

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto

TID - AIKA 08.09.2021 kl./klo 16:00 - 19:38
PLATS - PAIKKA Paraisten kaupungintalo, Ohjaamo

§		
67	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	162
68	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	163
69	Esityslistan hyväksyminen	164
70	Teknisten tukipalvelujen jaoston kokousten koolle kutsuminen	165
71	Teknisten tukipalvelujen jaoston pöytäkirjojen tarkastaminen	166
72	Syksyn 2021 kokousaikataulun hyväksyminen, kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	167
73	Ajankohtaiset asiat	168
74	Turun Seudun Vesi Oy:n putkiverkon veden myynnin mittauspisteen muuttaminen	169
75	Hyppeisten laiturin luovuttaminen	171
76	Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen määrittäminen Paraisten kunta-alueella	175
77	Talousarviomuutos, määrärahasiirto vesihuoltolaitoksen vuoden 2021 investointitalousarviossa	180
78	Polttoaineen myynti Nauvon vierasvenesatamassa	181
79	Kalanlajittelulinjaston myynti, Källdingen kalasatama	185
80	Teknisten tukipalvelujen vuoden 2022 talousarvio ja talousarviokehys	187
81	Koulukeskus-hankekokonaisuus 2020–2023, Luovuuskeskus	191
82	Ilmoitusasiat	197

Det justerade protokollet med tillhörande anvisningar för bergäran om omprövning och besväransvisning hålls tillgängligt på stadens webbplats, www.pargas.fi, om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna.
Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.parainen.fi, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

15.09.2021

Ordförande/Puheenjohtaja: Regina Koskinen

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto

TID - AIKA 08.09.2021 kl./klo 16:00 - 19:38
PLATS - PAIKKA Paraisten kaupungintalo, Ohjaamo

NÄRVARANDE LEDAMÖTER - LÄSNÄ OLLEET JÄSENET

Koskinen Regina	puheenjohtaja	
Fredriksson Merja		etänä
Friis Christer		
Henriksson Dan-Peter		
Lundqvist Kurt	varapuheenjohtaja	
Nyström Taina		
Ojala Jari		

ÖVRIGA NÄRVARANDE - MUUT LÄSNÄ OLLEET

Pihl Seppo	kiinteistöpäällikkö
Nylund Jonas	tekninen päällikkö, esittelijä
Jensén Matias	yhdyskuntainsinööri
Nyström Ann-Christin	sihteeri
Rusi Marko	vesihuoltopäällikkö
Artimo Aki	TJ, Turun Seudun Vesi Oy etänä § 74

FRÅNVARANDE - POISSA OLLEET

UNDERSKRIFTER
ALLEKIRJOITUKSET

Regina Koskinen	Ann-Christin Nyström
Ordförande/Puheenjohtaja	Protokollförare/Pöytäkirjanpitäjä

BEHANDLADE ÄRENDEN
KÄSITELLYT ASIAT

§ 67 - 82

PROTOKOLLET JUSTERAT
PÖYTÄKIRJA TARKASTETTU

Pargas stad/ Paraisten kaupunki 14.9.2021
Christer Friis
har justerat protokollet elektroniskt / on tarkastanut pöytäkirjan sähköisesti

PROTOKOLLET HAR VARIT
FRAMLAGT
PÖYTÄKIRJA ON OLLUT
NÄHTÄVÄNÄ

www.pargas.fi

15.9.2021

Intygar/Todistaa:

Ann-Christin Nyström
administrativ sekreterare/
hallinnollinen sihteeri

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 67

08.09.2021

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 67

Päätös

Todettiin, että kokous oli laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 68

08.09.2021

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 68

Päätös

Pöytäkirjantarkastajaksi valittiin Christer Friis.

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 69

08.09.2021

Esityslistan hyväksyminen

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 69

Päätös

Esityslista hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 70

08.09.2021

Teknisten tukipalvelujen jaoston kokousten koolle kutsuminen

823/00.02.02.00/2021

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 70

Valmistelija
Esittelijä

Hallinnollinen sihteeri Ann-Christin Nyström, puh. 050 336 7429

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774

etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupungin hallintosäännön § 118 kuuluu:

Kokouksen kutsuu koolle puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka, käsiteltävät asiat (asialista) sekä missä ja milloin tarkastettu pöytäkirja pidetään julkisesti nähtävänä. Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus kokouksessa, toimielimen päättämällä tavalla.

Ehdotus

Teknisten tukipalvelujen jaosto päättää, että kokouskutsu ja esityslista jaoston kokouksiin lähetetään varsinaisille jäsenille sähköisessä muodossa viimeistään jaoston kokousta edeltävänä torstaina.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Kielenkääntäjä L.M.

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 71

08.09.2021

Teknisten tukipalvelujen jaoston pöytäkirjojen tarkastaminen

824/00.02.02.00/2021

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 71

Valmistelija
Esittelijä

Hallinnollinen sihteerä Ann-Christin Nyström, puh. 050 336 7429

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774

etunimi.sukunimi@parainen.fi

Hallintosäännön §:ssä 131 todetaan seuraavaa:

Pöytäkirjan kirjoittaa puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirjan allekirjoittavat puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirja voidaan tarkastaa myös sähköisesti. Tällaisessa tapauksessa puheenjohtajan ja pöytäkirjanpitäjän hyväksymä pöytäkirja annetaan tiedoksi pöytäkirjantarkastajille sähköisesti. Myös pöytäkirjantarkastajat ilmoittavat pöytäkirjanpitäjälle pöytäkirjan hyväksymisestä sähköisesti. Sähköisen tarkastamisen käyttöönotosta ja tarkemmasta menettelytavasta päättää asianomainen toimielin.

Ehdotus

Jaosto päättää, että ainoastaan yksi pöytäkirjantarkastaja tarkastaa pöytäkirjan viimeistään jaoston kokousta seuraavan viikon tiistaina. Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti, ellei pöytäkirjantarkastaja ilmoita tulevansa kaupungintalolle tarkastamaan pöytäkirjan.

Pöytäkirjojen sähköinen tarkastaminen tehdään siten, että puheenjohtajan ja pöytäkirjanpitäjän hyväksymä pöytäkirja lähetetään pöytäkirjantarkastajalle sähköisesti. Pöytäkirjantarkastaja ilmoittaa pöytäkirjanpitäjälle pöytäkirjan hyväksymisestä sähköisesti. Ilmoitukset liitetään pöytäkirjaan.

Tarkastettu pöytäkirja on nähtävänä kaupungin verkkosivuilla jaoston kokousta seuraavan viikon keskiviikkona.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 72

08.09.2021

Syksyn 2021 kokousaikataulun hyväksyminen, kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto

962/00.01.02/2020

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 72

**Valmistelija
Esittelijä**

Hallinnollinen sihteeri Ann-Christin Nyström, puh. 050 336 7429

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774

etunimi.sukunimi@parainen.fi

Ehdotus syksyn 2021 kokousaikatauluksi:

Ti 12.10. klo 16

Ke 20.10. klo 16

Ke 10.11. klo 16

Ke 1.12. klo 16 (varapäivä)

Ehdotus

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto päättää hyväksyä edellä olevan syksyn 2021 kokousaikataulun. Kokousten ajankohtia voidaan tarvittaessa myöhemmin muuttaa puheenjohtajan päätöksellä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Kaupunginhallitus, kielenkääntäjä L.M., kiinteistöpäällikkö, yhdyskuntainsinööri, vesihuoltopäällikkö, vt. hallintopäällikkö, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 73

08.09.2021

Ajankohtaiset asiat

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 73

- Luottamushenkilöt ja viranhaltijat esittäytyvät.

- Sidonnaisuusrekisteri:

<https://www.pargas.fi/fi/web/pargas/sidonnaisuusrekisteri>.

Sidonnaisuusilmoitus on tehtävä kahden kuukauden kuluessa siitä, kun henkilö on valittu tehtäväänsä. Ilmoitusvelvollisuus koskee jaoston puheenjohtajaa, varapuheenjohtajaa ja esittelijää.

- Talousraportti 30.6. ja ennuste

- Luottamushenkilöille suunnatut koulutukset

- talouswebinaari 22.9.
- online-koulutus luottamushenkilöille 29.9.
- sote-uudistus 25.10.

- Träskin koulu

- Houtskarın päiväkoti

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 74

08.09.2021

Turun Seudun Vesi Oy:n putkiverkon veden myynnin mittauspisteen muuttaminen

822/11.04.00/2021

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 74

Valmistelija
Esittelijä

Tekninen päälikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774

Tekninen päälikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774

etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten kaupungilla on tarve ottaa Kärkullan kriisivesiyhteys pysyvämpään käyttöön. Kärkullan kriisivesiyhteys on Kaarina-Parainen talousveden syöttölinjassa. Kriisivesiyhteydestä muodostuu silloin uusi myyntipiste TSV:ltä Paraisten vesihuoltolaitokselle. Uuden TSV-myyntipisteen rakentaminen maksaisi useampia kymmeniätuhansia euroja. Tämän johdosta Paraisten vesihuolto ja TSV selvittivät vaihtoehtoa, miten näin suurilta kustannuksilta voidaan välttyä, ja todettiin, että nykyisen veden myynnin mittauspisteen siirto Tennbystä Kaarinan Veitenmäkeen liitoskaivoon ratkaisee asian ilman merkittäviä kustannuksia.

Tämä ei tulisi poistamaan tai muuttaisi TSV:n ja Paraisten välisessä liittymis- ja vedentoimitussopimuksessa mainittuja vastuita tai velvoitteita kummaltakaan osapuolelta. TSV vastaa edelleen veden toimituksesta sekä esim. mahdollisista vuotovesistä ja vuotoveden kustannuksista omissa linjoissaan. Ainoastaan veden laskutuksen perustana oleva mittaus siirretään Veitenmäkeen ja sopimuksessa mainittu vastuupiste säilyy entisessä paikassa Paraisilla Tennbyn vesitornin lähellä olevassa venttiiliasemassa. Vastuupiste tarkoittaa, että TSV vastaa veden toimittamisesta vastuupisteelle. TSV:llä on linjassa joka venttiiliasemalla virtausmittaus, joiden avulla on toteutettu linjan automaattinen vuodontarkkailujärjestelmä. Nyt uudessa ratkaisussa vuodontarkkailuun otetaan mukaan myös Kärkullassa sijaitseva Paraisten oma virtausmittari. Tällä tavoin toteutettuna TSV saa selville mahdolliset TSV:n linjassa (Kaarina-Parainen) olevat vuotovedet. Samoin myös Parainen vastaa veden mahdollisesta lisädesinfioinnista Kärkullan kriisivesiliittymässä. Eli vastuut ja velvoitteet säilyvät ennallaan kuten liittymissopimuksessa ja myös osakassopimuksessa. Vastuupiste säilyy edelleen Tennbyn vesitornilla ja lisäksi on, että veden laskutuksen perustana oleva mittaus siirretään Veitenmäkeen. TSV vastaa mahdollisista vuotovesistä Tennbyn vastuupisteelle asti. Lisäksi voidaan todeta, että aiemmin sovittujen vastuiden ja velvoitteiden mukaan Kaarina-Parainen-linjan käyttö ja kunnossapito on TSV:n vastuulla, mutta laskutetaan kuukausittain Paraisilta. (Mahdolliset saneeraus- eli korjausinvestointien ja uusinvestointien kustannukset Kaarina-Parainen-linjassa kohdistuvat Paraisille kuten aiemmin vastuista ja velvoitteista on sopimuksissa kirjattu.)

