

YMPÄRISTÖOSASTO

Rakennus- ja ympäristölautakunta
Ympäristöosasto
Heidi Saaristo-Levin, kaavoituspäällikkö

50 BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN	Toteuma 12/2019	Tilinpäätös 2019	Muutettu ta 2020	Käyttö 12/2020	TOT-%
TOIMINTATUOTOT					
MYyntITUOTOT	123 505	123 505	111 400	84 494	75,8
MAKSUTUOTOT	784 761	784 761	729 000	748 147	102,6
TUET JA AVUSTUKSET	35 000	35 000	10 000	30 389	303,9
MUUT TOIMINTATUOTOT	460 136	460 136	419 400	504 231	120,2
TOIMINTATUOTOT	1 403 402	1 403 402	1 269 800	1 367 261	107,7
TOIMINTAKULUT					
HENKILÖSTÖKULUT	-1 900 368	-1 900 368	-2 014 232	-1 965 327	97,6
PALKAT JA PALKKIOT	-1 523 292	-1 523 292	-1 610 604	-1 581 473	98,2
HENKILÖSIVUKULUT	-377 076	-377 076	-403 628	-383 854	95,1
PALVELUJEN OSTOT	-635 660	-635 660	-713 120	-654 135	91,7
AINEET, TARVIKKEET JA TAVARAT	-25 464	-25 464	-30 690	-28 178	91,8
AVUSTUKSET	-500	-500	-1 100	-300	27,3
MUUT TOIMINTAKULUT	-276 488	-276 488	-290 756	-365 649	125,8
TOIMINTAKULUT	-2 838 480	-2 838 480	-3 049 898	-3 013 590	98,8
TOIMINTAKATE	-1 435 078	-1 435 078	-1 780 098	-1 646 329	92,5
POISTOT JA ARVONALENTUMISET					
SUUNNITELMAN MUKAISET POISTOT	-18 644	-18 644	-18 644	-18 644	100,0
POISTOT JA ARVONALENTUMISET	-18 644	-18 644	-18 644	-18 644	100,0
TILIKAUDEN TULOS	-1 453 722	-1 453 722	-1 798 742	-1 664 972	92,6

YMPÄRISTÖHALLINTO

Rakennus- ja ympäristölautakunta
Ympäristöosasto
Heidi Saaristo-Levin, kaavoituspäällikkö

7000 MILJÖFÖRVALTNING	Toteuma 12/2019	Tilinpäätös 2019	Muutettu ta 2020	Käyttö 12/2020	TOT-%
TOIMINTATUOTOT					
MYYNITUOTOT	5 841	5 841	8 000	3 450	43,1
MUUT TOIMINTATUOTOT	170 210	170 210	165 900	170 210	102,6
TOIMINTATUOTOT	176 051	176 051	173 900	173 660	99,9
TOIMINTAKULUT					
HENKILÖSTÖKULUT	-159 188	-159 188	-180 684	-171 642	95,0
PALKAT JA PALKKIOT	-125 712	-125 712	-143 044	-135 939	95,0
HENKILÖSIVUKULUT	-33 476	-33 476	-37 640	-35 703	94,9
PALVELUJEN OSTOT	-238 195	-238 195	-134 732	-121 441	90,1
AINEET, TARVIKKEET JA TAVARAT	-737	-737	-2 700	-809	30,0
MUUT TOIMINTAKULUT	-225 180	-225 180	-48 339	-40 134	83,0
TOIMINTAKULUT	-623 301	-623 301	-366 455	-334 025	91,2
TOIMINTAKATE	-447 250	-447 250	-192 555	-160 366	83,3
POISTOT JA ARVONALENTUMISET					
SUUNNITELMAN MUKAISET POISTOT	-444	-444	-444	-444	99,9
POISTOT JA ARVONALENTUMISET	-444	-444	-444	-444	99,9
TILIKAUDEN TULOS	-447 694	-447 694	-192 999	-160 809	83,3

Toiminta 2020

Yksikkö on tarjonnut sekä sisäisille että ulkoisille asiakkaille nopeita, joustavia ja asiantuntevia palveluja. Yksiköllä on ollut aktiivinen rooli hallintosäännön uudistamistyössä. Pandemia on vaikuttanut yksikön talouden toteumaan, koska sen myötä muun muassa matkakulut ovat pienentyneet pääosin etänä pidettyjen kokousten ansiosta.

