

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster

TID - AIKA 04.12.2019 kl./klo 16:00 - 18:30
PLATS - PAIKKA Pargas stadshus, Styrhytten

§		
140	Konstatera sammanträdets laglighet och beslutförhet	399
141	Val av protokollförare för mötet	400
142	Val av protokolljusterare	401
143	Godkännande av föredragningslistan	402
144	Anmälningssärenden	403
145	Upphörande med mottagning av slam från fastigheter på avloppsreningsverket i Korpo tillsvidare	404
146	Godkänna skötselklasser för allmänna park- och grönområden i skärgården	408
147	Besluta om Ljusudda lekplats officiella namn	411
148	Utveckling av hamnarrangemang i Södra hamnen i Nagu	413
149	Godkänna gatuplan för Sjöstrandsvägen	420
150	Skrivelse om dikesarbeten på Tellusgatan i Finby	422
151	Alternativ för renovering av Träsk skola	425
152	Sammanträdesschema 2020, stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	430
153	Aktuella frågor	431

Det justerade protokollet med tillhörande anvisningar för begäran om omprövning och besväransvisning hålls tillgängligt på stadens webbplats, www.pargas.fi , om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna. Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.parainen.fi , jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.	12.12.2019
---	------------

Ordförande/Puheenjohtaja: Markku Orell

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster

TID - AIKA 04.12.2019 kl./klo 16:00 - 18:30
PLATS - PAIKKA Pargas stadshus, Styrhytten

NÄRVARANDE LEDAMÖTER - LÄSNÄ OLLEET JÄSENET

Orell Markku	ordförande	
Fredriksson Merja		Protokolljusterare för mötet
Friis Christer		
Rönholm Mona		

ÖVRIGA NÄRVARANDE - MUUT LÄSNÄ OLLEET

Jensén Matias	samhällsingenjör	Protokollförare för mötet
Pihl Seppo	fastighetschef	
Carla Manne	stadsingenjör	
Falck Daniel	Vik.stadsträdgårdsmästare	

Nylund Jonas

FRÅNVARANDE - POISSA OLLEET

Autio Sanna
Henriksson Dan-Peter
Karlsson Kaj-Johan

**UNDERSKRIFTER
ALLEKIRJOITUKSET**

Markku Orell	Matias Jensén
Ordförande/Puheenjohtaja	Protokollförare/Pöytäkirjanpitäjä

**BEHANDLADE ÄRENDEN
KÄSITELLYT ASIAT**

§ 140 - 153

PROTOKOLLET JUSTERAT Merja Fredriksson har 12.12.2019 justerat protokollet elektroniskt
PÖYTÄKIRJA TARKASTETTU

**PROTOKOLLET HAR VARIT
FRAMLAGT
PÖYTÄKIRJA ON OLLUT
NÄHTÄVÄNÄ**

www.pargas.fi

Intygar/Todistaa:

Kirsi Mårtensson
kanslist/kanslisti

Stadsstyrelsens sektion för tekniska
stødtjänster

§ 140

04.12.2019

Konstatera sammanträdets laglighet och beslutförhet

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stødtjänster 04.12.2019 § 140

Beslut

Sammanträdet konstaterades vara lagligen sammankallat och beslutfört.

Ordförande hälsade tillträdande teknisk chef Jonas Nylund välkommen.
Sektionen beslöt att Nylund får närvara under sammanträdet.

Stadsstyrelsens sektion för tekniska
stødtjänster

§ 141

04.12.2019

Val av protokollförare för mötet

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stødtjänster 04.12.2019 § 141

Beslut

Till protokollförare valdes Matias Jensén.

Stadsstyrelsens sektion för tekniska
stødtjänster

§ 142

04.12.2019

Val av protokolljusterare

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stødtjänster 04.12.2019 § 142

Beslut

Till protokolljusterare valdes Merja Fredriksson.

Stadsstyrelsens sektion för tekniska
stødtjänster

§ 143

04.12.2019

Godkännande av föredragningslistan

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stødtjänster 04.12.2019 § 143

Beslut

Föredragningslistan godkändes.

Stadsstyrelsens sektion för tekniska
stødtjänster

§ 144

04.12.2019

Anmälningsärenden

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stødtjänster 04.12.2019 § 144

Beredare Samhällsingenjör Matias Jensén, tfn 044 358 5724
Föredragande Samhällsingenjör Matias Jensén, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

Förslag Stadsstyrelsens sektion för tekniska stødtjänster antecknar att den tagit del av följande handlingar och information:

- Stadsträdgårdsmästaren har beviljats avsked från och med 31.12.2019.
- Upphandling och avtal med LM Infra Oy om sanering av strandkanterna vid Kyrkgropen. Arbetet skall vara färdigt senast 31.5.2020.
- Intervjuer med sökande till befattningen som administrativ sekreterare har hållits.
- Upphandlingen av byggnadsarbetena med tillbyggnaden av avloppsreningsverket i Norrby är under arbete. Anbud på grundbyggnadsentreprenaden och på stommen har inkommit. Totalbudgeten på 550 000 € håller.
- Brev till fastighetsägare om att åtgärda felaktigheter i fastighetens avloppssystem skickas ut. Felen skall inom ett år vara åtgärdade. Efter detta kan hot om vite bli aktuellt.
- Vattenläckaget i Houtskär, Näsby orsakade ca 10 000 € i kostnader för vattentjänstverket. Orsaken till vattenläckan var en frusen vattenkran i en fastighet.

Beslut Förslaget godkändes.

Handlingarna och informationen antecknades sektionen för kännedom.

Stadsstyrelsens sektion för tekniska
stødtjänster

§ 145

04.12.2019

Upphörande med mottagning av slam från fastigheter på avloppsreningsverket i Korpo tills vidare

868/10.03.01.04/2019

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stødtjänster 04.12.2019 § 145

Beredare

Stadsingenjör Manne Carla, tfn 040 488 5670

Föredragande

Samhällsingenjör Matias Jensén, tfn 044 358 5724

fornamn.efternamn@pargas.fi

Enligt beslutet om översyn av miljötillståndet för Korpo reningsverk som utfärdats 5.10.2015 ska reningsverket fr.o.m. 1.1.2019 uppnå en reningseffekt på minst 90 % vid borttagning av fosfor (halten högst 0,5 mg/l totalfosfor P), en reningseffekt på minst 90 % för BOD_{7ATU}, O₂ (= näringsämnesbelastningens biologiska syreförbrukning) och en reningseffekt på minst 80 % vid borttagning av ammoniumkväve.

I driften av reningsverket har det visat sig vara en utmaning att dessa dimensioneringsvärden överskrids (= reningsverkets kapacitet överskrids). Där har mottagningen av slam från fastigheter och septikavfall från fritidsbåtar och fartyg haft en avgörande påverkan. Reningsverkets dimensionerade personekvivalenter (= pe) är 300, medan den nuvarande belastningen på reningsverket, slammet från fastigheter inberäknat, uppgår i medeltal till 340 pe och tidvis till och med högre.

Vattentjänstverket har hos regionförvaltningsverket ansökt om att det skulle återinföra de tidigare minimireningseffekterna. Denna process har nu fortgått från 2017 utan resultat. Regionförvaltningsverket förväntas meddela sitt beslut inom en snar framtid. Vattentjänstverket har kommit med flera kompletteringar till sin ändringsansökan.

NTM-centralen i Egentliga Finland utförde 2.10.2019 en inspektion på avloppsreningsverket i Korpo och konstaterade då att reningsverket inte kommer att uppfylla de tillståndsvillkor (resultat för rening av avloppsvatten) som myndigheterna ställt under verksamhetsåret 2019. Myndigheterna kräver nu snabba åtgärder för att reningsverket ska fås att uppfylla de reningskrav som ställts på det.

För att avloppsreningsverket i Korpo ska kunna ta emot slam från fastigheter på ett sådant sätt som krävs i det gällande miljötillståndet, borde en investering om ca 550 000-600 000 € göras i slamhanteringen (det krävs också att en komposteringsanläggning byggs). Vattentjänstverket har inte möjligheter till detta, eftersom slammet från fastigheter inte ingår i dess lagstadgade verksamhet. Slammen klassas som avfall och vattentjänstverket är INTE skyldigt att ta emot avfall. Vattentjänstverket har endast en skyldighet att ta emot kommunalt avloppsvatten inom sitt verksamhetsområde. Samtliga reningsverk i Pargas har dock hittills tagit emot slam från fastigheter som en s.k. extra tjänst för dem som bor utanför tätorterna. Behandlingen av rejektivatten från detta

Stadsstyrelsens sektion för tekniska
stødtjänster

§ 145

04.12.2019

slam från fastigheter (från slamavvattningslådorna) orsakar i dagsläget en överbelastning av både fosfor, näringsämnen och kväve på reningsverket i Korpo. För hanteringen av denna överbelastning skulle det krävas ytterligare investeringar i processen på reningsverket. Bara för att uppfylla kravet på nitrifikation av kväve i enlighet med de nya tillståndsvillkoren skulle det krävas en investering om ca 150 000-200 000 €.

