillståndsansökan 2019 (Promethor

Bygg- och miljönämnden

§ 133

19.08.2020

Oy 18.12.2018) sprids bullret från borringen i verksamhetens inledningsskede som en följd av höjdförhållandena i terrängen inte mot bebyggelse, utan i en sektor ca 500 m söderut, samt i en smal korridor norrut. Skutknackning ger upphov till slagartat buller som generellt hörs vidsträckt och som vanligen upplevs som speciellt störande. Om skutknackning utförs på lägsta möjliga nivå nere i bergschaktet kan bullerspridningen från skutknackningen begränsas märkbart. Enligt förhandsbedömning skulle en beviljad avvikelse från tillståndsbestämmelse 14 i enlighet med anhållan inte orsaka några betydande eller bestående konsekvenser för bosättning, hälsan eller miljön, ej heller sådana andra konsekvenser som avses i 49 § miljöskyddslagen (527/2014). Bygg- och miljönämnden torde därför kunna bifalla Lindströms anhållan.

Kompletterande material

Anhållan 18.6.2020
Bygg- och miljönämndens beslut 12.6.2019 § 98

Förslag

Bygg- och miljönämnden beslutar godkänna Lindströms anhållan så att borring, sprängning och skutknackning på fastighet Ollas 445-615-2-21 i Galtby, Korpo undantagsvis under 2020 kan påbörjas redan 1.9 i enlighet med anhållan och under förutsättning att Lindström får leverera stenmaterial till ombyggnaden av färjfastena i Österretas och Pärnäs. Skutknackning skall utföras på så låg nivå som möjligt i bergschaktet. Beslutet får verkställas 1.9.2020 oberoende av överklagande.

Ändring i detta beslut får sökas genom besvär hos Vasa förvaltningsdomstol på det sätt som anges i lagen om rättegång i förvaltningsärenden (808/2019). Besvär skall anföras skriftligen inom 30 dagar från delfåendet av beslutet. Delfåendet anses ha skett den sjunde dagen efter att kungörelsen om beslutet publicerades.

Miljöskyddslagen (527/2014) 85 §, 89 §, 96 §, 190 §, 199 §, 205 §

Beslut

Förslaget godkändes.

Behandlingsavgift

För behandlingen av ansökan debiteras sökanden 500 euro (10 h x 50 euro/h) enligt fastställd timtaxa för stadens miljöförvaltningsmyndighet.

Delgivning

Bygg- och miljönämnden delger beslutet genom offentlig kungörelse. Kungörelsen och beslutet publiceras på stadens webbplats www.pargas.fi > kungörelser.

Beslutet
Sökanden

Beslutet till kännedom
Egentliga Finlands närings-, trafik- och miljöcentral / Ansvarsområdet miljö och naturresurser

Bygg- och miljönämnden

§ 133

19.08.2020

Lundo kommuns hälsoskyddsmyndighet

Meddelande om beslutet

Parterna som delgivits kungörelsen om anhållan

Bygg- och miljönämnden

§ 134

19.08.2020

Utse enhetschef för resultatenheten miljöförvaltning

592/01.01.01.01/2020

Bygg- och miljönämnden 19.08.2020 § 134

Beredare

Avtalssekreterare Johanna Harmaa , tfn 040 488 5916

Föredragande

Miljövårdschef Carl-Sture Österman, tfn 044 458 5927
förnamn.efternamn@pargas.fi

Stadsstyrelsen beslutade 30.10.2017 § 253 om indelning av miljöavdelningen i resultatenheter. Samtidigt utsågs enhetschefer för de olika resultatenheterna.

Stadsstyrelsen beslutar enligt § 146 i förvaltningsstadgan, efter att ha hört ifrågavarande kollegialt organ, om vem som fungerar som chef för resultatenheten, dvs enhetschef.

Det har hört till avdelningschefens uppgifter att fungera som enhetschef för resultatenheten miljöförvaltning. Stadsstyrelsen utsåg 29.6.2020 § 116 planlägningschef Heidi Saaristo-Levin till ny avdelningschef för miljöavdelningen.

Förslag

Bygg- och miljönämnden föreslår att stadsstyrelsen beslutar utse planlägningschef Heidi Saaristo-Levin till enhetschef för resultatenheten miljöförvaltning.

Beslut

Antecknades att planlägningschef Heidi Saaristo-Levin inte deltog i behandlingen av ärendet på grund av jäv till följd av anställningsförhållande enligt § 28 i förvaltningslagen.

Förslaget godkändes.

