

Hakemus ympäristöluvan muuttamisesta

9/11.01.00/2019

Rakennus- ja ympäristölautakunta 14.04.2021 § 72

Valmistelija

Ympäristönsuojelutarkastaja Tomas Kull, puh. 040 488 5970

Esittelijä

Ympäristönsuojelupäällikkö Carl-Sture Österman, puh. 044 458 5927
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Asia

Rakennus- ja ympäristölautakunta on 6.2.2019 §:ssä 14 päättänyt, että Paraisten Marina Oy:n ympäristölupaa on muutettava niin, että lupa koskee vain kallion louhintaa ja murskausta kiinteistöllä 445-426-1-80 tehtävien rakennustöiden yhteydessä ja että toiminnanharjoittajalle annetaan uudet lupamääräykset, jotka noudattavat voimassa olevaa ympäristönsuojelulainsäädäntöä.

Hakija

Paraisten Marina Oy
Tervsundintie 70
21600 Parainen
Y-tunnus: 2058134-0

Toiminta ja sijoituspaikka

Toiminta käsittää kallion louhintaa ja murskausta Paraisten Gunnarsnäsissä sijaitsevalla kiinteistöllä 445-426-1-80 suunniteltujen rakennustöiden yhteydessä. Hakija omistaa kiinteistön.

Luvan hakemisen peruste

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 89 §

Lupaviranomaisen toimivalta

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen on toimivaltainen lupaviranomainen valtioneuvoston ympäristönsuojelusta antaman asetuksen (713/2014) 2 §:n kohdan 6 b mukaan.

Asian vireilletulo

Hakemus on jätetty 30.12.2020. Hakemusta on täydennetty 8.1.2021.

Toimintaa koskevat luvat, sopimukset ja alueen kaavoitustilanne

Paraisten kaupungin ympäristölautakunta on 16.1.2008 §:ssä 20 myöntänyt Paraisten Marina Oy:lle ympäristöluvan venesatamatoimintaa ja rakennustöiden yhteydessä suoritettavaa kallion räjäytystä ja murskausta varten kiinteistölle 445-426-1-80. Lupa on voimassa toistaiseksi.

Olemassa olevien laitureiden pysyttämiseen ja pienvenesataman ja siihen

liittyvien ponttonilaitureiden ja veneiden nostoluiskien rakentamiseen omalla vesialueella on vesilain (264/1961) mukainen lupa, jonka Länsi-Suomen ympäristölupavirasto myönsi 6.6.2008 (dnro LSY-2007-Y-314). Etelä-Suomen aluehallintovirasto on 19.9.2013 (dnro ESAVI/87/04.09/2013) jatkanut luvan voimassaoloa 8.7.2020 saakka. Vain yksi suunnitelluista ponttonilaitureista on toteutettu luvan voimassaoloaikana.

Maisemalupa, joka 17.7.2007 myönnettiin räjäytystöitä varten tarkoituksena tasoittaa aluetta, jotta rakennuksille, veneiden käsittelylle ja pysäköinnille olisi tilaa, on rauennut maankäyttö- ja rakennuslain 143 §:n mukaisesti 17.7.2010. Uusia räjäytystöitä ei näin ollen voida suorittaa ennen kuin uusi maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) mukainen maanrakennustyöt mahdollistava lupa (rakennuslupa, toimenpidelupa tai maisematyölupa) on myönnetty. Toimenpidelupahakemus on jätetty 12.3.2021.

Paraisten Marina Oy on laatinut merenkulun ympäristönsuojelulain (1672/2009) mukaisen jätehuoltosuunnitelman venesatamatoimintaa varten. Jätehuoltosuunnitelma on hyväksytty 6.6.2019 (päätös nro 13/2019).

Alueella on voimassa oleva asemakaava, joka hyväksyttiin 18.3.2008. Asemakaavan mukaan alue on tarkoitettu marina-, venehuolto- ja satamatoimintaan.

