

Stadsstyrelsen

TID - AIKA

27.04.2020 kl./klo 15:00 - 19:20

PLATS - PAIKKA

Pargas stadshus, Styrhytten

§		
61	Konstatera sammanträdets laglighet och beslutförhet	164
62	Val av protokolljusterare	165
63	Godkännande av föredragningslistan	166
64	Garantiföreningen för Åbolands folkhögskola Språk- och turisminstitutet anhållan till Pargas stad om borgensförbindelse för ett banklån	167
65	Anhållan om område för torgvagn, Korpo torg	170
66	Ändring av kapitel II punkt 7 i byggnadsordningen gällande solpaneler och jordvärmesystem	172
67	Detaljplanändring för kvarter 4 i Bläsnäs (14) stadsdel i Pargas	175
68	Utfärda byggförbud på ett område som ska detaljplaneras, Ljusudda	179
69	Anhållan om arrendering av område för brygga i Nagu Södra hamnen	181
70	Personalrapport 2019	184
71	Projektet Hiilineutraalit ratkaisut Varsinais-Suomessa 2020-2022	185
72	Förklaring till Regionförvaltningsverket i Sydvästra Finland med anledning av förvaltningsklagan som gäller missförhållanden i Pargas stads agerande i bygglovsfrågor, ärende LSAVI826/2020	187
73	Utredning och förklaring med anledning av förvaltningsklagan som gäller ett vattenhushållningsärende	189
74	Försäljning av tidigare Käldinge skola	193
75	Avgifterna inom småbarnspedagogiken under undantagsförhållande	196
76	Anhållan om tilläggsinvesteringsbudget, byggande av Sjöstrandsvägen	199
77	Pargas stads utlåtande angående avfallstransportsystemet	201
78	Investeringsprojekt för skolorna i Pargas centrum	205
79	Balanseringsprogram 2020-2022	210
80	Ta del av olika nämnders, sektioners m.fl. myndigheters protokoll	214
81	Anmälningsärenden	215
82	Aktuella frågor	216
83	Samarbetsavtal om tillhandahållande av vårddagar för akuta patienter på bäddavdelningarna vid hälsovårdscentralerna i Egentliga Finland	217

Det justerade protokollet med tillhörande anvisningar för begäran om omprövning och besväransvisning hålls tillgängligt på stadens webbplats, www.pargas.fi , om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna. Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.parainen.fi , jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.	05.05.2020
---	------------

Ordförande/Puheenjohtaja: Mikael Holmberg

Stadsstyrelsen

TID - AIKA 27.04.2020 kl./klo 15:00 - 19:20
PLATS - PAIKKA Pargas stadshus, Styrhytten

Sammanträdet hölls som ett elektroniskt sammanträde. Närvarande i Styrhytten var Mikael Holmberg, Mika Wallin, Patrik Nygren, Monica Avellan och IT-stödet Jörgen Svahnström. De övriga deltog via elektronisk förbindelse.

Närvarande ledamöter - Läsna olleet jäsenet

Holmberg Mikael	ordförande
Koskinen Regina	
Laaksonen Jeanette	
Lindell-Luukkonen Maria	
Lundqvist Kurt	
Nyberg Widar	
Orell Markku	
Rönholm Mona	
Särkijärvi Helena	
Söderlund Nina	
Åberg Staffan	

Övriga närvarande - Muut läsnä olleet

Rinne Tarja	stadsfullmäktiges ordförande	
Friis Christer	stadsfullmäktiges I vice ordförande	
Wallin Mika	stadsfullmäktiges II vice ordförande	avlägsnade kl. 19:05 §77
Henriksson Carita	stadsfullmäktiges III vice ordförande	
Nygrén Patrik	stadsdirektör	
Avellan Monica	stadsjurist	
Palmroos Petra	ekonomichef	kl. 15:00-18:34
Sulonen Katriina	utbildningschef	kl. 15:00-17:58
Lindström Miia	tf. social- och hälsovårdsdirektör	kl. 15:10-16:45
Nylund Jonas	teknisk chef	kl. 15:00-18:30
Lundberg Ulrika	utbildningschef	kl. 15:00-16:25
Pihl Seppo	fastighetschef	kl. 15:03-18:44
Eklund Tomas	näringslivschef	kl. 15:10-18:45
Svahnström Jörgen	IT-stöd	

Frånvarande - Poissa olleet

Underskrifter
Allekirjoitukset

Mikael Holmberg
ordförande/puheenjohtaja

Monica Avellan
protokollförare/pöytäkirjanpitäjä

Behandlade ärenden § 61 - 83
Käsittelyt asiat

Protokollet justerat
Pöytäkirja tarkastettu

Markku Orell
har 30.04.2020 justerat
protokollet elektroniskt

Mona Rönnholm
har 29.04.2020 justerat
protokollet elektroniskt

Protokollet har varit framlagt
Pöytäkirja on ollut nähtävänä

www.pargas.fi

5.5.2020

§83 har varit till påseende 28.4.2020

Pia Nedermo
vik. förvaltningsassistent/
hallintoassistentin sij.

Stadsstyrelsen

§ 61

27.04.2020

Konstatera sammanträdet laglighet och beslutförhet

Stadsstyrelsen 27.04.2020 § 61

Beslut

Sammanträdet konstaterades vara lagligen sammankallat och beslutfört.

Stadsstyrelsen

§ 62

27.04.2020

Val av protokolljusterare

Stadsstyrelsen 27.04.2020 § 62

Beslut

Till protokolljusterare valdes Markku Orell och Mona Rönnholm.

Stadsstyrelsen

§ 63

27.04.2020

Godkännande av föredragningslistan

Stadsstyrelsen 27.04.2020 § 63

Beslut

Ordförande föreslog att sammanträdet inleds med att § 79 balanseringsprogrammet, § 78 investeringsprojekt för skolorna i Pargas centrum och § 76 anhållan om tilläggsinvesteringsbudget behandlas som första beslutsärenden.

Stadsstyrelsen godkände föredragningslistan med det av ordföranden gjorda ändringsförslaget.

Stadsstyrelsen	§ 30	24.02.2020
Stadsstyrelsen	§ 64	27.04.2020

Garantiföreningen för Åbolands folkhögskola Språk- och turisminstitutet anhållan till Pargas stad om borgensförbindelse för ett banklån

161/02.05.06/2020

Stadsstyrelsen 24.02.2020 § 30

Beredare Ekonomichef Petra Palmroos, tfn 040 839 7170
Föredragande Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Garantiföreningen för Åbolands folkhögskola Språk- och turisminstitutet, ägare till fastigheten Kalkberga i Pjukala, Pargas har inkommit 16.2.2020 med en anhållan till Pargas stad om en kommunal borgen på tre år för ett banklån om 300 000 euro.

Bilaga

- 10** Anhållan
- 11** Verksamhetsberättelse 2018
- 12** Bokslut 2018
- 13** Verksamhetsplan 2020
- 14** Budget 2020
- 15** Fastighetsutvärdering Pjukala

Förslag Stadsstyrelsen antecknar ansökan till kännedom och remitterar ärendet för fortsatt beredning.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Garantiföreningen för Åbolands folkhögskola

Stadsstyrelsen 27.04.2020 § 64

Beredare Ekonomichef Petra Palmroos, tfn 040 839 7170
Föredragande Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Garantiföreningen för Åbolands folkhögskola Språk- och turisminstitutet rf, har genom en rättsprocess erhållit lagfart för hela fastigheten Kalkberga 445-479-1-3 i Pjukala. Garantiföreningen ålades att betala motparten i rättsprocessen ca 175.000 euro för marken där fastigheten är belägen. Garantiföreningen har inte likviditet att betala denna summa och därmed har beloppet i sin helhet gått till utmätning. De löpande utmätningskostnaderna är 7 % av totalbeloppet, vilket gör att den utmätningsbara kostnaden ökar i snabb takt.

Garantiföreningen för Åbolands folkhögskola Språk- och turisminstitutet har inkommit med en anhållan 16.2.2020 om kommunal borgen för ett banklån om

Stadsstyrelsen	§ 30	24.02.2020
Stadsstyrelsen	§ 64	27.04.2020

300.000 euro på tre år.

Enligt kommunallagen § 129, Beviljande av lån eller av borgen eller annan säkerhet, får kommunen inte bevilja kommunala borgen som äventyrar kommunens förmåga att svara för sina lagstadgade uppgifter. Kommunen får inte bevilja lån, borgen eller annan säkerhet om de är förenade med en betydande ekonomisk risk. Kommunens intressen ska tillgodoses med tillräckliga motsäkerheter.

Garantiföreningen för Åbolands folkhögskola Språk- och turisminstitutet och Pargas stad har ett långt historiskt samarbete och en av styrelseplatserna i Garantiföreningen är vikt för Pargas stads representant. I delar av fastigheten bedriver Pargas stad ett daghem. Pjukala daghem har idag 33 svenska platser + förskoleverksamhet (ca 10 platser). Enligt statistiken ser antalet barn i Skräbboleområdet inte ut att minska nämnvärt de närmaste åren.

Vid genomgång av situationen kring fastigheten i Pjukala, samt den verksamhet som bedrivs i fastigheten har staden övervägt och analyserat olika alternativ. Staden bör hitta en lösning där stadens verksamhet på kort sikt inte äventyras i någon större omfattning, samt en lösning där säkerhetsvärdet i form av motsäkerheter eller andra motprestationer är tillräckliga.

En lösning skulle vara att staden övertar fastigheten i form av en donation där stadens fordran till Garantiföreningen på ca 98.000 euro kvittas samt att staden löser ut Garantiföreningens övriga skulder om 220.000 euro. I detta alternativ skulle staden belastas med en fastighet som i snabb takt borde avyttras, alternativet skulle vara både kostnads- eller resurskrävande för staden.

Man har även diskuterat möjligheten att ge Garantiföreningen ett hyresförskott. Pargas stad betalar för den verksamhet som i dag bedrivs i Pjukala en månadshyra om 5.660 euro (moms 0 %). Ett hyresförskott på tre år skulle utgöra 203.760 euro. Detta skulle möjliggöra för Garantiföreningen att betala bort den utmätningsbara skulden, men i stället försvåra betalningen av de löpande månatliga driftskostnaderna för föreningen. I denna lösning kan man inte garantera att föreningen inte drabbas av likviditetsproblem och att behov av ytterligare driftslån för att kunna underhålla fastigheten inte uppstår.

Ett alternativ är även att låta utmätningsprocessen gå så långt att fastigheten säljs på exekutiv auktion. Detta alternativ ses som det sämsta med tanke på försäljningsvillkoren, samt stadens möjlighet att få återbetalt den befintliga skulden om 98.000 euro.

Det bästa för staden med tanke på den verksamhet som bedrivs i fastigheten samt den handling som förorsakar minsta ekonomiska risktagande för staden skulle vara om Garantiföreningen lyfter ett lån om 220.000 euro på tre år för att kunna betala bort skulden på ca 175.000 euro plus därtill uppkomna räntor som Garantiföreningen ålades att betala till motparten i rättsprocessen. Garantiföreningen skulle genast inleda försäljningen av objektet utgående ifrån

Stadsstyrelsen	§ 30	24.02.2020
Stadsstyrelsen	§ 64	27.04.2020

de fastighetsvärderingar som gjorts på fastigheten. För lånet om 220.000 euro skulle kommunal borgen beviljas och som säkerhet för stadens borgensförbindelse skulle fastigheten Kalkberga 445-479-1-3 i Pjukala tillställas staden.

Förslaget utgår från att Garantiföreningen för Åbolands folkhögskola Språk- och turisminstitutet rf är en organisation som lyder under tredje sektorn och därmed inte är en vinstbringande organisation. Därutöver ska Garantiföreningen som motsäkerhet till borgensförbindelsen ge Pargas stad en tillräcklig motsäkerhet, vilket kan göras i form av inteckningar i fastigheten Kalkberga 445-479-1-3 i Pjukala, där fastighetsvärderingen uppskattar ett tillräckligt säkerhetsvärde i förhållande till borgensförbindelsens belopp.

Förslag

Stadsfullmäktige beslutar bevilja Garantiföreningen för Åbolands folkhögskola Språk- och turisminstitutet rf en proprieborgen till ett belopp om högst 220.000 euro, ändå så att borgenförloppet är högst 80 % av lånebeloppet, för en tidsperiod om högst tre (3) år från den tidpunkt då lånet lyfts. Borgen gäller lånekapitalet, ränta, dröjsmålsränta och andra eventuella låneskötselkostnader. Alla potentiella överskott som Garantiföreningen uppvisar under lånetiden ska användas som amorteringar av lånet.

Stadsfullmäktige förutsätter att Garantiföreningen för Åbolands folkhögskola Språk- och turisminstitutet rf tillställer staden inteckningar motsvarande borgensbeloppet fastställda i fastigheten Kalkberga 445-479-1-3 i Pjukala som motsäkerhet för borgensförbindelsen.

Stadsfullmäktige beslutar också att uppbära en årlig borgensprovision om 0,10 % på det utestående lånekapitalet.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Efter fullmäktigebehandling: Ekonomitjänster och centralförvaltningen

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 25	27.03.2020
Stadsstyrelsen	§ 65	27.04.2020

Anhållan om område för torgvagn, Korpo torg

237/10.03.01.07/2020

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 27.03.2020 § 25

Beredare Samhällsingenjör Matias Jensén, tfn 044 358 5724
Föredragande Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774
fornamn.efternamn@pargas.fi

Anne-Marie Taina t:mi/Cafe Simppu har ansökt om att få hyra ett ca 70 m² stort område på Korpo torg för att hålla en torgförsäljningsvagn, tälttak, samt serveringsbord. Tidigare har samma företagare haft samma område hyrt för ett år till och med 31.12.2019. I det här skedet anhåller företagaren om att få hyra området för 5 år från och med 1.1.2020.

I det tidigare hyresavtalet har el, vatten och användning av de allmänna toaletterna i Stabshuset ingått i hyran på 300 € per år. Torgförsäljningsvagnen är försedd med elmätare för uppföljning av elförbrukningen. Företagaren beviljades 2019 ett ettårigt åtgärdstillstånd av byggnadstillsynen för torgförsäljningsvagnen och tälttaket och har nu ansökt om ett femårigt åtgärdstillstånd.

Teknikenheten inom tekniska stödtjänster har uppburit hyran för torgplatsen i vilken ersättning för el och vatten ingår. Enligt förvaltningsstadgan för Pargas stad fungerar sektionen för tekniska stödtjänster som ansvarsorgan för allmänna områden, men till sektionens befogenheter hör inte uthyrning av områden. Med stöd av § 59 i förvaltningsstadgan hör till stadsstyrelsen att besluta i ärenden som inte enligt förvaltningsstadgan eller någon annan stadga hör till ett annat förvaltningsorgans ansvarsområde.

Kompletterande material Anhållan samt situationsplan

Förslag Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster föreslår för stadsstyrelsen att området enligt anhållan hyrs till Anne-Marie Taina t:mi/Cafe Simppu för caféverksamhet under en tidsperiod på 5 år fram till 31.12.2025. Hyrestagaren har rätt att på hyresområdet söka om tillstånd och placera torgförsäljningsvagn, tälttak, samt serveringsbord.
Hyran utgör 300 € per år och i denna ingår ersättning för el och vatten.
Hyrestagaren har rätt att utnyttja de allmänna toaletterna i Stabshuset under dess öppethållningstid.

Beslut Förslaget godkändes.

**Delgivning efter
slutligt beslut**

Anne-Marie Taina t:mi/Cafe Simppu, granskningsingenjör T.W., avtalssekreterare

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 25	27.03.2020
Stadsstyrelsen	§ 65	27.04.2020

J.H., samhällsingenjör M.J.

