

Bygg- och miljönämnden

TID - AIKA 11.12.2019 kl./klo 16:45 - 18:17

PLATS - PAIKKA Stadshuset, Styrhytten / Kaupungintalo, Ohjaamo

§

181	Konstatera sammanträdets laglighet och beslutförhet	401
182	Val av protokolljusterare	402
183	Godkännande av föredragningslistan	403
184	Anmälningsärenden	404
185	Ta del av tjänsteinnehavarbeslut	406
186	Aktuella frågor	407
187	Besluta om ställföreträdare för föredragande för bygg- och miljönämnden	408
188	Rättelseyrkande över bygglov 2019-715 bastu-gäststuga, fastighet 445-548-8-14	410
189	Stranddetaljplan för lägenheten Trollkobben 1:47 i Borstö i Nagu	412
190	Landskapsvårdsplan för Jurmo	414
191	Markpolitiskt program för Pargas stad	415
192	Fastställa nya försäljningspris för stadens egnahemstomter samt överlåtelsepris för båtplatser i Hemsundet	417
193	Försäljning av industritomt i Finbydal, Järngatan 5	420
194	Avvikelse från kraven på behandling av hushållsavloppsvatten; delegering av beslutanderätt till tjänsteinnehavare	421
195	Miljötillstånd för väsentlig ändring av verksamheten vid Haverön Lohi Oy:s fiskrenseri	423
196	Ansökan enligt vattenlagen 5 Kap. 5 §, dikning och avledande av ytvatten, Simonby, Nagu	438
197	Utlåtande om tillståndsansökan enligt vattenlagen, muddring av vattenområde, Hålx vik	440

Det justerade protokollet medn bifogad anvisning om omprövning och besväransvisning hålls offentligt framlagt på stadens webbplats, www.pargas.fi, om inte annat följer av sekretessbestämmelserna onsdagen påföljande vecka efter sammanträdet.
Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kokousta seuraavan viikon keskiviikkona, kaupungin verkkosivuilla www.parainen.fi, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

18.12.2019

Ordförande/Puheenjohtaja: Kurt Ekström

Bygg- och miljönämnden

TID - AIKA 11.12.2019 kl./klo 16:45 - 18:17

PLATS - PAIKKA Stadshuset, Styrhytten / Kaupungintalo, Ohjaamo

NÄRVARANDE LEDAMÖTER - LÄSNÄ OLLEET JÄSENET

Kurt Ekström	ordförande / puheenjohtaja
Fredrika Sihvonen	
Folke Pahlman	§ 186-197
Daniel Strömborg	
Linda Lindberg	
Jari Tschernij	
Saila Routio	
Tom Lindholm	
Erica Helin	

ÖVRIGA NÄRVARANDE - MUUT LÄSNÄ OLLEET

Sanna Simonen	ledande byggnadsinspektör, föredragande / johtava rakennustarkastaja, esittelijä §181-185, 187-195
Heidi Saaristo-Levin	planläggningschef, föredragande / kaavoituspäällikkö, esittelijä
Daniel Backman	stadsgeodet, föredragande / kaupungingeodeetti, esittelijä
Carl-Sture Österman	miljövårdschef, föredragande / ympäristönsuojelupäällikkö, esittelijä
Amy Kallio	sekreterare / sihteeri

FRÅNVARANDE - POISSA OLLEET

Aya Lundsten	suppleanten Fredrika Sihvonen var närvarande / sijainen Fredrika Sihvonen oli läsnä
Anna Gråhn	
Petri Abrahamsson	

UNDERSKRIFTER
ALLEKIRJOITUKSET

Kurt Ekström	Amy Kallio
Ordförande/Puheenjohtaja	Sekreterare/Sihteeri

BEHANDLADE ÄRENDEN
KÄSITELLYT ASIAT

§ 181 - 197

PROTOKOLLET JUSTERAT
PÖYTÄKIRJA TARKASTETTU

Pargas stad/ Paraisten kaupunki 17.12.2019

Saila Routio
har justerat protokollet elektroniskt /
on tarkastanut pöytäkirjan elektronisesti

Erica Helin
har justerat protokollet elektroniskt /
on tarkastanut pöytäkirjan elektronisesti

§ 187 HAR VARIT FRAMLAGD
§ 187 ON OLLUT NÄHTÄVÄNÄ

Pargas stad/ Paraisten kaupunki 12.12.2019

PROTOKOLLET HAR VARIT
FRAMLAGT

Pargas stad/ Paraisten kaupunki 18.12.2019

PÖYTÄKIRJA ON OLLUT
NÄHTÄVÄNÄ

Intyggar/Todistaa:

Katarina Östman
Nämndsekreterare/ Lautakuntasihteeri

Bygg- och miljönämnden § 181 11.12.2019

Konstatera sammanträdets laglighet och beslutförhet

Bygg- och miljönämnden 11.12.2019 § 181

Beslut

Konstaterades att sammanträdet var lagligen sammankallat och beslutfört.

Bygg- och miljönämnden § 182 11.12.2019

Val av protokolljusterare

Bygg- och miljönämnden 11.12.2019 § 182

Beslut

Till protokolljusterare valdes Saila Routio och Erica Helin.

Bygg- och miljönämnden § 183 11.12.2019

Godkännande av föredragningslistan

Bygg- och miljönämnden 11.12.2019 § 183

Förslag Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna föredragningslistan.
Ordföranden föreslog att behandlingen av § 186 Aktuella frågor sker sist.

Beslut Förslaget godkändes.

Bygg- och miljönämnden § 184 11.12.2019

Anmälningsärenden

Bygg- och miljönämnden 11.12.2019 § 184

Föredragande Miljövårdschef Carl-Sture Österman, tfn 044 458 5927
förnamn.efternamn@pargas.fi

Förslag Nämnden antecknar att den tagit del av följande handlingar:

- 1) Regionförvaltningsverket i Södra Finland
12.11.2019: Beviljat lov att bygga en flytande bro mellan ön Sorpo och en holme i ett havsområde i Pargas stad.
3.12.2019: Beslut om fastställande av Utö förbindelsefartygsled och norra båtled till allmänna farleder. Fastställt Utö förbindelsefartygsled till allmän farled och förkastat ansökan om Utö norra båtled.
- 2) Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy
5.11.2019: Kontrollundersökning av havsområdet utanför Åbo i oktober 2019.
14.11.2019: Pargas stads avloppsreningsverk, undersökning 10/2019.
Reningsverket fungerade bra.
14.11.2019: Pargas avloppsreningsverk i Korpo, undersökning 4/2019.
Reningsverket fungerade relativt bra.
19.11.2019: Recipientkontrollundersökningar vid Finlands fiskeri- och miljöinstituts fiskodlingsanläggning hösten 2019.
20.11.2019: Turun Seudun Puhdistamo Oy:s avloppsreningsverk på Kakolabacken, undersökningar 119-131/2019.
25.11.2019: Kontrollundersökning av Rauhala avfallscentral i Pargas, Sydvästra Finlands Avfallsservice Ab, oktober 2019, mellanrapport nr 159-19-8878.
- 3) Planläggningschefens beslut om undantag och särskilda förutsättningar för byggande inom område i behov av planering, Pargas stad
74/1.11.2019: Beviljat undantag för tillbyggande av ekonomibyggnad på lägenhet Strandsqvist 878:1 i Kirjais i Nagu.
75/8.11.2019: Beviljat undantag med villkor för att få bygga ett egnahemshus på en del av fastigheten Vestergård 1:17 i Fallböle i Pargas.
76/8.11.2019: Beviljat undantag med villkor för byggande av ett egnahemshus och en sidobostad i stället för de bostadsbyggnader som ska rivas samt för byggande av en rökbastu på fastigheten Stentorp 1:70 i Degerby i Pargas.
77/8.11.2019: Beviljat undantag för att få bygga ett grilltak och ett utedass på det samfällda jordområdet 4:1 på Tjuvholmen på Kyrkfjärden i Pargas.
78/15.11.2019: Beviljat undantag för ändring av användningsändamålet från fritidsbostad till egnahemshus på lägenheten Leppäranta 1:34 i Galtby, Korpo.
79/22.11.2019: Beviljat undantag med villkor för byggande av ett egnahemshus med tillhörande biltak med förråd och bastu på en del av lägenheten Vattkvarn 1:34 i Lofsdal i Pargas.
80/29.11.2019: Beviljat undantag för tillbyggnad av en fritidsbostad på lägenheten Lintukallio 1:57 i Mågby i Pargas.
81/29.11.2019: Beviljat undantag med villkor för ändring av en befintlig maskinhall till ett häststall samt för tillbyggnad av den med ett stort tak på

Bygg- och miljönämnden

§ 184

11.12.2019

lägenheten Qvidjagård II 2:591 i Qvidja i Pargas.

82/29.11.2019: Beviljat undantag för byggande av en kombinerad gäststuga - bastubyggnad på lägenhet Strömsnäs kaskad 1:3 i Kouponby i Korpo.

4) Miljövårdschefens beslut om tillfällig verksamhet som orsakar buller eller skakningar, Pargas stad

16/8.11.2019: Godkänt Oteran Ab:s anmälan om tillfällig verksamhet som orsakar buller och skakningar. Verksamheten handlar om pålningsarbeten vid den nya småbåtshamnen vid Sundet i Bläsnäs stadsdel i Pargas.

5) Ledande byggnadsinspektören har med stöd av § 74, byggnadsinspektören med stöd av § 75 och tillståndsingenjören samt granskningsingenjören med stöd av § 76 i förvaltningsstadgan beslutat om följande lov och anmälningar, se kompletterande material. Handlingarna finns till påseende hos byggnadstillsynen och med förhands begäran vid sammanträdet.

6) Stadsgeodetens beslut om tomtindelning, Pargas stad

61/4.12.2019: Godkänt tomtindelning för tomt 18 i kvarter 4 i Kyrkomalm (20) stadsdel enligt förslaget.

33/5.12.2019: Godkänt tomtindelning för kvarter 24 i Bläsnäs (14) stadsdel enligt förslaget.

Handlingarna finns till påseende på miljöavdelningen och på sammanträdet.

Beslut

Förslaget godkändes.

Bygg- och miljönämnden § 185 11.12.2019

Ta del av tjänsteinnehavarbeslut

Bygg- och miljönämnden 11.12.2019 § 185

Föredragande

Miljövårdschef Carl-Sture Österman, tfn 044 458 5927
förnamn.efternamn@pargas.fi

Förslag

Nämnden antecknar att den har tagit del av följande tjänstemannabeslut och beslutar att beslut om överföring inte är påkallat.

Stadsgeodeten:

53/21.11.2019: Beslut om godkännande av baskarta för stranddetaljplan på Lillmälö i Nagu.

55/8.11.2019: Fastställt adressnumreringar för september-oktober månad.

56/11.11.2019: Beslut om förnyande av odlingsarrende i Muddais.

58/21.11.2019: Beslut om förnyande av odlingsarrende i Muddais.

59/19.11.2019: Beslutat utarrendera ett område för bränslestationens teknikbod till Turun Osuuskauppa.

60/22.11.2019: Beslut om godkännande av baskarta för stranddetaljplan på Wattkast i Korpo.

Miljövårdschefen:

17/19.11.2019: Beviljat GIS-ingenjör [REDACTED] oavlönad tjänstledighet för tiden 3.12.2019-3.6.2020.

21.11.2019: Anställt [REDACTED] som teknisk assistent till byggnadstillsynen för tiden 1.12-31.12.2019.

18/5.12.2019: Beviljat byggnadsinspektör [REDACTED] oavlönad tjänstledighet för tiden 13.1-12.7.2020.

Beslut

Förslaget godkändes.

Bygg- och miljönämnden § 186 11.12.2019

Aktuella frågor

Bygg- och miljönämnden 11.12.2019 § 186

Bygg- och miljönämnden	§ 7	21.06.2017
Bygg- och miljönämnden	§ 187	11.12.2019

Besluta om ställföreträdare för föredragande för bygg- och miljönämnden

510/00.02.03/2017

Bygg- och miljönämnden 21.06.2017 § 7

Beredare Nämndsekreterare Katarina Östman, tfn 040 179 2705
Föredragande Miljövårdschef Carl-Sture Österman, tfn 044 458 5927
förnamn.efternamn@pargas.fi

Enligt förvaltningsstadgan (§ 46) föredras ärendena i respektive organ av de tjänsteinnehavare som organet utser.

