

Försäljning av tomt nr 8 i kvarter 5 i Bläsnäs stadsdel

177/10.00.02.04/2020

Bygg- och miljönämnden 04.03.2020 § 38

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066

FöredragandeStadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
förnamn.efternamn@pargas.fi

██████████ ägare av tomt 445-14-5-7 anhåller om att som tilläggsdel köpa Pargas stads ägda tomt nr 445-14-5-8, ca 117 m², vid [Kommunalhemsvägen 5](#). På området har det gjorts en ny tomtindelning som innebär att av sökandes tomt 5-7 och av tilläggstomten 5-8 bildas en ny tomt 5-11. Tomten 5-8 är till största del byggnadsruta och används delvis redan med sökandes tomt.

Området hör till detaljplanen för Bläsnäs stadsdel, fastställd 30.3.1981. Enligt den hör tomten och tomtdelen till ett AO-område med ett relativt stort exploateringsstal 0,3.

Enligt stadsfullmäktiges beslut 3.4.2012 § 41 om försäljningspris för detaljplanerade tomter, bör försäljningspriset för AO-tomter och tomtdelar i Nagu uppgå till 12 - 40 €/m². För tilläggsmark tillämpas 50 - 100 % av värdet och för speciella områden invid strand kan avgiften uppgå till 200 % av värdet.

Området ligger utanför centrum, vid Kommunalhemsvägen bakom Pargas Hälsostation, ca 1,5 km norr om Segelrondellen. Staden har inga tomter till salu i närheten men nämnden har beslutat år 2015 att sälja två stycken tilläggsområden i grannkvarteret för ett pris av 15 - 16 €/m². Prisnivån för privata köp för tomter och tilläggsdelar i närheten har varit ca 18 - 20 € / m².

Bilaga

13. Karta

Förslag

Bygg- och miljönämnden besluter sälja tomt 445-14-5-8 inklusive på området växande träd åt ██████████ för 1 850 €. Objektet är ca 117 m² stort och framgår av bifogad karta. Köpet bör slutföras inom innevarande år.

Staden gör upp köpebrev. Köparen står för lagfarts-, köpvittnes- och förrättningsavgifter

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Sökanden, fastighetssekreteraren A.J.