Delgivning

Det slutliga beslutet delges: avdelningschefen för miljöavdelningen, avtalssekreteraren, ekonomitjänster, personaltjänster

Bygg- och miljönämnden § 135 19.08.2020

Besluta om föredragande för bygg- och miljönämnden i allmänna ärenden

510/00.02.03/2017

Bygg- och miljönämnden 19.08.2020 § 135

Beredare

Avtalssekreterare Johanna Harmaa, tfn 040 488 5916

Föredragande

Miljövårdschef Carl-Sture Österman, tfn 044 458 5927
förnamn.efternamn@pargas.fi

Vem som ska föredra ärenden bestäms enligt § 125 i förvaltningsstadgan genom särskilt beslut av organet. Om föredraganden är frånvarande eller jävig ska hans eller hennes ställföreträdare vara föredragande.

Bygg- och miljönämnden beslutade 21.6.2017 § 7 att miljövårdschefen som också var avdelningschef föredrar allmänna ärenden i bygg- och miljönämnden.

Stadsstyrelsens utsåg 29.6.2020 § 116 planläggningschef Heidi Saaristo-Levin till avdelningschef för miljöavdelningen. Samtidigt beslöt stadsstyrelsen att miljövårdschef Carl-Sture Österman fungerar som avdelningschefens ersättare.

Förslag

Bygg- och miljönämnden beslutar utse avdelningschefen för miljöavdelningen till föredragande i allmänna ärenden i bygg- och miljönämnden. Om avdelningschefen är frånvarande eller jävig ska avdelningschefens ersättare vara föredragande.

Beslut

Antecknades att planläggningschef Heidi Saaristo-Levin inte deltog i behandlingen av ärendet på grund av jäv till följd av anställningsförhållande enligt § 28 i förvaltningslagen.

Förslaget godkändes.

Delgivning

avdelningschefen för miljöavdelningen

PARGAS STAD
Bygg- och miljönämnden

Datum för sammanträdet
19.8.2020

ANVISNING FÖR OMPRÖVNINGSBEGÄRAN OCH BESVÄRSANVISNING

BESVÄRSFÖRBUD och vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt 91 § i kommunallagen omprövningsbegäran inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet:

Paragrafer: 114-120, 124-125, 129, 134

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom en skriftlig omprövningsbegäran enligt 89 § 1 mom. i kommunallagen kan framställas över beslutet:

Paragrafer: 126-128, 130, 135

Enligt 5 § 1 mom. i förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut:

Paragrafer och grunden för besvärshörbudet:

ANVISNING FÖR OMPRÖVNINGSBEGÄRAN

Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa en skriftlig omprövningsbegäran. En omprövningsbegäran kan framställas av den som beslutet avser eller av den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmar.

Myndighet hos vilken omprövning yrkas, myndighetens adress och postadress, e-postadress:

Bygg- och miljönämnden i Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, bygg-miljonamnden(at)pargas.fi

Paragrafer: 126-128, 130, 135

Omprövningsbegäran ska framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En kommunmedlem anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet. En part anses, om inte något annat påvisas, ha fått del av beslutet sju dagar efter att ett brev därom blivit sänt eller vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller som har antecknats i ett särskilt intyg om delfående av beslutet. Av omprövningsbegäran skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Omprövningsbegäran skall undertecknas av den som framställer det.

BESVÄR

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas genom skriftliga besvär. Ändring i ett beslut med anledning av ett rättelseyrkande kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Besvär kan anföras på den grund att beslutet har kommit till i fel ordning, den beslutsfattande myndigheten har överskridit sina befogenheter eller att beslutet annars strider mot lag. Besvärstid 30 dagar.

Besvärsmyndighet, adress och postadress:

Åbo förvaltningsdomstol, PB 32, Lasarettsgatan 2-4, 20101 Åbo, turku.hao(at)oikeus.fi

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Kommunalbesvär, paragrafer:

Förvaltningsbesvär, paragrafer:

Besvärstiden börjar från delfåendet av beslutet.

Kommunalbesvär, paragrafer:

Förvaltningsbesvär, paragrafer: 121-123

Besvärstiden börjar från den dag beslutet utfärdats, denna dag inte medräknad: **27.8.2020.**

Förvaltningsbesvär, paragrafer: 132

Besvärstiden börjar från delfåendet av beslutet. Kungörelsens publiceringsdatum **21.8.2020.**

Delfåendet av beslutet anses ha skett den sjunde dagen efter att den offentliga kungörelsen publicerades, dvs **28.8.2020.**

Annan besvärsmyndighet, adress och postadress:

Vasa förvaltningsdomstol, PB 204, 65101 VASA, vaasa.hao(at)oikeus.fi

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Kommunalbesvär, paragrafer:

Förvaltningsbesvär, paragrafer: 131, 133

Besvärstiden börjar från delfåendet av beslutet. Kungörelsens publiceringsdatum **26.8.2020.**

Delfåendet av beslutet anses ha skett den sjunde dagen efter att den offentliga kungörelsen publicerades, dvs **2.9.2020.**

BESVÄRSSKRIFT

I besvärsskriften ska uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress

- vilket beslut som överklagas

- vilka ändringar som yrkas i beslutet

- motiveringarna till att beslutet bör ändras.

