

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 120	02.12.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 59	16.06.2021

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen määrittäminen Paraisten kunta-alueella

959/10.03.01.04/2020

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 120

Valmistelija Vesihuoltopäällikkö Marko Rusi, puh. 040 488 5919
Esittelijä Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueet ovat vanhentuneet eivätkä vastaa nykyistä tilannetta ja niitä on sen vuoksi tarpeen päivittää. Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueiden määrittäminen perustuu vesihuoltolakiin (2001/119, muutettu 2014/681). Vesihuoltolaitos vastaa vesihuoltotoiminnan ylläpitämisestä toiminta-alueilla. Vesihuoltotoiminnan harjoittamisesta toiminta-alueilla aiheutuvat kustannukset eivät saa nousta kohtuuttoman korkeiksi kuluttajille, mutta samanaikaisesti perittävien maksujen on katettava toiminnasta sekä putkiverkkojen ja laitosten tulevista uudisinvestointi- ja saneeraustarpeista aiheutuvat kustannukset.

Uudet toiminta-alueet noudattavat asemakaava-alueita, joilla on olemassa vesi- ja viemäri-infra, ja ottavat huomioon uudet asemakaava-alueet (joiden kaavoitus on aloitettu). Asemakaava-alueiden ulkopuolinen asutus ei sisälly toiminta-alueisiin. Ehdotettujen toiminta-alueiden ulkopuolella on muutamia asiakkaita, jotka jatkavat normaaliin tapaan vesihuoltolaitoksen asiakkaina.

Vesihuoltolaitos ehdottaa seuraavia alueita käyttöveden ja jäteveden toiminta-alueikseen Paraisilla.

Oheismateriaali Vesihuoltolaki 10 §, 11 §
[Laki vesihuoltolain muuttamisesta 681/2014](#)
Toiminta-aluekartta, Parainen nykyinen 2002
Paraisten kaupunginvaltuuston päätös 18.6.2002 § 60

Liite 1 Toiminta-aluekartta käyttöveden osalta, Parainen uusi 2020
2 Toiminta-aluekartta jäteveden osalta, Parainen uusi 2020

Vaikutusten arviointi Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella sijaitsevan kiinteistön tulee liittyä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin vesihuoltolaitoksen voimassa olevan liittymismaksuhinnaston mukaisesti. Poikkeuksia on kuitenkin muutamia (vesihuoltolaki 10 §, 11 §). Toiminta-alueen ulkopuolella sijaitsevilla kiinteistöillä on mahdollisuus anoa liittymistä, mutta ne maksavat itse kaikki toiminta-alueen ulkopuolelle rakennettavan putkiverkon rakennus- ja ylläpitokustannukset.

Ehdotus Teknisten tukipalvelujen jaosto päättää asettaa toiminta-alueet nähtäville 30

päivän ajaksi sekä varata valvontaviranomaisille (Varsinais-Suomen ELY-keskukselle sekä terveydensuojeluviranomaiselle ja ympäristönsuojeluviranomaiselle) mahdollisuuden tulla kuulluiksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin sillä lisäyksellä, että 16 tonttia käsittävä asemakaava-alue, joka on osa itäistä Valoniemen kaupunginosaa, eli Etelätuuli, Pohjoistuuli ja osia Valonimentiestä, sisällytetään sekä vesi- että viemäriverkoston toiminta-alueeseen. Toiminta-aluekartat päivitetään tämän päätöksen mukaisesti ja liitetään pöytäkirjaan sekä asetetaan nähtäville.

Tiedoksianto

Varsinais-Suomen ELY-keskus, terveydensuojelu- ja ympäristönsuojeluviranomainen, vesihuoltopäällikkö, taloussihteeri, tekninen päällikkö, kaupungininsinööri

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 59

Valmistelija

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774

Esittelijä

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Toiminta-alueet ovat olleet nähtävillä 30 päivän ajan 14.12.2020-14.1.2021 teknisten tukipalvelujen jaoston päätöksen 2.12.2020 mukaisesti ja valvontaviranomaisille (Varsinais-Suomen ELY-keskukselle sekä terveydensuojeluviranomaiselle ja ympäristönsuojeluviranomaiselle) on annettu mahdollisuus tulla kuulluiksi. Nähtävillepanosta on kuulutettu lehdissä ja kaupungin kotisivuilla asianmukaisesti.

