

Tasapainottamisohjelma 2.0 Ympäristöosasto

Toimenpiteet	Tavoite 2020	Tavoite 2021	Tavoite 2022	Yhteensä 2020-2022	Kuvaus
Maapoliittinen ohjelma	0	0	0	0	Ohjelma kaupungin maapoliittisista tavoitteista ja maankäytön käytännöistä ja periaatteista, maankäyttö- ja rakennuslain mukaan oikeastaan lakisääteinen. Kaupungin maanomistuksen hallinta, raakamaan hankinta ja maankäyttösopimukset. Referenssiryhmä asetettu vuonna 2020, työn ja valmiin ohjelman vastuuhenkilöksi nimetty kaupungingeodeetti. Tavoitteena ovat selkeämmät prosessit ja selkeämpi päätöksenteko.
Rekisterien läpikäynti, kiinteistökartoitus		20 000	40 000	40 000 (nykyisillä resursseilla joka vuosi 20 000 € lisää)	Kaupungin rakennus- ja huoneistorekisterin perusparantaminen, päivittäminen, vertailu ja tietojen korjaaminen sekä tietojen välittäminen Digi- ja väestötietovirastolle sekä lisättyjen ja poistettujen rakennustietojen välittäminen Verohallintoon. Rakennus- ja huoneistorekistereiden päivittämisen jälkeen voidaan odottaa kiinteistöverotulojen pysyvää lisäystä. Rakennus- ja huoneistorekisterin tietojen korjaamiseen tarvitaan moniammatillista osaamista. Tietojen korjaamiseen ja siirtämiseen käytetään rakennusvalvonnalle myönnettyä lisätyövoimaa 0,5/vuosi. Skannaustyöhön tarvitaan yksi-kaksi henkilöä/vuosi. Rakennusten dokumentointiin ja taulukoiden laatimiseen tarvitaan yksi henkilö. Kartoittamiseen ja rekistereiden vertailemiseen käytetään mittaustoimiston resursseja. Tietojen tarkistamiseen, katselmointiin sekä luvattoman prosessin läpikäymiseen tarvitaan tarkastusinsinööri (rakennusinsinööri). Yhteensä projektissa on mukana noin 10 henkilöä, joista lisäresursseja 3–4. Projektin on aloitettu ja tällä resursoinnilla voidaan ottaa noin kuukausittain uusi kaupunginosa käsittelyyn. Jos luvattoman rakentamisen prosesseja tulee paljon lisää, tarkastusinsinöörin resurssi tullaan tarvitsemaan hoitamaan asiaa. Kaupunginosia Paraisilla on 42 kpl ja kaikkiaan kyliä ja kaupunginosia lähes 300 kpl. Keskustojen selvittelyyn menee siis 3–4 vuotta ja koko Paraisten alueen selvittämiseen 7–8 vuotta. Vuosittain kiinteistöveron ensimmäisen kahden kuukauden perusteella (3 200 €) voidaan olettaa kasvavan 19 000–22 000 € (joka vuosi lisää). Kertyneessä luvussa ei ole otettu huomioon korjattuja tietoja, ainoastaan puuttuneet lisätyt rakennukset.
Tonttituotannon tehostaminen		Vuotuisten tulojen lisäys 100 000 €	Vuotuisten tulojen lisäys 100 000 €	200 000 €	Tonttituotannon tehostaminen. Edellyttää tehokasta yhteistyötä yksiköiden välillä. Tavoitteena on monipuolisen tonttitarjonnan ylläpitäminen.
Yhteensä					