

Alueen vuokraaminen kuntoportaita varten Houtskarın Borgbergistä

341/10.00.02.05/2021

Rakennus- ja ympäristölautakunta 14.04.2021 § 63

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066

EsittelijäKaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Houtskärs Idrottsförening rf (Hiffen) anoo osaa Houtskarissa sijaitsevasta kaupungin kiinteistöstä [Borgberg 445-658-2-20](#) vuokralle 10 vuodeksi rakentaakseen kuntoportaait [näköalatornille](#). Vastikkeeksi ehdotetaan hoitoaluetta.

Alustavien luonnosten mukaan kuntoportaait koostuisivat kahdesta osasta, niistä tulisi noin 55 metriä pitkät ja kokonaisnousu olisi noin 17 metriä. Portaait sijoitettaisiin hiukan pohjoiseen nykyisestä tornille johtavasta polusta. Seura tulee hakemaan avustusta Leader-ryhmältä Samassa veneessä. Jotta hankkeelle voitaisiin myöntää avustus, alueen on oltava joko seuran omistuksessa tai seuralla vuokralla vähintään 10 vuoden vuokra-ajalla.

Kiinteistö Borgberg 445-658-2-20 sijaitsee Hypeistentien varrella noin 3,5 kilometriä Träskin liittymästä. Houtskarın yleiskaavan mukaan alue on maatalousalue (M), alue maatalouselinkeinojen ja muun elinkeinotoiminnan harjoittamiseen.

Yhteensä noin 1 500 m²:n kokoinen vuokra-alue on pitkulainen, kulkee portaiden suuntaisesti ja käsittää lisäksi 6 metrin puskurivyöhykkeen portaiden ympärillä sekä polun uuden osan. Koska on kyse yleishyödyllisestä hankkeesta, johon ei sisälly kaupallista toimintaa, vastikkeena voi olla alueen hoitaminen.

Hoitoalue sisältää nykyisen kävelypolun ja pysäköintialueen Hypeistentien molemmiin puolin, ja hoitotoimenpiteenä on roskien poistaminen alueelta. Hoitoalue on pinta-alaltaan noin 450 m².

Liite

18. Kartta

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää vuokrata Houtskärs Idrottsförening rf:lle noin 1 500 m²:n kokoinen alueen kaupungin kiinteistöstä Borgberg 445-658-2-20 kymmeneksi vuodeksi kuntoportaiden rakentamista ja niihin kuuluvien polkujen perustamista varten. Vastikkeena seura vastaa viereisten pysäköintialueiden hoitamisesta ja nykyisen kartalle merkityn kävelypolun siisteydestä. Hoitoalue on yhteensä noin 450 m².

Hoidolla tarkoitetaan alueen pitämistä puhtaana ja siistinä roskista ja muusta rojusta sekä pienten pensaiden ja muun vesakon poistamista. Hoitoaluetta ei ole tarkoitettu muuhun käyttöön. Hoito- tai vuokra-aluetta ei saa aidata.

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että sillä on kaikki toiminnan edellyttämät viranomaisluvut ja että se noudattaa lainsäädännön ja viranomaisten mahdollisesti asettamia vaatimuksia ja määräyksiä.

Vuokrasopimus on allekirjoitettava 30.9.2021 mennessä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Houtskärs Idrottsförening rf, vapaa-aikasihteeri, sopimussihteeri