TSV:n toimitusjohtaja Aki Artimo kertoo tarvittaessa asiasta ja vastaa kysymyksiin jaoston kokouksessa.

Oheismateriaali

Veden toimitussopimus TSV Parainen 1.1.2015

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 74

08.09.2021

Ehdotus

Tekninen jaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että veden toimitussopimukseen TSV Parainen 1.1.2015 tehdään lisäys, että veden laskutuksen perustana oleva mittaus siirretään Veitenmäkeen (kuvataan venttiiliasema ja tunnus sekä tarkka vastuuraja) ja sopimuksessa mainittu vastuupiste säilyy entisessä paikassa Paraisilla Tennbyn vesitornin lähellä olevassa venttiiliasemassa PA_VA1. Vuodontarkkailuun otetaan mukaan myös Kårkullassa sijaitseva Paraisten oma virtausmittari. Vastuut ja velvoitteet säilyvät sopimuksessa ennallaan.

Tekninen jaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle myös, että kaupunginhallitus valtuuttaa teknisen päällikön allekirjoittamaan Paraisten ja TSV:n sopimuksen myyntipistemuutoksen.

Päätös

Varapuheenjohtaja Kurt Lundqvist ilmoitti esteellisyydestä (yhteisöjäävi), sillä hän on Turun Seudun Vesi Oy:n hallituksen varajäsen. Lundqvist poistui eikä osallistunut asian käsittelyyn.

Esittelijä muutti ehdotustaan seuraavasti:

Tekninen jaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että veden toimitussopimukseen TSV Parainen 1.1.2015 tehdään lisäys, että veden laskutuksen perustana oleva mittaus siirretään Veitenmäkeen (kuvataan venttiiliasema ja tunnus sekä tarkka vastuuraja) ja sopimuksessa mainittu vastuupiste säilyy entisessä paikassa Paraisilla Tennbyn vesitornin lähellä olevassa venttiiliasemassa PA_VA1. Vuodontarkkailuun otetaan mukaan myös Kårkullassa sijaitseva Paraisten oma virtausmittari ja vastuupiste määritellään sopimuksessa. Vastuut ja velvoitteet säilyvät sopimuksessa ennallaan.

Tekninen jaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle myös, että kaupunginhallitus valtuuttaa teknisen päällikön allekirjoittamaan Paraisten ja TSV:n sopimuksen myyntipistemuutoksen.

Muutettu ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksianto

Lopullisen päätöksen jälkeen: Kaupunginjohtaja P.N., vesihuoltopäällikkö M.R., TSV:n tj Aki Artimo, TSV Tapio Lumme, tekninen päällikkö J.N.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 77	26.08.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 56	16.06.2021
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 75	08.09.2021

Hypeisten laiturin luovuttaminen

604/10.03.02/2020

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 77

Valmistelija Esittelijä

Yhdyskuntainsinööri Matias Jensen, puh. 044 358 5724
Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Valtio omistaa Houtskarissa Hypeisten kylässä sijaitsevan laiturin, jonka kunnossapidosta Paraisten kaupunki vastaa vuoteen 2041 asti. Laituri on toteutettu valtion, Houtskarin kunnan ja Hypeis fiskelag -kalastuskunnan yhteistyönä vuonna 1991. Laituri sijaitsee yhteisellä vesialueella Hypeistentien päässä. Hypeistentie on valtion yleinen tie. Paraisten kaupunki ei omista laituriin liittyviä maa- tai vesialueita, ja on epäselvää, onko kaupungilla käyttöoikeutta alueeseen, koska ainoastaan kunta on allekirjoittanut kunnan ja maa- ja vesialueiden omistajien välisen 2.7.1991 päivätyn sopimuksen. Houtskarin kunnan ja valtion välillä ei ole sopimusta.

Hypeis fiskelag -kalastuskunnan 24.3.1991 pidetyn vuosikokouksen pöytäkirjanotteen pykälän 10 mukaan kalastuskunta katsoo, että tarjottu ponttonilaituri on liian kapea kantaakseen täydessä kuormassa olevan traktorin ja että laiturin pitäisi olla noin 6 metriä leveä. Kalastuskunta toivoi, että kunta selvittäisi, olisiko leveämmän laiturin saaminen mahdollista, ja että kunta ajaisi edelleen kiinteän laiturin saamista. Ellei leveämpää laituria ole mahdollista saada, kalastuskunta ottaa vastaan tarjotun laiturin.

Laituria hankittaessa tarkoituksena oli, että laituri palvelisi kalastuselinkeinoa. On kuitenkin hieman epäselvää, onko laituria käytetty tähän tarkoitukseen. 2.7.1991 päivätyn sopimuksen kohdassa 4 on määrätty, että laituria voidaan hyödyntää yleisessä käytössä sillä tavoin, että käyttö ei häiritse kalastusalusliikennettä. Saman sopimuksen mukaan laiturissa saa säilyttää ainoastaan kalastusaluksia. Tällaista tarvetta ei nykyisin enää ole ja laiturin tarpeesta ja käytöstä on epäselvyyttä.

Kaupunki tarkastaa laiturin kunnon ja sen rakenteet vuosittain alkuperäisen valtion kanssa tehdyn sopimuksen mukaisesti. Laituri on noin 25 metriä pitkä massiivibetonilaituri, joka on ankkuroitu pohjaan painoilla. Laiturin vuotuiset kunnossapitokustannukset ovat keskimäärin muutamia tuhansia euroja.

ELY-keskuksen kanssa laiturista käydyissä keskusteluissa on sovittu, että kaupunki käsittelee asiaa ja kuulee asiassa Houtskarin lautakuntaa ja Hypeis fiskelag -kalastuskuntaa ennen päätöksentekoa. Kaupunki päättää laiturin

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 77	26.08.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 56	16.06.2021
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 75	08.09.2021

jatkokäytöstä ja sijainnista saamiensa mielipiteiden perusteella. ELY-keskus on ilmoittanut, ettei sillä on käyttöä laiturille ja että se voi luovuttaa laiturin kaupungin omistukseen, kun asia on selvitetty ja asiassa on tehty kaupungissa päätös. Ellei kaupunki halua ottaa laituria vastaan, kaupungin kunnossapitovelvoite jatkuu entiseen tapaan vuoteen 2041 asti.

Kaupungin tulee laiturin omistuksen siirtoa koskevan päätöksen yhteydessä päättää myös laiturin mahdollisesta siirtämisestä, ellei laiturille ole tarvetta sen nykyisellä paikalla, taikka laiturin luovuttamisesta Hypeis fiskelag -kalastuskunnalle.

Oheismateriaali

Sopimus, Houtskarin kunta 2.7.1991
Pöytäkirjanote, Hypeis fiskelag -kalastuskunta 24.3.1991

Ehdotus

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto päättää kuulla Houtskarin lautakuntaa ja Hypeis fiskelag -kalastuskuntaa hankkiakseen niiden mielipiteet asiassa. Jaosto toivoo, että kalastuskunta ottaa kuulemisessa kantaa laiturin tarpeeseen ja siihen, onko se kiinnostunut ottamaan laiturin omistukseensa ja sen kunnossapidon vastuulleen.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Houtskarin lautakunta, Hypeis fiskelag -kalastuskunta

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 56

Valmistelija Esittelijä

Yhdyskuntainsinööri Matias Jensen, puh. 044 358 5724
Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Sen jälkeen kun kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto käsitteli asiaa edellisen kerran, asiassa on kuultu Houtskarin lautakuntaa ja Hypeis fiskelag -kalastuskuntaa ja hankittu niiden mielipiteet. Jaosto toivoi, että kalastuskunta ottaa kuulemisessa kantaa laiturin tarpeeseen ja siihen, onko se kiinnostunut ottamaan laiturin omistukseensa ja sen kunnossapidon vastuulleen.

Houtskarin lautakunnan lausunnon antoi lautakunnan puheenjohtaja sen jälkeen, kun lautakunta oli pannut asian pöydälle 2.9.2020 §:ssä 30 ja uudelleen 8.10.2020 §:ssä 41 odottaessaan Hypeis delägarlag -osakaskunnan lausuntoa. Lausunto kuuluu: "*Tutustuttuaan osakaskunnan lausuntoon lautakunta antaa seuraavan lausunnon:*
- että Hypeisten laiturin käyttö jatkuu jatkossakin nykyisen mallin mukaisesti

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 77	26.08.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 56	16.06.2021
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 75	08.09.2021

sekä siten, että kunnossapitovastuu säilyy ELY-keskuksen kanssa sovittun mukaisena."

Hyppeis delägarlag -osakaskunta on käsitellyt asiaa hallituksensa kokouksessa 28.10.2020 kohdassa 4. Osakaskunta ilmoitti kuulemislausunnossaan, ettei sillä ole taloudellisia edellytyksiä ottaa laituria ja sen kunnossapitoa vastuulleen, ja osakaskunta esittää edelleen toiveen kiinteästä lastaus- ja purkulaiturista.

Kuulemislausunnot ovat asian liitteenä.

Liite Kuulemislausunnot, Houtskarin lautakunta ja Hyppeis delägarlag -osakaskunta

Ehdotus Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto päättää keskustelujen aloittamisesta laiturin omistajan eli ELY-keskuksen edustajien kanssa. Keskustelujen tavoitteena on, että Hyppeisten laituri luovutettaisiin kaupungille. Koska laituri ei enää palvele alkuperäistä tarkoitustaan kalastuselinkeinon harjoittamiseen käytettävänä laiturina eikä sillä enää ole selvää käyttötarkoitusta, sille tulee löytää sellainen. Laituri toimisi hyvin pelastuslaitoksen veneiden laiturina Korppoossa, jossa nykyinen laituri on tarpeen uusia. Laiturin siirtäminen Korppooseen edellyttää, että laituri siirtyy kaupungin omistukseen.

Päätös Jaosto päätti yksimielisesti, että asia palautetaan 8.9. pidettävään kokoukseen paikallisten aloitteiden selvittämiseksi tarkemmin.

Tiedoksianto Houtskarin lautakunta, Hyppeis delägarlag -osakaskunta

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 75

Valmistelija Yhdyskuntainsinööri Matias Jensen, puh. 044 358 5724
Esittelijä Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Jaosto päätti 16.6.2021 yksimielisesti, että asia palautetaan 8.9. pidettävään kokoukseen paikallisten aloitteiden selvittämiseksi tarkemmin.