Toiminnan sijaintipaikka ja ympäristö

Kiinteistö 445-426-1-80 sijaitsee Stortervolandetin koillisniemellä. Kiinteistön pinta-ala on 45,46 hehtaaria, josta 22,66 hehtaaria on maa-alue ja 22,80 hehtaaria vesialuetta. Toiminta-alue on ympäröi etelässä ja lännessä kallioinen metsämaasto ja pohjoisessa ja idässä vesialue. 500 metrin etäisyydellä toiminta-alueesta on kymmenen asuinrakennusta ja yksi vapaa-ajanasunto. Etäisyys lähimpään asuinrakennukseen on 200 metriä ja lähimpään vapaa-ajanasuntoon 470 metriä. Lähin Natura-alue (Paraisten orkidea-alue FI0200129) on pohjoisessa 2 kilometrin etäisyydellä. Lähin luonnonsuojelualue (Pexorudden) on lännessä 2,1 kilometrin etäisyydellä. Lähin pohjavesialue (Fallet 0257304, luokka 2) on idässä 5 kilometrin etäisyydellä. Lähialueen muu ympäristöluvanvarainen, ilmoituksenvarainen tai rekisteröitävä toiminta muodostuu Finnsementin toiminnasta 1,5 kilometrin etäisyydellä ja Nordkalkin kaivostoiminnasta 2,2 kilometrin etäisyydellä.

Toiminnankuvaus

Toiminnan yleiskuvaus. Kun kalliota räjäytetään rakentamisen yhteydessä, saadaan louhetta, joka murskataan ja seulotaan eri murskelaatuihin siirrettävässä kivenmurskaamossa. Räjäyttämistä varten kallioon porataan reikiä poravaunulla huolellisesti suunnitellun ruudukon mukaisesti. Reiät täytetään räjähdysaineella, minkä jälkeen räjäytykset tapahtuvat kenttäkohtaisesti. Lohkareet, jotka ovat räjäyttämisen jäljiltä liian isoja kivenmurskaamoon, rikotetaan hydraulisella iskuvasaralla. Louhe siirretään kivenmurskaamoon kaivinkoneella. Valmis murske siirretään pyöräkuormaajalla varastokasoihin. Murske lastataan heti aluksiin tai välivarastoidaan alueella ja kuljetetaan myöhemmin pois aluksilla.

Hakemuksen mukaan louhintaa ja murskausta harjoitetaan 8–16 viikkona

vuodessa. Mursketta kuljetetaan ympärivuotisesti. Murskeen keskimääräinen tuotantomäärä on 100 000 tonnia vuodessa. Melua aiheuttavien työvaiheiden aikarajoissa noudatetaan valtioneuvoston kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta antaman asetuksen (800/2010) 8 §:ää. Hakemukseen liitetyn meluselvityksen (Promethor Oy 19.12.2020) mukaan ulkomelutason päiväohjearvot (klo 7–22) eivät ylitä louhinta- ja murskaustoiminnasta aiheutuville häiriöille alttiissa kohteissa, jos selvityksessä esitetyt meluntorjuntatoimenpiteet, eli varastokasojen käyttäminen meluesteinä murskauksen yhteydessä, toteutetaan.

Tuotannossa käytettävät raaka-aineet, polttoaineet ja muut aineet. Hakemuksen mukaan vuosittain käytetään keskimäärin 100 000 tonnia kiviainesta, 60 tonnia kevyttä polttoöljyä, 100 litraa öljyä, 80 kg voiteluaineita ja 40 kuutiometriä vettä.

Jätteet. Toiminnasta ei muodostu merkittäviä jätemääriä. Muodostuvaa kaivannaisjätettä (pintamaa) käytetään toiminta-alueen jälkihoitoon.

Maaperään ja pohjaveteen joutuvien päästöjen estäminen. Käytettävissä polttoainesäiliöissä on kaksoisvaippa ja ne on varustettu ylitäyttösuojailla. Enintään 10 kuutiometriä kevyttä polttoöljyä säilytetään kerralla toiminta-alueella. Mahdollisten öljyvuootojen torjuntaa varten on saatavilla imeytysainetta. Koneet ja muut varusteet tarkastetaan päivittäin.

Liikennejärjestelyt. Mursketta suunnitellaan kuljetettavan meriteitse aluksilla. Lastaus tapahtuu kiinteistön oman lastauslaiturin kautta.