Förslag Nämnden beslutar att föredragning av ärenden i bygg- och miljönämnden sker enligt följande:

<u>Ärende</u>	<u>Föredragare</u>
Byggnadstillsyn Ändringssökande, rättelseyrkanden och förvaltningstvång Skärgårdsområdets sakkunnig	Ledande byggnadsinspektören Stadsjuristen Chefen för skärgårdskontoret, byggnadsinspektören
Planläggning	Planläggningschefen
Mätning och markpolitik	Stadsgeodeten
Allmänna ärenden samt miljövård	Miljövårdschefen

Beslut Förslaget godkändes.

Bygg- och miljönämnden 11.12.2019 § 187

Beredare Nämndsekreterare Katarina Östman, tfn 040 179 2705
Föredragande Miljövårdschef Carl-Sture Österman, tfn 044 458 5927
förnamn.efternamn@pargas.fi

Bygg- och miljönämnden beslöt 21.06.2017 § 7 om föredraganden för bygg- och miljönämnden och att byggnadstillsynens ärenden gällande ändringssökande, rättelseyrkanden och förvaltningstvång föredras av stadsjuristen. I beslutet nämns inget om ersättare vid förhinder för ordinarie föredragande.

Enligt § 125 i förvaltningsstadgan ska den som ska föredra ärendena bestämmas i förvaltningsstadgan eller genom särskilt beslut av organet. Om föredraganden är

Bygg- och miljönämnden	§ 7	21.06.2017
Bygg- och miljönämnden	§ 187	11.12.2019

frånvarande eller jävig ska hans eller hennes ställföreträdare vara föredragande.

Eftersom stadsjuristen inte har en ställföreträdare som föredragande i bygg- och miljönämnden är det nödvändigt att nämnden utser en.

Förslag

Nämnden beslutar utse ledande byggnadsinspektören till stadsjuristens ställföreträdare när det gäller föredragningar i bygg- och miljönämnden.

Beslutet justeras omedelbart.

Beslut

Förslaget godkändes.

Beslutet justerades genast.

Bygg- och miljönämnden

§ 188

11.12.2019

Rättelseyrkande över bygglov 2019-715 bastu-gäststuga, fastighet 445-548-8-14

858/10.03.00.03/2019

Bygg- och miljönämnden 11.12.2019 § 188

Beredare

Stadsjurist Monica Avellan, tfn 044 358 5727

Föredragande

Ledande byggnadsinspektör Sanna Simonen, tfn 050 596 2642
fornamn.efternamn@pargas.fi

Den som yrkat på rättelse har motiverat rättelseyrkandet med saker som hänför sig till ett annat bygglov än det aktuella bygglovet. Han grundar sitt rättelseyrkande på att han anser att bygglovet 2018-763, garage/förråd 55 m², är felaktigt. Bygglovet har beviljats 5.10.2018 och det har således vunnit laga kraft. Även byggnadens slutsyn har redan förrättats. Den som yrkat på rättelse har köpt grannlägenheten 29.10.2018 och han har således inte blivit hörd med anledning av ansökan om bygglov för garage/förråd.

Fastigheten Lycknäs 445-548-8-14 ligger i stranddetaljplaneområdet för Haverö Norrbacka. I planen har det godkänts en byggnadsyta "ta" som ligger i området som till övriga delar är skogsbruksområde. Enligt planen är detta ta-område byggnadsyta för en ekonomibyggnad på högst 50 m² våningsyta. Området ligger utanför kvartersområdet för fristående småhus i skogsbruksområdet.

Det aktuella bygglovet 2019-715 i vilket rättelse yrkas gäller en kombinerad bastu-gäststuga med en byggnadsyta på 50 m². Den ligger i AO-området, kvartersområdet för fristående småhus. Enligt planbestämmelserna får det på en byggnadsplats uppföras en bostadsbyggnad, en gäststuga, en rökbastu samt ekonomibyggnader som ansluter sig till dess ändamål. Den tillåtna våningsytan per byggnadsplats är högst 200 m². Den högsta tillåtna våningsytan för bastu och gäststuga är 25 m². Såsom det framgår av rättelseyrkandet, har man tidigare använt 150 m² av byggnadsytan. Byggandet av en kombinerad bastu-gäststuga med en total våningsyta på 50 m² överensstämmer alltså med stranddetaljplanen. Den tidigare byggda våningsytan på 150 m² och våningsytan enligt bygglovet överensstämmer med den högsta tillåtna våningsytan som förutsätts i planen, dvs. 200 m².

Den som yrkat på rättelse kräver att våningsytan för en bastu-gäststuga enligt bygglovet 2019-715 ska minskas med minst 5,3 m², dvs. med motsvarande mängd som den garage/förrådsbyggnad som ligger i ta-byggnadsytan överskrider den i planen tillåtna våningsytan. Därtill kräver den som yrkat på rättelse att ytan för den takförsedda terrassen mellan bastun och gäststugan ska minskas för att motsvara det som tillåts i byggnadsordningen.

Fastigheten av den som yrkat på rättelse samt andra byggplatser enligt stranddetaljplanen för Haverö-Norrbacka är RA-byggplatser, förutom den AO-byggplats som rättelseyrkandet gäller. De ligger i kvartersområdet för fritidsbostäder. Planbestämmelserna för AO-området och RA-området motsvarar varandra när det gäller den högsta tillåtna våningsytan och andra bestämmelser

Bygg- och miljönämnden

§ 188

11.12.2019

som gäller byggande, men för lägenheten Lycknäs som ligger i AO-området har det reserverats en byggnadsyta med beteckningen ta för byggande av en fristående ekonomibyggnad. Byggande av denna byggnadsyta med beteckningen ta ska bedömas självständigt, och byggande av AO-kvartersområdet ska bedömas separat och självständigt i förhållande till byggnadsytan med beteckningen ta, eftersom de är två separata byggnadsytor med sina egna bestämmelser. Det kan konstateras att byggandet enligt bygglovet 2019-715 uppfyller planbestämmelserna för AO-området i stranddetaljplanen när det gäller den högsta tillåtna våningsytan.

När det gäller det krav på rivning av en presenningsbyggnad med stomme som den som yrkat på rättelse framfört, har granskningsingenjör Östman redan i bygglovsbeslutet kunnat konstatera att den hade rivits när en syn enligt MBL 133 § förrättades på fastigheten 18.10.2019.

Bilaga

1. Rättelseyrkande 6.11.2019 med bilagor 1-3
2. Bygglov 2019-715 § 1038
3. Situationsplan
4. Stranddetaljplan för Haverö-Norrbacka

Förslag

Bygg- och miljönämnden beslutar förkasta rättelseyrkandet, eftersom bygglovet 2019-715 uppfyller bestämmelserna i markanvändnings- och bygglagen, byggnadsordningen för Pargas stad och den stranddetaljplan som gäller byggplatsen.

Bygg- och miljönämnden konstaterar att bygglovet 2019-715 emellertid ska ändras till den del att det inte är fråga om mindre undantag enligt 175 § i markanvändnings- och bygglagen, eftersom byggnaden placeras på den del av gränsen av byggplatsen enligt stranddetaljplanen som ligger på landsidan. Byggandet följer alltså bestämmelserna till alla delar.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning


granskningsingenjör Markus Östman, byggnadstillsynen

Bygg- och miljönämnden § 189 11.12.2019

Stranddetaljplan för lägenheten Trollkobben 1:47 i Borstö i Nagu

375/10.02.04/2019

Bygg- och miljönämnden 11.12.2019 § 189

Beredare

Planläggningsarkitekt Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918

Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

På markägarens initiativ har det inletts en process med att utarbeta en stranddetaljplan för att kunna flytta en strandbyggrätt.

Planområdet omfattar holmen Båtskär som ingår i lägenheten Trollkobben 1:47. Holmens areal är ca 2,4 ha. I samma lägenhet ingår även den intilliggande holmen Trollkobben med en areal på 2,8 ha.

Enligt den gällande delgeneralplanen för södra Nagu som godkänts 20.6.1995 finns det i planområdet ett område för fritidsbostäder (RA1) samt jord- och skogsbruksdominerade områden med behov att styra friluftsliv eller miljövärden (MU).

Ändamålet med stranddetaljplanen är att flytta ett område för fritidsbostäder (RA1) enligt delgeneralplanen från öns östra sida till dess nordvästra sida till en plats som bättre lämpar sig för byggande.

Stranddetaljplanen följer byggrättsdimensioneringen i generalplanen och har ringa verkningar. Stranddetaljplanen har inga mål på nationell eller landskapsnivå eller andra centrala mål som skulle ha gjort att denna ändring skulle ha gett anledning till att hålla ett myndighetssamråd.

Planutkastet och programmet för deltagande och bedömning har hållits framlagda fr.o.m. 25.4.2019. Det har inte lämnats in några anmärkningar mot planutkastet under den tid utkastet har varit anhängigt.

Planförslaget är nu färdigt. Det kommer att begäras in behövliga myndighetsutlåtanden om planförslaget under den tid planförslaget är framlagt. Växelverkan genomförs enligt programmet för deltagande och bedömning.

Bilaga

5. Plan
6. Planbeskrivning med bilagor
7. Program för deltagande och bedömning

Förslag

Bygg- och miljönämnden beslutar framlägga offentligt förslaget till stranddetaljplan för en del av lägenheten Trollkobben 1:47 i Borstö i Nagu.

Vidare föreslår bygg- och miljönämnden stadsstyrelsen att planförslaget kan godkännas ifall det under den tid förslaget är framlagt offentligt inte lämnas anmärkningar mot planförslaget eller sådana myndighetsutlåtanden som skulle

Bygg- och miljönämnden

§ 189

11.12.2019

ge upphov till ändringar i förslaget.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Planläggningsenheten, byggnadstillsynen

Bygg- och miljönämnden § 190 11.12.2019

Landskapsvårdsplan för Jurmo

928/10.02.02/2019

Bygg- och miljönämnden 11.12.2019 § 190

Beredare

Planläggningsarkitekt Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918

Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Som bakgrundsmaterial för delgeneralplanen för Jurmo har det utarbetats en landskapsvårdsplan. Arbetet gjordes av landskapsarkitekt Emilia Horttanainen på planläggningsenheten i Pargas stad sommaren 2019. En betydande del av arbetet bestod av fältarbete på plats i samarbete med Jurmoborna. Arbetet utfördes i flera repriser: det inleddes på våren med ett besök och slutfördes på hösten med en presentation av den slutliga planen.

Målet med landskapsvårdsplanen är att bibehålla natur- och landskapsvärdena samt att ha en vacker, hållbar och fungerande byggd miljö. Målet är också att hjälpa invånarna i området att identifiera kännetecknande drag för kulturlandskapet och uppmuntra dem att sköta dem. Ett kulturlandskap kräver kontinuerlig skötsel för att kunna bevaras, annars växer områdena igen och de arter som anpassat sig till en lång skötselhistoria dör ut. I landskapsvårdsplanen beskrivs områdets landskapsstruktur och kulturhistoria på ett allmänt plan och ges allmänna anvisningar för olika skötselåtgärder.

För landskapsvårdsplanen och vid sidan om den utarbetades det sommaren 2019 en naturutredning av kulturmiljön på Jurmo, där det kartlades kärlväxter och naturtyper i by- och hamnområdena på Jurmo. Därtill togs det en överblick över den omedelbara närmiljön för den pilgrimsrutt som planerats till ön. Naturutredningen gjordes av naturkartläggare och hortonom Lotta Lindholm-Normaja. Utredningen kompletterar den naturinventering och naturvårdsplan för huvudön Jurmo som Leif Lindgren från Forststyrelsen gjort sommaren 2009. Alla dessa utredningar styr den delgeneralplan som ska upprättas för Jurmo senare.

Bilaga

8. Jurmo landskapsvårdsplan

Förslag

Bygg- och miljönämnden tar del av utredningen "Jurmo landskapsvårdsplan".

Beslut

Förslaget godkändes.

Bygg- och miljönämnden § 191 11.12.2019

Markpolitiskt program för Pargas stad

934/10.00.00.01/2019

Bygg- och miljönämnden 11.12.2019 § 191

Beredare Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
Föredragande Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
förnamn.efternamn@pargas.fi

För att klargöra stadens markpolitiska mål och tillvägagångssätt samt för att samla principer för t.ex. tomtöverlåtelser och andra markanvändningsärenden gör kommuner och städer markpolitiska program. Att utöva markpolitik är något som har tidigare också utförts i kommunerna men sedan år 2015 har det även varit en av kommunernas lagstadgade uppgifter (markanvändnings- och bygglagen 132/1999 (MBL) 20 § 1 mom). Inom stadens förvaltning hör stadens markpolitik till bygg- och miljönämndens ansvar och inom miljöavdelningen är det mättningsbyrån som bär ansvaret för stadens markpolitik.