Stadsstyrelsen 27.04.2020 § 65

Beredare Samhällsingenjör Matias Jensén, tfn 044 358 5724
Föredragande Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Kompletterande material Anhållan samt situationsplan

Förslag Stadsstyrelsen beslutar att området enligt anhållan hyrs till Anne-Marie Taina t:mi/Cafe Simppu för caféverksamhet under en tidsperiod på 5 år fram till 31.12.2025. Hyrestagaren har rätt att på hyresområdet söka om tillstånd och placera torgförsäljningsvagn, tälttak, samt serveringsbord.
Hyran utgör 300 € per år och i denna ingår ersättning för el och vatten.
Hyrestagaren har rätt att utnyttja de allmänna toaletterna i Stabshuset under dess öppethållningstid.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Anne-Marie Taina t:mi/Cafe Simppu, granskningsingenjör T.W., avtalssekreterare J.H., samhällsingenjör M.J.

Bygg- och miljönämnden	§ 53	01.04.2020
Stadsstyrelsen	§ 66	27.04.2020

Ändring av kapitel II punkt 7 i byggnadsordningen gällande solpaneler och jordvärmesystem

270/10.03.00.00/2020

Bygg- och miljönämnden 01.04.2020 § 53

Beredare

Ledande byggnadsinspektör Sanna Simonen, tfn 050 596 2642

Föredragande

Ledande byggnadsinspektör Sanna Simonen, tfn 050 596 2642
förnamn.efternamn@pargas.fi

Pargas har två gällande byggnadsordningar. Byggnadsordningen för Pargas stad godkändes 12.11.2016, och § 7 i den gamla byggnadsordningen för Pargas stad gäller på delgeneralplaneområdena i Lemlax, Våno-Mielisholm och Stormälö-Lillmälö.

Bestämmelser om tillståndsplikt för solpaneler och jordvärmesystem finns i 126 a § i markanvändnings- och bygglagen. Enligt nämnda paragraf behövs åtgärdstillstånd för borring av värmebrunnar som är avsedda för utnyttjande av jordvärme eller nedläggning av kollektorslingor när uppvärmningssystemet i en byggnad byts ut eller förnyas eller för att användas som källa för tilläggsvärme (jordvärme). Åtgärdstillstånd behövs också för installation eller byggande av solpaneler eller solfångare som märkbart påverkar stadsbilden eller miljön.

Under Fasadåtgärd i kapitel 7 i den gällande byggnadsordningen föreskrivs att det för "ändring av takmaterial, ändring av väggbeklädnad, installation av parabolantenn, med en diameter över 1 m, eller annan teknisk anordning, över 1 m²" krävs en anmälan utanför detaljplaneområde och ett åtgärdstillstånd på detaljplaneområde. Denna punkt tillämpas på alla tekniska anordningar på fasader, och därför har det inte funnits något särskilt omnämnande om solfångarsystemen i byggnadsordningen. Det har inte heller funnits något omnämnande om jordvärmesystemen i byggnadsordningen, och därför har markanvändnings- och bygglagen följts direkt.

Enligt 129 § i markanvändnings- och bygglagen kan "kommunen [...] i byggnadsordningen bestämma att byggande eller någon annan åtgärd av ringa betydelse och med ringa verkan kan utföras utan bygglov eller åtgärdstillstånd efter att en anmälan om saken har gjorts till kommunens byggnadstillsynsmyndighet."

I andra momentet i samma paragraf föreskrivs att "kommunens byggnadstillsynsmyndighet skall i stället för anmälan kräva att bygglov eller åtgärdstillstånd söks, om detta är nödvändigt med tanke på det allmänna intresset eller grannarnas rättsskydd. Byggande eller någon annan åtgärd kan inledas, om inte byggnadstillsynsmyndigheten inom 14 dagar från mottagandet av anmälan har krävt att tillstånd skall sökas för det anmälda projektet."

I enlighet med den gällande lagstiftningen kan byggnadsordningen revideras så att det för borring av värmebrunnar som är avsedda för utnyttjande av

Bygg- och miljönämnden
Stadsstyrelsen

§ 53
§ 66

01.04.2020
27.04.2020

jordvärme eller nedläggning av kollektorslingor när uppvärmningssystemet i en byggnad byts ut eller förnyas behövs en anmälan i stället för ett åtgärdstillstånd i hela kommunen, utom när det är fråga om en kombination av flera jordvärmebrunnar. Ett system med flera jordvärmebrunnar har sådana verkningar att det är nödvändigt att höra grannarna och ansöka om åtgärdstillstånd.

När det gäller solpaneler kan alla solfångarsystem som installeras på byggnader överföras till att hanteras genom anmälningsförfarande när de inte märkbart påverkar stadsbilden eller miljön. Därutöver finns det solfångarfält med fristående solfångare på marken som inte placeras i direkt anslutning till byggnaden. De är separata tekniska anordningar som kräver åtgärdstillstånd, och samtidigt behöver grannarna höras.

Räddningsverket uppger att solpaneler eller installation av dem har orsakat två (2) bränder i Egentliga Finland och åtta (8) bränder i hela landet under 2018. Vid slutsynerna kontrolleras alltid elinspektionsprotokollet och säkerställs samtidigt att installationerna har gjorts av en yrkeskunnig elektriker. Denna kontroll kan även göras vid ett anmälningsförfarande och ändringen påverkar därmed inte säkerheten för fastighetsägaren.

Kompletterande material Byggnadsordningen med ändringar i kapitel 7

Förslag Bygg- och miljönämnden föreslår för stadsstyrelsen och vidare för stadsfullmäktige att följande ändringar görs i byggnadsordningen:

Under punkt Fasadåtgärd i kapitel 7 i byggnadsordningen för Pargas stad läggs till en ny rad "Solfångarsystem som är placerat på byggnadens fasad" med beteckningen A (anmälan) för samtliga områden. Under punkt Separat anordning läggs till en egen rad "Fristående solfångarsystem" med beteckningen ÅT (åtgärdstillstånd) för samtliga områden. Under samma Separat anordning läggs till en ytterligare egen rad "Jordvärmesystem" med beteckningen A (anmälan) för samtliga områden.

Beslut Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsen 27.04.2020 § 66

Beredare Ledande byggnadsinspektör Sanna Simonen, tfn 050 596 2642
Föredragande Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Kompletterande material Byggnadsordningen med ändringar i kapitel II punkt 7

Förslag Stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige att följande ändringar görs i byggnadsordningen:

Bygg- och miljönämnden	§ 53	01.04.2020
Stadsstyrelsen	§ 66	27.04.2020

Under punkt Fasadåtgärd i kapitel II punkt 7 i byggnadsordningen för Pargas stad läggs till en ny rad "Solfångarsystem som är placerat på byggnadens fasad" med beteckningen A (anmälan) för samtliga områden. Under punkt Separat anordning läggs till en egen rad "Fristående solfångarsystem" med beteckningen ÅT (åtgärdstillstånd) för samtliga områden. Under samma Separat anordning läggs till en ytterligare egen rad "Jordvärmesystem" med beteckningen A (anmälan) för samtliga områden.

Beslut

Förslaget godkändes.

Bygg- och miljönämnden	§ 89	12.06.2019
Bygg- och miljönämnden	§ 55	01.04.2020
Stadsstyrelsen	§ 67	27.04.2020

Detaljplanändring för kvarter 4 i Bläsnäs (14) stadsdel i Pargas

248/10.02.03/2019

Bygg- och miljönämnden 12.06.2019 § 89

Beredare

Planläggare Charlotte Koivisto, tfn. 040 488 5906

Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn. 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

En ändring av detaljplanen för kvarter 4 i Bläsnäs stadsdel har blivit aktuell i och med att staden 2018 sålt Norrgårds gamla tegelbyggnad med tillhörande gårdsområde till en privat aktör som har för avsikt att göra om byggnaden till bostäder. När stadsstyrelsen 2016 beslutat att sätta byggnaden till försäljning har man konstaterat att en planändring kan göras vid behov för t.ex. bostadsändamål.

Den ikraftvarande planen är från 1984 och anvisar i sin helhet kvarteret till kvartersområde för byggnader för social verksamhet och hälsovård. På området finns ett 2018 byggt specialboende för äldre, men för övrigt finns för tillfället ingen annan verksamhet inom kvarteret. Ett nyss grundat bostadsbolag äger ett ca 5000 m2 stort delområde kring den gamla tegelbyggnaden, men till övriga delar är staden markägare. Ett ca. 4000 m2 stort område i samband med det nya specialboendet är utarrenderat till en privat serviceproducent fram till slutet av år 2057.

Målet för planändringen är att möjliggöra byggande av bostäder på området och därmed också minska området avsett för social verksamhet och hälsovård. Ändringen av användningsändamålet för en stor del av området från offentlig verksamhet till bostadsändamål är ändamålsenlig i och med att staden inte har så stort behov för utrymmen för offentlig service inom hälsovården i stadsdelen när det redan finns ett omfattande kvarter helt invid ägnat helt för sådan verksamhet, och som ännu är delvist utnyttjat. Till en av stadens strategier hör att förtäta stadens centrum och det här uppnår man bl.a. med att anvisa mera bostadsbyggande inom det redan detaljplanerade området. Ett annat viktigt mål med planändringen är att bevarandet av den gamla tegelbyggnadens kulturhistoriska värden ska kunna tryggas genom skyddsbezeichnung i detaljplanen och genom att möjliggöra annat användningsändamål för byggnaden.

Detaljplanändringen inleddes genom publicerande av annons i Pargas Kungörelser 21.3.2019 om inledningen av planarbetet och framläggande av beredningsmaterialet. Information om beredningsmaterialet skickades till kännedom till stadens olika förvaltningar och samtidigt begärdes utlåtanden från diverse myndigheter. Inga åsikter har lämnats om beredningsmaterialet. NTM-centralen, Egentliga Finlands landskapsmuseum, Räddningsverket och Caruna har givit utlåtanden om materialet medan Egentliga Finlands Förbund meddelat att de inte avger utlåtande.

Bygg- och miljönämnden	§ 89	12.06.2019
Bygg- och miljönämnden	§ 55	01.04.2020
Stadsstyrelsen	§ 67	27.04.2020

NTM-centralen har i sina kommentarer konstaterat att den gamla sjukhusbyggnaden har anvisats sr-beteckning som är bra att komplettera till förslaget tillsammans med att kulturmiljön behandlas närmare i planbeskrivningen. Vidare har de framfört att det skulle vara bra att i planbeskrivningen också behandla och samordna AP-området med det intilliggande häststallet. Vid bearbetningen av planförslaget har sr-beteckningen preciserats och området direkt bakom häststallet har ändrats från utkastet så att det tidigare inplanerade lilla bostadskvarteret direkt bakom häststallet har avlägsnats och ersatts med ett allmänt parkeringsområde och närrekreationsområde.

Egentliga Finlands landskapsmuseum har i sitt utlåtande framhållit att den gamla tegelbyggnadens skyddsbezeichnung bör formuleras så, att det allmänna intrycket av byggandens exteriör bevaras fastän byggnadens användningsändamål skulle ändra. De anser dessutom i sitt utlåtande att den lilla ljusgula byggnaden direkt bakom häststallet invid Norrgårdsvägen hör till helheten och bör uppmärksammas i planen som ett objekt som ska bevaras. Den lilla byggnaden har på grund av sin dåliga kondition och sitt för boende olämpliga läge direkt invid häststallet inga förutsättningar att renoveras och komma till användning, och har därför inte anvisats med skyddsbestämmelser i detaljplanändringen.

I utkastskedet har det också förhandlats med olika förvaltningar inom staden.

Bilaga

3. Planförslag med tillhörande planbestämmelser och teckenförklaringar
4. Planbeskrivning med bilagor

Förslag

Bygg- och miljönämnden beslutar framlägga offentligt förslaget till ändring av detaljplanen för kvarter 4 i Bläsnäs (14) stadsdel och begär behövliga myndighetsutlåtanden om förslaget. Bygg- och miljönämnden föreslår att planen godkänns om det inte inkommer anmärkningar mot planförslaget eller inlämnas utlåtanden om förslaget under den tid som förslaget hålls framlagt som yrkar på eller föranleder ändringar till förslaget.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

planläggningsenheten, byggnadstillsynen

Bygg- och miljönämnden 01.04.2020 § 55

Beredare

Planläggare Charlotte Koivisto, tfn. 040 488 5906

Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn. 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Bygg- och miljönämnden	§ 89	12.06.2019
Bygg- och miljönämnden	§ 55	01.04.2020
Stadsstyrelsen	§ 67	27.04.2020

Förslaget till detaljplanändring har varit framlagt på stadens webbplats och på planläggningsenhetens anslagstavla 17.8-16.9.2019. Samtidigt begärdes utlåtande om förslaget av NTM-centralen i Egentliga Finland, Egentliga Finlands Förbund, Egentliga Finlands landskapsmuseum, räddningsverket samt Caruna Ab.

Inga anmärkningar om förslaget lämnades in under påseendetiden och av myndigheterna har endast Egentliga Finlands landskapsmuseum haft planrelaterade kommentarer till planförslaget. I utlåtandet har Egentliga Finlands landskapsmuseum förutsatt att ifall man väljer att lämna det lilla ljusgula torpet utan planbeteckning så bör byggnadens dåliga kondition konstateras genom en konditionsbedömningsrapport.

Det lilla torpet som Egentliga Finlands landskapsmuseum i sina utlåtanden ansåg att också borde beaktas i planen som ett objekt som ska bevaras, har på grund av sin dåliga kondition och sitt för boende olämpliga läge direkt invid häststallet och helt fast vid matarleden Norrgårdsvägen inga förutsättningar att repareras och komma till bostadsanvändning.

Ur den konditionsbedömningsrapport som staden beställt framgår att byggnaden till sin grund, stockstomme, fasadbeklädnad och till sina takkonstruktioner är i nöjaktigt men reparerbart skick. Ur rapporten framgår dock att byggnaden har en stor reparationsskuld och konstruktionsmässiga problem och att det utöver de ovannämnda byggnadsdelarna inte finns nämnvärt av andra äldre byggnadskonstruktioner som är värda att spara. Från byggnaden har i något skede rivits både skorsten och eldstäder och även de gamla fönstren och dörrarna har bytts ut till nyare, antagligen något slag på 70-talet. Likaså är den senare tillbyggda farstun i så dåligt skick att den inte lönar sig att reparera. Rapporten konstaterar till slut att ifall byggnaden repareras för bostadsbruk krävs det med nybygge jämförbart byggnadsarbete och -planering. Utifrån dessa uppgifter anser staden att byggnaden inte längre har sådana särskilda skyddsvärden som förutsätter att byggnaden skyddas i detaljplanen. Byggnaden kan dock ändå tänkas ha ett visst landskapsmässigt och bruksvärde och anvisas därför en byggnadsyta som möjliggör att den kan repareras och bevaras för allmännyttigt bruk. För tillfället fungerar byggnaden som träningslokal för ett musikband.

Räddningsverket har i sitt utlåtande hänvisat till sitt utlåtande vid inledningsskedet. Där har de konstaterat att man i kvartersområdet för flervåningshus bör ta i beaktande höghusets möjligheter att ordna reservutgång ettdera på egen hand eller med hjälp av räddningsverket. I och med att tomten för flervåningshuset angränsar till ett planerat gatuområde längs hela östra gränsen, behöver inga skilda områden för räddningsvägar anvisas i planen då sådana är möjliga att ordna på tomten.

Caruna Ab konstaterar i sitt utlåtande att elförbrukningen på planområdet kommer att öka i och med planändringen, vilket kommer att kräva nya lågspänningsledningar. Vidare konstaterar de att ifall ledningar eller

Bygg- och miljönämnden	§ 89	12.06.2019
Bygg- och miljönämnden	§ 55	01.04.2020
Stadsstyrelsen	§ 67	27.04.2020

transformatorer måste flyttas på grund av planändringen så är det beställaren av flytten som står för kostnaderna. Utlåtandet föranleder inga ändringar eller tillägg i planförslaget.

