

**Bygg- och miljönämnden**

TID - AIKA 04.03.2020 kl./klo 16:45 - 18:13

PLATS - PAIKKA Stadshuset, Styrhytten / Kaupungintalo, Ohjaamo

|    |                                                                                                            |    |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| §  |                                                                                                            |    |
| 25 | Konstatera sammanträdets laglighet och beslutförhet                                                        | 62 |
| 26 | Val av protokolljusterare                                                                                  | 63 |
| 27 | Godkännande av föredragningslistan                                                                         | 64 |
| 28 | Anmälningsärenden                                                                                          | 65 |
| 29 | Ta del av tjänsteinnehavarbeslut                                                                           | 67 |
| 30 | Aktuella frågor                                                                                            | 68 |
| 31 | Rättelseyrkande över åtgärdstillstånd 2012-243, byggande vid strand på fastigheten 445-412-2-2             | 69 |
| 32 | Stranddetaljplan för en del av lägenheten Trollkobben 1:47 i Borstö i Nagu                                 | 71 |
| 33 | Utlåtande till Egentliga Finlands förbund om 1:a förslag till etappplansplan för naturvärden och -resurser | 74 |
| 34 | Utarrendering av område för minigolfbanor i Nagu södra hamn / L'Escale Ab                                  | 78 |
| 35 | Förnyande av arrende för ett område för basstation vid Mossen i Kirjala, Elisa Abp basstationer            | 80 |
| 36 | Förnyande av arrende för ett område för basstation vid Bollböle i Liela, Elisa Abp basstationer            | 82 |
| 37 | Förnyande av jaktarrende för Hvasby-Strömma jaktlag                                                        | 84 |
| 38 | Försäljning av tomt nr 8 i kvarter 5 i Bläsnäs stadsdel                                                    | 86 |
| 39 | Försäljning av industritomt i Lövnäs, Lövnäsvägen 27                                                       | 87 |
| 40 | Utlåtande om att förverkliga en genomströmningsöppning i vägbanken söder om Lillholmen, Pargas             | 88 |
| 41 | Utlåtande om förnyandet av bron mellan Skräbböle och Lillholmen                                            | 90 |
| 42 | Verksamhetsberättelse för miljöavdelningen 2019                                                            | 92 |

Det justerade protokollet medn bifogad anvisning om omprövning och besväransvisning hålls offentligt framlagt på stadens webbplats, [www.pargas.fi](http://www.pargas.fi), om inte annat följer av sekretessbestämmelserna onsdagen påföljande vecka efter sammanträdet. Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kokousta seuraavan viikon keskiviikkona,

11.03.2020

kaupungin verkkosivuilla [www.parainen.fi](http://www.parainen.fi), jollei salassapitoa koskevista säännöksistä  
muuta johdu.

---

Ordförande/Puheenjohtaja: Kurt Ekström

---

**Bygg- och miljönämnden**

TID - AIKA 04.03.2020 kl./klo 16:45 - 18:13

PLATS - PAIKKA Stadshuset, Styrhytten / Kaupungintalo, Ohjaamo

---

**NÄRVARANDE LEDAMÖTER - LÄSNÄ OLLEET JÄSENET**

|                   |                          |
|-------------------|--------------------------|
| Kurt Ekström      | ordförande/puheenjohtaja |
| Aya Lundsten      |                          |
| Folke Pahlman     |                          |
| Anna Gråhn        |                          |
| Daniel Strömborg  |                          |
| Linda Lindberg    |                          |
| Jari Tschernij    |                          |
| Saila Routio      |                          |
| Tom Lindholm      |                          |
| Erica Helin       |                          |
| Petri Abrahamsson |                          |

**ÖVRIGA NÄRVARANDE - MUUT LÄSNÄ OLLEET**

|                      |                                                                                    |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Kurt Lundqvist       | stadsstyrelsens representant/<br>kaupunginhallituksen edustaja                     |
| Monica Avellan       | stadsjurist, föredragande/<br>kaupunginjuristi, esittelijä, §25-29, 31             |
| Sanna Simonen        | ledande byggnadsinspektör, föredragande/<br>johtava rakennustarkastaja, esittelijä |
| Heidi Saaristo-Levin | planläggningschef, föredragande/<br>kaavoituspäällikkö, esittelijä                 |
| Daniel Backman       | stadsgeodet, föredragande/<br>kaupungingeodeetti, esittelijä                       |
| Carl-Sture Österman  | miljövårdschef, föredragande/<br>ympäristönsuojelupäällikkö, esittelijä            |
| Katarina Östman      | sekreterare/sihteeri                                                               |

**FRÅNVARANDE - POISSA OLLEET**

---

UNDERSKRIFTER  
ALLEKIRJOITUKSET

Kurt Ekström  
Ordförande/Puheenjohtaja

Katarina Östman  
Sekreterare/Sihteeri

---

BEHANDLADE ÄRENDEN  
KÄSITELLYT ASIAT

§ 25 - 42

---

PROTOKOLLET JUSTERAT  
PÖYTÄKIRJA TARKASTETTU

Pargas stad/ Paraisten kaupunki 10.3.2020

Linda Lindberg  
har justerat protokollet elektroniskt /  
on tarkastanut pöytäkirjan elektronisesti

Folke Pahlman  
har justerat protokollet elektroniskt /  
on tarkastanut pöytäkirjan elektronisesti

---

PROTOKOLLET HAR VARIT  
FRAMLAGT

Pargas stad/ Paraisten kaupunki 11.3.2020

PÖYTÄKIRJA ON OLLUT  
NÄHTÄVÄNÄ

Intygar/Todistaa:

Katarina Östman  
Nämndsekreterare/ Lautakuntasihteeri

---

Bygg- och miljönämnden

§ 25

04.03.2020

---

**Konstatera sammanträdets laglighet och beslutförhet**

Bygg- och miljönämnden 04.03.2020 § 25

**Beslut**

Konstaterades att sammanträdet var lagligen sammankallat och beslutfört.

---

Bygg- och miljönämnden § 26 04.03.2020

---

**Val av protokolljusterare**

Bygg- och miljönämnden 04.03.2020 § 26

**Beslut**

Till protokolljusterare valdes Linda Lindberg och Folke Pahlman.

---

Bygg- och miljönämnden

§ 27

04.03.2020

---

**Godkännande av föredragningslistan**

Bygg- och miljönämnden 04.03.2020 § 27

**Förslag**

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna föredragningslistan.  
Ordföranden föreslog att behandlingen av § 30 Aktuella frågor sker sist.

**Beslut**

Förslaget godkändes.

---

Bygg- och miljönämnden

§ 28

04.03.2020

---

## Anmälningssärenden

67/10.00.00.02/2020

Bygg- och miljönämnden 04.03.2020 § 28

## Föredragande

Miljövårdschef Carl-Sture Österman, tfn 044 458 5927  
förnamn.efternamn@pargas.fi

## Förslag

Nämnden antecknar att den tagit del av följande handlingar:

### 1) Envimetria Oy

18.11.2019: Markundersökning 25.10.2019 och sanering av förorenad mark (Läckage i oljecistern, Vapparvägen 2).

### 2) Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy

20.1.2020: Kontrollundersökningar av utsläpp vid avloppsreningsverket på Kakolabacken, periodrapport 4-2019, sammanfattning.

29.1.2020: Avloppsreningsverket på Själo, undersökning 2/2019.

29.1.2020: Sammanfattning av utsläppskontrollerna på centralreningsverket i Pargas juli-december, periodrapport 2-2019.

29.1.2020: Kontrollundersökning av Rauhala avfallscentral i Pargas, Sydvästra Finlands Avfallsservice Ab, årsrapport 2019.

5.2.2020: Pargas stads avloppsreningsverk, undersökning 1/2020. Reningsverket fungerade ganska bra.

7.2.2020: Drift- och utsläppskontroller av avloppsreningsverket på Kakolabacken oktober-december, periodrapport 4-2019.

11.2.2020: Sammandrag av årsrapporterna för 2019 för Kakolabackens avloppsreningsverk.

12.2.2020: Kontrollundersökning av avloppsreningsverket i Airisto Sandviken, årsrapport 2019.

13.2.2020: Kontrollundersökning av Pargas stads avloppsreningsverk i Korpo, årsrapport 2019.

### 3) Åbo förvaltningsdomstol

20.2.2020: Beslutat förkasta [REDACTED] besvär över bygg- och miljönämndens beslut 18.4.2018 att förkasta rättelseyrkande över ett nekande undantagsbeslut.

### 4) Forststyrelsen

3.2.2020: Beviljat tillstånd att forska och röra sig, jatktillstånd och tillstånd för terrängtrafik i områden som förvaltas av Forststyrelsen.

### 5) NTM-centralen i Egentliga Finland

31.3.2020: NTM-centralen i Egentliga Finlands tillsynsprogram enligt miljöskyddslagen för 2020.

13.2.2020: Beslut om att inrätta ett naturskyddsområde på Lillö, Houtskär.

24.2.2020: Beslut om godkännande i avfallshanteringsregistret, M.E. Sop & Trans Ab.

