

Pientalotonttien (AO ja AP) kauppakirjojen luovutusehtojen muuttaminen

83/10.00.02.02/2021

Rakennus- ja ympäristölautakunta 14.04.2021 § 58

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066

Esittelijä

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginvaltuusto hyväksyi [16.3.2021 §:ssä 14](#) pientalotonttien (AO ja AP) luovutusehtojen uudistamisen molempien luovutusmuotojen osalta.

Jotta myytävien pientalotalotonttien sähköisen luovutusmallin käyttöönotto olisi mahdollista, maksuajan ja luovutusajan ehtoja on vielä muutettava. Nykyisten ehtojen mukaan kauppakirja kuitataan maksetuksi ja omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät, kun kauppakirja allekirjoitetaan. Tämä edellyttää sitä, että kauppahinta maksetaan hyvissä ajoin etukäteen tai että ostaja ottaa maksukuitin mukaan kaupantekotilaisuuteen. Tämä menettelytapa ei toimi sähköisessä palvelussa.

Luovutussumman voisi maksaa viimeistään 14 päivää kauppakirjan allekirjoittamisen jälkeen ja omistus- ja hallintaoikeus siirtyisivät vasta sitten, kun luovutushinta on maksettu kokonaisuudessaan. Mikäli maksu viivästyy, maksetaan korkolain mukaista viivästyskorkoa.

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että kaupunginvaltuusto päättää täydentää 16.3.2021 §:ssä 14 vahvistettua kauppakirjamallia alla esitetyiltä osin.

Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan kokonaisuudessaan myyjän tilille xx neljäntoista (14) päivän kuluessa tämän sopimuksen allekirjoittamisesta. Mikäli kauppahinnan maksu viivästyy, viivästyneestä summasta maksetaan viivästyskorkoa eräpäivästä maksupäivään korkolain 4 §:n 1 momentin mukaisesti. Myyjällä on oikeus purkaa kauppa, jos kauppahintaa viivästyskorko mukaan lukien ei ole maksettu 3 kuukauden kuluessa kaupantekohetkestä.

Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyvät ostajalle, kun koko kauppahinta on maksettu.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto lopiullisen päätöksen jälkeen

Maankäyttöinsinööri, maanmittaussihtööri, kaupungingeodeetti, sopimussihtööri