Vuosikatteeseen vaikuttaa se, että ympäristöosasto on sopinut LSJH:n kanssa, että jäteyhtiö maksaa 100 000 euron jälkihoitomaksun Rauhalan kaatopaikkaa varten. Kaupunki rahastoi kyseisen tulon kustantaakseen 2020-luvulla toteutettavan Rauhalan jälkihoidon.

Tavoite	Arviointi	Tavoitetaso	Toteuma 31.12.
Hyvien ja asiantuntevien palvelujen tarjoaminen sisäisille ja ulkoisille asiakkaille	Asiakaspalaute	Hyvät ja asiantuntevat palvelut	Yksikkö on tarjonnut sekä sisäisille että ulkoisille asiakkaille hyviä, nopeita ja asiantuntevia palveluja. Yksiköllä on ollut aktiivinen rooli hallintosäännön uudistamistyössä.

Henkilötyövuodet	2017	2018	2019	BU2020	2020
Kansliatoiminnot	2,6	2,56	2,6	3,0	3,0
Henkilötyövuodet yhteensä	2,6	2,56	2,6	3,0	3,0
Antal anställda 31.12.					
Vakituiset	3	3	3	3	3
Määräaikaiset	0	0	0	0	0
Henkilöstön lukumäärä 31.12.	3	3	3	3	3

Suoritteet	2017	2018	2019	BU2020	2020
Mätetal					
Kustannus/asukas, €		28,68	29,50	12,78	10,63

KAAVOITUS

Rakennus- ja ympäristölautakunta
Ympäristöosasto
Heidi Saaristo-Levin, kaavoituspäällikkö

7010 PLANLÄGGNING	Toteuma 12/2019	Tilinpäätös 2019	Muutettu ta 2020	Käyttö 12/2020	TOT-%
TOIMINTATUOTOT					
MYYNITUOTOT	0	0	0	3 235	
MAKSUTUOTOT	40 952	40 952	35 000	42 393	121,1
TUET JA AVUSTUKSET	35 000	35 000	10 000	29 285	292,8
TOIMINTATUOTOT	75 952	75 952	45 000	74 913	166,5
TOIMINTAKULUT					
HENKILÖSTÖKULUT	-418 049	-418 049	-411 324	-398 541	96,9
PALKAT JA PALKKIOT	-345 745	-345 745	-338 956	-330 830	97,6
HENKILÖSIVUKULUT	-72 305	-72 305	-72 368	-67 711	93,6
PALVELUJEN OSTOT	-89 269	-89 269	-133 753	-109 427	81,8
AINEET, TARVIKKEET JA TAVARAT	-7 808	-7 808	-6 500	-2 626	40,4
AVUSTUKSET	0	0	-600	0	0,0
MUUT TOIMINTAKULUT	-162	-162	-41 407	-41 318	99,8
TOIMINTAKULUT	-515 289	-515 289	-593 584	-551 912	93,0
TOIMINTAKATE	-439 338	-439 338	-548 584	-476 999	87,0

Toiminta 2020

Talouden toteuma on positiivinen. Koska kaavoitustoiminta on pandemian aikana ollut poikkeuksellisen aktiivista ja tehokasta, tulot ovat ylittäneet budjetoidun. Tämä johtuu osittain siitä, että ELY-keskukselta saatu avustus oli odotettua suurempi, vireille pantiin tavallista enemmän ranta-asemakaavoja ja poikkeamisista perittävän taksan korotus on lisännyt tuloja. Matkakulut ovat olleet budjetoitua pienemmät.