Det har inte varit meningen när reningsverket i Korpo planerades att det ska kunna hantera den belastning som mottagningen av slam från fastigheter medför, utan endast belastningen från mottagningen av kommunalt avloppsvatten inom vattentjänstverkets verksamhetsområde på centralorten i Korpo. Slamavvattningslådorna, som ursprungligen var 2 st. till antalet och i vilka man tömmer slammet från reningsverken i Korpo och Houtskär och allt slam från fastigheter i Korpo för avvattning, var veterligen ursprungligen planerade endast för avvattning av slam som uppkommer i processen på avloppsreningsverket i Korpo. Då mängden slam från fastigheter började öka i Korpo, utökades antalet lådor med 3 stycken 2005 för att öka kapaciteten för mottagning av slam. Då antalet lådor vid slammottagningen har utökats har det lett till att mängden rejektvatten från avvattning av slam har mer än trefaldigats jämfört med den ursprungliga mängden. Samtidigt har dock inte behandlingskapaciteten på reningsverket höjts, utan den ligger fortfarande på 300 pe. Rejektvattnet, som rinner ut ur slamavvattningslådorna, belastar reningsprocessen mycket kraftigt jämfört med vanligt kommunalt avloppsvatten, och medför därför en oskäligen belastning för driften av reningsverket. Situationen förvärras ytterligare av att det inte finns någon utjämnings tank för rejektvattnet från avvattningslådorna så att rejektvattnet skulle kunna pumpas kontrollerat från tanken till pumpstationen, utan det rinner direkt från avvattningslådorna till reningsverket.

Den nuvarande situationen med belastning från slam från fastigheter medför att pe på avloppsreningsverket i Korpo ökar till över 340, medan det dimensionerade värdet är 300. Det handlar alltså om en fortlöpande överbelastning på ca 13 %.

I den uppstådda situationen kan vi inte fortsätta att ta emot slam från fastigheter i Korpo efter 31.12.2019. Vattentjänstverket är alltså i egentlig mening inte skyldigt att ta emot slam från fastigheter. Nu när reningsverket inte klarar av att uppnå de reningsnivåer som myndigheterna ställt nödgas vi att upphöra med mottagning av slam från fastigheter på avloppsreningsverket i Korpo. Kommunen är dock skyldig att ordna mottagning av slam från fastigheter någonstans. Pargas stad har fört över denna skyldighet till Sydvästra Finlands Avfallsservice Ab.

Vattentjänstverket strävar dock efter att ordna en tillfällig mottagning av slam från fastigheter i Korpo fr.o.m. 2.1.2020 i första hand på Norrby reningsverk i Pargas och i andra hand i Toppå, ifall mottagningskapaciteten i Norrby inte är tillräcklig. I Norrby är kapaciteten för mottagning av slam från fastigheter högst 40 m³/dygn och högst 200 m³/vecka (mottagning från måndag till torsdag kl. 7.00-16.00 och fredagar kl. 7.00-14.00). Det är teoretiskt beräknat att Norrby klarar av att ta emot den mängd slam från fastigheter som uppkommer i Korpo,

Stadsstyrelsens sektion för tekniska
stödtjänster

§ 145

04.12.2019

om de transporterade mängderna fördelas jämnt över alla dagar på året och mängderna kvoterar mellan tömningsentreprenörerna. Detta kommer dock inte att fungera i praktiken, vilket innebär att en del av slammet från fastigheter måste med stor sannolikhet transporteras till Åbo.

Vattentjänstverket har också gjort en intern utredning av hur mängden slam från fastigheter som tas emot i Korpo skulle påverka reningsresultatet på avloppsreningsverket i Nagu, om både slammet från fastigheter i Korpo och septikavfallet från Korpo behandlades där. Utredningen visade tydligt att reningsverket i Nagu inte skulle klara av att uppnå de reningsresultat som anges i tillståndsvillkoren, om belastningen där skulle ökas. Tillståndsvillkoren skulle överskridas betydligt för både näringsämnesbelastningen och fosfor. Därför kan inte slammet från fastigheter i Korpo föras till reningsverket i Nagu för behandling.

En saneringsplan för avloppsreningsverket i Korpo kan upprättas först efter att man vet hur kommer att ordna slamhanteringen i skärgårdsområdena. Miljöministeriet bereder för närvarande en ändring av avfallslagstiftningen som torde träda i kraft senast 5.7.2020. Med den vetskapen kan det antas att saneringen av avloppsreningsverket i Korpo tidigast kan påbörjas 2022, förutsatt att planerna färdigställs sommaren 2021. Denna tidsplan förutsätter att Sydvästra Finlands Avfallsservice Ab:s planer och investeringsbeslut gällande slamhanteringen i skärgårdsområdena är färdiga före utgången av 2020.

Konsekvensbedömning

Fastighetsägarnas transportkostnader ökar, då de tillsvidare måste transportera slammet från sina fastigheter till Pargas eller Åbo för behandling. Det kan antas att transportkostnaderna kommer minst att fördubblas.

Bilaga

- 1 Avloppsreningsverket i Korpo - Kompletteringar till ansökan om ändring av miljötillståndet 14.11.2019 (Sweco)
- 2 Avloppsreningsverket i Korpo - Utsläpp från behandlingen av slam från slamavskiljare och slutna tankar 27.9.2019 (Sweco)
- 3 Ansökan om ändring av miljötillståndet för avloppsreningsverket i Korpo 31.5.2017 (Laki & Vesi)
- 4 Beräkning av belastningen på avloppsreningsverket i Nagu, om slammet från fastigheter i Korpo behandlades i Nagu (M. Laaksonen)

Förslag

Sektionen för tekniska stödtjänster beslutar att förbjuda mottagningen av slam från fastigheter och septikavfall från fritidsbåtar och kommersiella fartyg på avloppsreningsverket i Korpo fr.o.m. 1.1.2020 tillsvidare. Som alternativ mottagningsplats anvisas reningsverket i Norrby i Pargas och/eller Gasum i Åbo (Toppå).

Beslut

Enligt förslag.

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster beslöt att en skrivelse lämnas in till Sydvästra Finlands Avfallsservice Ab om att staden är orolig för hur slamhanteringen i skärgården sköts. Sektionen framförde förhoppningar om att

Stadsstyrelsens sektion för tekniska
stødtjänster

§ 145

04.12.2019

avfallsbolaget kunde med en snabbare tidtabell arbeta för en hållbar mottagning och hantering av slam i skärgården.

Delgivning

Vattentjänstchefen, ekonomisekreterare J.K., ledande serviceman M.L., processkötare M.L., miljövårdschefen, informationschefen, stadsstyrelsen, Sydvästra Finlands Avfallsservice Ab

Stadsstyrelsens sektion för tekniska
stødtjänster

§ 146

04.12.2019

Godkänna skötselklasser för allmänna park- och grönområden i skärgården

189/10.03.01.03/2018

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stødtjänster 04.12.2019 § 146

Beredare

Vik. stadsträdgårdsmästare Daniel Falck, tfn 040 488 5686

Föredragande

Samhällsingenjör Matias Jensen, tfn 044 358 5724

fornamn.efternamn@pargas.fi

Stadsfullmäktige godkände 28.8.2018 § 74 sektionen för tekniska stødtjänsters förslag till skötselklassificering för de allmänna grönområdena i Pargas. Inga skärgårdsstadsdelar ingick i denna skötselklassificering.

Ett grönområdesprogram är en långsiktig handlingsplan som upprättas av parkenheten i kommunen och som tar upp mål och åtgärder som gäller för planering, anläggning och skötsel av grönområden i kommunen. Programperioden brukar vanligen vara 10 år och programmet omfattar de områden som förvaltas av parkenheten. Grönområdesprogrammet upprättas i de flesta fall för hela kommunens område. Grönområdesprogrammet ska godkännas i nämnden och fullmäktige och de mål och åtgärder som tas upp i programmet är bindande för beslut som fattas under programperioden. Åtgärderna ska ses över under programperioden.

Med hjälp av en skötselklassificering för grönområden kan grönområdena jämföras med varandra med avseende på det allmänna intrycket, kvaliteten och kostnadsfaktorerna. Skötselklassificeringen bidrar också till att skapa mångsidiga grönområden och garantera en sammanhållen stadsbild för de allmänna områdenas del runt om i hela staden.

Grönområdenas riksomfattande skötselklassificering

I Pargas tillämpas en riksomfattande skötselklassificering som baserar sig på en publikation som tagits fram av förbundet Viherympäristöliitto tillsammans med föreningen Kaupunginpuutarhurien seura (Viheralueiden hoitoluokitus, Viherympäristöliitto, publikation 36, 2007). Skötselklassificeringen delar in grönområdena i bland annat följande klasser (för närmare information om dessa, se Grönområdenas skötselklassificering i Pargas, sektionen för tekniska stødtjänster 16.4.2018 § 29):

A anlagda grönområden

B öppna grönområden

C tätortsskogar

E specialområden

Teknikenheten lade fram förslagen till skötselklasser i Nagu, Korpo och Houtskär vid sektionen för tekniska stødtjänsters sammanträde 11.2.2019 § 10. Den högsta underhållsklassen föreslogs vara A3, bruks- och skyddsgrönområde.

Stadsstyrelsens sektion för tekniska
stödttjänster

§ 146

04.12.2019

Lekparkerna och badstränderna med lagstadgade underhållsskyldigheter klassificeras att tillhöra klass E, specialgrönområden. Vägrenarna vid de vägsträckor som ägs av staden underhålls enligt klass B, öppna områden, med slättermaskin vid de vägvägnitt där tomtägarnas lagstadgade skyldighet att ombesörja underhållet och renhållningen av vägen eller gatan inte uppfylls (se lagen om underhåll och renhållning av gator och vissa allmänna områden). Underhållet av områdena sköts genom köpta tjänster.