Bygg- och miljönämnden

§ 28

04.03.2020

---

6) Regionförvaltningsverket i Södra Finland

18.2.2020: Beviljat [REDACTED] lov att bygga en bro enligt ansökan i havsområdet mellan öarna Kalvholm och Matalot i Nagu.

7) Planläggningsenheten, Pargas stad

Planläggningsöversikt 2020, se bilaga

Planläggningschefens beslut om undantag och särskilda förutsättningar för byggande, Pargas stad

6/31.1.2020: Beviljat undantag med villkor för byggande av en kombinationsbyggnad som innefattar en gäststuga och ett förråd på fastigheten Aurinkoranta i Jermo i Pargas.

7/7.2.2020: Beviljat undantag för byggande av ett egnahemshus på tomt 4 i kvarter 6 i Kyrksundsstranden stadsdel.

8/14.2.2020: Beviljat undantag för byggande av ett egnahemshus på tomt 3 i kvarter 6 i Kyrksundstranden stadsdel.

8) Miljövårdsbyrån, Pargas stad

2/30.1.2020: Miljövårdschefens beslut att bevilja en fastighet i Muddais undantag från kraven på behandling av hushållsavloppsvatten.

5.2.2020: Anmälan om distributionsstation för flytande bränslen för registrering i datasystemet för miljövårdsinformation, Turun Osuuskauppa, ABC Kauppalahti.

9) Ledande byggnadsinspektören har med stöd av § 74, byggnadsinspektören med stöd av § 75 och tillståndsingenjören samt granskningsingenjören med stöd av § 76 i förvaltningsstadgan beslutat om följande lov och anmälningar, se kompletterande material. Handlingarna finns till påseende hos byggnadstillsynen och med förhands begäran vid sammanträdet.

Handlingarna finns till påseende på miljöavdelningen och på sammanträdet.

**Beslut**

Förslaget godkändes.

---

Bygg- och miljönämnden

§ 29

04.03.2020

---

### Ta del av tjänsteinnehavarbeslut

Bygg- och miljönämnden 04.03.2020 § 29

#### Föredragande

Miljövårdschef Carl-Sture Österman, tfn 044 458 5927  
förnamn.efternamn@pargas.fi

#### Förslag

Nämnden antecknar att den har tagit del av följande tjänstemannabeslut och beslutar att beslut om överföring inte är påkallat.

##### Stadsgeodeten:

3/17.2.2020: Fastställt adressnumreringar för januari månad 2020.

4/17.2.2020: Beviljat Pargas sportfiskare r.f. lov för fisketävlingar under tiden 23.2-26.9.2020.

5/17.2.2020: Beviljat Suomi-Venäjä-Seura, Paraisten osasto lov för fisketävlingar 16.5.2020.

6/17.2.2020: Beslutat att sälja tomt nr 3 i kvarter 16 i Ljusudda stadsdel.

##### Miljövårdschefen:

28.1.2020: Anställt [REDACTED] som byråfunktionär till byggnadstillsynen för tiden 1.2-31.7.2020.

28.1.2020: Anställt [REDACTED] som planläggningsarkitekt till planläggningsenheten.

##### Planläggningschefen:

9/14.2.2020: Beslutat att beställa arbetet för ändring av delgeneralplanen för Kirjalaön (Hessundsbron) av WSP Finland Oy.

#### Beslut

Förslaget godkändes.

---

Bygg- och miljönämnden 04.03.2020 § 30

Bygg- och miljönämnden

§ 31

04.03.2020

---

**Rättelseyrkande över åtgärdstillstånd 2012-243, byggande vid strand på fastigheten 445-412-2-2**

119/10.03.00.04/2013

Bygg- och miljönämnden 04.03.2020 § 31

**Beredare**

Stadsjurist Monica Avellan, tfn 044 358 5727

**Föredragande**

Stadsjurist Monica Avellan, tfn 044 358 5727  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Byggnadsinspektör Kenneth Koskinen har 4.1.2013 § 3 fattat ett nekande tjänsteinnehavarbeslut i åtgärdstillståndsärendet 2012-243. Beslutet har meddelats efter anslag 7.1.2013. Ägaren till fastigheten 445-412-2-2 har sökt ändring i beslutet 18.1.2013 med ett rättelseyrkande. Rättelseyrkandet har alltså framställts inom den tid som föreskrivs i markanvändnings- och bygglagen, dvs. inom 14 dagar efter att beslutet meddelades. Av okänd avledning har ärendet emellertid inte förts vidare för beredning till nämnden.

Byggnadsinspektören har konstaterat att sökanden utan tillstånd har byggt en kaj och ändrat strandlinjen. Sökanden har senare ansökt om åtgärdstillstånd för att bygga en kaj vid en tillandning, i det samfällda vattenområdet 445-412-876-1 som ägs av Domarby bys samfällda vatten. Lägenheten Bäckis 2:2 som ägs av sökanden har enligt fastighetsregistret servitutsrätt till en båtplats och till att använda ett område som behövs för en brygga och fiske på lägenheten Vassvik 2:9 samt på det samfällda vattenområdet 412-876-1.

Sökanden har enligt sin egen uppfattning handlat i linje med det tillstånd och den plan som NTM-centralen fastställt och utnyttjat lägenheten Bäckis mantalsenliga rätt till vattenområdet och tillandningen. Sydvästra Finlands miljöcentral har i sitt utlåtande 25.3.2004 tagit ställning endast till muddringen och konstaterat att det är fråga om en åtgärd för att förbättra vattendragets tillstånd och möjligheterna att nyttja det enligt 1 kapitlet 30 § i vattenlagen. Till slut konstaterar miljöcentralen att den är tillsynsmyndighet och att dess utlåtande är tillsynsmyndighetens ställningstagande till behovet av miljöstillståndsverkets tillstånd i ett muddringsprojekt. Miljöcentralen är inte tillståndsgivaren.

Till ansökan om åtgärdstillstånd ska fogas bl.a. en utredning om att sökanden har besittningsrätt till byggplatsen, 131 § i markanvändnings- och bygglagen. Sökanden har i detta fall byggt en kaj vid en tillandning, i det samfällda vattenområdet 445-412-876-1 som ägs av Domarby bys samfällda vatten. Markägaren har inte arrenderat ut området till sökanden, och sökanden har inte heller visat att hon besitter området på andra grunder. Hamnkajen har alltså byggts på mark som ägs av någon annan och det kan inte beviljas åtgärdstillstånd för byggande. Sökanden ska följaktligen omedelbart avlägsna den hamnkaj och de övriga anläggningar som hon byggt utan tillstånd från det samfällda vattenområdet 445-412-876-1, och det område som byggts olovligt ska återställas enligt den ursprungliga strandlinjen.

Sökanden har hörts i ärendet 6.2.2020, men hon har inte gett något bemötande.

Bygg- och miljönämnden

§ 31

04.03.2020

---

Eftersom det redan har gått många år sedan de olovliga byggarbetena och sju år sedan byggnadsinspektörens överklagade beslut, har ärendets åtalsrätt preskriberats enligt 8 kapitlet 1 § i strafflagen. Ärendet ska således inte längre anmälas till polisen för förundersökning. Till denna del ska byggnadsinspektör Koskinens beslut ändras.

Det olovliga byggandet har förorsakat extraordinärt utredningsarbete och en extraordinär syn. Därför finns det skäl att uppbära en dubbel avgift enligt § 24 punkt 10 i byggnadstillsynens taxa på grund av de extraordinära uppgifter som förorsakats av det olovliga byggandet.

**Bilaga**

1. Beslut i ärendet åtgärdsstillstånd 2012-243, 4.1.2013 § 3
2. Rättelseyrkande 18.1.2013
3. Hörande 6.2.2020
4. Flygfoto och 3 foton på byggplatsen

**Förslag**

Bygg- och miljönämnden förkastar rättelseyrkandet till övriga delar, men beslutar att det olovliga byggandet inte anmäls till polisen för förundersökning, eftersom åtalsrätten har preskriberats.

**Beslut**

Efter diskussion föreslog ledamoten Erica Helin understödd av ordföranden Kurt Ekström att sista stycket i beredningen stryks;

*"Det olovliga byggandet har förorsakat extraordinärt utredningsarbete och en extraordinär syn. Därför finns det skäl att uppbära en dubbel avgift enligt § 24 punkt 10 i byggnadstillsynens taxa på grund av de extraordinära uppgifter som förorsakats av det olovliga byggandet."*,  
med motiveringen att det har gått en oskäligt lång tid av behandlingen.

Ordföranden föreslog att nämnden röstar om föredragandens förslag och ledamoten Erica Helins förslag med namnupprop så att de som understöder föredragandens förslag röstar Ja och de som understöder Erica Helins förslag röstar Nej.

Förslaget till omröstningsförfarande godkändes.

Vid omröstningen avgavs

4 Ja röster

7 Nej röster

0 Nedlagda röster

Nämnden beslöt sålunda godkänna Erica Helins förslag att stryka sista stycket ur beredningen och godkände föredragandens förslag i övrigt.

Röstningsprotokollet bifogas protokollet som **bilaga 5**.