Staden har länge idkat en traditionell markpolitik så att man har köpt in råmark som man senare detaljplanerat till bostadstomter, parker, gator, allmänna områden mm. Redan detaljplanerade områden har man vidareutvecklat och i samband med det ingått markanvändningsavtal med privata markägare. Staden har strävat efter att använda sig av frivilliga köp och avtal men också vid behov använt sig av markpolitiska medel så som t.ex. att utnyttja sin förköpsrätt och förhöjd fastighetsskatt för obebyggda tomter. Staden har handlat långsiktigt och konsekvent i sina köp och avtal vilket har lett till att staden har råmark att planera i årtal framöver. Denna grundpelare har varit viktig och gjort att staden har haft möjlighet att idka god områdesplanering var man på ett ekonomiskt sätt med beaktande av bl.a. naturen, tillgången till service, ändamålsenliga trafikarrangemang o.s.v. kunnat utvecklat olika typer av bebyggda miljöer.

För att garantera positiv utvecklingen även i framtiden och för att klargöra målen samt att öka genomskinligheten i stadens markpolitik föreslås, att det startas ett projekt för att uppgöra ett markpolitiskt program. Programmet ger öppenhet vilket gör att tjänstemän, förtroendevalda och övriga vet vilken linje staden har i markpolitiska ärenden.

Ett stort antal kommuner har gjort markpolitiska program, huvudlinjerna är relativt likadana men omfattning kan variera beroende på kommunernas storlek, behov och möjligheter. För Pargas del vore det i första skedet viktigt att göra ett dokument där man klargör stadens markpolitiska mål och att få nerskrivet tillvägagångssätten för hur man strävar att uppnå målen. Tillvägagångssätt baserar på stadens tidigare principer samt allmänna markpolitiska verksamhetsprinciper.

Det praktiska arbetet i att framställa programmet har i vissa kommuner utförts helt som tjänstemannaarbete och i andra kommuner har arbetet utförts av en beredningsgrupp som består av tjänstemän och förtroendevalda. Båda sätten har

Bygg- och miljönämnden

§ 191

11.12.2019

lett till goda resultat. Ifall beredningen av dokumentet genomförs som tjänstemannaarbete ingår även diskussionstillfällen och publicerande av dokumentet till allmänt påseende innan ärendet förs vidare för beslut.

Programmet skall godkännas av stadsfullmäktige. Efter att programmet är fastslaget kan man återkomma till dokumentet och precisera eller bygga på efter behov. Det är även skäl att varje fullmäktigeperiod gå igenom och uppdatera programmet.

Kompletterande material Handlingsplan

Förslag Bygg- och miljönämnden beslutar starta arbetet med att uppgöra ett markpolitiskt program. Arbetet görs som tjänstemannaarbete, som utförs av mättningsbyrån med en referensgrupp som stöd. I referensgruppen bör finnas en representant för bygg- och miljönämnden och en för stadsstyrelsen samt tjänsteinnehavare även från andra avdelningar inom staden. Målet är att stadsfullmäktige kan godkänna programmet inom 2020. Ansvarsperson för arbetet och för det färdiga programmet är stadsgeodeten.

Bygg- och miljönämnden beslutar inom sig utse en representant till referensgruppen.

Bygg- och miljönämnden föreslår att stadsstyrelsen inom sig utser en representant till referensgruppen.

Beslut Bygg- och miljönämnden beslöt utse ledamot Jari Tschernij till sin representant till referensgruppen.

Förslaget godkändes.

**Delgivning efter
slutligt beslut**

Stadsdirektören, miljövärdschefen, planläggningschefen, ledande byggingenjören, stadsgeodeten, markanvändningsingenjören, stadsstyrelsen

Miljönämnden	§ 347	02.12.2009
Bygg- och miljönämnden	§ 192	11.12.2019

Fastställa nya försäljningspris för stadens egnahemstomter samt överlåtelsepris för båtplatser i Hemsundet

173/10.00.00/2009

Miljönämnden 02.12.2009 § 347

Föredragande: Stadsgeodet Susanna Lönnberg, tfn 044 358 5896
förnamn.efternamn@vastaboland.fi

Stadsfullmäktige har 3.2.2009, §19, beslutat att priset för stadens detaljplanerade egnahemstomter i Nagu är 12-30 €/m². Då det är frågan om tomter, som bör anses exceptionella på grund av sitt läge invid strand eller med speciell utsikt, kan priset vara upp till 200 % av gaffeln. Fullmäktige beslöt samtidigt att nya tomter kn säljas genom anbudsförfarande, där utgångsriset fastställts inom givna ramar medan slutriset kan bli högre.

Kommunaltekniken för det nya bostadsområdet i Hemsundet är färdig och tomtindelningarna under uppgörande. På området finns sammanlagt 20 tomter i stadens ägo. Avsikten är att i början av nästa år marknadsföra tomterna och i första skedet sälja dem genom anbudsförfarande. Under reserveringstiden kan man ansöka om max 3 tomter i prioritetsordning. Sökanden kan då ge ett anbud som överstiger utgångsriset. Om en tomt har endast en sökande, säljs den till utgångsriset, annars avgör anbudet. Vid lika anbud avgör lotten. Den som eventuellt blir utan tomt har förtur till de kvarvarande.

För att undvika icke seriösa reserveringar används vid anbudsbegäran en reserveringsavgift på 500 €, som skall betalas inom två veckor efter att försäljningsbeslutet är fattat. Summan räknas till godo vid tomtköpet, men återbetalas ej om köpet inte verkställs.

Bilaga A26: Karta, förslag till tomtpris

Förslag: Miljönämnden beslutar fastställa försäljningspris för stadens tomter i Hemsundet enligt bilagan. Tomterna ges först till försäljning genom anbudsförfarande enligt ovan relaterade principer. Reserveringsavgiften är 500 € och den beaktas som delbetalning vid tomtköp men återbetalas inte om köpet inte verkställs.

Beslut: Förslaget godkändes.

Delgivning: Mätningssingenjör PL, fastighetssekreteraren

Miljönämnden	§ 347	02.12.2009
Bygg- och miljönämnden	§ 192	11.12.2019

Bygg- och miljönämnden 11.12.2019 § 192

Beredare Avtalssekreterare Johanna Harmaa, tfn 040 488 5916
Föredragande Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
förnamn.efternamn@pargas.fi

Bygg- och miljönämnden beslöt 14.11.2018 föreslå att Pargas stad skulle ansluta sig till Hemsundets Strand Anl (Hemsundetin Ranta Osk) och lösa in 3 andelar i andelslaget samt lika många båtplatser. Tanken var att staden skulle kunna använda båtplatserna i marknadsföringen av tomterna i Hemsundet.

Samhällsingenjören beslöt därefter 5.12.2018 att staden ansluter sig till andelslaget. Staden betalade totalt 7 000 € för båtplatserna inklusive 3 andelsavgifter à 150 €. Ersättningen för själva båtplatsen ("anslutningsavgiften") utgjorde således 2 183,33 €.

Försäljningen av tomterna i Hemsundet har gått trögt. För att göra tomterna i området lite mera attraktiva kunde man på försök erbjuda tomt med båtplats till samma pris som tidigare uppburits endast för tomten. Om någon köpare inte behöver en båtplats kunde överlåtelsepriset minskas med båtplatsens självkostnadspris (150 € + 2 183,33 €). Detta för att inga båtplatser i onödan ska förbli oanvända. Staden kan inte heller förplikta någon som inte vill ha en båtplats att ansluta sig till andelslaget. Detta förfarande skulle i praktiken innebära en liten sänkning av tomternas överlåtelsepris i Hemsundet.

Det sänkta överlåtelsepriset skulle också utgöra grunden för eventuellt årsarrende för nya arrendetagare. Om någon som arrenderar en tomt skulle vara intresserad av en båtplats borde hen erbjudas rätten att separat lösa in en plats till självkostnadspriset, dvs (150 € + 2 183,33 €).

I marknadsföringen och försäljningen av tomterna och båtplatserna bör tydligt framgå att bryggan inte ägs av staden utan att båtplatserna finns vid andelslagets brygga och att staden inte ansvarar för bryggans/båtplatsernas existens.

För tillfället äger staden endast 3 platser i andelslagets brygga. Om försöket utfaller bra bör staden fundera på om det eventuellt skulle löna sig att investera i flera bryggplatser för att få tomterna sålda och eventuellt på nytt ta ställning till överlåtelseprisen.

Enligt andelslagets stadgar kan en andel i andelslaget överföras, men inte själva medlemskapet. Detta betyder att förvärvaren, dvs den som löst in en andel i andelslaget själv måste ansöka om medlemskap i andelslaget inom 6 månader från överföringen.

Bilaga 9. förslag till nya överlåtelsepris

Kompletterande material andelslagets stadgar

Miljönämnden	§ 347	02.12.2009
Bygg- och miljönämnden	§ 192	11.12.2019

Förslag

Bygg- och miljönämnden fastslår nya överlåtelsepris för tomterna i Hemsundet enligt bilaga. Överlåtelsepriserna träder i kraft fr.o.m. 1.1.2020. Nämnden fastslår samtidigt överlåtelsevillkoren för båtplatserna i Hemsundet.

När en tomt säljs med båtplats infogas följande tilläggstexter i köpebrevet.

Köpeobjekt:

I köpeobjektet ingår även en andel i Hemsundets Strand Anl. Andelen berättigar till en båtplats i andelslagets brygga.

Köpeskilling:

I köpesumman ingår ersättning för en andelsavgift à 150 € samt en anslutningsavgift à 2 183,33 € i Hemsundets Strand Anl.

Övriga villkor:

Köparen bör inom 6 månader från köpet ansöka om medlemskap i Hemsundets Strand Anl i enlighet med 5 § i andelslagets stadgar.
Andelslagets stadgar bifogas köpebrevet.

De nya överlåtelseprisen gäller även som grund för arrendehyra för nya arrendeavtal fr.o.m. 1.1.2020. Båtplatserna kan inte arrenderas, men arrendetagaren har rätt att separat lösa in en andel i Hemsundets Strand Anl till självkostnadspris (150 € + 2 183,33). Samma självkostnadspris gäller också vid en eventuell separat försäljning av båtplats till en tomtägare i Hemsundet.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

fastighetssekreteraren, avtalssekreteraren, markanvändningsingenjören, ekonomienheten, Hemsundets Strand Anl

Bygg- och miljönämnden § 193 11.12.2019

Försäljning av industritomt i Finbydal, Järngatan 5

905/10.00.02.00/2019

Bygg- och miljönämnden 11.12.2019 § 193

Beredare

Avtalssekreterare Johanna Harmaa, tfn 040 488 5916

Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066

förnamn.efternamn@pargas.fi

██████████ arrenderar ██████████, [Järngatan 5](#). Han anholder om att få lösa in den 4 770 m² stora TPV1 tomten.

Enligt punkt 6.6 i arrendeavtalet är legotagaren berättigad att lösa in tomten till ett gängse pris, som fullmäktige fastslår. Inlösningsrätten uppstår efter det att den avtalsenliga byggnadsskyldigheten fullgjorts, dvs efter att tomtens bebyggande slutförts till 30 % av den maximala byggnadsrätten enligt detaljplanebestämmelserna.

Byggnadsrätten för ifrågavarande tomt är 1 431 m² (e=0,3) och byggnadsskyldigheten därmed 429 m². Använd våningsyta är 762 m². Arrendetagaren har således fullgjort byggnadsskyldigheten och har rätt att lösa in tomten.

Pargas stadsfullmäktige har 14.10.2013 § 98 fastställt försäljningspriset för industritomter i Finbydal stadsdel till 3,50 €/m². Köpesumman är 16 695 €.

Stadsfullmäktige fastställde 11.6.2019 § 58 nya överlåtelsepris för stadens industritomter som gäller då arrendetagaren efter 1.1.2020 anholder om att få lösa in sin arrendetomt. Överlåtelsepriset för TPV1 tomter i Finbydal fastställdes till 7,20 €/m².