Besvärsskriften ska undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, ska också hans yrke, boningsort och postadress anges. Till besvärsskriften ska fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden ska räknas.

Rättegångsavgift: Med stöd av 2 § i lagen om domstolsavgifter (1455/2015) uppbärs en rättegångsavgift på 250 euro av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.

Vid Vasa förvaltningsdomstol tas ut en rättegångsavgift på 260 euro för handläggning av besvär. Rättegångsavgift tas inte ut, om förvaltningsdomstolen ändrar det överklagade beslutet till förmån för ändringssökanden. Det tas inte ut någon avgift för vissa ärendegrupper och inte heller om sakägaren är befriad från avgiften någon annanstans i lag. Den som inlett ärendet är betalningsskyldig och avgiften gäller per besvärsskrift.

INLÄMNANDE AV BESVÄRSHANDLINGARNA

Besvärshandlingarna ska lämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Om besvärstidens sista dag är en helgdag, självständighetsdagen, första maj, jul- eller midsommarafton eller en helgfri lördag, kan besvärshandlingarna lämnas till besvärsmyndigheten den första vardagen därefter. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna ska lämnas till posten i så god tid att de kommer fram under besvärstidens sista dag innan ämbetsverket stängs.

DELGIVNING AV BESLUT:

Protokollet har lagts fram offentligt 26 / 8 2020.

Beslut § _____ har delgetts

sakägaren _____ med post _____ / _____ / 2020

har lämnats till sakägaren _____ / _____ 2020.

Mottagarens underskrift

Beslut § _____ har anslagits _____ / _____ 2020.

Katarina Östman
Utdragets riktighet bestyrks

Katarina Östman
Delgivare

PARAISTEN KAUPUNKI
Rakennus- ja ympäristölautakunta

Kokouspäivämäärä
19.8.2020

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

MUUTOKSENHAKUKIELLOT ja kieltojen perusteet

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

Pykälät: 114-120, 124-125, 129, 134

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät: 126-128, 130, 135

Hallintolainkäyttölain 5 §:n 1 mom. / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Valitusviranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite:

Paraisten kaupungin ympäristölautakunta, Rantatie 28, 21600 Parainen, rakennus-ympäristölautakunta(at)parainen.fi

Pykälät: 126-128, 130, 135

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

VALITUS

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen. Valitusaika on 30 päivää.

Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite:

Turun hallinto-oikeus, PL 32, Sairashuoneenkatu 2-4, 20101 Turku, turku.hao(at)oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Kunnallisvalitus, pykälät:

Hallintovalitus, pykälät:

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Kunnallisvalitus, pykälät:

Hallintovalitus, pykälät: 121-123

Valitusaika alkaa päätöksen antopäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta: **27.8.2020.**

Hallintovalitus, pykälät: 132

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Kuulutuksen julkaisupäivä **21.8.2020.**

Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkisen kuulutuksen julkaisemisajankohdasta eli **28.8.2020**

Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite:

Vaasan hallinto-oikeus, PL 204, 65101 VAASA, vaasa.hao(at)oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Kunnallisvalitus, pykälät:

Hallintovalitus, pykälät: 131, 133

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Kuulutuksen julkaisupäivä **26.8.2020.**

Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkisen kuulutuksen julkaisemisajankohdasta eli **2.9.2020**

VALITUSKIRJA

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite

- päätös, johon haetaan muutosta

- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Oikeudenkäyntimaksu: Tuomioistuinemaksulain (1455/2015) 2 §:n nojalla muutoksenhakijalta peritään hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu 250 euroa.

Vaasan hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

VALITUSASIAKIRJOJEN TOIMITTAMINEN

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

PÄÄTÖKSEN TIEDOKSIANTO:

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 26 / 8 2020.

Päätös § _____ on annettu tiedoksi

asianosaiselle _____ postitse _____ / _____ / 2020

on luovutettu asianosaiselle _____ / _____ 2020.

Vastaanottajan allekirjoitus

Päätös § _____ on julkipantu _____ / _____ 2020.

Katarina Östman

Katarina Östman

Otteen oikeaksi todistaa

Tiedoksiantaja