

Lehtiniemen kaupunginosassa sijaitsevan yritystontin vuokrasopimuksen purkaminen

2444/10.00.02.02/2015

Rakennus- ja ympäristölautakunta 05.05.2021 § 86

**Valmistelija
Esittelijä**

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Ympäristölautakunta päätti 18.11.2015 §:ssä 181 vuokrata [REDACTED] perusteilla olevan yhtiön lukuun Lehtiniemen kaupunginosan korttelin 3 tontin nro 3 (445-22-3-3) osoitteessa [Lehtiniementie 3](#). Vuokra-aika oli 30 vuotta ja käyttötarkoitus vuokrattavan hallin rakentaminen. Indeksiin sidottu lähtövuokra oli 868,40 euroa vuodessa. Tontin pinta-ala on 2 171 m². Kaavamääräys on KTY-6 eli toimitilarakennusten korttelialue ja sen tehokkuusluku on e = 0,3. Kaupungin vuokrasopimuksen mukainen rakentamisvelvollisuus on 30 prosenttia rakennusoikeudesta eli 195 m².

Vuokralainen ei ole aloittanut rakentamista tontilla vuokra-aikana ja hän on ilmoittanut, ettei ehdi täyttää rakentamisvelvoitetta rakennusaikana alkuperäisen suunnitelman mukaisesti.

Teollisuustonttien rakentamisvelvoitteella on aikarajoitus ja sopimuksen kohdan 3.2 mukaan rakentaminen on aloitettava kolmen vuoden kuluessa ja saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa vuokra-ajan alkamisesta. Mikäli rakentamisvelvoitetta ei täytetä sopimuksen mukaisesti, vuokranantajalla on vuokrasopimuksen kohdan 6.4 mukaan oikeus purkaa sopimus.

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää purkaa Nurmio & Karlsson AB:n kanssa tehdyn vuokrasopimuksen Lehtiniemen kaupunginosan korttelin 3 tontista nro 3 (445-22-3-3) 16.6.2021 lukien vuokrasopimuksen kohdan 6.4 nojalla.

Vuokralainen hyväksyy, että vuokranantaja hakee kirjaamisviranomaiselta vuokraoikeuden kirjauksen poistamista. Vuokralainen vastaa poistamisen kuluista.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Sopimussihteeri, elinkeinopäällikkö, todisteellisena tiedoksiantona Nurmio & Karlsson AB:lle