

Oikaisuvaatimus rakennusluvasta 2021-10, hakemus saunan rakentamista varten kiinteistölle 445-28-1-3

302/10.03.00.03/2021

Rakennus- ja ympäristölautakunta 05.05.2021 § 82

Valmistelija

Kaupunginlakimies Monica Avellan, puh. 044 358 5727

Esittelijä

Kaupunginlakimies Monica Avellan, puh. 044 358 5727

etunimi.sukunimi@parainen.fi

Bostads Ab Pargas Solsidan Asunto Oy on hakenut rakennuslupaa rakentaakseen kerrosalaltaan 4,5 m²:n pihasaunan rakennuspaikalle 445-28-1-3-M502. Rakennuspaikalla on kaksi paritaloa. Asuntoyhtiölle on 5.1.2017 myönnetty rakennuslupa 2016-1164 pihasaunan rakentamista varten, ja se on myös rakennettu. Rakennuslupa perustui Paraisten kaupungin rakennusjärjestyksen määräykseen 13.1, jonka mukaan rakennuspaikalle saa rakentaa saunarakennuksen, jonka suurin sallittu kerrosala on 30 m².

Kun hakijayhtiö halusi lisäksi rakentaa toisen saunarakennuksen samalle rakennuspaikalle, tämä edellytti sitä, että mahdollisuudet rakennusjärjestyksen määräyksistä poikkeamiseen tutkittiin. Poikkeamishakemukseen on liitetty luonnos saunasta, joka on pyöreä ja muistuttaa isoa tynnyriä. Aikaisemmin rakennettu sauna on samanlainen. Kaavoitusyksikkö on hakemuksen johdosta pyytänyt lausuntoa ELY-keskukselta, koska rakennuspaikka sijaitsee RKY-alueella "Turunmaan rannikon kalkkilouhokset ja Paraisten kalkkitehdas", jolla muun muassa asuntoyhtiön rakennukset on inventoitu ja arvioitu kulttuurihistoriallisesti arvokkaiksi. ELY-keskus ei ole antanut omaa lausuntoa, mutta se edellytti lausuntoa Varsinais-Suomen alueelliselta vastuumuseolta. Lausunnossaan museo on todennut, että suunnitelmien mukainen pieni pihasauna on mahdollista rakentaa, mutta että jatkosuunnittelussa saunan muotokieli ja materiaali- ja värivalinnat tulee sovittaa ympäristöön esitettyä paremmin. Museo ilmoittaa, ettei se voi puoltaa esitettyjen rakennussuunnitelmien mukaisen saunan rakentamista.

Kaavoituspäällikkö on 17.12.2020 tekemällä päätöksellään nro 47 myöntänyt poikkeamisen asunto-osakeyhtiön asunnolle kuuluvan pihasaunan rakentamista varten, vaikka asuntoyhtiön rakennuspaikalle on jo rakennettu pihasauna. Päätöksen perusteluista käy ilmi, että myös kaavoituspäällikkö edellyttää, että rakennettava sauna mukautetaan ympäristöön paremmin kuin suunnitelmissa on esitetty. Lieriömäisen muotonsa vuoksi se saa tarpeettoman suuren roolin rakennetun ympäristön visuaalisena elementtinä. Siksi poikkeaminen on myönnetty sillä ehdolla, että saunarakennus suunnitellaan niin, että se saulautuu päärakennuksen arkkitehtuuriin muotokieleltään, materiaailtaan ja väriltään eikä heikennä rakennettua ympäristöä.

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo on lausunnossaan ja kaavoituspäällikkö poikkeamispäätöksessään painottanut, että esitetty

lieriömäinen sauna ei sovi rakennuspaikalle. Tästä huolimatta asuntoyhtiö on rakennuslupahakemuksessaan esittänyt saunasta saman piirustuksen, jonka se on esittänyt yhtiön jättämässä poikkeamishakemuksessa. Koska poikkeamispäätös on selvästi edellyttänyt poikkeamishakemuksessa esitettyä luonnosta paremmin ympäristöön sulautuvaa saunarakennusta, johtava rakennustarkastaja on hylännyt asuntoyhtiön rakennuslupahakemuksen.

Liite

4. Oikaisuvaatimus 15.3.2021
5. Rakennuslupa 2021-10 § 166
6. Asemapiirros 2021-10
7. Rakennuspiirustukset 2021-10
8. Poikkeamispäätös 17.12.2020 nro 47

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen edellä esitetyn perustein.

Päätös

Jäsen Folke Pahlman ehdotti jäsen Erica Helinin kannattamana, että lautakunta hyväksyy oikaisuvaatimuksen.

Puheenjohtaja ehdotti, että lautakunta äänestää esittelijän ehdotuksesta ja jäsen Folke Pahlmanin ehdotuksesta nimenhuudolla siten, että esittelijän ehdotusta kannattavat äänestävät Jaa ja Folke Pahlmanin ehdotusta kannattavat äänestävät Ei.

Ehdotettu äänestysmenettely hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin

Jaa-ääniä 9

Ei-ääniä 2

Äänestämättä jätti 0

Lautakunta päätti näin ollen hyväksyä esittelijän ehdotuksen.

Äänestyspöytäkirja liitetään pöytäkirjaan liitteenä 9.

Tiedoksianto

Bostads Ab Pargas Solsidan Asunto Oy / edustaja Martina Snåre,
rakennusvalvonta, kaavoituspäällikkö