Ympäristökuormitus ja sen rajoittaminen

Toiminta aiheuttaa lähinnä melu- ja pölypäästöjä sekä lyhytaikaista tärinää räjäytysten yhteydessä. Tärinää voidaan vähentää suunnittelemalla räjäytykset hyvin. Melun leviämistä voidaan vähentää suorittamalla rikotus ja murskaus kallioseiniä tai varastokasojen suojassa ja mahdollisimman alhaalla. Pölyn leviämistä voidaan vähentää varustamalla poravaunu pölynkeräyslaitteistolla ja kivenmurskaamo pölysuojalla tai sprinklerijärjestelmällä, kuljettimien putoamiskorkeutta säätelemällä ja varastokasoja kastelemalla.

Toiminnan vaikutukset ympäristöön

Hakemuksen mukaan toiminnalla ei ole merkittävää tai pysyvää vaikutusta yleiseen viihtyvyyteen, ihmisten terveyteen, luontoon, luonnonsuojeluarvoihin, rakennettuun ympäristöön tai vesistöihin. Toiminnasta ei aiheudu päästöjä maaperään tai pohjaveteen. Toiminnasta aiheutuvat melu- ja pölypäästöt pysyvät sallituissa rajoissa.

Toiminnan ja sen vaikutusten tarkkailu

Toiminnan päivittäiseen tarkkailuun kuuluu muun muassa poraus-, räjäytys-, rikotus- ja murskausaikojen sekä murskausmäärien kirjaaminen. Melun ja pölyn leviämistä seurataan. Työkoneiden ja muun kaluston kunto tarkastetaan.

Poikkeukselliset tilanteet ja niihin varautuminen

Polttoainetta säilytetään kaksivaippaisissa säiliöissä. Työkoneiden ja muun kaluston kunto tarkastetaan päivittäin. Toiminta keskeytetään tarvittaessa, jos

esimerkiksi polttoaine- tai öljyvuotoja sattuu. Toiminta-alueella on imeytysainetta saatavilla.

Lupahakemuksen käsittely

Hakemuksen tiedoksianto ja hakemuksesta tiedottaminen. Hakemus on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella noudattaen sitä, mitä hallintolain (434/2003) 62 a §:ssä säädetään. Kuulutus ja olennaisimmat hakemusasiaskirjat ovat olleet julkisesti nähtävillä 25.1.-2.3.2021 kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.parainen.fi. Kuulutus on erikseen annettu tiedoksi rajanaapureille ja muille kiinteistönomistajille, joiden kiinteistöt sijaitsevat 500 metrin säteellä toiminta-alueesta. Hakemuksesta julkaistiin ilmoitus Paraisten Kuulutuksissa 28.1.2021.

Tarkastukset. Edellinen suunnitelmallinen valvontatarkastus suoritettiin 18.12.2018.

Lausunnot. Kunnan terveydensuojeluviranomaiselta on pyydetty lausuntoa hakemuksesta ympäristönsuojelulain (527/2014) 42 §:n mukaisesti. Terveydensuojeluviranomainen on ilmoittanut, ettei toiminnalle ole terveydensuojelullisia esteitä, jos se toteutetaan asianmukaisesti, eikä viranomainen siksi anna lausuntoa.

Muistutukset ja mielipiteet. Hakemuksen johdosta on jätetty kaksi muistutusta. Muistutusten tekijät suhtautuvat kriittisesti lähinnä louhittavaksi ja murskattavaksi suunnitellun kiviaineksen suuren määrään ja tästä aiheutuviin ympäristövaikutuksiin.

Hakijan vastine. Hakija on antanut vastineensa muistutuksiin.

Oheismateriaali

Nykyinen ympäristölupa
Muistutukset
Vastine

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta on tutkinut ympäristöluvan muuttamisen edellytykset ja ottanut huomioon asiassa annetut muistutukset sekä sen, mitä yleisen ja yksityisen edun turvaamiseksi säädetään. Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää muuttaa Paraisten Marina Oy:n ympäristölupaa niin, että ympäristölautakunnan 16.1.2008 §:ssä 20 tekemän päätöksen lupamääräykset kumotaan. Lupa sisältää jatkossa ainoastaan kallion louhinnan ja murskauksen rakentamisen yhteydessä kiinteistöllä 445-426-1-80. Toimintaa on harjoitettava hakemuksen mukaisesti huomioiden alla esitetyt uudet lupamääräykset ja se, mitä valtioneuvoston kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta antamassa asetuksessa (800/2010) määrätään.