Yksiköllä on vuoden aikana ollut työn alla useita kaava-asioita. Hessundinsalmen ja Lillholmenin isot siltahankkeet ovat vaatineet kaavoituspanostuksia. Paraisten keskustan yleiskaavaluonnos oli nähtävillä kesällä ja vaikutusten arviointi tehtiin syksyllä. Koska yleisölle suunnattuja infotilaisuuksia ei voitu järjestää, kaavoitusyksikkö päätti julkaista hankkeesta videon. Video sai hyvää palautetta, myös mediassa. Asemakaavatyöt keskittyivät tonttituotannon kehittämiseen sekä kerrostalojen (Norra Famnen), pientalojen ja rivitalojen (Valoniemi ja Norrgårds) sekä loma-asuntojen (Hirsalö) osalta.

Kaavoitusyksikön henkilöstö väheni yhdellä henkilöllä, kun paikkatietokäsittelijä valittiin mittausyksikön paikkatietovastaavaksi.

Tavoite	Arviointi	Tavoitetaso	Toteuma 31.12.
Uuden Keskustaseudun osayleiskaavan luonnoksen esitleminen sekä vaikutusten arvioinnin suorittaminen	Aikataulu	Kaavaluonnos nähtävillä	Kaavaluonnos on ollut nähtävillä ja kaavan vaikutusten arviointi käsitellään rakennus- ja ympäristölautakunnassa alkuvuodesta 2021. Kaavaluonnosta esiteltiin videon muodossa, koska tavanomaisia infotilaisuuksia ei pandemian vuoksi voitu järjestää.
Kaupunginhallituksen (hallintosäännön §:n 60 kohdan 17 mukaisesti) vuodelle 2020 hyväksymän kaavoitusohjelman toteuttaminen	Vuonna 2020 priorisoitavat asemakaavahankkeet: - Keskuspuiston ympäristön asemakaava ja asemakaavamuutos "Kylätalon" toteuttamisen mahdollistamiseksi - Lillholmenin sillan asemakaavamuutos - Paraisten Norrgårdin asemakaavamuutos - Saaristotien, Norrbyn rantatien ja Kirkkoesplanadin risteyksen (ns. Reimarin risteyksen) asemakaavamuutos - Paraisten vierasvenesataman ympäristön asemakaavamuutos	Kaavoitusohjelman mukaisesti	Yksikkö täytti pääosin kaavoitusohjelman tavoitteet. Ns. Kylätalon suunnittelu Keskuspuiston kulmaan lopetettiin. Paraisten vierasvenesataman asemakaavamuutos ei edennyt, koska alueelta puuttuu mahdollinen investoija.
Osallistuminen alueelliseen edunvalvontaan maankäyttöön ja liikenteeseen liittyvissä asioissa	Tulokset		Yksikkö toimi ja oli aktiivisesti mukana seudullisissa asioissa, kuten muun muassa maakunnan liikennejärjestelmäsuunnittelussa, MAL-sopimuksessa, maakuntakaavoituksessa ja Paraistenväylään sekä Kirjalansalmen ja Hessundinsalmen siltoihin liittyvässä edunvalvonnassa.

Henkilötyövuodet	2017	2018	2019	BU2020	2020
Kaavoitusyksikkö	5,9	5,4	7,0	6,4	6,4
Henkilötyövuodet yhteensä	5,9	5,4	7,0	6,4	6,4
Antal anställda 31.12.					
Vakituiset	5	5	6	6	6
Määräaikaiset	1	1	1	1	0
Henkilöstön lukumäärä 31.12.	6	6	7	7	6

Suoritteet	2017	2018	2019	BU2020	2020
Asemakaavat	2	7	2	3	3
Osayleiskaavat, muutokset, täydennykset	1	2	1	1	0
Ranta-asemakaavat	2	1	1	2	3
Luvat, lausunnot ja ratkaisut	40	40	82	50	44
Mätetal					
Kustannus/asukas, €		22,46	29	36,7	36,6

MITTAUS

Rakennus- ja ympäristölautakunta
Ympäristöosasto
Daniel Backman, kaupungingeodeetti