Hyppeisiin on kesän aikana perustettu kylätoimikunta. Kylätoimikunnan edustaja on ollut yhteydessä kaupunkiin Hyppeisten laiturin ja sen tulevan käytön johdosta. Kylätoimikunnassa on yleistä kiinnostusta ottaa laiturin omistus ja kunnossapito kylätoimikunnan vastuulle edellyttäen, että laituri ensin luovutetaan Paraisten kaupungille. Kylätoimikunta on käsitellyt laituria

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 77	26.08.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 56	16.06.2021
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 75	08.09.2021

kokouksessaan 28.8.2021.

Ehdotus

Kaupunki aloittaa laiturin omistavan ELY-keskuksen kanssa keskustelut siitä, millä perusteilla Hypeisten laituri voidaan luovuttaa kaupungin omistukseen. Mikäli laiturin luovutus ELY-keskuksen ja Paraisten kaupungin välillä on mahdollista ja perusteet selvät, kaupunki ryhtyy tämän jälkeen neuvottelemaan Hypeisten kylätoimikunnan kanssa laiturin luovuttamisesta edelleen kylätoimikunnalle. Lopullinen päätös asiassa tehdään, kun neuvottelut on saatu päätökseen.

Oheismateriaali

Ilmoitus kiinnostuksesta, Hypeis Byalag rf

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Kylätoimikunta, Houtskarın lautakunta

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 120	02.12.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 59	16.06.2021
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 76	08.09.2021

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen määrittäminen Paraisten kunta-alueella

959/10.03.01.04/2020

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 120

Valmistelija Esittelijä

Vesihuoltopäällikkö Marko Rusi, puh. 040 488 5919
Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueet ovat vanhentuneet eivätkä vastaa nykyistä tilannetta ja niitä on sen vuoksi tarpeen päivittää. Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueiden määrittäminen perustuu vesihuoltolakiin (2001/119, muutettu 2014/681). Vesihuoltolaitos vastaa vesihuoltotoiminnan ylläpitämisestä toiminta-alueilla. Vesihuoltotoiminnan harjoittamisesta toiminta-alueilla aiheutuvat kustannukset eivät saa nousta kohtuuttoman korkeiksi kuluttajille, mutta samanaikaisesti perittävien maksujen on katettava toiminnasta sekä putkiverkkojen ja laitosten tulevista uudisinvestointi- ja saneeraustarpeista aiheutuvat kustannukset.

Uudet toiminta-alueet noudattavat asemakaava-alueita, joilla on olemassa vesi- ja viemäri-infra, ja ottavat huomioon uudet asemakaava-alueet (joiden kaavoitus on aloitettu). Asemakaava-alueiden ulkopuolinen asutus ei sisälly toiminta-alueisiin. Ehdotettujen toiminta-alueiden ulkopuolella on muutamia asiakkaita, jotka jatkavat normaaliin tapaan vesihuoltolaitoksen asiakkaina.

Vesihuoltolaitos ehdottaa seuraavia alueita käyttöveden ja jäteveden toiminta-alueikseen Paraisilla.

Oheismateriaali

Vesihuoltolaki 10 §, 11 §
[Laki vesihuoltolain muuttamisesta 681/2014](#)
Toiminta-aluekartta, Parainen nykyinen 2002
Paraisten kaupunginvaltuuston päätös 18.6.2002 § 60

Liite

- 1 Toiminta-aluekartta käyttöveden osalta, Parainen uusi 2020
- 2 Toiminta-aluekartta jäteveden osalta, Parainen uusi 2020

Vaikutusten arviointi

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella sijaitsevan kiinteistön tulee liittyä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin vesihuoltolaitoksen voimassa olevan liittymismaksuhinnaston mukaisesti. Poikkeuksia on kuitenkin muutamia (vesihuoltolaki 10 §, 11 §). Toiminta-alueen ulkopuolella sijaitsevilla kiinteistöillä on mahdollisuus anoa liittymistä, mutta ne maksavat itse kaikki toiminta-alueen ulkopuolelle rakennettavan putkiverkon rakennus- ja ylläpitokustannukset.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 120	02.12.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 59	16.06.2021
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 76	08.09.2021

- Ehdotus** Teknisten tukipalvelujen jaosto päättää asettaa toiminta-alueet nähtäville 30 päivän ajaksi sekä varata valvontaviranomaisille (Varsinais-Suomen ELY-keskukselle sekä terveydensuojeluviranomaiselle ja ympäristönsuojeluviranomaiselle) mahdollisuuden tulla kuulluiksi.
- Päätös** Ehdotus hyväksyttiin sillä lisäyksellä, että 16 tonttia käsittävä asemakaava-alue, joka on osa itäistä Valoniemen kaupunginosaa, eli Etelätuuli, Pohjoistuuli ja osia Valonimentiestä, sisällytetään sekä vesi- että viemäriverkoston toiminta-alueeseen. Toiminta-aluekartat päivitetään tämän päätöksen mukaisesti ja liitetään pöytäkirjaan sekä asetetaan nähtäville.

- Tiedoksianto** Varsinais-Suomen ELY-keskus, terveydensuojelu- ja ympäristönsuojeluviranomainen, vesihuoltopäällikkö, taloussihteeri, tekninen päällikkö, kaupungininsinööri

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 59

- Valmistelija** Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
Esittelijä Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Toiminta-alueet ovat olleet nähtävillä 30 päivän ajan 14.12.2020-14.1.2021 teknisten tukipalvelujen jaoston päätöksen 2.12.2020 mukaisesti ja valvontaviranomaisille (Varsinais-Suomen ELY-keskukselle sekä terveydensuojeluviranomaiselle ja ympäristönsuojeluviranomaiselle) on annettu mahdollisuus tulla kuulluiksi. Nähtävillepanosta on kuulutettu lehdissä ja kaupungin kotisivuilla asianmukaisesti.

Lausunnon/huomautuksen antoivat ELY, rakennus- ja ympäristölautakunta, [REDACTED] ja terveydensuojeluviranomainen.

Lausuntojen sisältö ei ole sellainen, että se estäisi toiminta-alueen hyväksymisen. Toiminta-aluekarttojen esitystapa on muokattu ELY:n vaatimuksia vastaavaksi, asiaa on käsitelty tapaamisessa ELY:n kanssa 12.4.2021. Toiminta-alue on nyt esitetty yhdellä kartalla (per kunta-alue), jossa sekä veden että jäteveden toiminta-alue on sama. Lausuntovastineena ja hyväksymispäätöksen perusteena todetaan seuraavaa:

Yleisesti voidaan todeta, että Houtskari ei ole mukana nyt käsitellyissä ja nähtäville asetetuissa toiminta-alueissa, alue ei ole ollut lausuntopyynnön kohteena. Asian valmistelu kesken.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 120	02.12.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 59	16.06.2021
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 76	08.09.2021

Kommenttina esitettiin, että Pjukala-Ersbyn vesihuollon putkilinjat tulisi yhdistää. Vastauksena todetaan, että Ersby-Skräbböle on tulevaisuudessa suunnitelmissa yhdistää, ei aivan esitettyä reittiä, mutta tarkoituksena on kuitenkin yhdistää ne. Pjukalassa tavoitteellista toiminta-aluetta laajennetaan huomioiden rajoitukset kiinteän asutuksen ja suuremman asukasjoukon aiheuttaman tarpeen mukaan.

Toiminta-aluekarttaan on nyt lausuntokierroksen jälkeen lisätty ja merkitty tavoitteelliset alueet ja tavoiteaikataulut. Toiminta-aluekarttaan merkitty tavoitteellisten alueiden aikataulu on vuosi 2035. Tavoitteellinen aikataulu ei ole pakottava eikä sido laitosta. Tavoitteellisia toiminta-alueita ei tarvitse erikseen vahvistaa. Ne tulevat voimaan, kun yhdyskuntakehityksen tarpeet sitä edellyttävät.

ELY-keskus on lausunnossaan esittänyt, että toiminta-alueeseen otetaan mukaan vesihuoltolain 7 §:n mukaiset alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesihuoltoverkostoon on tarpeen toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi. Kyseisiä alueita ovat asemakaava-alueiden lisäksi muun muassa YKR-taajama-alueet. Tärkeimmät toiminta-alueeseen mukaan otettavat alueet olisivat ELY:n mukaan Muddais (Nästgård), Pjukala, Ersby ja Sysilahti/Sysilax. Myös Kirjalan ja Lielahden saarilta löytyy YKR-taajama-alueita (Lielähti, Nilsby, Kappeliranta ja Hessundin salmen pohjoispuoli mt 180 länsipuolella). Näiden alueiden kohdalta kunta on selvittänyt, että vesihuoltolain 8 §:n vaatimusta ei pystytäkään täyttämään, eli vesihuoltolaitos ei kykene huolehtimaan tässä tapauksessa vastuulleen tulevasta vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti. Maksuilla ei pystytäkään lähtökohtaisesti kattamaan kustannuksia siten, että pitkällä aikavälillä voidaan kattaa vesihuoltolaitoksen uus- ja korjausinvestoinnit ja kustannukset (18 §). Eli mainittuja alueita ei ole otettu mukaan toiminta-alueeseen, koska alueiden väestönkehitys on neutraali tai negatiivinen, sekä taloudellisista syistä kohtuuttomien kustannusten vuoksi. Yllä mainituista alueista Ersbyn toiminta-alue on jo olemassa (esitetty nyt kartalla), Pjukalassa tavoitteellista toiminta-aluetta on nyt laajennettu, Muddaisissa aluetta ei oteta toiminta-alueeseen, koska se on harvaan asuttua ja siksi taloudellisesti kohtuuton liittää toiminta-alueeseen, eikä asukkailla ole ollut halukkuutta liittyä vesihuoltoverkostoon. Sysilahden alue on nyt esitetty kartalla tavoitteellisena alueena. Kirjalansaaren eteläosassa kalakoulun alue ei ole toiminta-alueella, koska vesihuoltolain 8 §:n vaatimusta ei pystytäkään täyttämään.

Osalla YKR-alueista vesihuoltopalvelut on jo toteutettu vesihuolto-osuuskunnan toimesta. Kunta voi tulevaisuudessa määrittää toiminta-alueen myös osuuskunnalle (kuten Kirjalansaaren osalta esim. Trollgärdan vesiosuuskunta tai Kirjalan vesiosuuskunta KirVa, joka tutkii osuuskunnan perustamiskiinnostusta). Mikäli kunta tulevaisuudessa määrittää osuuskunnalle toiminta-alueen, kuullaan myös osuuskuntaa ennen päätöksen tekoa.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 120	02.12.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 59	16.06.2021
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 76	08.09.2021

Hessundinsalmen eteläpuolisia kiinteistöjä mt 180:n länsipuolella on lausunnossa pyydetty kuulemaan ennen alueen jättämistä toiminta-alueen ulkopuolelle. Alueen kiinteistöjä on kuultu ja kiinteistöille on annettu mahdollisuus esittää halukkuutensa liittyä kunnalliseen vesihuoltoon. Halukkuutta ei ole ollut. Nyt hyväksyttäväksi esitetyssä toiminta-aluekartassa alue on esitetty tavoitteellisena alueena.

