

Lausunto Turun hallinto-oikeudelle valituksesta, joka koskee rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöstä 11.11.2020 § 186, kaapelireitin ja siihen liittyvien laittilojen sijoittaminen tilalle 445-426-1-103

871/10.03.00.13/2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta 10.03.2021 § 33

**Valmistelija
Esittelijä**

Kaupunginlakimies Monica Avellan, puh 044 358 5727
Kaupunginlakimies Monica Avellan, puh 044 358 5727
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Rakennus- ja ympäristölautakunta on päätöksellään 11.11.2020 § 186 myöntänyt Paraisten Puhelin Oy:lle luvan sijoittaa televerkon laitteistoja, eli maahan sijoitettavan kuitukaapelin, kiinteistölle 445-426-1-103. Kaapeli sijoitetaan sähköisen viestinnän palveluista annetun lain 230 §:n mukaisen sijoitussuunnitelman mukaisesti.

Mainitun lain 229 §:n mukaan teleyrityksen on sovittava telekaapelin ja siihen kuuluvien laitteiden sijoittamisesta kiinteistön omistajan tai haltijan kanssa. Jollei sijoittamisesta ole päästy sopimukseen kiinteistön omistajan kanssa, sijoittamista koskeva asia voidaan viedä kunnan rakennusvalvonnan päätettäväksi, kuten tässä asiassa on tapahtunut. Rakennus- ja ympäristölautakunta on Paraisten Puhelin Oy:n hakemuksesta päätöksellään antanut yhtiölle sijoittamisoikeuden hyväksymällä 7.9.2020 katselmuksessa kuljetun reitin. Johtavan rakennustarkastajan käsityksen mukaan katselmuksessa sovittiin yksimielisesti kaapelin reitti niin kuin se on hyväksytty rakennusvalvontaviranomaisen luvassa 2020-773.

Kuitenkaan rakennus- ja ympäristölautakunnan päätös 11.11.2020 § 186 ei perustu osapuolten yksimieliseen hyväksyntään kaapelin linjasta, vaan se nimenomaan on tehty siksi, etteivät osapuolet, hakija ja maanomistaja, ole päässeet yksimielisyyteen, sopimukseen, telekaapelin sijoittamisesta. Silloin rakennusvalvontaviranomainen voi teleyrityksen hakemuksesta päätöksellään antaa teleyritykselle sijoittamisoikeuden vahvistamalla sijoittamissuunnitelman, kuten lautakunta on tässä asiassa tehnyt sähköisen viestinnän palveluista annetun lain 233 § mukaisesti. Saman lain 234 §:n mukaan telekaapelin sijoittamisen edellytyksenä on, ettei sijoittamista voida muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sijoittamisesta kiinteistölle ja rakennukselle ei saa aiheuttaa tarpeetonta haittaa. Telekaapelin sijoittamisesta tai kunnossapidosta ei myöskään saa aiheutua sellaista haittaa tai vahinkoa kiinteistön käytölle, joka kohtuullisin kustannuksin on vältettävissä.

Kun kustannuksia tarkastellaan, valittajan esittämän reittivaihtoehdon kustannukset olisivat 11 336 € verrattuna hyväksytyn sijoittamissuunnitelman mukaisiin kustannuksiin 6 400 €. Valittajan esittämän reittivaihtoehdon kustannukset ovat siis kaksinkertaiset sijoittamissuunnitelman kustannuksiin verrattuna. 7.9.2020 on rakennuspaikalla voitu todeta, että kaapelin reitti teleyrityksen hakeman sijoittamisen mukaan kulkisi valittajan mailla niin että

lähellä olevien kiinteistöjen kaivot ja rakennukset säilyvät koskemattomina ja rakenteet turvattuina riittävällä suojaetäisyydellä. Kaapelin asentaminen suoritetaan kiinteistöllä 445-426-1-103 pääosin rasitetien läheisyydessä, joten siitä ei aiheudu huomattavaa tai tarpeetonta haittaa kiinteistölle.

Näin ollen maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n sekä sähköisen viestinnän palveluista annetun lain 229 §, 233 § ja 234 §:n mukaan on perusteltua antaa Paraisten Puhelin Oy:lle kaapelireitin ja siihen liittyvien laitteiden sijoittamisoikeus hakijan esittämän suunnitelman mukaisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta kiistää valittajan esittämän oikeudenkäyntikuluvaatimuksen perusteettomana.

Liite

- 2. Valituskirjelmä 18.12.2020
- 3. Valituksenalainen päätös 11.11.2020 § 186 liitteineen

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta antaa yllä olevan lausuntonaan asiassa Turun hallinto-oikeudelle.

Päätös tarkistetaan välittömästi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Turun hallinto-oikeus, rakennusvalvonta