

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 145	16.09.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 13	03.02.2021
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 65	14.04.2021
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 103	16.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 175	21.06.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 93	10.08.2021

Asemakaavamuutos osalle Paraisten Pohjois-Keskustan kaupunginosan (07) korttelia 2 sekä osissa viereisiä kevyen liikenteen väyliä; Norra Famnen

684/10.02.03/2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta 16.09.2020 § 145

Valmistelija Kaavoittaja Charlotte Koivisto, puh. 040 488 5906
Esittelijä Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Asemakaavamuutoksen laatiminen osalle Pohjois-Keskustan kaupunginosan korttelista 2 yksityisen toimijan ilmaista kiinnostuksensa kehittää ja rakennuttaa osan kaupungin omistamasta Syli-nimisen kevyen liikenteen väylän ja Nuohoojankujan sekä Hietapellonkadun rajaamasta alueesta. Nykyisen asemakaavan rajausten perusteella muutosalueeseen on sisällytettävä myös yksityisomistuksessa oleva omakotikiinteistö sekä ns. virastotalon kiinteistö.

Asemakaavamuutosalue sisältyy kaupungin kaavoituskatsaukseen, mutta on myös osa laajempaa kokonaisuutta, jota on jo kauan ollut tarkoitus muuttaa.

Noin 1,27 hehtaarin kokoisella kaava-alueella on voimassa vuonna 1995 hyväksytty asemakaava. Alueen läntiseen osaan on osoitettu asuinkerrostalojen korttelialue, koillisosaan hallinto- ja virastorakennusten korttelialue ja näiden väliin kapea autopaikkojen korttelialue. Voimassa olevasta yli 13 vuotta vanhasta asemakaavasta merkittävä osa on vielä toteuttamatta, mikä MRL:n 60 §:n 2. momentin mukaan tarkoittaa, että rakennuslupaa ei saa myöntää kaavan perusteella ilman asemakaavan ajanmukaisuuden arviointia tai asemakaavamuutosta.

Kaavamuutoksen tavoitteena on, että tällä hetkellä tehottomasti hyödynnettyä maaomaisuutta ydinkeskustassa voitaisiin hyödyntää tiivistämällä keskustaa siten, että alueelle osoitetaan asuntotuotantoa. Samalla halutaan luoda mahdollisuuksia säilyttää osa alueella olevista maisemallisesti arvokkaista asuinrakennuksista ja muuttaa vanhaa virastotaloa koskevia kaavamääräyksiä vastaamaan paremmin tätä päivää sekä mahdollisia tulevia tarpeita.

Kaavahankkeen vaikutusten arviointi: Laatomalla asemakaavamuutos, jolla mahdollistetaan uusien asuinkerrostalojen rakentaminen ja lisäksi säilytetään ne vanhat rakennukset, joilla inventoinnin perusteella on paikallista arvoa omassa ympäristössään, edistetään sekä kaupungin ydinkeskustan tiivistämistä että rakennussuojelua. Tämä vastaa kaupungin strategiassa asetettua osatavoitetta, jonka mukaan keskustan asumista tiivistetään, keskusta on kaikenikäisille

tarkoitettu alue ja keskustalle on tunnusomaista ympäristön korkea laatu. Keskusta-alueiden tiivistäminen, monipuolisen asuntotuotannon mahdollistaminen ja kulttuuriympäristöjen säilyttäminen ovat myös valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita.

Liite

6. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
7. Kaavaluonnos ja siihen liittyvät alustavat kaavamääräykset ja merkkien selitykset

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää käynnistää ja aloittaa Pohjois-Keskustan (07) kaupunginosan korttelin 2 edellä mainittuja osia sekä viereisiä kevyen liikenteen väyliä koskevan asemakaavamuutoksen laadinnan panemalla asian vireille ja asettamalla samalla kaavaprojektin valmisteluaineiston nähtäville.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Kaavoitusyksikkö, rakennusvalvonta, mittaustoimisto

Rakennus- ja ympäristölautakunta 03.02.2021 § 13

**Valmistelija
Esittelijä**

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Asemakaavamuutos osalle Pohjois-Keskustan kaupunginosan korttelia 2, Norra Famnen -hanke, pantiin vireille 6.11.2020. Hankkeen valmisteluaineisto on siitä lähtien ollut julkisesti nähtävillä. Aineisto lähetettiin viranomaisille tiedoksi. Kaavoitusyksikkö on saadun palautteen perusteella työstänyt aineistoa kaavaehdotukseksi.