I enlighet med sektionens beslut har utlåtanden om de föreslagna skötselklasserna inbegärts av områdesnämnderna.

Nämndernas utlåtanden

Nagunämnden 10.4.2019 § 16

Enligt Nagunämndens utlåtande bör områdena i centrum av Nagu skötas minst lika bra som hittills. Vägrenarna vid Skärgårdsvägen som ägs av staten kan inte skötas enligt den skötselklass som staten tillämpar. Nämnden anser att en sänkt skötselklass skulle äventyra besöksnäringen i området. Nämnden föreslog att samma grönområden som sköttes under 2018 även under 2019 skulle skötas med hjälp av Parfix, skolbarn, studeranden eller långtidsarbetslösa. Före 2018 sköttes gräsklippningen i Nagu av arbetslösa.

Korponämnden 27.2.2019 § 8

"Korponämnden undrar varför man har markeringen A3 på helikopterplattan nära Regnbågen. B området på norra sidan av vägen nära Korpogård är nära nuvarande skyddsväg. Växligheten hindrar bilisternas möjlighet att beakta skyddsvägen i tid. Borde inte området putsas oftare än en gång i året?"

Houtskärsnämnden 12.3.2019 § 13

"Nämnden tog del av planen och konstaterade att den enbart gäller det detaljplanerade området runt Fridhem och att det inte är lätt att utgående från den presenterade planen veta vad den innebär för skötseln av området. För Houtskärs del är det viktigt att alla stadens områden sköts på sådant sätt att de är snygga, trygga och ändamålsenliga för den verksamhet som bedrivs på dem."

Skärgårdsstadsdelarnas speciella karaktär

En stor del av de områden i skärgårdsstadsdelarna som planlagts som grönområden och allmänna områden tillhör andra än staden, nämligen staten och den kyrkliga samfälligheten. I samband med budgetmanglingen 2018 godkände stadsstyrelsens sektion för tekniska stödttjänster ett förslag om att teknikenheten inte ska underhålla andra områden än dem som staden äger eller besitter (5.11.2018 § 97).

Stadsstyrelsens sektion för tekniska
stødtjänster

§ 146

04.12.2019

Avvikande från detta bestämde man sig ändå 2019 för att underhålla vägrenarna vid Skärgårdsvägen i centrum av Nagu genom ett gemensamt avtal enligt vilket NTM-centralen betalade en tredjedel av den beräknade totalsumman för underhållet till staden och staden i sin tur betalade två tredjedelar till Rotary rf som anlätade en entreprenör. I fortsättningen torde det vara möjligt att ordna underhållet på samma sätt också vid de sträckor där Skärgårdsvägen går genom de övriga centrumområdena. Även om underhållet av de allmänna grönområdena i Nagu och Korpo i år kunde skötas på ett utmärkt sätt med hjälp av långtidsarbetslösa som sysselsatts via Parfix finns det inga garantier att detta går an varje år.

Skötselklassificeringen ska ligga som grund för kostnadsuppföljningen och planeringen av arbetet och tjäna som styrinstrument för skötsel och utveckling av grönområdena. Grönområdena i staden är en resurs, de ska vara både attraktiva och representativa och erbjuda mångsidiga rekreationsmöjligheter.

Teknikenheten föreslår att skötselklassificeringen för skärgårdsstadsdelarna godkänns i enlighet med bifogade versioner som uppdaterats utifrån områdesnämndernas utlåtanden så att tekniknheten har möjlighet att uppnå dessa mål.

Kompletterande material

Nagus skötselklassificering
Korpos skötselklassificering
Houtskärs skötselklassificering

Förslag

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stødtjänster föreslår för stadsstyrelsen och vidare för stadsfullmäktige att de av staden ägda allmänna park- och grönområdena sköts i enlighet med bifogat förslag till skötselklasser.

Beslut

Enligt förslag.

Delgivning

Stadsstyrelsen, efter slutligt beslut: stadsträdgårdsmästaren, Nagunämnden, Korponämnden, Houtskärsnämnden

Stadsstyrelsens sektion för tekniska
stødtjänster

§ 147

04.12.2019

Besluta om Ljusudda lekplats officiella namn

11/00.01.03/2019

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stødtjänster 04.12.2019 § 147

Beredare

Vik. stadsträdgårdsmästare Daniel Falck, tfn 040 488 5686

Föredragande

Samhällsingenjör Matias Jensén, tfn 044 358 5724

fornamn.efternamn@pargas.fi

Det byggdes en ny lekplats i ett grönområde mellan Bergvägen och Kvällsbrisen i Ljusudda 2014-2015. Lekplatsen har sedan dess saknat ett officiellt namn och är närmast känd som Ljusudda lekplats.

De anvisningar som Säkerhets- och kemikalieverket TUKES utfärdat med stöd av konsument säkerhetslagen förpliktar staden att i egenskap av tjänsteleverantör sätta upp en identifieringstavla med lekplatsens namn, adress, kontaktuppgifterna till upprätthållaren och nödnumret på lekplatsen.

Teknikenheten har under 2019 engagerat Ljusudda-Norrby-förening rf via e-post och föreningens Facebooksida att komma med förslag till namn på lekplatsen. Detta resulterade i följande förslag:

Fyr - Loisto

Fyrparken - Majakkaparkki

Pirunpelto, Pirunpuisto

Namnen väckte inte desto mer debatt på föreningens sidor. Eftersom Fyr har i andra sammanhang föreslagits som namn till ett annat, mer centralt objekt, lönar det sig inte att ge denna lekplats det namnet. Pirunpelto eller Pirunpuisto är inte passande namn i en miljö för barn.

Namnen på lekplatserna i Pargas har traditionellt följt adressnamnen. Exempel på detta är exempelvis Jupiterparken (Jupitergatan), Kvarnbacksparken (Kvarnbacksgatan) och Stormparken (Stormvägen) och de nedlagda parkerna Åskparken (Åskgränd), Midsommarparken (Midsommargränd), Sockerparken (Sockergränd) och Flemingparken (Flemingsgränd). Å andra sidan har namnen också kunnat ha en koppling till områdena, såsom Hamnparken i gästhamnen i Pargas, Tennby lekplats (Kalkvägen) och Torgparken (Nagu). En del av lekplatserna har namn som avviker från detta: Lekringen (Kalkvägen), Gungparken (Tennbyvägen) och Ekparken (Trädgårdsgatan).

I detaljplanen har inte det ifrågavarande grönområdet fått något särskilt namn. Följande förslag står inte i strid med tidigare namn eller namn som är reserverade för andra platser.

Planläggningsenheten föreslår att lekplatsen får ett namn med koppling till området, Ljusudda lekpark - Valoniemen leikkipuisto. I lekplatsens omgivning finns flera vindrelaterade gatunamn, som bland annat Kvällsbrisen, Medvinden,

Stadsstyrelsens sektion för tekniska
stødtjänster

§ 147

04.12.2019

Sidovinden, Nordanvinden och Sunnanvinden. Teknikenheten föreslår mot bakgrund av detta att lekplatsens namn blir Vindarnas lek - Tuulten leikki.

Beslutanderätt i frågan

Om det inte i förvaltningsstadgan finns någon bestämmelse om vilket organ som ska fastställa namnet på lekparken, är det stadsstyrelsen som ska göra det, § 59 i förvaltningsstadgan: Till stadsstyrelsens ansvarsområde hör dessutom de uppgifter som inte enligt denna eller någon annan stadga hör till ett annat förvaltningsorgans ansvarsområde. I § 53 sägs också att stadsstyrelsen beslutar om uppgiftsfördelningen mellan avdelningarna och sektorerna till den del den inte regleras i förvaltningsstadgan.

Förslag

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stødtjänster föreslår att stadsstyrelsen beslutar att det officiella namnet för Ljusudda lekplats blir Vindarnas lek - Tuulten leikki.

Beslut

Enligt förslag.

Delgivning

Stadsstyrelsen, efter slutligt beslut: stadsträdgårdsmästaren, planläggningen

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 66	03.04.2019
Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 136	30.10.2019
Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 148	04.12.2019

Utveckling av hamnarrangemang i Södra hamnen i Nagu

284/10.03.01.01/2019

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 03.04.2019 § 66

Beredare Samhällsingenjör Matias Jensén, tfn 044 358 5724
Föredragande Teknisk chef Ted Bergman, tfn 050 428 3745
fornamn.efternamn@pargas.fi

I samband med fullmäktige behandlingen av 2019 års investeringsbudget reserverades ett anslag på 60 000 € för en ny brygga i Nagu Södra hamn. Anslaget finns i teknikenhetens investeringsbudget. Utöver detta anslag fanns i 2018 års investeringsbudget 65 000 € och i årets budget 60 000 € för förnyande av flytbryggor och hamnarrangemang i Södra hamnen.

De två befintliga pontonbryggorna som finns i Södra hamnen ersätts med två nya plastpontonbryggor. Dessa upphandlades hösten 2018 och skall stå färdiga senast 30.4.2019. I avtalet ingår för entreprenören att ta bort de gamla bryggorna som ersätts.