Paasirinteen alueella (Hällbrink) Skräbbölessä toiminta-alue on laajennettu tavoitteellisena. Alue on rajattu tonttiin nro 14. Halutessaan tontti nro 14 voi liittyä.

Lausunnoissa on todettu, että Lehtiniemen alue tulisi liittää toiminta-alueeseen. Nyt hyväksyttäväksi esitetyssä toiminta-aluekartassa Lehtiniemen alue on liitetty toiminta-alueeseen tavoitteellisena.

Yleisesti todetaan, että kunnan ei tarvitse laittaa tavoitteellisia alueita myöhemmin uudelleen nähtäville, eikä niiden käyttöönotosta tarvita uutta hyväksymispäätöstä.

Samoin todetaan yleisesti, että kiinteistön omistajia tai haltijoita ei tarvitse kuulla erikseen toiminta-alueen supistamisen johdosta, sillä omistajille tai haltijoille ei aiheudu haittaa muutoksista. Vesihuoltolaitoksen verkostoon liittyneille palvelun toimittaminen jatkuu, vaikka ne jäävät toiminta-alueen ulkopuolelle.

Yleisesti todetaan, että toiminta-aluekartalle on lausuntojen mukaisesti lisätty merkintä kaikista aiemmin hyväksytyistä pienemmistä toiminta-alueista (hyväksymispäivämäärineen) kyseessä olevalla kunta-alueella.

Oheismateriaali

Lausunto, kommentti Pjukalan alue
Lausunto, ELY-keskus VARELY 1392/2021
Lausunto, terveydensuojeluviranomainen 14.1.2021
Lausunto, rakennus- ja ympäristölautakunta 3.2.2021 § 23
Toiminta-aluekartta, Parainen nykyinen 2002

Liite

- 2 Vesihuoltolaitoksen toiminta-aluekartta 2021, Paraisten kunta-alue
- 3 Kokoomakartta toiminta-alue 2021, Paraisten kunta-alue

Ehdotus

Tekninen jaosto merkitsee lausunnot tiedoksi ja esittää, että kaupunginhallitus hyväksyy yllä esitetyn lausuntovastineen mukaisesti vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ja kartan Paraisten kunta-alueella ja ehdottaa kaupunginvaltuustolle alueen hyväksymistä.

Päätös tarkastetaan välittömästi.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 120	02.12.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 59	16.06.2021
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 76	08.09.2021

Päätös

Jäsen Sanna Autio ehdotti, että toiminta-alue asetetaan uudelleen nähtäville 30 päivän ajaksi, koska karttaan on lisätty tavoitteelliset alueet. Jaosto yhtyi tähän yksimielisesti.

Päätös tarkastettiin välittömästi.

Tiedoksianto

Lopullisen päätöksen jälkeen:

M. Jensén, H. Saaristo-Levin, P. Nygrén, ELY-keskus (Minna Nummelin, Jyrki Lammila), rakennus- ja ympäristölautakunta, C.-S. Österman, M. Rusi, J. Laine, [REDACTED], terveydensuojeluviranomainen (Lieto)

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 76

**Valmistelija
Esittelijä**

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Toiminta-alue on ollut nähtävillä 30 päivän ajan 16.7.–16.8.2021.
Nähtävilläoloaikana ei ole tullut muistutuksia.

Liite

Vesihuoltolaitoksen toiminta-aluekartta 2021, Paraisten kunta-alue
Kokoomakartta toiminta-alue 2021, Paraisten kunta-alue

Ehdotus

Tekninen jaosto merkitsee lausunnot tiedoksi ja esittää, että kaupunginhallitus hyväksyy yllä esitetyn lausuntovastineen mukaisesti vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ja kartan Paraisten kunta-alueella ja ehdottaa kaupunginvaltuustolle alueen hyväksymistä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Lopullisen päätöksen jälkeen:

M. Jensén, H. Saaristo-Levin, P. Nygrén, ELY-keskus (Minna Nummelin, Jyrki Lammila), rakennus- ja ympäristölautakunta, C.-S. Österman, M. Rusi, J. Laine, [REDACTED], terveydensuojeluviranomainen (Lieto)

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 77

08.09.2021

Talousarviomuutos, määrärahasiirto vesihuoltolaitoksen vuoden 2021 investointitalousarviossa

464/02.02.00/2020

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 77

Valmistelija
Esittelijä

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774

etunimi.sukunimi@parainen.fi

Budjettimuutos vuodelle 2021 koskee Norrbyn jätevedenpuhdistamon (jvp) aluetta ja varastorakennusta. Varasto oli tarkoitus rakentaa vuonna 2020 Norrbyn jvp laajennuksen yhteydessä. Laajennus valmistui joulukuussa 2020. Koska varastoa ei ehditty rakentamaan, laajennus toteutettiin 21 821 euroa alle budjetin v. 2020 (tilinpäätös 2020, investointiprojekti nro 7730). Vuoden 2020 lopussa toteutettiin myös Norrbyn jvp pintakuivatukset, jotka sisältyvät laajennusprojektiin eli investointiprojektiin nro 7730. Täten pintakuivatusten (investointiprojekti nro 7746, 30 000 euroa) määrärahasta, joka on budjetoitu vuodelle 2021, ehdotetaan käytettävän 22 000 euroa varaston toteuttamista varten loppuvuonna 2021. Kokonaisvaikutus vesihuollon investointibudjettiin v. 2021 on, että investointimäärärahat pienenevät 8 000 eurolla.

Ehdotus

Vesihuoltolaitoksen investointiprojekti nro 7746 vuoden 2021 budjetissa ei toteudu hyväksytyn vuoden 2021 budjetin mukaisesti. Investointiprojektiin nro 7746 myönnetystä budjettivaroista siirretään siten 22 000 euroa "Norrbyn jätevedenpuhdistamo, varastohalli" -projektiin (uusi projektinumero). Kokonaisvaikutus vesihuollon investointibudjettiin v. 2021 on siten investointibudjetin pieneminen 8 000 eurolla alkuperäisestä budjetista.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Taluspäällikkö P.P., pääkirjanpitäjä U.A., vesihuoltopäällikkö M.R., sihteeri J.L.

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 78

08.09.2021

Polttoaineen myynti Nauvon vierasvenesatamassa

819/14.04.00/2021

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 78

Valmistelija
Esittelijä

Yhdyskuntainsinööri Matias Jensén, puh. 044 358 5724
Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Nauvon kunta rakensi Nauvon vierasvenesataman nykyisen polttoaineen myyntipisteen 2000-luvun ensimmäisen vuosikymmenen puolivälissä. Polttoainetta eli bensiiniä ja dieseliä varastoidaan kahdessa erillisessä maanalaisessa terässäiliössä, jotka on pinnoitettu sisäpuolelta. Polttoainesäiliöt olivat käytettyjä, kun ne asennettiin paikoilleen, ja ulkopuoliset asiantuntijat ovat sen jälkeen tarkastaneet ne säännöllisesti. Edellinen määräaikaistarkastus tehtiin 21.4.2021. Tässä tarkastuksessa bensiinisäiliön pinnoitteen todettiin vaurioituneen, eli pinnoite on alkanut irrota teräsvaipasta. Säiliö luokiteltiin tämän vuoksi C-luokkaan ja se on poistettava käytöstä viimeistään 21.10.2021. Dieselsäiliössä ei ollut vaurioita, se on suhteellisen hyväkuntoinen ja edelleen A-luokkaa. Molempien säiliöiden tilavuus on 16 m³.

Lainsäädäntö on Nauvon vierasvenesataman polttoaineen myyntipisteen rakentamisen jälkeen muuttunut, ja ympäristönsuojeluvaatimukset ja vaarallisten kemikaalien varastointia ja käsittelyä koskevat vaatimukset ovat nykyisin tiukemmat. Polttoaineen myynti on ilmoituksenvaraista ja rekisteröitävää toimintaa, jota valvovat paloviranomainen ja kunnan ympäristöviranomainen. Toimintaan sovellettavat toimialakohtaiset asetukset ovat valtioneuvoston asetus nestemäisten polttoaineiden jakeluasemien ympäristönsuojeluvaatimuksista (314/2020) sekä kauppa- ja teollisuusministeriön päätös vaarallisten kemikaalien käsittelystä ja varastoinnista jakeluasemalla (415/1998).

Säiliöiden täyttöpaikan viemäriin on asennettu luokan I öljynerotin kesäkuussa 2021. Täyttöpaikka ei muilta osin täytä KTM:n päätöksen (415/1998), valtioneuvoston asetuksen (314/2020) ja jakeluasemia koskevan standardin SFS 3352 mukaisia määräyksiä. Mikäli veneaseman toiminta jatkuu 31.12.2021 jälkeen, täyttöpaikka on kehoitettu saattamaan määräysten mukaiseksi viimeistään 31.5.2022. Edellinen polttoaineen jakeluaseman valvontatarkastus suoritettiin 18.8.2021.

Polttoaineen jakeluasema on 1.2.2012 lähtien ollut vuokrattuna Hotel Strandbo Oy:lle, ja kaupunginhallitus päätti 25.1.2021 §:ssä 21 jatkaa vuokrasopimusta vuoden 2021 loppuun asti. Vuokrasopimuksessa on määrätty muun muassa polttoaineen jakeluaseman maanperän mahdollisesta pilaantumisesta. Sopimuksen mukaan vuokralaisen on vuokra-ajan päättyessä otettava maaperänäytteet maaperän mahdollisen saastumisen selvittämiseksi. Vuokranantaja vastaa polttoainesäiliöiden sijaintipaikan maaperän mahdollisesta

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 78

08.09.2021

saastumisesta. Vuokralaisella on oltava vakuutus, joka kattaa pintakerroksen mahdollisesta saastumisesta aiheutuvat kustannukset, joiden maksaminen sopimuksen mukaan on vuokralaisen vastuulla.

Perustelut sopimuksen jatkamiselle nykyisen vuokralaisen kanssa olivat kaupunginhallitukselle asiassa 25.1.2021 annetun valmistelun mukaan seuraavat:

”Hotel Strandbo Oy:n kanssa tehty vuokrasopimus polttoaineen myynnistä Nauvon vierasvenesatamassa umpeutui 31.12.2020. Kun sopimus tehtiin, polttoainerakennus ja varastorakennus olivat kaupungin omistuksessa, mutta Strandbo on kaupungin luvalla purkanut vanhat rakennukset ja rakentanut omalla kustannuksellaan kaksi uutta aittaa, jotka Strandbo siis omistaa.