Lausunnon/huomautuksen antoivat ELY, rakennus- ja ympäristölautakunta, [REDACTED] ja terveydensuojeluviranomainen.

Lausuntojen sisältö ei ole sellainen, että se estäisi toiminta-alueen hyväksymisen. Toiminta-aluekarttojen esitystapa on muokattu ELY:n vaatimuksia vastaavaksi, asiaa on käsitelty tapaamisessa ELY:n kanssa 12.4.2021. Toiminta-alue on nyt esitetty yhdellä kartalla (per kunta-alue), jossa sekä veden että jäteveden toiminta-alue on sama. Lausuntovastineena ja hyväksymispäätöksen perusteena todetaan seuraavaa:

Yleisesti voidaan todeta, että Houtskari ei ole mukana nyt käsitellyissä ja nähtäville asetetuissa toiminta-alueissa, alue ei ole ollut lausuntopyynnön kohteena. Asian valmistelu kesken.

Kommenttina esitettiin, että Pjukala-Ersbyn vesihuollon putkilinjat tulisi yhdistää. Vastauksena todetaan, että Ersby-Skräbböle on tulevaisuudessa suunnitelmissa yhdistää, ei aivan esitettyä reittiä, mutta tarkoituksena on kuitenkin yhdistää ne. Pjukalassa tavoitteellista toiminta-aluetta laajennetaan huomioiden rajoitukset kiinteän asutuksen ja suuremman asukasjoukon aiheuttaman tarpeen mukaan.

Toiminta-aluekarttaan on nyt lausuntokierroksen jälkeen lisätty ja merkitty tavoitteelliset alueet ja tavoiteaikataulut. Toiminta-aluekarttaan merkitty

tavoitteellisten alueiden aikataulu on vuosi 2035. Tavoitteellinen aikataulu ei ole pakottava eikä sido laitosta. Tavoitteellisia toiminta-alueita ei tarvitse erikseen vahvistaa. Ne tulevat voimaan, kun yhdyskuntakehityksen tarpeet sitä edellyttävät.

ELY-keskus on lausunnossaan esittänyt, että toiminta-alueeseen otetaan mukaan vesihuoltolain 7 §:n mukaiset alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesihuoltoverkostoon on tarpeen toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi. Kyseisiä alueita ovat asemakaava-alueiden lisäksi muun muassa YKR-taajama-alueet. Tärkeimmät toiminta-alueeseen mukaan otettavat alueet olisivat ELY:n mukaan Muddais (Nästgård), Pjukala, Ersby ja Sysilahti/Sysilax. Myös Kirjalan ja Lielahden saarilta löytyy YKR-taajama-alueita (Lielähti, Nilsby, Kappeliranta ja Hessundin salmen pohjoispuoli mt 180 länsipuolella). Näiden alueiden kohdalta kunta on selvittänyt, että vesihuoltolain 8 §:n vaatimusta ei pystytä täyttämään, eli vesihuoltolaitos ei kykene huolehtimaan tässä tapauksessa vastuulleen tulevasta vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti. Maksuilla ei pystytä lähtökohtaisesti kattamaan kustannuksia siten, että pitkällä aikavälillä voidaan kattaa vesihuoltolaitoksen uus- ja korjausinvestoinnit ja kustannukset (18 §). Eli mainittuja alueita ei ole otettu mukaan toiminta-alueeseen, koska alueiden väestönkehitys on neutraali tai negatiivinen, sekä taloudellisista syistä kohtuuttomien kustannusten vuoksi. Yllä mainituista alueista Ersbyn toiminta-alue on jo olemassa (esitetty nyt kartalla), Pjukalassa tavoitteellista toiminta-aluetta on nyt laajennettu, Muddaisissa aluetta ei oteta toiminta-alueeseen, koska se on harvaan asuttua ja siksi taloudellisesti kohtuuton liittää toiminta-alueeseen, eikä asukkailla ole ollut halukkuutta liittyä vesihuoltoverkostoon. Sysilahden alue on nyt esitetty kartalla tavoitteellisena alueena. Kirjalansaaren eteläosassa kalakoulun alue ei ole toiminta-alueella, koska vesihuoltolain 8 §:n vaatimusta ei pystytä täyttämään.