7015 MÄTNING	Toteuma 12/2019	Tilinpäätös 2019	Muutettu ta 2020	Käyttö 12/2020	TOT-%
TOIMINTATUOTOT					
MYYNITUOTOT	113 938	113 938	93 000	76 271	82,0
MAKSUTUOTOT	133 239	133 239	129 000	131 308	101,8
MUUT TOIMINTATUOTOT	289 926	289 926	253 500	334 021	131,8
TOIMINTATUOTOT	537 103	537 103	475 500	541 600	113,9
TOIMINTAKULUT					
HENKILÖSTÖKULUT	-501 395	-501 395	-593 228	-568 323	95,8
PALKAT JA PALKKIOT	-402 653	-402 653	-478 161	-460 767	96,4
HENKILÖSIVUKULUT	-98 742	-98 742	-115 067	-107 555	93,5
PALVELUJEN OSTOT	-86 615	-86 615	-139 962	-154 167	110,1
AINEET, TARVIKKEET JA TAVARAT	-8 115	-8 115	-13 000	-10 966	84,4
MUUT TOIMINTAKULUT	-46 955	-46 955	-106 267	-187 238	176,2
TOIMINTAKULUT	-643 080	-643 080	-852 457	-920 694	108,0
TOIMINTAKATE	-105 977	-105 977	-376 957	-379 094	100,6
POISTOT JA ARVONALENTUMISET					
SUUNNITELMAN MUKAISET POISTOT	-18 200	-18 200	-18 200	-18 200	100,0
POISTOT JA ARVONALENTUMISET	-18 200	-18 200	-18 200	-18 200	100,0
TILIKAUDEN TULOS	-124 177	-124 177	-395 157	-397 294	100,5

Toiminta 2020

Vastuualueeseen kuuluvat maapolitiikka, kaupungin rakentamattomien maa- ja vesialueiden hallinnointi, mittaustoiminta ja kiinteistönmuodostus.

Talouden toteuma on kokonaisuutena budjetoidun mukainen eikä suuria poikkeamia ole. Henkilöstökulut ovat olleet hieman arvioitua pienemmät. Paikkatietoinsinöörille myönnettiin virkavapaata joulukuussa 2019, minkä jälkeen hän irtisanoutui saatuaan uuden työn toiselta paikkakunnalta. Uusi paikkatietovastaava palkattiin syksyllä. Mittausryhmässä oli vajaa henkilöstö keväällä, mutta myöhemmin henkilöstövahvuus on ollut täysi. Maaomaisuudesta saadut tulot olivat ennakoitua pienemmät lämpimän talven vuoksi. Suuri osa maaomaisuuden ostopalveluista liittyy ennakkoraivauksiin, maanmuokkaukseen ja metsän istutukseen.

Tavoite	Arviointi	Tavoitetaso	Toteuma 31.12.
Rakennusrekisterin ja pohjakartan tietojen parantaminen. Rekisteritietojen läpikäynti ja korjaaminen alkaa vuonna 2020.	Pohjakartan ja rakennusrekisterin perusparantamiseen liittyvien mittausten määrä	Rakennusrekisterin tarkkuuden parantaminen aluksi kunnanosien keskusta-alueiden osalta	Rekisteritietojen parantaminen on aloitettu. Työ tehdään yhdessä rakennusvalvonnan kanssa. Mittaustoimiston osuuden työstä muodostaa mittausryhmä, joka suorittaa tarkastusmittaukset maastossa. Paikkatietotiimi tekee rakennusrekisteristä analyyseja ja vertaa rakennusrekisteriä muihin rekistereihin ja ilmakuviin sekä välittää tiedot edelleen viranomaisille.
Maapoliittisen ohjelman aloittaminen		Valmis päätöksentekoa varten vuonna 2021	Selvitys/hanke on aloitettu tutkimalla kaupungin tonttivarantoa, raakamaavarantoa ja nykyisiä luovutusasiakirjoja.
Mittausyksikön tilausten yhdistäminen yhteiseksi kaavoitusyksikön ja rakennusvalvonnan kanssa	Mahdollisuus vähentää prosessin vaiheita siten, että yksiköissä säästyy työaika	Yhteisten prosessien läpikäynti vuonna 2020	Rakennusvalvonnan lupia varten tarvittavien karttapakettien laskutus yhdistetty. Laskutustyöstä syntyy kokonaisuutena säästöä. Asiakkaalle joustavampaa ja selvempää, kun kaikki lupiin liittyvät maksut ovat yhdellä laskulla.

