

Kaupunginhallitus	§ 145	10.05.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 53	25.05.2021

Koulukadun keinonurmikentän vuokrasuhteen päättäminen, Pargas IF

513/10.00.02.05/2021

Kaupunginhallitus 10.05.2021 § 145

Valmistelija Esittelijä

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Pargas idrottsförening rf (Piffen) anoo [Koulukadulla](#) sijaitsevan noin 8 300 m²:n suuruisen, liikuntatoimintaa varten vuokratun alueen, nykyisen Aktia Arenan, tontin 445-18-3-1 vuokrasuhteen lopettamista.

Alue on ollut seuralla vuokralla vuodesta 2007 lähtien ja vuokrasopimus on voimassa vuoteen 2027 asti. Vuosivuokra oli 100 euroa vuonna 2007. Piffen vuokrasi alueen rakentaakseen sille nykyisen keinonurmikentän, mutta kenttä on uudistamisen tarpeessa. Sama koskee kentän valaistusta.

Piffen on sopinut Fastighets Ab PIF-Center Kiinteistö Oy:n (PIF-Centerin) kanssa, että yhtiö toimisi osapuolena, joka uudistaisi keinonurmikentän ja tekisi uuden sopimuksen kaupungin kanssa. Piffenin olisi mahdollista siirtää vuokrasopimuksensa PIF-Centerille, mutta koska vuokra-alue, sopimuskausi, vuokra ja sopimusehdot muuttuvat muiltakin osin, on tarkoituksenmukaisempaa sopia nykyisen vuokrasopimuksen päättymisestä. Koska kaupunginvaltuusto on päättänyt vuokrasopimuksen tekemisestä, se päättää myös sopimuksen päättämisestä.

Vuokrasopimuksen kohdan 5.1 mukaan vuokralainen on velvollinen viemään pois omaisuutensa, ellei muuta sovita. Piffen sopii siirrettävästä ja pois vietävästä omaisuudesta yhdessä PIF-Centerin kanssa.

Ehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä, että Pargas idrottsförening rf:n kanssa tehty sopimus, joka koskee noin 8 300 m²:n suuruisen alueen vuokraamista liikuntatoimintaa varten tontista 445-18-3-1, lopetetaan.

Vuokrasuhde päättyy välittömästi ilman irtisanomisaikaa, koska molemmat osapuolet allekirjoittavat sopimuksen vuokrasuhteen päättämisestä. Molemmat osapuolet allekirjoittavat sopimuksen samaan aikaan, kun kaupunki allekirjoittaa Fastighets Ab PIF-Center Kiinteistö Oy:n kanssa sopimuksen noin 8 400 m²:n suuruisen alueen vuokraamisesta tontista 445-18-3-1, mutta kuitenkin viimeistään 30.9.2021.

Päättymisen tapahtuu seuraavin ehdoin:
Vuokralainen on velvollinen menettelemään vuokra-alueella olevan omaisuutensa suhteen samalla tavalla kuin vuokrasuhteen päättyessä normaalisti

vuokrasopimuksen kohdan 5.1 mukaisesti. Vuokralainen vastaa kaikista maksuista ja muista sopimusvelvoitteista sopimuksen päättymiseen asti.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto Pargas IF, PIF-Center, sopimussihteeri, kaupungingeodeetti, tekninen päällikkö

Kaupunginvaltuusto 25.05.2021 § 53

Ehdotus Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä, että Pargas idrottsförening rf:n kanssa tehty sopimus, joka koskee noin 8 300 m²:n suuruisen alueen vuokraamista liikuntatoimintaa varten tontista 445-18-3-1, lopetetaan.

Vuokrasuhde päättyy välittömästi ilman irtisanomisaikaa, koska molemmat osapuolet allekirjoittavat sopimuksen vuokrasuhteen päättämisestä. Molemmat osapuolet allekirjoittavat sopimuksen samaan aikaan, kun kaupunki allekirjoittaa Fastighets Ab PIF-Center Kiinteistö Oy:n kanssa sopimuksen noin 8 400 m²:n suuruisen alueen vuokraamisesta tontista 445-18-3-1, mutta kuitenkin viimeistään 30.9.2021.

Päättymisen tapahtuu seuraavin ehdoin:
Vuokralainen on velvollinen menettelemään vuokra-alueella olevan omaisuutensa suhteen samalla tavalla kuin vuokrasuhteen päättyessä normaalisti vuokrasopimuksen kohdan 5.1 mukaisesti. Vuokralainen vastaa kaikista maksuista ja muista sopimusvelvoitteista sopimuksen päättymiseen asti.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto Pargas IF, PIF-Center, sopimussihteeri, kaupungingeodeetti, tekninen päällikkö