Enligt förlikningsavtalet mellan staden och delägarna i den s.k. miljonärsbryggan erhåller de som är i behov av en bryggplats med en ny vid den nya bryggan i Södra hamnen. Bryggan överläts på bolaget som efter det enligt avtalsvillkoren i förlikningsavtalet ansvarar för bryggan och dess utrustning. Staden arrenderar ut bryggområdet på 30 år till bolaget. Vid denna brygga finns 28 båtplatser.

De uthyrningsplatser, sammanlagt 18 platser vid den brygga som ersätts med en ny brygga för delägarna i Miljonärsbryggan upphör. De kunder som har ett ikraftvarande hyresavtal har erbjudits en ersättande plats vid den fasta kajen där staden sedan tidigare hyr båtplatser. Dessa nya platser hyrs ut på ett år, eftersom dessa varit reserverade för dagsbesökare.

Den andra bryggan (PRO-Nagu) som förnyas har varit öppen för dagsbesökare. Platserna vid denna har varit få då det endast funnits platser för förtöjning med långsidan mot bryggan. Vid den nya bryggan finns sammanlagt 20 båtplatserna öppna för dagsbesökare. Bryggan förses med bommar för båtar i storleken 6-8 meter.

I anslutning till stadens kajkant som byggdes med EU-finansiering innan kommunsamgången finns en privatbyggd kajkant som betjänar K-butikens och Nagu Andelsbanks kunder.

Området har detaljplan och staden äger vattenområdet som flytbryggorna finns

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 66	03.04.2019
Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 136	30.10.2019
Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 148	04.12.2019

på, samt delar av markområdet i Södra hamnen. Övriga delar är privat- eller samägda.

Nuvarande hamnbassäng är muddrad och för att utveckla hamnen och utöka bryggplatserna och antalet bryggor i hamnbassängen krävs att bassängen muddras. Nuvarande vattendjup inne i hamnbassängen ger inte möjlighet att bygga fler bryggor än de två befintliga som ersätts. Utöver djup, behöver det finnas tillräckligt med utrymme för båttrafiken inne i bassängen att navigera tryggt.

För området har preliminära planer utarbetats utgående från att bygga en tredje brygga i enlighet med fullmäktiges beslut i samband med godkännandet av investeringsbudgeten. För att det skall vara möjligt att bygga en tredje brygga till hamnbassängen i Södra hamnen, bedöms ett ca 3 200 m² stort område behöva muddras till ett djup på ca 1,8 meter, vilket motsvarar ca 2 200 m³.

Muddermassorna skulle placeras på stadens område i anslutning till hamnbassängen, vilket enligt detaljplanen är parkområde med möjlighet att anlägga ett promenadstråk. Eftersom muddermängden överskrider 500 m³, vilken är gränsen för anmälningsförfarande, bör en tillståndsansökan till regionförvaltningsverket i Södra Finland. Behandlingstiden för avgörande av dylika ärenden ligger i medeltal på ca 9 månader. I behandlingen av ansökan enligt vattenlagen tar man ställning till muddringen, deponeringen av muddermassorna och planerad verksamhet och samtidigt ges allmänheten möjlighet att ta del av planerna.

Någon närmare kostnadsberäkning för projektet finns inte, vilken skulle vara nödvändig för att bedöma hur långt anslaget på 60 000 € räcker. I projektet ingår deponering och eftervård av ett ca 5 800 m² stort område, byggande/stabilisering av strandkant för montering av landfäste för brygga, samt byggande av brygga.

Ett alternativ till detta förslag har tagits fram utgående från anslaget på 60 000 €. Detta alternativ utgår från muddring av ett ca 1 900 m² stort område i hamnbassängen till ett djup av ca 1,8 meter, vilket motsvarar ca 1 500 m³. I det alternativet utgår den planerade nya bryggan från kajkanten som är i privatägo, vilket förutsätter ett avtal mellan ägare till kajkant och staden. Kajkanten är byggd på stadens vattenområde och saknar avtal, vilket borde lösas.

Utvecklingen av Södra hamnen i Nagu har i en interndiskussion med stadsdirektören, stadsjuristen, geodeten, byggnadstillsynen, näringslivstjänster och tekniska stödtjänster behandlats. Alternativet med att bygga en brygga från den befintliga privatägda kajen bedömdes som problematisk, då bryggan i så fall skulle korsa den intilliggande fastighetens förlängda fastighetslinjer, och eventuellt försvåra möjligheterna för dem att bygga en brygga från deras tomt.

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 66	03.04.2019
Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 136	30.10.2019
Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 148	04.12.2019

Utöver detta upplevdes brygglayouten som trång.

Gemensamt för dessa två alternativ är att en tredje brygga inte kan förverkligas utan en muddring, vilken förutsätter att lov söks och beviljas av regionförvaltningsverket i Södra Finland. Målsättningen i samband med att medel på 60 000 € reserverades för en tredje brygga i Södra hamnen var att denna skulle stå färdig till sommaren 2019 och erbjuda plats för dagsbesökare. Denna målsättning bedöms i nuläge inte vara genomförbart.

Kompletterande material Situationsplan 7.3.2019
Situationsplan

Förslag Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster beslutar att lov enligt vattenlagen för muddring, deponi och eftervård av muddermassor på stadens markområde intill mudderområdet och inrättande av en ny brygga för dagsbesökare lämnas in till regionförvaltningsverket i Södra Finland.

För att genomföra projektet behöver området muddras och muddermassorna deponeras, oberoende av hur den nya bryggan placeras. Om det är möjligt kan sökande presentera och ge alternativ till placering av bryggan enligt alternativen ovan.

Utgående från alternativen kan närmare kostnadsberäkningar utarbetas för att få fram en kostnadsbedömning av helheten.

Beslut Ordförande föreslog vilket enhälligt omfattades av sektionen att en ansökan om lov för en 20 meter lång brygga görs baserat på alternativ från Juliaden Ab:s kajkant med ett korttidsbygglov och ett korttidsavtal för användande av kajkanten görs.

Beslöts att lov enligt vattenlagen för muddring, deponi och eftervård av muddermassor på stadens markområde intill mudderområdet och inrättande av en ny brygga för dagsbesökare lämnas in till regionförvaltningsverket i Södra Finland.

Delgivning Nagunämnden

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 30.10.2019 § 136

Beredare Samhällsingenjör Matias Jensén, tfn 044 358 5724
Föredragande Samhällsingenjör Matias Jensén, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 66	03.04.2019
Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 136	30.10.2019
Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 148	04.12.2019

Staden har erhållit tillstånd enligt vattenlagen för muddring, deponi av muddermassor och förstoring av båtplatserna med en ny flytbrygga med plats för 28 båtar. Lovet har beviljats av regionförvaltningsverket i Södra Finland 9.9.2019.

Omfattningen av muddringen utgör ca 2 200 m³tr och skall placeras på ett intill liggande markområde som i gällande detaljplan är parkområde. Deponiområdet är ca 5 800 m² stort och massorna skall enligt lovet deponeras så att dessa inte rinner tillbaka i havet och att vattnet från muddermassorna avleds kontrollerat. Under tidsperioden 30.4-1.9 får muddringen inte utföras. Deponiområdet skall efter utfört arbete återställas och eftervårdas på ett godtagbart sätt utgående från omgivning och miljö. Innan påbörjandet av muddringen skall en arkeologisk undervattenundersökning utföras, vilken är utförd.

Utöver tillståndet enligt vattenlagen skall tillstånd enligt markanvändnings- och bygglagen sökas för ändring av strandlinjen och den nya pontonbryggan. Dessa tillstånd är inlämnade. Pargas stads bygg- och miljönämnd har i sitt utlåtande gällande tillståndet enligt vattenlagen framfört att deponiområdet skall avlägsnas på träd och buskar innan muddermassorna deponeras på området, vilket utförts.

Av anslaget på 60 000 euro har ca 17 000 euro gått till uppgörande av tillståndshandlingar, tillståndsavgift för lovet enligt vattenlagen och anläggande av botten för promenadstråk. Offerter på muddringsarbeten har inbegärts och den billigaste offerten utgör 28 000 euro. Enligt stadens byggmästare som ansvarar för projektet uppskattas de förberedande arbetena utgöra ca 20 000 euro vilket inkluderar trädfällning och arkeologisk undervattenundersökning. Efter detta kvarstår ca 10 000 euro av anslaget på totalt 60 000 euro för brygga.

Eftervården av deponiområdet som utgör ca 5 800 m² beräknas bli aktuell ca 2-3 år efter deponeringen då muddermassorna torkat och det är möjligt att bearbeta dessa. Utgående från områdets omfång och planerade användningsändamål som allmänt grönområde i centrala Nagu, uppskattas eftervården kosta mellan 90 000 euro och 150 000 euro. En brygga som staden erhållit lov för enligt vattenlagen kostar ca 35 000 euro, vilket var kostnaden för en motsvarande brygga som byggdes våren 2019 i Södra hamnen. I denna kostnad ingick inte landfäste och montering av detta då bryggan monterades i befintlig strandmur.

Utgående från denna bakgrund och de villkor som ställts i tillståndet enligt vattenlagen, ligger den totala projektkostnaden på en nivå mellan 180 000 euro och 250 000 euro, vilket ligger långt över anslaget på 60 000 euro som finns i 2019 års investeringsbudget.