Henkilötyövuodet	2017	2018	2019	BU2020	2020
Mittaushallinto, kiinteistönmuodostus	6,2	7,0	6,5	7,25	6,6
Maastotyöt	4,0	3,8	3,0	4,0	4,1
Henkilötyövuodet yhteensä	10,2	10,8	9,5	11,25	10,7
Antal anställda 31.12.					
Vakituiset	9	11	9	11	10
Määräaikaiset	1	0	1	0	2
Henkilöstön lukumäärä 31.12.	10	11	10	11	12

Suoritteet	2017	2018	2019	BU2020	2020
Lohkomiset	19	12	5	15	9
Rakennuspaikan merkitsemiset + sijaintikatselmukset	83+443	107+210	95+197	100+200	133+298
Pohjakartta	3 900	3 500	0	4 000	4000
Myydyt ja vuokratut tontit	10	7	6	15	6
Tonttijaot	0	8	2	5	6
Mätetal					
Kustannus/asukas, €		7,1	7,0	25,5	25,1

YMPÄRISTÖNSUOJELU

Rakennus- ja ympäristölautakunta
Ympäristöosasto
Carl-Sture Österman, ympäristönsuojelupäällikkö

7400 MILJÖVÄRD	Toteuma 12/2019	Tilinpäätös 2019	Muutettu ta 2020	Käyttö 12/2020	TOT-%
TOIMINTATUOTOT					
MYYNITUOTOT	3 438	3 438	10 000	1 375	13,8
MAKSUTUOTOT	39 937	39 937	25 000	28 548	114,2
TUET JA AVUSTUKSET	0	0	0	1 104	
TOIMINTATUOTOT	43 375	43 375	35 000	31 028	88,7
TOIMINTAKULUT					
HENKILÖSTÖKULUT	-195 994	-195 994	-197 666	-193 372	97,8
PALKAT JA PALKKIOT	-160 251	-160 251	-161 409	-159 101	98,6
HENKILÖSIVUKULUT	-35 743	-35 743	-36 257	-34 272	94,5
PALVELUJEN OSTOT	-25 211	-25 211	-46 088	-32 259	70,0
AINEET, TARVIKKEET JA TAVARAT	-1 197	-1 197	-1 540	-3 214	208,7
AVUSTUKSET	-500	-500	-500	-300	60,0
MUUT TOIMINTAKULUT	-165	-165	-15 541	-15 718	101,1
TOIMINTAKULUT	-223 067	-223 067	-261 335	-244 864	93,7
TOIMINTAKATE	-179 692	-179 692	-226 335	-213 836	94,5

Toiminta 2020

Ympäristönsuojeluviranomainen on kunnan lupa- ja valvontaviranomainen ympäristönsuojeluasioissa. Ympäristönsuojelutoimisto pyrkii tarjoamaan hyvää ympäristönsuojelua ja tarvetta vastaavaa viranomaistoimintaa. Ympäristönsuojelupäällikkö luopui elokuussa osastopäällikön tehtävästä ja on tämän jälkeen työskennellyt osa-aikaisena (80 %) ympäristönsuojelun tehtävissä.

Toiminta ja talouden toteuma ovat pääpiirteittäin olleet talousarvion mukaisia. Patohankkeen toteuttamiseksi tehdyt materiaalihankinnat johtivat muiden materiaalien määrärahojen ylittymiseen. Pandemian vuoksi suuri osa työstä ja erityisesti sisäisistä ja ulkoisista kokouksista toteutettiin etänä. Syksyllä voimassa olleet rajoitukset hankaloittivat jossain määrin toimintaa valvonnan ja tarkastusten osalta. Valvonta voitiin kuitenkin pääpiirteittäin toteuttaa suunnitellusti.