Förslag

Bygg- och miljönämnden beslutar sälja ██████████
███ åt ██████████. Köpesumman utgör 16 695 €. Köpebrevet ska undertecknas senast 31.3.2020.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

██████████, fastighetssekreteraren, markanvändningsingenjören, avtalssekreteraren

Bygg- och miljönämnden

§ 194

11.12.2019

Avvikelse från kraven på behandling av hushållsavloppsvatten; delegering av beslutanderätt till tjänsteinnehavare

903/00.02.03.05/2019

Bygg- och miljönämnden 11.12.2019 § 194

Beredare

Föredragande

Miljövårdsinspektör Petri Huovila, tfn 050 464 6866
Miljövårdschef Carl-Sture Österman, tfn 044 458 5927
förnamn.efternamn@pargas.fi

Avloppsvattensystemen i glesbygden skulle följa normer för rening senast 31.10.2019. Den tidsbundna bestämmelsen gällde endast strand- och grundvattenområden. I fall fastigheten inte har uppfyllt sin lagstadgade skyldighet, kan miljövårdsmyndigheten i fortsättningen vara tvungen att tvinga fastighetsinnehavare att sanera sina reningssystem. Å andra sidan ger 156 d § i miljöskyddslagen fastigheter möjlighet att söka avvikelse från bestämmelsen att sanera avloppsvattensystem inom den utsatta tidsramen. Det är emellertid bara fråga om att skjuta upp saneringsåtgärderna med högst 5 år.

I 156 d § i miljöskyddslagen föreskrivs om förutsättningar för avvikelse: "*En förutsättning för tillstånd att avvika från kraven är att belastningen på miljön med hänsyn till användningen av fastigheten ska anses vara anmärkningsvärt obetydlig jämfört med den belastning som obehandlat avloppsvatten ger upphov till eller att de åtgärder som krävs för att förbättra behandlingssystemet bedömda som en helhet är oskäligen för fastighetsinnehavaren på grund av de höga kostnaderna och de tekniska kraven. Vid bedömningen av huruvida åtgärderna är oskäligen för innehavaren av en fastighet ska hänsyn tas till:*

- 1) fastighetens läge på ett område som ska anslutas till ett avloppsnät;*
- 2) hög ålder hos innehavaren av fastigheten och övriga personer som är stadigvarande bosatta på fastigheten samt andra motsvarande särskilda faktorer i deras livssituation;*
- 3) långvarig arbetslöshet eller sjukdom hos innehavaren av fastigheten eller något annat jämförbart socialt hinder för betalning.*

Ett beviljat tillstånd förfaller om användningen av fastigheten ändras så att belastningen ökar eller fastigheten byter ägare eller innehavare."

En relativt stor mängd fastighetsägare har under de senaste månaderna kontaktat miljövårdsbyrån och byggnadstillsynen i staden för att ställa frågor om möjligheten till avvikelse. Flera ansökningar om avvikelse kan vara att vänta. Avvikelser/uppskov är naturligtvis lättare att bevilja i situationer där den belastning som avloppsvatten medför på fastigheten är liten. Största delen av ansökningar om avvikelse torde enligt en uppskattning gälla fritidshus av just detta slag där det endast uppstår grått avloppsvatten/tvättvatten. Det förefaller klokt att delegera undantagsbesluten t.ex. till miljövårdschefen. Enligt den

Bygg- och miljönämnden

§ 194

11.12.2019

gällande taxan för miljöförvaldsmyndigheten tas det inte ut någon avgift för undantagsbeslut.

Konsekvensbedömning

När en tjänsteinnehavare svarar för besluten förbättras kvaliteten på kundservice i och med att kunderna får snabbare svar. Kunderna har fortfarande möjlighet att överklaga beslutet. Den sammanlagda arbetstiden som krävs för att behandla ärendet i stadens organ minskar.

Förslag

Bygg- och miljönämnden beslutar överföra sin behörighet på ett sätt som möjliggörs i 22 § i miljöskyddslagen till stadens miljöförvaldschef för att bevilja avvikelser från kraven på behandling av hushållsavloppsvatten med stöd av 156 d § i miljöskyddslagen. Besluten ska delges nämnden för kännedom.

Beslut

Förslaget godkändes.

Bygg- och miljönämnden § 195 11.12.2019

Miljötillstånd för väsentlig ändring av verksamheten vid Haverön Lohi Oy:s fiskrenseri

629/11.01.00/2019

Bygg- och miljönämnden 11.12.2019 § 195

Beredare Miljövårdsinspektör Tomas Kull, tfn 040 488 5970
Föredragande Miljövårdschef Carl-Sture Österman, tfn 044 458 5927
förnamn.efternamn@pargas.fi

Ärende

Ansökan om tillstånd för väsentlig ändring av verksamheten vid Haverön Lohi Oy:s fiskrenseri, översyn av tillståndsbestämmelserna, samt inledande av verksamhet. Ändringen gäller:

- Ökning av rensningsmängden till högst 530 ton/år
- Inkludering av företagets komposteringsanläggning i miljötillståndet för renseriet

Sökande

Haverön Lohi Oy
Laxvägen 12, Haverö
21650 Lillandö
FO-nr 0734478-9

Verksamhet och förlägningsplats

Renseri med tillhörande fileringshall, avloppsreningsverk och komposteringsanläggning är belägna på fastighet 445-548-6-13 på Haverö i Nagu. Fastighetens landareal är 62,5 ha. Fastigheten ägs av företagets ägare.

Grunden för ansökan om tillstånd

Anläggningar som behandlar eller förädlar fisk eller fiskeriprodukter och som använder minst 100 ton animaliska råvaror per år, och där produktionskapaciteten är högst 75 ton färdiga produkter per dygn, är miljötillståndspliktiga enligt miljöskyddslagens (527/2014) bilaga 1, tabell 2, pkt 10 b2.

Anläggningar där behandlingskapaciteten i fråga om djurkroppar eller animaliskt avfall är högst 10 ton per dygn är miljötillståndspliktiga enligt miljöskyddslagens (527/2014) bilaga 1, tabell 2, pkt 13 b.

För väsentliga ändringar av verksamheten krävs tillstånd enligt 29 § miljöskyddslagen (527/2014).

Tillståndsmyndighetens behörighet

Den kommunala miljövårdsmyndigheten är behörig tillståndsmyndighet enligt 2 § pkt 9 a och pkt 12 e statsrådets förordning om miljöskydd (713/2014).

Anhängiggörandet

Ansökan har inlämnats 13.6.2019. Ansökan har kompletterats 14.8.2019 och 5.9.2019.

Tillstånd som gäller verksamheten, avtal och planläggningssituationen för området

För fiskrenseriet finns ett miljötillstånd som Sydvästra Finlands miljöcentral beviljat 23.4.2007 (LOS-2005-Y-1213-111). Tillståndet har vunnit laga kraft genom HFD:s beslut 3.11.2009 (605/1/09). Tillståndet är giltigt tills vidare.

För de markområden som Haverön Lohi Oy behöver för renseriverksamheten finns ett arrendeavtal med fastighetsägaren. Avtalet är i kraft tills vidare.

Renseriets och fileringshallen är belägna på ett T-område (område för företagsverksamhet) i strandgeneralplanen för norra Nagu (godkänd 12.5.2003). Reningsverket och komposteringsanläggningen är belägna utanför planerat område. Detaljplan för området finns inte.

Platsen för verksamheten och miljön

Renseriets är beläget på sydvästra delen av ön Haverö. Närmiljön utgörs av hav, skogs- och åkermark. Renseriets och fileringshallen finns vid stranden, medan reningsverket och komposteringsanläggningen är belägna högre upp i terrängen på 580 m avstånd. I renseriets närområde finns flera bostadshus och fritidshus. Avståndet från renseriet till närmaste bostadshus och fritidshus är 100 m respektive 75 m. Reningsverket och komposteringsanläggningen ligger däremot avses på över 350 m avstånd från närmaste bostadshus och fritidshus. Närmaste Natura-område (Själö skärgård FI0200064) finns i väst på 200 m avstånd. Närmaste naturskyddsområden finns i sydväst och väst på Utterholm och Småholmen på över 300 m avstånd. Verksamheten är inte belägen på klassificerat grundvattenområde. Havsvattenområdet kring Haverö har enligt årsrapporten för den samordnade recipientkontrollen 2017 uppvisat nöjaktig till utmärkt kemisk status. Vattenområdets ekologiska status har varit nöjaktig.

Verksamhetsbeskrivning

Renserverksamheten på fastigheten inleddes 1987. Verksamheten har de senaste åren expanderat kraftigt genom uppköp av fiskodlingar. Företaget har i nuläget 12 egna odlingar och två arrenderade. Odlingarna finns i Pargas och Nådendal havsområden. Den odlade fisken, i huvudsak regnbåge, transporteras levande till renseriet där fisken blodsticks, rensas och sköljs. Rensningen görs för hand, medan sköljningen sker maskinellt. En del av den rensade fisken fileras. Fisker tas tillvara och vidareförädlas. Rensningen utförs i huvudsak under perioden oktober - januari, ca 50 - 100 dagar/år. Verksamheten sysselsätter 20 personer under högsäsong.

Vid blodstickning av fisken används havsvatten, ca 500 m³/år. Vid sköljning av den rensade fisken används sötvatten från en borrhunn, ca 500 m³/år. Det avloppsvatten som uppkommer, ca 1 000 m³/år, avleds via slam- och fettavskiljare till en 1 200 m³ uppsamlingsbassäng, varifrån avloppsvattnet i jämn takt pumpas in till reningsverket där det genomgår kemisk utfällning, mekanisk

avskiljning av fasta partiklar, biologisk nedbrytning av organiska ämnen och nitrifikation, samt ozonering. Reningsverket har under 2019 försetts med ett denitrifikationssteg efter nitrifikationen. Reningsverkets behandlingskapacitet är högst 30 m³/dygn. Det renade avloppsvattnet avleds via ett avloppsrör till havet. Utloppsplatsen är belägen vid Sågviken, ca 60 m från stranden på 16 m djup. Koordinaterna för avloppsrörets mynning är: N 6688091, E 226300 (ETRS-TM35FIN).

Biprodukter (fiskrens och fileringsrester), sammanlagt högst 200 ton/år, levereras till anläggningar där de används till t.ex. fiskolja-, biodiesel- och foderproduktion. Slam och fett från avskiljare, ca 15 m³/år, levereras till en biogasanläggning för behandling. Övrigt avfall levereras till godkända mottagningsplatser för behandling eller återvinning.

Döda fiskar från fiskodlingarna, ca 20 ton/år, komposteras i företagets komposteringsanläggning tillsammans med slam och avskilt fast material från reningsverket. Som strukturmedel används hästgödsel eller torv.

Komposttrummans storlek är 10 m³ och komposteringstiden i trumman är 10 dygn. Efterkompostering sker på tätt underlag i 6 månader. Den färdiga kompostprodukten används som jordförbättringsmedel på åkrar.

I verksamheten används kemikalier enligt följande:

- Myrsyra, ca 3 ton/år, används vid konservering av fiskrens och fileringsrester
- Järn(III)sulfat, ca 1 m³/år, används som utfällningskemikalie i reningsverket
- Citronsyra, ca 200 l/år, används som desinfektionsmedel
- Beta-tvättmedel, ca 20 - 40 l/år

Bränsle förvaras i två dubbelmantlade cisterner som rymmer 2 m³ vardera.

Trafiken till renseriet sker via Haverö väglagsfärja och Haverövägen från Skärgårdsvägen (landsväg 180). Trafiken utgörs av personbilstrafik, högst 12 fordon/dag under högsäsong, samt lastbilstrafik, högst 2 fordon/dag.

Bästa tillgängliga teknik (BAT) i verksamheten

Företaget eftersträvar att använda bästa tillgängliga teknik i verksamheten. Vattenförbrukningen har minimerats till ca 2,5 liter per kg fisk som skall rensas. Avloppsvattenbehandlingen har de senaste åren vid flera tillfällen effektiviserats. Biprodukter som uppkommer vid rensning och filering av fisk går till nyttoanvändning. Vid odling av fisk använder företaget enbart s.k. Östersjöfoder. Fiskmjölet i Östersjöfodret är till ca 75 % tillverkat av fisk fångad i Östersjön. Företagets bränslecisterner är dubbelmantlade.