Jotta polttoaineen myynti voidaan kilpailuttaa asianmukaisesti, aittojen tulee olla kaupungin omistuksessa. On tärkeää, että polttoaineen myyntiä varten on olemassa toimipaikka, eikä pelkkä automaatti, minkä lisäksi on myös erittäin tärkeää, että tiloissa on yleiset wc:t. Myös Strandbon kanssa tehty sopimus edellyttää, että aitat lunastetaan vuokrasuhteen päättyessä.

Koska lunastusprosessi vie aina oman aikansa eikä lunastusta varten ole varattu varoja tämän vuoden talousarvioon, Strandbon kanssa tehtyä sopimusta ehdotetaan jatkettavan yhdellä vuodella. Lunastuksen toteuttamiseen jää tällöin runsaasti aikaa ja tarkoitusta varten voidaan varata varat vuoden 2022 talousarvioon.

Lunastuksen jälkeen toiminta voidaan kilpailuttaa kaupungin yleisten periaatteiden mukaisesti.”

Koska nykyinen vuokrasopimus umpeutuu vuodenvaihteessa ja bensiinisäiliö on poistettava käytöstä viimeistään 21.10.2021, polttoaineen myynnin jatkosta Nauvon vierasvenesatamassa on tehtävä päätös. Säiliöt tarkastanut Finnsäiliö Oy on arvioinut, että bensiinisäiliö tulee kaivaa ylös ja vaihtaa uuteen, jos bensiinin myynti jatkuu. Polttoaineen myynnillä Nauvon vierasvenesatamassa on tärkeä rooli sataman palvelutarjonnassa, koska alueella ei ole ollut muita veneasemia. Eräs satama- ja venehuoltoalan yrittäjä suunnitteli käynnistävänsä kesällä 2021 polttoaineen myynnin Ernholman saarella, joka sijaitsee Nauvon vierasvenesatamaan johtavan veneväylän varrella muutaman kilometrin päässä vierasvenesatamasta. Säiliön ja pumppujen toimitus ja asennus ovat viivästyneet, mutta ne toteutunevat vielä tänä syksynä.

Tämänhetkinen tilannearvio on, että vierasvenesataman bensiinisäiliö on uusittava, täyttöpaikka on muutettava nykyisiä vaatimuksia vastaavaksi ja myös polttoainepumput ja maksuautomaatti on uusittava. Jotta polttoaineen myyntiä Nauvon vierasvenesatamassa voidaan jatkaa, polttoaineen jakeluasemalla on tehtävä kattava peruskorjaus ja päivitys niin, että asema täyttää voimassa olevan lainsäädännön vaatimukset. Jos bensiinisäiliö uusitaan, ei ole tarkoituksenmukaista uusia ainoastaan toista polttoainesäiliöistä, ja samalla voi olla syytä harkita myös säiliöiden tilavuutta, jotta se vastaa tarvetta.

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 78

08.09.2021

Maanalaisten säiliöiden vaihtoehtona ovat maanpäälliset säiliöt, jotka vaativat huomattavasti suuremman suoja-alueen. Riippumatta siitä, sijaitsevatko säiliöt maan päällä vai alla, vaaditaan suojaetäisyys rakennuksiin, katuihin ja vesistöihin, mikä vaikuttaa vierasvenesatama-alueen käyttöön ja rajoittaa sitä osittain. Ennen toteutusta toimenpiteet vaativat tarkempaa suunnittelua ja viranomaishyväksyntää. Tarkempia kustannusarvioita ei ole tehty, mutta muilla polttoaineen jakeluasemilla tehtyjen vastaavien muutostöiden perusteella kustannusten arvioidaan olevan 120 000–150 000 euron luokkaa.

Nauvon vierasvenesataman polttoaineen jakeluasema on ainoa kaupungin omistama ja rakentama tällainen asema. Kaupungin mailla sijaitsee muutamia polttoaineen jakeluasemia, mutta näissä tapauksissa kaupunki on vuokrannut maa-alueen toiselle osapuolelle, useimmiten yritykselle, joka on rakennuttanut polttoaineen jakeluaseman ja vastaa siitä.

Mahdollisia voivat olla seuraavat vaihtoehdot:

- A. Kaupunki korjaa ja uudistaa Nauvon vierasvenesataman polttoaineen jakeluaseman täyttämään ja vastaamaan nykyisiä vaatimuksia ja tarpeita. Koska nykyinen vuokrasopimus nykyisen toimijan kanssa päättyy 31.12.2021, toiminta kilpailutetaan ja uuden toimijan kanssa tehdään uusi vuokrasopimus keväästä 2022 alkaen. Vuokrataso määritellään tasolle, joka kattaa investoinnin kohtuullisessa ajassa, joka voi vastata esimerkiksi investoinnin poistoaikaa. Nykyinen vuokralainen täyttää vuokrasopimuksen mukaiset ehdot, kaupunki lunastaa aitat ja tarkoitusta varten varataan varat vuoden 2022 talousarvioon. Polttoaineen jakeluaseman uudistamista varten varataan varat vuoden 2022 talousarvioon.
- A. Kaupunki vuokraa Nauvon vierasvenesatamasta alueen toimijalle, joka korjaa ja uudistaa polttoaineen jakeluaseman täyttämään ja vastaamaan nykyisiä vaatimuksia ja tarpeita. Vuokra-ajan on oltava riittävän pitkä, jotta investointi on taloudellisesti kannattava ja kiinnostava. Nykyinen vuokralainen täyttää vuokrasopimuksen mukaiset ehdot, kaupunki lunastaa aitat ja tarkoitusta varten varataan varat vuoden 2022 talousarvioon.
- A. Kaupunki lopettaa polttoaineen myyntitoiminnan ja poistaa polttoaineen jakeluaseman Nauvon vierasvenesatamasta. Nykyinen vuokralainen täyttää vuokrasopimuksen mukaiset ehdot, kaupunki lunastaa aitat ja tarkoitusta varten varataan varat vuoden 2022 talousarvioon. Mahdollinen pilaantunut maa poistetaan ja korvataan asianmukaisesti. Vapautuvaa aluetta voidaan käyttää vierasvenesataman muiden palvelujen kehittämiseen ja laajentamiseen.

Jotta saataisiin selkeä kokonaiskuva kiinnostuksesta jatkaa polttoaineen myyntiä Nauvon vierasvenesatamassa, potentiaalisten toimijoiden keskuudessa olisi tehtävä markkinatutkimus. Ennen kaikkea olisi hyvä tietää, kuinka suurta kiinnostusta toiminnan harjoittamiseen on ja millaisin kustannuksin ja onko kiinnostusta maa-alueen vuokraamiseen ja omaan investointiin vai polttoaineen

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 78

08.09.2021

jakeluaseman vuokraamiseen, jotta asiassa voidaan tehdä jatkopäätöksiä. Polttoaineen myynti ei kuulu kunnan perustoimintoihin, joten toimintaa tulee harjoittaa markkinaehtoisesti, jotta toimijoiden välinen kilpailu ei vääristy, ja vastuukysymyksen tulee samalla olla selkeä.

Oheismateriaali

Jakeluaseman valvontatarkastus, Nauvon vierasvenesataman veneasema,
18.8.2021
Polttoainesäiliöiden tarkastuspöytäkirja, Finnsäiliö Oy

Ehdotus

Kaupunki toteuttaa syksyn aikana julkisen markkinavuoropuhelun (Hilman kautta) selvittääkseen, kuinka suurta kiinnostusta toiminnan harjoittamiseen on. Markkinavuoropuhelussa selvitetään toimijoiden kiinnostusta vuokrata maa-alue ja aitat kaupungilta polttoaineen jakeluasemaan investoimista ja toiminnan harjoittamista varten tai vaihtoehtoisesti kiinnostusta vuokrata jakeluasema kaupungilta sijoittajana. Markkinatutkimuksessa kiinnostuneiden toimijoiden on otettava kantaa vuokra-ajan pituuteen, jotta investointi olisi taloudellisesti kannattava ja kiinnostava, mahdollisesti 5–15 vuotta. Markkinatutkimuksesta tulee käydä ilmi, millä ehdoilla ja millä vuokrahinnalla kaupunki antaa polttoaineen jakeluaseman vuokralle. Vuokraan tulee sisältyä investoinnin kustannukset, maa-alue ja muut kiinteät ja juoksevat kustannukset.

Asia valmistellaan päätöksentekoa varten myöhemmin syksyllä markkinavuoropuhelusta saadun informaation pohjalta.

Päätös

Esittelijä täydensi ehdotustaan seuraavalla virkkeellä: Ennen päätöksen tekemistä pyydetään lausunto Nauvon lautakunnalta.

Jaosto hyväksyi muutetun ehdotuksen.

Tiedoksianto

Elinkeinopäällikkö T.E., Nauvon lautakunta

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 79

08.09.2021

Kalanlajittelulinjaston myynti, Källdingen kalasatama

786/02.09.01/2021

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 79

Valmistelija
Esittelijä

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774

etunimi.sukunimi@parainen.fi

Källdingen kalasatama saa uuden vuokralaisen syyskuun 2021 jälkeen.

Uudessa toiminnassa ei tarvita vuonna 2011 silakan lajittelua varten hankittua kalanlajittelulinjastoa.

Kaupunki on ilmoittanut kalanlajittelulinjaston myynnistä julkisesti Hilmassa. Kustavin kunta on ollut yhteydessä kaupunkiin ja se on kiinnostunut lajittelulinjaston ostamisesta.

Lajittelulinjaston hankintahinta oli 208 500 euroa. ELY-keskuksen tuki on ollut 90 % hankintahinnasta. Esittelijä ehdottaa lajittelulinjaston myymistä Kustavin kunnalle. Hinnan tulee olla omakustannushinta.

ELY-keskuksen on vielä hyväksyttävä myynti ennen lopullisen myyntipäätöksen tekemistä.

Oheismateriaali

Tarjous, Timars

Ehdotus

Kaupunki aloittaa Kustavin kunnan ja ELY-keskuksen kanssa neuvottelut lajittelulinjaston myynnistä.

Keskustelun kuluessa esittelijä viittasi Åbolands Fiskarförbund -kalastajaliiton näkemykseen, jonka mukaan Källdinge on toinen Turunmaan kahdesta keskeisestä kalasatamasta, jolla on virallinen kalasataman status, ja kalasataman tulee säilyä myös tulevaisuudessa. Samaan aikaan liitto on todennut, että silakan ja kilohailin purkuaktiivisuus on eri syistä loppunut. Lajittelulinjaston myyntiin liitto ei ota kantaa, vaan pitää sitä operatiivisena asiana. Tämän lisäksi esittelijä tiivistä tilannekuvan seuraavasti:

Kaupunginhallitus valitsi Källdingen kalasatamaan uuden vuokralaisen kesäkuussa 2021 ja tarkoituksena oli, että uusi vuokralainen aloittaisi syyskuussa 2021. Valittu vuokralainen on kuitenkin ilmoittanut, ettei se sittenkään tee vuokrasopimusta, minkä johdosta kaupungin on etsittävä uusi vuokralainen. Aikaisemmista kiinnostuneen vuokralaisen hakuilmoituksista, joita julkaistiin neljän kuukauden aikana useaan otteeseen alueen lehdissä, sosiaalisessa mediassa ja alan lehdessä Fiskarpostenissa, sekä kiinnostuneiden vuokralaisten jättämistä ilmoituksista ja vuokratarjouksista käy ilmi, ettei sellaisen toiminnan harjoittamiseen, johon sisältyisi kalanlajittelu, näytä olevan kiinnostusta.

