

Paraisten kaupunginhallitukselle

Asia: Lausunto uudesta liikuntahallihankkeesta

Paraisten Urheilu- ja Nuorisotalo Oy:n hallitus antaa seuraavan lausunnon:

1. Yhtiö rakentaa uuden hallin, omistaa sen ja ylläpitää sitä.
2. Uuden hallin valmistuttua yhtiö ylläpitää nykyistä PUNT:n rakennusta ja uutta hallia.
3. Yhtiö edellyttää, että Paraisten kaupunki osallistuu investointiin vähintään 800 000 eurolla toteuttamalla osakeannin ja takaa yhtiön hanketta varten ottaman enintään 800 000 euron lainan.
4. Yhtiö hakee hankkeelle valtionavustusta. Hankkeen rahoitusuunnitelma on toimitettu 29.12.2020 ja valtionavustushakemus tulee jättää viimeistään 31.12.2021. Tavoitteena on saada 750 000 euron enimmäismäärä.
5. Yhtiön tavoitteena on rakentaa täysimittainen halli, jonka pelipinta-ala on noin 1 000 m² ja bruttoala noin 1 300 m², enintään 2,35 miljoonan euron kustannuksin. Perusteluna on, että käsipallon, salibandyn ja futsalin viralliset pelikentän mitat ovat 40 m x 20 m eli 800 m². Lisäksi tarvitaan vähintään 1–2 metrin suoja-alue kaikille sivuille.
6. PUNT Oy pyrkii tehostamaan halliyhtiön ylläpitoa minimoidakseen konserniavustuksen tarpeen. Yhtiö arvioi, että molempien hallien vuokra tulee olemaan noin 30 euroa/tunti eli puolet suurempi kuin PUNT:n nykyinen vuokrataso. Seurojen kanssa käydyn keskustelun perusteella niiden kipuraja kulkee 30 euron tuntivuokrassa, joka on sama kuin PIF Centerin vuokra. Myös kaupungin koulujen tulevasta hallien käytöstä maksamaa vuokraa tulee tarkistaa suhteessa siihen, mitä koulut tätä nykyä maksavat PUNT:n hallin käytöstä, eli tällä hetkellä 3 700 euroa x 9 kuukautta.
7. Rakennuttaja hoitaa tulevien suunnittelu- ja rakennustyöryhmien puheenjohtajuuden. Kaupunki valitsee molempiin työryhmiin 1–2 edustajaa. PUNT valitsee työryhmiin arkkitehdin ja kaikki suunnittelijat. Prosessissa voi mahdollisesti olla mukana myös 1–2 käyttäjien (seurat + koulu) edustajaa.

Parainen 29.3.2021

PUNT Oy:n hallitus