Miljöbelastningen och begränsningen av den

Utsläpp till vattendrag. Vid blodstickning och rensning av regnbåge används ca 2,5 l vatten per kg fisk som skall rensas. Det avloppsvatten som uppkommer innehåller syreförbrukande organiska substanser, näringsämnen och fast substans. Belastningen från obehandlat avloppsvatten på vattendragen bedöms i

medeltal vara BOD₇ 2 000 mg/l, N-tot 200 mg/l, P-tot 20 mg/l och fast substans 300 mg/l.

Företagets reningsverk har de senaste åren uppnått följande reningsresultat:

Provtagningsdatum:	BOD ₇	N-tot	P-tot	Fast substans
9.3.2016	23 mg/l	30 mg/l	3,8 mg/l	17 mg/l
2.3.2017	75 mg/l	50 mg/l	3,8 mg/l	41 mg/l
5.3.2018	47 mg/l	16 mg/l	1,1 mg/l	20 mg/l
14.3.2019	20 mg/l	87 mg/l	4,1 mg/l	13 mg/l
Medelvärde 2016 - 2019:	41,3 mg/l	45,8 mg/l	3,2 mg/l	22,8 mg/l
Reningsseffekt (teoretisk):	97,9 %	77,1 %	84,0 %	92,4 %

Befintligt miljötillstånd har tillåtit utsläpp av 45 kg BOD₇, 30 kg N-tot och 1,5 kg P-tot per år. Vid en ökning av rensningsmängden till högst 530 ton/år skulle belastningen på vattendraget, beräknat utgående från medelvärdena för åren 2016 - 2019, bli ca 55 kg BOD₇, 61 kg N-tot, 4,2 kg P-tot och 30 kg fast substans per år. Den faktiska belastningen på vattendraget torde bli lägre eftersom reningsverket hösten 2019 försetts med ett denitrifikationssteg.

Utsläpp till luft. Verksamheten orsakar inte några betydande utsläpp till luft.

Utsläpp till mark och grundvatten. Verksamheten orsakar inte utsläpp till mark eller grundvatten.

Buller och skakningar. Verksamheten orsakar inte några betydande bullerutsläpp eller skakningar.

Uppkomst av avfall. I verksamheten uppkommer följande typer av avfall:

Avfallsslag	Avfallskod	Årlig mängd	Leveransplats
Slam och fett från avskiljare	020204	15 m ³	Gasum Oy
Slam och avskilt fast material från reningsverket	020204		Egen behandling
Döda fiskar från odlingar	020102	20 ton	Egen behandling
Akkumulatorer	160601*	10 st.	Ekopartnerit Oy
Spillolja	130205*, 130206*	600 l	L&T Oy
Oljehaltigt fast avfall	150202*, 160107*		Ekopartnerit Oy
Plastavfall	020104, 150102		Stena Oy
*) farligt avfall			

Verksamhetens inverkan på miljön

Enligt ansökan har verksamheten inte någon inverkan på allmän trivsel, människors hälsa, natur, naturskyddsvärden eller bebyggd miljö. Verksamheten orsakar inte utsläpp till mark eller grundvatten. Verksamheten orsakar inte sådana utsläpp till luft som skulle påverka områdets luftkvalitet eller miljöns tillstånd. Verksamheten orsakar inte några betydande bullerutsläpp eller skakningar. Den utsläppsökning som sker till vattendraget är förhållandevis liten att den inte nämnvärt påverkar vattnets kvalitet, fiskstammen, andra vattenorganismer, fisket eller annan användning av vattendraget. Enligt

sökandens uppfattning medför utsläppsökningen inte några betydande försämringar för de naturvärden som utgör grunden för skyddet av Natura-området Sjalö skärgård (FI0200064).

Kontroll av verksamheten och dess verkningar

Driftskontroll. Rensad fiskmängd och vattenförbrukning följs upp månadsvis.

Utsläppskontroll. Det renade avloppsvattnet analyseras en gång per år.

Kontroll av verkningar. Företaget deltar i den samordnade recipientundersökningen (Nauvon lähivesien velvoitetarkkailututkimus) som Sydvästra Finlands vatten- och miljöundersökning Ab årligen genomför. En av provtagningsplatserna (Småholmen 252) är belägen ca 500 m från utloppsplatsen för det renade avloppsvattnet.

Exceptionella situationer och beredskapen inför dem

Kemikalier förvaras och används i enlighet med produkternas säkerhetsdatablad. Vid ett eventuellt läckage följs anvisningarna i säkerhetsdatabladet. Om det uppstår störningar i reningsverkets funktion kan avloppsvattnet styras till den markbädd som byggdes 2010. Företagets bränslecisterner har förnyats 2019. Cisternerna är dubbelmantlade. Absorptionsmaterial (torv) finns tillgängligt för eventuella spill.

Skadeuppskattning

Enligt ansökan medför verksamheten vid renseriet inte skador på vattendraget.

Behandlingen av ansökan

Information om ansökan. Ansökan har kungjorts på stadens officiella anslagstavla och hemsida 12.9 - 12.10.2019. Kungörelsen har skilt delgivits rågrannar samt övriga fastighetsägare inom 500 m radie från renseriet och avloppsreningsverket. Ansökningshandlingarna har funnits till påseende i stadshuset i Pargas och vid Nagu områdeskontor under kungörelsetiden. En tidningsannons om ansökan ingick i Pargas Kungörelser 12.9.2019.

Inspektioner. Senaste tillsynsinspektion genomfördes 10.10.2018. Ett platsbesök gjordes 30.10.2019.

Utlåtanden. Utlåtande om ansökan har i enlighet med 42 § miljöskyddslagen (527/2014) begärts av Livsmedelsverket och den kommunala hälsoskyddsmyndigheten. Livsmedelsverket framför i sitt utlåtande att kompostering av döda fiskar och slam och avskilt fast material från reningsverket skall ske i en anläggning som har godkänts av Livsmedelsverket. Den färdiga kompostprodukten kan användas i jordbruk om den uppfyller kraven enligt lagen om gödselproduktion. Enligt hälsoskyddsmyndighetens utlåtande finns det inte hälsoskyddsmässiga hinder för att godkänna ansökan. Om verksamheten bedrivs sakenligt och i enlighet med ansökan medför verksamheten inte sådan sanitär olägenhet som avses i hälsoskyddslagen och -förordningen. Vid utfärdande av tillståndsbestämmelser bör man se till att verksamheten, förvaringen, hanteringen och användningen av fisk, produkter, biprodukter, avfall och

Bygg- och miljönämnden

§ 195

11.12.2019

kemikalier ordnas så att den inte medför olägenhet för hälsan eller miljön, ej heller oskäligt besvär för grannar.

Anmärkningar och åsikter. En anmärkning med 23 namn har inlämnats med anledning av ansökan. Anmärkarna motsätter sig ökade utsläpp av fosfor och kväve från Haverön Lohi Oy:s renseriverksamhet. Anmärkarna förstår inte heller behovet av att rensa 530 ton fisk per år.

Sökandens bemötande. Sökanden har gett ett bemötande på anmärkningen och utlåtandena.

Kompletterande material

Befintligt miljötillstånd
Situationsplan
Anmärkning
Utlåtanden
Sökandens bemötande

Förslag

Bygg- och miljönämnden beslutar bevilja Haverön Lohi Oy miljötillstånd för väsentlig ändring av verksamheten vid renseriet på fastighet 445-548-6-13, samt tillstånd till inledande av verksamhet. Verksamheten skall utövas såsom framförts i ansökan med beaktande av tillståndsbestämmelserna nedan. Livsmedelsverkets och hälsoskyddsmyndighetens utlåtande har beaktats på det sätt som framgår av tillståndsbestämmelserna och motiveringarna.

Tillståndsbestämmelser

Allmänna skyldigheter

1. Verksamhetsutövaren skall känna till verksamhetens konsekvenser för miljön, verksamhetens risker för miljön och hanteringen av dem samt möjligheterna att minska verksamhetens negativa miljöpåverkan (*skyldighet att vara konsekvensmedveten*).

2. Verksamhetsutövaren skall ordna verksamheten så att förorening av miljön kan förebyggas. Verksamheten får inte orsaka nedskräpning, förorening av mark eller grundvatten. Verksamhetsutövaren skall se till och försäkra sig om att bästa tillgängliga teknik används i verksamheten, energianvändningen i verksamheten är effektiv, utsläppen från och konsekvenserna av verksamheten kontrolleras och att behövliga uppgifter om dem och om de råvaror, bränslen och andra kemikalier som används i verksamheten samt om avfall som uppstår och behandlas i verksamheten lämnas till tillsynsmyndigheten, samt att verksamhetsutövaren har tillgång till tillräcklig sakkunskap med beaktande av verksamhetens art och omfattning.

Behandling och avledande av avloppsvatten

3. Det avloppsvatten som uppkommer i verksamheten skall behandlas i reningsverket så att följande reningsresultat (angivna som glidande medelvärde under en treårsperiod) för det renade avloppsvattnet åtminstone uppnås:

Bygg- och miljönämnden

§ 195

11.12.2019

Parameter	Halt, högst (mg/l)	Reiningseffekt, minst (%)
BOD ₇	50	97,5
P-tot	3,0	85
N-tot	50	75
Fast substans	35	-

4. Det avloppsvatten som behandlats i reningsverket får avledas via det befintliga avloppsröret till havet. Enligt koordinatsystemet ETRS-TM35FIN är koordinaterna för utloppsplatsen ungefär N 6688091, E 226300.

5. Det avloppsvatten som via avloppsröret avleds till havet får inte innehålla ämnen som avses i punkt A i bilaga 1 till statsrådets förordning om ämnen som är farliga och skadliga för vattenmiljön (1022/2006), ej heller sådana halter av farliga eller skadliga ämnen som avses i punkt C och D som kan leda till att miljö kvalitetsnormen för ämnet i ytvatten eller biota överskrids.

Kompostering av avfall

6. I företagets komposteringsanläggning får följande avfallsfraktioner behandlas:

- Döda fiskar av biproduktkategori 3 från företagets fiskodlingar (avfallskod 020102)
- Slam och avskild fast substans från reningsverket (avfallskod 020204)
- Hästgödsel (avfallskod 020106)

7. Förbehandling av döda fiskar skall utföras i enlighet med Livsmedelsverkets krav (krossning till högst 12 mm storlek samt upphettning till minst 70 °C under 60 min, eller på annat sätt som Livsmedelsverket godkänner) före kompostering. För komposteringsanläggningen skall verksamhetsutövaren införskaffa Livsmedelsverkets anläggningsgodkännande. Användning av den färdiga kompostprodukten skall ske i enlighet med lagen om gödsel (539/2006) och statsrådets förordning om begränsning av vissa utsläpp från jordbruk och trädgårdssodning (1250/2014).

8. Döda fiskar av biproduktkategori 3 som inte genast kan förbehandlas och komposteras skall mellanlagras i lockförsedda vattentäta behållare eller kärl. Mellanlagringen får inte orsaka sanitär olägenhet eller risk för förorening av miljön. Döda fiskar av biproduktkategori 2 skall bortskaffas i enlighet med Livsmedelsverkets anvisningar.

Avfallshantering

9. Avfallshanteringen skall ordnas i enlighet med avfallslagstiftningen så att verksamheten inte medför nedskräpning av miljön, förorening av marken eller annan fara eller olägenhet för hälsan eller miljön. Avfall som uppkommer i verksamheten skall levereras till godkända mottagningsplatser. Återvinningsbart avfall skall sorteras och levereras till återvinning. Avfall får inte överges eller behandlas på ett okontrollerat sätt.

10. Farligt avfall, såsom ackumulatorer, spillolja och oljehaltigt fast avfall, skall förvaras skilt från annat avfall i ändamålsenliga behållare eller kärl på tätt underlag. Farligt avfall skall minst en gång i året levereras till godkända mottagningsplatser.

11. För transporten av farligt avfall, samt slam och fett från avskiljare, skall ett transportdokument upprättas. Transportdokumentet skall innehålla behövliga uppgifter om avfallets typ, beskaffenhet, mängd och ursprung samt leveransplatsen, leveransdatumet och transportören. Transportdokumentet eller en kopia av det skall bevaras i tre år.

Lagring av bränslen, oljor & kemikalier

12. Bränslecisterner skall vara dubbelmantlade eller försedda med fast skyddsbassäng. Cisternerna skall vara utrustade med överfyllningsskydd och spärrmekanism för hävert, alternativt låsbara tankningspistoler. Pumpslangarnas skick skall kontrolleras regelbundet. Bränslekanistrar, oljor och farliga kemikalier skall förvaras på tätt underlag (skyddsbassäng eller motsvarande) så att det inte finns risk för förorening av mark, grundvatten eller ytvatten. Produkternas säkerhetsdatablad skall följas.