Osalla YKR-alueista vesihuoltopalvelut on jo toteutettu vesihuolto-osuuskunnan toimesta. Kunta voi tulevaisuudessa määrittää toiminta-alueen myös osuuskunnalle (kuten Kirjalansaaren osalta esim. Trollgärdan vesiosuuskunta tai Kirjalan vesiosuuskunta KirVa, joka tutkii osuuskunnan perustamiskiinnostusta). Mikäli kunta tulevaisuudessa määrittää osuuskunnalle toiminta-alueen, kuullaan myös osuuskuntaa ennen päätöksen tekoa.

Hessundinsalmen eteläpuolisia kiinteistöjä mt 180:n länsipuolella on lausunnossa pyydetty kuulemaan ennen alueen jättämistä toiminta-alueen ulkopuolelle. Alueen kiinteistöjä on kuultu ja kiinteistöille on annettu mahdollisuus esittää halukkuutensa liittyä kunnalliseen vesihuoltoon. Halukkuutta ei ole ollut. Nyt hyväksyttäväksi esitetyssä toiminta-aluekartassa alue on esitetty tavoitteellisena alueena.

Paasirinteen alueella (Hällbrink) Skräbbölessä toiminta-aluetta on laajennettu tavoitteellisena. Alue on rajattu tonttiin nro 14. Halutessaan tontti nro 14 voi liittyä.

Lausunnoissa on todettu, että Lehtiniemen alue tulisi liittää toiminta-alueeseen. Nyt hyväksyttäväksi esitetyssä toiminta-aluekartassa Lehtiniemen alue on liitetty toiminta-alueeseen tavoitteellisena.

Yleisesti todetaan, että kunnan ei tarvitse laittaa tavoitteellisia alueita myöhemmin uudelleen nähtäville, eikä niiden käyttöönotosta tarvita uutta hyväksymispäätöstä.

Samoin todetaan yleisesti, että kiinteistön omistajia tai haltijoita ei tarvitse kuulla erikseen toiminta-alueen supistamisen johdosta, sillä omistajille tai haltijoille ei aiheudu haittaa muutoksista. Vesihuoltolaitoksen verkostoon liittyneille palvelun toimittaminen jatkuu, vaikka ne jäävät toiminta-alueen ulkopuolelle.

Yleisesti todetaan, että toiminta-aluekartalle on lausuntojen mukaisesti lisätty merkintä kaikista aiemmin hyväksytyistä pienemmistä toiminta-alueista (hyväksymispäivämäärineen) kyseessä olevalla kunta-alueella.

Oheismateriaali

Lausunto, kommentti Pjukalan alue
Lausunto, ELY-keskus VARELY 1392/2021
Lausunto, terveydensuojeluviranomainen 14.1.2021
Lausunto, rakennus- ja ympäristölautakunta 3.2.2021 § 23
Toiminta-aluekartta, Parainen nykyinen 2002

Liite

- 2 Vesihuoltolaitoksen toiminta-aluekartta 2021, Paraisten kunta-alue
- 3 Kokoomakartta toiminta-alue 2021, Paraisten kunta-alue

Ehdotus

Tekninen jaosto merkitsee lausunnot tiedoksi ja esittää, että kaupunginhallitus hyväksyy yllä esitetyn lausuntovastineen mukaisesti vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ja kartan Paraisten kunta-alueella ja ehdottaa kaupunginvaltuustolle alueen hyväksymistä.

Päätös tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Jäsen Sanna Autio ehdotti, että toiminta-alue asetetaan uudelleen nähtäville 30 päivän ajaksi, koska karttaan on lisätty tavoitteelliset alueet. Jaosto yhtyi tähän yksimielisesti.

Päätös tarkastettiin välittömästi.

Tiedoksianto

Lopullisen päätöksen jälkeen:
M. Jensén, H. Saaristo-Levin, P. Nygrén, ELY-keskus (Minna Nummelin, Jyrki Lammila), rakennus- ja ympäristölautakunta, C.-S. Österman, M. Rusi, J. Laine, [REDACTED]
[REDACTED], terveydensuojeluviranomainen (Lieto)