

Koulukeskuksen, luovuuskeskuksen luonnos- ja pääpiirustusten hyväksyminen

837/10.03.02/2019

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 12

**Valmistelija
Esittelijä**

Kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl, puh. 0400 451 424
Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Julkisivujen pääperiaate on selkiytetty yhtenäisenä valkoisena tiilimateriaalina. Puun käyttöä ei suositella julkisivuissa huoltotarpeen vuoksi. Räystäsrakenteet ovat puuta ja väriltään valkoisia. Bitumikermikatto on musta ja muuten harmaa väri hallitsee pienempiä osioita julkisivuissa.

Yhteiskäyttöisiä tiloja suunnitellaan niin, että toisen asteen ammatillisen koulutuksen kanssa voidaan toteuttaa joustavasti yhteinen käyttö. Sijoittelussa huomioidaan eteistilojen läheisyys ja rajatut käyttöalueet. Yhteiskäytöstä tehdään erillinen sopimus ammatillisen koulutuksen kanssa.

Valoaukot rakennuksen vaipassa suunnitellaan tehokkaiksi, jotta sisäseinien ikkunoiden avulla saadaan valoa opetustiloihin.

Pohjaratkaisuissa tehostetaan edelleen muuntojoustavuutta siirrettävillä seinillä ja myös monikäyttöisinä tiloina.

Rakennuksen energiasuunnittelussa peruslämmitysmuotona on kaukolämpö ja sitä tehostetaan tarpeen mukaan aurinko- tai maalämpömenetelmällä. Lämmitys- ja ilmastointijärjestelmät ovat säädettävissä alueittain ja voidaan saavuttaa energiatehokkuutta.

Puun käyttöä edistetään sisätiloissa suunnittelun edetessä, mutta kokonaisvaltaisen puurakennuksen rakentaminen nostaisi kustannusarviota suuruusluokkana 1,2 M€.

Rakennusmassan sijoittamisessa tontille on huomioitava toisen asteen ammatillisen koulutuksen rakennuksen tarvitsema tila, jolloin joudutaan vähäisessä määrin käyttämään viereistä LPA-aluetta. LPA-alueelle sijoitetaan sille soveltuvia toimintoja, kuten asiakaspysäköintiä ja kevyen liikenteen paikoitusta.

Suuri pysäköintialue on sijoitettu luovuuskeskusta vastapäätä Koulukadun toiselle puolelle.

Mahdolliset uudelleenjärjestelyt katualueilla tutkitaan tavoitteena turvallinen ja sujuva liikenne Koulukadun osuudella lisääntyneen liikennekuormituksen perusteella.

Liite

- 1 Nykyinen rakennus 1 krs pohjapiirros
- 2 Nykyinen rakennus 2 krs pohjapiirros
- 3 Uudisrakennus Luovuuskeskus 1 krs pohjapiirros
- 4 Uudisrakennus Luovuuskeskus 2 krs pohjapiirros
- 5 Uudisrakennus Luovuuskeskus 3 krs pohjapiirros
- 6 Julkisivumateriaali
- 7 Julkisivupiirros
- 8 Asemapiirros

Oheismateriaali

[Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 2.12.2020 § 118](#)
[Kaupunginhallitus 25.1.2021 § 17](#)

Ehdotus

Jaosto hyväksyy luovuuskeskuksen rakennusluvan luonnos- ja pääpiirustukset.

Päätös

Esittelijä muutti kokouksessa ehdotustaan seuraavasti:

Jaosto hyväksyy rakennusluvan luonnos- ja pääpiirustukset esitetyssä muodossa. Jaosto pitää parempana asemapiirrosta, jossa pysäköintipaikat sijoitetaan tavalla, joka vapauttaa koulun pihaa mahdollisuuksien mukaan pysäköinniltä.

Jaosto yhtyi yksimielisesti esittelijän muutettuun ehdotukseen.

Jaosto haluaa käsitellä liikennejärjestelyjä myöhemmin, kun muut yksityiskohdat ovat selvillä.

Tiedoksianto

Tekninen päällikkö, talouspäällikkö, kaavoituspäällikkö, opetuspäällikkö, kiinteistöpäällikkö