Området för parkering har i planförslaget justerats aningen så att det gula torpet ligger helt och hållet på området för närrekreation och byggnaden har försetts med en snäv byggnadsyta. För byggnadsytan har inte anvisats byggrätt, utan byggnadsytan är bara anvisad för att möjliggöra bevarandet och reparation av den befintliga byggnaden. Bygganden har inte försetts med skyddsbeteckning. Justeringen till planförslaget är inte så betydande att den skulle föranleda ett nytt offentligt framläggande av förslaget.

Bilaga 19. Justerat planförslag med tillhörande planbestämmelser och teckenförklaringar
20. Justerad planbeskrivning med bilagor

Kompletterande material Utlåtanden, 3 st.

Förslag Stadsfullmäktige godkänner ovanstående som planläggningsenhetens bemötande och stadens välmotiverade ställningstagande till de utlåtanden som lämnades in under förslagsskedet samt godkänner detaljplanändringen för kvarter 4 i Bläsnäs (14) stadsdel.

Beslut Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsen 27.04.2020 § 67

Beredare Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
Föredragande Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Bilaga 1 Planförslag med tillhörande planbestämmelser och teckenförklaringar
2 Planbeskrivning med bilagor

Förslag Stadsfullmäktige godkänner ovanstående som planläggningsenhetens bemötande och stadens välmotiverade ställningstagande till de utlåtanden som lämnades in under förslagsskedet samt godkänner detaljplanändringen för kvarter 4 i Bläsnäs (14) stadsdel.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning planläggningsenheten, byggnadstillsynen

Bygg- och miljönämnden	§ 57	01.04.2020
Stadsstyrelsen	§ 68	27.04.2020

Utfärda byggförbud på ett område som ska detaljplaneras, Ljusudda

267/10.02.03/2020

Bygg- och miljönämnden 01.04.2020 § 57

Beredare

Planläggningsarkitekt Turkka Michelsson, tfn 044 358 5894

Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888

fornamn.efternamn@pargas.fi

Detaljplaneringen av den nordvästra delen av stadsdelen Ljusudda (35) har blivit aktuell bl.a. på grund av att området är ett naturligt utvidgningsområde för ett bostadsområde som stödjer sig på stadens centrum. I delgeneralplanen för centrumregionen i Pargas har det anvisats som ett område för fristående småhus, och generalplanen förutsätter att en detaljplan utarbetas för området. Området har 15 befintliga byggplatser, en del används för permanent boende och en del för fritidsboende.

Det är motiverat att utfärda byggförbud för området för att säkerställa att de befintliga planeringsförutsättningarna inte försämras. På den bifogade kartan anges gränserna för det område som är föremål för byggförbud. Byggförbud utfärdas i enlighet med 53 § i MBL och gäller i två år. Byggförbudet kan förlängas medan planläggningen pågår. Eftersom största delen av fastigheterna är strandfastigheter är det motiverat att utfärda byggförbud så att förbudet också gäller byggande av ekonomibyggnader i anslutning till befintliga huvudbyggnader.

I och med byggförbudet vill staden försäkra sig om att nybyggnation kan placeras på ett ändamålsenligt sätt så att det detaljplanlagda bostadsområdet utvidgas och förtätas planmässigt. Undantag för byggande på ett område som omfattas av ett gällande byggförbud kan sökas hos staden.

Planläggningen av området inleds våren 2020. Stadsstyrelsen beslutar om utfärdande av byggförbud.

Bilaga

24. Karta över det område som byggförbudet gäller

Förslag

Stadsstyrelsen utfärdar byggförbud för utarbetande av detaljplanen för det område i den nordvästra delen av stadsdelen Ljusudda (35) som anges i den bifogade kartan. Byggförbudet gäller i två år.

Beslut

Förslaget godkändes.

**Delgivning efter slutligt
beslut**

Planläggningsenheten, byggnadstillsynen

Bygg- och miljönämnden	§ 57	01.04.2020
Stadsstyrelsen	§ 68	27.04.2020

Stadsstyrelsen 27.04.2020 § 68

Beredare Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
Föredragande Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Bilaga 3 Karta över det område som byggförbudet gäller

Förslag Stadsstyrelsen utfärdar byggförbud för utarbetande av detaljplanen för det område i den nordvästra delen av stadsdelen Ljusudda (35) som anges i den bifogade kartan. Byggförbudet gäller i två år.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Planläggningsenheten, byggnadstillsynen

Bygg- och miljönämnden	§ 62	01.04.2020
Stadsstyrelsen	§ 69	27.04.2020

Anhållan om arrendering av område för brygga i Nagu Södra hamnen

94/10.00.02.05/2019

Bygg- och miljönämnden 01.04.2020 § 62

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066

Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066

fornamn.efternamn@pargas.fi

Bryggbolaget Nagu Miljonärsbryggan AB ansöker hänvisande till förhandlingar om förlikningsavtal med Pargas Stad om arrendering av ett ca 1 220 m² stort område av fastigheten 445-573-6-178 i [Nagu södra hamn](#) för 30 år för en engångsavgift om 30 €. Områdets planebeteckning är LV -småbåtshamn område enligt gällande detaljplan för Nagu centrum.

Bryggbolaget har tidigare haft sin brygga i Nagu Gästhamn på fastigheten 445-573-1-20 som ägs av Pargas församling. Pargas stad arrenderar det privata vattenområdet 1-20 som finns i Nagu Gästhamn av församlingen. Inom det arrenderade området har inga privata bolag eller sammanslutningar haft skriftliga arrendekontrakt för sina bryggor varken med församlingen eller med staden. Det finns inte heller fastigheter som har kända bryggsservitut inom område enligt utredning av förrättningsingenjör Pauli Rannikko utförd i servitutsförrättning 2004-125499. År 2018 har Pargas stad slutit ett tidsbundet arrendekontrakt med Nagu Segelsällskap på samma område.

I och med ombygganden och förnyandet av Nagu gästhamn behövdes lov enligt vattenlagen. Bryggbolaget sökte år 2017 om ändring till Vasa förvaltningsdomstol gällande lovet för Kyrkbackens brygga (Nagu Gästhamn), regionförvaltningsverkets beslut 26.6.2017 nr 151/2017/2 diarienummer ESAVI/9458/2016. Pargas stad har genom förlikning 29.12.2017 kommit överens om att ändringssökande överlåter åt Pargas Stad deras nuvarande brygga på Kyrkbacken mot att staden utan ersättning uppför en ersättande brygga i Nagu Södra hamn. Denna ersättande brygga är enligt överenskommelse en ny 3 m bred flytbrygga för minst 23 platser och utgör förlikningsersättningen. Staden överlåter bryggan men står inte för underhållet eller förnyandet av den. För de som är medlemmar i bryggbolaget och som besvärat sig men inte vill ha bryggplats, betalas enligt förlikningsavtalet en engångssumma om 1 300 €.

I enlighet med förlikningsavtalet har staden skaffat en sådan brygga och överlåtit den genom Stadsstyrelsens sektionen för tekniska stödtjänsters beslut § 95 12.6.2019. Sektionen konstaterar samtidigt att arrendeavtalet är ogjort och förväntar sig att stadsstyrelsen vidtar åtgärder för att få arrendeavtalet gjort. Bryggbolaget har haft sin brygga i södra hamnen med ett tillfälligt lov av stadsgeodeten, tjänsteinnehavarbeslut nr 37, 24.6.2019. Orsaken till att ett arrendekontrakt inte kunde utföras ifjol vara att den slutliga placeringen för bryggan och övriga bryggor i södra hamnen var osäker. Under hösten 2019 och våren 2020 har staden muddrat och fått behövliga lov för den sista bryggan i

Bygg- och miljönämnden
Stadsstyrelsen

§ 62
§ 69

01.04.2020
27.04.2020

västra delen av bassängen vilket gör att arrendeområdet kan nu fastställas.

I förlikningsavtalet finns inte någon hänvisning till arrendekontrakt, arrendesumma eller arrendetid. Sökanden hänvisar till ett utkast till arrendeavtal som högst antagligen funnits med i förhandlingarna som bilaga till förlikningsavtalet. Där har arrendetiden föreslagits till 30 år och totalavgiften för den tiden 30 €. Arrendeavtal av den längden skall enligt förvaltningsstadgan fastställas av stadsfullmäktige.

För småbåtshamnar har staden i sådana fall där bryggor byggts i privat regi och där arrendatorn åtagit sig att sköta istandsättning, byggande och underhåll baserat årsarrendet på antalet möjliga båt- och bilplatser. Som grund för arrendeavgiften är 25 € / båtplats / år och 10 € / bilparkeringsplats / år. Ifall antalet båtplatser eller parkeringsplatser ökar eller minskar justeras arrendet enligt detta. Justeringen sker till följande säsong. Dessa avgifter binds till levnadskostnadsindex. Med 23 båtplatser och inga parkeringsplatser skulle en sådan modell för bryggbolaget betyda ett årsarrende på 575 €.

Jordlegolagen tillåter att man betalar avgiften för arrende i pengar eller som arbete. Det har man tillämpat i vissa fall var man har sänkt på arrendeavgiften ifall arrendetagaren som motprestation åtagit sig att sköta om ett lämpligt allmänt område.

Kompletterande material Förlikningsavtal, karta

Konsekvensbedömning Bolaget hänvisar till ett utkast till arrendekontrakt som inte är fastställt av fullmäktige. Att bevilja det vore att frånga stadens principer gällande arrendering av markegendom. För andra småbåtshamnsmråden som har blivit preciserat för ett visst bostadsområde i plan har avgiften i vissa fall varit väldigt låg. Där är det de som bor i området som har sett till att planen förverkligas men där har också vanligen ingått en motprestation i form av skötselavtal. Om detta avtal godkänns blir det i fortsättningen svårt att motivera varför andra måste betala arrendeavgift eller åta sig skötselområde. Att endast betala en hyra på en euro / år är inte en tillräcklig avgift som uppfyller kraven i jordlegolagen. Det betyder att jordlegolagen inte tillämpas på sådana avtal.

Ifall det skulle ha beslutats att bryggbolaget skulle ha fått stanna kvar i Nagu gästhamn skulle bolaget behövt betala arrende för den rätten även där. Detta eftersom det inte finns någon inskriven rätt som direkt belastar fastigheten 1:20 till bryggbolagets fördel och bolaget inte heller innehar det vattenområde var bryggan finns genom arrende eller ägande.

Förslag Bygg- och miljönämnden föreslår för stadsstyrelsen att stadsfullmäktige beslutar att utarrendera åt Miljonärsbryggan Ab, ett ca 1 220 m² stort område av fastigheten 445-573-6-178 i Nagu södra hamn för placering av brygga för en tid av 30 år. Årsarrendet utgår från 25 € / båtplats / år enligt anmälda antalet båtplatser, i början 575 € / år. Arrendetagaren ska senast inom september månad skriftligen meddela arrendegivaren om eventuella ändringar i båtplatsernas

Bygg- och miljönämnden	§ 62	01.04.2020
Stadsstyrelsen	§ 69	27.04.2020

antal. Det ingår ingen byggrätt i arrendeområdet och inga bilplatser. Arrenderätten får inte överlåtas utan att höra arrendegivaren. Området enligt bifogad karta. Arrendet binds till levnadskostnadsindex. Arrendeavtalet ska undertecknas senast den 30.9.2020.

Beslut Förslaget godkändes.

**Delgivning efter slutligt
beslut**

Sökanden, avtalssekreteraren, samhällsingenjören, teknisk chef

Stadsstyrelsen 27.04.2020 § 69

Beredare

Stadsjurist Monica Avellan, tfn 044 358 5727

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Kompletterande material

Förlikningsavtal
Karta

Förslag

Stadsfullmäktige beslutar att utarrendera åt Miljonärsbryggan Ab ett ca 1 220 m² stort område av fastigheten 445-573-6-178 i Nagu södra hamn för placering av brygga för en tid av 30 år. Årsarrendet utgår från 25 €/båtplats/år enligt anmälda antalet båtplatser, i början 575 €/år. Arrendetagaren ska senast inom september månad skriftligen meddela arrendegivaren om eventuella ändringar i båtplatsernas antal. Det ingår ingen byggrätt i arrendeområdet och inga bilplatser. Arrenderätten får inte överlåtas utan att höra arrendegivaren. Området enligt bifogad karta. Arrendet binds till levnadskostnadsindex. Arrendeavtalet ska undertecknas senast 30.9.2020.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning

Efter fullmäktiges beslut: Miljonärsbryggan Ab, stadsgeodeten,
avtalssekreteraren, samhällsingenjören, tekniska chefen

Stadsstyrelsen

§ 70

27.04.2020

Personalrapport 2019

323/01.00.00.02/2020

Stadsstyrelsen 27.04.2020 § 70

Beredare

Personalchef Peter Lindroos, tfn 044 358 5832

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383

fornamn.efternamn@pargas.fi

Pargas stads personalrapport för år 2019 innehåller nyckeltal som beskriver personalresurser och utvecklingsåtgärder inom personalpolitik och arbetarskydd. Personalrapporten bereds och behandlas jämsides med kommunens bokslut.

Bilaga

4 Personalrapport 2019

Förslag

Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige godkänner personalrapporten för år 2019.

Beslut

Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsen

§ 71

27.04.2020

Projektet Hiilineutraalit ratkaisut Varsinais-Suomessa 2020-2022

311/00.01.05/2020

Stadsstyrelsen 27.04.2020 § 71

Beredare

Föredragande

Näringslivschef Tomas Eklund, tfn 040 488 5675
Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

I början av 2020 vände sig bolaget Yrityssalo till samtliga ekonomiska regioner i Egentliga Finland i syfte att förbereda ett landskapsomfattande projekt som stöder företag på landsbygden för en projektansökan inom programmet för utveckling av landsbygden i Fastlandsfinland. Projektet skulle stöda utvecklingsarbetet i industriföretag på landsbygden med ett tematiskt fokus på att främja koldioxidneutralitet.

Utgångspunkten för projektet Hiilineutraalit ratkaisut Varsinais-Suomessa 2020-2022 är att upprätthålla utvecklingsarbetet i industriella underleverantörsföretag och serviceföretag inom industrin i Egentliga Finland genom s.k. aktivering samt att förbättra företagens verksamhetsförutsättningar och konkurrenskraft. Projektet upprätthåller en kontinuerlig dialog med företagen på landsbygden i syfte att hitta genomförbara lösningar som stöder företagen i deras utvecklingsarbete och bidrar till kontinuitet i företagens tillväxt. Projektet utreder företagens utvecklingsbehov och utmaningar/hinder för tillväxt samt analyserar framtida utvecklingstrender med hjälp av djupintervjuer. Uppgifterna kan utnyttjas i den fortsatta utvecklingen och vid förberedelserna av innehållet i den nya EU-programperioden. Den färskaste kunskapen delas vid öppna kunskapsdelningsmöten och inspirerande round table-diskussioner. Målet är att nätverka över gränserna och främja ett kollegialt lärande samt att dela med sig av goda cases och exempel på best practises t.ex. i form av energipromenader.

Om projektet genomförs, kommer Yrityssalo att vara huvudman för projektet. Delgenomförare i projektet är Kimitoöns kommun och bolaget Ukipolis. Projektpartner är Pargas stad, Loimaa stad och Pöytyä kommun. Projektet pågår 1.8.2020-28.2.2022 och projektets totala budget är 349 796 €.