Utsläpp till luft

13. Verksamheten skall ordnas så att den inte orsakar oskäligen lukt- eller luftlägenheter i omgivningen. Om det förekommer oskäligen lukt- eller luftlägenheter skall verksamhetsutövaren vidta nödvändiga åtgärder för att eliminera olägenheten.

Buller

14. Det buller som verksamheten orsakar på de platser som kan störas får inte överskrida de riktvärden för bullernivå utomhus som anges i statsrådets beslut om riktvärden för bullernivå (993/1992).

Exceptionella situationer

15. Verksamhetsutövaren skall utan dröjsmål vidta de korrigerings- eller bekämpningsåtgärder som en exceptionell situation, t.ex. störning i reningsverkets funktion eller ett oljeutsläpp, kräver i syfte att förhindra förorening av miljön och motverka skadlig miljöpåverkan. Primärsläckningsutrustning, absorptionsmaterial och lämpliga uppsamlingsredskap skall finnas tillgängliga. Tillsynsmyndigheten och vid behov även räddningsverket skall omedelbart underrättas om situationen.

Kontroll av verksamheten

16. Verksamhetsutövaren skall minst en gång per år när reningsverket är i normal drift låta analysera det utgående renade avloppsvattnet med avseende på följande parametrar: kemisk syreförbrukning (COD_{Cr}), biologisk syreförbrukning

(BOD₇), totalfosfor (P-tot), totalkväve (N-tot), ammoniumkväve (NH₄⁺), fast substans, konduktivitet och pH. Analyserna skall utföras enligt standardiserade metoder vid ett ackrediterat laboratorium. Provtagningen skall utföras på ett kompetent och tillförlitligt sätt.

17. Om det förekommer störningar i reningsverkets funktion som kan leda till ökade utsläpp skall ett extra prov tas under störningsperioden. Provet skall analyseras med avseende på samma parametrar som ovan. Analyserna skall utföras enligt standardiserade metoder vid ett ackrediterat laboratorium. Provtagningen skall utföras på ett kompetent och tillförlitligt sätt.

18. Verksamhetsutövaren skall en gång per år under rensningsperiodens högsäsong ta ett representativt samlingsprov av det orenade avloppsvattnet och låta analysera detta med avseende på följande parametrar: kemisk syreförbrukning (COD_{Cr}), biologisk syreförbrukning (BOD₇), totalfosfor (P-tot), totalkväve (N-tot), ammoniumkväve (NH₄⁺), fast substans, konduktivitet och pH. Analyserna skall utföras enligt standardiserade metoder vid ett ackrediterat laboratorium. Provtagningen skall utföras på ett kompetent och tillförlitligt sätt.

Bokföring

19. Verksamhetsutövaren skall ha bokföring över följande uppgifter:

Renseri, fileringshallen:

- Använd mängd havsvatten (m³ månadsvis)
- Använd mängd sötvatten (m³ månadsvis)
- Uppkommen mängd avloppsvatten (m³ månadsvis)
- Mängden fisk som skall rensas (hel färskvikt) per fisksort (ton månadsvis)
- Rensad mängd fisk (vikt efter urtagning) per fisksort (ton månadsvis)
- Uppkommen mängd rensningsrester (ton månadsvis)
- Uppkommen mängd fileringsrester (ton månadsvis)
- Antalet rensningsdagar för varje kalendermånad
- Använda kemikalier och mängder (liter/år eller m³/år)

Reningsverket:

- Drifttid för reningsverket (datum för uppstart och nedkörning av reningsverket)
- Använda kemikalier och mängder (liter/år eller m³/år)
- Uppgifter om service och underhåll

Komposteringsanläggningen:

- Mängden döda fiskar av biproduktkategori 3, mängden slam och avskild fast substans från reningsverket, samt mängden hästgödsel som komposterats (m³ eller ton månadsvis)
- Mängden torv som använts som strukturmedel (m³/år eller ton/år)
- Uppkommen mängd färdig kompostprodukt (m³/år eller ton/år)
- Leveransplats för den färdiga kompostprodukten (datum, mottagare, mängd)

Avfall:

- Uppkomna avfallsmängder och -typer, avfallskod enligt avfallsförteckningen, samt uppgifter om leveransplats, leveransdatum och transportör.

Bokföringsuppgifterna skall bevaras i skriftlig eller elektronisk form i sex år.

Rapportering

20. Verksamhetsutövaren skall före utgången av februari månad årligen tillställa tillsynsmyndigheten ett sammandrag över föregående kalenderårs verksamhet. Av sammandraget skall åtminstone framgå uppgifterna enligt tillståndsbestämmelse 19, resultaten från genomförda avloppsvattenanalyser enligt tillståndsbestämmelse 15-17, samt uppgifter om eventuella exceptionella situationer i verksamheten och de åtgärder som vidtagits med anledning av dem. Verksamhetsutövaren skall även till det nationella miljöövervakningssystemet YLVA årligen lämna behövliga uppgifter om verksamheten före utgången av februari månad.

Anmälan om ändringar i verksamheten och avslutande av verksamheten

21. Verksamhetsutövaren skall utan dröjsmål underrätta tillsynsmyndigheten om långvariga avbrott i verksamheten, avslutande av verksamheten eller andra med tanke på tillsynen väsentliga ändringar som gäller verksamheten och som kan påverka föroreningen av miljön eller efterlevnaden av bestämmelserna eller tillståndet. Om verksamhetsutövaren byts skall den nya verksamhetsutövaren underrätta tillsynsmyndigheten om detta.

22. När verksamheten avslutas skall avfall, kemikalier och råvaror föras bort från verksamhetsområdet. Verksamhetsområdet skall städas. Det avloppsvatten som eventuellt finns i uppsamlingsbassängen skall renas i reningsverket, varefter avloppsröret skall avlägsnas ur vattendraget. Komposttrumman skall tömmas på sitt innehåll. Verksamhetsutövaren svarar för de åtgärder som behövs för att hindra förorening samt för utredning och kontroll av verksamhetens konsekvenser.

Villkor om avloppsrör, beviljande av nyttjanderätt och ersättningar

23. Verksamhetsutövaren ansvarar för avloppsrörets underhåll och för avlägsnandet av avloppsröret ur vattendraget när verksamheten avslutas. Verksamhetsutövaren beviljas nyttjanderätt till ett ca 60 m² (1 m x 60 m) stort område av Haverö samfällda vattenområde 445-548-876-1 som behövs för avloppsrörets utplacering i vattendraget. Nyttjanderätten beviljas tills vidare tills verksamheten avslutas. Utplaceringen av avloppsröret i vattendraget och den beviljade nyttjanderätten orsakar enligt förhandsbedömning inte någon förlust av förmån som behöver ersättas enligt vattenlagen (587/2011).

Motiveringar till förslaget

Grunderna för tillståndsprovning och förutsättningarna för beviljande av tillstånd

Om verksamheten bedrivs i enlighet med ansökan och detta beslut uppfylls de krav som ställs i miljöskyddslagen (527/2014) och avfallslagen (646/2011), samt i de förordningar som har utfärdats med stöd av dem. Likaså har naturvårdslagen (1096/1996) och vad som bestäms med stöd av den iakttagits.

Verksamheten medför inte i sig eller tillsammans med andra verksamheter olägenhet för hälsan, annan betydande förorening av miljön eller risk för sådan, förorening av mark eller grundvatten, försämring av speciella naturförhållanden eller till att vattenförsörjningen eller någon annan från allmän synpunkt viktig användningsmöjlighet äventyras inom det område som påverkas av verksamheten, eller sådant oskäligt besvär som avses i 17 § lagen angående vissa grannelagsförhållanden (26/1920). Verksamheten är inte placerad i strid med detaljplan. Förutsättningarna för beviljande av tillstånd enligt 49 § miljöskyddslagen (527/2014) är uppfyllda.

Motiveringar till tillståndsbestämmelserna

Tillståndsbestämmelse 1-2: Om allmänna skyldigheter, förbud mot nedskräpning, förorening av mark och grundvatten bestäms i 6-8 § och 16-17 § miljöskyddslagen (527/2014) samt 72 § avfallslagen (646/2011).

Tillståndsbestämmelse 3-5 har getts för att förhindra förorening av miljön och minska belastningen på vattendraget. De utsläppsgränsvärden som getts i tillståndsbestämmelse 3 är skäliga i förhållande till belastningens storlek. De utsläpp av fosfor och kväve som tillåts motsvarar enligt Förvaltningsplanen för Kumo älvs-Skärgårdshavets-Bottenhavets vattenförvaltningsområde 2016 – 2021 näringsbelastningen från ca 4 ha åkermark.

Tillståndsbestämmelse 6-8: Behandling av avfall i företagets komposteringsanläggning och användning av den färdiga kompostprodukten skall ske i enlighet med gällande lagstiftning.

Tillståndsbestämmelse 9-11 har getts för att uppfylla avfallslagens krav på verksamheten. Om skyldighet att upprätta ett transportdokument bestäms i 121 § avfallslagen (646/2011). Genom att upprätta ett transportdokument är det möjligt för verksamhetsutövaren och tillsynsmyndigheterna att kontrollera att transportören fört avfallet till en godkänd mottagnings- eller behandlingsplats.

Tillståndsbestämmelse 12 har getts för att förebygga förorening av mark, grundvatten och ytvatten.

Tillståndsbestämmelse 13-14: Verksamheten får inte utsätta omgivningen för sådant oskäligt besvär som avses i 17 § lagen angående vissa grannelagsförhållanden (26/1920).

Tillståndsbestämmelse 15: Verksamhetsutövaren skall ha beredskap att hindra olyckor och andra exceptionella situationer och att begränsa de skadliga konsekvenserna av dem. Om verksamhetsutövarens anmälningsplikt och skyldighet att utan dröjsmål vidta behövliga åtgärder för att förebygga och hindra

förorening bestäms i 14 § och 123 § miljöskyddslagen (527/2014).

Tillståndsbestämmelse 16-20: Ett miljötillstånd skall förenas med villkor om uppföljning och kontroll av verksamheten och dess verkningar. Bestämmelserna om bokföring och rapportering baserar sig på miljöskyddslagen och avfallslagen och är nödvändiga för förverkligandet av tillsynen.

Tillståndsbestämmelse 21-22: Om anmälningsskyldighet vid ändringar i verksamheten bestäms i 170 § miljöskyddslagen (527/2014). Ett miljötillstånd skall förenas med villkor om åtgärder i samband med avslutande av verksamheten.

Tillståndsbestämmelse 23: Tillståndsmyndigheten kan med stöd av 69 § miljöskyddslagen (527/2014) utfärda villkor om avloppsrör, samt besluta om den nyttjanderätt som behövs för ändamålet och om ersättningar. Vid meddelande av villkor tillämpas 3 kap. i vattenlagen (587/2011). På ersättning för skada, olägenhet och annan förlust av förmån tillämpas 13 kap. i vattenlagen och på nyttjanderätten tillämpas 2 kap. 12 §, 13 § och 13 a § samt 17 kap. i vattenlagen. Det samfälliga vattenområdets vattenareal är 1249,1 ha. Fastighet 445-548-6-13 har andel i det samfälliga vattenområdet. Andelen är $0,3452/1,7499 = 19,7 \%$. Område för vilket nyttjanderätt beviljats är ca 60 m². Ersättningsbeloppet för nyttjanderätten till området vore enligt normal praxis 0,50 euro/m². Om ersättning skulle utgå vore den 30 euro. På grund av den ringa summan är det motiverat att besluta att ingen ersättning utgår.

Motivering till inledande av verksamhet

Eftersom det är fråga om befintlig verksamhet där tillsynsmyndigheten uppmanat verksamhetsutövaren att ansöka om tillstånd för väsentlig ändring av verksamheten är det motiverat att sökanden beviljas tillstånd till att inleda verksamheten med beaktande av beslutet trots ett eventuellt ändringssökande. Den fisk som skall rensas kommer från befintliga fiskodlingar där rensningen tidigare delvis utförts på andra platser inom Pargas och Nådendal havsområden. Nettobelastningen på havsområdet ökar således inte till följd av att rensningen koncentreras till Haverö och den lokala utsläppsökning som sker till Notfladan vid Haverö är marginell i förhållande till andra utsläppskällor. Verkställigheten av beslutet gör inte ett eventuellt ändringssökande onödigt.

