

PARGAS STAD
Stranddetaljplan för en del av Hirsalö och Lemlax ö

Lägenheter i Qvidja byn på Hirsalö: 2:38 Hirsalö, 2:447 Hirsala, 2:378 Vesikko, 2:20 Purjehtijan Paratissi, 2:687 Solvik, 2:688 Iltatahti och 2:689 Heinäsirkka. På Lemlax ön: 2:105 Rantalohko samt vattenområdet 876:25 utanför denna i Qvidja by

PARAISTEN KAUPUNKI
Ranta-asemakaava osalle Hirsalön ja Lemlahden saarta

Qvidjan kylän tilat Hirsalön saarella: 2:38 Hirsalo, 2:447 Hirsala, 2:378 Vesikko, 2:20 Purjehtijan Paratissi, 2:687 Solvik, 2:688 Iltatahti ja 2:689 Heinäsirkka. Lemlahden saarella oleva: 2:105 Rantalohko sekä 876:25 vesialue sen edustalla

Stranddetaljplan
Ranta-asemakaava
1:2500

Tecken förklaringar och planbestämmelser.
Merken sällsköpet ja kaavamääräykset.

- VR-1** Friluft- och strområde.
På området är det tillåtet att uppföra lätta konstruktioner som tånar och är behövliga för rekreation- och utflyktsändamål. På området får byggas nödvändiga parkeringsområden och kraftledningar.
 - VR-2/s** Friluft- och strområde.
Bor där miljön bevaras. Man bör söva att bevara byggnadsbeståndet.
 - RA-1** Retikely- ja ulkoaluet.
Aueelle saa pyydyttää kevyitä rakentamista, jota palvelivat ja jota tarvitaan retikelyä ja ulkoilua varten. Aueelle saa rakentaa tarvittavan puustamurteen ja sähkönsiivon.
 - VV-1** Retikely- ja ulkoaluet.
Tukkoita, jota ympäristö säilytetään. Rakennuskanta tulee pyrkiä säilyttämään.
 - LV-1** Kvarterensområde för fridsoastäder.
På varje tomt får uppföras en fridsoastad. Därtill får uppföras tillhörande, behövliga ekonomibyggnader, där en gårdstuga på högst 25 m² kv kan ingå.
 - W-1** Loma-asutusten korttelaluet.
Aueelle saa rakentaa yhden loma-asuonvornon. Tämän lisäksi saa rakentaa loma-asuunsaamisen tiltyy, tarpeellista lisävarustusta, johon saa laskea myös korkeintaan 25 km² kokosen vierasmajan.
 - M** Område för badstrand.
Uimaranta-alue.
 - LP-1** Småbåthamn/småbåtplats.
Venestamavenevalkama.
 - V-7** Vattenområde.
På området är det förbjudet att placera andra anordningar än för dringning av vattenutflöden, förutom på särskilt avsedda delar.
 - VR-1** Vesialue.
Aueelle on muiden kuin vesikätköiden ohjaamiseen tarpeellisten laitteiden asjittaminen kielletty. Lukuunotettaen erityisesti oestettyä osaa-alueita.
 - M** Jord- och skogsbukkområden.
Maa- ja metsätalousoalue.
 - LP-1** Område för allmän parkering.
Yleinen pysäköintialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Linje 3 m utanför planområdets grän.
- Kortelin, korttelinosa ja alueen raja.
Kvarter-, kvartersdel- och områdesgrän.
- Osa-alueen raja.
Grän för strområde.
- Ochuelinen toimintakennuspaikan raja.
Rikigvande tomt-byggnadsstabsgrän.
- 2** Kvarternummer.
Korttelin numero.
- 1** Nummer på tilläggande tomtbyggnadsplats.
Toimintakennuspaikan numero.
- 1** Romersk siffrer anger största tillåtna antalet våningar i byggnaden eller en del därav.
Rakennuksen numero osoittaa rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1u3/4** Ett bröktal efter en romersk siffrer anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindplanet för utrymme som är avsett för värdgästerna.
Määrätyksi kerroksittain numerot ilmoittavat osuuden, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ulkokäyttöä käyttäen kerroksien laskettaessa tilaksi.
- 160** Byggnadsrätt i kvadratmeter våningstytta.
Rakennusosuus kerrokselometreinä.
- 40** Byggnadsrätt i kvadratmeter våningstytta för ekonomibyggnad.
Talousrakennuksen rakennusosuus kerrokselometreinä.
- +30** Byggnadsrätt i kvadratmeter våningstytta för en bostadsbyggnad.
Sääntö rakennusosuus kerrokselometreinä.
- Byggnadstytta.
Rakennusala.
- s** Byggnadstytta där en bostadsbyggnad får placeras.
Rakennusala, jolla saa sijaita asuutalokannuksen.
- luo-1** Del av område som är viktig med tanke på naturens mångfald, där det är möjligt att göra nödvändiga åtgärder som bevarar mångfaldsvärdet.
Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue, jolla on mahdollista tehdä monimuotoisuusarvoja säilyttävä hoito.
- luo-1** Del av område som är viktig med tanke på naturens mångfald och måste bevaras i naturförändrad.
På området får inte uppföras konstruktioner.
Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä luonnontilassa säilytettävä alueen osa.
Aueelle ei saa rakentaa muiden rakennelmia tai rakentaa.
- V-7** Del av vattenområde för bättnings- och andra till förtyngning av bättar behövliga anordningar, såsom böttar.
Vesialueiden ja muiden vesien kiinnittämiseen tarpeellisten laitteiden, kuten böttien asjittamiseen tarkoitettu vesialueen osa.
- VV-1** Del av friluft- och strområde, som tillåter förvaring av båtar.
Osa retikely- ja ulkoaluetta, missä sallitaan veneiden säilyty.
- VR-1** Del av friluft- och strområde, som tillåter byggande av lätta konstruktioner för verksamhets ändamål.
Osa retikely- ja ulkoaluetta, missä sallitaan toimintaan liittyvien kevyiden rakenteiden rakentaminen.

Område / Aue	Planfod / Kaavakoodi	Nr / Nm.
Qvidja	44522020005	
Planform / Kaavamuoto		
Stranddetaljplan / Ranta-asemakaava		
Medel- och stöbjord / Tiedon antamasta	Stadskartamallige / Kaupunginvaatuo	
10.9.2020		
Bygg- o. miljö / Rakennus- ja ympäristö.	Godkänd / Hyväksytty	
11.11.2020 §171		
Offentligt påseende / Julkaisti nähtävillä	Vuorokauden kuluksi / Sääntö lainvoiman	
Stadsstyrelsen / Kaupunginhallitus	Tritt kraft / Astunut voimaan	
Versjon / Versio	Ritad / Pienetty	Ritare / Pintaja
	15.9.2020, tark. 20.1.2021	TMI

Pargas X.X.2020
Parainen X.X.2020
Planlågningsschef
Kaavotuspäällikkö

Heidi Saarto-Levin

Baskartan uppfyller bestämmelserna i 54 a § 1 MBL.
Pohjakkarta täyttää MRL:n 54 a §:n määräykset.

Stadsgeodet
Kaupungingeodeetti

Daniel Backman

Planfod / Kaavakoodi	44522010001
Ritad / Pienetty	
10.9.2020, tarkennettu 20.1.2021	
Antajat / Kautekko	
Skala / Mittakaava	Ritare / Pintaja
1:5000	TMI