Uudet lupamääräykset

Yleiset velvollisuudet

1. Toiminnanharjoittajan on oltava selvillä toimintansa ympäristövaikutuksista,

ympäristöriskeistä ja niiden hallinnasta sekä haitallisten ympäristövaikutusten vähentämismahdollisuuksista (*selvillöolovelvollisuus*).

2. Toiminnanharjoittajan on järjestettävä toimintansa niin, että ympäristön pilaantuminen voidaan ehkäistä ennakolta. Toiminta ei saa aiheuttaa roskaantumista eikä maaperän eikä pohjaveden pilaantumista. Toiminnanharjoittajan on huolehdittava ja varmistuttava siitä, että toiminnassa käytetään parasta käyttökelpoista tekniikkaa, energiankäyttö toiminnassa on tehokasta, toiminnasta aiheutuvia päästöjä ja vaikutuksia tarkkaillaan ja niistä sekä toiminnassa käytettävistä raaka-aineista, polttoaineista ja muista kemikaaleista, toiminnassa syntyvistä jätteistä ja toiminnassa käsitellyistä jätteistä toimitetaan valvontaviranomaiselle tarpeelliset tiedot ja että toiminnanharjoittajan käytettävissä on toiminnan laatuun ja laajuuteen nähden riittävä asiantuntemus.

Meluntorjunta ja melutaso

3. Toiminnan melua on vähennettävä parhaan käyttökelpoisen tekniikan periaatteen mukaisesti käyttämällä koneita ja laitteita, joissa on matalin mahdollinen ääniteho, sekä vaimentamalla melunlähteitä. Varastokasojen on melun leviämisen kannalta oltava riittävän korkeita ja ne on sijoitettava niin, että ne estävät melun leviämistä melulle altistuvia paikkoja kohti. Meluselvityksessä sekä kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta annetussa valtioneuvoston asetuksessa (800/2010) tarkoitettuja meluntorjuntatoimenpiteitä on noudatettava.

4. Toiminnasta syntyvä melu, mukaan lukien toimintaan liittyvä liikenne, ei saa häiriöille alttiissa kohteissa ylittää melutason ohjearvoista annetussa valtioneuvoston päätöksessä (993/1992) säädettyjä ulkomelutason ohjearvoja, eli LAeq 55/45 dB päiväsaikaan (klo 7–22). Toiminnanharjoittajan on suoritettava melumittauksia lähialueella, jos valvontaviranomainen perustellusta syystä sitä vaatii.

Melua aiheuttavien työvaiheiden aikarajat

5. Toiminnassa on noudatettava valtioneuvoston kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta antaman asetuksen (800/2010) mukaisia aikarajoja melua aiheuttavien työvaiheiden osalta:

- poraaminen on tehtävä arkisin maanantaista perjantaihin klo 7–21
- räjäytykset on tehtävä arkisin maanantaista perjantaihin klo 8–18
- rikotus on tehtävä arkisin maanantaista perjantaihin klo 8–18
- murskaus on tehtävä arkisin maanantaista perjantaihin klo 7–22

Pienemmällä, eteläisellä alueella, joka sijaitsee korkeammalla maastossa, poraaminen ja murskaus on kuitenkin lopetettava viimeistään klo 20.00.

Lastauksen ja kuljetuksen osalta on noudatettava seuraavia asetuksesta poikkeavia aikarajoja:

- lastaus ja kuljetus on tehtävä arkisin maanantaista perjantaihin klo 7–22 ja lauantaisin klo 8–18

Räjäytystyöt

6. Räjäytystyöt on suunniteltava ja suoritettava niin, että tärinä ei aiheuta vaurioita lähellä sijaitseviin rakennuksiin, talousvesikaivoihin tai muihin rakennelmiin. Kiinteistön 445-426-1-20 asuinrakennukseen on sijoitettava tärinämittari räjäytysten yhteydessä. Ennen uusien räjäytystöiden suorittamista toiminnanharjoittajan on kiinteistönomistajan pyytäessä dokumentoitava ja kuvautettava mahdolliset halkeamat rakennusten perustuksissa ja seinissä Sandfallintiellä 85–122. Uusia räjäytystöitä ei näin ollen saa suorittaa ennen kuin uusi maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) mukainen maanrakennustyöt mahdollistava voimassa oleva lupa (rakennuslupa, toimenpidelupa tai maisematyölupa) on olemassa.

