

Koivuhaassa sijaitsevan rivitalotontin myynti, Länsi-Turunmaan Vuokratalot

1016/10.00.02.00/2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta 10.03.2021 § 39

**Valmistelija
Esittelijä**

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy on anonut Koivuhaan kaupunginosassa [Kirkkoesplanadin ja Puustellintien](#) risteyksen lähellä sijaitsevan noin 3 536 m²:n kokoisen rivitalotontin (AR-2) 445-1-25-1 ostamista. Rakennusoikeutta on 710 k-m² ja kaava sallii enintään kaksikerroksisen rivitalon tai kytketyn asuinrakennuksen rakentamisen.

Hakija on Paraisten kaupungin tytäryhtiö, jonka aikomuksena on rakentaa asuntoja osana yhteistyössä Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen (ARA) kanssa toteutettavaa hanketta.

Tontin myyntihinnaksi on vahvistettu 57 000 euroa ympäristölautakunnan 13.4.2016 §:ssä 64 tekemällä päätöksellä. Tontti on ollut mahdollista varata tähän hintaan vuodesta 2016 lukien, ja eri toimijat ovat aikaisemmin varanneet sen useaan otteeseen tämän johtamatta kuitenkaan tontin rakentamiseen. Viimeksi tontti varattiin joksikin aikaa [rakennus- ja ympäristölautakunnan 16.10.2019 §:ssä 148 tekemällä päätöksellä](#).

Hallintosäännön §:n 76 mukaan kaavoitetulla alueella sijaitsevien rivitalotonttien myynnistä päättää rakennus- ja ympäristölautakunta.

Riippumaton arvioija on vuonna 2020 laatinut arvioinnin tontista. Arviointi osoittaa, että aikaisemmin vahvistettu luovutushinta myös vastaa nykyistä markkinahintaa ja ettei hinnan muuttamiselle näin ollen ole tarvetta.

Liite

17. Kartta

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myydä rivitalotontin 445-1-25-1 Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun. Kauppahinta on 57 000 euroa. Kauppa on pantava täytäntöön viimeistään 10.9.2021.

Kaupunki laatii kauppakirjan. Ostaja maksaa lohkomismaksun.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy, maankäyttöinsinööri, maanmittaussihtööri,

kiinteistöpäällikkö, hakija