---

|                        |       |            |
|------------------------|-------|------------|
| Bygg- och miljönämnden | § 189 | 11.12.2019 |
| Bygg- och miljönämnden | § 32  | 04.03.2020 |

---

## Stranddetaljplan för en del av lägenheten Trollkobben 1:47 i Borstö i Nagu

375/10.02.04/2019

Bygg- och miljönämnden 11.12.2019 § 189

### Beredare

Planläggningsarkitekt Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918

### Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888  
fornamn.efternamn@pargas.fi

På markägarens initiativ har det inletts en process med att utarbeta en stranddetaljplan för att kunna flytta en strandbyggrätt.

Planområdet omfattar holmen Båtskär som ingår i lägenheten Trollkobben 1:47. Holmens areal är ca 2,4 ha. I samma lägenhet ingår även den intilliggande holmen Trollkobben med en areal på 2,8 ha.

Enligt den gällande delgeneralplanen för södra Nagu som godkänts 20.6.1995 finns det i planområdet ett område för fritidsbostäder (RA1) samt jord- och skogsbruksdominerade områden med behov att styra friluftsliv eller miljövärden (MU).

Ändamålet med stranddetaljplanen är att flytta ett område för fritidsbostäder (RA1) enligt delgeneralplanen från öns östra sida till dess nordvästra sida till en plats som bättre lämpar sig för byggande.

Stranddetaljplanen följer byggrättsdimensioneringen i generalplanen och har ringa verkningar. Stranddetaljplanen har inga mål på nationell eller landskapsnivå eller andra centrala mål som skulle ha gjort att denna ändring skulle ha gett anledning till att hålla ett myndighetssamråd.

Planutkastet och programmet för deltagande och bedömning har hållits framlagda fr.o.m. 25.4.2019. Det har inte lämnats in några anmärkningar mot planutkastet under den tid utkastet har varit anhängigt.

Planförslaget är nu färdigt. Det kommer att begäras in behövliga myndighetsutlåtanden om planförslaget under den tid planförslaget är framlagt. Växelvekan genomförs enligt programmet för deltagande och bedömning.

### Bilaga

5. Plan
6. Planbeskrivning med bilagor
7. Program för deltagande och bedömning

### Förslag

Bygg- och miljönämnden beslutar framlägga offentligt förslaget till stranddetaljplan för en del av lägenheten Trollkobben 1:47 i Borstö i Nagu.

Vidare föreslår bygg- och miljönämnden stadsstyrelsen att planförslaget kan godkännas ifall det under den tid förslaget är framlagt offentligt inte lämnas

|                        |       |            |
|------------------------|-------|------------|
| Bygg- och miljönämnden | § 189 | 11.12.2019 |
| Bygg- och miljönämnden | § 32  | 04.03.2020 |

---

anmärkningar mot planförslaget eller sådana myndighetsutlåtanden som skulle ge upphov till ändringar i förslaget.

**Beslut**

Förslaget godkändes.

---

**Delgivning**

Planläggningsenheten, byggnadstillsynen

Bygg- och miljönämnden 04.03.2020 § 32

**Beredare**

Planläggningsarkitekt Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918

**Föredragande**

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888

fornamn.efternamn@pargas.fi

Planförslaget var offentligt framlagt under tiden 18.1-16.2.2020. Det begärdes in myndighetsutlåtanden om planförslaget under denna tid.

Egentliga Finlands förbund och NTM-centralen i Egentliga Finland meddelade att de inte ser någon orsak till att ge ett utlåtande. NTM-centralen i Egentliga Finland konstaterade emellertid i sitt separata ställningstagande att planeringsområdet ligger i ett nationellt värdefullt landskapsområde, vilket inte klart har framförts i planbeskrivningen. Dessutom konstaterade NTM-centralen att konsekvenserna för landskapet inte heller har behandlats i planbeskrivningen. NTM-centralen påpekade också att den lägsta rekommenderade bygghöjden och vågmarginalen ska bedömas skilt. Planbeskrivningen har nu kompletterats med anledning av dessa iakttagelser. Ändringen är en mindre teknisk justering till sin karaktär och den ger inte upphov till att framlägga planförslaget på nytt.

Det lämnades inga anmärkningar mot planförslaget under den tid förslaget var framlagt.

Planläggarens bemötande av ställningstagandet från NTM-centralen i Egentliga Finland bifogas till beredningen som separat bilaga.

**Bilaga**

6. Plan
7. Planbeskrivning
8. Planerarens bemötande

**Förslag**

Stadsfullmäktige godkänner planläggarens bemötande som stadens välmotiverade ställningstagande till det separata ställningstagande som NTM-centralen i Egentliga Finland lämnat in under förslagsskedet.

Stadsfullmäktige godkänner stranddetaljplanen för en del av lägenheten Trollkobben 1:47 i Borstö i Nagu.

|                        |       |            |
|------------------------|-------|------------|
| Bygg- och miljönämnden | § 189 | 11.12.2019 |
| Bygg- och miljönämnden | § 32  | 04.03.2020 |

---

**Beslut**

Förslaget godkändes.

  

---

**Delgivning**

Planläggningsenheten, byggnadstillsynen

Bygg- och miljönämnden

§ 33

04.03.2020

**Utlåtande till Egentliga Finlands förbund om 1:a förslag till etapplandskapsplan för naturvärden och -resurser**

3030/10.02.00/2016

Bygg- och miljönämnden 04.03.2020 § 33

**Beredare**

**Föredragande**

Planläggningsarkitekt Turkka Michelsson, tfn 044 358 5894

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888

fornamn.efternamn@pargas.fi

Egentliga Finlands förbunds landskapsstyrelse beslutade vid sitt sammanträde 20.1.2020 godkänna de planhandlingar som utarbetats hos ämbetsverket till 1:a förslag till Egentliga Finlands etapplandskapsplan för naturvärden och -resurser och att begära utlåtanden om förslaget till etapplandskapsplan enligt MBF 13 § av de i förordningen definierade parterna.

**Pargas stad konstaterar följande som sitt utlåtande:**

I beskrivningen av etapplandskapsplanen konstateras att beteckningarna för områdesreserveringar i tätorter har bestämts under den tidigare landskapsplanläggningen och utgångspunkten har varit att beteckningarna för områdesreserveringar inte ändras i denna etapplandskapsplan. Därför anges t.ex. rekreatiomsområden i tätorterna (V) i etapplandskapsplanen utan att ändra deras områdesavgränsningar. Rekreatiomsområden har emellertid en central roll i etapplandskapsplanen, och det har gjorts flera ändringar i dem utanför tätortsområdena, och därför ser Pargas stad det som beklagligt att rekreatiomsområdena i tätorterna inte granskas på nytt. Avgränsningarna av grönområdena i detaljplaneområdet i Pargas centraltätort och det område som ska detaljplaneras är omotiverat skarpa. Staden anser att de är i strid med den gällande delgeneralplanen och den markpolitik som staden utövat. Därför föreslår staden vissa ändringar i reserveringarna för grönområden i Pargas centraltätort, eftersom de finns angivna på kartan i förslaget till landskapsplan.

Reserveringen för ett rekreatiomsområde i Muddais öster om Storängs stadsdel finns i den gällande landskapsplanen i ett område där staden under de senaste åren har förvärvat mark och där avsikten är att i den aktuella revideringen av generalplanen placera ett nytt bostadsområde. Denna områdesreservering har anvisats i den strukturmodell som utarbetats redan i planprocessens inledningsskede. Området gränsar till det nuvarande detaljplaneområdet och det är ett naturligt utvidgningsområde för stadsstrukturen. Pargas stad föreslår att hela beteckningen V i Muddais stryks från landskapsplanen eller alternativt begränsas att gälla enbart skogsområdet vid motionsbanan i Tennby, där beteckningen är motiverad. De parkområden som ska anläggas i bostadsområdet och den rekreatiomsled som går genom området kommer att anvisas i en detaljplan som utarbetas på det sätt som de innehållskrav som ställs i markanvändnings- och bygglagen förutsätter. Att det anvisas rekreatiomsområden i en detaljplan och att det anläggs ett rekreatiomsområde förbättrar möjligheterna till rekreation i ett åkerområde som för närvarande odlas och som inte omfattas

av allemansrätten. Vid behov kan ett större ersättande rekreationsområde i landskapsplanen anläggas öster om den nuvarande områdesreserveringen.

Detsamma gäller reserveringen för ett rekreationsområde på Norrbys norra strand. Staden har förvärvat mark i området för ett nytt bostadsområde, och att anvisa V-området i landskapsplanen i dess nuvarande omfattning försvårar general- och detaljplanläggningen av området. Pargas stad föreslår att områdesbeteckningen V stryks från Norrbystrand åtminstone från de västra områden som tills vidare saknar general- och detaljplan. Avsikten är att anvisa ett stort antal grönområden i Norrbystrands område i den nya generalplanen, och det regionala grönområdet är inte hotat trots att en del av områdesreserveringen V i Norrbystrand stryks från landskapsplanen. Enligt staden räcker beteckningen friluftsled till att trygga nätet av rekreationsleder på landskapsnivå. Om grön- och rekreationsområden i nya bostadsområden tas det hand om i general- och detaljplanläggningen.