ELY-keskus totesi lausunnossaan, että olisi hyvä tuoda kaavaselostuksessa esiin alueen rakennusinventoinnit sekä harkita mikä on kaupunkikuvan ja ympäröivän rakennuskannan kannalta sopiva kerrosluku alueelle. Lisäksi ELY-keskus on muistuttanut, että Turvallisuus- ja kemikaaliviraston (Tukes) lausunto on tarpeen pyytää ja huomioida suunnittelualueen sijainti SEVESO III -direktiivin mukaisella konsultointivöhykkeellä.

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo on painottanut, että kaava-alueen kaakkosnurkassa olevien kiinteistöjen Grönkullan ja Åkervallan asuinrakennukset tulee osoittaa suojelumerkinnällä ja asianmukaisella suojelumääräyksellä, jotta niiden säilyminen turvataan. Lisäksi vastuumuseo toteaa, että virastotalolla, osittain sen keskeisen ja kaupunkikuvallisesti merkittävän sijainnin takia, on yhteiskunnallista merkitystä ja että sen suojelutarpeet tulee selvittää laatimalla ominaispiirteiden selvitys.

Yllä esitetyt viranomaisten kannanotot on huomioitu kaavoitustyössä.

Kaavaehdotuksen tausta-aineiston liitteenä on luonnoksia siitä, miten kerrostalot sovitetaan jo vakiintuneeseen kaupunkisiluettiin. Myös rakennus- ja ympäristönsuojelua koskevat määräykset ovat kaavan liitteenä. Tukesilta pyydetään lausunto, kun kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville.

Niin sanotun virastotalon kiinteistön omistajien edustajien kanssa on pidetty etäkokous, jossa he ovat voineet esittää mielipiteensä ja toiveensa asemakaavamuutoksen suhteen. He esittivät muun muassa toiveen siitä, että he myös mahdollisesti voisivat sisustaa asuntoja osassa olemassa olevaa rakennusta. Tämän toteuttaminen vaatii muun muassa sitä, että tontille voidaan osoittaa oleskelutila. Tontti on suhteellisen pieni ja suurelta osin rakennettu. Saadun palautteen perusteella virastotalon aluetta on tarkistettu niin, että se suurelta osin noudattaa nykyistä kiinteistöjakoa, mutta niin että ohjeellista tonttia on suurennettu hiukan Rantatien suuntaan, jotta nykyiset pysäköintipaikat mahtuisivat tontin rajan sisäpuolelle. Tontti on osoitettu asuin-, liike- ja toimistosekä yleisten rakennusten korttelialueeksi, joka on kaupunkikuvallisesti tärkeä. Käyttötarkoitusta on osittain tarkistettu rakennuksen nykyisen käytön mukaan ja osittain maanomistajan toivomusten mukaan olemassa olevan rakennuksen ja siihen liittyvän piha-alueen arvioitujen mahdollisuuksien mukaan. Ajo korttelialueelle on mahdollinen sekä Rantatien että Nuohoojankujan katualueilta. Rakennuksen ilmoitettu kerrosluku noudattaa toteutettua kerroslukua. Museoviranomaisten kehotuksesta tontin määräys sisältää vaatimuksen lisäselvityksistä rakennuksen ominaispiirteistä, kun luonteeltaan vähäistä suurempia muutostöitä suunnitellaan. Koska kiinteistön omistajat ovat ilmoittaneet, että ensisijainen tavoite on säilyttää nykyinen rakennusrunko, määräystä voidaan pitää riittävänä mahdollisten rakennushistoriallisten, kulttuurihistoriallisten tai kaupunkikuvallisten arvojen suojelemiseksi.

Virastotalon kiinteistön edustajat jättivät tammikuun lopussa lisäksi kirjallisen mielipiteen valmisteluaineistosta. Mielipiteessä esitetään, että kiinteistön kerrosalan tulisi jatkossakin olla 5 500 m² ja kerrosluvun IV. Lisäksi toivotaan, että tontin käyttötarkoitus sallii sen, että asuinrakentamiseen saa käyttää kolme neljäsosaa tontin kokonaisrakennusoikeudesta. Lisäksi toivotaan muutoksia osoitettuihin yhteyksiin ja LPA-alueen varaamista virastotalon käyttöön. Mielipiteen ohessa on kartta.