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 79

08.09.2021

Päätös

Kaupunki aloittaa Kustavin kunnan ja ELY-keskuksen kanssa neuvottelut
lajittelulinjaston myynnistä.

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 80

08.09.2021

Teknisten tukipalvelujen vuoden 2022 talousarvio ja talousarviokehys

574/02.02.00/2021

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 80

Valmistelija
Esittelijä

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Yleistä vuoden 2022 talousarviosta ja talousarvioprosessista

Kaupunginhallitus käsitteli asiaa "Vuoden 2022 talousarvio ja vuosien 2023–2024 taloussuunnitelma: ohjeet ja kehys" 23.8.2021 §:ssä 234.

Vuoden 2022 talousarvion kehyksen lähtökohtana on tasapainoisen, positiivista tulosta osoittavan talousarvion laatiminen kaupungille. Kehyksen laskelmat perustuvat ennallaan pidettäviin veroprosentteihin ja ne pysyvät siten samalla tasolla kuin vuonna 2021, tuloveroprosentti 20,5 prosentissa.

Talousarvion kehyksiä laadittaessa on ollut lähtökohtana se, että toimintakulut ja -tulot sopeutetaan odotettuihin vero- ja valtionosuustuloihin. Talouden tasapainottamisohjelman toimenpiteiden toteuttaminen ja kaupungin prosessien ja rakenteiden määrätietoinen uudistaminen on ensiarvoisen tärkeää, jotta kaupunki pystyy kohtaamaan tulevien vuosien taloudellisen todellisuuden.

Palkkakulujen arvioidaan kasvavan sopimuksen mukaisten 2,0 prosentin palkankorotusten verran. Henkilösivukulut säilyvät pääosin samalla tasolla kuin vuonna 2021. Muilta osin kehys ei salli palkkakulujen kasvua.

Kehyksiin sisältyvät sisäiset menot ja tulot sekä lisäksi sisäiset vuokrat. Sisäiset vuokrat nousevat 17,8 prosenttia. Vuokrat eivät vaikuta kaupungin toimintakatteeseen, mutta osasto- ja yksikkötasolla vaikutus on olennainen. Tämä on otettu huomioon kunkin osaston kehyksessä. Siivouksen hinnoittelu pysyy ennallaan. Kaarean kanssa ruokapalvelutoiminnoista ajaksi 1.1.2022–31.8.2024 tehty sopimus korottaa kustannuksia noin 4,3 prosenttia.

Kaupungin investointitaso on normaalisti noin 5 miljoonaa euroa vuodessa. Seuraavat vuodet tulevat olemaan investointien osalta poikkeuksellisia ja investoinnit ovat korkeammalla tasolla kuin mitä kaupungin tavanomainen investointitaso sallii. Seuraavien kahden vuoden investointitalousarvio sidotaan pitkälti Koulukadun uuteen koulukampukseen.

Kehykset ovat talousarviovuonna sitovia kunkin osaston osalta toimintakatetasolla sekä yhteenlasketun toimintakatteen osalta. Taloussuunnitelmassa (vuodet 2023–2024) kehykset ovat sitovia kokonaisnettomenojen osalta ja suuntaa antavia osastojen nettomenojen osalta, joiden kohdalla sote-uudistuksen vaikutuksia on vielä täsmennettävä.

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 80

08.09.2021

Osastopäälliköt/Toimialapäälliköt vastaavat ensisijaisesti oman osastonsa/toimialansa talousarvio- ja taloussuunnitelmaehdotuksesta. Budjetointi tehdään kustannuspaikoittain ja tileittäin/kustannuslajeittain kullakin organisaatiotasolla niin, etteivät annetut kehykset ylitä.

Vuoden 2022 talousarvion tarkistetun laatimisaikataulun mukaan osastojen talousarvion tulee olla syötetty taloushallinnon järjestelmään 4.10.2021 ja jaoston on suunniteltu käsittelevän talousarviota viikoilla 41 ja 42.

Budjetointiprosessi on kuvattu vuoden 2022 talousarvion ja vuosien 2023–2024 taloussuunnitelman laatimisohteissa ja sen liitteissä.

Tekniset tukipalvelut

Teknisillä tukipalveluilla on oma kehüksensä, ja kehüksen sitovuustaso on jo aiemmin määritelty konsernitasolle eli ”kaupunginhallituksen” tasolle. Teknisten tukipalvelujen kehys on seuraavanlainen, toimintakate:

	TA 2021	Kehys 2022
Tekninen hallinto	-1 720 701	-1 739 806
Kiinteistöt	6 718 196	8 384 785
Tilapankki	-80 000	-80 000
Palvelutoiminnot	-6 104	-244 809
Tekninen yksikkö	-2 366 215	-2 486 204
Tekniset tukipalvelut yht.	2 545 176	3 833 966
 Vesihuoltolaitos	 1 410 401	 1 267 185

Tekninen hallinto

Talousarvio koostuu pääosin palo- ja pelastustoimesta, joka on ostopalvelu Turun kaupungilta. Todettakoon, että pelastustoimen kustannuksiin on vaikea vaikuttaa. Teknisten tukipalvelujen kaikki kansliatoiminnot on budjetoitu tekniseen hallintoon.

Kiinteistöt

Kiinteistöjen vastuualue pitää sisällään kiinteistöjen vuokratulot ja kunnossapitomenot. Valtaosa menoista liittyy palvelujen ja materiaalien ostoihin sekä vähäisemmältä osin henkilöstökuluihin. Kiinteistöjen osalta sisäisten vuokrien korotus näkyy vuoden 2022 talousarviokehyksessä, ja kehyksessä otetaan huomioon ostopalvelujen kasvu. Vuoden 2022 talousarvion tilannetta voidaan lyhyesti kuvailla siten, että kehys ei edellä mainitusta huolimatta jätä toiminnalle liikkumavaraa eikä riitä pitämään kiinteistöjä edes nykyisessä kunnossa, eli korjausvelka kasvaa edelleen voimakkaasti.

Kiinteistömäärän tiivistäminen on ainoa varteenotettava keino ilman lisärahoitusta säilyttää kokonaisuutena kiinteistöjen edellytykset toimia tiloina kaupungin palvelutoiminnalle.

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 80

08.09.2021

Tilapankki

Tilapankkiin ei sisälly henkilöstökuluja. Tilapankin kehys vuonna 2022 on sama kuin vuoden 2021 talousarviossa. On erittäin tärkeää, että kiinteistöjen myyntiä koskevan sisäisen päätöksentekoprosessin ja kiinteistöjen myynnin tehostamiseksi tehdyt toimenpiteet tuottavat tulosta (viittaus tilatehokkuustyöryhmän keväällä 2021 antamaan raporttiin).

Palvelutoiminnot, ruokapalvelu ja siivous

Teknisten tukipalvelujen ruokapalvelu vastaa Kaarean kanssa tehdystä sopimuksesta. Ruokapalvelun talousarvio on jaettu osastojen kesken. Talousarvio- ja seurantavastuu on osastoilla (käyttäjillä). Tekniset tukipalvelut vastaa ruokapalvelun järjestämisestä, sopimuksesta toimittajan kanssa ja ruoan laadusta sekä seuraa kokonaistalouden kehitystä. Teknisten tukipalvelujen talousarviossa ruokapalvelun osalta on budjetoitu vanhoihin eläkkeisiin, liikkeen luovutukseen ja vuokriin. Palvelutoimintojen (ruokapalvelu ja siivous) osalta kehysten lisäys muodostuu ostopalvelukustannusten lisäyksestä, muun muassa ruokapalvelusta koulukeskuksen väistötila-aikana, sekä siivouskustannusten lisäyksestä (neliömäärän lisäys). Noin 75 prosenttia palvelutoiminnoista koostuu ostopalveluista.

Siivouksen ostopalvelut kilpailutettiin vuoden 2019 lopussa. Siivouspalvelut jatkavat samalla sopimuksella vuonna 2022.

Talousarviokehyksessä ei ole otettu huomioon koronaepidemian jatkumisen mahdollisia vaikutuksia.

Tekninen yksikkö

Teknisen yksikön vastuulle ja tehtäviin kuuluvat yleiset viheralueet ja puistot, liikuntapaikkojen kunnossapito, Parfix, kadut ja yleiset tilat, vuokralaiturit ja vierasvenesatamien laiturit, katuvalaistus, hulevesien hallinta ja uimarannat. Vuoden 2022 talousarviotilannetta voidaan lyhyesti kuvailla siten, että kehys ei jätä toiminnalle liikkumavaraa eikä riitä pitämään infrastruktuuria ja alueita edes nykyisessä kunnossa, eli korjausvelka kasvaa.

Vesihuolto

Vesihuoltolaitoksella on toimintaa Paraisten, Nauvon, Korppoon ja Houtskarın kunta-alueilla ja kaikilla näillä on vaikutusalueellaan omat vesilaitokset ja jätevedenpuhdistamot (yhteensä 10 kpl). Paraissille talousveden toimittaa TSV Oy.

Vesihuollon osalta kehyksessä on otettu huomioon tulojen pieneneminen vuoden 2020 tilinpäätöksestä ja tämän vuoden talouden seurannasta saatujen tietojen perusteella.

Investoinnit

Investointikehys on erittäin tiukka Paraisten Koulukadun uuteen koulukeskukseen tehtävän investoinnin vuoksi. Investointitaso on ollut edellisvuosina noin 4–5 miljoonaa euroa vuodessa ja talouspalveluista

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 80

08.09.2021

aikaisemmin saatujen tietojen mukaan koko kaupungin muiden investointien (koulukeskuksen lisäksi) kantokyky on nyt noin 2 miljoonaa euroa vuodessa seuraavien kahden vuoden ajan.

Ehdotus teknisten tukipalvelujen käyttö- ja investointitalousarvioksi esitellään jaostolle 12.10.2021 pidettävässä kokouksessa.