I förslaget till etapplandskapsplan föreslås en reservering för ett område för frilufts- och turismfunktioner enligt den gällande landskapsplanen i området för Finby-Rauhala. Beteckningen täcker delvis området för golfplanen och skidstadion, men en stor del sträcker sig också till området för Rauhalas före detta avstjälningsplats och nuvarande avfallscentral. I den gällande generalplanen har området anvisats som ett specialområde som blir ett område för idrottsverksamhet. Eftersom området emellertid fortfarande används av avfallscentralen och det inte finns planer på att ändra området till annan användning, är avsikten att anvisa området för avfallshantering i den nya generalplanen som är under arbete. Pargas stad anser att områdesbeteckningen R för en del av Rauhala avfallscentral är felaktig.

Pargas stad ser det som en bra lösning att industriområdet i Sysilax nordväst om Skärgårdsvägen anvisas i landskapsplanen i sin helhet som ett område för industriverksamheter i stället för de tidigare beteckningarna område för tätortsfunktioner och t/kem. I enlighet med generalplanen borde området emellertid sträcka sig längre mot sydväst, eftersom staden vill ha kvar detta industriområdesreserv.

I den gällande landskapsplanen har området för Pargas skolcenter och centralidrottsplan anvisats som en del av området för industriverksamheter vid kalkgruvan. I förslaget till etapplandskapsplan har detta korrigerats genom att avgränsa området från industriområdet, men det har inte getts någon ny bestämmelse i stället. I den inofficiella kartsammanställningen är skolcentrets område fortfarande en del av T-området. Områdesreserveringen i landskapsplanen behöver ses över till denna del.

I planförslaget föreslås ett rekreationsområde enligt den gällande landskapsplanen mellan Skärgårdsvägen och Cementvägen. I generalplanen har området anvisats som ett specialområde som blir ett rekreationsområde. Området används emellertid fortfarande i gruvverksamheten och avsikten är att det anvisas för gruvverksamhet även i den nya generalplanen som är under arbete. Pargas stad föreslår att den del av rekreationsområdet som används i gruvverksamheten ändras i landskapsplanen till en del av området för

industriverksamheter vid kalkgruvan. Det är fråga om ett specialområde och det är inte att vänta att området heller i framtiden skulle användas för rekreation.

I förslaget till etapplandskapsplan föreslås betydande ändringar i friluftslederna i Pargas centraltätort. Den friluftsled som tidigare följt leden för lätt trafik vid Skärgårdsvägen och turistrutten Skärgårdens Ringväg ersätts med två separata riktgivande friluftsleder. Den ena av de nya rutterna går på norra sidan av centrum i områdena för Ljusudda och Norrbystrand och den andra i områdena för Muddais, Tennby och Munkvik. Den södra rutten bygger delvis på befintliga stignät i områdena för motionsbanan i Tennby och naturstigen i Munkvik. Pargas stad förespråkar de nya friluftsrutterna, men förstår inte varför cykelrutten Skärgårdens Ringväg som är viktig med tanke på turism har strukits från landskapsplanen som en separat beteckning och inkluderats i beteckningen för målområde för utveckling av turism, friluftsliv och rekreation.

Pargas stad vill även påpeka att de i gällande generalplaner anvisade Skärgårdsvägens (mt 180) nya vägdragningsarna vid Ersby och Nagu centrum, som helt eller delvis går genom som rekreationsområden anvisade områden, borde anvisas i landskapsplanen.

Områdena för friluftsliv- och turismfunktioner liksom även rekreationsområdena och -objekten har utmärkts med en beteckning. I teckenförklaringarna fastställs objekten som på riks-, landskaps- eller regionnivå betydande objekten. Med samma beteckningar har det anvisats områden och objekt på mycket olika nivåer. Flera av r-beteckningarna är anvisade på privata markägares områden som i delgeneralplaner anvisats för idkande av turismnäring. En del av de objekt som föreslås är byggda fritidsstugbyar och en del är obebyggda områden. De kan förstås bli verklighet men det finns ingen garanti för det. Likaså har det i planförslaget presenterats flera små badstränder som i generalplaner anvisats för privat bruk som nya rekreationsobjekt. Pargas stad ifrågasätter huruvida de är så betydande på riks-, landskaps- eller regionnivå att de ska ritas in i en landskapsplan.

Som det mest betydande målområdet för turism, friluftsliv och rekreation i Pargas stads område har utmärkts de områden som stödjer sig på Skärgårdens Ringvägar. Staden anser att det skulle vara lika viktigt att anvisa de öar som ligger längs de sydligaste förbindelsefartygsrutterna som objektområden. Även landsvägsfärje- och förbindelsefartygsförbindelserna ska ritas in på plankartan, eftersom de är särskilt betydande och viktiga förbindelser just med tanke på rekreation och turism.

Pargas stad gav ett utlåtande om beredningsmaterialet för etapplandskapsplan och upptäckte en brist på objektbeteckningarna för öobjekten Pensar Syd, Kirjais, Pargas Port och Själo. Nu har beredningsmaterialet kompletterats med de beteckningar som föreslogs i förslagsskedet.

Staden ser fortfarande brister i det svenskspråkiga materialet: bl.a. finns alla ortnamn på plankartan endast på finska. Pargas stad konstaterar att namnen också ska anges på stadens huvudspråk.

Bygg- och miljönämnden

§ 33

04.03.2020

---

Planmaterialen till 1:a förslaget till Egentliga Finlands etapplandskapsplan för naturvärden och -resurser:

Plankarta:

[http://www.vesseli.fi/LAVMK/1ehdotus/LAVMK\\_1\\_ehdotus\\_hallitus\\_200120.pdf](http://www.vesseli.fi/LAVMK/1ehdotus/LAVMK_1_ehdotus_hallitus_200120.pdf)

Planbeteckningarna- och bestämmelser:

[http://www.vesseli.fi/LAVMK/1ehdotus/LAVMK\\_kaavamerkinn%C3%A4t\\_ja\\_m%C3%A4%C3%A4r%C3%A4ykset\\_hallitus20012020\\_SV.pdf](http://www.vesseli.fi/LAVMK/1ehdotus/LAVMK_kaavamerkinn%C3%A4t_ja_m%C3%A4%C3%A4r%C3%A4ykset_hallitus20012020_SV.pdf)

Plankort:

[http://www.vesseli.fi/LAVMK/1ehdotus/LAVMK\\_Kaavakortit\\_20200120\\_SV.pdf](http://www.vesseli.fi/LAVMK/1ehdotus/LAVMK_Kaavakortit_20200120_SV.pdf)

Planbeskrivning:

[http://www.vesseli.fi/LAVMK/1ehdotus/LAVMK\\_selostus\\_2020\\_sve.pdf](http://www.vesseli.fi/LAVMK/1ehdotus/LAVMK_selostus_2020_sve.pdf)

Kartbilagorna till planbeskrivningen:

[http://www.vesseli.fi/LAVMK/1ehdotus/LAVMK\\_selostuksen\\_liitekartat.pdf](http://www.vesseli.fi/LAVMK/1ehdotus/LAVMK_selostuksen_liitekartat.pdf)

En inofficiell kartsammanställning:

[http://www.vesseli.fi/LAVMK/1ehdotus/LAVMK\\_1\\_ehdotus\\_hallitus\\_200120\\_ep%C3%A4virallinen\\_yhdistelm%C3%A4.pdf](http://www.vesseli.fi/LAVMK/1ehdotus/LAVMK_1_ehdotus_hallitus_200120_ep%C3%A4virallinen_yhdistelm%C3%A4.pdf)

|                                         |                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Kompletterande material</b>          | Begäran om utlåtande                                                                                                                         |
| <b>Förslag</b>                          | Stadsstyrelsen ger ovanstående som sitt utlåtande om 1:a förslaget till Egentliga Finlands etapplandskapsplan för naturvärden och -resurser. |
| <b>Beslut</b>                           | Förslaget godkändes.<br><br>_____                                                                                                            |
| <b>Delgivning efter slutligt beslut</b> | Egentliga Finlands förbund                                                                                                                   |

Bygg- och miljönämnden

§ 34

04.03.2020

## Utarrendering av område för minigolfbanor i Nagu södra hamn / L'Escale Ab

89/10.00.02.05/2020

Bygg- och miljönämnden 04.03.2020 § 34

### Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066

### Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066  
förnamn.efternamn@pargas.fi

L'Escale Ab anholder om att få arrendera ett av staden ägda områden i [Nagu södra hamn](#) för 10 år. Området är en ca 325 m<sup>2</sup> stor del av Nagu torg 445-573-2-145 och skulle fungera som tilläggsområde till nuvarande restaurangverksamhet. Tanken är att bygga minigolfbanor. Bygg- och miljönämnden behandlade 17.4.2019 § 55 Kenttä consulting Oys anholdan om att få arrendera samma områden. L'Escale har köpt upp verksamheten vid Naffu som Kenttä Consulting tidigare innehade. Denna arrendering skulle ersätta ovannämnda Bygg och miljönämndens beslut.

Sökande har som mål att öka dragningskraften till restaurangen och torget genom att placera anordningar söder om restaurangen t.ex. i första hand minigolfbana men kanske även andra anläggningar. Enligt detaljplaneändringen från 2007 är fastigheten 2:145 planerat som torgområde. Området är i dagsläget en gräsplan.