Alternativ för projektets fortsättning

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 66	03.04.2019
Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 136	30.10.2019
Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 148	04.12.2019

Alternativ 1

Muddringen och deponeringen genomförs i enlighet med beviljat tillstånd enligt vattenlagen. Eftervården av deponiområdet utförs inom 2-3 år efter att arbetet utförts och det är möjligt att utföra eftervården utgående från en godkänd plan. De båtplatser i Södra hamnen som nu hyrs ut, sammanlagt 25 platser, frigörs och fungerar framöver som platser för dagsbesökare. Detta innebär att hyreskunderna får hitta ersättande båtplatser på den "fria" marknaden. Detta alternativ ger möjlighet att förverkliga en ny pontonbrygga med plats för 28 båtar i ett senare skede om behov föreligger. Ekonomiskt innebär alternativet ökade underhållskostnader av deponiområdet, medan staden redan har underhållskostnader för befintliga 25 båtplatser.

Alternativ 2

Muddringen och deponeringen genomförs i enlighet med beviljat tillstånd enligt vattenlagen. Eftervården av deponiområdet utförs inom 2-3 år efter att arbetet utförts och det är möjligt att utföra eftervården utgående från en godkänd plan. Tilläggsanslag för anläggandet av en pontonbrygga med plats för 28 båtar ansöks, alternativt budgeteras för i 2020 års investeringsbudget. Detta alternativ ger möjlighet att i ett senare skede ta i bruk uthyrningsplatserna och använda dessa för dagsbesökare. Ekonomiskt innebär alternativet nya underhållskostnader för deponiområdet och nya pontonbryggan, förutom de underhållskostnader som stadens redan har för befintliga båtplatser.

Alternativ 3

Uthyrningsplatserna i Södra hamnen, sammanlagt 25 platser, frigörs och fungerar framöver som platser för dagsbesökare. Muddringen genomförs inte och upphandlingen avbryts med hänvisning till att anslaget på 60 000 euro inte räcker till för att genomföra projektet i enlighet med tillståndsvillkoren. Detta alternativ ger inte förutsättningar till att utveckla hamnbassängen och begränsar dess utveckling då ingen muddring genomförs, vilket är en förutsättning för att kunna utveckla hamnbassängen i Södra hamnen och anlägga en ny pontonbrygga. Ekonomiskt innebär alternativet inte några nya underhållskostnader då dessa redan finns för befintliga bryggor och båtplatser. Däremot förlorar staden ca 5 000 euro i hyresinkomster för uthyrningsplatserna, samt att staden inte längre kan erbjuda uthyrningsplatser i Södra hamnen.

För att kunna gå vidare med projektet behövs klara riktlinjer och målsättningar för hur och i vilken grad projektet genomförs.

Förslag

Föredragande redogjorde över förslagen som kompletterades med Nagunämndens utlåtande.

Föredragande föreslår att sektionen remitterar ärendet för att utreda möjligheterna till extern finansiering av projektet. Beslut om förverkligandet av

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 66	03.04.2019
Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 136	30.10.2019
Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 148	04.12.2019

projekthelheten tas då finansieringen utretts och ett beslut eller positivt bindande förhandsbesked om extern finansiering finns. Finansieringen bör vara klar inom novembermånad 2019.

Beslut Enligt förslag.

Delgivning Byggmästare J.E., fastighetschefen, Nagunämnden, underhållsingenjören

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 04.12.2019 § 148

Beredare Samhällsingenjör Matias Jensén, tfn 044 358 5724
Föredragande Samhällsingenjör Matias Jensén, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster beslöt vid sitt förra sammanträde att remittera ärendet för att utreda möjligheterna till extern finansiering för byggandet av besöksbryggan med plats för ca 28 båtar. Sektionen önskade att det inom november skulle finnas ett positivt förhandsbesked eller stödbeslut som kunde ligga till grund för vidare beslut.

Sedan sektionen senast behandlade ärendet har planerna för det allmänna grönområdet uppdaterats och åtgärdstillståndsansökan har kompletterats med dessa. Åtgärdstillstånd för deponeringen av muddermassorna har beviljats 22.11.2019. Ansökan om åtgärdstillstånd för pontonbryggan är ännu under beredning. Tillståndet enligt vattenlagen är i kraft 3 år fr.o.m. att lovet vunnit laga kraft.

Kontakt med föreningen Pro Nagu som sedan tidigare sköter uthyrningsverksamheten av det allmänna torgutrymmet och torgplatserna i södra hamnen har tagits. Avsikten med kontakten har varit att utreda om föreningen kan vara stadens samarbetspartner som söker om extern finansiering och är med och förverkligar projektet.

Avtal om muddring med den entreprenör som gav den billigaste offerten har ingåtts. Enligt avtalet skall arbetet vara utfört inom 2019. Möjligheter till att införskaffa en ny visningsbrygga som kunde lämpa sig för ändamålet har utretts, men någon lämplig sådan har inte i nuläge hittats.

Förslag Föredragande föreslog på sammanträdet att sektionen ger samhällsingenjören och ekonomichefen fullmakt att underhandla vidare med entreprenören och andra samarbetspartner.

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 66	03.04.2019
Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 136	30.10.2019
Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 148	04.12.2019

Beslut

Enligt förslag.

Paragrafen justerades på sammanträdet.

Delgivning

Byggmästare J.E., fastighetschefen, Nagunämnden, underhållsingenjören, ekonomichefen

Stadsstyrelsens sektion för tekniska
stødtjänster

§ 149

04.12.2019

Godkänna gatuplan för Sjöstrandsvägen

882/10.03.01.01/2018

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stødtjänster 04.12.2019 § 149

Beredare

Samhällsingenjör Matias Jensén, tfn 044 358 5724

Föredragande

Samhällsingenjör Matias Jensén, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

Ett förslag till gatuplan för Sjöstrandsvägen, pålarna 0-371 i Nagu Prästgården har utarbetats av teknikenheten tillsammans med planeringsbyrå Kon-Ins Oy, numera Sitowise Oy. Gatuplanen omfattar förutom gata, en skild separat led för fotgängare och cyklister. Förutom planer för gata och led för fotgängare och cyklister ingår planer för vatten- och avloppsvattenledningar, samt dagvattenavlopp. Gatuplanen utgår från gällande detaljplan för området. Sjöstrandsvägen binder samman Brinkasvägen i söder med Skärgårdsvägen i norr och i planen ingår en ny anslutning till Skärgårdsvägen.

Enligt markanvändnings- och bygglagen skall en gata planeras och byggas så att den passar in i sin omgivning enligt detaljplanen och uppfyller kraven på funktion, säkerhet och trivsel. Av gatuplanen skall framgå principerna för trafikarrangemangen på gatan, torrläggning och ledande av regnvatten, gatans höjdläge och beläggningsmaterial samt vid behov planteringar samt fasta konstruktioner och anläggningar.

Staden äger ett kvartersområde för verksamhetsbyggnader KTY-1-område som finns beläget i anslutning till Skärgårdsvägen. Några företagare har visat intresse av att förverkliga detta område och bygga verksamhetsbyggnader i enlighet med detaljplanen. För att detta skall vara möjligt bör vatten-, avloppsvatten- och dagvattenledningsnätet byggas ut och den nya planenliga infarten från Skärgårdsvägen förverkligas.

Byggnadskostnaderna enligt kostnadskalkylen granskad i oktober 2019 utgör 391 500 € för hela projektet.

För att kunna gå vidare med planerna och förverkliga kvartersområdet för verksamhetsbyggnader KTY-1, bör gatuplanen godkännas. Projektet kan inte innan det finns bindande avtal mellan staden och intressenterna, samt investeringsmedel reserverade framskrida och i det skedet kan inte en noggrannare tidtabell slås fast.

Kompletterande material

Förslag till gatuplan för Sjöstrandsvägen, pålarna 0-371

Förslag

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stødtjänster beslutar lägga fram förslaget till gatuplan för Sjöstrandsvägen, pålarna 0-371 till allmänt påseende under 21 dagar. De närmaste rågrannarna till projektområdet informeras om planens påseende med ett personligt informationsbrev.

Stadsstyrelsens sektion för tekniska
stödttjänster

§ 149

04.12.2019

Beslut

Enligt förslag.

Delgivning

Närmaste rågrannar, NTM-centralen, Nagunämnden, underhållsingenjören

Stadsstyrelsens sektion för tekniska
stødtjänster

§ 150

04.12.2019

Skrivelse om dikesarbeten på Tellusgatan i Finby

890/10.03.01.01/2019

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stødtjänster 04.12.2019 § 150

Beredare

Samhällsingenjör Matias Jensén, tfn 044 358 5724

Föredragande

Samhällsingenjör Matias Jensén, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

En fastighetsägare vid Tellusgatan i Finby har närmat sig staden med en skrivelse angående förbättringen av gatans och områdets torrläggning. Skrivelsen lyder:

"Jag vill uttrycka mitt och flera andra fastighetsägars missnöje över att diken vid Tellusgatan i Finby öppnats upp för att leda bort regn- och smältvatten från området.

Utgångspunkten för det utförda ändringsarbetet har visserligen varit att förbättra avledningen av dagvatten från området, men arbetet har utförts till ett så billigt pris som möjligt och utan att höra sig för vad fastighetsägarna har för åsikter och önskemål. Det är också underligt att fastighetsägarna blev informerade bara en vecka innan arbetet påbörjades och således gavs ingen någon möjlighet att påverka den gjorda planen.

