

Rakennusaikainen sopimus Paraisten Koulukadun tontista 445-18-3-1

551/10.00.01.06/2020

Kaupunginhallitus 08.03.2021 § 70

**Valmistelija
Esittelijä**

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Luonnoksessa Fastighets Ab kustregionens utbildningsfastigheter -kiinteistöosakeyhtiön (Kustfast) kanssa tehtäväksi luovuuskeskuksen yhteyteen sijoitettavan koulurakennuksen maanvuokrasopimukseksi viitataan erilliseen rakennusaikaiseen sopimukseen. Rakennusaikaisessa sopimuksessa on kuvattu, miten alueita käytetään rakennusaikana, mitä ajoyhteyksiä osapuolet pääosin käyttävät rakennusaikana, mihin suojaseinä sijoitetaan ja mille huoltoteille rakennusmateriaalit ja nosturit voidaan sijoittaa.

Rakennusaika ajoittuu vuosille 2021–2023. Rakennusaikaisen sopimuksen mukaan kaupunki ja Kustfast sitoutuvat aloittamaan uusien rakennustensa rakentamisen koulukeskukseen vuoden 2021 aikana.

Kustfastille vuokrattavalla osalla tonttia 3-1 sijaitsee osa rakennusta 102877800P (liikuntasali, auditorio ja osa Sarlinska skolan) ja joitakin kaupungin omistamia laitteita. Kaupunki on velvollinen purkamaan ja viemään pois laitteet sekä tasoittamaan ja siistimään vuokra-alueen. Kaupungilla on oikeus hakea purkamislupa ja muut tarvittavat luvat vuokra-alueelle edellä mainittujen velvoitteiden täyttämiseksi. Kaupungilla on myös oikeus suorittaa mainitut toimenpiteet ja pitää mainitut rakennukset vuokratulla alueella mainitun ajan.

Rakennusaikaisessa sopimuksessa on kuvattu myös, että ajoyhteyden Paraisten kaupungin keskuskeittiolle (lastaus rakennuksen länsipuolella) on oltava avoinna päivittäin joko pohjoisen tai etelän suunnasta Koulukadulle.

Kun kaikkia rakennuksia ei vielä ole purettu ja vuokra-alueen urakkarajaus (rakennusaika) on voimassa, tarkoittaa tämä sitä, että Kustfast ei voi käyttää koko vuokra-aluetta. Sarlinska skolanin liikuntasali puretaan vuoden 2021 aikana. Rakennusaikana vuosina 2022–2023, kun liikuntasali on purettu, vuokra-alueesta noin 25 % ei ole Kustfastin käytettävissä. Aikataulun mukainen tavoite on, että Sarlinska skolan purettaisiin vuonna 2023.

Liite**6 Rakennusaikainen sopimus Paraisten Koulukadun tontista 445-18-3-1****Ehdotus**

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto hyväksyy sopimuksen Koulukadun tontin 445-18-3-1 rakennusaikaisesta alueenkäytöstä oheisen rakennusaikaisen sopimuksen mukaisesti.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Pöytäkirjanpitäjä Monica Avellan ilmoitti esteellisyydestä ja poistui kokouksesta; Fastighets Ab kustregionens utbildningsfastighetersin hallituksen jäsen.

Pöytäkirjaa asiassa piti esittelijä.

Ehdotus hyväksyttiin.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Tiedoksianto

H. Saaristo-Levin, D. Backman, P. Nygrén, S. Pihl, J. Nylund, M. Jensén, M. Carla