Det övriga torgområdet som är asfalterat och stenlagt runt Kajutan sköts av Pro Nagu genom ett skötselavtal från år 2008, avtalet gäller tillsvidare. Deras styrelseordförande meddelade 2019 att området ligger utanför deras verksamhetsområde. Nagunämnden har tidigare blivit informerad om projektet med den tidigare ägaren under vårvintern 2019 och förhöll sig positiva.

Det finns inga fastslagna prisgafflar för dylika områden utan de måste värderas från fall till fall. Stadsfullmäktige har den 3.4.2012 slagit fast försäljningsprisgaffeln 12-40 €/m<sup>2</sup> för detaljplanerade egnahemstomter i Pargas stad. Årsarrendet har utgått från 5 % av försäljningspriset. Enligt den prissättningen för Hemsundet är försäljningspriset för tomterna 12-25 €/m<sup>2</sup>, medelpriset är 20 €/m<sup>2</sup>. I Kärrhagen finns två osålda tomter båda är prissatta till ca 12 €/m<sup>2</sup>.

Årsarrendet för området kunde utgå från 5 % av 12 €/m<sup>2</sup>. För detta området skulle det betyda 325 m<sup>2</sup> \* 12 €/m<sup>2</sup> \* 5 % = 195 €.

### Bilaga

9. Karta

### Förslag

Bygg- och miljönämnden beslutar att arrendera ut för en tid om 10 år del av Nagu torg 445-573-2-145 ca 325 m<sup>2</sup>, för placering av rekreationsanläggningar åt L'Escale Ab för ett årsarrende om 195 €. Detta beslut ersätter Bygg- och miljönämndens beslut § 55 17.4.2019

Bygg- och miljönämnden

§ 34

04.03.2020

---

Arrendatorn har rätt att placera anordningar men ingen byggrätt hör till arrendeområdet. Sökanden ansöker om nödvändiga lov för verksamheten. Avtalet bör undertecknas inom ett halvår från att beslutet har vunnit laga kraft.

**Beslut**

Förslaget godkändes.

**Delgivning**

\_\_\_\_\_  
Sökanden, Kenttä consulting oy, avtalssekreteraren, näringslivschefen,  
turismchefen

Bygg- och miljönämnden § 35 04.03.2020

# Förnyande av arrende för ett område för basstation vid Mossen i Kirjala, Elisa Abp basstationer

173/10.00.02.05/2020

Bygg- och miljönämnden 04.03.2020 § 35

## Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066

## Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066  
förnamn.efternamn@pargas.fi

Elisa Oyj Tukiasemat tidigare Ecosite oy önskar förnya arrendet för ett område för basstation vid [Mossen](#) i Kirjala. Sökanden har haft till förfogande ett ca 200 m<sup>2</sup> stort område av tidigare fastigheten 445-444-1-98 nuvarande 445-432-1-8. Det nuvarande årsarrendet är 500 €, avtalet är tioårigt och löper fram till 30.4.2020.

Basstationen är färdigställd år 2012 och finns vid Skärgårdsvägen 929. Basstationen består av en 42 m hög mast med stödvajrar och ett 15 m<sup>2</sup> stort tillhörande teknikskåp. Området finns inom delgeneralplanen för Kirjalaön och har beteckningen VR-1, friluft och strövområde.

I Bygg- och miljönämndensmöte 5.2.2020 16 § föreslogs ett värderingssystem för att få fram årsarrende för basstationer. Värderingen utgår från att endast nödvändiga områden för verksamheten arrenderas ut. Enligt modellen blir antennhöjden den avgörande faktorn i värderingen. Till det adderas ännu ett tillägg för använt markområde på detaljplanerade eller för ändamålet speciellt planerade områden. Årstillägget för ett sådant område är 2,5 € / m<sup>2</sup> \* 5 % . Eftersom området är generalplanerat som vanligt strövområde baserar sig arrendet endast på mastens höjd. För denna mast skulle det innebära 42 m = 900 €.

| Avgift enligt antennhöjd |             |
|--------------------------|-------------|
| Höjd högst, m            | Årsavgift € |
| 5                        | 500         |
| 15                       | 600         |
| 25                       | 700         |
| 35                       | 800         |
| 45                       | 900         |
| 50 m och högre           | 1000        |

## Bilaga

10. Karta

## Förslag

Bygg- och miljönämnden beslutar arrendera ut åt Elisa Oyj Tukiasemat, för tiden 1.5.2020 till 30.4.2030, ett ca 200 m<sup>2</sup> stort område av fastigheten 445-432-1-8 för placering av basstation med tillhörande anordningar. Årsarrendet är 900 €, arrendet binds till levnadskostnadsindex 1951:10=100. Avtalsvillkoren i övrigt som i nuvarande avtal.

Bygg- och miljönämnden

§ 35

04.03.2020

---

**Beslut**

Förslaget godkändes.

---

**Delgivning**

Sökande, avtalssekreteraren

Bygg- och miljönämnden § 36 04.03.2020

# Förnyande av arrende för ett område för basstation vid Bollböle i Lielax, Elisa Abp basstationer

173/10.00.02.05/2020

Bygg- och miljönämnden 04.03.2020 § 36

## Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066

## Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066  
förnamn.efternamn@pargas.fi

Elisa Oyj Tukiasemat tidigare Ecosite oy önskar förnya arrendet för ett område för basstation vid Bollböle i Lielax. Sökanden har haft till förfogande ett ca 3 000 m<sup>2</sup> stort område av fastigheten 445-472-1-31. Det nuvarande årsarrendet är 750 €, avtalet är tioårigt och löper fram till 30.4.2020.

Basstationen är uppförd år 2010, vid [Bollbölevägen 157](#). Basstationen består av en 70 m hög mast med stödvajrar och ett 15 m<sup>2</sup> stort tillhörande teknikskåp. Området saknar är utanför detalj- och generalplaneområde.

I Bygg- och miljönämndensmöte 5.2.2020 16 § föreslogs ett värderingssystem för att få fram årsarrende för basstationer. Värderingen utgår från att endast nödvändiga områden för verksamheten arrenderas ut. Enligt modellen blir antennhöjden den avgörande faktorn i värderingen. Till det adderas ännu ett tillägg för använt markområde på detaljplanerade eller för ändamålet speciellt planerade områden. Årstillägget för ett sådant område är 2,5 € / m<sup>2</sup> \* 5 %. Eftersom området inte har detalj- eller generalplan baserar sig arrendet på mastens höjd. För denna mast skulle det innebära 70 m = 1000 €.

| Avgift enligt antennhöjd |             |
|--------------------------|-------------|
| Höjd högst, m            | Årsavgift € |
| 5                        | 500         |
| 15                       | 600         |
| 25                       | 700         |
| 35                       | 800         |
| 45                       | 900         |
| 50 m och högre           | 1000        |

## Bilaga

11. Karta

## Förslag

Bygg- och miljönämnden beslutar arrendera ut åt Elisa Oyj Tukiasemat, för tiden 1.5.2020 till 30.4.2030, ett ca 3 000 m<sup>2</sup> stort område av fastigheten 445-472-1-31 för placering av telemast med tillhörande anordningar. Årsarrendet är 1000 €, arrendet binds till levnadskostnadsindex 1951:10=100. Avtalsvillkoren i övrigt som i nuvarande avtal.

## Beslut

Förslaget godkändes.

Bygg- och miljönämnden

§ 36

04.03.2020

---

**Delgivning**

Avtalssekreteraren, sökande

Bygg- och miljönämnden

§ 37

04.03.2020

---

### Förnyande av jaktarrende för Hvasby-Strömma jaktlag

109/10.00.02.07/2020

Bygg- och miljönämnden 04.03.2020 § 37

**Beredare**

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066

**Föredragande**

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066  
förnamn.efternamn@pargas.fi

Hvasby-Strömma jaktlag har ett vederlagsfritt jaktarrende på ca 24 ha skog runt om i Korpo, 11,4 ha vid Näset, 5,6 ha vid motionsbanan, 1,9 ha vid avloppsverket och 4,8 ha vid Korpo träsk, t.o.m. den 31.8.2020. Jaktarrrendet gäller älg, vitsvanshjort och rådjur. Jaktlaget önskar förnya jaktarrrendet på nuvarande fastigheter och ytterligare 28 ha som staden äger samt att få utvidgat jakträtten till att gälla även vildsvin och smårovdjur (räv, mink och mårhund).

Jaktlaget besitter jakträtten på en sammanhängande landareal som överstiger 1 000 ha vilket ger dem rätt att jaga älg och hjortdjur. Vildsvin och smårovdjur finns inte ännu i Korpo i stor utsträckning men jaktlaget önskar få rätten ifall den skulle behövas. Forststyrelsen ser jakt på smårovdjur som en viktig led i naturvården för att det gangnar vilt och många andra arter. Med tillståndet för jakt på små rovdjur får man jaga rävar, mårhund, mink, mård, hermelin, iller, grävling, vildsvin, bisamråtta, smågnagare och skadefåglar.