Pargas stad motiverar den nu gjorda planen med att området endast ändrats så att det överensstämmer med den ursprungliga detaljplanen. Det finns dock all anledning att påpeka att Pargas stad redan i slutet av 70-talet kunnat konstatera att den ursprungliga detaljplanen inte är fungerande, eftersom Tellusgatan med sina öppna diken byggts för smal och trafikosäker. Därför har fastighetsägarna på order och uppdrag av Pargas stad fått fylla igen de öppna diken som fanns inritade i den ursprungliga detaljplanen i slutet av 70-talet då fastigheterna i området bebyggdes. Av någon anledning har dock Pargas stad inte uppdaterat detaljplanen till denna del. Infarterna och gårdsplanerna har emellertid under årens lopp, alltså under en tid på 45 år, byggts och anpassats till landskapet enligt denna rådande planbestämmelse.

Nu har miljön i området ändrats totalt. Infarten till fastigheterna och parkeringsmöjligheterna för våra gäster har till flera delar blockerats eller så tvingas gästerna lämna sina bilar vid vägbanan. Att man tvingas lämna bilarna vid vägbanan försämrar trafiksäkerheten i området avsevärt och gör det farligare att röra sig i området. Likaså tvingar staden nu fastighetsägarna att ändra och delvis bygga om sina redan anlagda gårdsplaner och infarter för att den dagliga användningen av tomterna ska kunna fortsätta på ett vettigt sätt. Detta medför betydande extra kostnader för fastighetsägarna, vilket under inga omständigheter är acceptabelt.

Med åberopande av det ovan sagda yrkar jag på att staden ska gå igenom infarterna till alla fastigheter samt längden på trummorna tillsammans med

Stadsstyrelsens sektion för tekniska
stødtjänster

§ 150

04.12.2019

respektive fastighetsägare och komma överens om avhjäljande åtgärder så att trafiksäkerheten i området förbättras och en säker användning av området också framöver kan fortsätta på Tellusgatan."

Detaljplanen för området är från 70-talet och i detaljplanen finns inget sagt om torrläggningen av gatorna, däremot finns sagt att parkeringsplatserna på tomterna skall dimensioneras enligt en bilplats per 50 m² våningsyta. I gatuplanen för Tellusgatan har torrläggningen av gatan planerats med öppna diken. Gatuplanen är gjord 1970 och i denna har inte heller planerats parkering vid gatan. De flesta fastigheter leder tak- och dräneringsvattnet till gatudikena. Dessa dräneringsrör var i många fall under markytan då de öppna diken genom årens lopp fyllts igen, och av den orsaken fungerade dräneringen dåligt då vattnet inte kunde rinna fritt. Vatten- och avloppsvattenledningarna har sanerats 1998 och i samband med detta har ett separat avlopp för dagvatten byggts. Några fastigheter har i det skedet anslutits till dagvattenavloppet.

Flera fastighetsägare har under årens lopp varit i kontakt med staden och framfört önskemål om att staden åtgärdar problemen med ytvatten som rinner in på fastighetsgårdarna. Tellusgatan är en grusbelagd gata och underhållet av denna har varit utmanande då det varit svårt att hyvla gatan i avsaknaden av vägdiken. Dessutom har ytvatten runnit över gatan och vidare in på de fastigheter som är lägre belägna på Tellusgatans östra sida. Väster om Tellusgatans bostadsområde finns ett skogs- och bergparti från vilket ytvatten naturligt delvis leds till Tellusgatan. Genom att rensa upp och förbättra de öppna vägdikena har avsikten varit att lösa problemen med ytvatten som runnit in på fastighetsgårdar, förbättra torrläggningen av gatan och förbättra möjligheterna att underhålla gatan. Samtidigt som diken har öppnats upp har vägtrumorna till fastigheterna bytts ut och ersatts med nya plasttrummor med en bredd på 6 meter i enlighet med gällande byggnadsordning. Infarterna för de fastigheter som har haft skriftliga tillstånd eller lov till bredare infarter har byggts i enlighet med tillstånden. Projektet inleddes redan 2017 då ett bergsparti sprängdes bort för att möjliggöra avledningen av ytvatten enligt gatuplanen. I brist på finansiering har projektet fått vänta och upptogs hösten 2019 då diken öppnats och infartstrummor bytts ut. Eftersom arbetet utförts endast på stadens gatuområde och i linje med gällande gatuplan har fastighetsägarna endast skriftligen informerats om arbetena innan arbetet återupptogs hösten 2019. I samråd med fastighetsägarna har infartstrummor bytts ut på bekostnad av gatuhållaren.

Förslag

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stødtjänster antecknar skrivelsen för kännedom och beslutar att denna inte föranleder några ändringar i det arbete som utförts på Tellusgatan då dessa varit i linje med gällande gatuplan. Sektionen konstaterar vidare att åtgärderna gjorts utgående från att förbättra områdets, fastigheternas och gatans torrläggning, förbättra möjligheterna till att underhålla gatans skick, samt avröja problemen med att ytvatten rinner från gatan in på fastigheternas gårdsplaner.

Beslut

Enligt förslag.

Stadsstyrelsens sektion för tekniska
stødtjänster

§ 150

04.12.2019

Delgivning

Framställaren av skrivelsen, underhållsingenjören S.I.

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 108	28.08.2019
Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 151	04.12.2019

Alternativ för renovering av Träsk skola

640/10.03.02/2019

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 28.08.2019 § 108

Beredare

Fastighetschef Seppo Pihl, tfn 0400 451 424

Föredragande

Samhällsingenjör Matias Jensen, tfn 044 358 5724
forname.eftername@pargas.fi

Träsk skola är byggd 1958 och tillbyggd 1997 och 2003. En del av byggnaden har renoverats grundligt 2010 och nu är byggnaden i behov av renovering till de övriga delarna. I samband med ändringarna i byggnaden har delar av fasaden reparerats och det finns överlappningar i konstruktionerna som inte fungerar på ett byggnadstekniskt korrekt sätt.

Byggnaden omfattar 859 m² bostadsdelen inräknad. Skolan är byggd i trä och har plåttak. Under byggnaden går en rörkanal med undertryck och byggnaden har till- och frånluftsventilation. Gårdsplanen är rymlig och välutrustad. I skolans omedelbara närhet finns en bollhallsbyggnad som ger bra möjligheter till olika fysiska aktiviteter.

Byggnaden har brister och reparationsskulden är stor. En stor utmaning för renoveringen är luftläckage och dålig tätning av fogarna i bottenbjälklaget. Det förekommer ställen med mikrob- och fuktskador i byggnaden, men de är inte överallt rådande. När det gäller ventilationen utgör den gamla ändrustningen en riskfaktor. Det finns brister i vattenisoleringen på utsidan av byggnaden. I de delar av byggnaden som byggts 1986 finns det riskabla blindsockelkonstruktioner.

I ytterväggarna har det noterats brister i första våningen i alla delar av byggnader som uppförts under olika tidsperioder. En del av skivkonstruktionerna i väggarna kommer att behöva rivas. När det gäller matsalen och väggarna mot den måste konstruktionerna förnyas byggnadsfysikaliskt för att väggarna ska fungera på ett korrekt sätt utan risker för inomhusluften. Byggnadens tak kommer att behöva öppnas partiellt för att dess konstruktion ska kunna byggas om så att den blir korrekt byggd, och även en del fogar i de övre delarna av byggnaden kommer att behöva repareras.

Alternativ renovering av skolan

Hela byggnaden har en rad olika skador och brister och en total renovering av byggnaden är därför ett reellt alternativ. För att få klarhet i den exakta omfattningen av renoveringsbehovet behövs det en del undersökningar ännu, men byggnadens stora yta och de stora bristerna i byggnaden gör att renoveringsprojektet blir stort.

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 108	28.08.2019
Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 151	04.12.2019

Kostnaden för renovering av skoldelen beräknas till 0,7 M€.

Att renovera skoldelen är proportionellt sett dyrare och svår att genomföra på grund av att bristerna är så många och olika.

På grund av skolans stora yta, 750 m², och begränsade elevantal, 21 st., måste även andra alternativ undersökas.

Alternativ tillbyggnad av daghemmet

Daghemmet har renoverats efter ett vattenläckage och en konstruktionsundersökning har gjorts i hela byggnaden. Det har upptäckts enstaka fuktrelaterade brister, tätningsbehov i genomföringar och renoveringsbehov i konstruktioner i byggnaden. I samband med reparationerna kunde det planeras en tillbyggnad på 200 m² för skola i anslutning till daghemmet.

Gemensam verksamhet med dagvården kunde förstärka servicen på ett övergripande plan och byggnadens effektivitet skulle öka.

Kostnaden för reparationerna i daghemmet beräknas till 150 000 € och kostnaden för ett nybygge till 0,7 M€. Totalt skulle kostnaderna uppgå till 0,85 M€.

Alternativ renovering och hyrning av kyrkans församlingshem

Byggnaden som tillfälligt inrymmer skolan är på sikt i behov av en grundlig renovering. Byggnaden är belägen på en representativ plats på ett berg och dess grund är dimensioneringsmässigt en stark konstruktion. Väggarna måste renoveras och tilläggsisoleras och de innehåller asbest. Fönstren måste förnyas. Också tekniken i byggnaden måste förnyas och då skulle jordvärme vara en bra lösning som värmesystem. Byggnaden har brunnit ner under sin livscykel och när det gäller husets grund är det en riskfaktor om grunden har en tillräcklig förmåga att bära laster efter den värmepåfrestning den utsatts för. Byggnaden har en yta på 500 m². Kostnaden för renovering av byggnaden beräknas till 0,68 M€.