Kaavoitusyksikkö on selvittänyt mahdollisuuksia toteuttaa mielipiteessä esitettyjä toiveita. Kaavaehdotus yhtyy mielipiteeseen pohjoispuolen pääsytistä (ajo) ja käyttötarkoituksen muuttamisesta. LPA-alue on osittain osoitettu tontin 7 käyttöön. Paraisten kaupungin omistamaa LPA-aluetta ei asemakaavassa voi kokonaisuudessaan varata virastotalon käyttöön. Kevyen liikenteen väylä virastotalon eteläpuolella (pp) osoitetaan kokonaisuudessaan kuulumaan LPA-alueeseen väylän omistus- ja vastuusuhteiden selkeyttämiseksi. Ei ole tarkoituksenmukaista muuttaa Nuohoojankujaa mielipiteen mukaisesti, vaan katu noudattaa jatkossakin olemassa olevaa väylää.

Kerrosluvun osalta kaavoitusyksikkö arvioi, että korottaminen III u¹/₂ -merkintään valmisteluaineiston III-merkinnästä voisi olla kaupunkikuvallisesti mahdollista, sillä katolla kolmannen kerroksen yläpuolella on jo nyt iso rakennelma talotekniikkaa varten. Yhtenäisen kaupunkikuvan turvaamiseksi rakentaminen

kolmannen kerroksen yläpuolella on tehtävä niin, että julkisivu on sisennetty pääasiallisesta julkisivusta Rantatien puolella. Rakennuksen mahdolliset suojeluarvot on huomioitu kaavamääräyksessä. Rakennusoikeuden nostaminen 4 400 neliöstä 3 600 neliöön on mahdollista kerroslukumuutoksen jälkeen ja koska pienempi rakennuksen laajennus Rantatien suuntaan on tehtävissä. Näiden muutosten myötä asemakaavassa autopaikkojen määrä (1 ap/asunto) on osoitettava asemaakaavassa tarkemmin.

Kerrosala vastaa virastotalon kiinteistön laskennallista tehokkuutta voimassa olevassa kaavassa. Virastotalo ei missään vaiheessa ole omistanut aluetta, joka on muodostanut voimassa olevassa mutta toteutumatta jääneessä ja vanhentuneessa asemakaavassa osoitetun kokonaisrakennusoikeuden (5 500 m²). Virastotalon nykyinen pinta-ala kaikki kolmen kerroksen rakennetut alat mukaan lukien on noin 3 600 m².

Caruna Oy on informoinut olemassa olevasta sähköän jakeluverkosta ja todennut, että kaava johtaa lisääntyneeseen sähkönkäyttöön alueella, mikä todennäköisesti tulee vaatimaan uusia pienjännitekaapelointeja. Yritys toivoo myös, että erillinen alue kaavassa osoitetaan jo olemassa olevalle puistomuuntamolle.

Kaupunki huomioi sähköän jakeluverkon mahdolliset kehittämistarpeet. Puistomuuntamo sijaitsee kaava-alueen pohjoispuolella, mikä tarkoittaa sitä, että sille osoitetaan paikka asemakaavassa vasta sitten, kun kyseisen alueen kaava uudistetaan.

Kaavoitusyksikkö on neuvotellut suunnitteluperiaatteista kaupungin eri hallintokuntien kanssa työn aikana.

Yhteenvetona voidaan todeta, että laatimalla asemakaavamuutos, jolla mahdollistetaan uusien asuinkerrostalojen rakentaminen ja lisäksi säilytetään ne vanhat rakennukset, joilla inventoinnin perusteella on paikallista arvoa omassa ympäristössään, edistetään sekä kaupungin ydinkeskustan tiivistämistä että rakennussuojelua. Tämä vastaa kaupungin strategiassa asetettua osatavoitetta, jonka mukaan keskustan asumista tiivistetään, keskusta on kaikenikäisille tarkoitettu alue ja keskustalle on tunnusomaista ympäristön korkea laatu. Keskusta-alueiden tiivistäminen, monipuolisen asuntotuotannon mahdollistaminen ja kulttuuriympäristöjen säilyttäminen ovat myös valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita. Korkeammalla asukasluvulla kaupungin ydinkeskustassa on myönteisiä vaikutuksia alueen palveluntuottajille ja elinkeinotoiminnalle ja se kasvattaa palvelujen kysyntää. Lisäksi kaavamuutoksella on myönteinen vaikutus yhdyskuntarakenteeseen, koska se mahdollistaa erityyppisten asumismuotojen yhdistämisen alueen olemassa olevaan palvelutarjontaan.