Jaktlaget gör förfrågning om följande fastigheter kunde läggas till deras område ifall inte jakträtten innehas av någon annan:

Fastigheten 445-630-1-244, ca 0,5 ha, ligger mellan Korpoträsk och stora vägen, området ligger intill åt sökande redan utarrenderade 445-630-1-332.

Fastigheten 445-630-1-248, ca 4,5 ha grönområden intill bostadsområdet vid Korpocentrum och gränsar till församlingens marker i väst som jaktlaget har jakträtten till.

Fastigheten 445-630-1-359, ca 8 ha rekreationsområde mellan kyrkan vid Korpo centrum och Vattentornsvägen, området gränsar till jaktlagets marker i öster.

Områden som finns med i förslaget ligger centralt i Korpo. Områdena ligger intill bebyggelse och kansammanfogas till deras tidigare jaktarrende. Motiveringen till att jakt kunde tillåtas på områdena är att den ökade mängden hjortdjur åstadkommer allt mer skada på trädgårdar och orsakar trafikolyckor. Säkerheten skulle beaktas genom att man placerar utfodringsplatser långt från centrum och vägar samt att man med drevjakt får driva bort djuren från bostadsområden till ställen var skyttar finns placerade. Enligt jaktlagen 25 § får inte djur fällas på närmare avstånd än 150 m från en bebodd byggnad, utan att man har uttryckligen lov av bostadsägaren. Detta hindrar inte möjligheten att driva djur.

Jakträtten på föreslagna områden som inte redan har getts ut åt någon annan kan läggas till nuvarande fastigheter för att jaktlaget innehar områden som gränsar till eller helt omringar de nya områdena. Jaktlaget har tillräckligt mycket sammanhängande mark för att ge ut jakträtten för älg och hjortdjur. Om

Bygg- och miljönämnden

§ 37

04.03.2020

jakträtten ges ut på de föreslagna områdena också, bidrar man till ett mera sammanhängande jaktområde och en bättre möjlighet att idka viltvård.

**Bilaga**

12. Karta

**Förslag**

Bygg- och miljönämnden ger Hvasby - Strömma jaktlag avgiftsfritt jakträtten för hjort och älg samt jakttillstånd för rådjur och smårovdjur från 1.9.2020-31.8.2025 på stadens områden i Korpo enligt nedanstående tabeller och bifogade kartor. Nära bosättning tillåts endast vakjakt och på övriga områden tillåts normal jakt.

| Korpo          |            |               |     |
|----------------|------------|---------------|-----|
| Registernummer | Areal (ha) | Från tidigare | Nya |
| 445-630-1-332  | 4,9        | x             |     |
| 445-629-16-2   | 1,9        | x             |     |
| 445-630-1-420  | 11,4       | x             |     |
| 445-630-1-484  | 5,6        | x             |     |
| 445-630-1-244  | 0,5        |               | x   |
| 445-630-1-428  | 4,5        |               | x   |
| 445-630-1-359  | 8,0        |               | x   |
| Totalt         | 36,8       |               |     |

Utfodringsställen placeras så långt från trafikerade områden och bosättning som möjligt. Jakttillståndet kan återkallas så att det genast upphör att gälla. Avtalet i övrigt enligt tidigare villkor.

**Beslut**

Föredraganden föreslog att sista meningen i förslaget första stycke stryks: *"Nära bosättning tillåts endast vakjakt och på övriga områden tillåts normal jakt."* Detta omfattades av nämnden. Föredragandens ändrade förslag godkändes.

**Delgivning**

Sökanden, avtalssekreteraren

Bygg- och miljönämnden § 38 04.03.2020

---

### Försäljning av tomt nr 8 i kvarter 5 i Bläsnäs stadsdel

177/10.00.02.04/2020

Bygg- och miljönämnden 04.03.2020 § 38

**Beredare** Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066  
**Föredragande** Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066  
förnamn.efternamn@pargas.fi

██████████ ägare av tomt 445-14-5-7 anhåller om att som tilläggsdel köpa Pargas stads ägda tomt nr 445-14-5-8, ca 117 m<sup>2</sup>, vid [Kommunalhemsvägen 5](#). På området har det gjorts en ny tomtindelning som innebär att av sökandes tomt 5-7 och av tilläggstomten 5-8 bildas en ny tomt 5-11. Tomten 5-8 är till största del byggnadsruta och används delvis redan med sökandes tomt.

Området hör till detaljplanen för Bläsnäs stadsdel, fastställd 30.3.1981. Enligt den hör tomten och tomtdelen till ett AO-område med ett relativt stort exploateringstal 0,3.

Enligt stadsfullmäktiges beslut 3.4.2012 § 41 om försäljningspris för detaljplanerade tomter, bör försäljningspriset för AO-tomter och tomtdelar i Nagu uppgå till 12 - 40 €/m<sup>2</sup>. För tilläggsmark tillämpas 50 - 100 % av värdet och för speciella områden invid strand kan avgiften uppgå till 200 % av värdet.

Området ligger utanför centrum, vid Kommunalhemsvägen bakom Pargas Hälsostation, ca 1,5 km norr om Segelrondellen. Staden har inga tomter till salu i närheten men nämnden har beslutat år 2015 att sälja två stycken tilläggsområden i grannkvarteret för ett pris av 15 - 16 €/m<sup>2</sup>. Prisnivån för privata köp för tomter och tilläggsdelar i närheten har varit ca 18 - 20 €/m<sup>2</sup>.

**Bilaga** 13. Karta

**Förslag** Bygg- och miljönämnden beslutar sälja tomt 445-14-5-8 inklusive på området växande träd åt ██████████ för 1 850 €. Objektet är ca 117 m<sup>2</sup> stort och framgår av bifogad karta. Köpet bör slutföras inom innevarande år.

Staden gör upp köpebrev. Köparen står för lagfarts-, köpvittnes- och förrättningsavgifter

**Beslut** Förslaget godkändes.

**Delgivning** Sökanden, fastighetssekreteraren A.J.

Bygg- och miljönämnden

§ 39

04.03.2020

---

### Försäljning av industritomt i Lövnäs, Lövnäsvägen 27

174/10.00.02.00/2020

Bygg- och miljönämnden 04.03.2020 § 39

**Beredare**

Avtalssekreterare Johanna Harmaa, tfn 040 488 5916

**Föredragande**

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066

fornamn.efternamn@pargas.fi

Service Champions Oy har köpt arrenderätten gällande tomt nr 1 i kvarter 10 i Lövnäs, [Lövnäsvägen 27](#), av Ab Pargas Trä den 7.2.2020. Bolaget anhåller nu om att få lösa in den 3 312 m<sup>2</sup> stora TY-6 tomten.

Enligt punkt 6.6 i arrendeavtalet är legotagaren berättigad att lösa in tomten till ett gängse pris, som fullmäktige fastslår. Inlösningsrätten uppstår efter det att den avtalsenliga byggnadsskyldigheten fullgjorts, dvs efter att tomtens bebyggande slutförts till 30 % av den maximala byggnadsrätten enligt detaljplanebestämmelserna.

Byggnadsrätten för ifrågavarande tomt är 662,4 m<sup>2</sup> (e=0,2) och byggnadsskyldigheten därmed 198,72 m<sup>2</sup>. Använd våningsyta är 240 m<sup>2</sup>. Arrendetagaren har således fullgjort byggnadsskyldigheten och har rätt att lösa in tomten.

Stadsfullmäktige fastställde 11.6.2019 § 58 nya överlåtelsepris för stadens industritomter. Överlåtelsepriset för TY-6 tomter i Lövnäs fastställdes till 8,10 €/m<sup>2</sup>.

**Förslag**

Bygg- och miljönämnden beslutar sälja tomt nr 1 i kvarter 10 i Lövnäs (445-22-10-1) åt Service Champions Oy . Köpesumman utgör 26 872,20 €. Köpebrevet ska undertecknas senast 30.6.2020.

**Beslut**

Förslaget godkändes.

---

**Delgivning**

Service Champions Oy, fastighetssekreteraren, markanvändningsingenjören, avtalssekreteraren

Bygg- och miljönämnden

§ 40

04.03.2020

**Utlåtande om att förverkliga en genomströmningsöppning i vägbanken söder om Lillholmen, Pargas**

82/11.01.01/2020

Bygg- och miljönämnden 04.03.2020 § 40

**Beredare**

Miljövårdschef Carl-Sture Österman, tfn 044 458 5927

**Föredragande**

Miljövårdschef Carl-Sture Österman, tfn 044 458 5927  
förnamn.efternamn@pargas.fi

Närings-, trafik- och miljöcentralen (NTM) i Egentliga Finland, ansvarsområdet för trafik och infrastruktur, har hos Regionförvaltningsverket ansökt om tillstånd enligt vattenlagen för att bygga en strömningsöppning i vägbanken söder om Lillholmen, landsväg 12029/Tervsundsvägen. Tillstånd enligt vattenlagen (VL) har övervakande miljömyndighet ansett nödvändigt med hänvisning till VL 3kap 2 §, eftersom det inte är entydigt att en genomströmningsöppning i en befintlig vägbank alltid har en positiv effekt.