Verksamhetsmodellen skulle vara sådan att ägaren betalar renoveringen och staden hyr lokalerna med ett hyresavtal på 30 år enligt överenskommelse för den tid som staden behöver lokalerna årligen. I praktiken skulle behovet vara 39 veckor om året och 5 dagar i veckan. För att säkerställa funktionaliteten och kvaliteten kan parterna ansvara för byggherreuppgifterna tillsammans.

Alternativ rivning av kyrkans församlingshem och uppförande av en ny byggnad för skolans och kyrkans behov

Den nuvarande byggnaden rivs och en ny byggnad uppförs för skolans och kyrkans behov. Enligt en grov uppskattning uppgår skolans lokalbehov till 270 m²

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 108	28.08.2019
Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 151	04.12.2019

och byggnaden skulle då inrymma tre klassrum, utdelningskök och andra utrymmen. Lokalerna byggs så att de blir anpassningsbara och två klassrum kan omvandlas till ett stort sammanhängande rum för kyrkans behov. Lokalerna används efter behov, och skolans behov är 39 veckor om året och 5 dagar i veckan. Byggekostnaderna kan fördelas mellan parterna i förhållande till hur mycket de använder byggnaden. Alternativt hyr staden lokalerna med ett långt hyresavtal på 30 år. Kostnaden beräknas till 0,97 M€.

Oberoende av alternativ är det av yttersta vikt att involvera användarna i planeringen och utgå från användarnas nuvarande och kommande behov och stadens ekonomiska förutsättningar.

Förslag

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster beslutar att tekniska stödtjänster tillsammans med stadens bildningsavdelning och ekonomienhet utarbetar ett gemensamt förslag som ligger till grund för kommande beslut i hur skolutrymmena i kommundelen Houtskär ordnas. I utredningen bör olika alternativ som tagits fram i denna beredning beaktas och utredas utgående från användarnas behov, ekonomiska förutsättningar och byggnads- och plantekniska lösningar.

Beslut

Enligt förslag.

Delgivning

Utbildningschef U.L., ekonomichef P.P.

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 04.12.2019 § 151

Beredare

Fastighetschef Seppo Pihl, tfn 0400 451 424

Föredragande

Samhällsingenjör Matias Jensen, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

Efter en närmare granskning och analys av alternativen ses följande alternativ som ändamålsenliga:

1. Renovering av Träsk skola inklusive alternativet att daghemslokaler byggs i samma komplex
2. En ny daghems- och skolbyggnad på nuvarande Träsk skolas tomt
3. En allaktivitets-, skol- och församlingsbyggnad som uppförs i anslutning till den nuvarande daghemsbyggnaden

Kriterierna för alternativen är förenlighet med användningsändamålet, synergi med andra aktörer, anpassningsbarhet, effektivitet och ekonomisk effektivitet.

Renovering av Träsk skola

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 108	28.08.2019
Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 151	04.12.2019

Renoveringsalternativet granskas ytterligare genom att riva befintliga konstruktioner och undersöka specifika byggnadsdelar. Bristerna och byggfelen i byggnaden är omfattande och att åtgärda dem på ett övergripande och ekonomiskt effektivt sätt innebär en risk för större kostnader och för att det blir kvar inkuranta byggnadsdelar i byggnaden. Rivnings- och undersökningsarbetet fortsätter jämsides med de övriga alternativen. En alternativ lösning är att inkludera en funktionell ändring i renoveringen genom att bygga ett daghem i komplexet. Effektiviteten ökar och effektiva och relativt väl fungerande daghemslokaler åstadkoms.

En ny daghems- och skolbyggnad, Träsk

Möjligheterna till fysiska aktiviteter på tomten ger en bra miljö för en ny byggnad. Idrottshallen och platserna för uteaktiviteter ger bra möjligheter till en aktiv skolverksamhet. Ett nybygge kan placeras i utkanten av området utan att störa den redan byggda delen av området. Detta ger möjlighet att bevara bostäderna i den nuvarande byggnaden och eventuellt också lokalerna för teknisk slöjd. Alternativt rivs byggnaden.

Ett alternativ är också att placera daghemslokaler i nybygget. Den återstående situationen blir då ekonomiskt och praktiskt utmanande då två byggnader som blir utan användning behöver säljas eller rivas.

Allaktivitetsbyggnad/den nuvarande daghemsbyggnaden, Näsby

Byggnaden kan användas av församlingen, stadens bildningsavdelning och lokala aktörer som behöver lokaler. På grund av att användarna behöver byggnaden under olika tider är möjligheterna till en effektiv användning av byggnaden utmärkt, liksom förutsättningarna för en anpassningsbar, högkvalitativt utrustad och trivsam byggnad. Gårdsplanen kompletterar daghemmets gård, men placeras ändå framför byggnaden. Skol- och daghemspersonalen kan samlas i samma lokaler och på så sätt kan verksamheterna stötta varandra.

Inomhus används i första hand matsalen gemensamt. Där kan församlingen, lokala föreningar och andra som behöver samlingsplats ha sin verksamhet. Det finns också möjlighet att ännu fler använder byggnaden gemensamt, bara inventarier flyttas. Gymnastik och teknisk slöjd skulle eventuellt kunna placeras i Houtskärs kyrkliga folkhögskolas lokaler som finns i närheten av daghemmet.

Ett alternativt sätt att få mer motions- och lekaktiviteter till området är att planera en gångväg från daghemmet till de eventuella lokalerna för gymnastik och teknisk slöjd och placera aktivitetsmöjligheter mellan byggnaderna.

I Näsbyalternativet är det möjligt att ordna projektets finansiering med hjälp av kyrkans resurser för nybyggets del, medan staden ansvarar för de akuta reparationerna, ändringarna och anslutningen till den nya delen. I detta alternativ hyr staden de lokaler den behöver av kyrkan med ett långt hyresavtal på högst 30 år.

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 108	28.08.2019
Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 151	04.12.2019

Sammanfattningsvis konstateras att en lokallösning som skapas i samarbete i form av en allaktivitetsbyggnad ger invånarna mer än två aktörers separata projekt.

Ekonomi

I investeringsbudgeten för 2020 föreslås ett anslag på 50 000 € för planering av objektet. Kostnaderna för alternativen att renovera eller att bygga nya lokaler i Träsk för undervisning och dagvård uppgår i storleksordningen till 1,0-1,5 M€ och finansieringen sker genom egen investering. Ett nybygge i Näsby uppförs med extern finansiering och staden betalar för rätten att disponera lokalerna i form av hyra.

Växkelverkan

Bildningsnämndens svenskspråkiga sektion har 18.11.2019 behandlat ärendet och beslutat att omfattningen och kostnader för renoverande av nuvarande Träsk skola i detta skede utreds som ett tredje alternativ för en ny skola.

Bildningsavdelningen har inlett arbetet med att göra en så kallad förhandskonsekvensbedömning. Konsekvenserna bedöms ur följande fem perspektiv: konsekvenser för kommuninvånarna, för miljön, för personalen och organisationen, för ekonomin samt för barn och unga.

Innan beslut om vilket alternativ som väljs kommer elever, vårdnadshavare och personal att höras på nytt.

Kompletterande material Ritningar, 4 st.
Christer Friis skrivelse

Förslag Förhandlingar med kyrkliga samfälligheten och tillsammans med stadens bildningsavdelning om ett gemensamt nybyggesprojekt fortsätter, konstruktioner i Träsk skola undersöks vidare och konceptplaneringen av en ny skol- och daghemsbyggnad i området fortsätter.

Beslut Under ärendets behandling föreslog Friis att ärendet skulle bordläggas. Förslaget fann inte understöd. Därefter föreslog Friis att ärendet skulle remitteras och enbart nuvarande Träsk skola skulle utredas, samt förhandlingarna med kyrkliga samfälligheten avslutas för gott. Förslaget fann inte understöd. Friis önskade lämna avvikande åsikt till protokollet.

Beslut enligt förslag.

Stadsstyrelsens sektion för tekniska
stødtjänster

§ 152

04.12.2019

Sammanträdesschema 2020, stadsstyrelsens sektion för tekniska stødtjänster

888/00.01.02/2019

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stødtjänster 04.12.2019 § 152

Beredare

Samhällsingenjör Matias Jensen, tfn 044 358 5724

Föredragande

Samhällsingenjör Matias Jensen, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

Sammanträdesschemat för stadsstyrelsens sektion för tekniska stødtjänster har uppgjorts utgående från erfarenheter från tidigare år och med beaktande av stadsstyrelsens sammanträdesschema. Stadsstyrelsen har poängterat att övriga förtroendeorgan har anledning att beakta att deadline för stadsstyrelsens föredragningslista är tisdagen veckan före sammanträdet kl. 12.

Vidare i beredningen av stadsstyrelsens sammanträdesschema för 2020 sägs att onödigt ofta har nämnder och sektioner under innevarande år hållit sammanträden på tisdagen eller onsdagen veckan före stadsstyrelsens sammanträde, och försökt få med ärenden på stadsstyrelsens föredragningslista på torsdagen veckan före stadsstyrelsens sammanträde, när stadsstyrelsens föredragningslista ska publiceras. Det här är inte genomförbart eller möjligt. Därför behöver övriga förtroendeorgan i planeringen av sina egna sammanträdesscheman beakta att ärenden som ska föras vidare till stadsstyrelse och stadsfullmäktige hinner med enligt mötesprocessen.