I Åboland har man kommit överens om att den huvudsakliga delgenomföraren i projektet kommer att vara Kimitoöns kommun, medan Pargas är projektpartner. Kimitoön och Pargas kommer att ha en gemensam projektanställd på heltid som ansvarar för genomförandet av projektet i de två kommunerna med lika stor arbetsinsats. Den projektanställda kommer att vara anställd av Kimitoöns kommun. Åbolands sammanlagda andel av projektbudgeten är 114 116 € och egenfinansieringsandelen är 22 823 € (20 %). Pargas stad står för hälften av egenfinansieringsandelen, dvs. 11 411,50 €.

I projektet deltar samtliga ekonomiska regioner i Egentliga Finland. Vid projektförberedelserna ansågs det viktigt att projektet gör det möjligt att erbjuda

Stadsstyrelsen

§ 71

27.04.2020

företagen i regionen utvecklingsstöd i övergångsskedet när EU:s programperiod byts. Projektet kommer också att vara till stöd för företagen när det gäller att klara av undantagsförhållandena. I Åboland har det inte tidigare funnits några projekt med inriktning på att stöda industriföretag så projektet är en välkommen ny öppning mot industriföretag i regionen. Projektet stöder Pargas stads strategiska tyngdpunktsområde "Mera kreativitet och entreprenörskap". Projektet ligger också i linje med handlingen "Steg mot ett kolneutralt Pargas" som syftar till koldioxidneutralitet i stadens egen verksamhet.

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar att staden deltar i projektet Hiilineutraalit ratkaisut Varsinais-Suomessa 2020-2022, ifall projektet erhåller finansiering, och reserverar en finansieringsandel på 11 411,50 € för projektet. Finansieringen tas ur näringslivstjänsternas projektbudget.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Näringslivschefen, ekonomichefen, projektkoordinatorn

Stadsstyrelsen

§ 72

27.04.2020

Förklaring till Regionförvaltningsverket i Sydvästra Finland med anledning av förvaltningsklagan som gäller missförhållanden i Pargas stads agerande i bygglovsfrågor, ärende LSAVI826/2020

223/10.03.00.03/2020

Stadsstyrelsen 27.04.2020 § 72

Beredare

Stadsjurist Monica Avellan, tfn 044 358 5727

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383

fornamn.efternamn@pargas.fi

██████████ har hos regionförvaltningsverket anfört en förvaltningsklagan som berör Pargas stads byggnadstillsyn, planläggningsenhet och stadsjurist. Det är fråga om godkännande av en stranddetaljplan för Haverö-Norrbacka i mars 2018, beslut om bygglov 2018-763 i oktober 2018 och beslut om bygglov 2019-715 i november 2019.

Det kan konstateras att stranddetaljplaneringen för Haverö-Norrbacka har inletts på ansökan av den dåvarande markägaren på området, att inga anmärkningar har framförts mot planförslaget och att inte heller någon ändring har sökts genom besvär i Pargas stadsfullmäktiges beslut 27.3.2018 § 23 om godkännande av planen. Planen trädde i kraft 25.5.2018. ██████████ har enligt lagfartsbeviset köpt fastigheten Lycknäsudden 8:21 från området 29.10.2018 av den markägare som ansökte om den aktuella stranddetaljplaneringen. Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin har på planläggningsenhetens vägnar gjort en utredning i ärendet, utredningen finns som bilaga.

När det gäller besluten om bygglov har ledande byggnadsinspektören gjort en utredning om grunderna för beviljandet av byggloven, och även denna utredning finns som bilaga till detta protokoll. Tillsammans med den förklaring som ska lämnas till regionförvaltningsverket sänds också bygglovshandlingarna. Det kan konstateras att bygglov 2018-763 för ett kombinerat garage och förråd på fastigheten Lycknäs 8:14 beviljades 5.10.2018 och att det vann laga kraft 23.10.2018. ██████████ har således inte hörts som rågranne i ärendet, eftersom makarna ██████████ har köpt grannfastigheten Lycknäsudden 8:21 först efter det, dvs. 29.10.2018.

██████████ som anfört klagan misstänker att hans rågrannar har fått en omfattande särbehandling från Pargas stads myndigheters sida. Han anser också att stadsjuristen inte har svarat på hans frågor om jämlik behandling. På basis av bifogad e-postkorrespondens konstaterar jag som beredare av detta klagoärende att ██████████ inte har gett någon exakt, detaljerad motivering till sin misstanke om att markägarna inte skulle behandlas jämlikt i Pargas stad. Men han ber stadsjuristen svara på hur principen om en jämlik behandling av markägarna enligt stadsjuristens åsikt efterlevs från Pargas stads sida i området Haverö-Lycknäs. Principen om en jämlik behandling av markägarna har efterlevts i och med planläggningsprocessen och bygglovsprocessen. Ingen ändring har sökts i beslutet om godkännande av stranddetaljplanen, det har vunnit laga kraft.

Stadsstyrelsen

§ 72

27.04.2020

Ingen ändring har heller sökts i beslutet om bygglov 2018-763 och det har vunnit laga kraft. [REDACTED] har framställt ett rättelseyrkande över beslutet om bygglov 2019-715 hos bygg- och miljönämnden, men det har inte kommit till Pargas stads kännedom att han skulle ha anfört besvär över ärendet hos förvaltningsdomstolen. Grannar och andra berörda parter har möjlighet att reagera på beslut och söka ändring i dem, om de anser att besluten är felaktiga. I vilket fall som helst kan man inte ge något annat än ett mycket allmänt svar på en mycket allmän, ospecificerad fråga, vilket stadsjuristen har gjort.

Tidsfristen för avgivande av förklaring och framläggande av utredning har på Pargas stads begäran förlängts till 30.4.2020.

Bilaga

- 5 Planläggningsenhetens utredning
- 6 Byggnadstillsynens utredning
- 7 E-postkorrespondens mellan [REDACTED] och stadsjuristen
- 8 Bygg- och miljönämndens beslut om rättelseyrkande över bygglov 2019-715 11.12.2019 § 188 med fyra bilagor

Kompletterande material

Regionförvaltningsverkets begäran om förklaring 4.3.2020, klagan med tre bilagor
Regionförvaltningsverkets begäran om förklaring 11.3.2020 med en bilaga

Förslag

Stadsstyrelsen godkänner den föreslagna förklaringen till
Regionförvaltningsverket i Sydvästra Finland med planläggningsenhetens och byggnadstillsynens utredningar.

Beslutet justeras omedelbart.

Beslut

Förslaget godkändes.

Beslutet justerades omedelbart.

Delgivning

Regionförvaltningsverket i Sydvästra Finland, planläggningschefen, ledande byggnadsinspektören

Stadsstyrelsen

§ 73

27.04.2020

Utredning och förklaring med anledning av förvaltningsklagan som gäller ett vattenhushållningsärende

547/11.01.01/2019

Stadsstyrelsen 27.04.2020 § 73

Beredare

Miljövärdsschef Carl-Sture Österman, tfn 044 458 5927

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Regionförvaltningsverket har 17.3.2020 mottagit [REDACTED] förvaltningsklagan som beskriver missförhållanden gällande Pargas stads/Bygg- och miljönämndens agerande i ett vattenhushållningsärende.

Med anledning av förvaltningsklagan begär regionförvaltningsverket om utredning och förklaring i ärendet av stadsstyrelsen i Pargas. Utredningen ska vara inlämnad senast 29.5.2020.

Förvaltningsklagan är inte ett rättsmedel, men innebär ändå att myndighetens verksamhet kan prövas av t.ex. regionförvaltningsverket. Förvaltningsklagan kan anföras om man anser att en myndighets förfarande eller verksamhet är lagstridig, felaktig eller olämplig. Förvaltningsklagan får också anföras om en myndighet är passiv eller vansköter sina uppgifter.

Vattenhushållningsärendet gäller meningsskiljaktigheter mellan [REDACTED], ägare till fastigheten Parola 445-584-2-14 och [REDACTED], ägare till fastigheten Lähdemäki 445-584-1-102. [REDACTED] anser att [REDACTED] från sin fastighet avleder ytvatten som förorsakar skada på hans träd till följd av att skogsmarken blir vattendränkt.

Pargas stads miljövärdssbyrå ordnade 1.6.2017 tillsammans med fastighetsägarna en besiktning/syn, där man bekantade sig med ärendet och diskuterade olika lösningar. Pargas stads måtenhet utförde därefter mätningar och avvägde terrängen i området. Detta utfördes för att parterna skulle få en klarare bild av möjligheterna att avleda vatten och om hur omfattande arbeten det kunde bli frågan om. Därefter gav miljövärdssinspektör Petri Huovila och miljövärdsschef Carl-Sture Österman 22.6.2017 ett förslag till lösning av ärendet. Förslaget var tjänsteinnehavarnas tolkning i ärendet och parterna informerades om att om någondera parten är missnöjd med förslaget är det möjligt att skriftligt ansöka om att den lokala miljövärdssmyndigheten avgör ärendet.

[REDACTED] har genom sin advokat Lotta Laineenkare, med ansökan daterad 26.6.2019, ansökt om att bygg- och miljönämnden ska behandla meningsskiljaktigheterna som orsakats av att dike anlagts på annans mark och att vatten avleds till dike på annans mark. [REDACTED] begärde att nämnden tar ställning till om det behövs ett tillstånd enligt vattenlagen 5 kapitel 3 §. Därtill ansåg [REDACTED] att [REDACTED] skulle åläggas att avleda vattnet en annan väg och att avlägsna den trumma som [REDACTED] installerat utan [REDACTED] samtycke eller miljövärdssmyndighetens tillstånd och som leder vatten till [REDACTED] fastighet.

Med anledning av [REDACTED] ansökan har miljöförvaltningsmyndigheten begärt [REDACTED] [REDACTED] bemötande i ärendet. [REDACTED] har inlämnat ett skriftligt bemötande daterat 20.8.2019 där han meddelar att han är beredd att ta del i rensning och fortsatt underhåll av skogsdiket med hälften av kostnaden för de behövliga åtgärderna. Muntligen har [REDACTED] framfört att trumman mot [REDACTED] fastighet installerats för ca 15 år sedan i samband med att ytjord från bergstakten på hans fastighet mellanlagras och delvis anlagts som skyddsvall mot grannens fastighet. Det kan konstateras att ytvatten även tidigare, som följd av lutningen i terrängen, avrunnit mot [REDACTED] fastighet Parola 2-14. Detta framgår även från år 2008 års flygfoto från området. Trumman genom jordvallen ersätter den tidigare ytvavrinningen, mängden avlett vatten och avrinningsriktningen har egentligen inte ändrats.

Avgörande för vattenavledningen och torrläggningen av hela det aktuella området var att vägdikena vid Skärgårdsvägen, dit ytvattnet från området måste avledas, inte var helt ändamålsenliga och funktionsdugliga. Miljöförvaltningschefen underhandlade hösten 2019 om detta med statens vägförvaltning vid Egentliga Finlands NTM-central. Den trafikansvariga vid NTM-centralen lovade att vägdiket på en sträcka av drygt 200 m längs Skärgårdsvägen rensas och fördjupas på vägförvaltningens bekostnad. Med denna åtgärd kan man förvänta sig att torrläggningen av hela området och framförallt [REDACTED] skogsmark kommer att förbättras.

Vid en besiktning 28.11.2019 med [REDACTED], konstaterade han sig beredd att först invänta och ta del av hur den planerade dikningen längs Skärgårdsvägen inverkar, hur mycket detta förbättrar möjligheten att avleda ytvatten och därmed även förbättrar torrläggningen av skogsområdet. Vid behov förbehåller han sig rätten att därefter återkomma till ärendet om han anser att det behövs ytterligare åtgärder.

Bygg- och miljönämnden behandlade ärendet 11.12.2019 § 196. Nämnden tog del av [REDACTED] skrivelse och konstaterade att i ärendet ej krävs tillstånd enligt kapitel 3 eller kap 5 § 3 i vattenlagen (tillståndspliktiga vattenhushållningsprojekt).

Nämnden beslutade också konstatera att som ett resultat av terrängbesiktningen 28.11.2019, har med parterna överenskommit att man först inväntar resultatet av den planerade rensningen och fördjupningen av vägdiket längs Skärgårdsvägens östra sida. Om denna åtgärd som planerades utföras ännu under hösten 2019 eller inkommande vinter, inte har tillräcklig effekt för att förbättra avledning av ytvatten och torrläggning av skogsområdet, kan ärendet vid behov tas upp till ny behandling i bygg- och miljönämnden.

Nämnden beslutar inte om ett vattenhushållningsprojekt är tillståndspliktigt eller ej, men är tvungen att ta ställning till tillståndsbehovet för att avgöra om nämnden är den rätta myndigheten att överhuvudtaget behandla ärendet. Om nämnden hade konstaterat att tillstånd av regionförvaltningsverket behövs för projektet, skulle nämnden inte längre varit behörig att fortsätta behandlingen av

Stadsstyrelsen

§ 73

27.04.2020

ärendet.

Det att nämnden konstaterat att tillstånd av regionförvaltningsverket inte behövs, betyder inte att [REDACTED] automatiskt skulle ha rätt att avleda sitt vatten till diket på [REDACTED] mark, eller att nämnden skulle ha godkänt den trumma som [REDACTED] installerat för att avleda vatten till diket utan samtycke av markägaren [REDACTED]. Denna problematik har nämnden inte ännu tagit ställning till. Så som framgår av behandlingen i nämnden, har miljövårdsbyrån tillsammans med [REDACTED] kommit överens om att först se hur NTM-centralens rensning av diket vid Skärgårdsvägen påverkar torrläggningen av ifrågavarande område.

NTM-centralen har rensat diket under vintern, men eftersom det har varit en exceptionellt regnig höst och vinter är det ännu i detta skede svårt att bedöma vilken effekt rensningen och fördjupning av vägdiket vid Skärgårdsvägen haft.

Efter att ärendet behandlades i nämnden har inga vidare åtgärder vidtagits eftersom miljövårdsbyrån inväntat på klagandens viljeyttring gällande eventuell fortsatt behandling. [REDACTED] har ännu inte begärt att nämnden ska fortsätta behandlingen av hans ärende. Därmed har ärendet ännu inte avgjorts slutligt så att det är möjligt för parterna att begära fortsatt behandling eller söka ändring om någondera parten är missnöjd med beslutet.

För att få ärendet avslutat borde [REDACTED] meddela att han vill att nämnden ska fortsätta behandlingen. En fortsatt behandling av ärendet betyder att nämnden beslutar huruvida [REDACTED] ska ges rätt att fortsätta leda in ytvatten i skogsdiket på [REDACTED] fastighet, eller om åtgärder krävs för att avleda vattnet på annat sätt. Hur nämnden beslutar avgöra ärendet kan inte förutspås, men det är sannolikt att föredragandens förslag långt kommer att överensstämma med tjänsteinnehavarnas tidigare förslag från 2017. Beträffande den ansökan om förundersökning hos polisen som [REDACTED] gjorde 2018, med anledning av fett och avfallsrester som fanns i ytvattnet, beslöt åklagarämbetet 28.6.2018 hänvisande till ärendets ringa omfattning lägga ner förundersökningen och att inte väcka åtal.

Eftersom ärendet inte ännu är avgjort är det för tidigt att ta ställning till själva beslutets laglighet eller lagligheten av själva förfarandet gällande rättsprinciperna om jämlik behandling i förvaltningslagen, hörande av part enligt 34 §, eller hänvisande till stadganden i vattenlagen. Ärendets behandling har ännu inte kommit så långt att [REDACTED] borde ha hörts med hänvisning till att [REDACTED] skulle ha getts tillstånd att från fastigheten Lähdemäki leda in ytvatten på [REDACTED] fastighet Parola.

