

Luvaton toimenpide kiinteistöllä 445–5–4–6

862/10.03.00.12/2021

Rakennus- ja ympäristölautakunta 15.09.2021 § 142

**Valmistelija
Esittelijä**

Lupainsinööri Salwa Hanna, puh. 044 358 5928
Johtava rakennustarkastaja Sanna Simonen , puh. 050 596 2642
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Maankäyttö- ja rakennuslain 186 §:n mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on rakennustyön keskeyttämistä taikka uhkasakon tai teettämisen käyttämisestä edellyttävän teon tai laiminlyönnin todettuaan ilmoitettava asiasta poliisille esitutkintaa varten.

Ilmoitus saadaan jättää tekemättä, jos tekoa tai laiminlyöntiä olosuhteet huomioon ottaen on pidettävä vähäisenä, eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista.

Kiinteistöllä 445–5–4–6 on muutettu kattomateriaali ilman lupaa.

MRL 126 § ja rakennusjärjestyksen mukaan toimenpidelupa tarvitaan rakennuksen julkisivua muutettaessa. Myös kattoon kohdistuvat muutokset, kuten kattomuodon, -materiaalin tai väriytyksen vaihtaminen vaatii toimenpideluvan.

Jos olisimme huomanneet luvattomat rakennustyöt, olisimme keskeyttäneet työt.

Kiinteistöllä tehtiin katselmus 02.04.2020. Selvityspyyntö on lähetetty 27.04.2020.

Toimenpidelupa on haettu 17.05.2020 ja se on myönnetty 11.06.2021.

Oheismateriaali

Toimenpidelupapäätös 2020-449 § 652

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää ilmoittaa kiinteistölle 445–5–4–6 tehdyn luvattoman toimenpiteen poliisille esitutkintaa varten.

Päätös

Esittelijä veti asian pois käsittelystä lisävalmistelua varten.

Tiedoksianto

kiinteistönomistaja