Ilmaan joutuvien päästöjen rajoittaminen

7. Kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta annetussa valtioneuvoston asetuksessa (800/2010) tarkoitettuja pölyntorjuntatoimenpiteitä on noudatettava. Pölynlähteet on sijoitettava niin alas toiminta-alueella kuin se teknisesti on mahdollista. Poravaunu on varustettava pölynkeräyslaitteistolla tai on hyödynnettävä parasta käytettävissä olevaa tekniikkaa pölyn leviämisen estämiseksi. Murskauksessa kuljettimien putoamiskorkeus on säädeltävä mahdollisimman matalaksi. Kivenmurskaamo on varustettava sprinklerijärjestelmällä tai parasta käytettävissä olevaa tekniikkaa pölyn leviämisen estämiseksi on hyödynnettävä. Varastokasoja on tarvittaessa kasteltava. Jos kivenmurskaamolta tai varastokasoista leviää tuulen mukana selvä pölypilvi, pölyntorjuntatoimenpiteisiin on ryhdyttävä välittömästi.

Maaperän ja pohjaveden suojelu

8. Polttoainesäiliöiden on oltava kaksivaippaisia tai ne on varustettava kiinteällä suoja-altaalla. Säiliöt on varustettava ylitäyttösuojalla ja tankkauslaitteissa on oltava lukittavat sulkuventtiilit.

Jätehuolto

9. Jätehuolto on järjestettävä jätelainsäädännön mukaisesti siten, että toiminnasta ei aiheudu ympäristön roskaantumista, maaperän, pohjaveden tai pintaveden pilaantumista eikä haittaa terveydelle tai ympäristölle. Mahdollisesti syntyvä jäte on toimitettava käsiteltäväksi kunkin jätelajin hyväksytyihin vastaanottoaikoihin.

Onnettomuuksiin ja häiriötilanteisiin varautuminen

10. Toiminnanharjoittajan on viivytyksettä ryhdyttävä onnettomuuksien tai häiriöiden edellyttämiin korjaus- tai torjuntatoimenpiteisiin ympäristön pilaantumisen estämiseksi ja vahingollisen ympäristövaikutuksen vähentämiseksi. Vahinkoja ja häiriöitä varten alueella on oltava alkusammutus- ja öljyvudon torjuntavälineet (imeytysainetta, suojapeite tai vastaava). Rinteet, joiden

putoamiskorkeus on yli 2 metriä, on varustettava suoja-aidalla. Ulkopuolisten pääsy toiminta-alueelle on estettävä.

Toiminnan tarkkailu ja raportointi

11. Toiminnanharjoittajan on harjoitettava toiminnan omavalvontaa. Pölyn ja melun leviämistä on valvottava säännöllisesti, tarvittaessa päivittäin, porauksen, rikotuksen ja murskauksen yhteydessä. Toiminnanharjoittajan on teetettävä melupäästöjen tai lähialueen hengitettävien hiukkasten pitoisuuksien mittaukset riippumattomalla konsultilla, jos valvontaviranomainen perustellusta syystä sitä vaatii.

12. Toiminnanharjoittajan on ennen uusien räjäytysten suorittamista ja sen jälkeen joka viides vuosi niin kauan kuin suunniteltu rakentaminen edellyttää räjäytyksiä tutkituttava kiinteistön 445-426-1-20 talousvesi sosiaali- ja terveysministeriön pienten yksiköiden talousveden laatuvaatimuksista ja valvontatutkimuksista antaman asetuksen (401/2001) liitteen 1 taulukossa 1 esitettyjen parametrien osalta. Tulokset on analysoitava akkreditoidussa laboratoriossa. Tulokset annetaan tiedoksi valvontaviranomaiselle ja kiinteistönomistajalle.