I ärendet har inget egentligt beslut gjorts om trumman mellan grannfastigheterna. Denna trumma har med stor sannolikhet anlagts under Nagu kommuns tid då Pargas stads miljövårdsmyndighet ännu inte var behörig i ärendet. Det kan även konstateras att det är oklart huruvida [REDACTED] anlagt den del av skogsdiket som löper längs rån mellan fastigheterna Parola och Lähdemäki genom eller utan att avtala med [REDACTED] om saken. De åtgärder som miljövårdsmyndigheten vidtagit efter [REDACTED] ansökan 26.6.2019, har hittills

Stadsstyrelsen

§ 73

27.04.2020

syftat till att via olika delåtgärder förbättra rådande situation, lösa problematiken och försöka nå en överenskommelse mellan parterna som bägge skulle kunna acceptera.

Hänvisande till ovan givna utredning kan knappast anses att det finns någon grund för den inlämnade förvaltningsklagan. Förfarandet hittills kan knappast konstateras lagstridigt, felaktigt eller olämpligt. Miljövårdsmyndigheten har inte heller i ärendet förhållit sig passivt eller vanskött sina uppgifter.

Kompletterande material

Begäran om utredning
Förvaltningsklagan med bilagor
Tjänsteinnehavarnas förslag till lösning av ärendet 22.6.2017
Begäran om [REDACTED] bemötande
[REDACTED] bemötande

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar ge utredningen ovan som sin förklaring med anledning av [REDACTED] förvaltningsklagan.

Beslut

Nina Söderlund anmälde jäv; närstående är part i ärendet.

Förslaget godkändes.

Delgivning

Regionförvaltningsverket

Stadsstyrelsen

§ 74

27.04.2020

Försäljning av tidigare Källdinge skola

304/02.07.00.01/2020

Stadsstyrelsen 27.04.2020 § 74

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Ett anbud gällande köp av [Källdinge skola](#) på Lillandet i Nagu har inlämnats av nuvarande ägare till Källdinge gård, delägarna i Gustaf och Signe Erikséns dödsbon: Sara Eriksén, Kristina Eriksén och Ingrid Holmdahl. Anbudet är 49 000 € och gäller fastigheterna 445-563-1-1 och 445-563-1-11 inklusive byggnader och på området växande träd. Anbudsgivarna vill att området skall återförenas till Källdinge gård och de har för avsikt att bedriva verksamhet som stöder en hållbar utveckling i Åbolands skärgård genom att byggnaden används för t.ex. lokal företagsverksamhet eller hembygdsföreningens verksamhet. Anbudsgivarna har tidigare inkommit med ett anbud på 35 000 € vilket de efter diskussion höjde till 49 000 €.

I Pargas stads budget för år 2020 finns Källdinge skola i Nagu med på listan över bebyggda fastigheter som bör säljas. Fastigheternas totala yta är ca 7 220 m² och är belägna i Källdinge by, Nagu Lillandet, Lillandsvägen 564. Ca 10 km från Nagu centrum, ca 30 km från Pargas centrum och ca 50 km från Åbo. Tomten angränsar till allmän väg och havsstrand finns ca 300 m söderut från fastigheten. Byggnadernas totala brm² är ca 900 m². Under åren det bedrivits utbildningsverksamhet på tomten har det utförts omfattande utbyggnader, bl.a. har ett internat byggts på 1950-talet. Skolan finns inom Nagu strandgeneralplaneområde godkänd av Nagu kommunfullmäktige 12.5.2003. Enligt den är båda fastigheterna belägna inom AT-område, vilket betyder byaområde som i huvudsak är avsett för bosättning, service och näringsidkande.

Staden har under en längre tid fört en dialog med ägarna till Källdinge gård angående Källdinge skolas ägoförhållande. Det finns oklarheter gällande villkoren i det ursprungliga gåvobrevet och övriga överlåtelse som gjorts efter det. Man har sökt fram gamla handlingar så som gåvobrev, köpebrev, lagfartshandlingar och styckningsprotokoll för att klargöra ägandet av fastigheterna och byggnaderna.

Byggnaden och markområdet har tillfallit Nagu kommun år 1889 genom gåvobrev från tidigare ägarna av Källdinge säteri, makarna Fogelberg. I gåvobrevet ingick den tidigare keramikfabriksbyggnaden innehållande sal, tre kamrar, kök och förstuga samt diverse mindre småhus samt 50-års arrenderätt för marken. Byggnaderna och fastigheterna gavs åt kommunen med villkoren att gåvan skulle användas som folkskola och ifall skolverksamheten upphör skall byggnaderna i deras dåvarande skick efter fem år återgå till Källdinge säteri. År 1895, sex år efter att gåvobrevet skrevs sålde Fogelberg Källdinge gård förutom Källdinge skola till Emil Eriksén. Arrenderätten för skolområdet ändrades till ett

ägoförhållande år 1932, när dåvarande ägarna för Källdinge säteri, Gustaf och Signe Eriksén överlät nuvarande fastighet 445-563-1-1 och år 1955 överlät nuvarande fastighet 445-563-1-11 som gåva till Nagu kommun.

Skolan i Källdinge fungerade under åren 1888 - 2005, med ett internat från år 1956 framåt. Efter att skolan stängdes har Kårkulla samkommun haft en verksamhetscentral i byggnaden fram till hösten 2016. Efter att Kårkulla samkommun flyttat bort sin verksamhet har planer på försäljning funnits och fastän objektet officiellt inte varit till försäljning har det år 2019 kommit in ett par anbud i storleksordningen 50 000 - 80 000 € för helheten. Enligt en värdering som staden låtit göra 2018 ligger marknadsvärdet mellan 80 000 - 150 000 €.

Tomten är i stadens ägo genom gåvobreven 1932 och 1955 men i och med att skolan och den allmännyttiga verksamheten har upphört, bör byggnaderna enligt gåvobrevet återgå i deras dåvarande skick till Källdinge säteris ägare, alltså till anbudsgivaren. Vad som har varit avsikten med dåvarande skick kan man endast spekulera om. Är det den byggnad som donerats eller är det hela byggnaden inklusive de tillbyggnader som senare blivit uppförda.

Det finns två alternativ för staden och Källdinge gård att få klarhet i ärendet utan rättsprocess. Staden kommer tillsammans med Källdinge gårds ägare överens om en gemensam försäljning av fastigheten inklusive byggnader och om hur fördelningen av försäljningssumman görs. Det andra alternativet är att någondera parten köper ut den andra.

Staden har inte längre behov av fastigheterna men Källdinge gårds ägare har under en lång tid varit aktiva och har visat ett starkt intresse för att skolfastigheten ska återgå till deras gård. P.g.a. oklarheterna med ägandet är det logiskt att godkänna anbudet och sälja stadens del av helheten till dem. Värderingens prisgaffel för helheten är 80 000 - 150 000 €, det visar att det är ett svårt objekt. Man kan inte säga säkert hur mycket eller litet som skulle erbjudas för objektet ifall det skulle läggas ut till försäljning. Det finns fortfarande meningsskiljaktigheter och oklarheter gällande ägandet av helheten, men i och med förslaget om försäljning gör både staden och anbudsgivaren en kompromiss i ärendet för att saken skall gå vidare utan en rättsprocess som skulle kosta staden tid och pengar.

Enligt förvaltningsstadgans § 60 punkt 6 är det stadsstyrelsen som beslutar om försäljningen av stadens bebyggda fastigheter som inte behövs i den egna verksamheten och för dem bestämmer stadsstyrelsen minimipris. Staden har redan konstaterat att det inte finns behov för egen verksamhet i byggnaden och därför satt objektet på försäljningslistan. Det har inte gjorts beslut om hur försäljningen sker. Eftersom det är fråga om försäljning av fastigheter till privatpersoner tillämpas inte föreskrifterna i kommunallag 410/2015 130 §, vilket gör att försäljningen behöver inte ske genom anbudsgivning utan villkor eller säljas till ett av oberoende värderare bestämt marknadsmässigt pris.

Förslag

Stadsstyrelsen säljer fastigheterna 445-563-1-1 och 445-563-1-11 och till fastigheterna tillhörande byggnader, anslutningar och på området växande träd

Stadsstyrelsen

§ 74

27.04.2020

till Gustaf Erikséns och Signe Erikséns dödsbon. Köpesumman är 49 000 €.

Köpebrevet undertecknas senast 30.9.2020. Staden gör upp köpebrev, köparen står för lagfarts- och köpvittnesarvodet.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Anbudsgivaren, fastighetschefen, fastighetssekreteraren AJ,
markanvändningsingenjören, stadsjuristen

Bildningsnämnden	§ 26	20.04.2020
Stadsstyrelsen	§ 75	27.04.2020

Avgifterna inom småbarnspedagogiken under undantagsförhållande

315/02.05.00.00/2020

Bildningsnämnden 20.04.2020 § 26

Beredare

Chef för småbarnspedagogik Pia Hotanen, tfn 044 358 5985

Föredragande

Utbildningschef Ulrika Lundberg, tfn 050 375 3593
fornamn.efternamn@pargas.fi

På grund av undantagsförhållande i landet rekommenderar regeringen att familjerna helst ska vårda sina barn hemma, delvis för att minska spridningen av coronaviruset och delvis för att trygga tillgången till småbarnspedagogisk verksamhet för barn till vårdnadshavare inom kritiska samhällsfunktioner.

Regeringen rekommenderar att kommunerna skulle beakta frånan i dagvårdsavgiften för de familjer som håller barnen hemma. Det finns ingen nationell linjedragning om hur man ska besluta i dessa frågor, utan kommunerna får själva bestämma hur man gör. De flesta kommuner verkar erbjuda någon lättnad i avgifterna i alla fall för perioden 18.3-13.5.2020.

Det är viktigt att stöda barnen och familjerna på olika sätt under undantagsförhållande. I Pargas erbjuds fortsättningsvis en kvalitativ verksamhet inom småbarnspedagogiken, både inom den normala verksamheten och per distans. Familjerna kan också stödas t.ex. genom att erbjudas lättnader i avgifterna för dem som har barnen hemma. I Pargas vårdas för tillfället ungefär 3/4 av barnen hemma.

Lättnader i avgifterna kan erbjudas på olika sätt. Många kommuner har gått inför att inte fakturera familjerna om barnet är borta hela undantagstiden eller hela veckor och att frånan är meddelad på förhand. Vissa kommuner har gått inför att enbart fakturera för barnets närvarodagar.

Avgiftsinkomsterna skulle normalt vara ca 100 000 € per månad för mars-maj. Om man går in för att inte fakturera om barnet är borta hela veckor, skulle inkomsterna grovt uppskattat vara 75 000 € för mars månad och 25 000 € för april. Om man går inför att endast fakturera för närvarodagar blir inkomsterna ännu mindre.

Förslag

Bildningsnämnden beslutar föreslå en ändring till stadsstyrelsen beträffande avgifterna inom småbarnspedagogiken under den tid undantagsförhållande råder i landet. Om barnet är borta från småbarnspedagogiken minst en hel kalendervecka i sträck under veckorna 13-20 (23.3-10.5) tas det inte ut någon avgift för vardagarna under ifrågavarande vecka. Om undantagsförhållandet fortsätter efter den 13.5.2020 kan familjerna fortsättningsvis få lättnader enligt samma princip tills undantagsförhållandet avslutas. Fakturan för mars månad skickas i maj, då även april faktureras.

Bildningsnämnden	§ 26	20.04.2020
Stadsstyrelsen	§ 75	27.04.2020

Föredragande lade till följande mening i slutet av beslutsförslaget:
Avgiftskompensationer gällande sommarmånaderna (juni-augusti) gäller enligt tidigare fastslagna principer.

Beslut

Under diskussionen föreslog ledamot Tomas Björkroth följande ändring i beslutsförslaget: Pargas stad fakturerar familjer för småbarnspedagogiken endast på basen av antal närvarodagar.

Han understöddes av ledamöterna Sverker Engström, Elina Kemppainen och Lotta Laaksonen.

Föredragande meddelade att hon omfattar det ändrade förslaget.

Bildningsnämnden godkände därefter enhälligt det ändrade förslaget.

Bildningsnämndens beslut blev sålunda:

Bildningsnämnden beslutar föreslå en ändring till stadsstyrelsen beträffande avgifterna inom småbarnspedagogiken under den tid undantagsförhållande råder i landet. Om barnet är borta från småbarnspedagogiken under tiden 23.3-10.5, fakturerar Pargas stad familjer för småbarnspedagogik endast på basen av antal närvarodagar. Om undantagsförhållandet fortsätter efter den 13.5.2020 kan familjerna fortsättningsvis få lättnader enligt samma princip tills undantagsförhållandet avslutas. Fakturan för mars månad skickas i maj, då även april faktureras. Avgiftskompensationer gällande sommarmånaderna (juni-augusti) gäller enligt tidigare fastslagna principer.

Paragrafen justerades omedelbart.

Delgivning

Daghemsföreståndare, familjedagvårdsledare, byråsekreterare/fakturor

Stadsstyrelsen 27.04.2020 § 75

Beredare

Chef för småbarnspedagogik, Pia Hotanen, tfn 044 358 5985

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383

fornamn.efternamn@pargas.fi

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar om en ändring beträffande avgifterna inom småbarnspedagogiken under den tid undantagsförhållande råder i landet. Om barnet är borta från småbarnspedagogiken under tiden 18.3-13.5, fakturerar Pargas stad familjer för småbarnspedagogik endast på basen av antal närvarodagar. Om undantagsförhållandet fortsätter efter den 13.5.2020 kan familjerna fortsättningsvis få lättnader enligt samma princip tills undantagsförhållandet avslutas. Fakturan för mars månad skickas i maj, då även april faktureras. Avgiftskompensationer gällande sommarmånaderna (juni-augusti) gäller enligt tidigare fastslagna principer.

Beslut

Förslaget godkändes.

Bildningsnämnden	§ 26	20.04.2020
Stadsstyrelsen	§ 75	27.04.2020

Delgivning

Daghemsföreståndare, familjedagvårdsledare, byråsekreterare/fakturor

Stadsstyrelsen

§ 76

27.04.2020

Anhållan om tilläggsinvesteringsbudget, byggande av Sjöstrandsvägen

653/02.02.00/2019

Stadsstyrelsen 27.04.2020 § 76

Beredare

Samhällsingenjör Matias Jensén, tfn 044 358 5774

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Pargas stad äger ett KTY-industriområde i Stenhagen på Kyrkbacken i Nagu. Området har detaljplan, men den allmänna gatan Sjöstrandsvägen som löper genom området är inte förverkligad. Detsamma gäller kommunaltekniken, d.v.s. vatten, avlopp och dagvattenavlopp som finns på några hundra meters avstånd. För att kunna förverkliga KTY-tomten behöver gatan och kommunaltekniken byggas ut enligt en godkänd gatuplan.

Tre olika företag är intresserade av att förverkliga KTY-tomten och driva verksamhet på denna som delas upp i tre separata tomter. Företagen har i diskussioner framfört önskemål om att komma igång med sina byggnadsarbeten ännu under 2020.

Avtal mellan staden och företagen har ingåtts med avsikt att avtala om åtgärder som krävs för förverkligande av industriområdet i Stenhagen på Kyrkbacken i Nagu. Förverkligandet av industriområdet kräver att staden bygger kommunalteknik för området. För att staden ska påbörja byggandet av kommunalteknik krävs i sin tur att företagaren genom undertecknandet av detta avtal förbinder sig att inom utsatt tid bebygga området.

Avtalsvillkor

Staden förbinder sig att bygga behövlig kommunalteknik för området förutsatt att företagaren förbinder sig att bebygga området inom överenskommen tid. Anslutning till området möjliggörs genom att Sjöstrandsvägen byggs.

För att Sjöstrandsvägen skall kunna byggas under år 2020 förutsätter det att en tilläggsbudget beviljas av stadsfullmäktige. Tilläggsbudgeten tas upp till behandling i stadsfullmäktige när parterna har undertecknat detta avtal.

