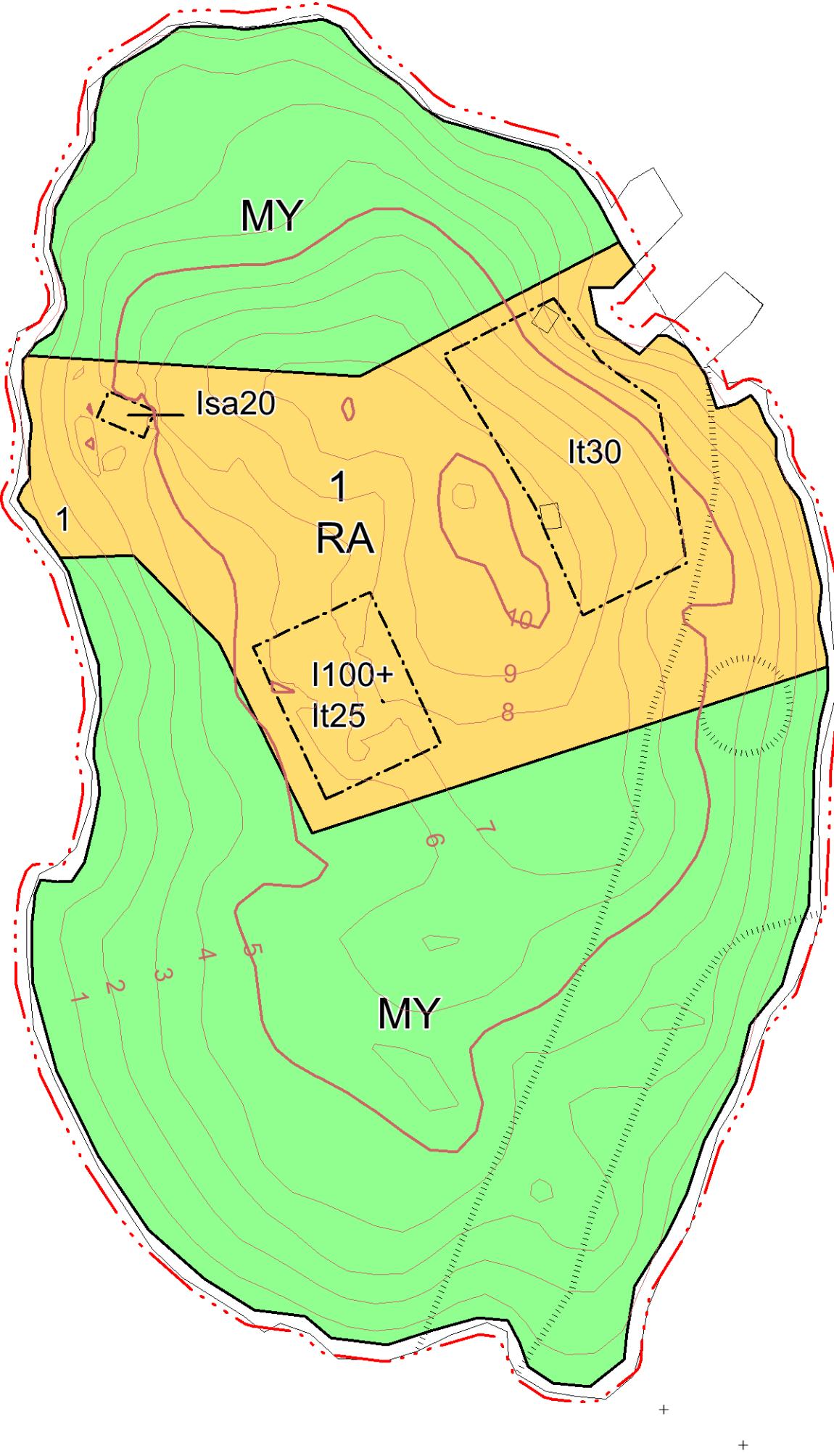


# PARGAS PARAINEN TROLLKOBEN



för en del av fastigheten Trollkobben RNr 1:47 (445-535-1-47) i Nagu, Borstö.  
osalle kiinteistöä Trollkobben RNr 1:47 (445-535-1-47) Nauvon Borstössä.

