

Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin kuntayhtymän tilojen hankinta

152/02.07.00.01/2021

Kaupunginhallitus 15.02.2021 § 30

**Valmistelija
Esittelijä**

Kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl, puh. 040 045 1424
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin kuntayhtymän rakennukset sijaisevat Paraisten terveyskeskuksen yhteydessä ja pinta-ala on suuruusluokkana 2 200 m². Rakennukset sijaitsevat Paraisten kaupungin vuokratontilla, jonka sopimus on allekirjoitettu vuonna 1993 ajanjaksolle 50 vuotta.

Tilat muodostuvat 2 kerroksessa olevista aluekokonaisuuksista, jotka ovat toimineet hoivaosastoina. Tilat ovat suorassa yhteydessä terveyskeskuksen aulatiloihin ja niillä on omat sisäänkäynnit molemmissa kerroksissa.

Rakennuksesta on laadittu sen kuntoa arvioiva esiselvitys, jonka mukaisesti on arvioitu korjausvelan olevan tasolla 230 000 €. Rakennus on betoni- ja kivirakenteinen ja perusrakenteeltaan kestävä ulkoisia rasituksia vastaanottamaan.

Hankinnan keskeisiä elementtejä on myyjän jääminen vuokralaiseksi osalle tiloja vuoden 2026 loppuun ja sen jälkeen jatkuvalla sopimuksella 12 kk irtisanomisajalla, jolloin varmistetaan nykyisten palvelujen jatkuminen tiloissa vähintään kyseisellä määritellyllä ajalla. Vuokran määräksi on määritetty 14,5 €/m² ja laajuutta voidaan muuttaa tarpeen muutuessa osapuolten hyväksyessä muutoksen.

Kauppahinnaksi on sovittu tasearvo 13.12.2020 suuruusluokkana 343 000 €, jonka maksetaan tasasuuruusina erinä kolmen vuoden aikana myyjälle. Hallintaoikeus rakennuksiin siirtyy Paraisten kaupungille 1.3.2021.

Hankinnan perusteena on muodostaa sotekeskus nykyisiin ja hankittaviin tiloihin. Keskuksen muodostamiseksi on laadittu vaihtoehtoisia suunnitelmia, joiden avulla palvelut voidaan organisoida uudelleen tilatehokkaasti. Lisätilan hankinta edellyttää nykyisten tilojen sopeuttamista ja uusien toimintamallien soveltamista uudessa sotekokonaisuudessa.

Oheismateriaali

Pohjapiirustus, 3 kpl
Asemapiirustus
Vuokrasopimus
Kauppakirja
Tarjous
Kiinteistörekisteriote
Karttaote

Ehdotus	Kaupunginhallitus hyväksyy hankinnan.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti ja päätös tarkastettiin välittömästi.
Tiedoksianto	Sosiaali- ja terveysjohtaja, talouspäälikkö, kaavoituspäälikkö, opetuspäälikkö, tekninen päälikkö, kiinteistöpäälikkö