Staden gör i samråd med de företagare vilka visat intresse för området, ett förslag till indelning av kvarteret i lämpliga tomter enligt det byggrättsbehov som företagarna meddelat och planen medger.
Staden stiftar behövliga servitut för ledningar och förbindelser.

Företagaren förbinder sig att ingå arrendeavtal gällande tomterna som avses i punkt 2 i avtalet och i enlighet med de principer som stadsfullmäktige fastställt 14.10.2003 § 98 (avtalsmodellen som bilaga 1) och det överlåtelsepris som stadsfullmäktige fastställt 11.6.2019 § 58.

Stadsstyrelsen

§ 76

27.04.2020

Den årliga indexbundna arrendeavgiften för industritomter i Stenhagen är enligt stadsfullmäktiges beslut 11.6.2019 § 58, 5 % av 9,90 €/m². Företagaren förbinder sig att senast 31.8.2022 påbörja byggandet. Byggandet anses påbörjat när grunden är byggd och anslutningarna till kommunaltekniken är gjorda. Byggandet ska slutföras i enlighet med villkoren i arrendeavtalet.

Avtalsvite

Om företagaren efter undertecknandet av detta avtal inte fullgör sin avtalsenliga skyldighet, är han skyldig att åt staden erlägga avtalsvite, som uppgår till 2 gånger tomtens årsarrende, gällande den tomt företagaren ingått avtal om. Årsarrendet för ifrågavarande tomter är mellan 970 - 1 155 €.

Avtalets ikraftträdande

Detta avtal träder i kraft när parterna har undertecknat avtalen. Avtalet upphör att gälla utan särskild uppsägning om tilläggsbudgeten för kommunaltekniken av någon anledning inte kan godkännas av stadsfullmäktige. Om avtalet upphör av denna orsak har parterna inga ytterligare krav på varandra.

Kostnadsberäkning

Utgående från gatuplanen innehållande kommunaltekniska planer för vatten, avlopp och dagvattenavlopp beräknas byggnadskostnaderna för Sjöstrandsvägen vara 391 500 € (moms 0 %). I dessa kostnader utgör dagvattensystemet 50 000 € och vatten och avlopp 50 000 €, övriga kostnader utgör byggande av gata och led för cyklister och fotgängare. Sjöstrandsvägen är ca 360 meter lång och bygger samman Brinkasvägen med Skärgårdsvägen.

Tidtabell

Beräknad byggstart hösten 2020 och färdigställande våren 2021. Asfalterings-, belysnings- och slutarbeten görs våren 2021.

Ärendet har beretts i samarbete med ekonomienhet och mätenhet.

Förslag

Stadsstyrelsen anholder av stadsfullmäktige om tilläggsinvesteringsbudget på sammanlagt 300 000 € för påbörjandet av byggandet av Sjöstrandsvägen hösten 2020.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Efter slutligt beslut: Ekonomichef P.P., markanvändningsingenjör P.L., teknisk chef J.N., stadsingenjör M.C., samhällsingenjör M.J.

Stadsstyrelsen

§ 77

27.04.2020

Pargas stads utlåtande angående avfallstransportsystemet

Stadsstyrelsen 27.04.2020 § 77

Beredare

Samhällsingenjör Matias Jensén, tfn 044 358 5774

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383

fornamn.efternamn@pargas.fi

Sydvästra Finlands avfallshanteringsnämnd förbereder ett beslut om avfallstransportsystem för fastighetsvis avfallstransport gällande fast avfall (brännbart avfall, bioavfall, små metallavfall och glas-, metall-, kartong- och plastförpackningsavfall). Ärendet är under beredning i nämnden. Nämnden ska fatta beslut om man övergår till kommunalt anordnad avfallstransport eller till avfallstransport som fastighetsinnehavaren själv ordnar. Beslutet gäller Aura, S:t Karins, Lundo, S:t Mårtens, Pemar, Pargas kommunområde (fasta Pargas), Pöytis, Rusko (inte Vahto), Salo, Sagu och Åbo.

De, vilkas rätt eller fördel ärendet kan beröra, reserveras tillfälle att framställa anmärkningar och åsikter. Eventuella skriftliga anmärkningar och åsikter skall ställas senast 11.5.2020 till Sydvästra Finlands avfallshanteringsnämnd.

Den regionala avfallsnämndens beslut om att fortsätta med av fastighetsinnehavaren ordnad avfallstransport i de områden som inte har kommunalt ordnad avfallstransport, har i två olika repriser förkastats av högsta förvaltningsdomstolen, nu senast vintern 2020. I domstolens beslutsmotiveringar har lyfts fram att beslutet om att fortsätta med av fastighetsinnehavaren ordnad avfallstransport inte varit i tillräcklig grad utrett och motiverat. Avfallstransporterna i Pargas kommunområde är av fastighetsinnehavaren ordnade och transporterna för den skärgård som tidigare hörde till Pargas, kommunalt ordnad. I Nagu, Korpo, Houtskär och Iniö är avfallstransporterna kommunalt ordnade.

Enligt avfallslagen (646/2011) 35 § 1 mom. ska kommunen se till att transporterna av avfall som avses i 32 § 2 mom. ordnas i enlighet med antingen lagens 36 eller 37 §, från en mottagningsplats som fastighetsinnehavaren ordnat (**fastighetsvis avfallstransport**).

Enligt 35 § 2 mom. *ska fastighetsvis avfallstransport oavsett metod ordnas så att avfallstransporttjänster tillhandahålls **allomfattande och tillförlitligt samt på skäliga och icke-diskriminerande villkor.***

Enligt 35 § 4 mom. *kan kommunen besluta att fastighetsvis avfallstransport inte ordnas i ett område där kommunikationerna är besvärliga, avfallsinnehavarna är få eller mängden avfall som behöver transporteras är liten, om inte transporten ska anses vara nödvändig av miljö- eller hälsoskäl.*

Enligt 36 § 1 mom. *ska kommunen ordna fastighetsvis avfallstransport, om inte något annat följer av 37 eller 41 § (**kommunalt anordnad avfallstransport**).*

Enligt lagens 37 § 1 mom. kan kommunen besluta att fastighetsvis avfallstransport ordnas i kommunen eller en del av kommunen så att fastighetsinnehavaren avtalar om den med en avfallstransportör **(avfallstransport som fastighetsinnehavaren ordnar)**, om

1) avfallstransporten då uppfyller villkoren i 35 § 2 mom.,

2) avfallstransporten främjar avfallshanteringens allmänna funktion, stöder utvecklingen av avfallshanteringen i regionen och inte medför fara eller skada för hälsan eller miljön,

3) beslutets verkningar sammantaget bedöms vara positiva, särskilt med beaktande av konsekvenserna för hushållen och för företagens och myndigheternas verksamhet.

I statsrådets proposition (199/2010) till gällande avfallslag konstateras att det är på kommunens ansvar att säkerställa att tillgång, kvalitet och funktion hos avfallstransporterna av det avfall som kommunen ska ordna uppfylls även då valet av transportör överläts åt fastighetsinnehavaren. Det är härvid även viktigt att beakta att även om fastighetsinnehavaren ges rätt att välja entreprenör så är det enligt lagstiftningen endast i undantagsfall, enligt skilt beslut för fastighetsinnehavaren, valbart att låta bli att ordna fastighetsvis avfallstransport.

I nuläge är en revidering av gällande avfallslag under beredning och enligt förhandsinformation tyder mycket på att endast kommunalt ordnad avfallstransport i och med denna lag kan komma i fråga. Den reviderade avfallslagen förväntas bli klar till slutet av detta år.

I Pargas stad avviker avfallstransportsystemet från de flesta andra kommuner såtillvida att här tillämpas två olika system. Inom fasta Pargas sköts transporten enligt avfallstransport som fastighetsinnehavaren ordnar, i Pargas skärgård och i samtliga skärgårdskommundelar (Nagu, Korpo, Houtskär och Iniö) som kommunalt ordnad avfallstransport. Att inom samma kommun upprätthålla två olika system ger inte den helhetsutveckling och tillförlitlighet som förutsätts enligt gällande avfallslag. Detta kan inverka på uppgörandet av ändamålsenliga transport- och tömningsområden och försätter fastighetsinnehavarna i ojämlik position. Såväl i beslutsfattande, operativ styrning, rådgivning till fastighetsinnehavarna som vid övervakningen måste härmed alltid tas hänsyn till uppdelningen i två olika områden med olika transportsystem.

I vissa delar av området där det till följd av dåliga förbindelser eller svårframkomliga vägar varit svårt att fullt ut förverkliga fastighetsvis avfallsavhämtning och transport, kvarstår ändå kommunens skyldighet att arrangera kompletterande system i form av gemensam- eller områdesvis insamling. Att ordna kompletterande system i kommundelar där transporterna i övrigt sköts som avfallstransport som fastighetsinnehavaren avtalar om, är ofta såväl svårt som kostsamt, eftersom kommunen inte i övrigt har hand om avfallstransporterna i dessa områden. Risken är därför att dessa fastigheter påförs en förhållandevis hög årsavgift för denna kompletterande avfallshantering

Stadsstyrelsen

§ 77

27.04.2020

som kommunen har skyldighet att arrangera.

Situationen har inte förändrats sedan staden år 2017 gav sitt utlåtande med anledning av den regionala avfallsnämndens beredning av senaste beslut i ärendet.

Kompletterande material

Kunnan vastuulle kuuluva jätteenkuljetus Lounais-Suomessa (Arvio jätelain ehtojen täyttymisestä 2017)
SKAL-rapport

Förslag

Som sitt utlåtande till Sydvästra Finlands avfallshanteringsnämnd om avfallstransportsystemet beslutar Pargas stad framföra följande:

Avfallstransporterna inom hela Pargas stads område bör vara kommunalt ordnade för att garantera fastighetsinnehavarna heltäckande service och likvärdig behandling, samt för att servicen som helhet skall utvecklas ändamålsenligt utgående från behoven, miljön och med beaktande av ekonomiska aspekter.

I en del av områdena i fasta Pargas, där transporten sköts som avfallstransport som fastighetsinnehavaren själv ordnar, finns behov av kompletterande avfallsservice i form av kommunalt ordnade gemensamma eller områdesvisa insamlingskärl. Även detta påvisar att det inte finns förutsättningar att heltäckande, inom hela Pargas ordna avfallstransporten enligt avfallslagen § 37 som fastighetsägaren själv avtalar om.

Områdesvisa särlösningar inom en enskild kommun, typ den situation som nu råder i Pargas, är inte ägnade att främja avfallshanteringens allmänna funktion eller stöda utvecklandet av avfallshanteringen enligt § 37 avfallslagen.

Vid konkurrensutsättning av transporterna bör områdena delas upp i mindre helheter som enskilda transportföretagare kan ge anbud på.

Beslut

Under diskussionen konstaterade Maria Lindell-Luukkonen att Finlands Transport och Logistik SKAL r.f. har gett ett bifogat utlåtande där det bl.a. konstateras att "Avfallstransport ordnad av fastighetsinnehavaren är den mest lämpliga för alla slags avfall. Systemet har på området fungerat bra och kunderna har varit nöjda med servicen." SKAL r.f. har också mera detaljerat motiverat sin ståndpunkt. Därför föreslog Maria Lindell-Luukkonen, understödd av Nina Söderlund, Widar Nyberg, Markku Orell och Mikael Holmberg, att det nuvarande systemet bibehålls.

Ordförande konstaterade att Maria Lindell-Luukkonen under diskussionen hade gjort ett understött förslag. Därför ska stadsstyrelsen rösta om föredragandens förslag och Maria Lindell-Luukkones förslag så att den som understöder föredragandens förslag röstar Ja, och den som understöder Maria Lindell-Luukkones förslag röstar Nej. Omröstningen sker genom namnupprop.

Stadsstyrelsen godkände ordförandens förslag till omröstningsförfarande.

Stadsstyrelsen

§ 77

27.04.2020

Vid omröstningen gavs

Ja-röster 2

Nej-röster 9

Bilaga

9 Omröstningsprotokollet

Ordförande konstaterade att stadsstyrelsen hade beslutat i enlighet med Maria Lindell-Luukkonens förslag att avfallstransporten också i fortsättningen ordnas av fastighetsägaren själv.

Helena Särkijärvi anmälde avvikande mening till protokollet.

Delgivning

Sydvästra Finlands avfallshanteringsnämnd, miljövårdschefen, teknisk chef,
samhällsingenjören

Stadsstyrelsen	§ 56	30.03.2020
Stadsstyrelsen	§ 78	27.04.2020

Investeringsprojekt för skolorna i Pargas centrum

837/10.03.02/2019

Stadsstyrelsen 30.03.2020 § 56

Beredare

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383

fornamn.efternamn@pargas.fi

Den av fullmäktige tillsatta arbetsgruppen för bildningens fastigheter har undersökt alternativa lösningar för hur fastighetsbehoven för skolsektorn kan lösas i Pargas centrum. Lösningsmodellerna har berört Paraisten lukio, Pargas svenska gymnasium, Sarlinska skolan och Paraistenseudun koulu. Också småbarnspedagogikens behov och särskilt förskoleverksamheten i Pargas centrum har varit med i åtanke, ävensom medborgarinstitutet Kombis. Flera av koncepten som arbetsgruppen undersökt och utvecklat har innefattat ett ökat samarbete kring utrymmen och verksamhet inom andra stadiet med Axxell.

Arbetsgruppen har undersökt de olika alternativa lösningarna ur ett användarperspektiv, ekonomiskt perspektiv, fastighetstekniskt perspektiv, samhällsplaneringsperspektiv och arbetsgruppen har haft som målsättning att sälla fram minst två alternativa lösningar. Arbetets målsättning har varit att ta fram alternativa koncept- eller projektplaner som visar vilka funktioner som är med, visar tilltänkt plats, beskriver utrymmesbehov enligt antal elever och grupper som simultant skall kunna verka i huset, visar skiss över vilka byggekroppar som utvecklas genom renovering, ombyggnad och nybyggnation och antal m² som behövs och visar kostnadskalkyl.

Som randvillkor har arbetsgruppen haft att projektet skall:

- vara ekonomiskt möjligt och klokt
- beakta elevunderlagets utveckling och målsättningarna för det
- ge bättre inlärningsmiljöer, pedagogiskt
- höja Pargas attraktionskraft som bildningskommun
- effektivera m²/elev
- stöda ett mångsidigare användande av skolcentret och högre användningsgrad
- ge förändringsflexibelt
- ha hanterbara fastighetsrisker
- gå att genomföra genom myndighetsbeslut (rivningslov, eventuella begränsningar för användningsändamål)
- vara i linje med utvecklingen av Pargas som samhälle.

Arbetsgruppen har haft informationstillfälle i maj 2019 och rektorer och lärarkollegier har tagit del av och haft möjlighet att kommentera fastighetsarbetsgruppens arbete och de alternativ man jobbat med. Sammandrag av protokollen från arbetsgruppens möten har delgetts rektorerna och lärarkollegiet. Efterhand som alternativen blivit färre har användarperspektivet

Stadsstyrelsen	§ 56	30.03.2020
Stadsstyrelsen	§ 78	27.04.2020

fördjupats och staden har under våren 2020 involverat den externa samarbetspartnern Kompuus i att arbeta fram ett verksamhetsmässigt koncept för centret.

Arbetsgruppen för fram två alternativa lösningskoncept:

- Verksamheten för Paraisten lukio, Pargas svenska gymnasium, Sarlinska skolan och Paraistenseudun koulu, samt för Medborgarinstitutets verksamhet koncentreras till Skolgatan, i enlighet med projektplan
- Verksamheten för Paraisten lukio, Pargas svenska gymnasium, Sarlinska skolan och Paraistenseudun koulu, samt för Medborgarinstitutets verksamhet koncentreras till Skolgatan, i enlighet med projektplan och Kustregionens utbildningsfastigheter Ab bygger verksamhetsutrymmen för Axxell på samma tomt.

