

Takaussitoumuksen myöntäminen Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy:lle

383/02.05.06/2021

Kaupunginhallitus 26.04.2021 § 122

**Valmistelija
Esittelijä**

Taluspäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy on jättänyt Paraisten kaupungille anomuksen (päiväty 7.4.2021), jossa se pyytää kaupungilta suostumusta siihen, että yhtiö nostaa enintään 300 000 euron lainan voidakseen sijoittaa Paraisten keskustaan suunnitteilla olevan mahdollisen uuden rivitalon yhteen osakehuoneistoon. Rivitalo koostuisi viidestä osakehuoneistosta ja Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy merkitsisi yhden näistä viidestä asuinhuoneistosta osakkeet.

Samassa anomuksessa Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy anoo kunnallista takausta kyseiselle enintään 300 000 euron lainalle, jonka yhtiö nostaisi uuteen rivitalohuoneistoon investoidakseen.

Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy on Paraisten kaupungin 100-prosenttisesti omistama tytäryhtiö. Kunnallinen takaus helpottaa yhtiön lainanottoa ja alentaa lainakuluja.

Liite**10** Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy:n anomus, päiväty 7.4.2021**Ehdotus**

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto myöntää Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy:lle omavelkaisen takauksen enintään 300 000 euron suuruiselle lainalle siihen liittyvine korkoineen, muine kuluineen ja velvoitteineen. Takaus on enintään 80 % lainan määrästä. Omavelkainen takaus on voimassa enintään kymmenen (10) vuotta, mikä aika vastaa lainan juoksuaikaa.

Jäljellä olevasta lainapääomasta peritään vuotuinen 0,10 %:n takausprovisio.

Päätös

Markku Orell ilmoitti esteellisyydestä; yhtiön hallituksen puheenjohtaja.

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Valtuuston käsittelyn jälkeen: Talouspalvelut, keskushallinto, Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy
