

Luovuuskeskuksen luonnos- ja pääpiirustukset

837/10.03.02/2019

Kaupunginhallitus 25.01.2021 § 17

**Valmistelija
Esittelijä**

Kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl, puh. 0400 451 424
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Luovuuskeskuksen hankesuunnitelma hyväksyttiin 6/2020 ja sen jälkeen on tehty aktiivista pedagogista suunnittelutyötä tavoitteena luoda tehokas, tarkoituksenmukainen ja muuntojoustava rakennuskokonaisuus. Pedagogisten suunnittelukokousten ja projektipalaverien määrä saavuttaa asetetun tavoitteen 5 kpl ja lopputuloksen laadun arvioidaan saavuttavan asetetut tavoitteet.

Rakennuksen layoutpiirustukset ovat alustavalla tasolla, mutta periaatteet ja rakennusmassan sijoitus tontille ovat saavutettavissa tavoitteen mukaisesti.

Periaatteena on luoda tarkoituksenmukainen, tehokas ja muuntojoustava kolmen kerroksen kokonaisuus, jossa uudisrakentamisen osuus yhdistyy nykyisen/jäävän osuuden sekä uudisrakentamisen massan kanssa.

Rakennuksen julkisivut ovat tiilipintaisia ja betoniset runkoratkaisut täydentävät julkisivua kuten nykyinen rakennus. Kokonaisuutta keventäviä osioita suunnitellaan edelleen.

Nykyinen tilasuunnitelma poikkeaa selkeästi hankesuunnitelman kokonaisuudesta tilojen sijoituksen suhteen. Nyt suunnitellussa ratkaisussa on enemmän yhteiskäyttöisiä tiloja, jotka ovat muunneltavissa käyttäjämäärän mukaisesti. Mahdollisuudet yhteiskäyttöön toisen asteen ammatillisen koulutuksen kanssa ovat toteutettavissa.

Periaatteena on luoda tilat, jotka joustavat toiminnan mukaisesti. Tiloja käytetään varausten mukaisesti. Käyttötarkoitukseen kohdistettuja tiloja on erityisesti taito- ja taide- sekä luonnontieteellisten oppiaineiden osa-alueella. Kotipesäalueet ovat oppilaille kokoontumis- ja oman oppimisen tiloja, joissa on mahdollisuus ilmentää koulun toimintakulttuuria. Toisen asteen ammatillisen koulutuksen tilojen kanssa sovitaan yhteisessä käytössä olevista tiloista suunnittelun edetessä molemmilla tahoilla. Korkea aula-alue ja katsomoportaat mahdollistavat sen, että koulukeskuksessa löytyvät esitys- ja esiintymistilat suurellekin henkilömäärälle.

Lukiokoulutuksen tilojen sijoittaminen 3. krs osuudelle takaa erityisen oppimisalueen tälle koulutukselle.

Alustavan layoutpiirustuksen kokonaispinta-ala on suuruusluokkana 7 750 brm², jolloin pinta-alaa pienentää aikaisemmin suunniteltu liikuntatilan osuus maksimissaan 500 m². Kokonaispinta-alan muodostukseen vaikuttaa uudistettu

tavoiteajattelu, jolloin ryhmäkokoja arvioidaan kriittisesti.

Nykyisen ruokasali-keittiörakennuksen säilyttäminen ja muiden purkaminen ohjaa tilojen muodostamista, jolloin uudet innovatiiviset ratkaisut tehdään uudisosalla. Nykyisten tilojen muuttaminen minimoidaan.

Tilojen korjaaminen tehdään tarvittavassa laajuudessa painopisteenä julkisivujen uudistaminen. Tilojen käyttötarkoituksen muuttaminen on optimoitava ja tiloja säilytetään mahdollisuuksien mukaan nykyisessä muodossaan. Tällöin saadaan uudisrakentamiselle kohdistettu tilan käytön laajuus ja kustannukset ovat hyväksyttävällä tasolla.

Mikäli korjausastetta nostetaan nykyisen rakennusmassan osuudella niin uudisrakentamisen osuus pienenee ja säilytettävän osuuden muuttaminen ei myöskään ole kannattavaa liian korkealla osuudella.

Luovuuskeskuksesta rakennetaan yhtenäinen kokonaisuus, jossa muuntojousto, yhteiset tilat muun koulutuksen kanssa ja tehokkaat tilojen sijoitukset mahdollistavat tarkoituksenmukaiset oppimisympäristöt.

Oheismateriaali

Pohjapiirustus, 3 kpl
Asemapiirustus
Julkisivu

Ehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee asian tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus merkitsi asian tiedoksi.

Tiedoksianto

Tekninen päällikkö, talouspäällikkö, kaavoituspäällikkö, opetuspäällikkö, kiinteistöpäällikkö