De två föreslagna alternativen löser inte småbarnspedagogikens behov och särskilt inte samarbetet och utvecklingen av förskoleverksamheten i Pargas kommunområde.

Kustregionens utbildningsfastigheter Ab utreder för tillfället i samråd med staden möjligheterna att bygga utrymmen för Axxell på Skolgatan. Ett utvecklat samarbete kring andra stadiets utbildning i Pargas ses som mycket positivt för staden och regionen.

Stadens investeringskostnad för projektet är 17,5-18,6 Meuro, vilket innefattar också skolgård, inventarier och IKT. Därutöver tillkommer kostnader för ersättande utrymmen under byggtid på ca 1,2 Meuro.

För att kunna möjliggöra denna investering, med tanke på stadens ekonomiska läge, behöver man hitta flexibla och kvadratmeterkostnadseffektiva lösningar.

Bilaga

18 Projektplan

Förslag

Stadsstyrelsen tar del av projektplan och remitterar ärendet för en förhandsbedömning av effekterna av alternativen (EVA), samt begär synpunkter på de två alternativen och projektplanen från nämnder och elevråd. Särskild tyngd i evalueringen skall ges åt att evaluera de ekonomiska effekterna.

Beslut

Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsen 27.04.2020 § 78

Beredare
Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Stadsstyrelsen	§ 56	30.03.2020
Stadsstyrelsen	§ 78	27.04.2020

En förhandsbedömning av effekterna av alternativen har gjorts. På basen av denna bedömning är alternativet där även Axxell flyttar sin verksamhet till Skolgatan, som helhet att föredra. Skillnaderna i konsekvenser som kommer fram i bedömningen är dock små.

Detta s.k. "all inclusive" alternativ innebär att verksamheten för Paraisten lukio, Pargas svenska gymnasium, Sarlinska skolan och Paraistenseudun koulu, samt för Medborgarinstitutets verksamhet koncentreras till Skolgatan, i enlighet med projektplan och Kustregionens utbildningsfastigheter Ab bygger verksamhetsutrymmen för Axxell på samma fastighet.

Alla skolor har ännu inte kommenterat projektplanen. Kommentarer från skolorna kompletterar EVA-bedömningen och alla skolor behöver ännu ge en feedback även för projektplanen. Bildningsnämnden har gett utlåtande om projektplanen (bilaga). Nämnden stöder "all in- det kreativa lärcentret" och lyfter fram önskemål om större idrottsutrymmen och s.k. hemområden för skolorna samt önskemål om att rektorerna ännu skall kunna ta ställning till projektplan.

Bildningsnämndens svenskspråkiga sektion lyfter fram vikten av en hållbar ekonomi, av att nyttja undervisningslokaler som redan renoverats, av tillräckliga idrottsutrymmen och av att höra användare och främja samarbete mellan grundläggande utbildning, gymnasieutbildning och yrkesutbildning.

Bildningsnämndens finskspråkiga sektion ger sitt utlåtande på sitt följande möte i maj månad.

Sektionen för tekniska stödtjänster prioriterar alternativ att lokaler för utbildning på andra stadiet byggs på samma tomt. Sektionen vill också att tredje sektorns och specifikt idrottsföreningarnas utrymmesbehov beaktas vid planeringen.

Det råder ett samförstånd kring helhetskonceptet d.v.s. att platsen för skolcentret är på Skolgatan, att stadens alla fyra skolor, Kombi och Axxell, är huvudsakliga aktörer i centret. Skolornas rektorer har med hjälp av Marko Kuuskorpi och Julianna Nevari och övrig ledning arbetat fram en vision för skolcentret, graden av förändring vi eftersträvar och målsättningarna för utvecklandet. Visionen baserar sig också på stadens strategi som helhet. Projektplanen har beaktat och utgått ifrån detta funktionella koncept.

Projektplanen är till sin natur riktgivande. Planen är utgångspunkten för arkitektplaneringen och visar riktningen för projektet. Den visar nu vilka funktioner som är med, platsen, de totala utrymmesbehoven enligt antal elever och grupper som simultant skall kunna verka i huset, vilka byggkroppar som utvecklas genom renovering, ombyggnad och nybyggnation och antal m² som behövs. Projektplanen utmynnar i en kostnadskalkyl. Projektplanen är fullmäktiges underlag för investeringsbeslut och investeringen har kostnadseffekter för åren 2020-2023 enligt följande:

2020: 0,3 Meuro

Stadsstyrelsen	§ 56	30.03.2020
Stadsstyrelsen	§ 78	27.04.2020

2021: 4 Meuro
2022: 10 Meuro
2023: 5,7 Meuro

Investeringskostnaden på totalt 20 Meuro är på gränsen av vad Pargas stad kan klara av, och kräver att alla andra betydande investeringar skjuts upp under en lång tid. Ifall Kustregionens fastigheter har förutsättningar att investera så måste staden och Axxell genom nyttjande av sam användning kunna förtäta sina egna respektive utrymmen och staden eftersträva en minskning av sin investeringskostnad. Potentialen för en minskning av den totala investeringskostnaden tack vare sam användning skall identifieras senast i samband med att budget för år 2021 uppgörs.

Planeringen av byggnaden och områden startar genom arkitektplanering så snart stadsfullmäktige beslutat om investeringen och arkitekt upphandlats.

Staden för aktivt förhandlingar med Kustregionens fastigheter om en lösning som skulle möjliggöra att Kustregionens fastigheter Ab kan göra investeringar på Skolgatan och Axxell flytta sin verksamhet till Skolgatan. För att Kustfast skall kunna arbeta vidare med planerna på en nyinvestering på Skolgatan bör bolaget först hitta en lösning till hur restvärdet för enheten på Vapparvägen skall hanteras. Staden undersöker även möjligheten att ta över ägandet på Vapparvägen, nu eller i ett senare skede. För staden kunde ett mervärde genom ägandet uppstå genom ersättande utrymmen och genom tillgången till idrottshallen.

Kompletterande material Förhandsbedömning av effekterna EVA, skolcentret
Bildningsnämnden 20.4.2020 § 28
Projektplan 20.4.2020

Förslag Stadsfullmäktige godkänner projektplanen för Pargas skolcentrum och den ekonomiska planen för skolcentret. Projektets helhetskostnad beräknas vara maximalt 20 Meuro. Investeringen har kostnadseffekter för åren 2020-2023 enligt följande:

2020: 0,3 Meuro
2021: 4 Meuro
2022: 10 Meuro
2023: 5,7 Meuro

I samband med att fullmäktige godkänner budgeten för år 2021 uppdateras investeringskalkylen så att den tar i beaktande en eventuell minskning av de totala m² för skolcentret som en sam användning med Axxell möjliggör.

Beslut Monica Avellan anmälde jäv; styrelsemedlem i Kustregionens utbildningsfastigheter Ab. Protokollet fördes i stadsjuristens frånvaro av stadsdirektör Patrik Nygrén.

Stadsstyrelsen	§ 56	30.03.2020
Stadsstyrelsen	§ 78	27.04.2020

Under diskussionen föreslog Maria Lindell-Luukkonen, understödd av Widar Nyberg, att ärendet remitteras för vidare utredningar för att stadsstyrelsen och stadsfullmäktige behöver ges en så bred beredning som möjligt, innehållande alla undersökta alternativ med noggranna ekonomiska kalkyler.

Under diskussionen föreslog Regina Koskinen, understödd av Markku Orell, Helena Särkijärvi, Nina Söderlund och Kurt Lundqvist, att ärendet remitteras för vidarebehandling för en konsekvensbedömning av ekonomin och så att Kustregionens utbildningsfastigheter Ab:s medverkan ska vara klar innan ärendet återkommer till behandling i stadsstyrelsen.

Ordförande konstaterade att det under diskussionen hade gjorts två understödda remissförslag. Därför ska stadsstyrelsen först rösta om dessa remissförslag så att den som understöder Regina Koskinens remissförslag röstar Ja och den som understöder Maria Lindell-Luukkoneus förslag röstar Nej. Omröstningen sker genom namnupprop.

Stadsstyrelsen godkände ordförandens förslag till omröstningsförfaranden.

Vid omröstningen gavs

Ja-röster 9

Nej-röster 2

Bilaga

10 Omröstningsprotokollet

Ordförande konstaterade att stadsstyrelsen hade godkänt Regina Koskinens remissförslag.

Ordförande konstaterade att stadsstyrelsen därefter ska rösta om fortsatt behandling av ärendet och Regina Koskinens förslag om remiss. Den som understöder fortsatt behandling röstar Ja, den som understöder Regina Koskinens förslag om remiss röstar Nej. Omröstningen sker genom namnupprop.

Stadsstyrelsen godkände ordförandens förslag till omröstningsförfarande.

Vid omröstningen gavs

Ja-röster 0

Nej-röster 10

Nedlagda 1

Bilaga

11 Omröstningsprotokollet

Ordförande konstaterade att stadsstyrelsen hade beslutat remittera ärendet.

Delgivning

Bildningsnämnden, bildningsnämndens svenskspråkiga sektion, ekonomichef P. Palmroos, utbildningschef U. Lundberg, utbildningschef K. Sulonen, teknisk chef J. Nylund, fastighetschef S. Pihl

Stadsstyrelsen	§ 42	30.03.2020
Stadsstyrelsen	§ 79	27.04.2020

Balanseringsprogram 2020-2022

269/02.00/2020

Stadsstyrelsen 30.03.2020 § 42

Beredare

Ekonomichef Petra Palmroos, tfn 040 839 7170

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383

fornamn.efternamn@pargas.fi

Enligt 110 § 1 mom. i kommunallagen skall fullmäktige före utgången av året godkänna budget för kommunen för det följande kalenderåret. I samband med att budgeten godkänns skall fullmäktige också godkänna en ekonomiplan för tre eller flera år (planeperiod). Enligt 110 § 3 mom. i kommunallagen skall ekonomiplanen vara i balans. Ett underskott i balansen skall täckas under en planeperiod på högst fyra år. I anslutning till ekonomiplanen fattas beslut om specificerade åtgärder genom vilka det balanserade underskottet skall täckas under denna period.

Stadens ekonomiska läge har avsevärt försämrats under de senaste två åren. Årsbidraget har konstant försämrats sedan 2016. 2016 var årsbidraget 6 723 t€ och bokslutet 2019 visar ett negativt årsbidrag om -418 t€. Under hösten 2019 kunde man konstatera stora överskridningar inom stadens verksamheter. Utvecklingen av stadens inkomstbas har inte kunnat svara på den kostnadsutveckling som skett inom staden på flera år. Stadens resultat har två år i rad varit negativt, 2018 blev resultat -1,9 MEUR och 2019 slutade det på -5,4 MEUR.

Inom staden finns det ett stort behov av fastighetsinvesteringar. De kommande åren kommer staden att vara i behov av att uppta nya långfristiga lån. Stadens lånestock per 31.12.2019 var 44 959 t€ (2 967 €/invånare). I bokslutet 2019 uppfyllde stadens relativa skuldsättningsgrad (52,5 %) kriskommunkriteriet, så även det negativa årsbidraget.

Målsättningen är att få stadens ekonomi i balans så att årsbidraget ligger på en sådan nivå att staden i fortsättningen kan egenfinansiera den verksamheten man bedriver samt visa ett positivt resultat efter att de planmässiga avskrivningarna (ca 5 MEUR/år) är gjorda.

Under hösten 2019 inleddes arbetet med att vidta både kortsiktiga och långsiktiga åtgärder för att få stadens ekonomi i balans under de kommande verksamhetsåren. På stadsstyrelsens möte 9.9.2019 vidtogs de kortsiktiga åtgärderna inom staden för att minimera underskott 2019. De långsiktiga åtgärderna har arbetats med under hösten 2019 dels inom respektive avdelning, samt i samarbete med Kuntamaisema. Kuntamaisema har gjort en ekonomisk jämförelseanalys utgående i från stadens bokslutssiffror 2018. Denna utredning har legat till grund för diskussionerna man fört kring förslagen på åtgärder i balanseringsprogrammet. En aftonskola för ledarmötena i fullmäktige ordnades

Stadsstyrelsen	§ 42	30.03.2020
Stadsstyrelsen	§ 79	27.04.2020

kring balanseringsprogrammet 27.2.2020.

Förslaget till balanseringsprogram innefattar åtgärder som berör alla avdelningar och sektorer. Den sammanlagda effekten på stadens årsvisa nettokostnad i driften beräknas vara: 334 200 euro år 2020, 2 025 200 euro år 2021 och 2 532 200 euro år 2022.

Beträffande kommunernas ekonomi i Finland råder det för tillfället stor osäkerhet och ett stort tryck på att kunna anpassa verksamheten till de rådande omständigheterna. De demografiska förändringarna i samhället, kommuninvånarnas antal, inkomstskatteutvecklingen och det exceptionella läget inom världsekonomin är faktorer som direkt påverkar stadens ekonomiska förutsättningar. Det är med nuvarande information högst sannolikt att staden kommer att behöva vidta ytterligare åtgärder för att anpassa sig till förändringar i finansiering och ökade kostnader för verksamheten.

Arbetet med att balansera ekonomin kommer att fortsätta under våren 2020. Dels internt inom organisationen, men även i samråd med ett nätverk bestående av Sibbo stad, Korsholms kommun, Jakobstads stad, Raseborgs stad, Borgå stad och Sibbo kommun. Sibbo kommun har tagit initiativ att sammanställa och göra en gemensam kostnadsjämförelse oss kommuner/städer emellan som underlag för fortsatta förslag på anpassningsåtgärder.

Förslaget till balanseringsprogram har presenterats medlemmarna i staden samarbetskommitté.

Bilaga

- 1 Balanseringprogrammet, översikt
- 2 Balanseringsprogrammets åtgärder

Förslag

Stadsstyrelsen tar del av förslaget till balanseringsprogram och remitterar ärendet för att i brådskande ordning begära utlåtanden om balanseringsprogrammet, från stadens nämnder.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Efter slutligt beslut samtliga nämnder och sektioner, ledningsgruppen

Stadsstyrelsen 27.04.2020 § 79

**Beredare
Föredragande**

Ekonomichef Petra Palmroos, tfn 040 839 7170
Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Balanseringsprogrammet och dess ramar är uppgjort före man kände till omfattningen på coronakrisens inverkan på både den nationella och

Stadsstyrelsen	§ 42	30.03.2020
Stadsstyrelsen	§ 79	27.04.2020

internationella ekonomin, och vilka ekonomiska realiteterna som nu råder. Balanseringsprogrammet måste nu ses som riktgivande beträffande de kommande årens stora ekonomiska utmaningar på den kommunala sektorn i Finland. Stadens ekonomi kommer att vara hårt belastad och verksamhetsmässiga anpassningar till de rådande ekonomiska omständigheterna måste kontinuerligt vidtas. Balanseringsprogrammets omfattning kommer med stor sannolikhet att behöva revideras under året och arbetet med att anpassa stadens verksamhet kommer att fortsätta.

Den senaste prognosen 3/2020 beträffande stadens skatteinkomster för 2020 är 4 594 t€ mindre än den uppgjorda budgeten för 2020.

Social- och hälsovårdsnämnden samt bildningsnämnden har behandlat balanseringsprogrammet och har för sin del godkänt det. Miljönämnden kommer att behandla ärendet på sitt möte 6.5.2020 och sektionen för tekniska stödtjänster har remitterat ärendet till sitt nästa möte 27.5.2020.

Förslag

Det är av största vikt att arbetet med balanseringsprogrammet nu i snabb ordning kan fortsätta. Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige godkänner balanseringsprogrammet.

