

Oikaisuvaatimus lupainsinöörin päätöksestä kiinteistön 445-19-7-3 pensasaitaa koskevan katselmuksen yhteydessä

755/10.03.00.12/2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta 10.03.2021 § 34

Valmistelija

Kaupunginlakimies Monica Avellan, puh. 044 358 5727

EsittelijäKaupunginlakimies Monica Avellan, puh. 044 358 5727
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kiinteistön 445-19-4-7 omistaja ja tämän mies ovat tehneet oikaisuvaatimuksen lupainsinöörin 7.9.2020 katselmuksen yhteydessä tekemästä toteamuksesta Jussinniityntien kiinteistöllä 445-19-7-3. Kyseessä ei ollut maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n mukainen rakennuspaikalla toimitettava katselmus rakentamisen vaikutusten arvioimiseksi ja naapurien kuulemiseksi. Siksi kiinteistön 445-19-7-3 naapureita ei olla kutsuttu paikalle maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n mukaisen rakennuspaikalla toimitettavan katselmuksen edellyttämällä tavalla. Lupainsinööri on käynyt paikalla arvioimassa pensasaitaan liittyvää tilannetta maastossa.

Lupainsinööri totesi, että kiinteistön 445-19-7-3 ja Jussinniityntien rajalla kasvavaa ruusuaitaa oli leikattu tarpeeksi liikenneturvallisuutta ja tien kunnossapitoa ajatellen. Olemassa oleva pensasaita kasvaa linjassa muiden Jussinniityntien varrella sijaitsevien kiinteistöjen pensasaitojen kanssa, eikä se aiheuta kohtuutonta haittaa naapureille. Tilanne käy ilmi lupainsinöörin katselmuksen yhteydessä ottamista valokuvista.

Alueen asemakaava ei sisällä määräyksiä pensasaidoista tai muusta kasvillisuudesta. Myöskään rakennusjärjestys ei sisällä määräyksiä pensasaitojen istuttamisesta. Siksi rakennusvalvontakaan ei ole toimivaltainen ottamaan tarkemmin kantaa siihen, miten pensasaitoja Jussinniityntien varrella istutetaan ja leikataan. Lupainsinööri on todennut, että kyseinen ruusuaita on istutettu ja kasvaa linjassa alueen muiden pensasaitojen kanssa, eikä tälle pensasaidalle siksikään ole syytä asettaa erityisiä vaatimuksia.

Liite

4. Oikaisuvaatimus ja karttaluonnos (tietosuojattu)
5. Katselmuksen pöytäkirja 7.9.2020 ja neljä valokuvaa

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta toteaa, ettei kiinteistön 445-19-4-7 omistajan mies ole oikeutettu vaatimaan asiaan oikaisua, koska hän ei ole kiinteistön haltija.

Rakennus- ja ympäristölautakunta toteaa, että yllä esitetyin perustein lupainsinöörin tekemiä päätelmiä ei ole syytä muuttaa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Muutoksenhakijat, kiinteistön 445-19-7-3 omistaja, rakennusvalvonta