

Lausunto vesilain mukaisesta hakemuksesta: pienvenesatama ja ranta-alueen ruoppaus

826/11.01.00/2021

Rakennus- ja ympäristölautakunta 15.09.2021 § 148

Valmistelija

Ympäristönsuojelutarkastaja Petri Huovila, puh. 050 464 6866

EsittelijäYmpäristönsuojelupäällikkö Carl-Sture Österman, puh. 044 458 5927
etunimi.sukunimi@parainen.fi

[REDACTED] ovat jättäneet vesilain mukaisen hakemuksen Etelä-Suomen aluehallintovirastolle pienvenesataman rakentamisesta rantarakenteineen sekä ranta-alueen ruoppaamisesta Korppoon Kuggvikissä. Pienvenesatama rakennettaisiin suurelta osin yhteisessä omistuksessa olevalle vesijättöalueelle vesialueella 445-630-876-2, hakijan maa-alueen 445-630-1-424 edustalle. Aluehallintovirasto pyytää paikallisen ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa asiassa. Diaarinumero ESAVI/20694/2021.

Suunnitellun pienvenesataman asemapiirroksista käy ilmi, että alkuperäisessä suunnitelmassa oli 48 venepaikkaa. Hakija on kuitenkin 24.8. aluehallintovirastolle jätetyssä ilmoituksessa muuttanut venepaikkojen määrän enintään 24 paikkaan. Liitteestä käy ilmi, miten laituri, rantarakenteet ja tie laiturille sijoitetaan maastoon ja suhteessa kiinteistön rajoihin. Liitteistä käy myös ilmi, miten on ruoppaus on tarkoitus toteuttaa ja minne ruoppausmassat sijoitetaan. Ruoppausmassojen arvioitu määrä on noin 2 000 m³. Ruoppausmassat läjitetään rantarakenteiden ja tien taakse vesistöön valumisen ehkäisemiseksi.

Rantarakenteet rakennetaan puisista paaluista ja paalutuksen sisäpuoli täytetään soralla. Rantarakenteiden pituudeksi arvioidaan 60 metriä. Itse venelaituri on noin 30 metriä pitkä ja 4 metriä leveä betoninen kelluva laituri. Puomien pituus sovitetaan pienveneille sopivaksi. Hanke suunnitellaan toteutettavaksi syksyn ja talven 2021–2022 aikana, jotta vesistölle ja ympäristölle aiheutuisi mahdollisimman vähän haittaa.

Hakijan tarkoituksena on lunastaa oman kiinteistön edustalla sijaitseva vesijättöalue. Hakijalla on osuus yhteisestä vesialueesta (2,0 %), mikä vesilain ja yhteisluvelain mukaan antaa hakijalle perusoikeuden hyödyntää kyseistä aluetta. Pienvenesataman rantarakenteita ja muita rakenteita varten tarvittava pinta-ala yhteisestä vesialueesta on noin 180 m². Kiinteistön 1-424 teoreettinen omistusosuus on noin 4,5 hehtaaria.

Koko Kuggvikin vesialue on Korppoon rantayleiskaavassa saanut merkinnän *“kylä- tai pienvenesatama, tarkoitettu pääasiassa pienvenesatamaa, yhteysliikennettä ja palvelutoimintoja varten. Alueelle voidaan rakentaa sen käyttötarkoitusta palvelevia rakennuksia ja laitteita.”* Ote kaavasta liitteenä 4. Hakijat perustelevat hakemustaan muun muassa sillä, että *“alueen pienvenepaikkojen lisäämiselle on olemassa suuri tarve.”* Heidän mukaansa lahden sisimmällä osalla ei ole arvoa kalavetenä. Hakijat kirjoittavat, että *“ranta-alue ei nykyisessä kunnossaan voi*

käyttää mihinkään tarkoitukseen. On kyse osittain kiinteästä maasta, jolla kasvaa leppää, ja osittain kaislikkoisesta, matalasta, mutaisesta lahdenpohjasta. Ranta-alue rajautuu viljelysmaahan.” Hakijat omistavat itse lähimmän rantakiinteistön.

Hakijoiden tarkoituksena on venelaiturihankkeen yhteydessä rakentaa peltoalueelle selkeytysallas, joka vähentää peltoalueelta tulevaa ravinnekuormitusta.

Oheismateriaali

Asemapiirros
Maastokuvaus
Ruoppaus
Ote osayleiskaavasta

Vaikutusten arviointi

Uuden venesataman rakentaminen vastaa venepaikkojen kysyntään Korppoossa.

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää puoltaa hakemusta pienvenesataman rakentamisesta rantarakenteineen sekä ranta-alueen ruoppaamisesta Korppoon Kuggvikissä. Korppoon keskustassa on kysyntää pienvenepaikoille. Hakemuksessa tarkoitettu alue ja kyseinen vesialue on Korppoon rantayleiskaavassa osoitettu kylä- tai pienvenesatamaksi.

Lautakunta ei myöskään näe esteitä vesilain 2 luvun 13 §:n mukaisen käyttöoikeuden myöntämiselle yhteiselle vesialueelle 445-630-876-2.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Etelä-Suomen aluehallintovirasto