13. Toiminnanharjoittajan on vuosittain helmikuun loppuun mennessä toimitettava valvontaviranomaiselle yhteenveto edellisen vuoden toiminnasta. Yhteenvedosta on käytävä ilmi seuraavat tiedot:

- murskatun kiviaineksen määrä (tonnia vuodessa)
- porauksen, räjäytysten, rikotuksen ja murskauksen toiminta-ajat (ajanjakso ja sen aikainen työpäivien määrä jokaista työvaihetta kohden)
- muodostuneet jätteet sekä niiden toimituspaikka
- toiminnassa sattuneiden häiriötilanteiden ja ennakoimattomien tapahtumien merkitys ympäristönsuojelulle

Toiminnanharjoittajan on myös vuosittain viimeistään 28.2. toimitettava tarpeelliset tiedot toiminnastaan valtakunnalliseen ympäristönsuojelun valvonnan tietojärjestelmään (YLVA).

Tiedonantovelvollisuus

14. Toiminnanharjoittajan on ilmoitettava käyttämilleen alihankkijoille tähän päätökseen sisältyvät lupamääräykset. Toiminnanharjoittajan on vähintään kaksi viikkoa etukäteen ilmoitettava valvontaviranomaiselle tulevista räjäytys- ja murskausjaksoista, niin että tarvittaessa voidaan tehdä valvontatarkastus tai muu tarkastus. Räjäytysten ajankohdista on ilmoitettava Sandfallintien 85–122 asukkaille postilaatikkoon jätettävällä kirjallisella viestillä tai muulla tavalla vähintään viikkoa etukäteen.

Ilmoitus toiminnan muutoksista

15. Toiminnanharjoittajan on viivytyksettä ilmoitettava valvontaviranomaiselle toiminnan pitkäaikaisista keskeytyksistä, toiminnan lopettamisesta tai toimintaa koskevista muista valvonnan kannalta olennaisista muutoksista, joilla voi olla

vaikutusta ympäristön pilaantumiseen tai luvan määräysten noudattamiseen. Toiminnanharjoittajan vaihtuessa uuden toiminnanharjoittajan on ilmoitettava valvontaviranomaiselle asiasta.

Toiminnan lopettaminen

16. Toiminnanharjoittajan on vähintään yhtä kuukautta etukäteen ilmoitettava valvontaviranomaiselle toiminnan lopettamissuunnitelmista. Toiminta-alue on siivottava, tarpeettomat laitokset ja rakennelmat poistettava ja mahdollinen alueella oleva jäte toimitettava jokaisen jätelajin osalta hyväksytyihin vastaanottopaikkoihin. Toiminta-alue on saatettava sellaiseen kuntoon, ettei siitä aiheudu haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle.

Perustelut

Edellytykset luvan muuttamiselle

Venesatamatoimintaa ei koske ympäristönsuojelulain (527/2014) mukainen yleinen luvanvaraisuus. Olemassa olevien laitureiden pysyttämiseen ja pienvenesataman ja siihen liittyvien ponttonilaitureiden ja veneiden nostoluiskien rakentamiseen omalla vesialueella on vesilain mukainen erillinen lupa. Venesatamatoimintaa harjoitetaan alueen asemakaavan mukaisesti, eikä se aiheuta ympäristölle eräistä naapuruussuhteista annetussa laissa (26/1920) tarkoitettua kohtuutonta rasitusta. Venesatamatoiminnan ei näin ollen tarvitse sisältyä ympäristölupaan. Mikäli toimintaa siltä osin kuin se koskee kallion louhintaa ja murskausta kiinteistöllä suunnitellun rakentamisen yhteydessä harjoitetaan hakemuksen ja tämän päätöksen mukaisesti, täyttyvät ympäristönsuojelulaissa (527/2014) ja jätelaissa (646/2011) sekä niiden nojalla annetuissa asetuksissa asetetut vaatimukset.

Lupamääräysten perustelut

Lupamääräykset 1–2: Yleistä velvoitteista säädetään ympäristönsuojelulain (527/2014) 6–8 §:ssä.