Tavoite	Arviointi	Tavoitetaso	Toteuma 31.12.
Tarkoituksenmukaisten palvelujen, neuvonnan ja viranomaistoiminnan tarjoaminen asiakkaille ympäristönsuojelun hallinnossa	Laatu, käsittelyajat, kustannustehokkuus	Oikein mitoitettut palvelut, jotka vastaavat tarpeita ja jotka voidaan suorittaa kohtuullisessa ajassa	Yksikkö on pystynyt tarjoamaan asiakkailleen tarkoituksenmukaisia palveluja, neuvontaa ja viranomaistoimintaa.
Hyvä ilman- ja vedenlaatu. Puhtaampi Saaristomeri.	Ilmanlaadun mittaamisen ja seurannan jatkaminen	Ilmanlaadun paraneminen, jatkuvana toimintana	Ilmanlaadun seurantaa on jatkettu Kalkholmenin kiinteällä mittausasemalla. Finnsementin

	Paraisilla, suoritetaan yhteistyössä suurteollisuuden kanssa. Ilmaan ja vesistöihin kohdistuvia päästöjä ehkäisevien innovatiivisten ratkaisujen edesauttaminen ja tukeminen, ympäristömessujen järjestäminen vuosittain, Valonian jäsenyyden ylläpitäminen.	ympäristölainsäädännössä vahvistettujen vaatimusten täyttäminen ja kunnalliselle ympäristöviranomaiselle määrättyjen tehtävien hoitaminen. Vedenlaadun paraneminen, puhtaampi Saaristomeri.	sementtitehtaan uuniin asennettiin uusi savukaasusuodatin, joka tulee vähentämään hiukkaspäästöjä. Vuoden 2020 ympäristömessut järjestettiin iltapäivän ja illan kestäneenä yksipäiväisenä tapahtumana 28.8. ja kävijämäärä oli suhteellisen hyvä voimassa olleista koronarajoituksista huolimatta. "Ravinneneutraali kunta RANKU 3" -hanke jatkui valmistelevilla toimenpiteillä järviruo'on korjuun ja hyödyntämisen käynnistämiseksi Saaristomerellä vuonna 2021. Yhteistyössä Valonian ja ELY-keskuksen kanssa tehdään jatkuvasti myös muita toimenpiteitä paremman vedenlaadun saavuttamiseksi. Parainen anoi ja sai ympäristöministeriön "Kunta-helmi"-hankkeesta ulkoista rahoitusta Norrbyholmissa ja Långholmenissa toteutettaviin toimenpiteisiin.
--	--	---	---

Henkilötyövuodet	2017	2018	2019	BU2020	2020
Ympäristönsuojelun hallinto	2,8	2,9	3,0	3,0	2,9
Henkilötyövuodet yhteensä	2,8	2,9	3,0	3,0	2,9
Antal anställda 31.12.					
Vakituiset	3	3	3	3	3
Määräaikaiset	0	0	0	0	0
Henkilöstön lukumäärä 31.12.	3	3	3	3	3

Suoritteet	2017	2018	2019	BU2020	2020
Kunnallistekniikan ulkopuolisten kiinteistöjen jätevesihuoltoa koskevien päätösten määrä	169	187	253	230	262
Saaristo	92	99	126	110	141
Parainen	77	88	127	120	121
Ympäristölupa- ja maa-ainesten ottamislupahakemuksia koskevien päätösten tai lausuntojen määrä	8	12	11	11	13
Mätetal					
Kustannus/asukas, €	12,8	11,5	11,9	14,9	14,2

YMPÄRISTÖTERVEYDENHUOLTO

Rakennus- ja ympäristölautakunta
Ympäristöosasto
Carl-Sture Österman, ympäristönsuojelupäällikkö