Oheismateriaali

Talousarvio 2022, ohje
Talousarvio 2022, kehys
Talousarvio 2022, kaavio
Talousarvio 2022, aikataulu

Ehdotus

Jaosto merkitsee informaation tiedoksi ja keskustelee yleisesti talousarviotyön priorisoinneista.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 12	03.02.2021
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 37	17.03.2021
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 49	28.04.2021
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 81	08.09.2021

Koulukeskus-hankekokonaisuus 2020–2023, Luovuuskeskus

837/10.03.02/2019

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 12

Valmistelija Esittelijä

Kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl, puh. 0400 451 424
Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Julkisivujen pääperiaate on selkiytetty yhtenäisenä valkoisena tiilimateriaalina. Puun käyttöä ei suositella julkisivuissa huoltotarpeen vuoksi. Räystäsrakenteet ovat puuta ja väriltään valkoisia. Bitumikermikatto on musta ja muuten harmaa väri hallitsee pienempiä osioita julkisivuissa.

Yhteiskäyttöisiä tiloja suunnitellaan niin, että toisen asteen ammatillisen koulutuksen kanssa voidaan toteuttaa joustavasti yhteinen käyttö. Sijoittelussa huomioidaan eteistilojen läheisyys ja rajatut käyttöalueet. Yhteiskäytöstä tehdään erillinen sopimus ammatillisen koulutuksen kanssa.

Valoaukot rakennuksen vaipassa suunnitellaan tehokkaiksi, jotta sisäseinien ikkunoiden avulla saadaan valoa opetustiloihin.

Pohjaratkaisuissa tehostetaan edelleen muuntojoustavuutta siirrettävillä seinillä ja myös monikäyttöisinä tiloina.

Rakennuksen energiasuunnittelussa peruslämmitysmuotona on kaukolämpö ja sitä tehostetaan tarpeen mukaan aurinko- tai maalämpömenetelmällä. Lämmitys- ja ilmastointijärjestelmät ovat säädettävissä alueittain ja voidaan saavuttaa energiatehokkuutta.

Puun käyttöä edistetään sisätiloissa suunnittelun edetessä, mutta kokonaisvaltaisen puurakennuksen rakentaminen nostaisi kustannusarviota suuruusluokkana 1,2 M€.

Rakennusmassan sijoittamisessa tontille on huomioitava toisen asteen ammatillisen koulutuksen rakennuksen tarvitsema tila, jolloin joudutaan vähäisessä määrin käyttämään viereistä LPA-aluetta. LPA-alueelle sijoitetaan sille soveltuvia toimintoja, kuten asiakaspysäköintiä ja kevyen liikenteen paikoitusta.

Suuri pysäköintialue on sijoitettu luovuuskeskusta vastapäätä Koulukadun toiselle puolelle.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 12	03.02.2021
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 37	17.03.2021
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 49	28.04.2021
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 81	08.09.2021

Mahdolliset uudelleenjärjestelyt katualueilla tutkitaan tavoitteena turvallinen ja sujuva liikenne Koulukadun osuudella lisääntyneen liikennekuormituksen perusteella.

Liite

- 1 Nykyinen rakennus 1 krs pohjapiirros
- 2 Nykyinen rakennus 2 krs pohjapiirros
- 3 Uudisrakennus Luovuuskeskus 1 krs pohjapiirros
- 4 Uudisrakennus Luovuuskeskus 2 krs pohjapiirros
- 5 Uudisrakennus Luovuuskeskus 3 krs pohjapiirros
- 6 Julkisivumateriaali
- 7 Julkisivupiirros
- 8 Asemapiirros

Oheismateriaali

[Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 2.12.2020 § 118](#)
[Kaupunginhallitus 25.1.2021 § 17](#)

Ehdotus

Jaosto hyväksyy luovuuskeskuksen rakennusluvan luonnos- ja pääpiirustukset.

Päätös

Esittelijä muutti kokouksessa ehdotustaan seuraavasti:
Jaosto hyväksyy rakennusluvan luonnos- ja pääpiirustukset esitetyssä muodossa.
Jaosto pitää parempana asemapiirrosta, jossa pysäköintipaikat sijoitetaan tavalla, joka vapauttaa koulun pihaa mahdollisuuksien mukaan pysäköinniltä.

Jaosto yhtyi yksimielisesti esittelijän muutettuun ehdotukseen.

Jaosto haluaa käsitellä liikennejärjestelyjä myöhemmin, kun muut yksityiskohdat ovat selvillä.

Tiedoksianto

Tekninen päällikkö, talouspäällikkö, kaavoituspäällikkö, opetuspäällikkö, kiinteistöpäällikkö

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 37

**Valmistelija
Esittelijä**

Kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl, puh. 0400 451 424
Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 12	03.02.2021
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 37	17.03.2021
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 49	28.04.2021
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 81	08.09.2021

Luovuuskeskuksen hankekokonaisuus on edennyt vaiheeseen, jossa rakennusmassat on sijoitettu tontille ja suunnittelu kohdistuu rakennuslupa-anomuksen muodostamiseen. Rakennuslupan edellytyksenä on esitettävä nykyisen rakennusmassan korjaussuunnitelmat ja täydentäviä rakennetutkimuksia on tehty rakennuksessa. Poikkeamaluvan saamiseksi on selkiytettävä pysäköinnin tarve alueella. Tonttikokonaisuuden kannalta on tehtävä vuokrasopimus ammatillisen koulutuksen käyttöön tulevan rakennuksen maa-alueesta ja erikseen on sovittava rakennusaikaisesta toiminnasta.

Painopistealueena on lupavaiheessa liikennejärjestelyt tontin alueella ja edelleen tontin ulkopuoliset liikenneväylät. Pihojen suunnittelu kytkeytyy tontin järjestelyihin ja suunnittelua tarkennetaan kokonaisuutena.

Suunnittelun tarkentuessa valmistellaan urakkalaskentavaiheen asiakirjoja, jolloin selkiytetään energia-asioita, paloteknistä ja akustista suunnittelua. Lupavaiheessa tarvitaan erillisiä suunnitelmia osa-alueista.

Kustannusennusteiden mukaisesti hankkeen kustannuskertymä on budjetoidussa raamissa, mutta vanhan osan korjauskertymä on sallitulla maksimitasolla. Lisäkustannuksia ei enää voida sisällyttää hankkeeseen erillisen urheiluhallin, pihojen tai liikennejärjestelyiden muodossa.

Informaation tarvetta vastaamaan luodaan kotisivut, joita päivitetään viikkotasolla tai muutosten mukaisesti. Arvioitu valmistuminen 3/2021.

Aikataulu on suuruusluokkana alkuperäisen hankeaikataulun mukainen. Urakkalaskenta 6/2021, rakentaminen 9/2021 ja valmistuminen 10/2023.

Oheismateriaali	Asemapiirustus
Ehdotus	Jaosto merkitsee asian tiedoksi.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 49

Valmistelija	Kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl, puh. 0400 451 424
Esittelijä	Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774 etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 12	03.02.2021
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 37	17.03.2021
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 49	28.04.2021
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 81	08.09.2021

Hankkeen rakennuslupavaihe etenee nykyisten rakennuspiirustusten tarkentuessa ja teknisen suunnittelun seurattessa rakennussuunnittelun kiinnitettyjä kokonaisuuksia. Rakennuslupa pyritään saamaan hankkeelle 5/2021.

Rakennuksen sisäosien suunnitteluun osallistutetaan enemmässä määrin käyttäjien toimivaa henkilöstöä ja mahdollisuuksien mukaan oppilaita.

Pedagogisen suunnittelun lopputuloksena määritetty muutos toiminnassa kohdistetaan toimintaan suunnitelmien mukaisesti. Tärkeää on saada henkilöstö sisäistämään määritetty muutos.

Ammatillisen toisen asteen koulutuksen rakennuksen koordinointi kaupungin rakennusrunkoon on aktiivisessa vaiheessa ja yhteinen sisääntuloaula, palotekniset ratkaisut ja yhteiskäyttöiset tilat ovat ratkaisuvaiheessa. Tavoitteena on yhtenäinen toisiaan tukeva kokonaisuus.

Rakennusluvan saamisen edellytyksenä on esitettävä korjausten osuudella valmiita rakennepiirustuksia, joiden kattavuustaso on laaja. On tärkeää, että korjattavassa laajuudessa on kaikki tarvittava, mutta liiallinen panostus laajuuteen merkitsee hankkeen kustannuskertymän nousua kriittiselle tasolle, jolloin joudutaan rajoittamaan hankkeen laajuutta.

Kustannuskertymän arviointi tarkentuu suunnittelun edetessä. Toleranssia esiintyy edelleen käyttäjien kaluste- ja varustekertymien osuudella, samoin paikoitusjärjestelyjä arvioidaan edelleen. Budjetoitu raami on mahdollista saavuttaa tehokkaan suunnittelun avulla.

Energia ratkaisut pyritään ratkaisemaan talouden ja kestävän kehityksen yhteensovittuna kokonaisuutena. Hankkeeseen suunnitellaan perusratkaisuna kaukolämpöön perustuvaa lämpöenergiamenetelmää, mutta tukevassa osassa ovat maa- ja aurinkolämpökokonaisuudet, joiden osuuksia tarkennetaan.

Toisen asteen ammatillisen koulutuksen suunnittelun eteneminen on ensiarvoisen tärkeää rakennusluvan saamisen kannalta koko hankkeelle, jolloin viranomaiset voivat arvioida koko hankelaajuutta. Yhteistyö on tiivistä ja kokonaisratkaisua suunnitellaan yhdessä.

Liikennejärjestelyt suunnitellaan kaupungin vastuutahojen avulla vaatimuksia vastaaviksi periaatteella, että liikennevirrat ovat mahdollisimman kaukana koulun aktiivisesta piha-alueesta. Pysäköintitarpeet keskitetään ja kohdistetaan kauemmaksi koulujen sisäänkäynneistä.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 12	03.02.2021
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 37	17.03.2021
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 49	28.04.2021
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 81	08.09.2021

Oheismateriaali	Asemapiirustus
Ehdotus	Jaosto merkitsee asian tiedoksi.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 81

Valmistelija Kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl, puh. 0400 451 424
Esittelijä Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Luovuukskeskuksen hankkeelle on saatu rakennuslupa 6/2021.
Rakennuslupavaiheeseen sisältyy haasteita, joissa piirustusten tason on osittain edellytetty olevan toteutuspiirustusten tasolla, joiden suunnitteluajataulu on mukana tarjouspyyntöasiakirjoissa. Lupa sisältää ehtoja, kuten kolmannen osapuolen piirustusten tarkistuksen.

Hanke on edennyt tarjouspyyntövaiheeseen ja tarjousaika päättyy 15.9.2021. Tarjouspyyntöön on tehty tarkennuksia markkinoilla olon aikana ja kiinnostuneet yhtiöt ovat tehneet hankintaprosessin periaatteen mukaisesti kysymyksiä. Hanketta on esitelty kohdealueella ja markkinointia on tehty soveltuviin yrityksiin.

Markkinatilanne on muuttunut viime kuukausina voimakkaasti. Koronaepidemian aiheuttama talouden taantuma on muuttunut markkinahintojen jyrkkään nousuun. Metalli- ja puumateriaalit ovat kallistuneet 50-60 % kevään aikana. Hintojen nousun vaikutusta suuren hankkeen kokonaisuuteen arvioidaan. Tarjousaktiivisuus on aikaisempaa matalammalla tasolla korkean tilauskannan takia.

