

Lausunto Turun hallinto-oikeudelle Kiinteistö Oy Paraisten Norman valituksesta lautakunnan 10.3.2021 §:ssä 35 tekemästä päätöksestä, joka koskee mainoskylttejä kiinteistöllä 445-24-1-6

729/10.03.00.04/2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta 05.05.2021 § 81

Valmistelija

Kaupunginlakimies Monica Avellan, puh. 044 358 5727

EsittelijäKaupunginlakimies Monica Avellan, puh. 044 358 5727
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Tontilla 24-1-6 sijaitseva rakennus on 3.1.1996 voimaan tulleen Etelä-Keskustan asemakaavan mukaan kaupunkikuvan kannalta tärkeä rakennus ja sen suojelumerkintä on sr-5. Kaavamääräysten mukaan rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Rakennuksessa suoritettavien korjaustöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvallisesti merkittävä luonne sekä sen tyyli säilyy.

Asemakaavan soveltamisen osalta rakennus- ja ympäristölautakunta toteaa, että se perustuu harkintoihin, joiden mukaan kyseessä olevan rakennuksen on arvioitu olevan kaupunkikuvallisesta näkökulmasta niin tärkeä, että sille on myönnetty suojelumerkintä sr-5. Suojelumerkintää on sovellettu 3.1.1996 alkaen, jolloin asemakaava tuli voimaan.

Toimenpideluvassa 2020-704 on valokuva liite, mutta asian valmistelija on 21.4.2021 ottanut muutaman valokuvan lisää nykytilanteesta. Kuvissa näkyvät valomainoskyltti kyseisen ruokapaikan rakennuksen itäisellä julkisivulla ikkunan yläpuolella ja erilaisin ruoka-annoskuvin varustettu mainoskyltti seinällä ikkunan vieressä sekä tekstein ja ruoka-annoskuvin varustettu mainoskyltti eteläisellä seinällä ruokapaikan sisäänkäynnin yhteydessä. Kuvista käy ilmi, että mainoskyltit ovat sekä värikkäitä että näkyviä rakennuksen seinillä, myös suhteessa naapuriyhteyden näyteikkunaan sijoitettuun mainokseen. Kun otetaan huomioon, että asemakaavassa kiinteistön 445-24-1-6 rakennus on arvioitu kaupunkikuvallisesti merkittäväksi, rakennuksen seinän käyttäminen kyseisen yrityksen myytävien tuotteiden mainontaan on ristiriidassa asemakaavan määräysten kanssa.

Kaupungin rakennusjärjestyksen II luvun kohdassa 7. määrätään, että rakennelman, tekstin tai kuvan asettaminen ulkosalle mainos- tai muussa kaupallisessa tarkoituksessa edellyttää ilmoitusta. Maankäyttö- ja rakennuslain 129 §:n nojalla kunnan rakennusvalvontaviranomaisen tulee ilmoituksen sijasta edellyttää rakennus- tai toimenpideluvan hakemista, jos se yleisen edun tai naapurien oikeusturvan kannalta on tarpeen. Lisäksi asemakaavan määräykset menevät rakennusjärjestyksen yleispätevämpien määräysten edelle.

Tässä asiassa on ollut tarpeen arvioida mainoskylttejä toimenpidelupamenettelyn kautta lähtökohtana yleinen etu. Arviointi koski mainoskylttien yhteneväisyyttä asemakaavan sääntöjen kanssa. Toimenpideluvassa on todettu, että

ruoka-annoskuvin varustetut mainoskyltit eivät ole yhteneväisiä rakennuksen luonteen tai kaupunkikuvallisen ilmeen kanssa. Siksi toimenpideluvan mukaan kyltit piti ottaa alas viimeistään 15.10.2020.

Edellä esitettyihin perusteluihin vedoten rakennus- ja ympäristölautakunta katsoo, että ruoka-annoskuvin varustetut mainoskyltit ovat ristiriidassa asemakaavan sr-5-suojelumääräysten kanssa ja että tehty valitus siksi tulisi hylätä.

Liite

1. Valituskirjelmä 22.3.2021 liitteineen
2. Neljä valokuvaa, liitteet 1–4

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy ehdotuksen lausunnoksi.

Päätös

Jäsen Folke Pahlman ehdotti jäsenten Erica Helinin ja Tom Lindholmin kannattamana, että lautakunta ei hyväksy lausuntoa ja että lautakunta katsoo, että mainoskyltit saavat jäädä rakennuksen seinille.

Puheenjohtaja ehdotti, että lautakunta äänestää esittelijän ehdotuksesta ja jäsen Folke Pahlmanin ehdotuksesta nimenhuudolla siten, että esittelijän ehdotusta kannattavat äänestävät Jaa ja Folke Pahlmanin ehdotusta kannattavat äänestävät Ei.

Ehdotettu äänestysmenettely hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin

Jaa-ääniä 6

Ei-ääniä 4

Äänestämättä jätti 1

Lautakunta päätti näin ollen hyväksyä esittelijän ehdotuksen.

Äänestyspöytäkirja liitetään pöytäkirjaan liitteenä 3.

Tiedoksianto

Turun hallinto-oikeus, rakennusvalvonta