Tillståndsmyndighetens svar på anmärkningen

Haverön Lohi Oy har 2007 beviljats miljötillstånd för rensning av 150 ton fisk per år, inte 130 ton/år som framförs i anmärkningen. Rensningsmängden har därefter successivt ökat som en följd av att fiskodlingar köpts upp. Tillsynsmyndigheten skall bedöma behovet av att ändra tillståndet om det sker ändringar i verksamheten.

”När det gäller miljötillståndspliktig verksamhet krävs det tillstånd för ändringar som ökar utsläppen eller deras konsekvenser och för andra väsentliga ändringar av verksamheten. Sådant tillstånd behövs dock inte om ändringen inte ökar miljöpåverkan eller riskerna och miljötillståndet inte behöver ses över på grund av

ändringen av verksamheten.” (MSL 29 §)

Bygg- och miljönämnden har 12.12.2018 § 199 uppmanat företaget att senast 30.6.2019 lämna in en ansökan om tillstånd för väsentlig ändring av verksamheten och översyn av tillståndsbestämmelserna i enlighet med 29 § miljöskyddslagen (527/2014). Den tidigare tillsynsmyndigheten NTM-centralen har inte ansett det behövt att ändra miljötillståndet så länge som utsläppsmängderna inte överskrider vad som tillståndet medgett även om rensningsmängden ökar. Rensningsmännen har de senaste åren varit ca 300 ton/år.

Avloppsvattenbehandlingen vid renseriet har förbättrats vid flera tillfällen efter att miljötillståndet beviljades. Ursprungligen avleddes avloppsvattnet via slamavskiljare till infiltrationsbäddar nära stranden. När avloppsvattenbehandlingen effektiviserades 2009 - 2010 som en följd av ett krav i miljötillståndet ersattes infiltrationsbäddarna med ett större gemensamt markfilter med en 20 m³ utjämningscistern och fosforutfällningsbrunn. Ett nytt biologisk-kemiskt avloppsreningsverk byggdes och togs i användning 2015. Reningsverket har uppnått mycket goda reningsresultat. Reningsverket har hösten 2019 försetts med ett denitrifikationssteg, vilket torde förbättra reningen ytterligare.

Befintligt miljötillstånd har tillåtit utsläpp av 45 kg BOD₇, 30 kg N-tot och 1,5 kg P-tot per år. Vid en ökning av rensningsmängden till högst 530 ton/år skulle belastningen på vattendraget, beräknat utgående från reningsresultaten för åren 2016 - 2019, bli högst 55 kg BOD₇, 61 kg N-tot och 4,2 kg P-tot per år. Utsläppsökningen räknat i kilogram blir 10 kg BOD₇, 31 kg N-tot och 2,7 kg P-tot per år, vilket motsvarar den genomsnittliga näringsbelastningen från ca 2 ha åkermark.

Ett miljötillstånd skall beviljas om verksamheten uppfyller de krav som ställs i miljöskyddslagen (527/2014) och i avfallslagen (646/2011), samt i de bestämmelser som har utfärdats med stöd av dem. De utsläppskrav som ställs i detta tillstånd är rimliga i förhållande till verksamhetens storlek och den miljöpåverkan som renseriverksamheten orsakar. I miljötillstånden för fiskodlingarna regleras den fosfor- och kvävemängd som fodret får innehålla och därmed tillväxten av fisk, inte de utsläpp som rensningen av fisk får orsaka. Det är även skäl att notera att det är fråga om befintliga odlingar där en stor del av fisken tidigare rensats på andra platser än vid Haverö och där avloppsvattenreningen troligtvis inte varit lika effektiv som vid Haverön Lohi Oy:s reningsverk. De sammanlagda utsläppen till havet till följd av rensningen ökar således inte, även om det sker en viss utsläppsökning till Notfladan vid Haverö.

Det är sant så som framförs i anmärkningen att botten i vattenområdet norr om Småholmen enligt den recipientundersökning som Sydvästra Finlands vatten- och miljöundersökning Ab gjort i praktiken varit syrefri mot slutet av sommaren. Enligt årsrapporten för 2017, tabell 7, har så varit fallet ända sedan 1980-talet med undantag för 1994. Detta gäller alltså vid provtagningsplatsen på 22 m djup.

Bygg- och miljönämnden

§ 195

11.12.2019

På 15 m djup är syreförhållandena redan mycket bättre (42 - 83 % syremättnadsgrad enligt årsrapporterna för 2015 - 2017). Det renade avloppsvattnet släpps ut på 16 m djup vid förhållandevis goda syreförhållanden. Avloppsvattnet från renseriet samlas upp i en 1 200 m³ uppsamlingsbassäng och reningsverket körs igång under vårvintern, vanligtvis i mars månad. Drifttiden är några veckor. Havsvattenmassan omblandas två gånger per år under vår- och höstcirkulationen, varvid bottenvattnet syresätts. En ökning i utsläppen av syreförbrukande ämnen från 45 kg till 55 kg BOD₇ inverkar inte menligt på vattendragets status.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tillståndets giltighet

Tillståndet är giltigt tills vidare. Tillstånd krävs för ändringar av verksamheten som ökar utsläppen eller deras konsekvenser och för andra väsentliga ändringar av verksamheten.

Iakttagande av förordningar

Om det genom förordning av statsrådet utfärdas bestämmelser som är strängare än villkoren i detta tillstånd eller bestämmelser som avviker från vad som angetts om tillståndets giltighet eller om översyn av tillståndet, skall förordningen iakttas oberoende av tillståndet.

Beslut som ersätts

Detta beslut ersätter det miljötillstånd som Sydvästra Finlands miljöcentral beviljat 23.4.2007 (LOS-2005-Y-1213-111) när beslutet vunnit laga kraft.

Inledande av verksamhet oberoende av överklagande

Verksamheten får inledas med iakttagande av tillståndsbeslutet trots eventuellt ändringssökande. Sökanden skall till tillsynsmyndigheten ställa en säkerhet om 3 000 euro som kan användas till att återställa miljön i ursprungligt skick ifall tillståndsbeslutet upphävs eller tillståndsbestämmelserna ändras.

Tillämpade rättsnormer

Miljöskyddslagen (527/2014) 6-8 §, 11-12 §, 14-17 §, 19-20 §, 27 §, 29 §, 35 §, 39 §, 42-44 §, 48-49 §, 51-53 §, 58 §, 62 §, 69 §, 83-85 §, 87 §, 94 §, 96 §, 123 §, 125 §, 170 §, 172 §, 190-191 §, 198-199 §, 205 §, 209 §
Statsrådets förordning om miljöskydd (713/2014) 2-5 §, 8 §, 11 §, 14-15 §, 20 §
Avfallslagen (646/2011) 5-6 §, 8 §, 12-13 §, 15-17 §, 28-29 §, 72 §, 118-122 §
Statsrådets förordning om avfall (179/2012) 4 §, 20 §, 22 §, 24 §, bilaga 4
Lagen angående vissa grannelagsförhållanden (26/1920) 17 §

Avgifter

För behandlingen av ansökan debiteras sökanden 2 000 euro enligt den av fullmäktige godkända taxan för stadens miljöförvaltningsmyndighet. För tidningsannonser

Bygg- och miljönämnden

§ 195

11.12.2019

debiteras sökanden 388,86 euro enligt faktiska kostnader. För tillsynen av verksamheten tillkommer en tillsynsavgift enligt fastställd taxa.

Information om tillståndsbeslutet

Beslutet meddelas efter anslag. Bygg- och miljönämnden informerar allmänheten om tillståndsbeslutet genom att under 30 dagar kungöra beslutet på stadens officiella anslagstavlor och på stadens hemsida.

Beslutet

Sökanden

Kopia av beslutet

Livsmedelsverket

Egentliga Finlands närings-, trafik- och miljöcentral / Ansvarsområdet miljö och naturresurser

Lundo kommuns hälsoskyddsmyndighet

Meddelande om beslutet

Parterna som delgivits kungörelsen om ansökan

Den förste undertecknaren av anmärkningen

Sökande av ändring

Ändring i detta beslut får sökas genom besvär hos Vasa förvaltningsdomstol på det sätt som anges i förvaltningsprocesslagen (586/1996). Besvärsskriften skall tillställas förvaltningsdomstolen senast 30 dagar räknat från dagen efter att beslutet har meddelats. Besvärсанvisning bifogas beslutet.

Bygg- och miljönämnden

§ 196

11.12.2019

Ansökan enligt vattenlagen 5 Kap. 5 §, dikning och avledande av ytvatten, Simonby, Nagu

547/11.01.01/2019

Bygg- och miljönämnden 11.12.2019 § 196

Beredare

Miljövårdschef Carl-Sture Österman, tfn 044 458 5927

Föredragande

Miljövårdschef Carl-Sture Österman, tfn 044 458 5927
förnamn.efternamn@pargas.fi

Ägaren till fastighet [REDACTED], har 26.6 2019 via juridiskt ombud, skriftligen hos bygg- och miljönämnden önskat behandling av meningsskiljaktigheter med anledning av att det från grannfastigheten [REDACTED] leds in ytvatten i ett skogsdike som han för 20 år sedan anlagt längs rån mot grannfastigheten och vidare på egen fastighet. Vattnet leds till diket via en trumma som vid något tillfälle efter 2008 utan någon form av överenskommelse eller tillstånd anlagts från grannfastigheten. Av flygfotot från 2008 syns att där tidigare funnits någon form av öppet dike. Enligt skrivelsen förorsakar den ändrade torrläggningen av grannfastigheten att skogsmarken invid diket blir vattendränkt, vilket skadar träden. I februari år 2018 belastades dikesvattnet av fettförorening som då visade sig härröra från pälsdjurskroppar som på grannfastigheten uppreparats olämpligt.

I skrivelsen ombeds nämnden ta ställning till huruvida det för att avleda ytvatten till skogsdiket skulle behövas tillstånd enligt vattenlagen. I skrivelsen förs även fram att ägaren till grannfastigheten i första hand borde åläggas att avleda vattnen längs ett rådike som anläggs mellan fastigheterna och avlägsna den trumma som leder in vatten i skogsdiket. Om nämnden anser att det inte finns grunder för att besluta att trumman ska avlägsnas och att det för ytvattnet ska anläggas en annan rutt, ber [REDACTED] att nämnden beslutar ålägga grannen att svara för rensning och underhåll av skogsdikena så att det inte i fortsättningen åsamkas skada för hans skogsmark.

Ärendet har varit aktuellt även tidigare, stadens mättningsbyrå har kontrollerat dikeshöjderna (karta bifogad) och miljövårdsbyrån har 22.6 2017 skriftligen delgivit parterna sin åsikt med anledning av oenigheterna. Med anledning av skrivelsen i juni 2019 har tjänsteinnehavarna vid miljövårdsbyrån underhandlat med fastighetsägarna. Ägaren till grannfastigheten har skriftligen hörts och framförde att han är beredd att ta del i rensning och fortsatt underhåll av skogsdiket med hälften av kostnaden för de behövliga åtgärderna.

Vid miljövårdsbyrån har konstaterats att avgörande för vattenavledningen från hela det aktuella området är att vägdikena vid Skärgårdsvägen, dit ytvattnet måste avledas, inte är helt ändamålsenliga och funktionsdugliga. Vägdiket längs östra sidan av Skärgårdsvägen har fel lutning för vattenavledning från det aktuella området och därför har i tiderna anlagts en trumma under Skärgårdsvägen. Tyvärr ligger den trumman i dag på ett så stort djup att varken in- eller utlopp fungerar ordentligt. Miljövårdschefen har underhandlat om detta med statens vägförvaltning vid Egentliga Finlands NTM- central. De ansvariga vid

Bygg- och miljönämnden

§ 196

11.12.2019

NTM- centralen har lovat att vägdiket längs östra sidan av Skärgårdsvägen, på vägförvaltningens bekostnad, på en sträcka av drygt 200m skall rensas och fördjupas så att ytvattenavledningen från det aktuella området börjar fungera på ett mera ändamålsenligt sätt. Dikningen längs Skärgårdsvägen är redan beställd av en lokal entreprenör, avsikten är att åtgärden skall utföras ännu detta år under förutsättning att väderleken gör att det är möjligt.