Enligt ansökan planeras strömningsöppningen förverkligas med en 3,58 m bred och 2,37 m hög stålrumma som grävs ner i nuvarande vägbank på det ställe där man uppmätt största möjliga vattendjup (ca. 3,8 m), ungefär halvvägs mellan Lillholmen och Gunnarsnäs. Öppningens tvärsnittsarea blir 6,7 m<sup>2</sup>. Regionförvaltningsverket i Södra Finland har begärt utlåtande av Pargas stads miljövårdsmyndighet om detta vattenhushållningsprojekt.

Avsikten är att strömningsöppningen förverkligas hösten 2020, samtidigt som pontonbron mellan Skräbböle och Lillholmen byggs om. Syftet är att åstadkomma en genomströmningsöppning i den 240 m långa vägbanken och på detta sätt uppnå förbättrat vattenutbyte och förbättrad vattenkvalitet, i synnerhet i den långa viken sydväst om Lillholmen. Här finns även Lillholmens populära badstrand där det under sensommaren tidvis förekommit problem med blågrönalger/cyanobakterier. I det relativt grunda och stängda sundet ansamlas drivande organiskt växtmaterial och vassväxtligheten utvidgas längs stränderna.

Enligt den vattenkvalitetsdata som finns att tillgå kan konstateras att vattenkvaliteten närmast skall klassas som nöjaktig. Vattnen på båda sidor av vägbanken utgörs av brackvatten med en salthalt 5,7-6,4 ‰. Ett vattenprov togs 4.9.2019 på vardera sidan av vägbanken, skillnaderna i vattenkvalitet var små, men med en något högre näringsämneshalt på sydvästra sidan. Syrehalten var god, även nära botten. Vattendjupet uppnår på östra sidan relativt snabbt ett djup på 6 m, sydvästra sidan är betydligt grundare.

I den bedömning av konsekvenserna som ett konsultföretag utfört 2019 konstateras att en genomströmningsöppning kommer att inverka på vattenströmmarna på bägge sidor av vägbanken. En del av det vatten som nu vid västlig vind trycks upp och stannar mot vägbanken kommer via trumöppningen att förflyttas till Kyrkfjärden. Genomströmningsöppningen har planerats och dimensionerats så att den ger möjlighet till vattenutbyte i alla vattenskikt och i

Bygg- och miljönämnden

§ 40

04.03.2020

---

bägge riktningar. Genomströmningsöppningen kommer sannolikt att medföra en förbättring av vattenkvaliteten på sydvästra sidan invid simstranden, vilket inverkar positivt på rekreativsvärdet. För att förebygga att ansamlade växtrester via öppningen i någon mån flyttas in i Kyrkfjärden, framförs att det skulle vara klokt att i viss utsträckning avlägsna ansamlad vass- och övriga växtrester från botten då trumman installeras. En genomströmningsöppning förbättrar vattenutbytet vilket har en positiv effekt även för fiskbeståndet.

**Kompletterande material** [Länk till ansökningshandlingarna](#)

**Förslag**

Som sitt utlåtande till Regionförvaltningsverket i Södra Finland beslutar bygg- och miljönämnden konstatera följande;

Nämnden förordar att en genomströmningsöppning i vägbanken söder om Lillholmen förverkligas i enlighet med ansökan. För att medföra så lite olägenheter som möjligt för kommunikationerna mellan Pargas centrum och norra delen av Stortervo, bör genomströmningsöppningen förverkligas samtidigt som nuvarande pontonbro mellan Skräbböle och Lillholmen byggs om.

Till ansökan bifogade utredningar visar att en genomströmningsöppning i Tervsundsvägens vägbank söder om Lillholmen förbättrar strömningsförhållandena och möjliggör ett vattenutbyte, vilket medför en förbättring av vattenkvaliteten i synnerhet på sydvästra sidan av vägbanken. Förbättrat vattenutbyte och bättre vattenkvalitet motverkar igenväxning och eutrofiering, vilket inverkar positivt även på vattenområdets rekreativsvärde. Då genomströmningsöppningen byggs bör samtidigt i mån av möjlighet avlägsnas ansamlat organiskt material från botten på sydvästra sidan av vägbanken.

Vattenhushållningsprojektet äventyrar inte allmän hälsa eller säkerhet och orsakar inte skadliga förändringar för vattenmiljön eller verksamhet. Projektet strider inte mot stadganden i miljöskyddslagen, naturvårdslagen, markanvändnings- och bygglagen eller lagen om fornminnen och står inte i konflikt med målsättningar i vatten- eller havsförvaltningsplanerna för området.

**Beslut**

Förslaget godkändes.

---

**Delgivning**

Regionförvaltningsverket i Södra Finland, ymparistoluvat.etela@avi.fi

Bygg- och miljönämnden § 41 04.03.2020

---

## Utlåtande om förnyandet av bron mellan Skräbböle och Lillholmen

2689/10.03.01.01/2016

Bygg- och miljönämnden 04.03.2020 § 41

**Beredare** Miljövårdschef Carl-Sture Österman, tfn 044 458 5927  
**Föredragande** Miljövårdschef Carl-Sture Österman, tfn 044 458 5927  
förnamn.efternamn@pargas.fi

Närings-, trafik- och miljöcentralen (NTM) i Egentliga Finland, ansvarsområdet för trafik och infrastruktur, har hos Regionförvaltningsverket ansökt om tillstånd enligt vattenlagen för att förnya bron mellan Skräbböle och Lillholmen, landsväg 12029/Tervsundsvägen. Tillstånd enligt vattenlagen (VL) är nödvändigt för att uppföra en ny bro över en allmän farled eller kungsådra enligt VL 3kap 3 §, samt för muddring av vattenområde då muddringsmassan överstiger 500 m<sup>3</sup>. Regionförvaltningsverket i Södra Finland har begärt utlåtande av Pargas stads miljövårdsmyndighet om detta vattenhushållningsprojekt.

Syftet med vattenhushållningsprojektet är att förnya bron mellan Skräbböle och Lillholmen, landsväg 12029/Tervsundsvägen. Projektet omfattar rivning av den nuvarande pontonbron med konstruktioner och delar av vägbanken samt de åtgärder i vattendraget som krävs för att bygga den nya bron. Vattenarbeten som ingår är borrh- och slagpålning, grävning under vatten, utfyllnad av vattenområde, muddring samt vid behov även sprängning.

Nuvarande klaffbro till Lillholmen byggdes 1982 och har trots reparationer och underhåll visat sig vara i så dåligt skick att dess förväntade livslängd är högst 10 år. I och med att bron förnyas kan nuvarande viktbegränsningar slopas. Även nuvarande självbetjäningsprincip kan slopas och bron öppnas via distansövervakning enligt Trafikverkets principer. Förnyandet har en positiv inverkan på bl.a. strömningsförhållanden och för trafiksäkerheten.

Vattenhushållningsprojektet medför sådan nytta för allmänna och enskilda intressen som är avsevärd i förhållande till evetueella förluster. En detaljplaneändring som möjliggör projektet är under beredning hos Pargas stad.

Avsikten är att den nuvarande ca 70 m långa pontonbron och stora delar av vägbanken rivs. Materialet kan i huvudsak inte återanvändas utan deponeras på land. De broanslutningar och vägbankar som blir kvar kommer att förstärkas och breddas.

Sökanden har för avsikt att bygga en ny öppningsbar bro med 6 m fri höjd för genomfart. Bron består av tre segment, brons totala längd blir 253 m och i det centrala 25 m breda segmentet finns en ca 10 m bred öppningsbar del. Den båtled som nu finns på det djupaste stället kommer att flyttas ca 65 m söderut, mot Lillholmen. Nuvarande farledsdjup på 2,1 m kommer att bibehållas.

**Kompletterande material** [Länk till ansökningshandlingarna](#)

Bygg- och miljönämnden

§ 41

04.03.2020

---

**Förslag**

Som sitt utlåtande till Regionförvaltningsverket i Södra Finland beslutar bygg- och miljönämnden konstatera följande;

Nämnden förordar att nuvarande pontonbro mellan Skräbböle och Lillholmen, som är i dåligt skick och försedd med viktbegränsningar, ersätts med en ny öppningsbar bro med 6 m fri höjd för genomfart. En ny längre bro har en positiv inverkan för trafiksäkerheten och förbättrar strömningsförhållandena i vattendraget.

Enligt ansökningshandlingarna kommer det inte i detta skede att byggas en skild led för lätt trafik. Bygg- och miljönämnden vill ändå lyfta fram att såväl för den nya bron som för broanslutningarna behöver beaktas behovet av en så trygg överfart som möjligt för cyklister och fotgängare. Lillholmen med allmän simstrand och övrigt friluftsbud har redan stor betydelse för rekreation och välbefinnande, områdets betydelse kommer i fortsättningen att öka. I Skräbböle finns även en livskraftig lågstadieskola, för vissa elever går skolvägen över vägbankar och bron. Det är viktigt att detta beaktas och de nya konstruktionerna görs tillräckligt breda så att en trygg överfart för fotgängare, cyklister och övrig lätt trafik kan säkerställas.

