

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 39	10.03.2021
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 146	15.09.2021

Koivuhaassa sijaitsevan rivitalotontin myynti, Länsi-Turunmaan Vuokratalot

1016/10.00.02.00/2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta 10.03.2021 § 39

Valmistelija	Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
Esittelijä	Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066 etunimi.sukunimi@parainen.fi

Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy on anonut Koivuhaan kaupunginosassa [Kirkkoesplanadin ja Puustellintien](#) risteyksen lähellä sijaitsevan noin 3 536 m²:n kokoisen rivitalotontin (AR-2) 445-1-25-1 ostamista. Rakennusoikeutta on 710 k-m² ja kaava sallii enintään kaksikerroksisen rivitalon tai kytketyn asuinrakennuksen rakentamisen.

Hakija on Paraisten kaupungin tytäryhtiö, jonka aikomuksena on rakentaa asuntoja osana yhteistyössä Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen (ARA) kanssa toteutettavaa hanketta.

Tontin myyntihinnaksi on vahvistettu 57 000 euroa ympäristölautakunnan 13.4.2016 §:ssä 64 tekemällä päätöksellä. Tontti on ollut mahdollista varata tähän hintaan vuodesta 2016 lukien, ja eri toimijat ovat aikaisemmin varanneet sen useaan otteeseen tämän johtamatta kuitenkaan tontin rakentamiseen. Viimeksi tontti varattiin joksikin aikaa [rakennus- ja ympäristölautakunnan 16.10.2019 §:ssä 148 tekemällä päätöksellä](#).

Hallintosäännön §:n 76 mukaan kaavoitetulla alueella sijaitsevien rivitalotonttien myynnistä päättää rakennus- ja ympäristölautakunta.

Riippumaton arvioija on vuonna 2020 laatinut arvioinnin tontista. Arviointi osoittaa, että aikaisemmin vahvistettu luovutushinta myös vastaa nykyistä markkinahintaa ja ettei hinnan muuttamiselle näin ollen ole tarvetta.

Liite	17. Kartta
--------------	------------

Ehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myydä rivitalotontin 445-1-25-1 Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun. Kauppahinta on 57 000 euroa. Kauppa on pantava täytäntöön viimeistään 10.9.2021.
----------------	---

Kaupunki laatii kauppakirjan. Ostaja maksaa lohkomismaksun.

Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
---------------	-----------------------

Tiedoksianto Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy, maankäyttöinsinööri, maanmittaussihtööri, kiinteistöpäällikkö, hakija

Rakennus- ja ympäristölautakunta 15.09.2021 § 146

Valmistelija Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
Esittelijä Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy on rakennus- ja ympäristölautakunnan 10.3.2021 §:ssä 39 tekemän päätöksen nojalla varannut Koivuhaan kaupunginosassa sijaitsevan noin 3 536 m²:n kokoisen rivitalotontin (AR-2) [445-1-25-1](#) 10.9.2021 saakka ostaakseen tontin. Hakija anoo varausajan pidentämistä 31.12.2021 saakka.

Tontti on ollut mahdollista varata vuodesta 2016 lukien, ja eri toimijat ovat aikaisemmin varanneet sen useaan otteeseen tämän johtamatta kuitenkaan tontin rakentamiseen. Kukaan ei ole hakenut tontin varaamista nykyisen varausajan aikana. Hallintosäännön §:n 78 mukaan asemakaavoitetulla alueella sijaitsevien rivitalotonttien myynnistä päättää rakennus- ja ympäristölautakunta. Tontin luovutushinta 57 000 euroa on päivitetty vuonna 2020 riippumattoman arvioijan arvion mukaan.

Liite 8. Kartta

Ehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myydä rivitalotontin 445-1-25-1 Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun. Kauppahinta on 57 000 euroa. Kauppa on pantava täytäntöön viimeistään 31.12.2021.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy, maankäyttöinsinööri, maanmittaussihtööri, kiinteistöpäällikkö