7500 MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDD	Toteuma 12/2019	Tilinpäätös 2019	Muutettu ta 2020	Käyttö 12/2020	TOT-%
TOIMINTATUOTOT					
MYyntITUOTOT	289	289	400	163	40,7
TOIMINTATUOTOT	289	289	400	163	40,7
TOIMINTAKULUT					
HENKILÖSTÖKULUT	-20 912	-20 912	-21 943	-21 714	99,0
HENKILÖSIVUKULUT	-20 912	-20 912	-21 943	-21 714	99,0
PALVELUJEN OSTOT	-159 751	-159 751	-179 400	-171 511	95,6
AINEET, TARVIKKEET JA TAVARAT	-0	-0	0	-12	
TOIMINTAKULUT	-180 663	-180 663	-201 343	-193 237	96,0
TOIMINTAKATE	-180 374	-180 374	-200 943	-193 075	96,1

Toiminta 2020

Ympäristöterveydenhuolto, elintarvikehygienian ja eläinlääkintähuolto toteutetaan sopimuksin ostopalveluna alueelliselta organisaatiolta, jonka isäntäkuntana toimii Lieto. Tavoitteena on hyvän ja palvelutarpeita vastaavan ympäristöterveydenhuollon ja eläinlääkintähuollon tarjoaminen kuntalaisille ja yrittäjille. Toiminta on vuoden aikana toteutunut pääpiirteittäin tavoitteiden ja talousarvion mukaisesti.

Tavoite	Arviointi	Tavoitetaso	Toteuma 31.12.
Toimiva ympäristöterveydenhuolto, elintarvikevalvonta ja eläinlääkintähuolto, toteutetaan ostopalveluna	Mahdollisten palvelujen tuottamistapoja koskevien uudistusten sekä sen seuranta, miten palvelut tuotetaan yhteistoiminta-alueella ja muilla alueellisilla toiminta-alueilla	Tarkoituksenmukaiset ja oikein mitoitettut palvelut, jotka vastaavat tarvetta ja kysyntää	Toiminta on vastannut kysyntää. Palaute elintarvikehygienian, ympäristöterveydenhuollon ja eläinlääkintähuollon palveluista, jotka tuotetaan paikallisesti alueellisena ostopalveluna (Liedolta), on ollut hyvää.

Suoritteet	2017	2018	2019	BU2020	2020
Mätetal					
Kustannus/asukas, €	14,6	13,4	11,9	13,3	12,8

RAKENNUSVALVONTA

Rakennus- ja ympäristölautakunta
Ympäristöosasto
Sanna Simonen, johtava rakennustarkastaja

7800 BYGGNADSTILLSYN	Toteuma 12/2019	Tilinpäätös 2019	Muutettu ta 2020	Käyttö 12/2020	TOT-%
TOIMINTATUOTOT					
MAKSUTUOTOT	570 633	570 633	540 000	545 897	101,1
TOIMINTATUOTOT	570 633	570 633	540 000	545 897	101,1
TOIMINTAKULUT					
HENKILÖSTÖKULUT	-604 828	-604 828	-609 387	-611 736	100,4
PALKAT JA PALKKIOT	-488 931	-488 931	-489 034	-494 837	101,2
HENKILÖSIVUKULUT	-115 898	-115 898	-120 353	-116 899	97,1
PALVELUJEN OSTOT	-36 619	-36 619	-79 185	-65 329	82,5
AINEET, TARVIKKEET JA TAVARAT	-7 607	-7 607	-6 950	-10 551	151,8
MUUT TOIMINTAKULUT	-4 025	-4 025	-79 202	-81 241	102,6
TOIMINTAKULUT	-653 080	-653 080	-774 724	-768 858	99,2
TOIMINTAKATE	-82 447	-82 447	-234 724	-222 960	95,0

Toiminta 2020

Vuoden loppuun mennessä hakemusten käsittely tapahtui normaalissa järjestyksessä, kun koko henkilökunta oli paikalla. Hakemusten keskimääräinen käsittelyaika oli 3-4 viikkoa toimenpideluvissa ja 6-7 viikkoa rakennusluvuissa. Asiakaspalvelussa on ollut välillä ruuhkaa, mutta pääasiassa asiakkaat ovat saaneet vastaukset kysymyksiin kohtuullisessa ajassa. Soittopyyntöjen ja nettiajanvarauksen käyttäminen on jatkunut hyvin. Asiakkaita on tavattu rakennuspaikoilla normaalisti koronatilanteesta huolimatta. Kaupungin suorittamien naapurin kuulemisten suorittaminen on lisääntynyt noin 40 % edellisestä vuodesta ja henkilöstöresurssia toimistopuolella on tarvittu tähän.