Kaupunkikuvaan vaikuttaa ensisijaisesti mahdollisuus rakentaa kerrostaloja kaava-alueen läntiseen osaan olemassa olevien kerrostalojen yhteyteen. Suunniteltu rakentaminen on tarkastettu huolellisesti, jotta se sopisi jo vakiintuneeseen kaupunkisiluettiin, jonka länteenpäin korkeammalla maastossa sijaitsevat kerrostalot muodostavat. Kaupunkikuvaan vaikuttaa myös myönteisesti se, että vireillä oleva kaavamuutos mahdollistaa alueen

kaupunkikuvallisesti tärkeiden suojeltujen pientalojen säilyttämisen.

Asemakaavamuutos osalle Pohjois-Keskustan kaupunginosan korttelia 2 on valmis julkisesti nähtäville asetettavaksi kaavaehdotuksena.

Liite

12. Kaavaehdotus
13. Kaavaselostus
14. Saapunut mielipide

Ehdotus

Ehdotus asemakaavamuutokseksi yllä mainituin muutoksin osalle Pohjois-Keskustan korttelia 2, Norra Famnen -hanke, asetetaan julkisesti nähtäville. Nähtäville asettamisesta ilmoitetaan alueen maanomistajille ja vuokralaisille ja lehti-ilmoituksella. Nähtävilläoloaikana kaavaehdotuksesta pyydetään lausuntoja eri viranomaisilta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Kaavoitusyksikkö, rakennusvalvonta, mittaustoimisto

Rakennus- ja ympäristölautakunta 14.04.2021 § 65

**Valmistelija
Esittelijä**

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 20.2-21.3.2021 välisen ajan. Asemakaavasta jätettiin yksi laajasisältöinen muistutus ja muutama lausunto. Lausuntoihin ja muistutuksiin on laadittu erillinen vastine. Varsinais-Suomen ELY-keskus, Varsinais-Suomen liitto ja Tukes ilmoittivat, että heillä ei ole aihetta antaa kaavaehdotuksesta lausuntoa.

Saadun palautteen perusteella asemakaavaehdotukseen on tehty muutoksia ja tarkennuksia, jotka ilmenevät vastineraportista ja kaava-aineistosta. Merkittävimmät muutokset koskevat tausta-aineistoa, jota on täydennetty virastotalon ominaispiirteitä koskevalla selvityksellä sekä tarkennusta AK-6 tontin eteläisemmän rakennusalan kerroslukuun.

Kaavoitusyksikkö on Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon kehotuksesta koostanut taustaselvityksen virastotalon ominaispiirteistä. Selvityksen johtopäätöksenä on todettu mm., että rakennuksen sijainnilla kiinteistöllä ja alueella on suurempi merkitys kuin itse rakennuksella ja että nykyinen rakennus on hyödynnettävissä muuhunkin käyttötarkoitukseen. Johtopäätelmän mukaan mm. ”kiinteistöä kehitettäessä on tärkeää, että rakennus tai mahdollinen uudisrakennus sovitetaan kaupunkikuvaan ja rakennuksen suunnittelussa huomioidaan naapurusto ja sijainti yhtenä osana tuota hallinto- ja liikerakennusten kokonaisuutta. Rakennuksen joustavaksi ja muunneltavaksi

suunniteltu rakenneratkaisu mahdollistaa virasto- tai toimistokäytöstä poikkeavankin käyttötarkoituksen. Pikkukaupungin paikallishallinnon tarpeisiin rakennettu virastotalo on sisätiloiltaan hyvin tavanomainen. Suunniteltaessa merkittävämpiä muutoksia käyttötarkoitukseen tulisi sisätilat dokumentoida ennen muutokseen ryhtymistä.”

Rakennuksessa olevista toiminnoista johtuen sisätilojen esittäminen tai tarkempi dokumentointi asemakaavan aineistossa ei ole mahdollista, mutta aineisto on ollut kaavoittajan käytettävissä. Koska ominaispiirteet ja kohteen arvot on todettu riittävällä tarkkuudella, ei kaavamääräyksessä ole enää tarpeen edellyttää selvityksen laatimista tai erikseen alueellisen vastuumuseon kuulemista.

