

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 105	28.10.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 119	02.12.2020

Träskin koulun korjausvaihtoehdot

640/10.03.02/2019

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 105

Valmistelija
Esittelijä

Kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl, puh. 0400 451 424
Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 22.9.2020 [§:ssä 63](#) Träskin koulun investointikokonaisuuden.

Träskin koulun suunnittelun tarjouspyynnöt on lähetetty markkinoille ja tarjoukset saadaan 29.10., jolloin suunnittelu voi alkaa täysipainotteisesti.

Koulun rakenteellisia vaihtoehtoja selvitetään ja myös erilaiset rahoitusmallit selvitetään ennen kuin rakentamisen hankintapäätös tehdään. Tavoitteena on löytää käyttötarkoituksenmukainen, mutta taloudellinen ratkaisu tarvittavalle aikavälille.

Tavoitteena on saada koulu valmiiksi vuoden 2021 loppuun mennessä, jolloin selvitykset on tehtävä nopealla aikataululla.

Oheismateriaali

Luonnospiirustukset, julkisivut

Ehdotus

Jaosto merkitsee informaation tiedoksi.

Päätös

Esittelijä täydensi ehdotustaan siten, että rahoitusmahdollisuudet selvitetään erikseen ja päätöksen niistä tekee kaupunginhallitus.

Jaosto merkitsi informaation tiedoksi.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 119

Valmistelija
Esittelijä

Kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl, puh. 0400 451 424
Tekninen päällikkö Jonas Nylund puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Suunnittelu- ja projektihenkilöstön hankintaprosessi on suoritettu ja toteutussuunnittelu on käynnissä. Valinnat on tehty tilaelementtiperusteisesti, mutta paikalla rakennus -vaihtoehdon suunnittelu- ja projektikustannukset on

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 105	28.10.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 119	02.12.2020

selkiytetty tarjousvaiheessa. Rakennuksen alustava suunnittelu on tehty, jolloin eri vaihtoehtoja ei tarvitse suuressa määrin luoda. Eri suunnittelijat tuovat panoksensa kokonaisuuteen, jolloin edetään tasapainoisesti. Tarvitaan kuitenkin selkeä suunnitelma rakennuksesta ennen toimintamallin valintaa.

Tavoitteena on luoda selkeä suunnitelma rakennuksen kokonaisuudesta, jolloin voidaan edetä toteutus- ja rahoitusvaihtoehtojen valinnan suhteen. Toteutus- ja rahoitusvaihtoehtoja tutkitaan ja ehdotus laaditaan ennen toteutusta päätöksentekoa varten.

Rakennuksen tilamuodostus ja materiaalien määrittelyt hyväksytään käyttäjien toimesta.

Kohteen sijainti puoltaa tilaelementtirakentamista, jolloin laadulliset kriteerit sisätiloissa toteutettavien rakennustöiden osalta saavutetaan korkeatasoisiksi. Tilaelementtiratkaisut ovat ulkoasultaan harja- tai muun kattotyyppin omaavia rakennuksia, joissa on ensisijaisesti tuulettuva alapohja.

Hinnan muodostus on mahdollista olla edullinen, kun pääosa työstä tehdään markkinoiden keskeisellä alueella eikä kauempana.

Rakennusluvan piirustusluonnokset tuodaan jaoston hyväksyttäväksi.

Ehdotus

Jaosto merkitsee informaation tiedoksi.

Päätös

Keskustelun jälkeen esittelijä täydensi ehdotustaan seuraavasti:
Träskin koulun suunnitelmat esitellään Houtskarin aluelautakunnalle tammikuun 2021 lopussa. Paikalla rakentamista selvitetään ja sen kustannukset arvioidaan. Purkukustannukset selvitetään. Tilaelementtiperusteisesta leasingprojektista valmistellaan taloudellinen vertailu.

Jaosto merkitsi edellä olevan informaation tiedoksi ja ehdotus hyväksyttiin.