Päätettyjen lupien määrä jäi talousarvioon arvioidusta 141 kpl, myös myönnettyt kerrosneliöt alittuivat verrattuna arvioon talousarviossa. Katselmuksia sen sijaan tehtiin hiukan enemmän kuin talousarvioon oli suunniteltu. Hakemuksia kirjattiin vuonna 2020 1 240 kpl.

Uusille asuinrakennuksille myönnettiin lupia 22 kpl (2019: 27 kpl), uusille vapaa-ajanasunnoille 55 kpl (2019: 36 kpl) ja yhteensä uusille rakennuksille 367 kpl (2019: 322 kpl). Kaikkiaan lupia rakennuksille myönnettiin 441 kpl (2019: 406 kpl). Vapaa-ajanasuntojen rakentaminen lisääntyi merkittävästi.

Tulot ovat talousarvion mukaiset ja menot alittuneet henkilöstökuluissa hiukan.

Tavoite	Arviointi	Tavoitetaso	Toteuma 31.12.
Asiakkaiden kehottaminen siirtymään sähköisen hakemuksen käyttöön sekä asiakkaiden informointi ja	Saapuneiden lupahakemusten seuranta	Vuoden aikana sähköisesti saapuvien hakemusten osuus on noin 70 %.	Sähköisesti lupahakemuksia sekä tehtyjä päätöksiä oli kaikista hakemuksista 52 % ja rakennusluvuista 75 %.

tukeminen sähköisen hakemuksen käyttöönnotossa			
Rakennusvalvonnan tuominen "läheimmäs" asiakasta, tekstien julkaiseminen ja sellaisten tilaisuuksien järjestäminen, joissa kuntalaiset ja vapaa-ajanasukkaat voivat tulla tapaamaan henkilökuntaa. Koulutustilaisuuden järjestäminen ammatilaisille.	Toteutuneiden tilaisuuksien seuranta	Henkilökunnan osallistuminen kolmeen eri tilaisuuteen. Yhden koulutustilaisuuden järjestäminen. 1-3 ajankohtaista julkaisua kotisivuilla tai muussa mediassa.	Yleinen info/koulutus ajankohtaisista asioista järjestettiin Teams-järjestelmän välityksellä, osanottajia oli noin 30. Turun ammattikorkeakoulussa oltiin kertomassa rakentamisen valvonnasta ja laadusta ylempien insinöörien koulutusohjelmaan liittyvässä tilaisuudessa. Rakennusvalvonta on osallistunut elinkeinoneuvostoon. Kotisivuilla on ollut tietoa ajankohtaisista asioista koko vuoden.

Henkilötyövuodet	2017	2018	2019	BU2020	2020
Tekninen henkilökunta	7,6	7,1	7,9	7,5	7,0
Toimistotyöntekijät	3,6	3,6	3,7	3,3	3,9
Henkilötyövuodet yhteensä	11,2	10,7	11,6	10,8	10,9
Antal anställda 31.12.					
Vakituiset	10	10	11	12	11
Määräaikaiset	2	2	2	0	1
Henkilöstön lukumäärä 31.12.	12	12	13	12	12

Suoritteet	2017	2018	2019	BU2020	2020
Myönnetyt rakennusluvat, ilmoitukset	1 141	1 058	1 241	1 300	1 159
k-m ²	11 869	27 118	25 561	25 000	21 663
Toimitetut katselmukset	2679	2593	2 616	2 600	2 692
Mätetal					
Kustannus/asukas, €	8,27	7,06	5,4	16	14,8