Schemaläggningen av sektionens sammanträden utgår från 7 sammanträden år 2020. Om orsak och behov föreligger, kan sektionen separat fatta beslut om från detta sammanträdesschema avvikande sammanträdestidpunkter.

Bilaga

5 Sammanträdesschema 2020, stadsstyrelsens sektion för tekniska stødtjänster

Förslag

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stødtjänster godkänner förslaget till sammanträdesschema.

Beslut

Enligt förslag.

Delgivning

Stadsstyrelsen, translator L.M., fastighetschefen, stadsingenjören,
stadsträdgårdsmästaren

Stadsstyrelsens sektion för tekniska
stødtjänster

§ 153

04.12.2019

Aktuella frågor

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stødtjänster 04.12.2019 § 153

Beslut

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stødtjänster diskuterade följande aktuella frågor:

Hanteringen av projektet "Södra hamnen - En ny brygga för dagsbesökare".
Sektionen önskar att hanteringen av entreprenadsavtal och arbetsbeställningar
utreds och utredningen tillställs sektionen.

Skrivelser i sociala medier om inomhusluften i skolcentrum. Sektionen
poängterade vikten av att följa handlingsschemat som uppgjorts.

Anvisningar om hur man begär omprövning och besvär

Datum för sammanträdet

Stadsstyrelsens sektion för stödtjänster

4.12.2019

Besvärshöjning och vad höjningen grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet får enligt 136 § i kommunallagen omprövning inte begäras eller kommunalbesvär anföras över beslutet:

Paragrafer: 140-144, 146, 147, 148 149, 150, 151, 152, 153

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom man enligt 134 § i kommunallagen får begära omprövning av beslutet.

Paragrafer: 145

Enligt 5 § 1 mom. i förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunden för besvärshöjningen:

Anvisning för begäran om omprövning

Den som är missnöjd med ett beslut av stadsstyrelsen, nämnd, ett utskott eller deras sektioner eller en myndighet som lyder under dem får begära omprövning av beslutet. Omprövning begärs hos organet i fråga, också då det gäller beslut av en sektion i organet eller en myndighet som lyder under organet. Om stadsstyrelsen med stöd av 92 § i kommunallagen till behandling har tagit upp ett ärende som en underlydande myndighet eller sektion har fattat beslut i, ska begäran om omprövning av beslutet behandlas i stadsstyrelsen. Av begäran om omprövning ska framgå vad som yrkas och vad det grundar sig på. Handlingen ska undertecknas av den som begär omprövning.

Kontaktuppgifter: **Stadsstyrelsen i Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, pargas@pargas.fi.**

Paragrafer:

Tidsfrist: En begäran om omprövning ska göras inom 14 dagar från delfäendet av beslutet.

Besvärshöjning

Ändring i ett beslut som stadsstyrelsen eller en nämnd meddelat med anledning av en begäran om omprövning får sökas hos förvaltningsdomstolen genom kommunalbesvär. Besvär får anföras på den grunden att beslutet har tillkommit i oriktig ordning, den myndighet som har fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller beslutet annars strider mot lag. Den som anför besvär ska presentera besvärshöjningarna innan besvärstiden löper ut.

Kontaktuppgifter: **Åbo förvaltningsdomstol, PB 32, Lasarettgatan 2-4, 20101 Åbo, turku.hao@oikeus.fi.**

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Kommunalbesvär, paragrafer:

Förvaltningsbesvär, paragrafer:

Tidsfrist: Kommunal- och förvaltningsbesvär ska anföras inom 30 dagar från delfäendet av beslutet.

Rätt att begära omprövning och besvärshöjning har den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt kommunmedlemmarna, § 137 i kommunallagen. Ändring i ett beslut med anledning av en begäran om omprövning får sökas genom kommunalbesvär endast av den som gjorde begäran om omprövning. Om beslutet har ändrats med anledning av begäran om omprövning, får ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av part och kommunmedlemmarna.

Delfäendet av beslut

Vid vanlig delgivning per post genom brev till mottagaren anses mottagaren ha fått del av ärendet den sjunde dagen efter det att brevet avsändes, om inte något annat visas. Ett ärende anses ändå ha kommit till en myndighets kännedom den dag brevet anlände. Vid vanlig elektronisk delgivning anses ärendet ha blivit delgivet tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas. Vid bevislig delgivning framgår tidpunkten för delfäendet av mottagningsbeviset. En kommunmedlem och en sådan kommun som avses i 137 § 2 mom. i kommunallagen anses ha fått del av ett beslut 7 dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Besvärsskrift

I besvärsskriften ska man meddela förvaltningsdomstolen följande:

- vilket beslut som överklagas
- till vilka delar ändring söks i beslutet
- på vilket sätt beslutet borde ändras
- på vilka grunder ändring söks
- ändringssökandens namn, hemkommun och kontaktinformation.

Besvärsskriften ska egenhändigt undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som uppgjort den. Om endast den som uppgjort besvärsskriften undertecknat den, ska också denna persons yrke, boningsort och postadress framgå. Till besvärsskriften ska fogas det beslut som överklagas, i original eller bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden ska räknas.

Rättegångsavgift: Enligt 2 § i lagen om domstolsavgifter uppbärs en rättegångsavgift om 260 € av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.

Inlämnande av besvärshöjningarna

Besvärshöjningarna ska lämnas in till besvärshöjningen före besvärstidens utgång. Om besvärstidens sista dag är en helgdag, självständighetsdagen, första maj, jul- eller midsommarafton eller en helgfri lördag, kan besvärshöjningarna lämnas till besvärshöjningen den första vardagen därefter.

Besvärshöjningarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Höjningarna ska lämnas till posten i så god tid att de kommer fram under besvärstidens sista dag innan ämbetsverket stängs.

DELGIVNING AV BESLUT

Protokollet har lagts fram offentligt 12 / 12 2019.

Beslut § _____ har delgetts sakägaren _____ med post _____ / _____ 2019.

Beslut § _____ har lämnats till sakägaren _____ / _____ 2019.

Mottagarens underskrift

Utdragets riktighet bestyrks

Delgivare

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus

Kokouspäivämäärä

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto

x.2019

Muutoksenhakukielto ja kiellon perusteet

Seuraavista päätöksistä ei kuntalain 136 §:n mukaan saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

Pykälät:

Seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla, koska päätöksestä voidaan kuntalain 134 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimus:

Pykälät:

Hallintolainkäyttölain 5 §:n 1 momentin / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät ja valituskiellon perusteet:

Oikaisuvaatimusohjeet

Kaupunginhallituksen, lautakunnan ja valiokunnan, niiden jaoston sekä niiden alaisen viranomaisen päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua. Oikaisuvaatimus tehdään asianomaiselle toimielimelle, myös kun kyse on toimielimen jaoston tai toimielimen alaisen viranomaisen päätöksestä. Jos kaupunginhallitus on kuntalain 92 §:n nojalla ottanut käsiteltäväkseen asian, jossa sen alainen viranomainen tai jaosto on tehnyt päätöksen, oikaisuvaatimus päätöksestä on käsiteltävä kaupunginhallituksessa. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Yhteystiedot: **Paraisten kaupunginhallitus, Rantatie 28, 21600 Parainen, parainen@parainen.fi.**

Pykälät:

Oikaisuvaatimusaika: Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitusosoitus

Kaupunginhallituksen tai lautakunnan oikaisuvaatimuksen johdosta antamaan päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella hallinto-oikeudelta. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen. Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Yhteystiedot: **Turun hallinto-oikeus, PL 32, Sairashuoneenkatu 2-4, 20101 Turku, turku.hao@oikeus.fi.**

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Kunnallisvalitus, pykälät:

Hallintovalitus, pykälät:

Valitusaika: Kunnallis- ja hallintovalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus- ja valitusoikeus on sillä, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsenellä, kuntalain 137 §. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen ja kunnan jäsen.

Päätöksen tiedoksisaanti

Tavallisessa tiedoksiannossa postitse kirjeellä vastaanottajalle vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Asian katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä. Tavallisessa sähköisessä tiedoksiannossa asia katsotaan annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Todisteellisessa tiedoksiannossa tiedoksisaannin ajankohta käy ilmi saantitodistuksesta. Kunnan jäsenen ja kuntalain 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon 7 päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä on ilmoitettava hallinto-oikeudelle

- mihin päätökseen haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta
- minkälainen muutoksen tulisi olla
- mitkä ovat muutosvaatimuksen perusteet
- valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot.

Valituskirjelmä on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Oikeudenkäyntimaksu: Tuomioistuinmaksulain 2 §:n mukaan muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 260 euroa.

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähtetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

PÄÄTÖKSEN TIEDOKSIANTO

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi _____ / _____ **2019.**

Päätös § _____ on annettu tiedoksi asianosaiselle _____ postitse _____ / _____ 2019.

Päätös § _____ on luovutettu asianosaiselle _____ / _____ 2019.

Vastaanottajan allekirjoitus

Otteen oikeaksi todistaa

Tiedoksiantaja