Kaavaehdotuksesta saadussa muistutuksessa on kiinnitetty huomiota siihen, että kaava-aineiston liitteenä olevassa havainnekuvassa (leikkauspiirustus) on osoitettu kellari, joka ei täytä maankäyttö- ja rakennuslain mukaista määritelmää kellarista sen sijaitessa pääosin maanpinnan yläpuolella. Tästä syystä kaavamerkintää on kerrosluvun osalta tarpeen tarkentaa siten, että kyseessä on maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittama kerros. AK-6 tontille oli kaavaehdotuksessa annettu vain yksi kerroslukumääräys. Koska kaksi kerrostaloa asettuu eri tavoin rinteeseen, on rakennusala jaettava kahteen osaan ja kerroslukumääräys eteläisellä rakennusalalla tarkennettava muotoon ½ k VI. Lisäksi määrätään vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema. Pohjoisella rakennusalalla kerrosluku säilyy muodossa ½ k V. Kaava-aineistoon liittynyt kaupunkikuvallinen tarkastelu on tehty juuri tästä lähtökohdasta, joten rakentamisen soveltuvuudesta kaupunkikuvaan ei ole tarvetta esittää uusia selvityksiä tai johtopäätöksiä. Tontin rakennusoikeuteen ei tehdä muutoksia.

Muut kaavaan kohdistuneet esitykset sekä niiden perusteella tehdyt muutokset ja tarkistukset koskivat yhteyksiä, pysäköintimaita ja -ratkaisuja, parvekkeiden rakentamista ja määräästä leikki- ja oleskelualueista.

Koska kaavaehdotukseen on tehty useita muutoksia ja tarkennuksia, on perusteltua asettaa kaavaehdotus uudestaan julkisesti nähtäville.

Liite

- 19. Kaavaehdotus
- 20. Kaavaselostus
- 21. Vastineet saatuun palautteeseen

Oheismateriaali

Valtion virastotalo Parainen, Rakennuksen ominaispiirteiden selvitys

Ehdotus

Uusi ehdotus asemakaavamuutokseksi osalle Pohjois-Keskustan korttelia 2, Norra Famnen -hanke, asetetaan julkisesti nähtäville. Nähtäville asettamisesta ilmoitetaan alueen maanomistajille ja lehti-ilmoituksella. Nähtävilläoloaikana kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot eri viranomaisilta. Jos kaavaehdotuksesta ei saada palautetta, esittää lautakunta, että kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavamuutoksen ehdotuksen mukaisena. Päätös tarkistetaan välittömästi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin. Päätös tarkastettiin heti.

Tiedoksianto

Kaavoitusyksikkö, rakennusvalvonta, mittaustoimisto, muistutuksen tehneet, lausunnon antajat

Rakennus- ja ympäristölautakunta 16.06.2021 § 103

Valmistelija

Kaavoituspäälikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888

Esittelijä

Kaavoituspäälikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Asemakaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 24.4-24.5.2021. Nähtävilläolosta ilmoitettiin lehtikuulutuksella ja maanomistajille lähetettiin tieto kirjeitse. Aineistosta pyydettiin myös viranomaislausunnot. Kaavaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia. Varsinais-Suomen ELY-keskus, Varsinais-Suomen liitto, Varsinais-Suomen pelastuslaitos ja Caruna Oy ilmoittivat etteivät anna lausuntoa. Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo on lausuntonaan todennut: *"Virastotalosta laadittu selvitys ei anna aihetta suojelumerkinnän osoittamiselle. Kaavamääräykseen on syytä lisätä dokumentointitarve, mikäli rakennukseen tehdään merkittäviä muutoksia tai se halutaan korvata uudisrakennuksella. Kerroksellisen kaupunkikuvan säilymisen kannalta on myönteistä, mikäli aluetta jatkokehitettäessä päädytään säilyttämään virastotalorakennus, joka rakenteellisilta ratkaisuiltaan ja julkisivuiltaan edustaa oman aikakautensa julkista rakentamista ja on aikanaan hyvin suunniteltu. Vastuumuseo esittää edelleen, että sr-27 kaavamääräykseen tulee lisätä museoviranomaisen kuulemisvelvoite korjaus- ja muutostöiden yhteydessä."*

Kaavoitusyksikön omana työnä on laadittu selvitys virastotalon erityispiirteistä. Selvitys osoitti, ettei suojelumerkintää ole tarpeen osoittaa virastotalolle. Laadittu selvitys on seikkaperäinen ja osaltaan vastaa dokumentaatiotarpeeseen. Tätä tarkempi selostus sisätiloista ei ole mahdollista, vaikka tiedot luonnollisesti ovat olemassa ja arkistoituna kaupungin rakennusvalvonnan päätearkistossa. Rakennukseen ei kohdistu tällä hetkellä merkittäviä muutostarpeita ja rakennus on mukana kaavaratkaisussa lähinnä kiinteistöteknisistä sysistä johtuen. Kaupunki merkitsee tiedoksi vastuumuseon näkemyksen siitä, että virastotalorakennuksen säilyttäminen olisi toivottavaa lausunnossa mainitusta kuvailusta johtuen.