Vattenhushållningsprojektet äventyrar inte allmän hälsa eller säkerhet och orsakar inte skadliga förändringar för vattenmiljön eller verksamhet. Projektet strider inte mot stadganden i miljöskyddslagen, naturvårdslagen, markanvändnings- och bygglagen eller lagen om fornminnen och står inte i konflikt med målsättningar i vatten- och havsförvaltningsplanen för vattenområdet.

**Beslut**

Förslaget godkändes.

---

**Delgivning**

Regionförvaltningsverket i Södra Finland, ymparistoluvat.etela@avi.fi

Bygg- och miljönämnden

§ 42

04.03.2020

---

### **Verksamhetsberättelse för miljöavdelningen 2019**

33/02.06.01.03/2020

Bygg- och miljönämnden 04.03.2020 § 42

**Beredare**

Miljövårdschef Carl-Sture Österman, tfn 044 458 5927

**Föredragande**

Miljövårdschef Carl-Sture Österman, tfn 044 458 5927  
förnamn.efternamn@pargas.fi

En verksamhetsberättelse för miljöavdelningen för 2019 har sammanställts utgående från riktlinjer och direktiv av stadens ekonomienhet. Enligt anvisningarna skall budgetens utfall redovisas jämsides med analyser av verksamheten, en beskrivning av hur målsättningarna förverkligats tillsammans med en kort presentation av väsentliga händelser.

**Kompletterande material**

Verksamhetsberättelse för miljöavdelningen 2019

**Förslag**

Bygg- och miljönämnden tar del av verksamhetsberättelsen 2019 för miljöavdelningen.

**Beslut**

Förslaget godkändes.

---

PARGAS STAD  
Bygg- och miljönämnden

Datum för sammanträdet  
4.3.2020

---

**ANVISNING FÖR OMPRÖVNINGSBEGÄRAN OCH BESVÄRSANVISNING**

**BESVÄRSFÖRBUD och vad förbudet grundar sig på**

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt 91 § i kommunallagen omprövningsbegäran inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet:

**Paragrafer:** 25-30, 32-33, 40-42

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom en skriftlig omprövningsbegäran enligt 89 § 1 mom. i kommunallagen kan framställas över beslutet:

**Paragrafer:** 34-39

Enligt 5 § 1 mom. i förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut:

**Paragrafer och grunden för besvärshörbudet:**

---

**ANVISNING FÖR OMPRÖVNINGSBEGÄRAN**

Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa en skriftlig omprövningsbegäran. En omprövningsbegäran kan framställas av den som beslutet avser eller av den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmar.

Myndighet hos vilken omprövning yrkas, myndighetens adress och postadress, e-postadress:

**Bygg- och miljönämnden i Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, bygg-miljonamnden(at)pargas.fi**

**Paragrafer:** 34-39

Omprövningsbegäran ska framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En kommunmedlem anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet. En part anses, om inte något annat påvisas, ha fått del av beslutet sju dagar efter att ett brev därom blivit sänt eller vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller som har antecknats i ett särskilt intyg om delfående av beslutet. Av omprövningsbegäran skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Omprövningsbegäran skall undertecknas av den som framställer det.

**BESVÄR**

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas genom skriftliga besvär. Ändring i ett beslut med anledning av ett rättelseyrkande kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Besvär kan anföras på den grund att beslutet har kommit till i fel ordning, den beslutsfattande myndigheten har överskridit sina befogenheter eller att beslutet annars strider mot lag. Besvärstid 30 dagar.

Besvärsmyndighet, adress och postadress:

**Åbo förvaltningsdomstol, PB 32, Lasarettsgatan 2-4, 20101 Åbo, turku.hao(at)oikeus.fi**

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

**Kommunalbesvär, paragrafer:**

**Förvaltningsbesvär, paragrafer:**

Besvärstiden börjar från delfåendet av beslutet.

**Kommunalbesvär, paragrafer:**

**Förvaltningsbesvär, paragrafer:** 31

Besvärstiden börjar från den dag beslutet utfärdats, denna dag inte medräknad: **12.3.2020.**

Annan besvärsmyndighet, adress och postadress:

**Vasa förvaltningsdomstol, PB 204, 65101 VASA, vaasa.hao(at)oikeus.fi**

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

**Kommunalbesvär, paragrafer:**

**Förvaltningsbesvär, paragrafer:**

Besvärstiden börjar från delfåendet av beslutet.

**Förvaltningsbesvär, paragrafer:**

Besvärstiden börjar från den dag beslutet utfärdats, denna dag inte medräknad: **xx.xx.2020.**

Besvärstiden börjar från delfåendet av beslutet / dagen då beslutet anslagits. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. En part anses, om inte något annat påvisas, ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet avsändes eller vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller som har antecknats i ett särskilt delgivningsintyg. De som saken gäller anses ha fått del av beslut som gäller godkännandet av en plan eller en byggnadsordning när beslutet har lagts fram offentligt.

---

#### BESVÄRSSKRIFT

I besvärsskriften ska uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras.

Besvärsskriften ska undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, ska också hans yrke, boningsort och postadress anges. Till besvärsskriften ska fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden ska räknas.

**Rättegångsavgift:** Med stöd av 2 § i lagen om domstolsavgifter (1455/2015) uppbärs en rättegångsavgift på 250 euro av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.

Vid Vasa förvaltningsdomstol tas ut en rättegångsavgift på 260 euro för handläggning av besvär. Rättegångsavgift tas inte ut, om förvaltningsdomstolen ändrar det överklagade beslutet till förmån för ändringssökanden. Det tas inte ut någon avgift för vissa ärendegrupper och inte heller om sakägaren är befriad från avgiften någon annanstans i lag. Den som inlett ärendet är betalningsskyldig och avgiften gäller per besvärsskrift.

#### INLÄMNANDE AV BESVÄRSHANDLINGARNA

Besvärshandlingarna ska lämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Om besvärstidens sista dag är en helgdag, självständighetsdagen, första maj, jul- eller midsommarafton eller en helgfri lördag, kan besvärshandlingarna lämnas till besvärsmyndigheten den första vardagen därefter. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna ska lämnas till posten i så god tid att de kommer fram under besvärstidens sista dag innan ämbetsverket stängs.

#### DELGIVNING AV BESLUT:

Protokollet har lagts fram offentligt 11 / 3 2020.

Beslut § \_\_\_\_\_ har delgetts

sakägaren \_\_\_\_\_

med post \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / 2020

har lämnats till sakägaren \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2020.

\_\_\_\_\_  
Mottagarens underskrift

Beslut § \_\_\_\_\_ har anslagits \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2020.

\_\_\_\_\_  
Katarina Östman  
Utdragets riktighet bestyrks

\_\_\_\_\_  
Katarina Östman  
Delgivare

PARAISTEN KAUPUNKI  
Rakennus- ja ympäristölautakunta

Kokouspäivämäärä  
4.3.2020

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

**MUUTOKSENHAKUKIELLOT ja kieltojen perusteet**

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

**Pykälät:** 25-30, 32-33, 40-42

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

**Pykälät:** 34-39

Hallintolainkäyttölain 5 §:n 1 mom. / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

**Pykälät ja valituskieltojen perusteet:**

**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Valitusviranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite:

**Paraisten kaupungin ympäristölautakunta, Rantatie 28, 21600 Parainen, rakennus-ympäristölautakunta(at)parainen.fi**

**Pykälät:** 34-39

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

**VALITUS**

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen. Valitusaika on 30 päivää.

Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite:

**Turun hallinto-oikeus, PL 32, Sairashuoneenkatu 2-4, 20101 Turku, turku.hao(at)oikeus.fi**

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

**Kunnallisvalitus, pykälät:**

**Hallintovalitus, pykälät:**

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

**Kunnallisvalitus, pykälät:**

**Hallintovalitus, pykälät:** 31

Valitusaika alkaa päätöksen antopäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta: **12.3.2020.**

Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite:

**Vaasan hallinto-oikeus, PL 204, 65101 VAASA, vaasa.hao(at)oikeus.fi**

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

**Kunnallisvalitus, pykälät:**

**Hallintovalitus, pykälät:**

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

**Hallintovalitus, pykälät:**

Valitusaika alkaa päätöksen antopäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta: **xx.xx.2020.**

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista / julkipanopäivästä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon silloin, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäville.

#### VALITUSKIRJA

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

**Oikeudenkäyntimaksu:** Tuomioistuinemaksulain (1455/2015) 2 §:n nojalla muutoksenhakijalta peritään hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu 250 euroa.

Vaasan hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmakohtainen.

#### VALITUSASIAKIRJOJEN TOIMITTAMINEN

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

#### PÄÄTÖKSEN TIEDOKSIANTO:

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 11 / 3 2020.

Päätös § \_\_\_\_\_ on annettu tiedoksi

asianosaiselle \_\_\_\_\_

postitse \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / 2020

on luovutettu asianosaiselle \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2020.

\_\_\_\_\_  
Vastaanottajan allekirjoitus

Päätös § \_\_\_\_\_ on julkipantu \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2020.

\_\_\_\_\_  
Katarina Östman  
Otteen oikeaksi todistaa

\_\_\_\_\_  
Katarina Östman  
Tiedoksiantaja