Teckenförklaringar och planbestämmelser:  
Merkkien selitykset ja kaavamäärykset:



Kvartersområde för fritidshotell. Loma- asuntojen korttelialue. I RA-kvartet får uppföras en högst 100 kvadratmeter väningsyta stor fritidshotell, en högst 25 kvadratmeter väningsyta stor gäststuga, en högst 20 kvadratmeter väningsyta stor bastubyggnad samt ekonomibyggnader, vilkas sammanlagda väningsyta inte överstiger 30 kvadratmeter väningsyta. Gäststugan bör placeras inom byggnadsytan med beteckningen t25. RA-kortteliin saa rakentaa enintään 100 kerrosalaneliometrin suuruisen loma-asunnon, enintään 25 kerrosalaneliometrin suuruisen vierasmajan, enintään 20 kerrosalaneliometrin suuruisen sauna- rakenヌukseen sekä talousrakenヌuksi, joiden yhteenlaskettu kerrosala on enintään 30 kerrosalaneliometriä. Vierasmaja on sijoitettava t25- merkinnällä olevalle rakennusalalle.



Jord- och skogsbruksområde med särskilda miljövärden. Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.



Linje 3 m utanför planområdets gräns. 3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.



Kvarters-, kvarterds- och områdesgräns. Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Kvartersnummer. Korttelin nummer.



Byggnadsplatsnummer. Rakennuspaikan numero.



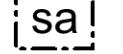
Byggnadsränt i kvadratmeter väningsyta. Rakennusoikeus kessoalaneliometrinä.



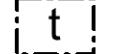
Romersk siffra anger det största tillåtna väningstalet för byggnader, byggnad eller del därav. Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvan.



Byggnadsyta. Rakennusala.



Byggnadsyta för bastu. Saunan rakennusala.



Byggnadsyta för ekonomibyggnad. Talousrakenヌuksen rakennusala.

Allmänna bestämmelser:  
Yleiset määrykset:

Fasadmaterialet för byggnaderna bör vara trä. Färgsättningen bör vara dämpad och anpassad till landskapet. Byggnaderna bör placeras på byggnadsplassen så samt till form och dimensioner vara sådana att landskapsbilden inte försämrar. Takens högsta nivå för byggnaderna på byggnadsytan as fär i nte överstiga +12,5 meter. Bastubyggnadens tak bör ha samma lutning mot stranden som omgivande marknivå. Taket högsta nivå får inte överstiga + 7,0 meter. Taket bör täckas med lämplig marksubstans som sammanfaller med omgivningens färgskala. Största väningstalet är ett. Avfallsvattnen får inte ledas i havet, utan bör behandlas på av stadens miljömyndigheter fastslaget sätt. Vattenkloset fär inte anläggas.

Rakennusten julkisivujen tulee olla puuta. Väritysken tulee olla hilitti ja soveltuva maisemaan. Rakennukset on sijoitettava rakennuspaikalle siten sekä muodoiltaan ja mittasuhteitaan olla sellaisia, ettei maisemakuva heikennä. Rakennusten kattojen ylin taso as-rakennusalalla ei saa ylittää 12,5 metriä. Saunarakennuksen katon kaltevuuden rannan suuntaan tulee myötäillä ympäröivän maaston kaltevuutta. Katon ylin taso ei saa ylittää + 7,0 metriä. Kattoa tulee peittää sopivalla maa-aineksella joka myötäilee ympäristön väriskaala. Surin kerrosluku on yksi. Jättevesiä ei saa johtaa mereen, vaan ne on käsittäävä kaupungin ympäristöviranomaisen vahvistamalla tavalla. Vesikäymälän rakentaminen on kielletty.

Raseborg, 22.11.2019  
Raasepori, 22.11.2019

Sten Öhman, dipl.ing., dipl.ins.

Baskarta: Lantmäteriverkets terrängkarta kompletterade med lantmäteriverkets numeriska räkartor, koordinatsystem ETRS TM35. Pohjakarta: Maanmittauslaitoksen maastokarta täydennettyä numeroisella rajakartalla, koordinaattijärjestelmä ETRS TM35.

Baskartan godkänd / Pohjakarta hyväksyty

Daniel Backman, stadsgeodet / kaupungingeodeetti

Område/Aalue RN:o Trollkobben 1:47, Borstö	Plankod / Kaavakoodi	Nr /Nro.
Planform / Kaavamuoto		
Stranddetaljplan / Ranta- asemakaava		
Medd. om påbörjande / Tiedotus aloittamisesta 25.4.2019	Stadsfullmäktige / Kaupunginvaltuusto	
Miljönämnden / Ympäristöläutakunta	Godkänd / Hyväksyty	
Offentligt påseende / Julkisesti nähtävillé	Vunnit laga kraft / Saanut lainvoiman	
Version / Versio	Trätt i kraft / Astunut voimaan	
	Ritad / Piirretty	Ritari / Piirtäjä