Lupamääräykset 3–5: Meluselvityksessä tarkoitetut meluntorjuntatoimenpiteet ovat välttämättömiä, jotta ulkomelutason ohjearvot eivät ylittyisi asutuksen läheisyydessä. Koska kiviaineksen kuljetuksen suunnitellaan tapahtuvan meriteitse aluksilla, on perusteltua, että lastaaminen aloitetaan aikaisintaan klo 7.00 arkisin ja klo 8.00 lauantaisin. Lastaamisesta aiheutuva melu voi levitä pitkälle avoimen vedenpinnan kautta. Pienemmällä, eteläisellä alueella, joka sijaitsee korkeammalla maastossa, on perusteltua, että poraus ja murskaus lopetetaan viimeistään klo 20.00, koska siitä leviää enemmän melua kohti lähintä asutusta etelässä.

Lupamääräys 6: Erimielisyydet yksittäisten kiinteistönomistajien kanssa voidaan välttää räjäytysten yhteydessä suoritettavilla värinämittauksilla ja dokumentoimalla mahdolliset olemassa olevat halkeamat perustuksissa ja seinissä ennen uusien räjäytystöiden suorittamista. Asemakaavan mukaiseen alueen tasoittamiseen, kallion räjäyttäminen mukaan lukien, vaaditaan maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) mukainen lupa.

Lupamääräys 7: On tärkeää, että pölyntorjunta hoidetaan huolellisesti. Toiminta ei saa aiheuttaa ympäristöön eräistä naapuruussuhteista annetun lain (26/1920) 17 §:ssä tarkoitettua kohtuutonta rasitusta.

Lupamääräys 8: Maaperän ja pohjaveden pilaaminen on ympäristönsuojelulain (527/2014) 16–17 §:n mukaan kielletty. Toiminta on järjestettävä niin, ettei ympäristön pilaantumisen vaaraa ole.

Lupamääräys 9: Ympäristöluvassa on annettava tarpeelliset määräykset jätteistä ja jätehuollosta jätelain (646/2011) ja sen nojalla annettujen määräysten noudattamiseksi.

Lupamääräys 10: Toiminnanharjoittajalla on oltava valmius onnettomuuksien ja muiden poikkeuksellisten tilanteiden estämiseen sekä terveydelle ja ympäristölle vahingollisten vaikutusten rajaamiseen.

Lupamääräykset 11–13: Ympäristöluvassa on määrättävä toiminnan ja sen vaikutusten seurannasta ja tarkkailusta. Toiminnan valvonnan helpottamiseksi on perusteltua, että toiminnanharjoittaja toimittaa valvontaviranomaiselle yhteenvedon edellisen vuoden toiminnasta.

Lupamääräys 14: Toiminnanharjoittaja vastaa lupapäätöksen noudattamisesta ja on täten velvollinen tiedottamaan käyttämilleen alihankkijoille lupamääräyksistä. Valvontaviranomainen tarvitsee etukäteen tietoa tulevista räjäytys- ja murskausjaksoista, jotta toiminnan valvonta voidaan hoitaa parhaalla mahdollisella tavalla. Lähellä asuvien on oltava tietoisia tulevista räjäytystöistä.

Lupamääräykset 15–16: Ilmoitusmenettelyvelvollisuudesta toiminnan muuttuessa säädetään ympäristönsuojelulain (527/2014) 170 §:ssä. Ympäristöluvassa on määrättävä toimenpiteistä toiminnan lopettamisen yhteydessä.

Lupaviranomaisen vastine muistutuksiin

Paraisten kaupungin ympäristölautakunta on 16.1.2008 §:ssä 20 myöntänyt Paraisten Marina Oy:lle ympäristöluvan venesatamatoimintaa ja rakennustöiden yhteydessä suoritettavaa kallion räjäytystä ja murskausta varten kiinteistölle 445-426-1-80. Tämä lupa on toistaiseksi voimassa. Rakennus- ja ympäristölautakunta on 6.2.2019 §:ssä 14 päättänyt, että ympäristölupaa on muutettava niin, että lupa koskee vain kallion louhintaa ja murskausta kiinteistöllä tehtävien rakennustöiden yhteydessä, eli venesatamatoiminta, joka ei ole ympäristöluvanvarainen, jätetään pois luvasta, ja että toiminnanharjoittajalle annetaan uudet lupamääräykset, jotka noudattavat voimassa olevaa ympäristönsuojelulainsäädäntöä. Paraisten Marina Oy:n hakemus koskee olemassa olevan luvan muuttamista.