Beslut

Under diskussionen föreslog Maria Lindell-Luukkonen, understödd av Widar Nyberg, att ärendet remitteras. För att stadsstyrelsen kan godkänna balanseringsprogrammet för sin del och föreslå att stadsfullmäktige godkänner det är det ytterst viktigt att alla utlåtanden beaktas. Därför föreslås att ärendet remitteras, så att alla nämnders utlåtanden beaktas.

Ordförande konstaterade att Maria Lindell-Luukkonen under diskussionen hade gjort ett understött remissförslag. Därför ska stadsstyrelsen rösta om fortsatt behandling av ärendet och remiss. Den som understöder fortsatt behandling röstar Ja, och den som understöder remittering av ärendet röstar Nej. Omröstningen sker genom namnupprop.

Stadsstyrelsen godkände ordförandens förslag till omröstningsförfarande.

Vid omröstningen gavs

Ja-röster 7

Nej-röster 4

Bilaga

12 Omröstningsprotokollet

Ordförande konstaterade att stadsstyrelsen hade beslutat fortsätta ärendets behandling.

Under diskussionen föreslog Staffan Åberg, understödd av Markku Orell och Maria Lindell-Luukkonen, att ärendet om vattenverkets bolagisering avlägsnas från balanseringsprogrammet.

Stadsstyrelsen	§ 42	30.03.2020
Stadsstyrelsen	§ 79	27.04.2020

Kurt Lundqvist anmälde jäv; styrelsemedlem i Pargas Fjärrvärme Ab.

Stadsdirektören meddelade att han omfattar Staffan Åbergs förslag så att ärendet gällande vattenverkets bolagisering och fusion med Pargas Fjärrvärme Ab avlägsnas från balanseringsprogrammet.

Delgivning

Efter slutligt beslut: Samtliga nämnder och sektioner, ledningsgruppen

Stadsstyrelsen

§ 80

27.04.2020

Ta del av olika nämnders, sektioners m.fl. myndigheters protokoll

Stadsstyrelsen 27.04.2020 § 80

Beredare

Stadsjurist Monica Avellan, tfn 044 358 5727

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Följande protokoll har tillställts stadsstyrelsen:

[Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 27.3.2020](#)

[Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 7.4.2020](#)

[Bygg- och miljönämnden 1.4.2020](#)

[Bildningsnämndens finskspråkiga sektion 8.4.2020](#)

Protokollsutdrag:

- [Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 27.3.2020 § 22](#)

- [Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 7.4.2020 § 34](#)

- [Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 7.4.2020 § 35](#)

- Bildningsnämnden 20.4.2020 § 27: Balanseringsprogram för åren 2020-2022

- Bildningsnämndens svenskspråkiga sektion 15.4.2020 § 26:

Balanseringsprogram för åren 2020-2022

Följande tjänsteinnehavarbeslut har tillställts stadsstyrelsen:

Samhällsingenjören:

- nr 1/15.4.2020, enligt vilket Pargas stads teknikenhet väljer Suomen Laiturikauppa Oy som entreprenör för byggande av en ny badbrygga i Bläsnäs.

Protokollen finns till påseende på stadshuset.

Förslag

Stadsstyrelsen antecknar att den tagit del av protokollen samt beslutar att det inte finns orsak att ta något av besluten till behandling i stadsstyrelsen.

Beslut

Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsen

§ 81

27.04.2020

Anmälningssärenden

Stadsstyrelsen 27.04.2020 § 81

Beredare

Stadsjurist Monica Avellan, tfn 044 358 5727

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Förslag

Stadsstyrelsen antecknar att den tagit del av följande handlingar:

- 1) [Uppdaterad anvisning från Regionförvaltningsverket i Sydvästra Finland 15.4.2020 "Förebyggande av coronavirussmitta och tillgodoseende av klienternas behov i tjänster som ges i hemmet"](#) som ersätter anvisningen från 1.4.2020.
- 2) Miljövårdschef Carl-Sture Österman har 14.4.2020 lämnat in sin avsägning från uppdraget som avdelningschef för miljöavdelningen fr.o.m 1.8.2020.
- 3) Skiljedom som gäller aktieägaravtalet för Turun Seudun Vesi Oy, sekretessbelagd.

Beslut

Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsen

§ 82

27.04.2020

Aktuella frågor

Stadsstyrelsen 27.04.2020 § 82

Stadsdirektören och tf. social- och hälsovårdsdirektören informerade om det aktuella läget beträffande coronapandemin i staden och de åtgärder som har vidtagits. Personalens välmående är en viktig aspekt i ärendet.

Stadsstyrelsen

§ 83

27.04.2020

Samarbetsavtal om tillhandahållande av vård dagar för akuta patienter på bäddavdelningarna vid hälsovårdscentralerna i Egentliga Finland

345/05.09.00/2020

Stadsstyrelsen 27.04.2020 § 83

Beredare

Föredragande

Tf. social- och hälsovårdsdirektör Miia Lindström, tfn 040 688 5497

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383

fornamn.efternamn@pargas.fi

Med anledning av de rådande omständigheterna och undantagsförhållandet pga coronapandemin har kommunerna och sjukvårdsdistriktet i Egentliga Finland inlett ett tätare samarbete i bekämpningen av coronaviruset. Ett samarbetsavtal föreslås mellan kommunerna, vars syfte är att använda hälsocentralernas bäddavdelningsplatser effektivt över kommungränser.

Samarbetsavtalet möjliggör koncentrerad vård av covid-patienter till kohortade avdelningar. På detta sätt kan sjukdomens spridning minimeras, speciellt med tanke på övriga patienter och personal. På de utsedda avdelningarna kan personalresurser samt skyddsutrustning användas effektivare. Avtalet förutsätter att kommunerna i gengäld är beredda på att motta övriga patienter vid behov på de bäddavdelningar som det inte vårdas covid-patienter. Det har regionalt, med ledning av överläkarna, överenskommit om förslag till vilka orters avdelningar som skulle fungera som covid-avdelningar. Priset på vården för patienter på covid-avdelning föreslås utgå från faktiska kostnader, eftersom erfarenheter om vården av covid-patienter inte finns från tidigare. Sjukvårdsdistriktets jurister har granskat och godkänt avtalet.

Covid-patienter från Pargas skulle enligt förslag vårdas på bäddavdelning i S:t Karins. En tillägsfråga har sänds till S:t Karins överläkare gällande språkfrågan och ifall S:t Karins kan garantera att svenskspråkiga patienter får vård på sitt modersmål. Enligt överläkaren finns det flera svenskkunniga i personalen. Man strävar till att svenskspråkiga får vård på svenska, men man kan inte garanterat uppfylla detta under alla omständigheter. Vidare diskuterades ifall det skulle vara en risk för Pargas att motta patienter från andra kommuner till bäddavdelningen, då antalet insjuknade varierar mellan kommunerna och antalet smittade i Pargas är relativt liten. Enligt överläkarna är det inte större risk, då patienter med coronavirussymptom inte skickas vidare till andra kommuner.

Kompletterande material

Liite 1 V-S PTH vuodeosastopotilaspaikat 21.4.2020

Liite 2 V-S PTH vuodeosastopotilaspaikat 21.4.2020

Liite 3 vuodeosastojen hoitopäivähinnat

Varsinais-Suomen PTH covid-kohorttipaikat

Yhteistyösopimus TK vuodeosastot Varsinais-Suomessa

Förslag

Stadsstyrelsen godkänner samarbetsavtalet om akutvårdens förverkligande mellan hälsocentralernas bäddavdelningar i Egentliga Finland.

Stadsstyrelsen

§ 83

27.04.2020

Beslutet justeras omedelbart.

Beslut

Förslaget godkändes.
Beslutet justerades omedelbart.

Delgivning

Biträdande överläkare K. Wilson, Egentliga Finlands sjukvårdsdistrikt
(registratorskontoret)

Anvisningar om hur man begär omprövning och besvärshanvisning

Datum för sammanträdet

Stadsstyrelsen

27.4.2020

Besvärsförbud och vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet får enligt 136 § i kommunallagen omprövning inte begäras eller kommunalbesvär anföras över beslutet:

Paragrafer: 61, 62, 63, 64, 66, 67, ~~68~~, 69, 70, 71, 72, 73, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82 (§68 korrigerad 7.5.2020/MA)

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom man enligt 134 § i kommunallagen får begära omprövning av beslutet.

Paragrafer: 65, 74, 75, 83

Enligt 5 § 1 mom. i förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunden för besvärsförbudet:

Anvisning för begäran om omprövning

Den som är missnöjd med ett beslut av stadsstyrelsen, nämnd, ett utskott eller deras sektioner eller en myndighet som lyder under dem får begära omprövning av beslutet. Omprövning begärs hos organet i fråga, också då det gäller beslut av en sektion i organet eller en myndighet som lyder under organet. Om stadsstyrelsen med stöd av 92 § i kommunallagen till behandling har tagit upp ett ärende som en underlydande myndighet eller sektion har fattat beslut i, ska begäran om omprövning av beslutet behandlas i stadsstyrelsen. Av begäran om omprövning ska framgå vad som yrkas och vad det grundar sig på. Handlingen ska undertecknas av den som begär omprövning.

Kontaktpgiffiter: Stadsstyrelsen i Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, pargas@pargas.fi.

Paragrafer:

Tidsfrist: En begäran om omprövning ska göras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvärshanvisning

Ändring i ett beslut som stadsstyrelsen eller en nämnd meddelat med anledning av en begäran om omprövning får sökas hos förvaltningsdomstolen genom kommunalbesvär. Besvär får anföras på den grunden att beslutet har tillkommit i oriktig ordning, den myndighet som har fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller beslutet annars strider mot lag. Den som anför besvär ska presentera besvärsgrunderna innan besvärstiden löper ut.

Kontaktpgiffiter: Åbo förvaltningsdomstol, PB 32, Lasarettgatan 2-4, 20101 Åbo, turku.hao@oikeus.fi.

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Kommunalbesvär, paragrafer:

Förvaltningsbesvär, paragrafer: 68 (korrigerat 7.5.2020/MA)

Tidsfrist: Kommunal- och förvaltningsbesvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Rätt att begära omprövning och besvärsrätt har den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt kommunmedlemmarna, § 137 i kommunallagen. Ändring i ett beslut med anledning av en begäran om omprövning får sökas genom kommunalbesvär endast av den som gjorde begäran om omprövning. Om beslutet har ändrats med anledning av begäran om omprövning, får ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av part och kommunmedlemmarna.

Delfåendet av beslut

Vid vanlig delgivning per post genom brev till mottagaren anses mottagaren ha fått del av ärendet den sjunde dagen efter det att brevet avsändes, om inte något annat visas. Ett ärende anses ändå ha kommit till en myndighets kännedom den dag brevet anlände. Vid vanlig elektronisk delgivning anses ärendet ha blivit delgivet tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas. Vid bevislig delgivning framgår tidpunkten för delfåendet av mottagningsbeviset. En kommunmedlem och en sådan kommun som avses i 137 § 2 mom. i kommunallagen anses ha fått del av ett beslut 7 dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Besvärsskrift

I besvärsskriften ska man meddela förvaltningsdomstolen följande:

- vilket beslut som överklagas
- till vilka delar ändring söks i beslutet
- på vilket sätt beslutet borde ändras
- på vilka grunder ändring söks
- ändringssökandens namn, hemkommun och kontaktinformation.

Besvärsskriften ska egenhändigt undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som uppgjort den. Om endast den som uppgjort besvärsskriften undertecknat den, ska också denna persons yrke, boningsort och postadress framgå. Till besvärsskriften ska fogas det beslut som överklagas, i original eller bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden ska räknas.

Rättegångsavgift: Enligt 2 § i lagen om domstolsavgifter uppbärs en rättegångsavgift om 260 € av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.

Inlämnande av besvärshandlingarna

Besvärshandlingarna ska lämnas in till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Om besvärstidens sista dag är en helgdag, självständighetsdagen, första maj, jul- eller midsommarafton eller en helgfri lördag, kan besvärshandlingarna lämnas till besvärsmyndigheten den första vardagen därefter.

Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna ska lämnas till posten i så god tid att de kommer fram under besvärstidens sista dag innan ämbetsverket stängs.

DELGIVNING AV BESLUT

Protokollet har lagts fram offentligt 5 / 5 2020. §72 och §83 lagts till påseende 28.4.2020

Beslut § _____ har delgetts sakägaren _____ med post _____ / _____ 2020.

Beslut § _____ har lämnats till sakägaren _____ / _____ 2020.

Mottagarens underskrift

Utdragets riktighet bestyrks

Delgivare

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus

Kokouspäivämäärä

Kaupunginhallitus

27.4.2020

Muutoksenhakukielto ja kiellon perusteet

Seuraavista päätöksistä ei kuntalain 136 §:n mukaan saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

Pykälät: 61, 62, 63, 64, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82 (§68 korjattu 7.5.2020/MA)

Seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla, koska päätöksestä voidaan kuntalain 134 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimus:

Pykälät: 65, 74, 75, 83

Hallintolainkäyttölain 5 §:n 1 momentin / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät ja valituskiellon perusteet:

Oikaisuvaatimusohjeet

Kaupunginhallituksen, lautakunnan ja valiokunnan, niiden jaoston sekä niiden alaisen viranomaisen päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua. Oikaisuvaatimus tehdään asianomaiselle toimielimelle, myös kun kyse on toimielimen jaoston tai toimielimen alaisen viranomaisen päätöksestä. Jos kaupunginhallitus on kuntalain 92 §:n nojalla ottanut käsiteltäväkseen asian, jossa sen alainen viranomainen tai jaosto on tehnyt päätöksen, oikaisuvaatimus päätöksestä on käsiteltävä kaupunginhallituksessa. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perustuneen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Yhteystiedot: Paraisten kaupunginhallitus, Rantatie 28, 21600 Parainen, parainen@parainen.fi.

Pykälät:

Oikaisuvaatimusaika: Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitusosoitus

Kaupunginhallituksen tai lautakunnan oikaisuvaatimuksen johdosta antamaan päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella hallinto-oikeudelta. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen. Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Yhteystiedot: Turun hallinto-oikeus, PL 32, Sairashuoneenkatu 2-4, 20101 Turku, turku.hao@oikeus.fi.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Kunnallisvalitus, pykälät:

Hallintovalitus, pykälät: 68 (korjattu 7.5.2020/MA)

Valitusaika: Kunnallis- ja hallintovalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus- ja valitusoikeus on sillä, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsenenä, kuntalain 137 §. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen ja kunnan jäsen.

Päätöksen tiedoksisaanti

Tavallisessa tiedoksisaannossa postitse kirjeellä vastaanottajalle vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Asian katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä. Tavallisessa sähköisessä tiedoksisaannossa asia katsotaan annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Todisteellisessa tiedoksisaannossa tiedoksisaannin ajankohta käy ilmi saantitodistuksesta. Kunnan jäsenen ja kuntalain 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon 7 päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä on ilmoitettava hallinto-oikeudelle

- mihin päätökseen haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta
- minkälainen muutoksen tulisi olla
- mitkä ovat muutosvaatimuksen perusteet
- valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot.

Valituskirjelmä on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuin- ja postiosoite. Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Oikeudenkäyntimaksu: Tuomioistuinmaksulain 2 §:n mukaan muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 260 euroa.

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähettämällä välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

PÄÄTÖKSEN TIEDOKSIANTO

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 5 / 5 2020. §72 ja §83 asetettu yleisesti nähtäväksi 28.4.2020

Päätös § _____ on annettu tiedoksi asianosaiselle _____ postitse _____ / _____ 2020.

Päätös § _____ on luovutettu asianosaiselle _____ / _____ 2020.

Vastaanottajan allekirjoitus

Otteen oikeaksi todistaa

Tiedoksiantaja