

Oikaisuvaatimus toimenpideluvasta 2020-704, 11.9.2020 § 784, mainoskylttien asentaminen kiinteistölle 445-24-1-6

729/10.03.00.04/2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta 10.03.2021 § 35

Valmistelija

Kaupunginlakimies Monica Avellan, puh. 044 358 5727

EsittelijäKaupunginlakimies Monica Avellan, puh. 044 358 5727
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Toimenpidelupa koskee valomainoskyltin asentamista kyseisen ruokapaikan rakennuksen itäiselle julkisivulle ikkunan yläpuolelle ja erilaisin ruoka-annoskuvin varustetun mainoskyltin asentamista seinälle ikkunan viereen sekä tekstein ja ruoka-annoskuvin varustetun mainoskyltin asentamista eteläiselle seinälle ruokapaikan sisäänkäynnin yhteyteen. Eri kylttien sijoittuminen käy ilmi toimenpideluvan liitteenä olevista valokuvista.

Tontilla 24-1-6 sijaitseva rakennus on 3.1.1996 voimaan tulleen Etelä-Keskustan asemakaavan mukaan kaupunkikuvan kannalta tärkeä rakennus ja sen suojelumerkintä on sr-5. Rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Rakennuksessa suoritettavien korjaustöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvallisesti merkittävä luonne sekä sen tyyli säilyy.

Kaupungin rakennusjärjestyksen II luvun kohdassa 7. määrätään, että rakennelman, tekstin tai kuvan asettaminen ulkosalle mainos- tai muussa kaupallisessa tarkoituksessa edellyttää ilmoitusta. Maankäyttö- ja rakennuslain 129 §:n nojalla kunnan rakennusvalvontaviranomaisen tulee ilmoituksen sijasta edellyttää rakennus- tai toimenpideluvan hakemista, jos se yleisen edun tai naapurien oikeusturvan kannalta on tarpeen. Lisäksi asemakaavan määräykset menevät rakennusjärjestyksen yleispätevämpien määräysten edelle.

Tässä tapauksessa tilannetta on rakennustarkastuksessa arvioitu niin, että valomainoskyltti ikkunan yläpuolella ja melko erottuvat mainoskyltit suojellun rakennuksen seinillä vaativat asemakaavan määräykset huomioon ottaen toimenpideluvan ja siihen kuuluvan arvioinnin. Asemakaavamääräys sr-5 korostaa rakennuksen kaupunkikuvallisesti merkittävää luonnetta. Toimenpideluvassa 2020-704 johtava rakennustarkastaja on hyväksynyt valomainoskyltin ikkunan yläpuolella suojelumerkinnän sr-5 mukaiseksi julkisivumuutokseksi, joka ei heikennä rakennuksen kaupunkikuvallista arvoa tai luonnetta. Ruoka-annoskuvin varustetut mainoskyltit ovat erottuvia julkisivulla ja häiritsevät rakennuksen kaupunkikuvallisesti merkittävää luonnetta ja tyyliä siinä määrin, että niitä ei voida sallia.

Liite

6. Oikaisuvaatimus 21.9.2020
7. Toimenpidelupa 2020-704 valokuvaliitteineen
8. Ote voimassa olevasta asemakaavasta

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta hylkää kiinteistönomistajan oikaisuvaatimuksen vedoten siihen, että mainoskyltit yllä esitetyin perustein ovat asemakaavamääräyksen sr-5 vastaiset.

Päätös

Jäsen Folke Pahlman ehdotti Aya Lundstenin kannattamana, että ruoka-annoskuvin varustetut mainoskyltit sallitaan. Keskustelun jälkeen Aya Lundsten veti kannatuksensa takaisin, ja näin ollen Folke Pahlmanin ehdotus raukesi.

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin.

Jäsen Folke Pahlman ilmoitti eriävän mielipiteen pöytäkirjaan seuraavin perusteluin:

"Valmistelussa esitetty mielipide siitä, että värikkäät mainoskyltit suojellun rakennuksen seinällä häiritsevät kaupunkikuvaa, on mielestäni makuasia. Mielestäni mainoskyltit eivät häiritse kaupunkikuvaa eivätkä sellaisenaan ole rakennukselle haitaksi päädyssä tai pitkällä sivulla. Mainoskyltit tuovat päin vastoin hiukan väriä Malmin harmaaseen arkeen.

Mainoskylttien salliminen hyödyttää yrittäjää ja osoittaa, että Parainen noudattaa tunnuslausetta "yrittäjäystävällinen kaupunki". Päätös mainoskylttien poistamisesta aiheuttaa turhautumista ja on ristiriidassa kaupungin perinteisen tunnuslauseen kanssa."

Tiedoksianto

Kiinteistö Oy Paraisten Norma, rakennusvalvonta