Asemakaava säätelee alueen maankäyttöä ja mahdollistaa rakentamisen asemakaavan tarkoittamilla alueilla. Rakentamisessa on noudatettava asemakaavassa annettuja ohjeellisia maanpinnan korkeuksia. Asemakaavan mukaiseen alueen tasoittamiseen, kallion räjäyttäminen mukaan lukien, vaaditaan maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) mukainen lupa. Asemakaava

ja maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) mukainen lupa määrittävät näin ollen, kuinka suuren alueen saa tasoittaa ja mihin maanpinnan korkeuteen. Ympäristöluvassa tästä ei voi antaa määräyksiä.

Toiminta aiheuttaa lähinnä melu- ja pölypäästöjä sekä lyhytaikaista tärinää räjäytysten yhteydessä. Hakemukseen liitetyn meluselvityksen mukaan ulkomelutason päiväohjearvot (klo 7–22) eivät ylitä melulle alttiissa kohteissa, jos selvityksessä ehdotetut meluntorjuntatoimenpiteet toteutetaan. Lupamääräyksissä on annettu tarvittavat ehdot toiminnan vaikutusten seurannasta ja valvonnasta. Räjäytystöitä säätelee muu lainsäädäntö, kuten valtioneuvoston räjäytys- ja louhintatyön turvallisuudesta antama asetus (644/2011), jonka valvontaviranomaiset ovat Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes), aluehallintovirasto ja poliisi. Ympäristöluvassa ei voida antaa määräyksiä esimerkiksi panosten suuruudesta, ainoastaan räjäytystyön vaikutusten seurannasta ja valvonnasta, kuten tärinämittauksista ja talousveden analysoinnista. Asetuksessa määrätään mihin aikaan vuorokaudesta räjäytyksiä saa suorittaa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Luvan voimassaolo

Lupa on toistaiseksi voimassa, mutta kuitenkin enintään niin kauan kuin suunniteltu rakentaminen edellyttää kallion räjäytystä ja murskausta. Toiminnan päästöjä tai niiden vaikutuksia lisäävään tai muuhun olennaiseen toiminnan muuttamiseen vaaditaan lupa.

Asetusten noudattaminen

Jos valtioneuvoston asetuksella annetaan ankarampia määräyksiä kuin tämän luvan ehdot ovat, tai jos määräykset voimassaolosta tai tarkistamisesta poikkeavat luvasta, asetusta on noudatettava tästä luvasta huolimatta.

Toiminnan aloittaminen muutoksenhausta huolimatta

Olemassa oleva lupa on myönnetty toistaiseksi voimassa olevana. Toiminta voidaan näin ollen aloittaa (jatkaa) tämän päätöksen myötä lupaan tehdyt muutokset huomioiden valituksista huolimatta, jollei muutoksenhakuelin toisin päättä.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6–8 §, 11–12 §, 14–17 §, 27 §, 39 §, 42–44 §, 48–49 §, 52–54 §, 58 §, 62 §, 66 §, 70 §, 83 §, 85 §, 87 §, 89 §, 94 §, 170 §, 172 §, 190–191 §, 199 §, 205 §, 209 §

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 2–4 §, 11 §, 13–15 §
Valtioneuvoston asetus kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta (800/2010)

Jätelaki (646/2011) 13 §, 29 §, 72 §, 122 §

Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/1992)

Laki eräistä naapuruussuhteista (26/1920) 17 §

Käsittelymaksu

Hakijalta laskutetaan hakemuksen käsittelystä 2 100 euroa kaupunginvaltuuston hyväksymän kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen vuoden 2020 taksan mukaisesti (taksan 3.1 § ja 5.3 §). Ilmoituskuluista hakijalta laskutetaan 251,53 euroa toteutuneiden kustannusten mukaan.

Lupapäätöksestä tiedottaminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta antaa lupapäätöksen tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kuulutus sekä päätös julkaistaan kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.parainen.fi>Kuulutukset.

Päätös

Hakija

Kopio päätöksestä

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus / Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue
Liedon kunnan terveydensuojeluviranomainen

Ilmoitus päätöksestä

Osalliset, joille on annettu tiedoksi hakemusta koskeva kuulutus
Muistutusten ensimmäinen allekirjoittaja

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa (808/2019) säädetyllä tavalla. Valitus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksestä annetun kuulutuksen julkaisemisesta.