Vid en besiktning 28.11 med [REDACTED] konstaterades att han är beredd att först invänta och ta del av hur den planerade dikningen längs Skärgårdsvägen inverkar, hur mycket detta förbättrar möjligheten att avleda ytvatten och därmed även förbättrar torrläggningen av skogsområdet. Vid behov förbehåller han sig rätten att därefter återkomma till ärendet om det behövs ytterligare åtgärder.

Kompletterande material

Skrivelsen riktad till bygg- och miljönämnden 26.6.2019
Kartor av området
Fotografier av skogsdiket
Miljövårdsbyråns ställningstagande 22.6.2017

Förslag

Bygg- och miljönämnden tar del av [REDACTED] skrivelse och antecknar den för kännedom.

Nämnden konstaterar att i ärendet ej krävs tillstånd enligt 3 Kap. vattenlagen (tillståndspliktiga vattenhushållningsprojekt). Den kommunala miljövårdsmyndigheten är behörig att behandla meningsskiljaktigheter gällande dikning och har möjlighet att ge rätt att avleda vatten till ett dike eller en bäck på annans mark.

Nämnden beslutar konstatera att som ett resultat av en terrängbesiktning i Nagu, Simonby 28.11, har med parterna överenskommit att man först inväntar resultatet av den planerade rensningen och fördjupningen av drygt 200 m av vägdiket längs Skärgårdsvägens östra sida i Nagu, Simonby. Om denna åtgärd, som statens vägmyndighet vid Egentliga Finlands NTM-central planerat utföra ännu under denna höst/ vinter, inte har tillräcklig effekt för att förbättra avledning av ytvatten och torrläggning av skogsområdet, kan ärendet vid behov tas upp till ny behandling i bygg- och miljönämnden.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Berörda parter, vägmyndigheten vid Egentliga Finlands NTM- central.

Bygg- och miljönämnden § 197 11.12.2019

Utlåtande om tillståndsansökan enligt vattenlagen, muddring av vattenområde, Hålux vik

891/11.01.01/2019

Bygg- och miljönämnden 11.12.2019 § 197

Beredare

Miljövårdschef Carl-Sture Österman, tfn 044 458 5927

Föredragande

Miljövårdschef Carl-Sture Österman, tfn 044 458 5927
förnamn.efternamn@pargas.fi

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Egentliga Finland ansöker hos Regionförvaltningsverket i södra Finland om tillstånd enligt vattenlagen för att genom sugmuddring avlägsna ytsediment från två djupområden i Hålux vik, Houtskär. Regionförvaltningsverket inbegär senast 13.12.2019 utlåtanden med anledning av ansökan ESAVI/28233/2019.

Avsikten med projektet är att avlägsna näringsämnen som ansamlats i bottensedimenten och minska den syretärande effekt som nedbrytningen av organiskt material medför. Syrebrist i de bottennära vattnen gör att näringsämnen som redan sedimenterat, på nytt frigörs från bottensedimentet.

Projektet är en del av SEABASED- projektet (Seabased Measures in Baltic Sea Nutrient Management), där syftet är att testa nya åtgärder för att minska den interna fosforbelastningen och lokalt lindra skadeverkningarna av övergödning. Syftet i Hålux vik är att fastställa om metoden på ett effektivt sätt i en havsvik kan minska läckaget av fosfor från bottensedimentet till vattnet och sålunda motverka övergödningen.

Målsättningen är att genom sugmuddring på de två djupaste ställena i Hålux vik avlägsna 5-10 cm av bottensedimentets ytskikt. Den sammanlagda ytan omfattar ca två hektar. Mängden sediment som avlägsnas är 1 000- 2 000 m³ våtsubstans och efter avvattning och torkning beräknas mängden till ca 300- 700 m³. Det sugmuddrade materialet pumpas via ett rör till stadens markområde invid Houtskärs avfallsstation och lagras där förhandstorkat eller placerat i geotextiltuber. I bägge alternativen avleds det filtrerade vattnet längs befintliga diken ner till Vålnäsviken i Näsby.

Enligt ansökan förorsakar projektet inte bestående skador för användningen av vattendraget eller stränderna. Buller medan arbetet pågår och eventuella kortvariga luktolägenheter av det uppmuddrade sedimentet kan tillfälligt inverka negativt för rekreationsanvändningen. Muddringen medför en viss uppgrumling av bottensedimentet och en viss grumlighet i vattendraget. Muddringen utförs utanför rekreationssäsongen. Arbetet beräknas pågå i cirka två månader och därefter ska muddringsmassan avvattnas och över vintern torka på deponeringsområdet. Enligt ansökan försämrar inte det vatten som från deponeringsområdet avleds tillbaka till Vålnäsviken vattenkvaliteten i havsområdet.

Kompletterande material

Utdrag ur ansökan och kungörelser.

Bygg- och miljönämnden

§ 197

11.12.2019

Förslag

Bygg- och miljönämnden beslutar förorda att Regionförvaltningsverket beviljar det ansökt tillståndet till sugmuddring och efterbehandling av bottensediment från två djupområden i Hålx vik, Houtskär.

Detta projekt, att avlägsna näringsrikt, syretärande bottensediment är ett försök att pröva nya innovativa åtgärder för att lokalt motverka övergödning och eutrofiering av Skärgårdshavet. För att uppnå bästa möjliga slutresultat borde i mån av möjlighet under projektets gång även utredas för vilka ändamål det avvattnade och torkade sedimentet bäst kunde utnyttjas. Om sedimentet visar sig vara användningsbart kan i fortsättningen uppnås ännu bättre resultat i form av att från liknande projekt återanvända näringsämnen så effektivt som möjligt.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Elektroniskt www.rfv.fi/anmarkning

PARGAS STAD
Bygg- och miljönämnden

Datum för sammanträdet
11.12.2019

ANVISNING FÖR OMRÖVNINGSBEGÄRAN OCH BESVÄRSANVISNING

BESVÄRSFÖRBUD och vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt 91 § i kommunallagen omprövningsbegäran inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet:

Paragrafer: 181-187, 189-191, 196-197

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom en skriftlig omprövningsbegäran enligt 89 § 1 mom. i kommunallagen kan framställas över beslutet:

Paragrafer: 192-194

Enligt 5 § 1 mom. i förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut:

Paragrafer och grunden för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR OMRÖVNINGSBEGÄRAN

Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa en skriftlig omprövningsbegäran. En omprövningsbegäran kan framställas av den som beslutet avser eller av den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmar.

Myndighet hos vilken omprövning yrkas, myndighetens adress och postadress, e-postadress:

Bygg- och miljönämnden i Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, bygg-miljonamnden(at)pargas.fi

Paragrafer: 192-194

Omprövningsbegäran ska framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En kommunmedlem anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet. En part anses, om inte något annat påvisas, ha fått del av beslutet sju dagar efter att ett brev därom blivit sänt eller vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller som har antecknats i ett särskilt intyg om delfående av beslutet. Av omprövningsbegäran skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Omprövningsbegäran skall undertecknas av den som framställer det.

BESVÄR

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas genom skriftliga besvär. Ändring i ett beslut med anledning av ett rättelseyrkande kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Besvär kan anföras på den grund att beslutet har kommit till i fel ordning, den beslutsfattande myndigheten har överskridit sina befogenheter eller att beslutet annars strider mot lag. Besvärstid 30 dagar.

Besvärsmyndighet, adress och postadress:

Åbo förvaltningsdomstol, PB 32, Lasarettsgatan 2-4, 20101 Åbo, turku.hao(at)oikeus.fi

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Kommunalbesvär, paragrafer:

Förvaltningsbesvär, paragrafer:

Besvärstiden börjar från delfåendet av beslutet.

Kommunalbesvär, paragrafer:

Förvaltningsbesvär, paragrafer: 188

Besvärstiden börjar från den dag beslutet utfärdats, denna dag inte medräknad: **19.12.2019.**

Annan besvärsmyndighet, adress och postadress:

Vasa förvaltningsdomstol, PB 204, 65101 VASA, vaasa.hao(at)oikeus.fi

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Kommunalbesvär, paragrafer:

Förvaltningsbesvär, paragrafer:

Besvärstiden börjar från delfåendet av beslutet.

Förvaltningsbesvär, paragrafer: 195

Besvärstiden börjar från den dag beslutet utfärdats, denna dag inte medräknad: **19.12.2019.**

Besvärstiden börjar från delfåendet av beslutet / dagen då beslutet anslagits. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. En part anses, om inte något annat påvisas, ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet avsändes eller vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller som har antecknats i ett särskilt delgivningsintyg. De som saken gäller anses ha fått del av beslut som gäller godkännandet av en plan eller en byggnadsordning när beslutet har lagts fram offentligt.

BESVÄRSSKRIFT

I besvärsskriften ska uppges

- ändringssökandens namn, yrke, bostadsort och postadress

- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras.

Besvärsskriften ska undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, ska också hans yrke, boningsort och postadress anges. Till besvärsskriften ska fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden ska räknas.

Rättegångsavgift: Med stöd av 2 § i lagen om domstolsavgifter (1455/2015) uppbärs en rättegångsavgift på 250 euro av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.

Vid Vasa förvaltningsdomstol tas ut en rättegångsavgift på 260 euro för handläggning av besvär. Rättegångsavgift tas inte ut, om förvaltningsdomstolen ändrar det överklagade beslutet till förmån för ändringssökanden. Det tas inte ut någon avgift för vissa ärendegrupper och inte heller om sakägaren är befriad från avgiften någon annanstans i lag. Den som inlett ärendet är betalningsskyldig och avgiften gäller per besvärsskrift.

INLÄMNANDE AV BESVÄRSHANDLINGARNA

Besvärshandlingarna ska lämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Om besvärstidens sista dag är en helgdag, självständighetsdagen, första maj, jul- eller midsommarafton eller en helgfri lördag, kan besvärshandlingarna lämnas till besvärsmyndigheten den första vardagen därefter. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna ska lämnas till posten i så god tid att de kommer fram under besvärstidens sista dag innan ämbetsverket stängs.

DELGIVNING AV BESLUT:

Protokollet har lagts fram offentligt 18 / 12 2019.

Beslut § _____ har delgetts

sakägaren _____ med post _____ / _____ / 2019

har lämnats till sakägaren _____ / _____ 2019.

Mottagarens underskrift

Beslut § _____ har anslagits _____ / _____ 2019.

Katarina Östman
Utdragets riktighet bestyrks

Katarina Östman
Delgivare

PARAISTEN KAUPUNKI
Rakennus- ja ympäristölautakunta

Kokouspäivämäärä
11.12.2019

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

MUUTOKSENHAKUKIELLOT ja kieltojen perusteet

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

Pykälät: 181-187, 189-191, 196-197

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät: 192-194

Hallintolainkäyttölain 5 §:n 1 mom. / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Valitusviranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite:

Paraisten kaupungin ympäristölautakunta, Rantatie 28, 21600 Parainen, rakennus-ymparistolautakunta(at)parainen.fi

Pykälät: 192-194

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

VALITUS

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen. Valitusaika on 30 päivää.

Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite:

Turun hallinto-oikeus, PL 32, Sairashuoneenkatu 2-4, 20101 Turku, turku.hao(at)oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Kunnallisvalitus, pykälät:

Hallintovalitus, pykälät:

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Kunnallisvalitus, pykälät:

Hallintovalitus, pykälät: 188

Valitusaika alkaa päätöksen antopäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta: **19.12.2019.**

Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite:

Vaasan hallinto-oikeus, PL 204, 65101 VAASA, vaasa.hao(at)oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Kunnallisvalitus, pykälät:

Hallintovalitus, pykälät:

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Hallintovalitus, pykälät: 195

Valitusaika alkaa päätöksen antopäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta: **19.12.2019.**

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista / julkipanopäivästä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon silloin, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäville.

VALITUSKIRJA

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Oikeudenkäyntimaksu: Tuomioistuinemaksulain (1455/2015) 2 §:n nojalla muutoksenhakijalta peritään hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu 250 euroa.

Vaasan hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmakohtainen.

VALITUSASIAKIRJOJEN TOIMITTAMINEN

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

PÄÄTÖKSEN TIEDOKSIANTO:

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 18 / 12 2019.

Päätös § _____ on annettu tiedoksi

asianosaiselle _____ postitse _____ / _____ / 2019

on luovutettu asianosaiselle _____ / _____ 2019.

Vastaanottajan allekirjoitus

Päätös § _____ on julkipantu _____ / _____ 2019.

Katarina Östman
Otteen oikeaksi todistaa

Katarina Östman
Tiedoksiantaja