

Budjettimuutos, Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin kuntayhtymän tilojen toiminnalliset muutokset

464/02.02.00/2020

Kaupunginhallitus 08.03.2021 § 68

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl, puh. 0400 451 424

EsittelijäKaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin kuntayhtymän rakennukset Paraisten kaupungin terveystieteiden yhteydessä hankittiin kaupungin omistukseen kaupunginhallituksen päätöksellä 15.2.2021. Pinta-ala on suuruusluokkana 2 200 m². Hankinnan perusteena on muodostaa sotokeskus nykyisiin ja hankittaviin tiloihin. Laaditaan suunnitelma, jonka avulla palvelut voidaan organisoida uudelleen tilatehokkaasti.

Kauppahinta on suuruusluokkana 343 000 €, joka maksetaan tasasuuruusina erinä kolmen vuoden aikana myyjälle.

Rakennuksen hankintaa varten on budjetoitu summa 350 000 €, jolloin maksu tapahtuisi 2 vuoden aikana ja vuosimaksuksi muodostuu 175 000 €. Kauppakirjan mukaisesti kauppahinta on 343 985,49 €, joka voidaan suorittaa 3 vuoden aikana ja vuosimaksuksi muodostuu suuruusluokkana 114 661,83 €.

Rakennukseen on suoritettava pieniä toiminnallisia muutoksia ennen käyttöönottoa. Investointibudjetin ylijäämä, johtuen maksuajan pidennyksestä 2:sta vuodesta 3:een vuoteen sekä kauppahinnan lasku antaa vuositason mahdollisuuden kohdistaa summa 60 338,17 € tarvittaviin toiminnallisiin muutoksiin, jotta tilojen tehokas käyttö voidaan toteuttaa.

Esitetään budjettimuutosta, jolloin investoinnin Sote-keskus, projektinumero 4015, sisältöä muutetaan vastaamaan tarvetta rakennuksen hankintana 114 661,83 € ja toiminnallisina muutoksina 60 338,17 € vuodelle 2021.

Yhteensä investoinnin arvo vuodelle 2021 pysyy samana 175 000 €.

Esittelijä teki valmistelutekstiin seuraavan lisäyksen:

Hankkeen kokonaiskustannukset vuosina 2021, 2022 ja 2023 nousevat 60 338,17 €.

Oheismateriaali

Hankelomake

Ehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy investointibudjetin määrärahan Sote-keskus, projektinumero 4015, sisällön muutoksen vastaamaan hankinnan tarvetta 114 661,83 € ja toiminnallisia muutoksia 60 338,17 €.

Esittelijä muutti päätösehdotustaan seuraavasti:
Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto hyväksyy investointibudjetin määrärahan Sote-keskus, projektinumero 4015, sisällön muutoksen vastaamaan hankinnan tarvetta 114 661,83 € ja toiminnallisia muutoksia 60 338,17 €.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Taluspäällikkö, sosiaali- ja terveysjohtaja, tekninen päällikkö