Tarjousten saapumisen jälkeen arvioidaan talouden tilanne saatujen tarjousten perusteella. Mahdollisuus, että budjetoitu kokonaismääräraha ei ole riittävä, on otettava huomioon. Tällaisessa tapauksessa voidaan analysoida tilannetta aikataulun siirron, erilaisten rahoitusratkaisujen ja rakentamisen jaksotuksen perusteella.

Rakennushankkeeseen kiinteästi liittyvänä osuutena urheiluhallikokonaisuus etenee, koulujen pihasuunnittelua tarkennetaan ja yhteistyö rajapintojen sekä

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 12	03.02.2021
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 37	17.03.2021
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 49	28.04.2021
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 81	08.09.2021

yhteisen toiminnan osalta etenee toisen asteen ammatillisen koulutuksen kanssa.

Oheismateriaali Asemapiirustus

Ehdotus Jaosto merkitsee asian tiedoksi

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 82

08.09.2021

Ilmoitusasiat

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 82

Valmistelija
Esittelijä

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Ehdotus

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto merkitsee saaneensa tiedoksi seuraavat asiakirjat:

Varsinais-Suomen aluepelastuslautakunta:

- [Pöytäkirja 11.8.2021](#)

Pöytäkirjanote:

- [Kaupunginhallitus 21.6.2021 § 178: Talouden seuranta 30.4.2021](#)

Seuraavat viranhaltijapäätökset on annettu kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaostolle tiedoksi:

Kiinteistöpäällikkö:

- nro 18/2021 Hankintapäätös: Vesikatteen uusiminen, Koulukatu 1
- nro 19/2021 Hankintapäätös: Keskeyttämispäätös: Träskin koulun säilytettävän rakennusosan korjaustyöt, projekti 5319
- nro 20/2021 Hankintapäätös: Träskin koulun laajennus, korjausurakka

Yhdyskuntainsinööri:

- nro 10/2021 Varastosiirtopäätös, ajoneuvo VRF-357
- nro 11/2021 Varastosiirtopäätös, ajoneuvo XFX-598
- nro 12/2021 Vuokraus Keskuspuiston kenttä 12.7.2021 ja Nauvon hiekkakenttä 13.7.2021 / Sirkus Tähti Oy
- nro 13/2021 Suostumus saada käyttää Nauvon rannan pysäköintialuetta
- nro 14/2021 Suostumus saada käyttää yleistä aluetta autokokoontumiseen
- nro 15/2021 Lupa käyttää Paraisten toria toritapahtumaan 18.–20.8.2021

Tekninen päällikkö:

- nro 8/2021 Hankintapäätös: Kirkkolammen rannan rakentaminen 2021
- nro 9/2021 Hankintapäätös: Kirkkolammen hulevesirakenteen rakentaminen 2021
- nro 10/2021 Hankintapäätös: Valoniemen kunnallistekniikan rakentaminen
- nro 11/2021 Korvausta koskeva päätös, Pohjoistuuli 1
- nro 12/2021 Suorahankinta, Korppoon jätevedenpuhdistamon laajentamisen yleissuunnittelu

Asiakirjat ovat nähtävillä teknisten tukipalvelujen toimialalla ja kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Anvisningar om hur man begär omprövning och besvär

Datum för sammanträdet

Stadsstyrelsens sektion för stödtjänster

8.9.2021

Besvär

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet får enligt 136 § i kommunallagen omprövning inte begäras eller kommunalbesvär anföras över beslutet:

Paragrafer: 67-82

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom man enligt 134 § i kommunallagen får begära omprövning av beslutet.

Paragrafer:

Enligt 5 § 1 mom. i förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunden för besvär:

Anvisning för begäran om omprövning

Den som är missnöjd med ett beslut av stadsstyrelsen, nämnd, ett utskott eller deras sektioner eller en myndighet som lyder under dem får begära omprövning av beslutet. Omprövning begärs hos organet i fråga, också då det gäller beslut av en sektion i organet eller en myndighet som lyder under organet. Om stadsstyrelsen med stöd av 92 § i kommunallagen till behandling har tagit upp ett ärende som en underlydande myndighet eller sektion har fattat beslut i, ska begäran om omprövning av beslutet behandlas i stadsstyrelsen. Av begäran om omprövning ska framgå vad som yrkas och vad det grundar sig på. Handlingen ska undertecknas av den som begär omprövning.

Kontaktuppgifter: Stadsstyrelsen i Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, pargas@pargas.fi.

Paragrafer:

Tidsfrist: En begäran om omprövning ska göras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvär

Ändring i ett beslut som stadsstyrelsen eller en nämnd meddelat med anledning av en begäran om omprövning får sökas hos förvaltningsdomstolen genom kommunalbesvär. Besvär får anföras på den grunden att beslutet har tillkommit i oriktig ordning, den myndighet som har fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller beslutet annars strider mot lag. Den som anför besvär ska presentera besvärsgrunderna innan besvärstiden löper ut.

Kontaktuppgifter: Åbo förvaltningsdomstol, PB 32, Lasarettgatan 2-4, 20101 Åbo, turku.hao@oikeus.fi.

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Kommunalbesvär, paragrafer:

Förvaltningsbesvär, paragrafer:

Tidsfrist: Kommunal- och förvaltningsbesvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Rätt att begära omprövning och besvär har den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt kommunmedlemmarna, § 137 i kommunallagen. Ändring i ett beslut med anledning av en begäran om omprövning får sökas genom kommunalbesvär endast av den som gjorde begäran om omprövning. Om beslutet har ändrats med anledning av begäran om omprövning, får ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av part och kommunmedlemmarna.

Delfåendet av beslut

Vid vanlig delgivning per post genom brev till mottagaren anses mottagaren ha fått del av ärendet den sjunde dagen efter det att brevet avsändes, om inte något annat visas. Ett ärende anses ändå ha kommit till en myndighets kännedom den dag brevet anlände. Vid vanlig elektronisk delgivning anses ärendet ha blivit delgivet tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas. Vid bevislig delgivning framgår tidpunkten för delfåendet av mottagningsbeviset. En kommunmedlem och en sådan kommun som avses i 137 § 2 mom. i kommunallagen anses ha fått del av ett beslut 7 dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Besvärsskrift

I besvärsskriften ska man meddela förvaltningsdomstolen följande:

- vilket beslut som överklagas
- till vilka delar ändring söks i beslutet
- på vilket sätt beslutet borde ändras
- på vilka grunder ändring söks
- ändringssökandens namn, hemkommun och kontaktinformation.

Besvärsskriften ska egenhändigt undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som uppgjort den. Om endast den som uppgjort besvärsskriften undertecknat den, ska också denna persons yrke, boningsort och postadress framgå. Till besvärsskriften ska fogas det beslut som överklagas, i original eller bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden ska räknas.

Rättegångsavgift: Enligt 2 § i lagen om domstolsavgifter uppbärs en rättegångsavgift om 260 € av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.

Inlämnande av besvärshandlingarna

Besvärshandlingarna ska lämnas in till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Om besvärstidens sista dag är en helgdag, självständighetsdagen, första maj, jul- eller midsommarafton eller en helgfri lördag, kan besvärshandlingarna lämnas till besvärsmyndigheten den första vardagen därefter.

Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna ska lämnas till posten i så god tid att de kommer fram under besvärstidens sista dag innan ämbetsverket stängs.

DELGIVNING AV BESLUT

Protokollet har lagts fram offentligt _____ / _____ 2021.

Beslut § _____ har delgetts sakägaren _____ med post _____ / _____ 2021.

Beslut § _____ har lämnats till sakägaren _____ / _____ 2021.

Mottagarens underskrift

Ann-Christin Nyström

Utdragets riktighet bestyrks

Ann-Christin Nyström

Delgivare

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto

Kokouspäivämäärä

8.9.2021

Muutoksenhakukielto ja kiellon perusteet

Seuraavista päätöksistä ei kuntalain 136 §:n mukaan saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

Pykälät: 67-82

Seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla, koska päätöksestä voidaan kuntalain 134 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimus:

Pykälät:

Hallintolainkäyttölain 5 §:n 1 momentin / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät ja valituskiellon perusteet:

Oikaisuvaatimusohjeet

Kaupunginhallituksen, lautakunnan ja valiokunnan, niiden jaoston sekä niiden alaisen viranomaisen päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua. Oikaisuvaatimus tehdään asianomaiselle toimielimelle, myös kun kyse on toimielimen jaoston tai toimielimen alaisen viranomaisen päätöksestä. Jos kaupunginhallitus on kuntalain 92 §:n nojalla ottanut käsiteltäväkseen asian, jossa sen alainen viranomainen tai jaosto on tehnyt päätöksen, oikaisuvaatimus päätöksestä on käsiteltävä kaupunginhallituksessa. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Yhteystiedot: **Paraisten kaupunginhallitus, Rantatie 28, 21600 Parainen, parainen@parainen.fi.**

Pykälät:

Oikaisuvaatimusaika: Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitusosoitus

Kaupunginhallituksen tai lautakunnan oikaisuvaatimuksen johdosta antamaan päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella hallinto-oikeudelta. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen. Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Yhteystiedot: **Turun hallinto-oikeus, PL 32, Sairashuoneenkatu 2-4, 20101 Turku, turku.hao@oikeus.fi.**

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Kunnallisvalitus, pykälät:

Hallintovalitus, pykälät:

Valitusaika: Kunnallis- ja hallintovalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus- ja valitusoikeus on sillä, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsenellä, kuntalain 137 §. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen ja kunnan jäsen.

Päätöksen tiedoksisaanti

Tavallisessa tiedoksiannossa postitse kirjeellä vastaanottajalle vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Asian katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä. Tavallisessa sähköisessä tiedoksiannossa asia katsotaan annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Todisteellisessa tiedoksiannossa tiedoksisaannin ajankohta käy ilmi saantitodistuksesta. Kunnan jäsenen ja kuntalain 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon 7 päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä on ilmoitettava hallinto-oikeudelle

- mihin päätökseen haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta
- minkälainen muutoksen tulisi olla
- mitkä ovat muutosvaatimuksen perusteet
- valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot.

Valituskirjelmä on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Oikeudenkäyntimaksu: Tuomioistuinmaksulain 2 §:n mukaan muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 260 euroa.

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähtetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

PÄÄTÖKSEN TIEDOKSIANTO

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 15 / 9 2021.

Päätös § _____ on annettu tiedoksi asianosaiselle _____ postitse _____ / _____ 2021.

Päätös § _____ on luovutettu asianosaiselle _____ / _____ 2021.

Vastaanottajan allekirjoitus

Ann-Christin Nyström

Otteen oikeaksi todistaa

Ann-Christin Nyström

Tiedoksiantaja