

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 58	14.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 104	26.04.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 38	25.05.2021

Pientalotonttien (AO ja AP) kauppakirjojen luovutusehtojen muuttaminen

83/10.00.02.02/2021

Rakennus- ja ympäristölautakunta 14.04.2021 § 58

Valmistelija Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
Esittelijä Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginvaltuusto hyväksyi [16.3.2021 §:ssä 14](#) pientalotonttien (AO ja AP) luovutusehtojen uudistamisen molempien luovutusmuotojen osalta.

Jotta myytävien pientalotalotonttien sähköisen luovutusmallin käyttöönotto olisi mahdollista, maksuajan ja luovutusajan ehtoja on vielä muutettava. Nykyisten ehtojen mukaan kauppakirja kuitataan maksetuksi ja omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät, kun kauppakirja allekirjoitetaan. Tämä edellyttää sitä, että kauppahinta maksetaan hyvissä ajoin etukäteen tai että ostaja ottaa maksukuitin mukaan kaupantekotilaisuuteen. Tämä menettelytapa ei toimi sähköisessä palvelussa.

Luovutussumman voisi maksaa viimeistään 14 päivää kauppakirjan allekirjoittamisen jälkeen ja omistus- ja hallintaoikeus siirtyisivät vasta sitten, kun luovutushinta on maksettu kokonaisuudessaan. Mikäli maksu viivästyy, maksetaan korkolain mukaista viivästyskorkoa.

Ehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että kaupunginvaltuusto päättää täydentää 16.3.2021 §:ssä 14 vahvistettua kauppakirjamallia alla esitetyiltä osin.

Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan kokonaisuudessaan myyjän tilille xx neljäntoista (14) päivän kuluessa tämän sopimuksen allekirjoittamisesta. Mikäli kauppahinnan maksu viivästyy, viivästyneestä summasta maksetaan viivästyskorkoa eräpäivästä maksupäivään korkolain 4 §:n 1 momentin mukaisesti. Myyjällä on oikeus purkaa kauppa, jos kauppahintaa viivästyskorko mukaan lukien ei ole maksettu 3 kuukauden kuluessa kaupantekohetkestä.

Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyvät ostajalle, kun koko kauppahinta on maksettu.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto lopiullisen

päätöksen jälkeen	Maankäyttöinsinööri, maanmittaussihtööri, kaupungingeodeetti, sopimussihtööri
Kaupunginhallitus 26.04.2021 § 104	
Valmistelija Esittelijä	Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066 Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383 etunimi.sukunimi@parainen.fi
Ehdotus	Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää täydentää 16.3.2021 §:ssä 14 vahvistettua kauppakirjamallia alla esitetyiltä osin. Kauppahinnan maksaminen Kauppahinta maksetaan kokonaisuudessaan myyjän tilille xx neljäntoista (14) päivän kuluessa tämän sopimuksen allekirjoittamisesta. Mikäli kauppahinnan maksu viivästyy, viivästyneestä summasta maksetaan viivästyskorkoa eräpäivästä maksupäivään korkolain 4 §:n 1 momentin mukaisesti. Myyjällä on oikeus purkaa kauppa, jos kauppahintaa viivästyskorko mukaan lukien ei ole maksettu 3 kuukauden kuluessa kaupantekohetkestä. Omistus- ja hallintaoikeus Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyvät ostajalle, kun koko kauppahinta on maksettu.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Tiedoksianto	Lopullisen päätöksen jälkeen: Maankäyttöinsinööri, maanmittaussihtööri, kaupungingeodeetti, sopimussihtööri
Kaupunginvaltuusto 25.05.2021 § 38	
Ehdotus	Kaupunginvaltuusto päättää täydentää 16.3.2021 §:ssä 14 vahvistettua kauppakirjamallia alla esitetyiltä osin. Kauppahinnan maksaminen Kauppahinta maksetaan kokonaisuudessaan myyjän tilille xx neljäntoista (14) päivän kuluessa tämän sopimuksen allekirjoittamisesta. Mikäli kauppahinnan maksu viivästyy, viivästyneestä summasta maksetaan viivästyskorkoa eräpäivästä maksupäivään korkolain 4 §:n 1 momentin mukaisesti. Myyjällä on oikeus purkaa kauppa, jos kauppahintaa viivästyskorko mukaan lukien ei ole maksettu 3 kuukauden kuluessa kaupantekohetkestä. Omistus- ja hallintaoikeus Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyvät ostajalle, kun koko kauppahinta on maksettu.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Tiedoksianto	Maankäyttöinsinööri, maanmittaussihtööri, kaupungingeodeetti, sopimussihtööri