Paraisten keskusta-alueella on lukuisia suojeltuja rakennuksia. Rakennusvalvonnan ja kaavoitusyksikön rakennetun ympäristön asiantuntijat ohjaavat rakentamista ja viranomaisen ominaisuudessa osaltaan turvaavat, että ympäristön arvot säilyvät. Asiantuntijat ovat ottaneet tavaksi konsultoida alueellisen vastuumuseon ja ELY-keskuskesken asiantuntijoita kun rakennuslupa- tai toimenpidelupahakemukset koskettavat suojeltuja rakennuksia ja ympäristöjä, vaikka kaavamääräyksissä ei olisi erityistä kuulemisvelvoitetta. Kaupunki ei näe erityisen kuulemisvelvoitteen kirjaamista jo muuten yksityiskohtaiseen suojelumerkintämääräykseen tarpeellisenä. Kaupunki kuitenkin merkitsee tiedoksi vastuumuseon näkemyksen siitä, että hyväksi ja toimivaksi koettua yhteydenpitoa jatketaan rakennusvalvontaviranomaisen ollessa kuitenkin viime kädessä se taho, joka rakennuslupa-asioista päättää ja kantaa vastuun.

Vastuumuseon lausunto ei anna aihetta muuttaa nähtävillä ollutta asemakaavaehdotusta. Kaupunki voi hyväksyä asemakaavan.

Liite

25. Asemakaavakartta
26. Asemakaavaselostus

Ehdotus

Kaupunki antaa yllä olevan selvityksen perusteltuna vastineenaan saatuun palautteeseen.
Kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavamuutoksen osalle Paraisten Pohjois-Keskustan kaupunginosan (07) korttelia 2 sekä osalle viereisiä kevyen liikenteen väyliä; Norra Famnen.
Päätös tarkistetaan välittömästi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin. Päätös tarkastettiin heti.

Jakelu lopullisen päätöksen jälkeen

Valtuuston päätös; Kiinteistö Oy Paraisten Virastotalo, kaavoitusyksikkö, mittausyksikkö, rakennusvalvonta, tekninen johtaja, yhdyskuntainsinööri, alueellinen vastuumuseo ja muut viranomaiset.

Kaupunginhallitus 21.06.2021 § 175

**Valmistelija
Esittelijä**

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Liite

15 Asemakaavakartta
16 Asemakaavaselostus

Oheismateriaali

Valtion virastotalo, Parainen – Rakennuksen ominaispiirteiden selvitys

Ehdotus

Kaupunki antaa yllä olevan selvityksen perusteltuna vastineenaan saatuun palautteeseen.

Kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavamuutoksen osalle Paraisten Pohjois-Keskustan kaupunginosan (07) korttelia 2 sekä osalle viereisiä kevyen liikenteen väyliä; Norra Famnen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Valtuuston päätös: Kiinteistö Oy Paraisten Virastotalo, kaavoitusyksikkö, mittausyksikkö, rakennusvalvonta, tekninen johtaja, yhdyskuntainsinööri, alueellinen vastuumuseo ja muut viranomaiset

Kaupunginvaltuusto 10.08.2021 § 93

Liite	1 Asemakaavakartta 2 Asemakaavaselostus
Oheismateriaali	Valtion virastotalo, Parainen – Rakennuksen ominaispiirteiden selvitys
Ehdotus	Kaupunki antaa yllä olevan selvityksen perusteltuna vastineenaan saatuun palautteeseen. Kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavamuutoksen osalle Paraisten Pohjois-Keskustan kaupunginosan (07) korttelia 2 sekä osalle viereisiä kevyen liikenteen väyliä; Norra Famnen.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Tiedoksianto	Kiinteistö Oy Paraisten Virastotalo, kaavoitusyksikkö, mittausyksikkö, rakennusvalvonta, tekninen päällikkö, yhdyskuntainsinööri, alueellinen vastuumuseo ja muut viranomaiset
